

Woningmarkt- rapportage

2^e kwartaal 2020

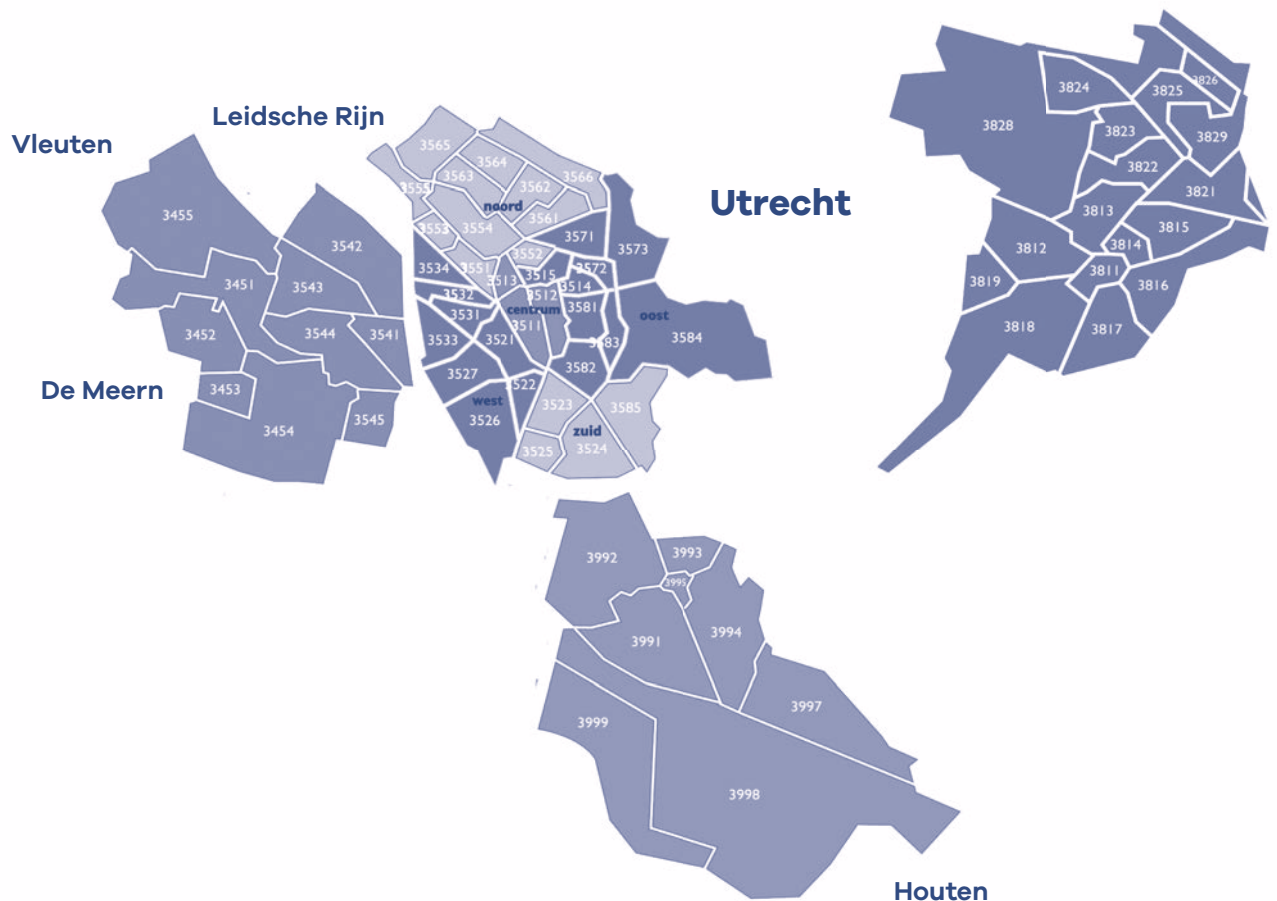


In deze uitgave

- Veel meer aanbod
- Fors meer transacties
- Ongekende verkoop snelheid
- Harde prijsstijging

Geen plek
zoals hier

Postcodekaart



Hypotheekkeuze moeilijk?



Kom langs!

In een kosteloos oriëntatiegesprek bespreken wij jouw hypotheek. De keuze van een hypotheek is net zo persoonlijk als de keuze van een huis. Die moet namelijk passen bij jouw wensen en mogelijkheden. Het is geen eenvoudige keuze want je moet met veel verschillende aspecten rekening houden. Wij helpen je daar graag bij! Maak een afspraak met onze adviseur in de buurt en we maken samen de beste keuze voor jouw toekomst.

Onafhankelijk, professioneel en alles onder 1 dak

Hypotheeknet biedt een breed netwerk aan geldverstrekkers. Wij zijn niet verbonden aan banken of verzekeraars, hierdoor kunnen wij onafhankelijk jouw belang voorop stellen. Al onze adviseurs worden jaarlijks bijgeschoold, zodat je altijd verzekerd bent van een kwalitatief hoogwaardig advies. Bij ons kun je terecht met al je hypotheek vragen, of je nu particulier of ondernemer bent.

Afspraak maken?

Mail naar hypotheeknet@brecheisen.nl
of bel naar (030) 233 11 18

Meer weten?

Neem een kijkje op onze website
www.hypotheeknetbrecheisen.nl

Amersfoort
Stationsplein 28
3818 LE Amersfoort
T (033) 451 25 00

Houten
Plein 19
3991 DL Houten
T (030) 637 33 36

Vleuten/De Meern
Middenburcht 23
3452 MS Vleuten
T (030) 666 39 98

Utrecht
Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T (030) 233 11 34

Leidsche Rijn
Parijsboulevard 2
3541 CX Utrecht
T (030) 200 45 45

HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten

Voorwoord

Kijk: voor je ligt dé woningmarktrapportage voor Utrecht, Amersfoort, Houten, Leidsche Rijn en Vleuten/De Meern. Waar wij, Brecheisen, erg trots op zijn. Waarom is dit voor jou interessant? Deze rapportage geeft je een duidelijk beeld van de lokale woningmarkt waar jij woont of wilt gaan wonen. Waar hebben we deze cijfers op gebaseerd? Nou, grotendeels op het bestand van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars, en dan wel de cijfers van het tweede kwartaal van 2020. We keken hierbij vooral naar de woningmarktgebieden waar wij actief zijn en nog belangrijker: waar jij woont of je nieuwe plek wilt vinden. En ja, deze markten zijn verspreid. Zowel over de particuliere als de zakelijke markt. Ga er maar goed voor zitten, want in deze rapportage vind je per postcode, dus heel gedetailleerd, hoe de markt beweegt.

Cijfers én persoonlijke ervaringen en visies van onze makelaars. Daar kan je wat mee en zeker in coronatijd!

In deze rapportage vind je meer dan alleen cijfermatige analyses. Ook geven onze makelaars, vanuit hun ruime ervaring en expertise, hun visie op de woningmarkt in de regio Utrecht/Amersfoort.

Welke invloed heeft corona op de woningmarkt? Is de top van de markt bereikt? Is het een goede tijd om te kopen of juist te verkopen? Dat zijn vragen die nu een belangrijke rol spelen. De antwoorden vind je terug in deze rapportage, wel zo handig. Het is een rapportage die ieder kwartaal wordt gepubliceerd, al 69 kwartalen op rij. Dat is ruim 17 jaar waarin we pieken en dalen voorbij zagen komen. Door ons inzicht in de lokale woningmarkt verkoop jij je plek sneller óf vind jij jouw ideale huis voor een uitstekende prijs. En dat is niet het enige. Op deze manier hopen we ook dat de overheid én ontwikkelaars op de trends inspelen. Transparantie van de markt, daar geloven wij in. Zo blijft er een goede balans in vraag en aanbod; en dat is voor iedereen voordelig.

Echt interessant: Hoeveel woningen stonden te koop én hoeveel werden er gekocht?

Veel leesplezier toegewenst. Doe kennis op, leer over de woningmarkt en gebruik deze kennis in je voordeel.



Met hartelijke groet,

**Marcel A. Arendsen,
Directeur / Makelaar**

**Brecheisen Makelaars
B.V. / IBG**

Voetnoten:

Prijzen worden weergegeven in euro's. Aan het eind van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) zijn geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele (definitieve) cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers van de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's. In de rapportages worden mediane cijfers gebruikt. Dit betekent dat de middelste waarneming wordt genomen uit de reeks van alle waarnemingen in een bepaalde periode.

Algemene Conclusie

Het voorspellen van de toekomst is altijd een hot item maar blijft een lastige zaak. De media lezend en beluisterend zijn er, niet gehinderd door enige kennis van zaken, toch heel wat slecht-nieuws-voorspellers. Een half jaar geleden wisten zij nog niets van de economie, maar nu voert men het hoogste woord.

De woningmarkt toont een parallel met het weer. Buiten vallen de mussen van het dak. Op de Utrechtse woningmarkt is het ook zeer oververhit.

Een (CORONA)crisis (waar hebben wij dat woord eerder gehoord) welke begin dit jaar ons land aandeed heeft op de Utrechtse woningmarkt geen invloed gehad. De negatieve berichtgeving, vaak in stand gehouden en aangewakkerd door de media, heeft met name de koper onterecht op de kast proberen te jagen.

Dat de markt solide was voorspelden wij vorig kwartaal al. De markt wordt in eerste instantie sterker bepaald door psychologische- dan door economische wetten. Daarbij heeft men zich dit kwartaal met name gebaseerd op in belangrijke mate hun ervaringen met de kredietcrisis uit 2008. Na een aantal jaar komt het op de vastgoedmarkt altijd weer goed.

Direct positief gevolg hiervan was een stijgend aanbod, omdat sommige verkopers toch ietwat onzeker waren en dat de daardoor de beschikbaarheid van woningen (circa +60%) in een stroomversnelling is geraakt. Met een grote stijging van 67% zijn er veel woningen van eigenaar gewisseld in het afgelopen kwartaal. Feitelijk heeft de koper zich er helemaal niets van aangetrokken. Sterker nog er zijn vele kandidaat kopers bij gekomen. Alle gemeenten in ons werkgebied waar lange tijd een beperkte keuze is geweest, kenden een forse aanwas. Alleen Houten en Amersfoort bleven iets achter met een stijging van respectievelijk 9% en 39%. Men wilde voor de zekerheid eerst hun eigen huis verkopen. Nou dat heeft men geweten.

Een en een is twee, en het is dan ook onvermijdelijk dat de prijsvorming hierdoor wordt beïnvloed. Niks is minder waar! Dit kwartaal stegen de prijzen met 8%-11% en in het afgelopen jaar met 12%-15%. Dat de woningmarkt in het Utrechtse een sterke is, blijkt des te meer. Utrecht-Zuid (0%) en Houten (1%) blijven ligt achter.

Het grote voordeel is nu dat er behoorlijk wat mensen eerst verkopen en dan kopen! Dat is extreem

goed voor de markt en brengt de doorstroming goed op gang. Meer kansen voor iedereen zou je denken. Maar helaas. Er zijn fors meer kopers op de markt in de regio (20%). In Houten en Vleuten/De Meern zelfs 44% meer zoekers. Iedereen denkt nu zijn slag te kunnen slaan.

Een ramp zoals begin jaren '80 verwacht helemaal niemand. De krimp van de economie was toen veel groter, net als de werkloosheid en de hypotheekrente lag rond de 13%! Kortom, de belangrijkste indicatoren van de woningmarkt staan nu vele malen gunstiger dan toen. Korter geleden herinneren wij ons de "terrorisme" crisis van 2001/2002. De invloed hiervan was hevig maar kort en de economische gevolgen zijn allang weer vergeten. De Kredietcrisis had een hele andere oorsprong dan nu. Daar zijn de meeste kijkers zich gelukkig terdege van bewust.

Minder dan een jaar geleden spraken wij nog over haast, inschrijvingen en overbiedingen. Dat doen wij nu nog meer dan ooit. Inmiddels zijn de mediane looptijden gedaald tot het absolute dieptepunt ooit. Binnen 20 dagen wordt elke woning verkocht. Dat is 22% sneller. De prijzen gaan gemiddeld 7% boven de vraagprijs. Maar dan moet je de woning wel reëel prijzen. Die trend, zoals we vorig kwartaal al zagen, zet zich door. Je ziet dat de mediane vraagprijs met 2% daalt en daardoor de mediane prijs per m2 flink stijgt. Een bijzonder fenomeen!

Wij zien geen reden tot paniek op de koopwoningmarkt. De hypotheekrente bevindt zich rond de 2% en wordt wellicht nog wat lager in 2020, wat uw koopkracht alleen maar ten goede komt. Prijsdalingen zien wij niet op korte termijn maar grote stijgingen ook niet meer. Het achterblijven van de nieuwbouw productie, waardoor de bestaande bouw nog interessanter wordt, in combinatie met een toenemend bewustzijn bij verkopers dat scherpe vraagprijzen tot succes leiden, zal hier zeker positief aan bijdragen.

Het blijft echter wel zaak van zowel de overheid, de burger en de banken om de financiering van woningen mogelijk te maken en het motortje draaiend te houden. De Nederlandse vastgoedmarkt heeft zich altijd sterk en veerkrachtig getoond. In de periode van de Kredietcrisis zag je een daling van maar enkele jaren en toen stormde de markt weer omhoog. De consument weet dat en laat zich nu niet afschrikken. Eigenlijk is de markt geen seconde in paniek geweest!

69^{ste} Woningmarktrapportage

Brecheisen Makelaars

Nieuwe Werkelijkheid: hoe groter de woning hoe beter

Doemdenkers die speculeerden dat de woningmarkt door corona binnen korte tijd in elkaar zou storten, trekken aan het kortste eind. Het omgekeerde is het geval: de overspannen woningmarkt maakt overuren, mediane looptijden en transactieprizen breken alle records. Ook vorig kwartaal concludeerde Brecheisen Makelaars op grond van de cijfers al dat de druk op een uiterst krappe markt bleef bestaan. Die druk is in Q2 alleen maar toegenomen.

Een stijging van de mediane transactieprijs in Utrecht Stad naar 378.279 euro, en van de mediane vierkante meter prijs naar 4.221 euro. Volgens Marcel Arendsen en Stephan Wateler, beiden sinds zeker 25 jaar gepokt en gemazeld op de Utrechtse woningmarkt, zijn dit absolute records. En de mediane looptijd van slechts 20 dagen? Ze kunnen zich niet herinneren dit ooit te hebben meegemaakt.

Dat, terwijl het aantal verkochte woningen afgelopen kwartaal aantrok naar 737 en het aanbod (gelukkig) weer steeg naar 458. Er blijft dus wel iets te kiezen. Maar het gaat snel en overbieden is eerder regel dan uitzondering.

Maar de crisis dan? Corona? Is er dan helemaal geen impact op de woningmarkt? Gaan we op hetzelfde overspannen spoor verder als voor de crisis? 'Kijk,' zegt Stephan Wateler. 'Neem nu 11 september 2001, de aanslag op de World Trade Towers. Dat had een enorme impact op het sentiment op de woningmarkt. De markt kwam in een dip en dat duurde ook vrij lang. Maar nu met corona: mensen gaan gewoon door in de Nieuwe Werkelijkheid,

ze passen zich sneller aan. Weet je wat je ervan merkt? Mensen zoeken naar nog grotere woningen: tussenwoningen met 6 kamers, appartementen met 4 kamers. Die extra kamers zijn voor een werkplek. Maar die grote tussenwoningen en appartementen zijn er niet. Veel potentiële kopers worden geconfronteerd met deze mismatch en zijn teleurgesteld.'

'Wat je ook merkt,' vervolgt Marcel Arendsen. 'Is dat vroeger een groot deel van de markt eerst kocht en dan verkocht, nu is dat weer meer andersom: eerst verkopen en dan kopen. Dit is een van de redenen waarom het aantal verkochte woningen in Utrecht Stad afgelopen kwartaal is gestegen van 442 in Q1 naar 737 (zie ook de cijfers elders in de Woningmarktrapportage).

Woningtekort

We staan voor het feit: Nederland heeft al langere tijd te maken met een woningtekort veroorzaakt door een stagnerende bouwproductie. Een woningtekort dat met name in de vier grotere steden (waaronder Utrecht) leidt tot excessen als hoge

huizenprijzen, waardoor starters steeds moeilijker aan een woning kunnen komen en waardoor een enorme vraag naar nieuwbouw ontstaat.

Als je dacht dat het einde van het woningtekort in zicht was, dat de koeien minder scheten lieten zodat de bouwproductie weer een boost krijgt, is er slecht nieuws. Het tekort aan woningen in Nederland blijkt namelijk groter te zijn dan in eerste instantie werd gedacht.

De **Primos-prognose van ABF research** toont aan dat het woningtekort, zonder ingrijpen, zal blijven stijgen tot maar liefst 415.000 woningen in 2024.

Dat is veel sneller dan in eerste instantie werd gedacht.

Momenteel kampen we in Nederland al met een tekort van zo'n 331.000 woningen.

Het aantal bouwvergunningen dat tussen januari en april 2020 is afgegeven (19.000) is gelijk aan het aantal bouwvergunningen dat begin 2019 werd afgegeven.

In 2019 zorgde de stikstof- en PFAS crisis voor het afgeven van minder bouwvergunningen en nu wordt de vertraging veroorzaakt door corona.

En dat terwijl de druk op de Utrechtse woningmarkt op relatief eenvoudige wijze verminderd kan worden door nieuwbouw in Rijnenburg, het landelijke gebied aan de zuidkant van de A12 en aan de westkant van de A2 bij knooppunt Oudenrijn. De Tweede Kamer zet daar nu vaart achter. Men wil dat er expliciet wordt gekeken naar de mogelijkheden voor woningbouw hier, twee verschillende moties werden recent door de Kamer aangenomen. En welk type woning moet hier dan komen? Een ding weten Marcel Arendsen en Stephan Wateler zeker, dit moeten grondgebonden eengezinswoningen zijn. 'Daar is de meeste vraag naar, zo is uit meerdere onderzoeken gebleken en zo ervaren wij dagelijks in de praktijk. Gemeenten hebben met name plannen voor appartementen, terwijl de vraag

grotendeels uit grotere woningen, en dan bij voorkeur grondgebonden voor gezinnen bestaat. Ons advies is heel simpel: 'Zorg voor afname van de mismatch in Utrecht. Bouw in Rijnenburg op zo kort mogelijke termijn grondgebonden eengezinswoningen; in dit segment is de nood het hoogst.'

Is dit de top van de markt?

Je leest de Woningmarktrapportage van Brecheisen Makelaars, dus je bent actief op de woningmarkt, hetzij door zoeken, kopen of verkopen. De meest gestelde vraag die makelaars van deze groepen – en dan vooral de (door-)starters- standaard krijgen, is: 'Is dit de top van de markt of gaan de prijzen nog verder stijgen?' Dit ingegeven door de angst van kopers om op de top te kopen, en de wens van verkopers om juist

op de top te verkopen. Helaas kan niemand dit aangeven, ook makelaars hebben geen glazen bol. Feit is echter dat de rente laag is. Dat er nog tientallen jaren sprake zal zijn van een woningtekort. Dat een huis op de lange termijn altijd een goede belegging is. Dat je door de lage rente direct profiteert van lage woonlasten, zelfs als je iets te duur instapt. Baanzekerheid, je toekomstvisie zowel professioneel als relationeel en eigen middelen (of ondersteuning van ouders) zijn belangrijke zaken om mee te nemen in je keuze om een huis te kopen, of (nog) niet. Heb je een huis op het oog en wil je weten wat deze waard is? Of heb je een brandende vraag over het verkopen van jouw huis en de kansen in de huidige markt? Spar gewoon even helemaal vrijblijvend met een van de makelaars bij Brecheisen.





Woon jij straks in een groene omgeving, vlak bij de dynamiek van Utrecht?

De eerste 167 woningen van De Nieuwe Defensie zijn nu in verkoop.

De Nieuwe Defensie ligt tussen de Overste den Oudenlaan en de Doctor M. A. Tellegenlaan in. Binnen 10 minuten loop je naar Utrecht Centraal.

Kijk op www.nieuwbouw-denieuwedefensie.nl/ voor meer informatie over het project en de diverse appartementen.



Wie waren er?

Vanwege de corona maatregelen was de 69ste woningmarktrapportage van Brecheisen Makelaars een zeer uitzonderlijke: één zonder de

gebruikelijke 20 tot 30 genodigden, maar één die digitaal plaatsvond met de directeurs van Brecheisen Makelaars. De aanwezigen zijn:

Marcel Arendsen, Algemeen Directeur; Stephan Wateler, Directeur, en Ilse Kuiper, journalist.

Aanbod

Net na de Corona uitbraak dacht de helft van de huizenbezitters dat de waarde van hun huizen door de crisis zou gaan dalen. Deze gedachte heeft een positieve invloed gehad op het aantal te koop gezette woningen. Men wilde op de top van de markt verkopen. Het aanbod steeg met 60% naar 458 woningen voor 42.390 serieuze zoekers. Een groot deel van deze groep wil eerst verkopen en dan kopen! Hier moet gezegd dat het overgrote deel nog gewoon eerst een huis zoekt en pas dan de oude woning verkoopt.

Vorig kwartaal zat Utrecht qua aanbod op het laagste aantal OOI!
Vrijwel alle woningtypen laten een min of meer gelijke ontwikkeling zien, met uitzondering van het aanbod van hoekwoningen, dat groeit met slechts 30%. Voor wat betreft de diverse stadsdelen constateren wij nauwelijks opvallende verschillen. Utrecht-Noord, -Oost en -West zie je een verdubbeling van het aanbod bij de appartementen van na 1970. In Utrecht-Zuid zie je een verdubbeling van het aanbod juist bij de appartementen van voor 1970. Hieruit blijkt eens te meer de behoefte vooruit te willen gaan op de woonsituatie. In Zuid wil men naar nieuwere bouw. In de woonwijken met veel jaren '30 wil men naar een woning met meer sfeer.

Transacties

Als gevolg van de positieve toename van meer aanbod kwam eindelijk de doorstroming van de markt op gang. Met name de verkoop van woningen in de hogere prijsklassen is aangetrokken. Hierdoor kan er een trein aan verhuisbewegingen plaatsvinden.

Het aantal transacties was het afgelopen kwartaal sensationeel. Een stijging van 67% in 1 kwartaal. Dit lag in de lijn der verwachting met het al maar verder opdrogende aanbod in de voorgaande kwartalen. Alle type woningen laten eenzelfde beeld zien. In Utrecht-Noord en -West zien we zelfs een stijging van 85 tot 95%.

Vraag

Het aantal serieuze zoekers in het Utrechtse nam ook dit kwartaal traditie getrouw toe, wat de druk op de bestaande woningvoorraad blijft vergroten. Men wil wonen! De grondgebonden woningen hebben dit kwartaal wederom de ruime voorkeur (67%) bij de serieuze zoekers. Voor wat betreft de prijsklassen zien wij dat de woningzoekers een 6-kamer woning (100-150 m²) zoeken tussen de € 350.000,- en € 425.000,-.

Voorheen was dit met name een 5-kamer woning. Voor wat betreft de appartementen (75-100 m²) zoekt men een 4-kamer appartement tussen de € 225.000,- en € 325.000,-.

Je ziet een mismatch ontstaan in betaalbaarheid. Men zoekt in de prijsklasse tussen de € 3.500,- tot 3.650,- p/m² terwijl de verkoopprijs ligt op circa € 4.221,- p/m².

Prijzen

De prijzen per m² stegen het afgelopen kwartaal met 8% en ten opzichte van een jaar eerder met 12%. De versnelling van de prijsstijging komt dit kwartaal door het verruimen van het opgedroogde aanbod met leuk aanbod. Velen bieden eerst hun huis aan alvorens te kopen. Aangezien het aantal serieuze zoekers ook met 22% toenam van 39.544 naar 42.390, blijft de druk op de markt ongewijzigd. Opvallend is dat de mediane vraagprijzen (-2%) scherper worden gezet om tot extreme transactieprizen te komen. Gemiddeld biedt men 7,3% boven de vraagprijs. Dit was circa 4,2% de afgelopen kwartalen. In de verschillende deelgebieden in Utrecht fluctueert deze prijsstijging van 5-15% afgelopen kwartaal. In Utrecht-Zuid stijgen de prijzen dit kwartaal niet.

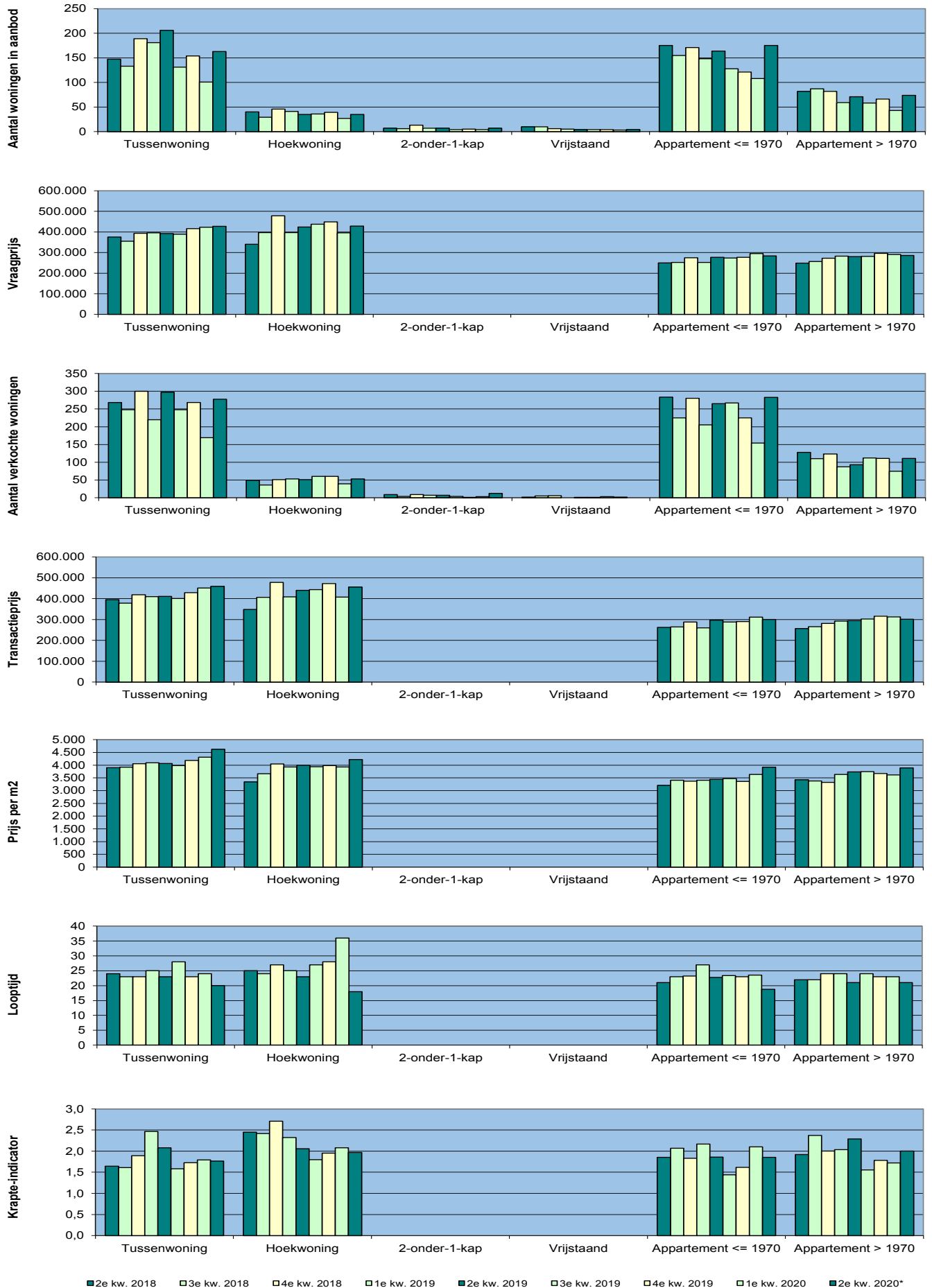
Looptijden

De woningen worden sneller verkocht dan ooit. Maar liefst gemiddeld binnen 20 dagen. Dit is een versnelling van 22%. In -Centrum en -Zuid zelfs 33% sneller.

Conclusie

Utrecht kende in het tweede kwartaal van dit jaar een ongekende stijging van het aantal transacties. Dit is volgens onze makelaars toe te schrijven aan de op gang gekomen doorstroming. Men koopt ook weer de dure huizen, wat treintjes op gang brengt. Als gevolg van 22% meer zoekers en het leuke aanbod dat te koop komt stijgen de prijzen per m² ook met 8%. Veel Nederlanders vieren de vakantie dit jaar in eigen land. Betekent dit dat men ook tijd maakt om op koopjacht te gaan?

Utrecht



* Voorlopige cijfers

Amersfoort

Gemeente Amersfoort is in de zin van dit rapport inclusief Hoogland en Hooglanderveen

Aanbod

Alle media voorspelden zeer zwaar weer voor de woningmarkt als gevolg van de Corona crisis. Niets blijkt minder waar. De zon is gaan schijnen en de temperaturen stegen naar ongekende hoogte. Zo ook de temperatuur op de Amersfoortse woningmarkt.

De Corona heeft zelfs een positief effect op de woningmarkt. De doorstroming komt op gang. Mensen die onzeker werden van de negatieve media berichtgeving hebben eerst hun huis verkocht en gaan vervolgens pas kopen.

Hierdoor kwam er meer aanbod (+39%) op de markt. Alle woningtypen stegen hard in aanbod. Alleen de 2-onder-1-kap en vrijstaande woningen stegen beperkt.

Transacties

Als gevolg van deze positieve ontwikkeling, kwamen er meerdere leuke woningen op de markt, waardoor er mede 61% duurdere woningen werden verkocht. Hierdoor kwam er een trein aan transacties op gang als gevolg van doorstroming. Met als gevolg overall 22% meer transacties dan het kwartaal ervoor.

Vraag

Aangezien het aantal serieuze zoekers, naast een stijging van het aanbod, met 35% toenam van 17.724 naar 23.918, blijft de druk op de markt ongewijzigd. 82% van de zoekers wil een eengezinswoning. Dit nam met 42% toe het afgelopen kwartaal. De vraag naar appartementen nam met slechts 7% toe. Men zoekt bij voorkeur een 5-6 kamer woning van € 340.000,- en € 420.000,-. Voor wat betreft een appartement zoekt met een 4-kamer woning van € 235.000,- en € 290.000,-. Het overgrote deel van de zoekers kan dit niet meer betalen. Maar 20% van de circa 24.000 zoekers zeker wel. Met een aanbod van nog steeds maar slechts 318 woningen gaat dit voorlopig problemen blijven opleveren.

Prijzen

De vraagprijs mediaan steeg dit kwartaal met 6%. Hierdoor steeg de transactieprijs mediaan met 8%.

Dit geeft een gemiddelde van 3,3% boven de vraagprijs.

De echte meest duidelijk indicator van de prijsstijging is de stijgen van de prijs per m², welke met 7% stijgt het afgelopen Corona kwartaal. In vergelijking met een jaar eerder zijnde prijzen in Amersfoort met maar liefst 11% gestegen.

Dit geeft een vergelijkbaar beeld met de grote stad Utrecht.

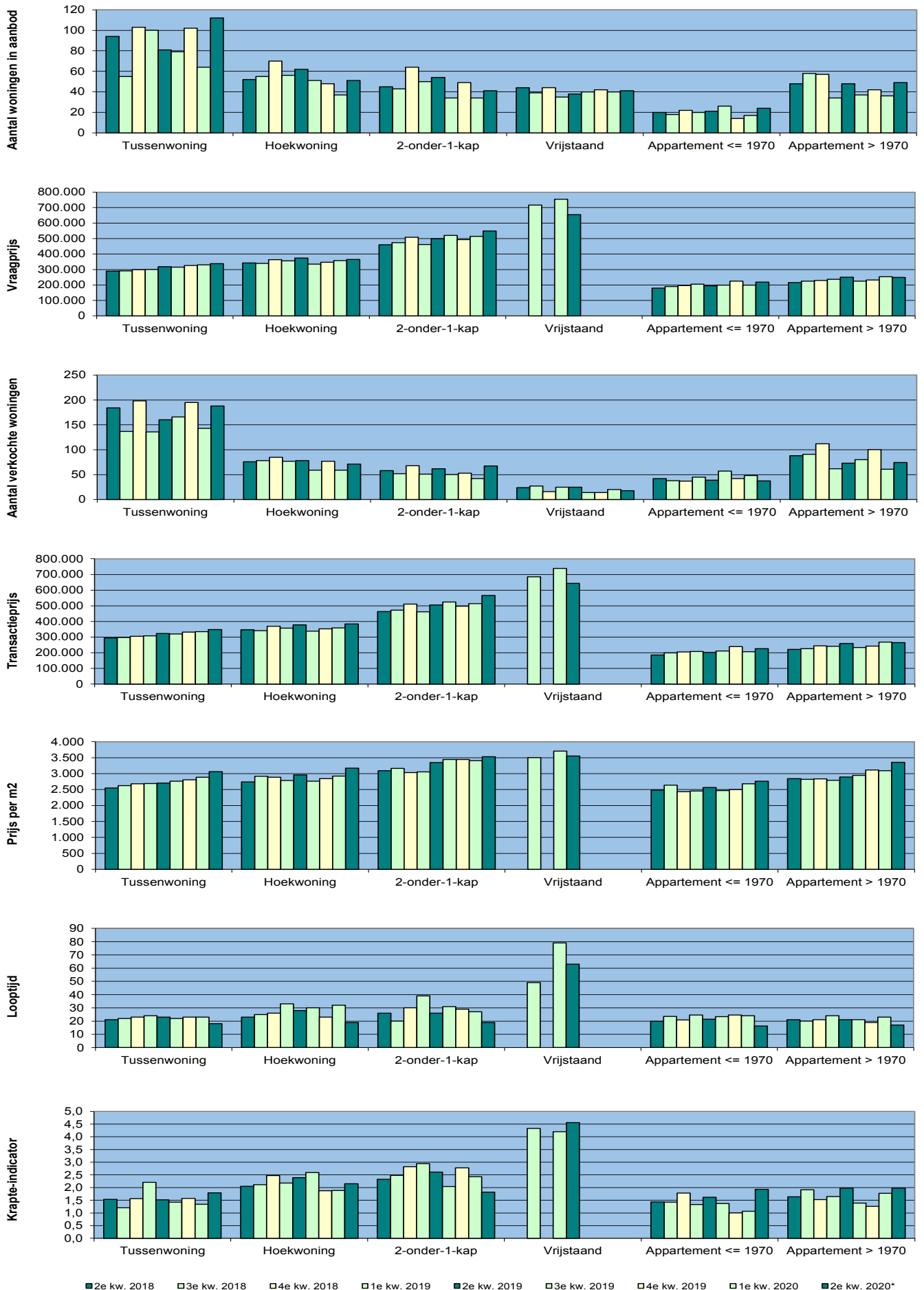
Looptijden

De looptijden bedragen momenteel zo'n 19 dagen. Dit is een versnelling van maar liefst 35% ten opzichte van vorig kwartaal en 28% sneller dan een jaar geleden. Al sedert kwartalen dachten we dat het niet sneller kon dan binnen 24 dagen. Wat een gretigheid!

Conclusie

Het zijn bizarre tijden. Ondanks de Corona stijgt de temperatuur van de woningmarkt mee met de ongekende buitentemperaturen. Daardoor lopen de transactiepreisen verder op. Gemiddeld gaan alle woningen 3,3% boven de vraagprijs weg. De prijzen stijgen met 8% in dit afgelopen kwartaal. De makelaars moeten hard werken omdat verkopers alle kandidaat kopers willen laten komen kijken, om zodoende het optimaalste eruit te halen. We verwachten niet dat dit aankomend kwartaal zal veranderen.

Amersfoort



* Voorlopige cijfers

Houten

De woningmarkt in Houten is in de zin van dit rapport inclusief Schalkwijk, 't Goy en Tull en 't Waal

Aanbod

Ook in Houten waren na de Corona uitbraak veel huizenbezitters bang dat de waarde van hun huizen door de crisis zou gaan dalen. Hierdoor was er een tijdelijke opleving in het aantal te koop staande woningen. Dit gold voor alle prijsklassen woningen. Al heel snel was dit aantal weer gestabiliseerd doordat het aantal serieuze zoekers in Houten met ruim 44% is gestegen. Vorig kwartaal zat Houten op het laagste aantal woningen ooit. Dit kwartaal is het aanbod vrijwel gelijk gebleven ten opzichte van het 1ste kwartaal van 2020.

Transacties

Doordat er een opleving was van het aanbod in het begin van het 2de kwartaal, zagen wij het aantal transacties aanzienlijk stijgen.

Voornamelijk de eengezinswoningen gingen als warme broodjes over de toonbank.

Ook de hoekwoningen waren erg in trek.

Vraag

Het aantal serieuze zoekers in Houten is gigantisch toegenomen ten opzichte van het 1ste kwartaal van 2020. Toen waren er nog 4.200 serieuze zoekers waar er nu bijna 6.300 serieuze zoekers zijn. Dit is een toename van ruim 44%. De druk op de bestaande woningvoorraad wordt hierdoor alleen maar hoger.

Prijs

De transactieprijzen zijn ten opzichte van het 1ste kwartaal lichtelijk gedaald.

Wellicht is dit te wijten aan het iets toegenomen aanbod in het begin van het 2de kwartaal door de coronacrisis alsmede aan het beperkte aantal verkopen van de duurdere vrijstaande woningen. We zien dat de medianen prijs per m2 vrijwel hetzelfde

de is gebleven ten opzichte van het 1ste kwartaal van 2020.

Looptijd (mediaan)

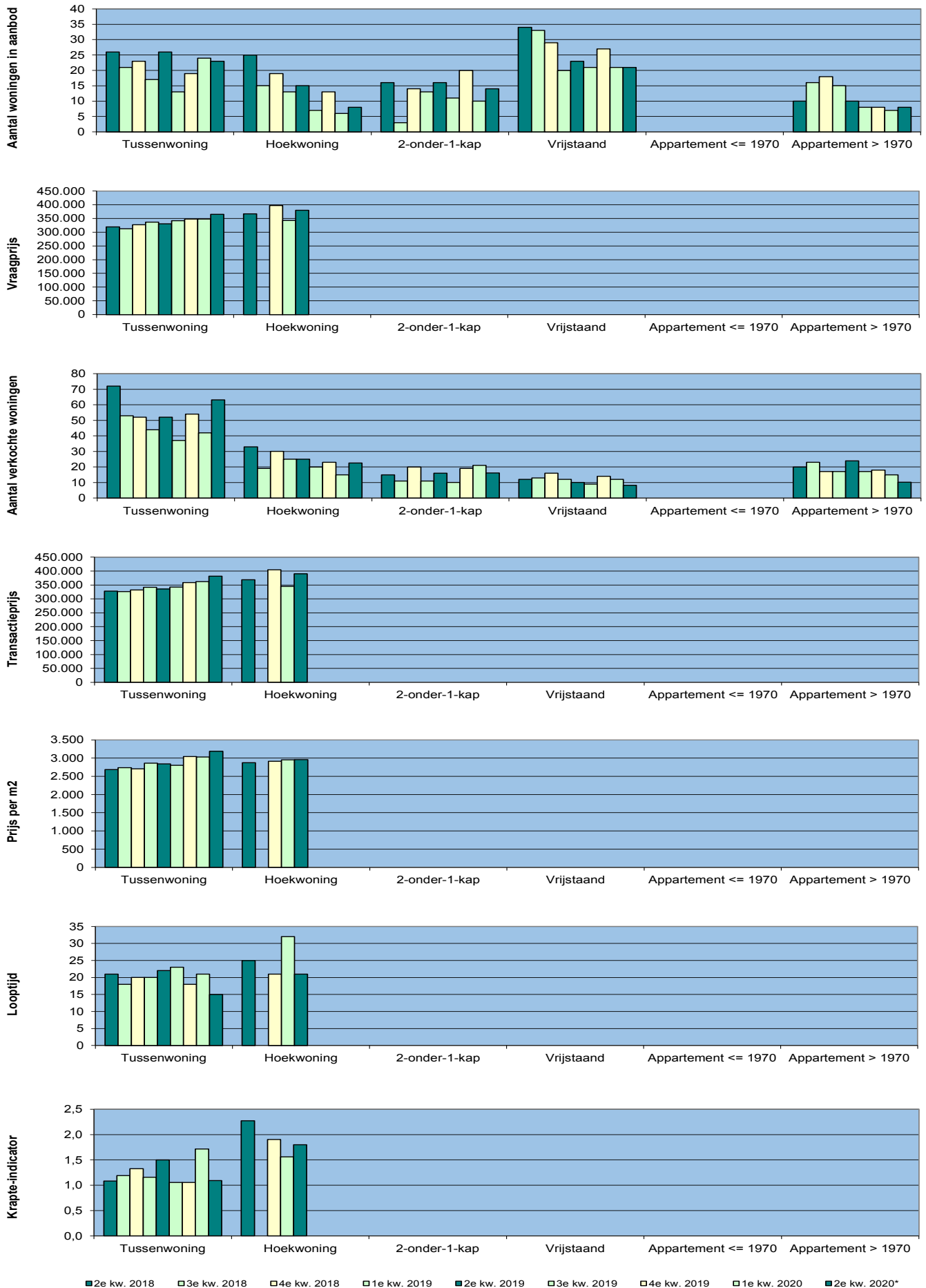
Waar de looptijd in het 1ste kwartaal van 2020 nog verdubbeld was ten opzichte van het laatste kwartaal van 2019, zien wij dat in de afgelopen 3 maanden de looptijd in dagen enorm is afgenomen.

Namelijk met zo'n 60%. Dit houdt in dat alle woningtypen gemiddeld nog geen 3 weken te koop staan.

Conclusie

Houten kende in het 1ste kwartaal van 2020 nog een stabiele krapte indicator. Deze krapte indicator is momenteel tot een dieptepunt gezakt. Het Covid-19 virus heeft in Houten geen negatief effect gehad op de huizenmarkt. Sterker nog, het aantal zoekers is alleen maar toegenomen, waar het aanbod redelijk stabiel is gebleven. De makelaars van ons kantoor Houten gaan er van uit dat het aankomende zomer kwartaal voor veel zoekers gebruikt gaat worden voor hun huizenjacht. Dit is wellicht het moment om uw woning te koop te zetten. Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvend verkoop advies.

Houten



* Voorlopige cijfers

Vleuten, De Meern en Leidsche Rijn

De woningmarkt in Vleuten/De Meern is in de zin van dit rapport inclusief Leidsche Rijn

Aanbod

Na een sterke daling van het aanbod in het vorige kwartaal is het aanbod in het tweede kwartaal fors toegenomen. De stijging van 66% is, naast de gebruikelijke toename van het aanbod in het voorjaar, grotendeels toe te schrijven aan de Coronacrisis die halverwege maart ons land echt bereikte.

In reactie daarop hebben veel verkopers besloten hun woning te verkopen voordat ze een andere woning hebben gevonden. Of om het verkoopproces al eerder op te starten dan gepland was. De verkopers zoeken zekerheid en hebben het idee te verkopen op een hoogtepunt in de markt. Overigens is het aanbod ondanks de forse stijging altijd nog 21% lager dan een jaar geleden.

De krapte op de markt blijft in het tweede kwartaal dan ook onverminderd groot. Dit zien we ook in de krapte-indicator die met een waarde van 1,3 nog immer ruim onder de waarde van 5 zit. De waarde waarbij er marktevenwicht is.

Transacties

Misschien tegen de verwachting in hebben er in het 2e kwartaal zeer veel transacties plaatsgevonden. Met in totaal 217 stuks een stijging van 88% ! ten opzichte van het eerste kwartaal.

Hier zal een seizoensinvloed achter zitten maar ook lijkt het dat kopers zich niet laten remmen door de Coronacrisis. Sterker nog, het lijkt een aanjagend effect te hebben! Mensen willen / moeten wonen. Daarbij is de rente nu nog laag en ze hebben nog een vaste baan. Nu is dan ook het moment om door te pakken! We merken dan ook dat oudere voorraad nu ook verkocht wordt. Ten opzicht van een jaar geleden is het aantal transacties met 4% toegenomen. Dit toont overigens ook aan dat er vorig kwartaal extreem weinig transacties hebben plaatsgevonden.

Vraag

Het aanbod stijgt, het aantal transacties stijgt en de vraag stijgt. In dit kwartaal hebben zich 43% meer zoekers aangemeld. Ruim 10.000 mensen zijn nu op zoek. Ook al stijgt het aanbod dit is niet genoeg. De druk op de markt wordt enkel groter.

Met name tussenwoningen en vrijstaande woningen zijn in trek. Voor tussenwoningen is opvallend dat de zoekprijs stijgt naar gemiddeld € 450.000,- en 6 kamers terwijl dat vorig kwartaal nog rond € 375.000,- zat. Is dit een gevolg of een oorzaak van de stijgende prijzen?

Ook zien we een mismatch. Zo zoekt men in Vleuten – De Meern met name naar appartementen in de prijsklasse rond € 300.000,- met minimaal 4 kamers. Echter deze zijn er gewoon niet. De zoektocht kan dan wel eens frustrerend worden.

Prijs

Door de toegenomen vraag in combinatie met een achterblijvend aanbod en de nog immer lage rentestand zien we een gemiddelde prijsstijging van 4 % ten opzichte van het 1e kwartaal.

Vergelijken we de cijfers met het 2e kwartaal van 2019 dan zien we zelfs een stijging van 10 %. De trend is dus nog steeds stijgende prijzen en gezien de drukte op de markt lijkt deze stijging zich in het 3e kwartaal voort te zetten.

Looptijd

19 dagen gemiddelde verkooptijd is zelfs weer iets sneller dan vorig kwartaal.

Verkopers willen doorpakken, kopers staan in de rij. Gevolg: een nog iets kortere gemiddelde verkooptijd.

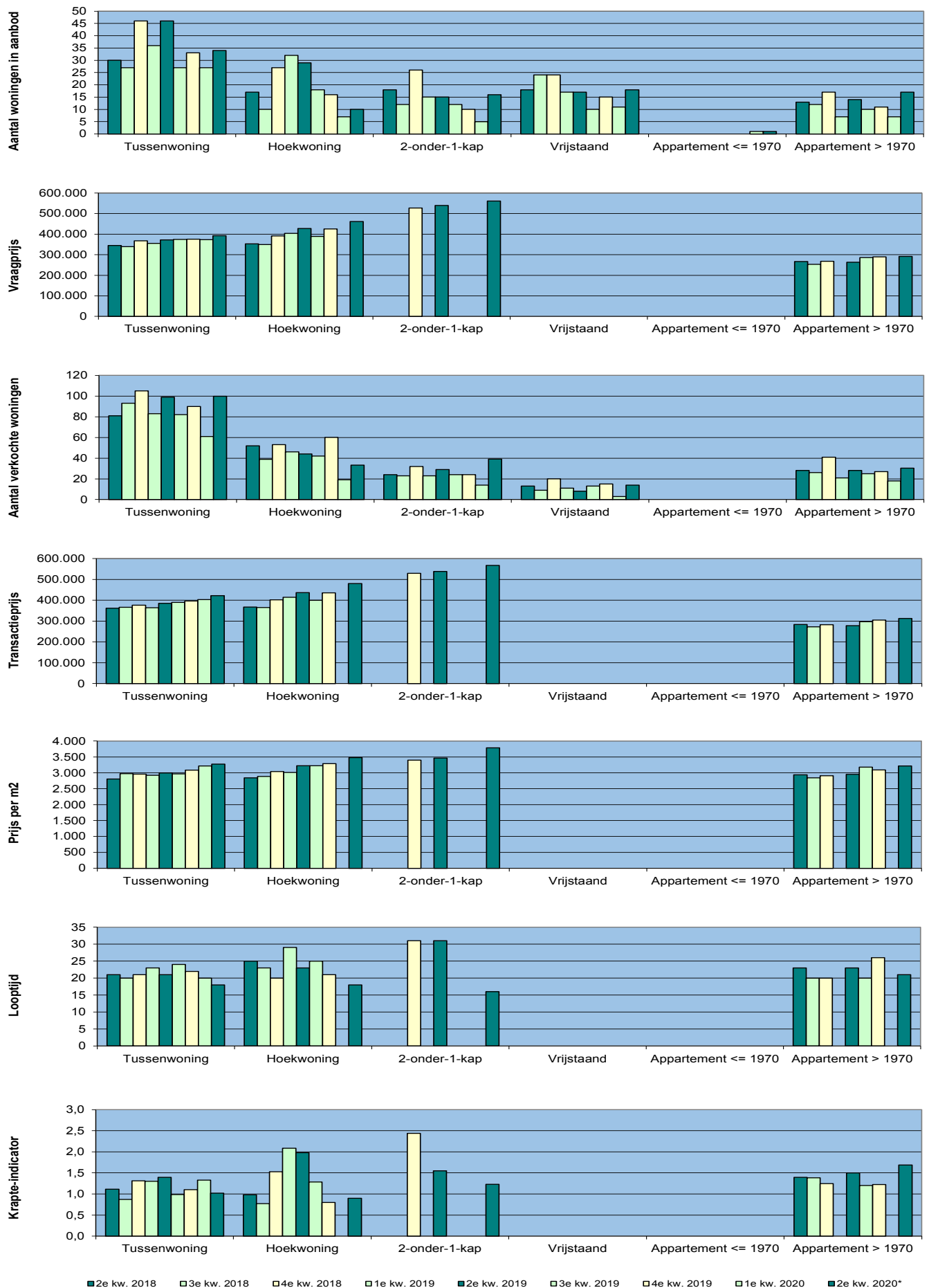
Conclusie

Hoe tegenstrijdig het ook klinkt de Coronacrisis lijkt een positief effect te hebben op de woningmarkt. Er is iets meer aanbod en de vraag neemt zelfs toe. Het gevolg is meer en snelle transacties voor hoge prijzen.

Het versoepelen van de Corona maatregelen zou voor het 3e kwartaal zelfs een nog grotere stuwende kracht kunnen zijn.

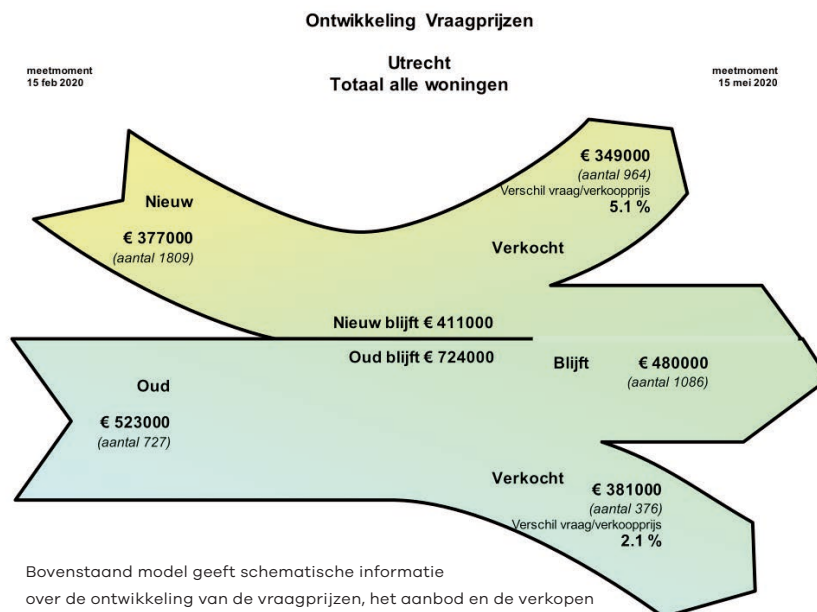
Hoewel er ongetwijfeld economische gevolgen komen zitten we hier namelijk in een sterke economische omgeving met een grote werkzekerheid. Zolang de rente laag, de vraag groot en het aanbod relatief laag is, blijft de woningmarkt hier op stoom!

Vleuten/De Meern



* Voorlopige cijfers

Regio Utrecht



Vijvermodel

Overall stijgen de m2 prijzen in de hele regio Amersfoort dit kwartaal met 3%. In stad Amersfoort met 7%. Van met name de nieuwe voorraad blijven de prijzen in de voorbije periode stijgen in Amersfoort. Op de oude voorraad kon je het vorige kwartaal nog wel onderhandelen, nu niet meer. Met uitzondering van de hoek- en 2-onder-1-kap woningen geldt dit voor alle nieuwe woningtypen. Hier kon men nog 1-2% van de vraagprijs afkrijgen. Ook de oude voorraad appartementen gaan boven de vraagprijs weg. Men loert op nieuwe voorraad maar door gebrek aan beter neemt de oude voorraad in animo toe. Opvallend is dat de Regio de Stad volgt op vrijwel elk vlak. In de Stad werd echter 22% meer verkocht t.o.v. de regio 6%. Is men maar een dak boven het hoofd heeft, zo lijkt het. Men koopt alles en snel ook. In de Stad zijn er

in procentueel fors meer transacties gedaan dan in de Regio. Dit komt door het nagenoeg compleet opgedroogde aanbod vorig kwartaal. Nu was er meer keuze en men kocht er lustig op los.. Dit is ook de reden dat in de Stad de prijzen harder stijgen dan in de regio. Zowel de oude als de nieuwe voorraad werd in rap temp boven de vraagprijs verkocht. Behalve de oude vrijstaande- en 2-onder-1 kap woningen, die hadden 4% ruimte.

Er kan wel geconcludeerd worden dat de prijsstijgingen afvlakken, dachten we vorig kwartaal. Nou niks is minder waar. In de Stad was het aanbod gewoon gedaald tot op de ijzeren voorraad.

Nu er weer aanbod is wordt er bizar op los verkocht. Overal stijgen de prijzen nog extreem. In de Stad met 8% en in de regio met 4%. Maar men verkiest toch duidelijk eerst de Stad!!

regio Utrecht - Verkoopquote

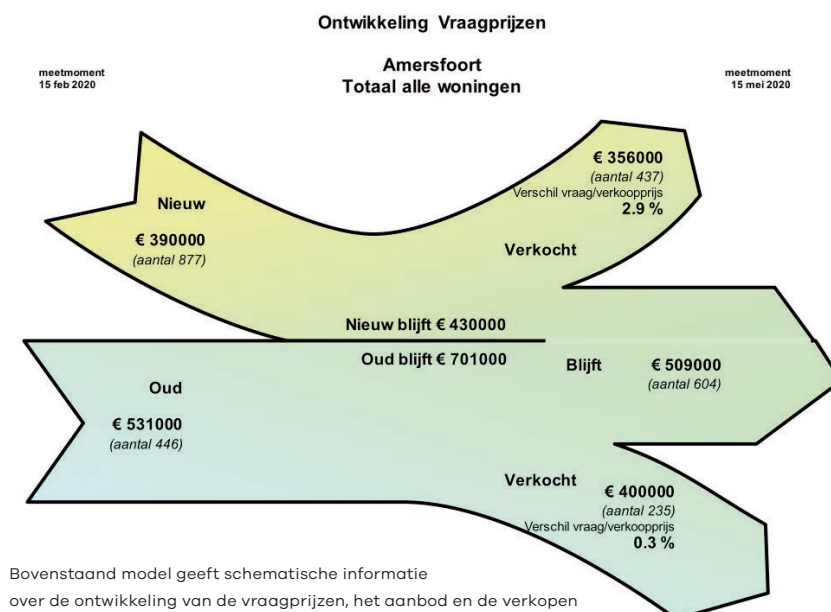
	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Was al in aanbod	53%	55%	50%	57%	52%
Nieuw in aanbod	52%	63%	60%	60%	53%
Totaal	52%	59%	57%	59%	53%

regio Utrecht - Nieuw in aanbod/oud in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	251%	162%	267%	175%	366%
Hoekwoning	147%	158%	186%	109%	268%
2-onder-1-kap	119%	74%	106%	77%	173%
Vrijstaand	47%	50%	48%	21%	55%
Appartement	206%	200%	244%	171%	356%
Totaal	164%	137%	176%	116%	249%

Naast de verkoopquote is het voor de ontwikkeling van de markt van groot belang hoeveel woningen er te koop komen in de loop van het kwartaal

Regio Amersfoort



Verkoopquote

Het percentage verkochte woningen wat al in aanbod was daalt licht ten opzichte van vorig kwartaal. Dit komt doordat het aanbod enorm hard is gegroeid. Des ondanks zakt de verkoopquote nauwelijks. Dit geeft de kooplust van de consument aan.

Wat voor Amersfoort geldt, geldt in nog sterkere mate voor Utrecht. In Amersfoort is de markt regionaal vergelijkbaar. In Utrecht Stad is alles net even erger dan in de regio.

Nieuw in aanbod/oud in aanbod

Dat de Corona periode relatief veel nieuwe aanbieders kende blijkt uit de percentages "nieuw in aanbod/oud in aanbod". Het nieuwe aanbod ten opzicht van het oude aanbod is meer dan verdubbeld.

Alles wordt verkocht. Dat komt omdat verkopers denken te cashen. Dit geeft een heerlijke doorstroming op de markt.

Onze voorspelling van vorig kwartaal is uitgekomen; Als gevolg van de Corona Crisis was er dit kwartaal een toename van het aanbod. Met name boven de € 450.000,-. Komend kwartaal verwachten wij zeker geen andere woningmarkt. De zoekende consument kent geen angst voor prijsdalingen!

regio Amersfoort - Verkoopquote					
	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Was al in aanbod	54%	55%	53%	57%	53%
Nieuw in aanbod	51%	55%	57%	56%	50%
Totaal	52%	55%	56%	56%	51%

regio Amersfoort - Nieuw in aanbod/oud in aanbod					
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	175%	205%	258%	137%	346%
Hoekwoning	142%	128%	139%	102%	244%
2-onder-1-kap	102%	85%	118%	85%	175%
Vrijstaand	54%	44%	48%	37%	55%
Appartement	219%	177%	201%	173%	279%
Totaal	128%	119%	143%	98%	197%

Naast de verkoopquote is het voor de ontwikkeling van de markt van groot belang hoeveel woningen er te koop komen in de loop van het kwartaal

Bijlage

Utrecht-Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	25	19	23	23	26	17	19	12	18
Hoekwoning	7	4	4	4	0	3	6	1	3
2-onder-1-kap	0	1	1	0	1	0	0	0	2
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	24	26	33	29	30	22	25	19	30
Appartement > 1970	16	15	12	14	13	13	7	11	14
Totaal	72	65	73	70	70	55	57	43	67

Utrecht-Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	352.800	516.214	464.667	408.000	464.333	980.000	620.889	776.250	424.667
Hoekwoning	664.667	650.000	805.000	534.000	475.000	495.000	410.500	400.000	549.000
2-onder-1-kap				1.249.000		289.000			960.000
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	275.965	291.556	354.434	315.484	330.696	358.790	373.983	408.874	333.070
Appartement > 1970	372.556	318.000	367.400	350.833	401.333	438.222	402.500	431.900	427.800
Mediaan	368.406	376.058	430.259	368.319	402.754	464.100	465.877	486.085	405.321

Utrecht-Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	20	17	23	9	25	7	23	8	21
Hoekwoning	7	2	2	4	4	1	14	3	3
2-onder-1-kap	0	0	0	1	0	1	0	0	2
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	20	23	29	32	25	31	23	19	25
Appartement > 1970	21	17	11	12	19	23	12	11	13
Totaal	68	59	65	58	73	63	72	41	64

Utrecht-Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	370.295	494.286	478.856	413.833	491.200	955.000	614.534	810.500	447.556
Hoekwoning	658.000	640.000	757.500	525.000	482.500	500.000	444.600	400.000	535.750
2-onder-1-kap				1.100.000		270.000			995.000
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	282.062	305.863	362.393	314.109	343.108	360.600	387.001	421.053	325.920
Appartement > 1970	397.167	327.095	357.920	361.517	413.861	442.122	422.833	430.500	434.800
Mediaan	382.259	377.599	436.197	367.486	419.878	462.309	477.859	498.037	418.372

Utrecht-Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	4.351	4.432	4.487	4.428	4.175	4.497	4.020	5.069	4.807
Hoekwoning	4.316	4.970	4.709	5.535	4.910	4.098	4.616	4.025	3.979
2-onder-1-kap				4.417		7.105			6.195
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3.691	4.028	4.050	4.208	3.959	4.252	4.114	4.019	4.997
Appartement > 1970	4.469	4.330	4.505	4.271	4.546	4.691	4.627	4.824	4.884
Mediaan	4.200	4.265	4.314	4.367	4.243	4.495	4.299	4.418	4.900

Utrecht-Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	37	38	26	42	30	62	24	24	28
Hoekwoning	25	13	179	40	43	19	31	58	21
2-onder-1-kap				97		63			10
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	29	23	27	49	31	28	24	39	19
Appartement > 1970	18	28	50	51	35	27	25	33	27
Mediaan	28	28	34	49	32	32	25	36	23

Utrecht-Centrum - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3,8	3,4	3,0	7,7	3,1	7,3	2,5	4,5	2,6
Hoekwoning	3,0	6,0	6,0	3,0	0,0	9,0	1,3	1,0	3,0
2-onder-1-kap				0,0		0,0			3,1
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3,6	3,4	3,4	2,7	3,6	2,1	3,3	3,0	3,6
Appartement > 1970	2,3	2,6	3,3	3,5	2,1	1,7	1,8	3,0	3,2
Totaal	3,2	3,3	3,4	3,6	2,9	2,6	2,4	3,1	3,2

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht-Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	40	36	40	43	43	34	35	21	32
Hoekwoning	10	3	7	9	5	9	6	6	7
2-onder-1-kap	1	1	1	2	3	2	1	0	2
Vrijstaand	4	5	3	1	0	1	2	1	1
Appartement <= 1970	36	32	27	28	16	30	24	29	31
Appartement > 1970	32	28	27	18	10	16	24	12	25
Totaal	123	105	105	101	77	92	92	69	98

Utrecht-Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	274.333	273.722	284.444	306.200	292.556	320.722	340.667	354.778	345.667
Hoekwoning	277.125	317.500	316.333	288.667	325.300	327.143	290.250	311.333	358.643
2-onder-1-kap	550.000	399.000	235.000	347.500	470.000	375.000			450.000
Vrijstaand		995.000	659.000				785.000	1.130.000	
Appartement <= 1970	191.896	202.903	220.829	217.227	239.196	229.614	229.421	234.061	242.260
Appartement > 1970	209.833	207.300	252.278	252.900	251.444	242.700	284.111	255.571	264.111
Mediaan	238.196	246.336	269.222	269.760	279.323	279.981	288.453	305.555	287.126

Utrecht-Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	67	73	67	60	79	65	57	41	54
Hoekwoning	16	10	7	19	13	15	10	9	15
2-onder-1-kap	2	1	1	2	3	3	0	0	3
Vrijstaand	0	1	5	0	0	0	1	1	0
Appartement <= 1970	59	58	51	45	42	56	57	30	70
Appartement > 1970	33	28	47	20	19	22	29	15	35
Totaal	177	171	178	146	156	161	154	96	178

Utrecht-Noord - Transactieprij (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	286.389	280.556	297.724	327.500	301.000	331.540	355.624	361.056	368.556
Hoekwoning	284.899	342.175	327.185	297.067	340.660	341.725	304.688	318.000	386.793
2-onder-1-kap	545.000	385.000	250.000	355.000	485.000	375.000			490.000
Vrijstaand		945.000	600.000				780.000	1.150.000	
Appartement <= 1970	198.373	214.724	231.923	230.284	253.054	240.994	241.865	250.012	254.389
Appartement > 1970	219.111	209.500	262.778	261.604	260.944	254.050	294.222	274.574	279.113
Mediaan	247.295	254.692	279.025	284.925	290.056	291.216	301.404	317.023	309.351

Utrecht-Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3.037	3.199	3.421	3.432	3.550	3.763	3.535	3.791	4.035
Hoekwoning	2.693	3.235	3.612	3.524	3.638	3.370	3.549	3.490	3.893
2-onder-1-kap	3.465	2.938	2.358	3.307	3.020	2.844			4.900
Vrijstaand		4.276	4.990				4.062	4.323	
Appartement <= 1970	2.727	2.977	2.896	2.963	3.114	2.868	2.963	3.246	3.523
Appartement > 1970	2.929	2.919	3.080	3.410	3.353	3.011	3.245	3.239	3.426
Mediaan	2.885	3.082	3.228	3.294	3.406	3.305	3.269	3.512	3.715

Utrecht-Noord - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	27	23	26	26	26	25	28	25	19
Hoekwoning	34	22	25	33	22	24	26	37	21
2-onder-1-kap	14	26	23	27	20	67			21
Vrijstaand		77	107				39	14	
Appartement <= 1970	26	26	24	24	23	24	25	26	22
Appartement > 1970	27	33	30	24	21	29	31	26	23
Mediaan	27	26	29	26	24	26	27	26	21

Utrecht-Noord - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,8	1,5	1,8	2,2	1,6	1,6	1,8	1,5	1,8
Hoekwoning	1,9	0,9	3,0	1,4	1,2	1,8	1,8	2,0	1,4
2-onder-1-kap	1,5	3,0	3,0	3,0	3,0	2,0			2,0
Vrijstaand		15,0	1,8				6,0	3,0	
Appartement <= 1970	1,8	1,7	1,6	1,9	1,1	1,6	1,3	2,9	1,3
Appartement > 1970	2,9	3,0	1,7	2,7	1,6	2,2	2,5	2,4	2,1
Totaal	2,1	1,8	1,8	2,1	1,5	1,7	1,8	2,2	1,7

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht-Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	44	44	90	70	84	46	61	40	70
Hoekwoning	18	13	18	13	22	14	15	12	15
2-onder-1-kap	4	2	5	3	2	2	4	4	2
Vrijstaand	4	3	2	3	3	3	2	2	3
Appartement <= 1970	60	59	58	42	60	28	37	29	49
Appartement > 1970	13	21	20	11	17	10	10	9	20
Totaal	143	142	193	142	188	103	129	96	159

Utrecht-Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	445.444	476.700	505.333	507.700	514.400	515.833	483.444	541.300	526.000
Hoekwoning	476.875	644.500	621.000	548.800	609.714	644.500	573.000	561.500	489.500
2-onder-1-kap	791.667	1.245.000	1.565.000	662.000	539.500		525.000	625.000	772.500
Vrijstaand	975.000	945.000	1.285.000			1.250.000	1.309.500	1.325.000	
Appartement <= 1970	322.363	317.055	356.119	351.873	380.396	336.473	379.861	384.536	369.006
Appartement > 1970	244.250	300.167	293.600	297.167	288.450	313.500	331.222	311.556	274.439
Mediaan	392.587	414.855	470.318	437.520	454.696	449.026	457.816	465.533	451.108

Utrecht-Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	101	78	121	90	112	77	99	56	100
Hoekwoning	16	8	20	11	17	18	18	12	19
2-onder-1-kap	7	1	6	4	2	0	1	3	6
Vrijstaand	2	4	1	0	0	1	2	1	0
Appartement <= 1970	84	76	91	51	83	60	51	47	67
Appartement > 1970	32	19	24	29	20	20	19	19	19
Totaal	242	186	263	185	234	176	190	138	211

Utrecht-Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	453.000	491.700	509.167	517.850	548.300	531.790	499.402	552.878	549.075
Hoekwoning	497.775	641.627	626.900	544.000	624.329	639.000	584.059	579.000	506.500
2-onder-1-kap	796.667	1.255.000	1.505.000	622.500	519.250		565.000	605.000	790.000
Vrijstaand	905.000	948.750	1.285.000			1.331.000	1.310.500	1.375.000	
Appartement <= 1970	338.262	318.541	370.064	355.881	395.930	348.269	395.907	405.090	375.829
Appartement > 1970	250.215	309.056	308.300	300.000	291.167	323.150	350.889	329.089	288.444
Mediaan	402.996	422.671	477.328	442.867	477.552	461.022	473.674	481.095	473.225

Utrecht-Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	4.356	4.600	4.571	4.600	4.787	4.523	4.858	4.694	5.160
Hoekwoning	4.455	3.996	4.211	4.385	4.881	4.467	4.548	4.523	4.507
2-onder-1-kap	5.166	4.035	5.293	4.206	3.148		3.087	4.019	4.797
Vrijstaand	4.179	4.789	5.468			6.162	7.062	0	
Appartement <= 1970	3.619	3.636	3.681	3.850	3.872	3.872	4.003	4.022	4.335
Appartement > 1970	3.711	3.491	3.701	3.708	3.887	3.655	4.139	3.825	4.052
Mediaan	4.052	4.096	4.168	4.244	4.376	4.218	4.552	4.340	4.728

Utrecht-Oost - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	23	23	23	28	22	28	24	25	20
Hoekwoning	25	90	30	30	24	32	68	46	17
2-onder-1-kap	20	87	26	109	103		12	46	19
Vrijstaand	370	32	20			35	109	17	
Appartement <= 1970	20	24	29	30	25	27	22	22	19
Appartement > 1970	27	20	29	21	19	31	22	17	24
Mediaan	26	26	26	29	24	28	28	25	20

Utrecht-Oost - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,3	1,7	2,2	2,3	2,3	1,8	1,8	2,1	2,1
Hoekwoning	3,4	4,9	2,7	3,5	3,9	2,3	2,5	3,0	2,3
2-onder-1-kap	1,7	6,0	2,5	2,3	3,0		12,0	4,0	1,0
Vrijstaand	6,0	2,3	6,0			9,0	3,0	6,0	
Appartement <= 1970	2,1	2,3	1,9	2,5	2,2	1,4	2,2	1,9	2,2
Appartement > 1970	1,2	3,3	2,5	1,1	2,6	1,5	1,6	1,4	3,1
Totaal	1,8	2,3	2,2	2,3	2,4	1,8	2,0	2,1	2,3

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	26	23	30	30	34	23	28	17	32
Hoekwoning	4	3	9	6	5	4	6	4	6
2-onder-1-kap	0	1	1	1	1	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	42	25	41	31	43	36	24	24	49
Appartement > 1970	14	14	13	10	20	11	16	3	8
Totaal	86	66	94	78	103	74	74	48	95

Utrecht-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	420.900	357.700	399.889	385.722	404.900	388.167	423.556	436.700	449.222
Hoekwoning	348.500	428.625	436.889	456.000	397.600	431.429	495.750	498.333	468.000
2-onder-1-kap			689.000		1.495.000				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	244.038	255.943	251.850	235.855	257.220	279.228	269.000	280.947	288.004
Appartement > 1970	301.000	310.667	327.400	347.688	286.150	300.778	357.444	311.600	328.889
Mediaan	310.054	317.013	335.151	326.253	322.528	332.961	358.934	367.292	356.097

Utrecht-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	58	54	61	43	48	69	63	42	70
Hoekwoning	6	8	19	9	11	15	10	7	9
2-onder-1-kap	0	0	1	0	1	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	98	48	73	45	80	87	60	36	83
Appartement > 1970	21	25	20	16	20	19	29	13	29
Totaal	183	135	174	113	160	190	162	98	191

Utrecht-West - Transactieprij (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	434.225	375.608	429.258	403.000	427.055	396.951	441.238	464.065	479.683
Hoekwoning	378.250	446.875	453.722	470.167	403.200	437.814	508.748	528.708	516.689
2-onder-1-kap			689.000		1.500.000				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	262.215	270.191	265.036	250.822	269.540	291.494	285.784	304.987	299.426
Appartement > 1970	318.722	325.556	343.358	368.513	297.800	318.978	386.361	331.200	358.111
Mediaan	327.020	333.081	354.651	342.864	337.207	344.091	378.006	392.620	384.913

Utrecht-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	4.203	3.795	3.969	3.949	4.021	3.991	4.524	4.314	4.770
Hoekwoning	3.160	3.986	4.036	3.875	3.567	3.801	4.124	4.164	4.805
2-onder-1-kap			3.704		4.559				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3.086	3.326	3.256	3.293	3.300	3.356	3.239	3.741	3.746
Appartement > 1970	3.678	3.656	3.692	3.897	3.354	3.821	3.941	3.839	4.114
Mediaan	3.517	3.616	3.655	3.679	3.561	3.671	3.932	4.029	4.229

Utrecht-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	22	26	23	20	22	27	21	22	19
Hoekwoning	27	28	27	26	23	26	27	25	15
2-onder-1-kap			12		269				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	21	23	20	22	21	23	24	21	17
Appartement > 1970	18	19	22	23	23	20	21	23	18
Mediaan	21	24	22	22	23	24	22	22	18

Utrecht-West - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,3	1,3	1,5	2,1	2,1	1,0	1,3	1,2	1,4
Hoekwoning	2,0	1,1	1,4	2,0	1,4	0,8	1,8	1,7	2,0
2-onder-1-kap			3,0		3,0				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	1,3	1,6	1,7	2,1	1,6	1,2	1,2	2,0	1,8
Appartement > 1970	2,0	1,7	2,0	1,9	3,0	1,7	1,7	0,7	0,8
Totaal	1,4	1,5	1,6	2,1	1,9	1,2	1,4	1,5	1,5

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht-Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	12	11	6	15	19	11	11	11	11
Hoekwoning	1	6	8	9	3	6	6	4	4
2-onder-1-kap	2	1	5	1	0	0	0	0	1
Vrijstaand	2	2	1	1	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	13	13	12	18	15	12	11	7	16
Appartement > 1970	7	9	10	6	11	8	9	8	7
Totaal	37	42	42	50	49	37	37	30	39

Utrecht-Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	361.300	368.350	397.550	371.563	379.000	351.350	378.100	386.700	375.778
Hoekwoning	287.500	342.000	375.000	383.750	408.250	394.000	481.250	364.750	369.625
2-onder-1-kap		585.000	325.000		499.000				575.000
Vrijstaand					875.000				
Appartement <= 1970	206.841	193.000	231.893	228.371	232.778	229.556	233.900	231.500	279.945
Appartement > 1970	228.667	229.167	238.222	233.750	269.857	236.450	264.600	272.000	277.188
Mediaan	267.407	287.735	291.373	288.157	313.468	285.004	305.049	306.412	317.758

Utrecht-Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	22	26	28	18	33	30	26	22	27
Hoekwoning	4	8	3	10	6	11	8	8	8
2-onder-1-kap	0	2	1	0	1	0	0	0	1
Vrijstaand	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	22	20	36	32	35	33	34	22	32
Appartement > 1970	21	21	21	10	15	28	22	17	18
Totaal	69	77	89	70	91	102	90	69	86

Utrecht-Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	374.817	396.191	415.800	395.188	399.039	369.900	399.756	413.921	411.465
Hoekwoning	304.527	351.298	414.000	409.750	406.250	399.000	494.375	372.250	402.875
2-onder-1-kap		578.750	331.000		484.000				603.000
Vrijstaand					855.000				
Appartement <= 1970	219.669	206.165	250.000	235.754	248.778	237.872	249.375	240.230	288.126
Appartement > 1970	245.228	238.111	250.795	240.000	289.536	252.968	282.200	291.786	290.150
Mediaan	281.835	303.799	308.788	302.214	329.616	298.224	322.620	323.619	341.198

Utrecht-Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3.544	3.821	3.659	3.817	3.809	3.716	3.844	4.106	3.900
Hoekwoning	2.956	3.238	4.158	3.255	3.177	3.569	3.174	3.131	3.837
2-onder-1-kap		3.913	3.412		3.082				0
Vrijstaand					3.638				
Appartement <= 1970	3.063	3.112	3.121	2.907	3.051	3.111	3.122	2.957	3.216
Appartement > 1970	3.220	3.166	2.940	3.386	3.689	3.306	3.276	3.467	3.314
Mediaan	3.258	3.400	3.290	3.251	3.451	3.394	3.381	3.469	3.471

Utrecht-Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	24	21	21	26	21	28	24	24	18
Hoekwoning	19	21	29	22	32	29	22	50	20
2-onder-1-kap		93	20		174				0
Vrijstaand					1.248				
Appartement <= 1970	22	18	19	24	22	20	20	26	18
Appartement > 1970	23	25	21	35	22	24	24	22	17
Mediaan	23	23	20	25	37	25	22	27	18

Utrecht-Zuid - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,6	1,3	0,6	2,5	1,7	1,1	1,3	1,5	1,2
Hoekwoning	0,8	2,3	8,0	2,7	1,5	1,6	2,3	1,5	1,5
2-onder-1-kap		1,5	15,0		0,0				3,1
Vrijstaand					3,0				
Appartement <= 1970	1,8	2,0	1,0	1,7	1,3	1,1	1,0	1,0	1,5
Appartement > 1970	1,0	1,3	1,4	1,8	2,2	0,9	1,2	1,4	1,2
Totaal	1,6	1,6	1,4	2,1	1,6	1,1	1,2	1,3	1,4

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	147	133	189	181	206	131	154	101	163
Hoekwoning	40	29	46	41	35	36	39	27	35
2-onder-1-kap	7	6	13	7	7	4	5	4	7
Vrijstaand	10	10	6	5	4	4	4	3	4
Appartement <= 1970	175	155	171	148	164	128	121	108	175
Appartement > 1970	82	87	82	59	71	58	66	43	74
Totaal	461	420	507	441	487	361	389	286	458

Utrecht - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	375.900	354.650	393.250	395.400	392.000	388.550	415.700	423.333	427.111
Hoekwoning	340.778	396.550	478.556	396.778	423.667	438.200	448.700	395.889	428.400
2-onder-1-kap	691.667	585.000	961.667	633.000	517.667	350.000	525.000	625.000	674.167
Vrijstaand	975.000	995.000	702.000		875.000	1.250.000	1.250.000	1.227.500	
Appartement <= 1970	249.904	252.205	275.233	252.005	277.181	273.523	277.512	294.931	284.131
Appartement > 1970	248.400	256.450	272.778	283.056	280.222	282.000	296.667	290.889	286.400
Mediaan	308.704	309.713	347.698	329.956	338.996	333.384	356.539	358.708	352.256

Utrecht - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	268	248	300	220	297	248	268	169	277
Hoekwoning	49	36	51	53	51	60	60	39	53
2-onder-1-kap	9	4	9	7	7	4	1	3	12
Vrijstaand	2	5	6	0	1	1	3	2	0
Appartement <= 1970	283	225	280	205	265	267	225	154	283
Appartement > 1970	128	110	123	87	93	112	111	75	111
Totaal	739	628	769	572	714	692	668	442	737

Utrecht - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	395.850	378.853	418.632	409.890	411.139	400.550	428.823	451.156	459.621
Hoekwoning	347.944	406.650	478.111	408.357	440.111	443.620	472.446	408.167	455.850
2-onder-1-kap	683.333	578.750	960.000	588.333	500.333	352.500	565.000	605.000	695.335
Vrijstaand	905.000	945.000	642.500		855.000	1.331.000	1.290.000	1.262.500	
Appartement <= 1970	262.330	264.255	288.150	260.145	297.413	288.674	289.891	311.474	300.392
Appartement > 1970	257.010	265.425	280.944	292.056	294.972	303.081	316.444	312.667	301.500
Mediaan	322.373	325.301	363.108	340.342	357.364	347.375	371.610	379.911	378.279

Utrecht - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3.898	3.920	4.059	4.095	4.061	3.982	4.183	4.312	4.625
Hoekwoning	3.338	3.663	4.049	3.931	3.989	3.932	3.986	3.929	4.219
2-onder-1-kap	4.725	3.820	4.482	3.880	3.051	3.267	3.087	4.019	5.150
Vrijstaand	4.179	4.740	5.213		3.638	6.162	6.162	4.323	
Appartement <= 1970	3.202	3.402	3.372	3.404	3.439	3.467	3.363	3.637	3.915
Appartement > 1970	3.420	3.375	3.328	3.635	3.731	3.742	3.669	3.612	3.889
Mediaan	3.525	3.633	3.706	3.760	3.773	3.744	3.818	3.922	4.221

Utrecht - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	24	23	23	25	23	28	23	24	20
Hoekwoning	25	24	27	25	23	27	28	36	18
2-onder-1-kap	20	61	26	75	108	65	12	46	19
Vrijstaand	370	41	106		1.248	35	39	16	
Appartement <= 1970	21	23	23	27	23	23	23	24	19
Appartement > 1970	22	22	24	24	21	24	23	23	21
Mediaan	24	23	24	26	25	26	24	25	20

Utrecht - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,6	1,6	1,9	2,5	2,1	1,6	1,7	1,8	1,8
Hoekwoning	2,4	2,4	2,7	2,3	2,1	1,8	2,0	2,1	2,0
2-onder-1-kap	2,3	4,5	4,3	3,0	3,0	3,0	15,0	4,0	1,7
Vrijstaand	15,0	6,0	3,0		12,0	12,0	4,0	4,5	
Appartement <= 1970	1,9	2,1	1,8	2,2	1,9	1,4	1,6	2,1	1,9
Appartement > 1970	1,9	2,4	2,0	2,0	2,3	1,6	1,8	1,7	2,0
Totaal	1,9	2,0	2,0	2,3	2,0	1,6	1,7	1,9	1,9

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Amersfoort - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	94	55	103	100	81	79	102	64	112
Hoekwoning	52	55	70	56	62	51	48	37	51
2-onder-1-kap	45	43	64	50	54	34	49	34	41
Vrijstaand	44	39	44	35	38	40	42	40	41
Appartement <= 1970	20	18	22	20	21	26	14	17	24
Appartement > 1970	48	58	57	34	48	37	42	36	49
Totaal	303	268	360	295	304	267	297	228	318

Amersfoort - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	289.200	290.333	298.400	300.600	318.200	314.600	325.000	329.611	338.039
Hoekwoning	342.800	339.250	363.333	356.278	374.600	334.667	346.444	357.111	364.900
2-onder-1-kap	460.300	473.200	508.700	460.889	499.350	520.300	493.444	514.800	549.222
Vrijstaand	766.450	716.889	699.000	753.944	654.667	731.667	787.417	676.250	749.889
Appartement <= 1970	179.563	190.256	195.465	204.420	194.400	198.458	225.003	198.264	219.098
Appartement > 1970	215.890	225.000	229.150	236.400	250.111	225.200	232.650	253.833	248.700
Mediaan	319.699	326.015	326.820	339.709	350.794	322.729	332.521	344.105	365.256

Amersfoort - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	184	137	198	136	160	166	195	143	188
Hoekwoning	76	78	85	77	78	59	77	59	71
2-onder-1-kap	58	52	68	51	62	50	53	42	68
Vrijstaand	24	27	16	25	25	14	14	20	18
Appartement <= 1970	42	38	37	45	39	57	42	48	37
Appartement > 1970	88	91	112	62	73	80	100	61	74
Totaal	472	423	516	396	437	426	481	373	456

Amersfoort - Transactieprij (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	294.675	298.445	305.798	308.350	322.550	319.550	332.000	335.622	348.635
Hoekwoning	346.809	341.451	368.675	356.728	378.800	338.289	352.255	359.504	384.296
2-onder-1-kap	462.450	472.730	511.300	461.723	505.530	523.730	497.889	513.200	565.444
Vrijstaand	751.182	684.833	675.156	739.486	643.278	716.167	762.000	666.750	721.013
Appartement <= 1970	186.639	199.799	205.729	208.637	201.814	211.262	239.444	206.906	225.781
Appartement > 1970	222.040	226.925	243.500	241.850	258.318	233.130	242.916	267.864	264.855
Mediaan	323.743	328.215	333.993	342.985	355.394	328.244	339.435	349.505	377.219

Amersfoort - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	2.548	2.621	2.679	2.686	2.702	2.759	2.804	2.884	3.064
Hoekwoning	2.739	2.914	2.886	2.786	2.959	2.759	2.839	2.925	3.171
2-onder-1-kap	3.090	3.164	3.034	3.052	3.347	3.445	3.445	3.405	3.530
Vrijstaand	3.422	3.497	3.451	3.707	3.548	3.577	3.832	4.014	4.053
Appartement <= 1970	2.480	2.634	2.435	2.457	2.561	2.469	2.496	2.679	2.763
Appartement > 1970	2.844	2.823	2.837	2.792	2.893	2.942	3.115	3.094	3.351
Mediaan	2.737	2.836	2.799	2.802	2.900	2.865	2.947	3.013	3.211

Amersfoort - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	21	22	23	24	23	22	23	23	18
Hoekwoning	23	25	26	33	28	30	23	32	19
2-onder-1-kap	26	20	30	39	26	31	29	27	19
Vrijstaand	56	49	82	79	63	59	121	101	33
Appartement <= 1970	20	24	21	25	21	23	25	24	16
Appartement > 1970	21	20	21	24	21	21	19	23	17
Mediaan	24	24	25	31	26	25	26	29	19

Amersfoort - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,5	1,2	1,6	2,2	1,5	1,4	1,6	1,3	1,8
Hoekwoning	2,1	2,1	2,5	2,2	2,4	2,6	1,9	1,9	2,1
2-onder-1-kap	2,3	2,5	2,8	2,9	2,6	2,0	2,8	2,4	1,8
Vrijstaand	5,5	4,3	8,3	4,2	4,6	8,6	9,0	6,0	6,9
Appartement <= 1970	1,4	1,4	1,8	1,3	1,6	1,4	1,0	1,1	1,9
Appartement > 1970	1,6	1,9	1,5	1,6	2,0	1,4	1,3	1,8	2,0
Totaal	1,9	1,9	2,1	2,2	2,1	1,9	1,9	1,8	2,1

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Houten - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	26	21	23	17	26	13	19	24	23
Hoekwoning	25	15	19	13	15	7	13	6	8
2-onder-1-kap	16	3	14	13	16	11	20	10	14
Vrijstaand	34	33	29	20	23	21	27	21	21
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement > 1970	10	16	18	15	10	8	8	7	8
Totaal	111	88	103	78	90	60	87	68	74

Houten - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	318.900	312.444	327.150	336.750	330.650	341.556	347.650	347.400	365.000
Hoekwoning	366.333	345.278	396.700	342.333	379.778	392.289	415.500	394.857	401.388
2-onder-1-kap	537.143	501.600	538.000	566.000	564.813	567.250	532.000	552.000	541.125
Vrijstaand	639.933	591.900	652.375	732.167	714.750	681.667	725.500	868.667	711.199
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	245.950	251.778	261.286	263.286	307.300	257.929	266.063	306.857	262.500
Mediaan	366.481	353.975	404.094	393.240	395.653	394.362	417.060	448.881	409.996

Houten - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	72	53	52	44	52	37	54	42	63
Hoekwoning	33	19	30	25	25	20	23	15	23
2-onder-1-kap	15	11	20	11	16	10	19	21	16
Vrijstaand	12	13	16	12	10	9	14	12	8
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement > 1970	20	23	17	17	24	17	18	15	10
Totaal	152	119	135	109	127	93	128	105	120

Houten - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	327.553	326.575	332.002	341.700	336.002	342.289	358.614	362.362	381.893
Hoekwoning	369.056	353.367	404.504	344.973	390.111	394.647	414.861	412.214	424.135
2-onder-1-kap	532.306	492.900	538.990	565.400	557.875	582.285	532.835	541.170	548.813
Vrijstaand	625.000	593.000	639.375	715.250	708.750	663.333	710.009	858.667	709.449
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	250.466	256.063	268.893	272.957	304.900	262.357	268.525	316.357	272.207
Mediaan	370.109	361.704	407.261	395.429	398.079	395.812	420.347	455.394	425.429

Houten - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	2.687	2.735	2.705	2.859	2.842	2.802	3.045	3.031	3.187
Hoekwoning	2.873	2.972	2.915	2.950	2.962	3.160	3.220	3.214	3.378
2-onder-1-kap	3.148	3.293	3.268	3.269	3.330	3.033	3.383	3.518	3.542
Vrijstaand	3.170	3.516	3.608	3.485	3.806	3.287	3.742	3.697	3.218
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	3.189	2.813	3.132	3.031	3.211	3.384	3.461	3.389	3.644
Mediaan	2.862	2.920	2.995	3.014	3.062	3.047	3.251	3.271	3.311

Houten - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	21	18	20	20	22	23	18	21	15
Hoekwoning	25	18	21	32	21	20	21	21	18
2-onder-1-kap	36	38	22	38	43	21	32	53	22
Vrijstaand	90	106	92	115	24	61	53	192	48
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	22	20	34	29	24	23	22	26	20
Mediaan	29	30	31	36	25	26	25	48	19

Houten - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,1	1,2	1,3	1,2	1,5	1,1	1,1	1,7	1,1
Hoekwoning	2,3	2,4	1,9	1,6	1,8	1,1	1,7	1,2	1,1
2-onder-1-kap	3,2	0,8	2,1	3,5	3,0	3,3	3,2	1,4	2,6
Vrijstaand	8,5	7,6	5,4	5,0	6,9	7,0	5,8	5,3	7,6
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	1,5	2,1	3,2	2,6	1,3	1,4	1,3	1,4	2,4
Totaal	2,2	2,2	2,3	2,1	2,1	1,9	2,0	1,9	1,8

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Vleuten/De Meern - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	30	27	46	36	46	27	33	27	34
Hoekwoning	17	10	27	32	29	18	16	7	10
2-onder-1-kap	18	12	26	15	15	12	10	5	16
Vrijstaand	18	24	24	17	17	10	15	11	18
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Appartement > 1970	13	12	17	7	14	10	11	7	17
Totaal	96	85	140	107	121	77	85	58	96

Vleuten/De Meern - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	344.500	339.556	367.222	355.667	372.333	373.900	375.200	373.167	392.556
Hoekwoning	352.950	349.889	391.222	403.600	427.700	388.750	425.050	414.000	461.222
2-onder-1-kap	531.750	491.944	527.150	545.333	539.444	536.650	557.350	517.750	560.600
Vrijstaand	677.000	708.000	753.600	672.800	777.250	826.600	879.143	675.000	714.333
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	267.350	253.700	267.944	267.222	263.600	286.111	289.056	294.438	292.200
Mediaan	380.337	365.828	407.250	400.223	408.281	418.094	433.514	393.066	440.638

Vleuten/De Meern - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	81	93	105	83	99	82	90	61	100
Hoekwoning	52	39	53	46	44	42	60	19	33
2-onder-1-kap	24	23	32	23	29	24	24	14	39
Vrijstaand	13	9	20	11	8	13	15	3	14
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement > 1970	28	26	41	21	28	25	27	18	30
Totaal	198	190	251	184	208	186	216	115	217

Vleuten/De Meern - Transactieprij (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	362.133	366.222	376.944	364.390	384.944	390.100	396.974	402.773	422.527
Hoekwoning	367.400	364.845	402.616	414.890	436.975	399.965	436.110	437.111	480.500
2-onder-1-kap	546.953	495.122	529.600	551.278	538.222	544.350	566.225	528.333	567.400
Vrijstaand	675.600	691.667	729.850	695.550	783.133	849.000	865.357	735.000	691.667
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	283.734	272.028	282.420	274.333	277.925	296.861	304.778	311.338	312.625
Mediaan	395.413	384.069	414.507	409.895	418.230	431.772	447.653	418.087	459.664

Vleuten/De Meern - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	2.805	2.972	2.956	2.924	2.995	2.967	3.083	3.212	3.276
Hoekwoning	2.843	2.885	3.036	3.012	3.220	3.224	3.290	3.115	3.478
2-onder-1-kap	3.414	3.393	3.398	3.352	3.463	3.523	3.745	3.653	3.788
Vrijstaand	3.525	3.550	3.903	3.746	4.117	4.026	4.321	5.559	4.085
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	2.937	2.842	2.908	3.037	2.950	3.180	3.093	3.163	3.217
Mediaan	2.953	3.010	3.089	3.056	3.141	3.193	3.302	3.306	3.444

Vleuten/De Meern - Looptijd (mediaan)

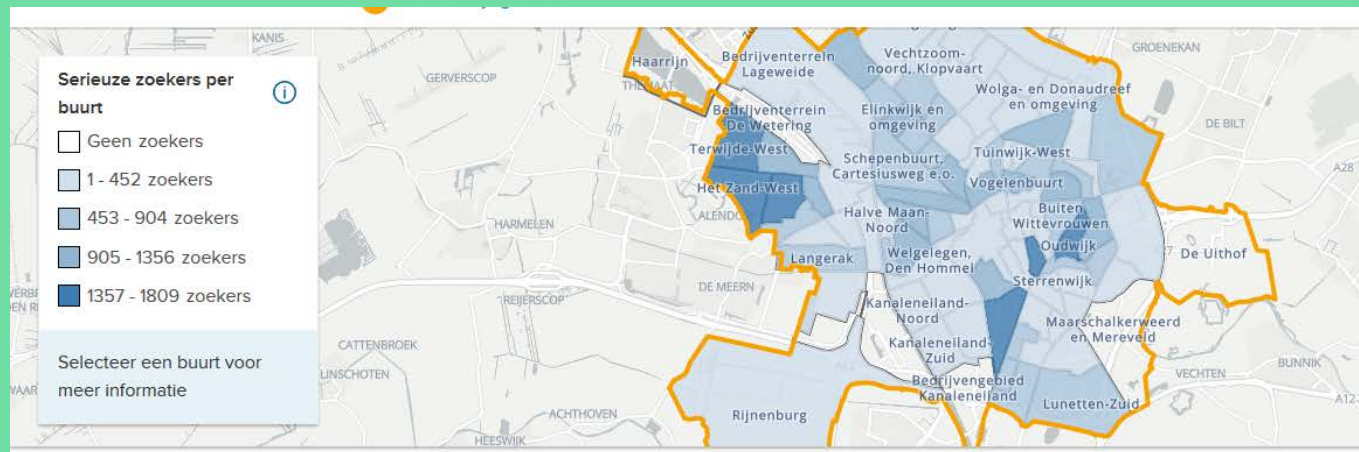
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	21	20	21	23	21	24	22	20	18
Hoekwoning	25	23	20	29	23	25	21	26	18
2-onder-1-kap	22	23	31	54	31	29	27	24	16
Vrijstaand	35	39	82	101	33	35	48	23	27
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	23	20	20	22	23	20	26	20	21
Mediaan	23	22	26	33	23	25	24	22	19

Vleuten/De Meern - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,1	0,9	1,3	1,3	1,4	1,0	1,1	1,3	1,0
Hoekwoning	1,0	0,8	1,5	2,1	2,0	1,3	0,8	1,1	0,9
2-onder-1-kap	2,3	1,6	2,4	2,0	1,6	1,5	1,3	1,1	1,2
Vrijstaand	4,2	6,0	3,6	4,6	6,4	2,3	3,0	11,0	3,9
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	1,4	1,4	1,2	1,0	1,5	1,2	1,2	1,2	1,7
Totaal	1,5	1,3	1,7	1,7	1,7	1,2	1,2	1,5	1,3

* Voorlopige cijfers

Utrecht woningen



Utrecht

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

28.340
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

709
te koop

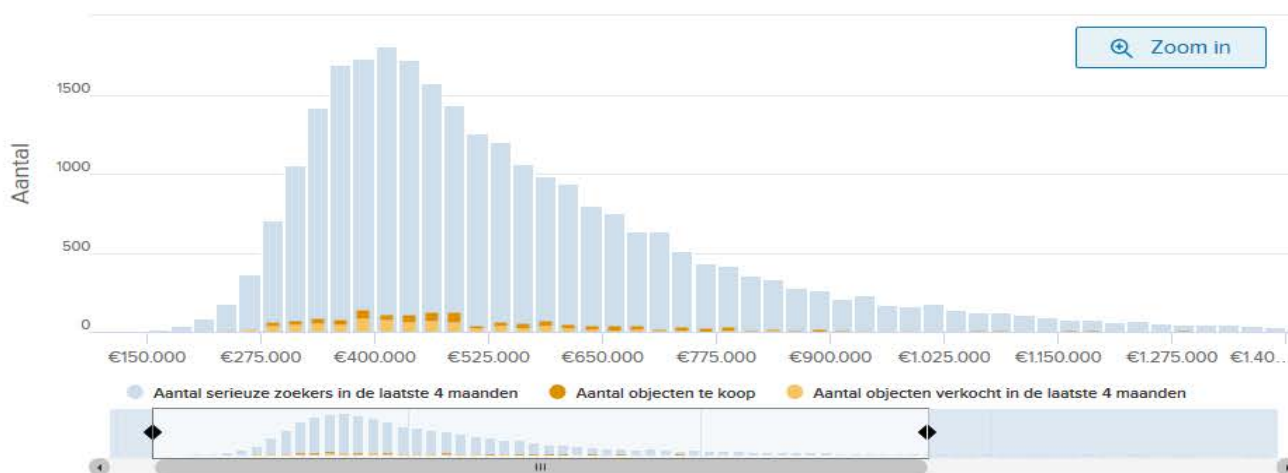
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

837
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

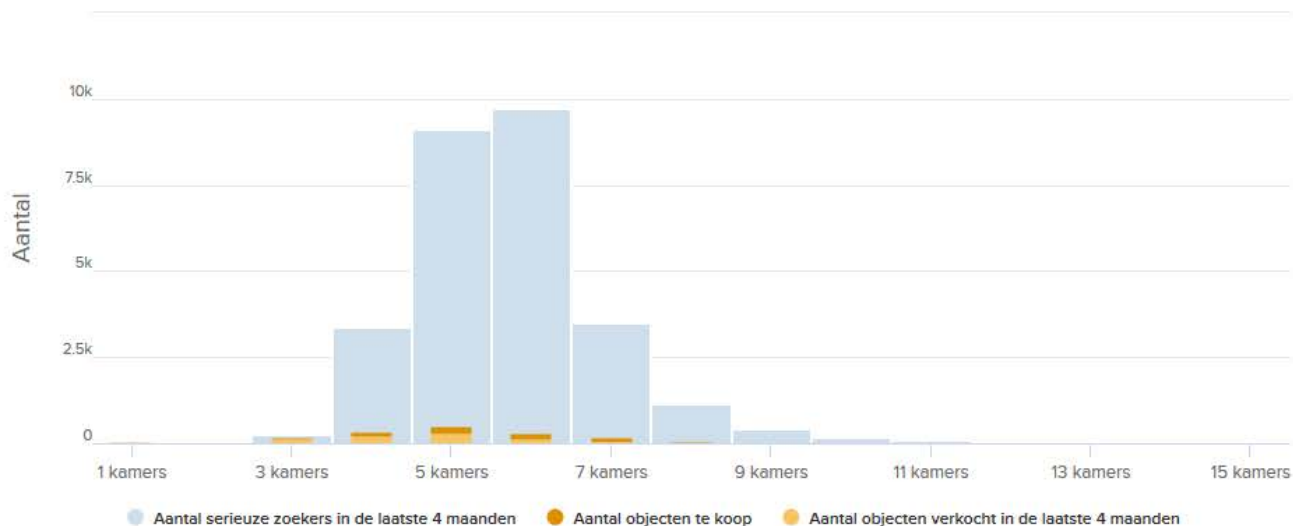
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Utrecht woningen

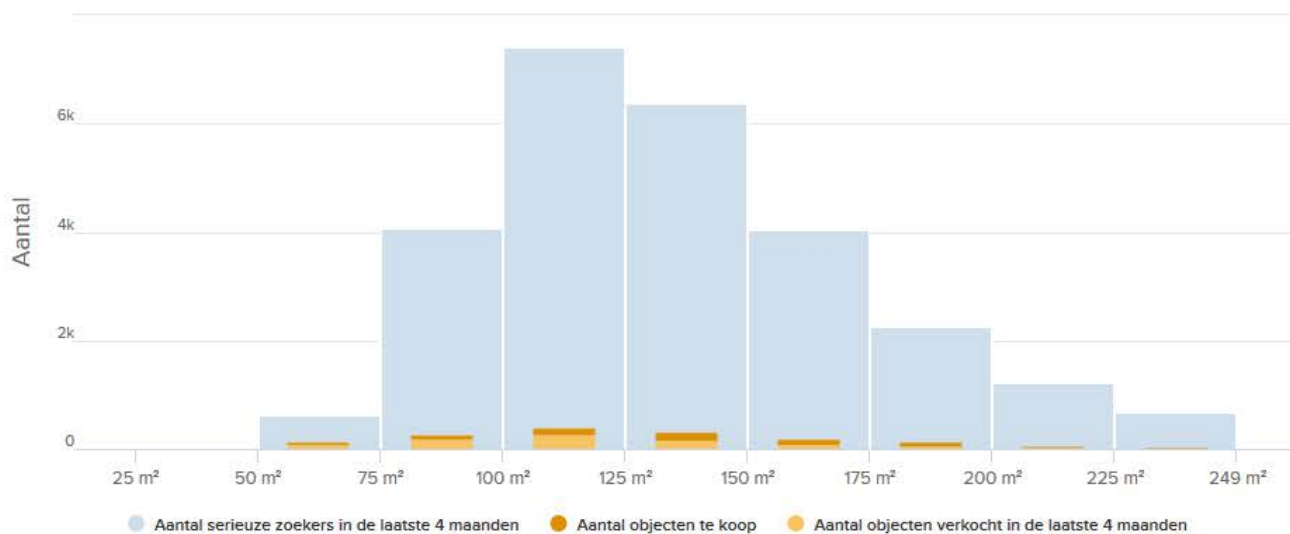
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

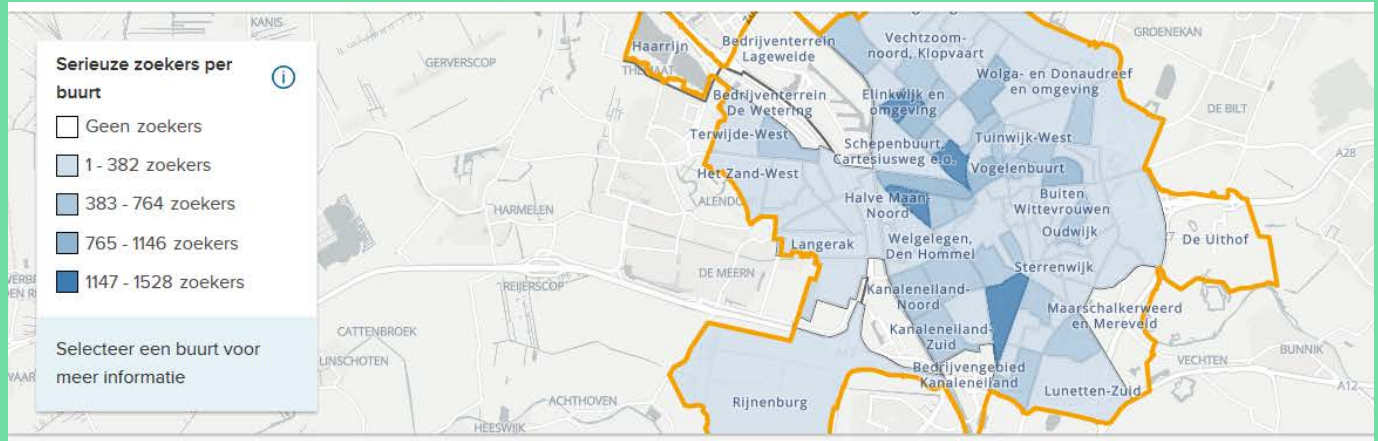


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Utrecht appartementen



Utrecht

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

14.050
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

772
te koop

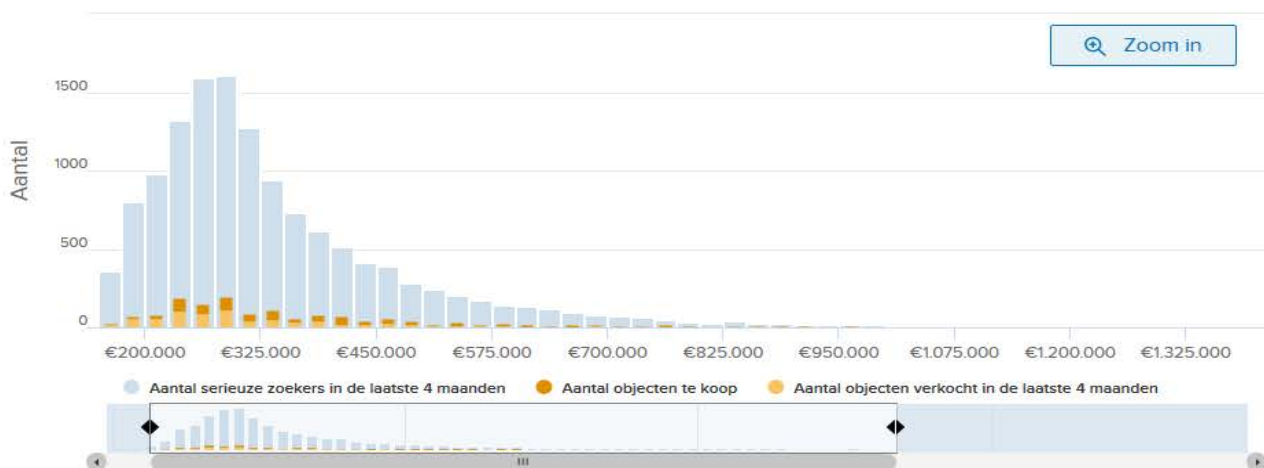
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

696
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

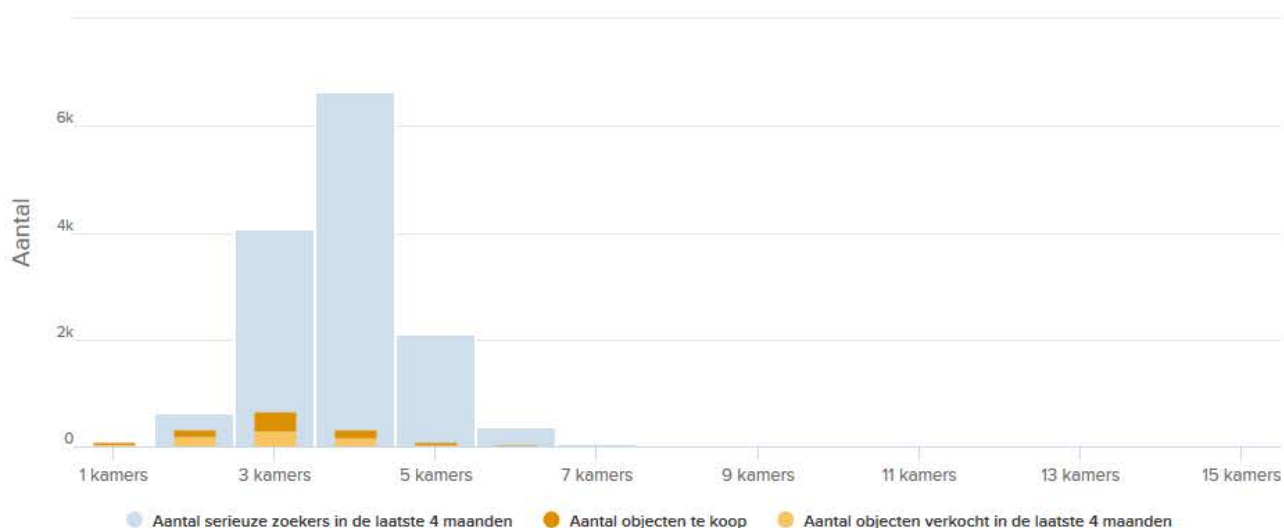
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Utrecht appartementen

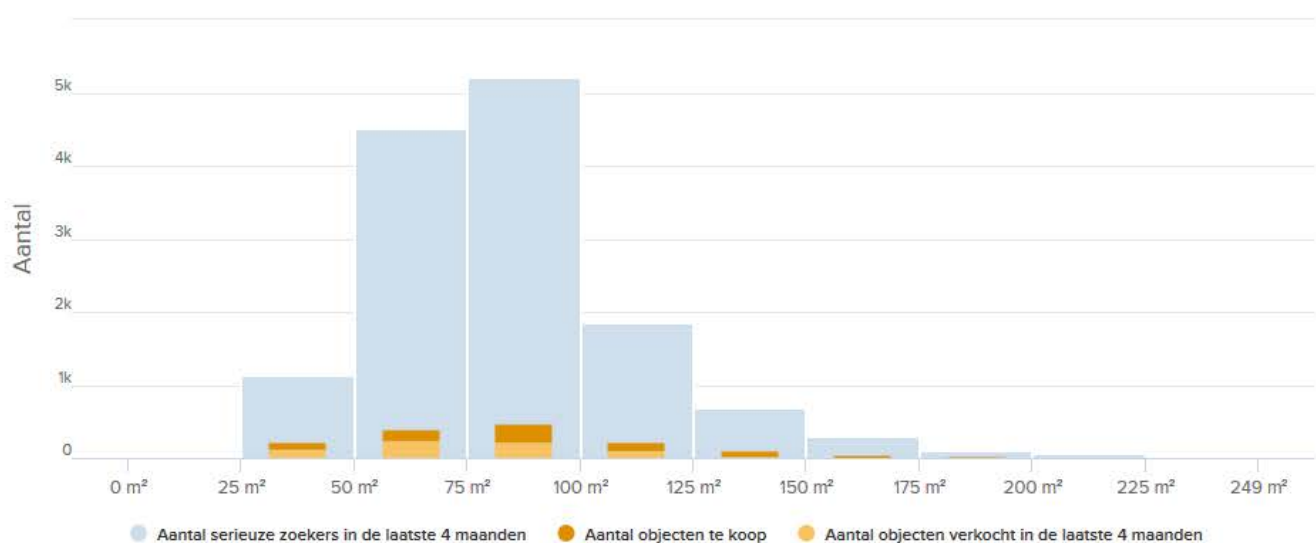
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

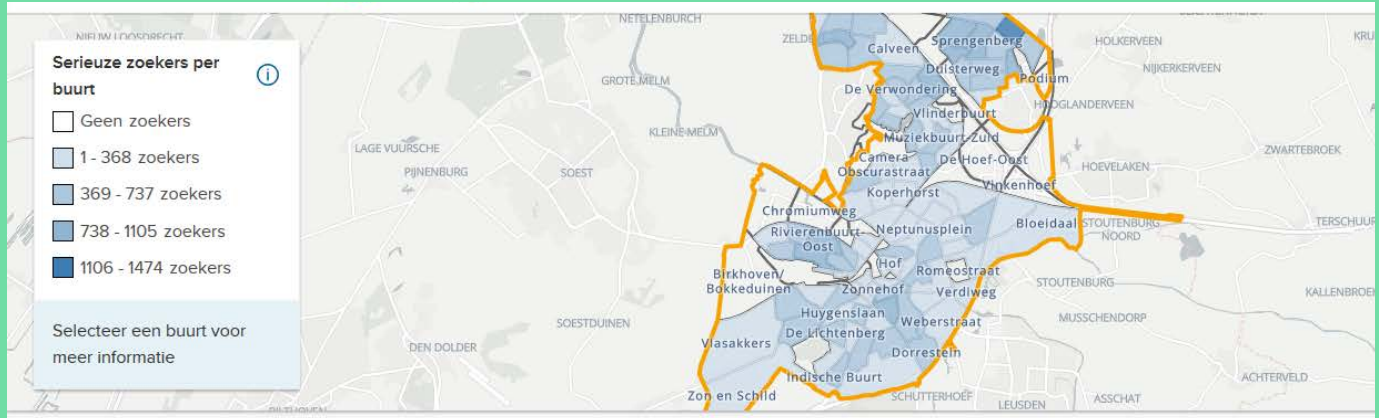


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Amersfoort woningen



Amersfoort

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

19.705
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

600
te koop

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

490
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

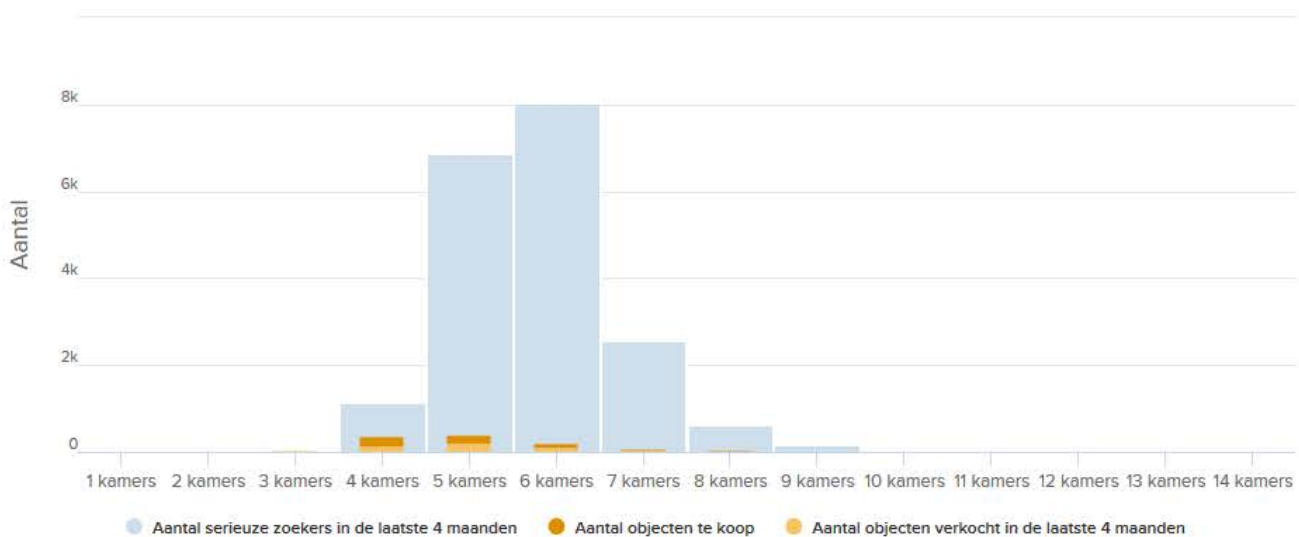
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Amersfoort woningen

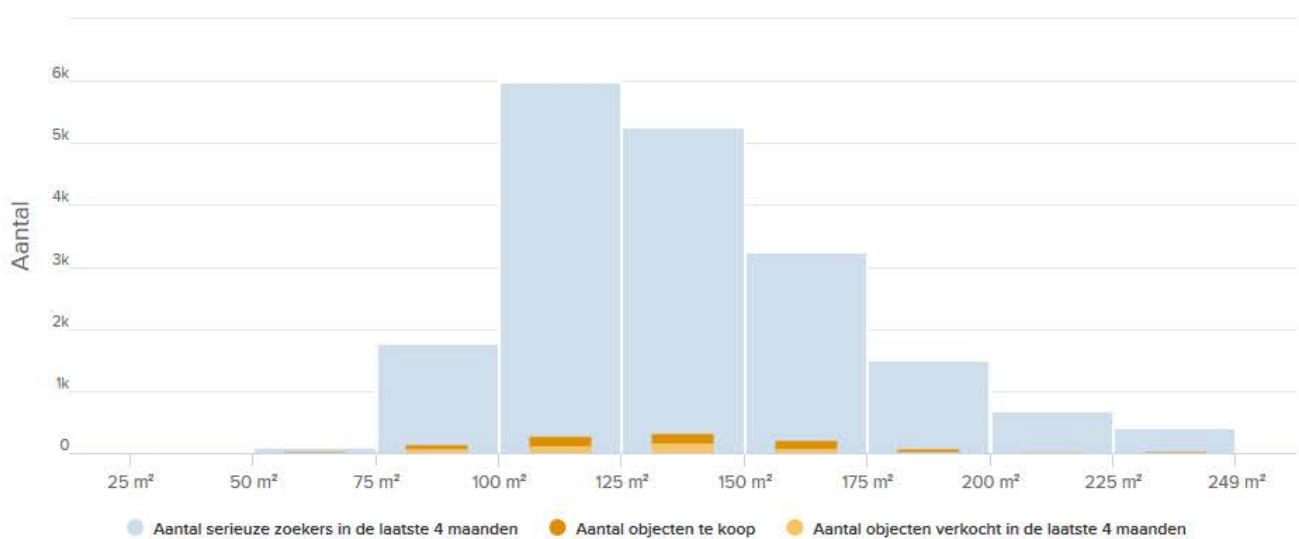
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

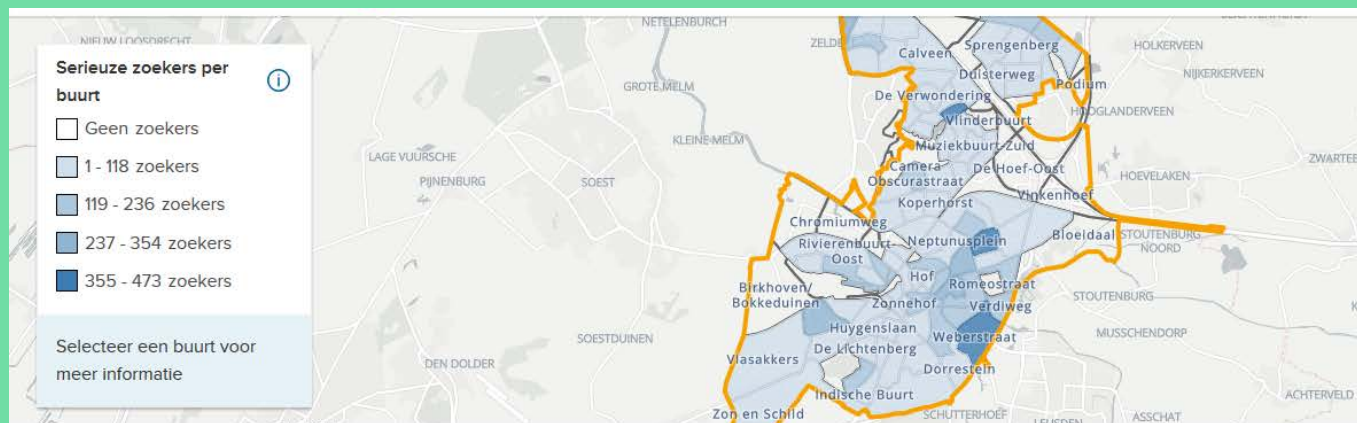


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Amersfoort appartementen



Amersfoort

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

4.213
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

201
te koop

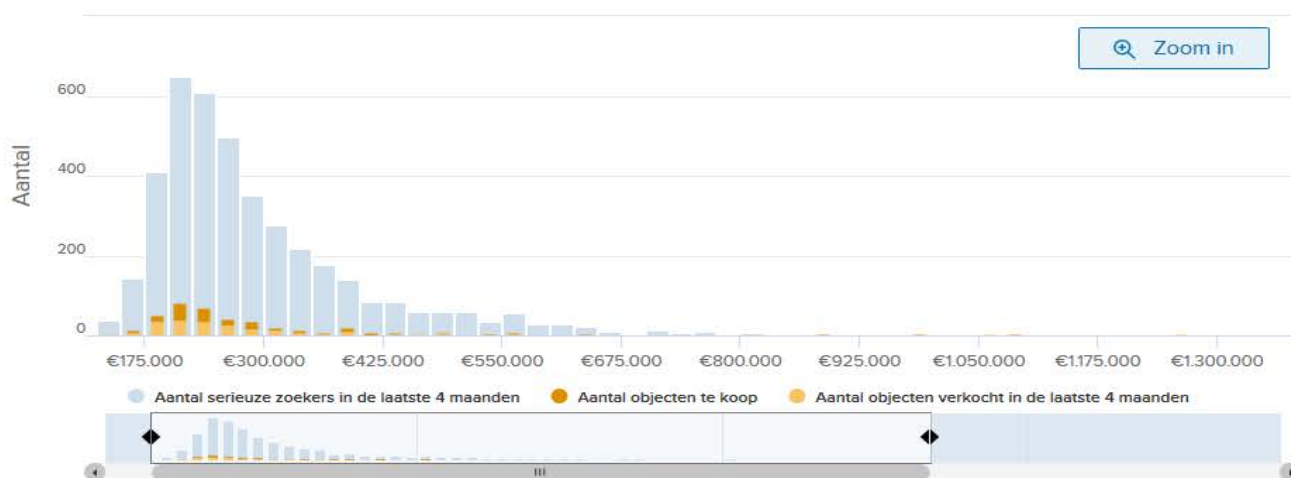
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

201
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

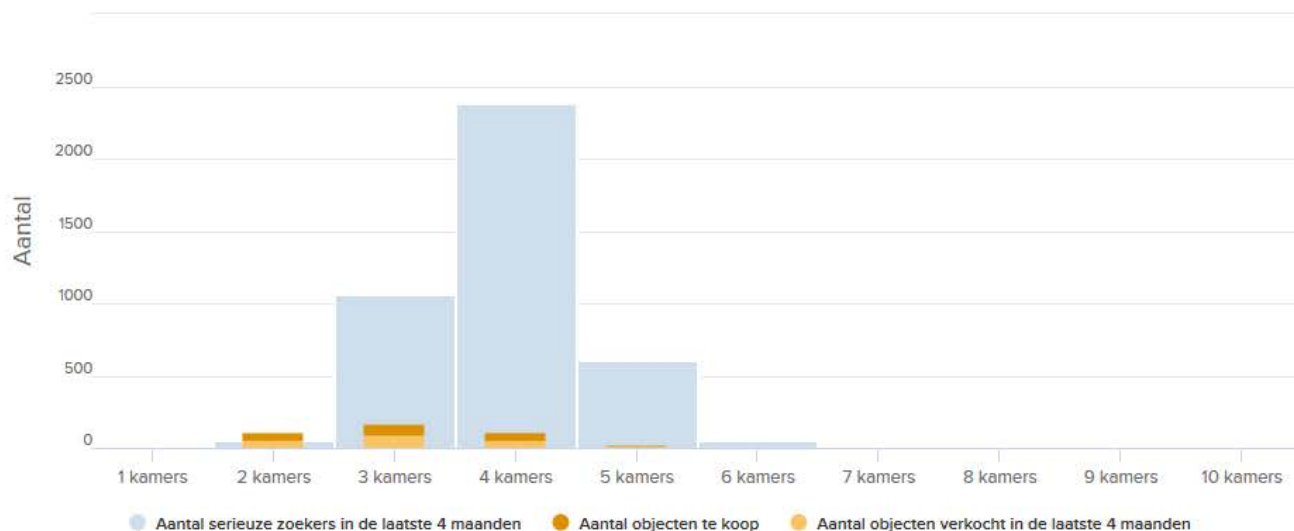
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Amersfoort appartementen

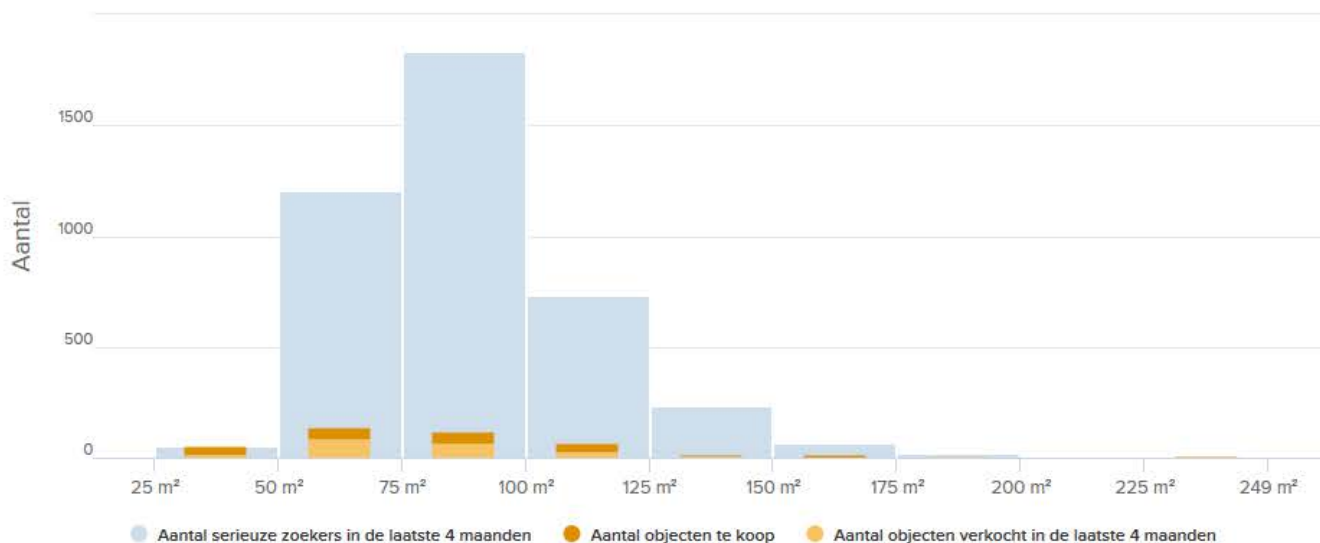
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

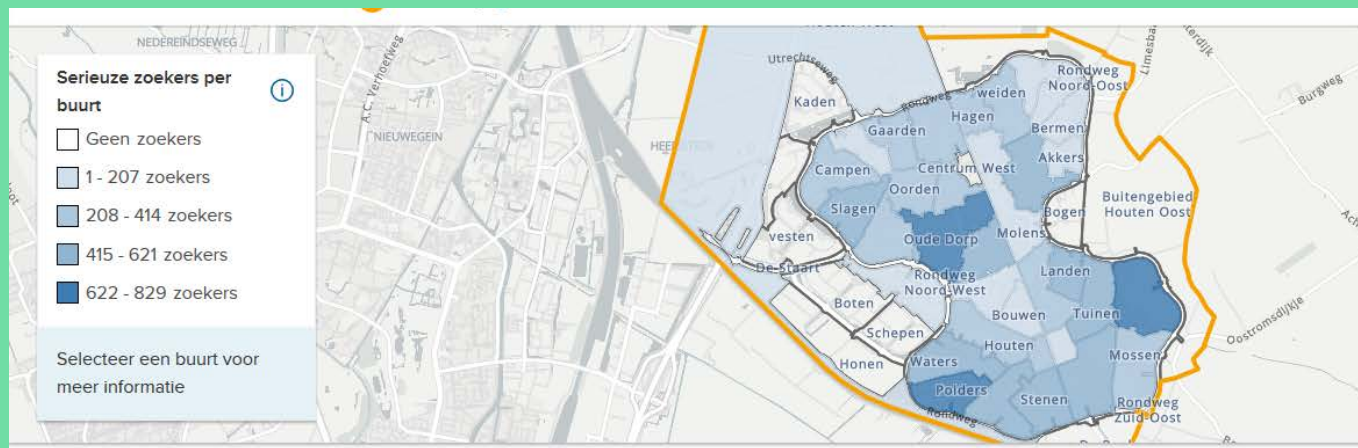


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Houten woningen



Houten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

6.298
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

121
te koop

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

164
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

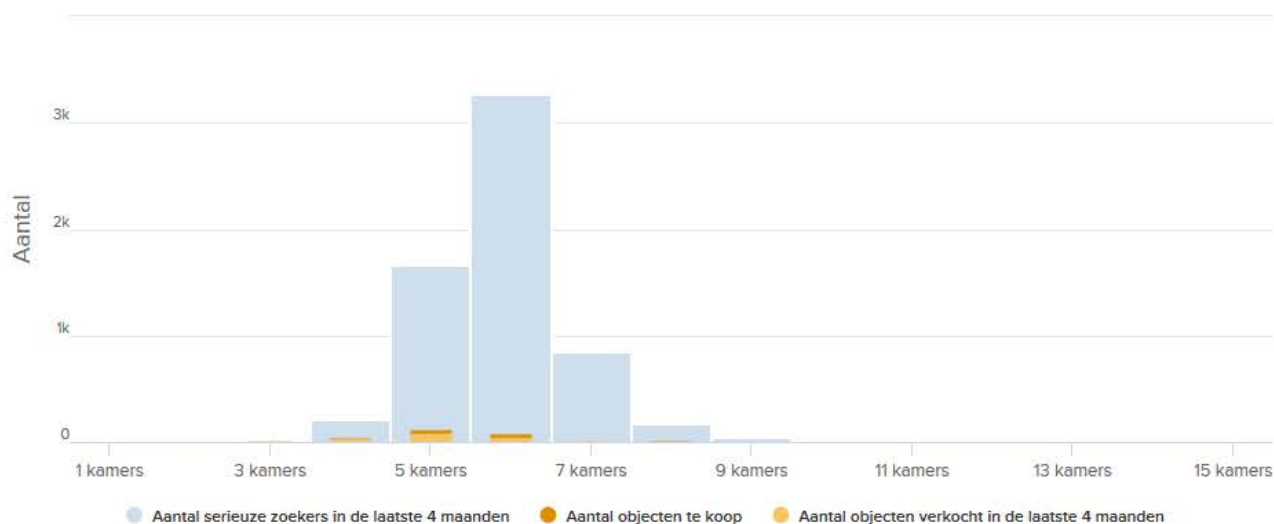
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Houten woningen

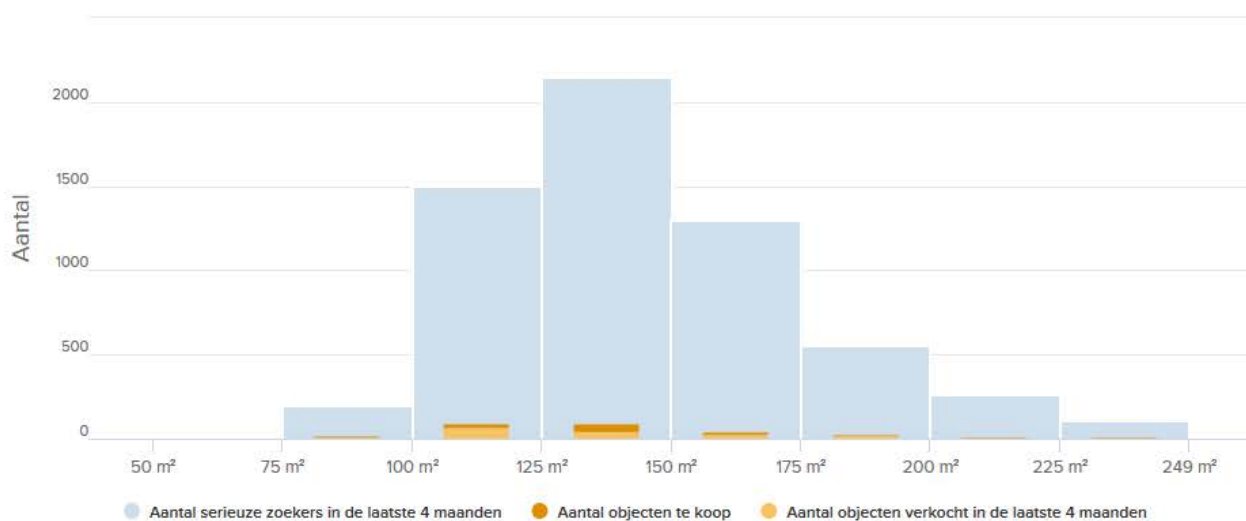
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

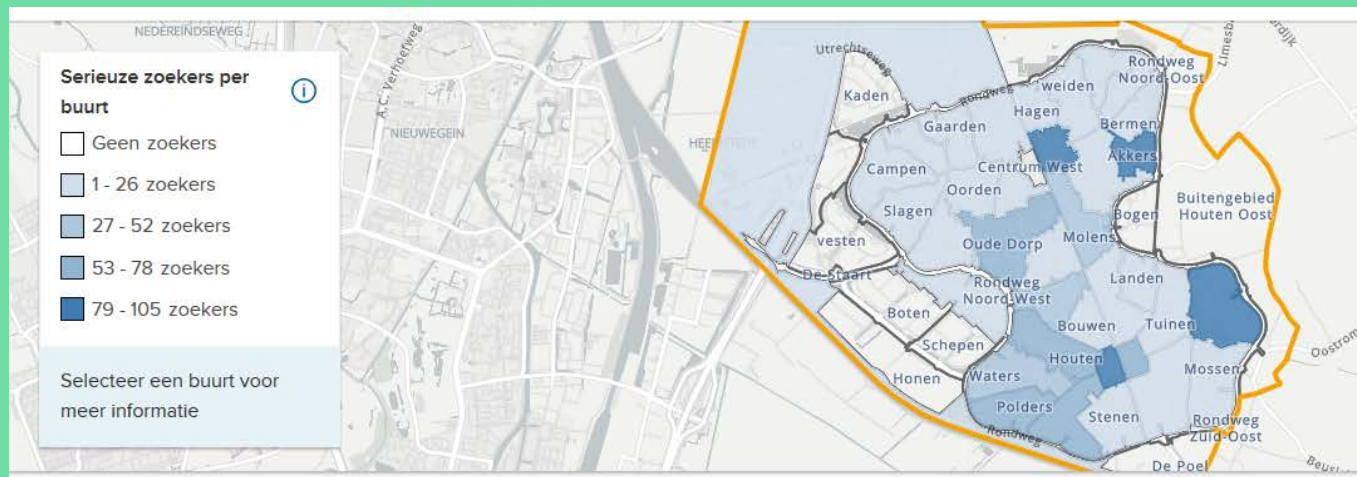


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Houten appartementen



Houten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

657
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

45
te koop

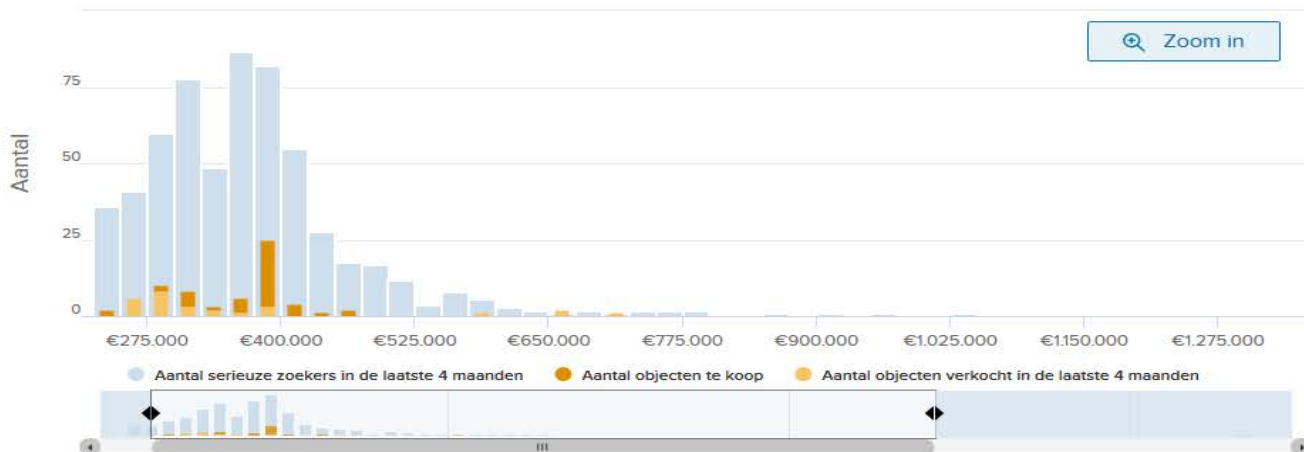
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

29
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

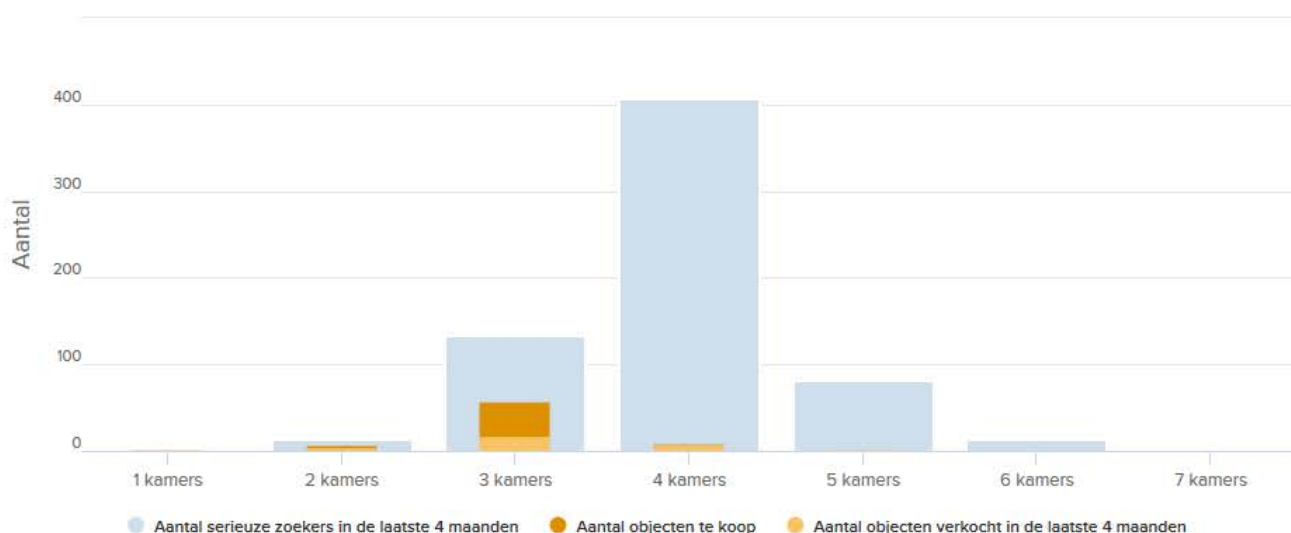
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Houten appartementen

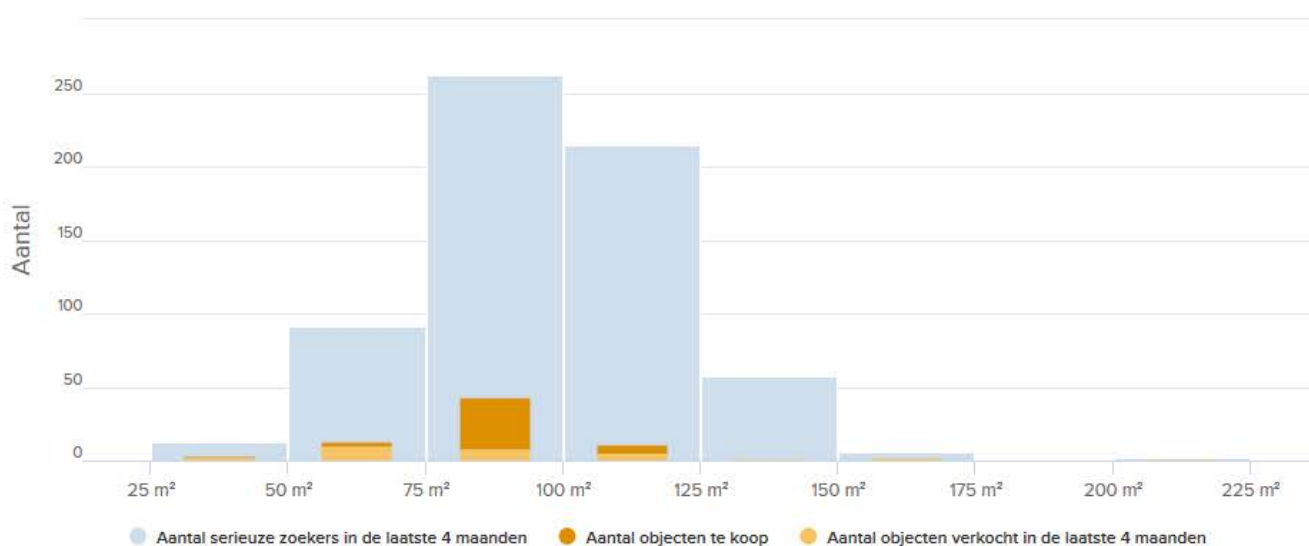
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?



Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



De Meern woningen



De Meern

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

4.183

serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

52

te koop

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

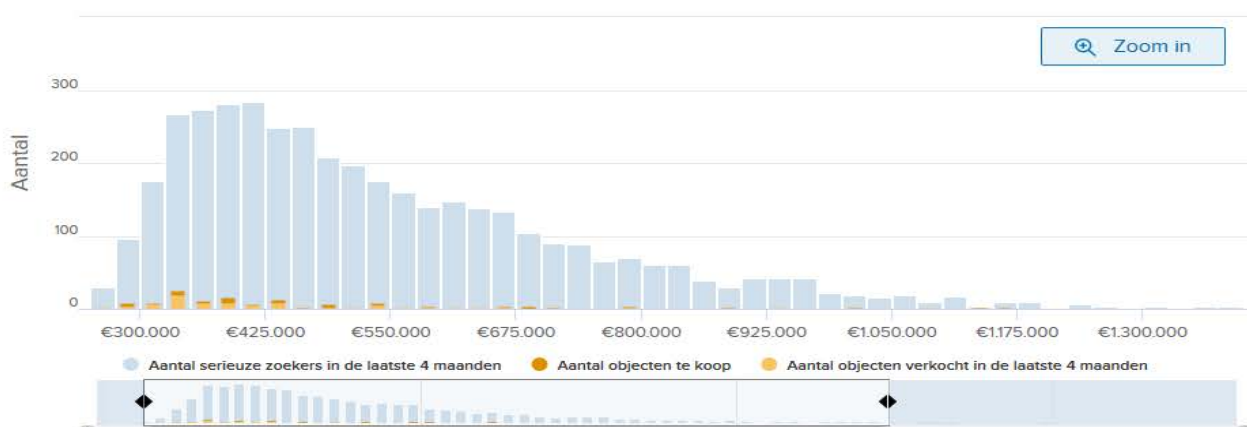
74

verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

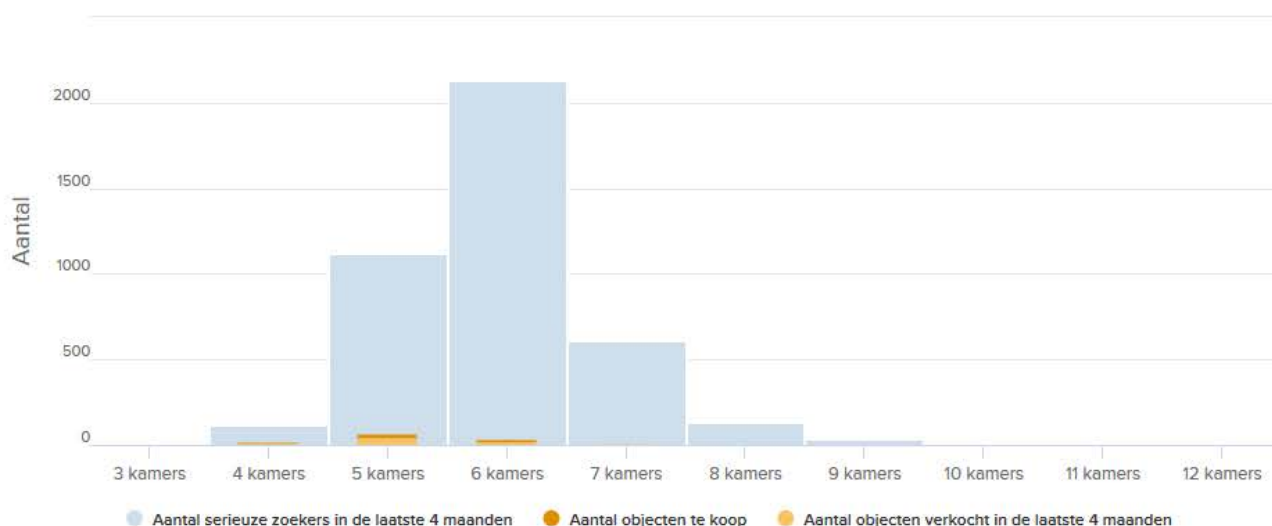
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



De Meern woningen

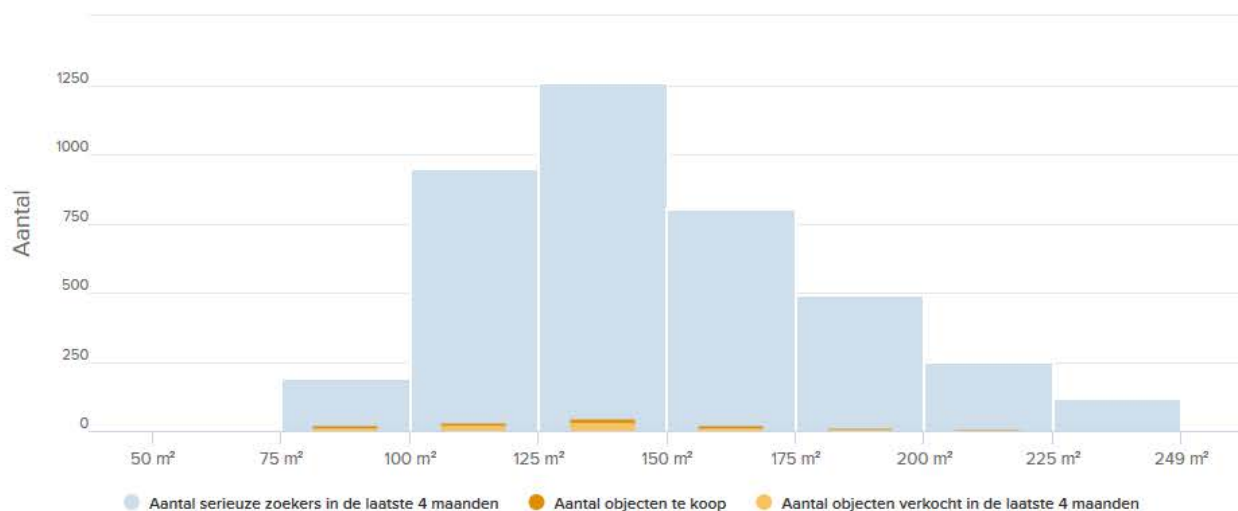
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

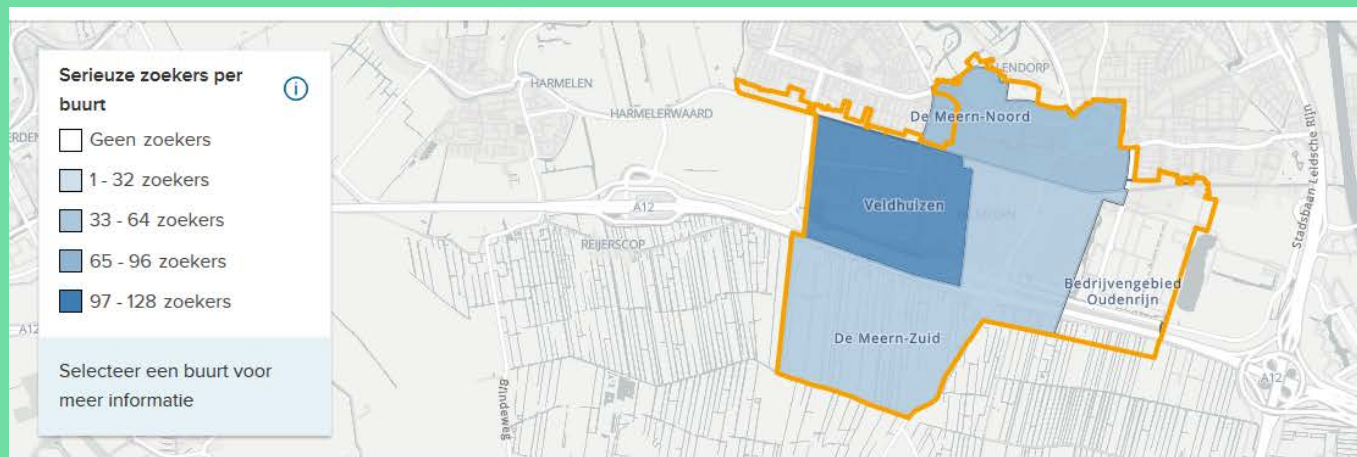


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



De Meern appartementen



De Meern

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

225
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

4
te koop

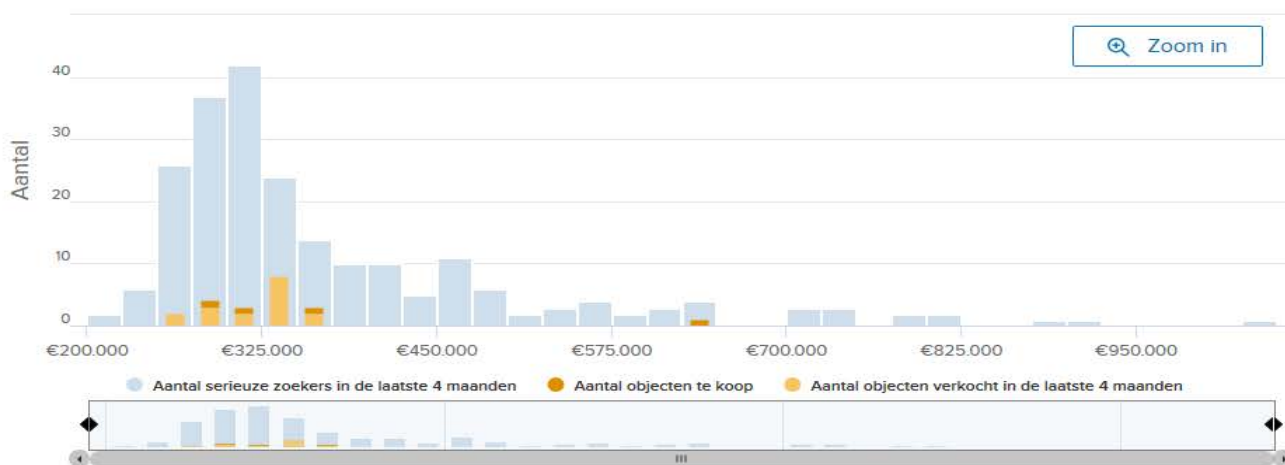
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

17
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

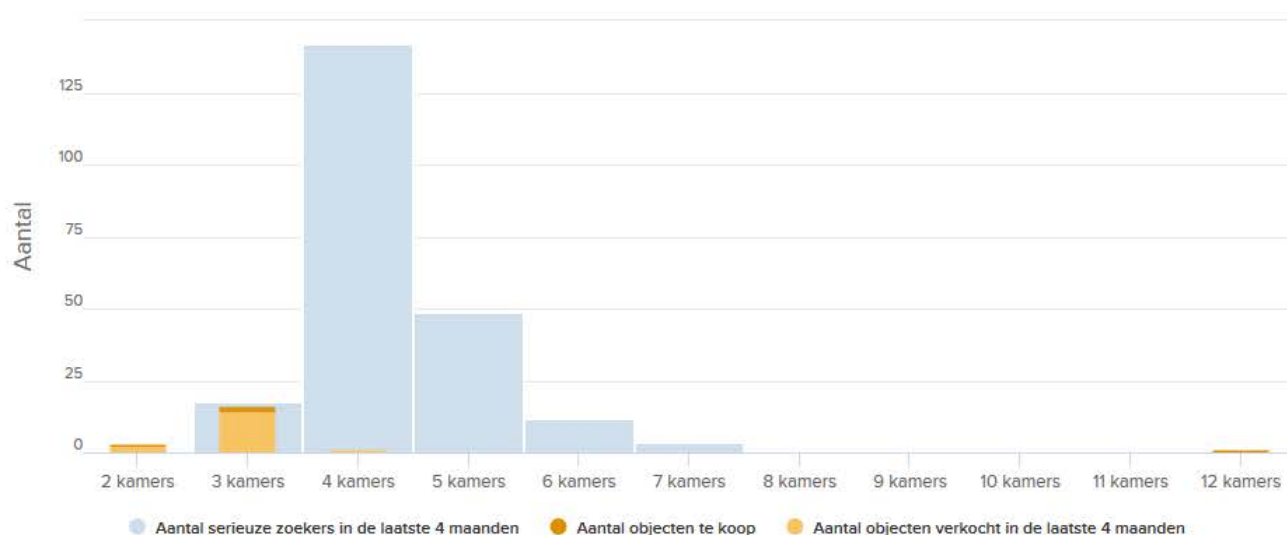
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



De Meern appartementen

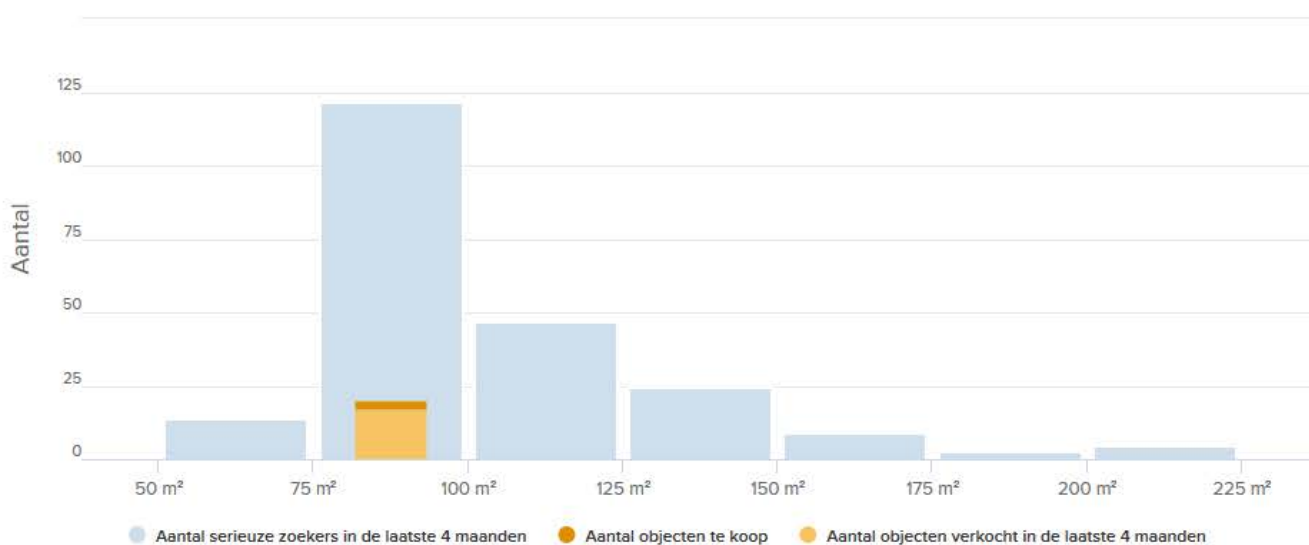
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

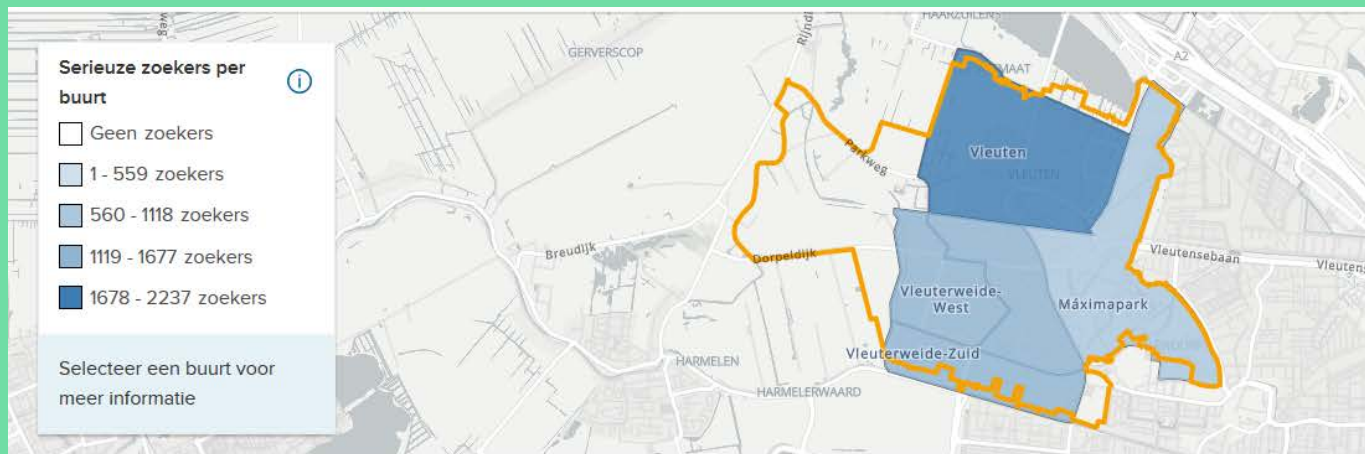


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Vleuten woningen



Vleuten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

5.824

serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

55

te koop

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

94

verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

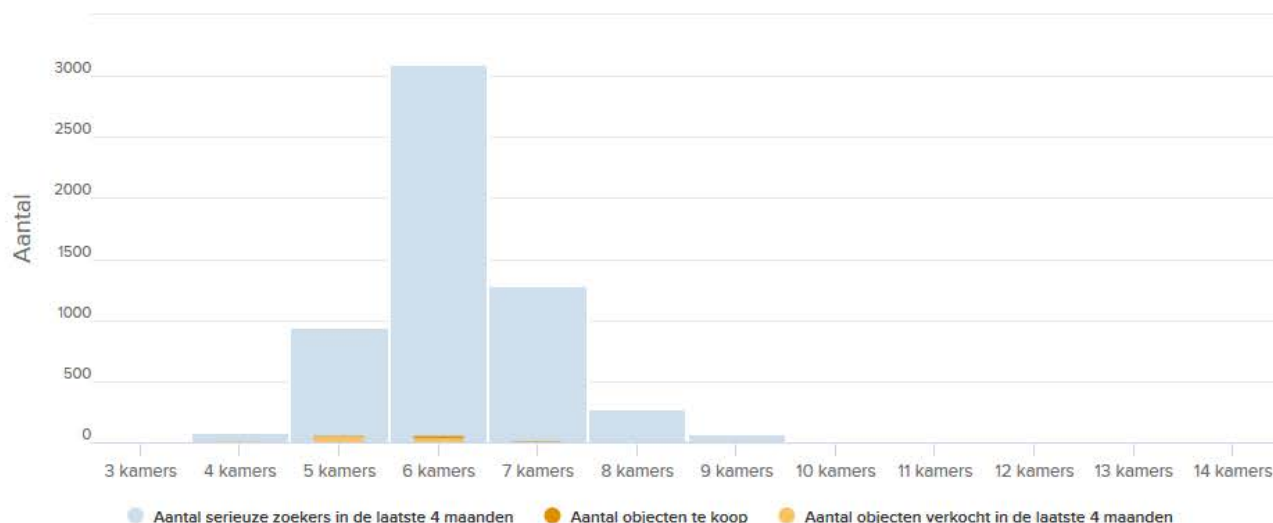
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Vleuten woningen

Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

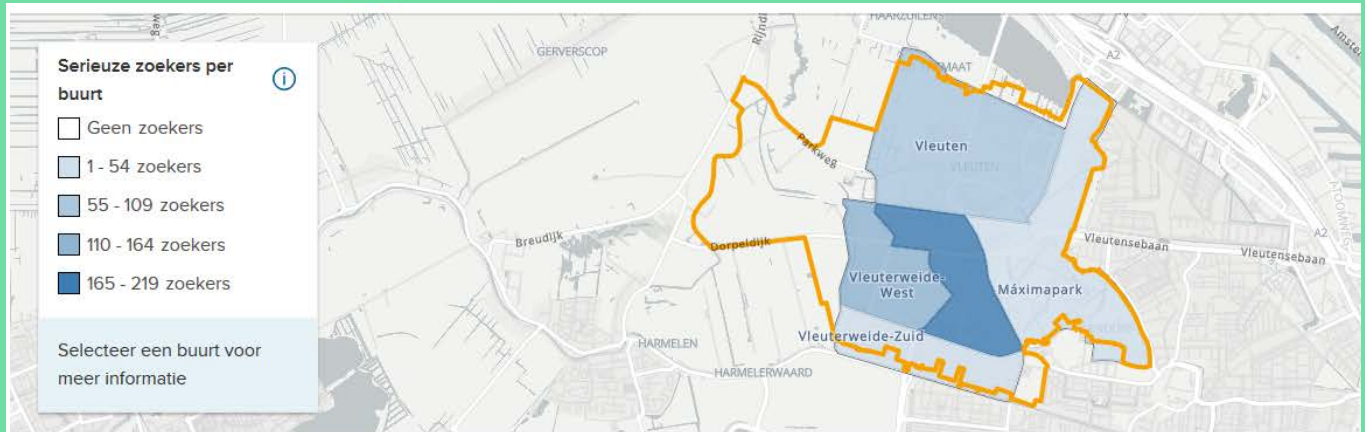


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Vleuten appartementen



Vleuten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

424
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

8
te koop

Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

21
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

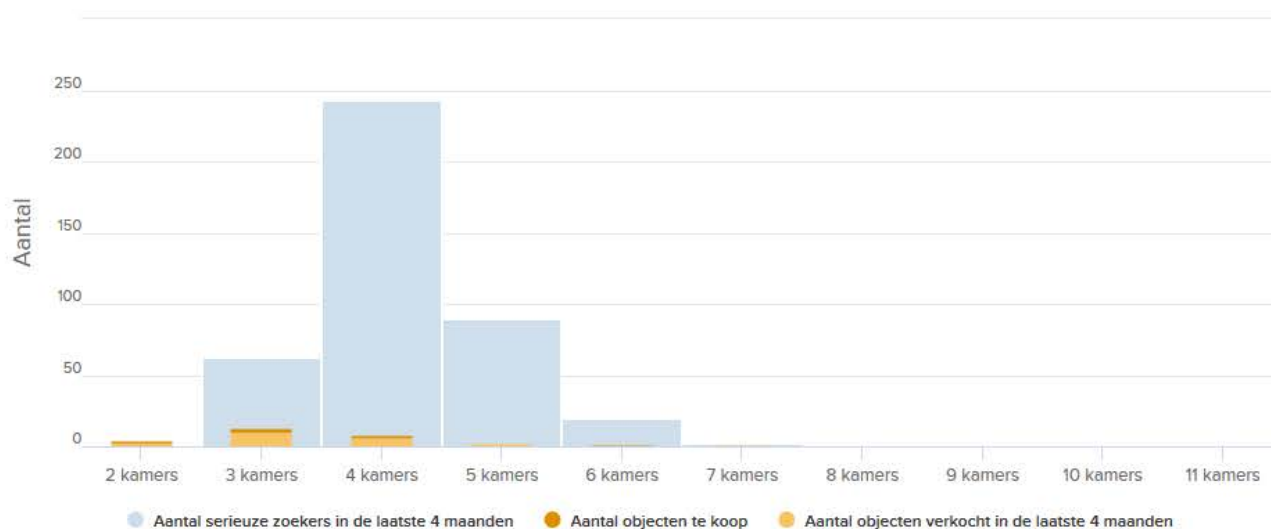
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Vleuten appartementen

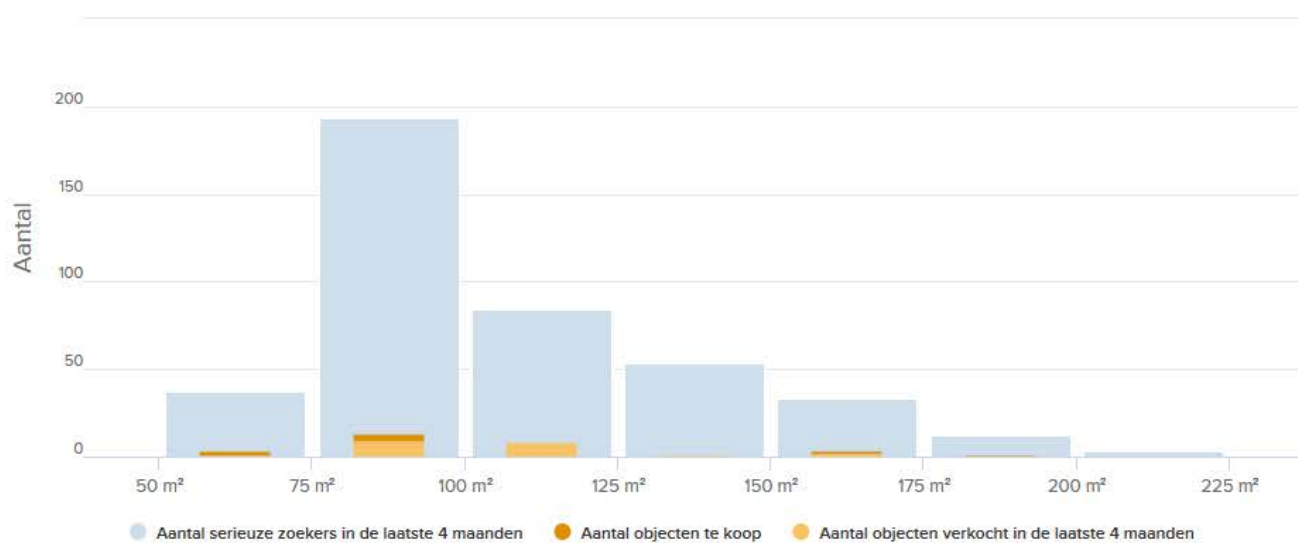
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?



Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



A photograph of a man with dark, curly hair and a light beard, wearing a grey t-shirt, lying in bed with a young child. They are both looking at a book held by the man. The child is holding the book's pages. They are in a bed with a grey tufted headboard and patterned pillows. The background is a green wall with a repeating pattern of white line art houses and plants.

Omdat we een grotere plek wilden voor die kleine.

Wat je wens ook is, wij vertalen deze naar de ideale plek. Door voortdurend in gesprek te blijven, onze diepgaande marktkennis en met volgens onze klanten' een ongekennde gedrevenheid. **Iets waar we trots op zijn.**

Hoe ziet jouw wens eruit?

**Geen plek
zoals hier**

Brecheisen
makelaars

www.brecheisen.nl

Onze plek

Utrecht



Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T (030) 233 11 34
E utrecht@brecheisen.nl

Amersfoort



Stationsplein 28
3818 LE Amersfoort
T (033) 451 25 00
E info@brecheisen.nl

Houten



Plein 19
3991 DL Houten
T (030) 637 33 36
E houten@brecheisen.nl

Vleuten



Middenburcht 23
3452 MS Vleuten
T (030) 666 39 98
E vleuten@brecheisen.nl

Leidsche Rijn



Parijsboulevard 2
3541 CX Utrecht
T (030) 200 45 45
E leidscherijn@brecheisen.nl

Bekijk voor ons volledige en actuele aanbod onze website of funda.nl. Voor vragen mag u altijd zonder afspraak bij één van onze vestigingen binnenlopen.

-  [brecheisen.nl](https://www.brecheisen.nl)
-  [Brecheisen Makelaars](https://www.facebook.com/BrecheisenMakelaars)
-  [@BrecheisenBV](https://twitter.com/BrecheisenBV)