

Woningmarkt- rapportage

4^e kwartaal 2020

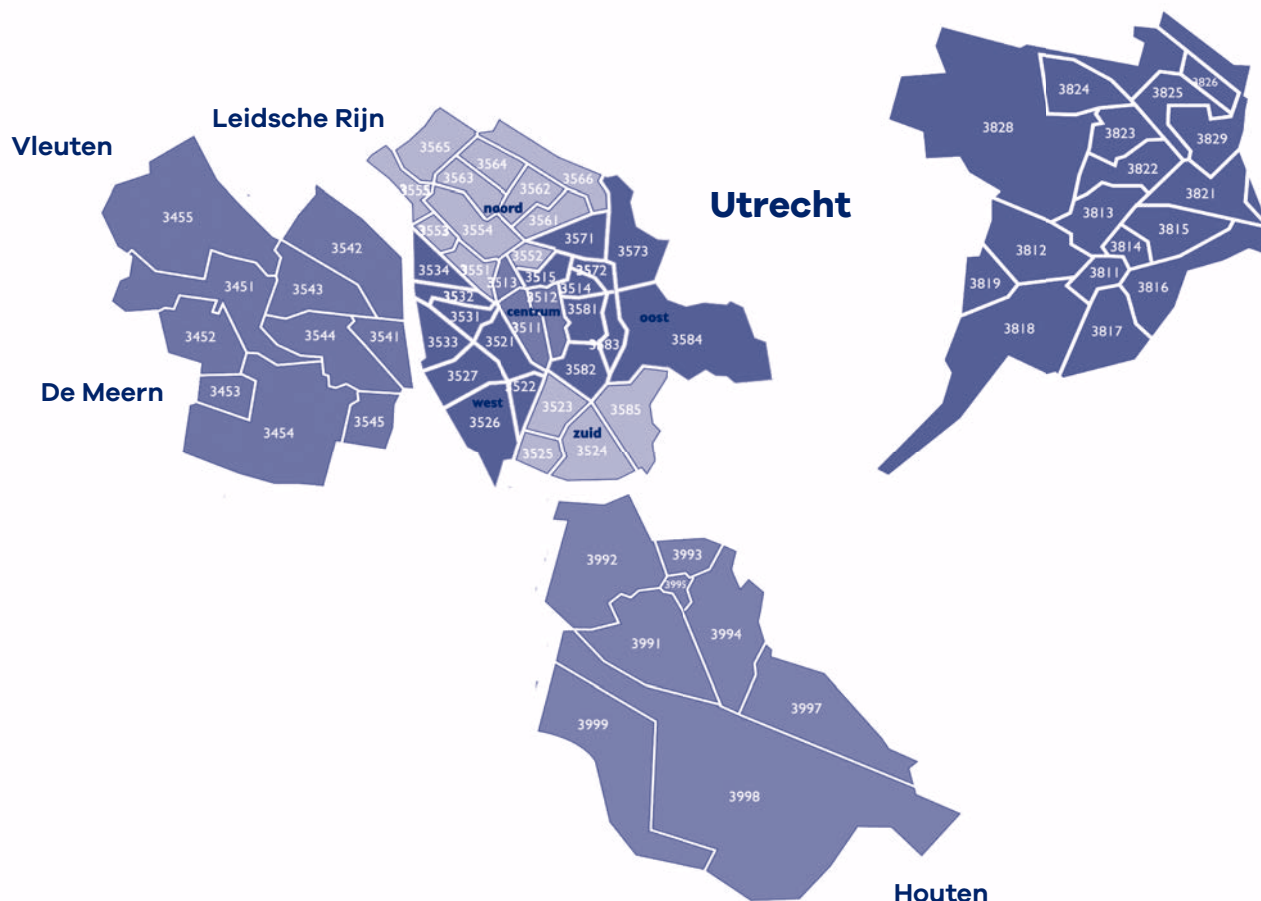


In deze uitgave

- Nog nooit zo weinig woning aanbod
- Verhitte woningmarkt blijft
- Run op woningen met extra thuiswerkplek
- Nieuwbouwaanbod ook zeer beperkt

Geen plek
zoals hier

Postcodekaart



Hypotheekkeuze moeilijk?



Kom langs!

In een kosteloos oriëntatiegesprek bespreken wij jouw hypotheek. De keuze van een hypotheek is net zo persoonlijk als de keuze van een huis. Die moet namelijk passen bij jouw wensen en mogelijkheden. Het is geen eenvoudige keuze want je moet met veel verschillende aspecten rekening houden. Wij helpen je daar graag bij! Maak een afspraak met onze adviseur in de buurt en we maken samen de beste keuze voor jouw toekomst.

Onafhankelijk, professioneel en alles onder 1 dak

Hypotheeknet biedt een breed netwerk aan geldverstrekkers. Wij zijn niet verbonden aan banken of verzekeraars, hierdoor kunnen wij onafhankelijk jouw belang voorop stellen. Al onze adviseurs worden jaarlijks bijgeschoold, zodat je altijd verzekerd bent van een kwalitatief hoogwaardig advies. Bij ons kun je terecht met al je hypotheek vragen, of je nu particulier of ondernemer bent.

Afspraak maken?

Mail naar hypotheeknet@brecheisen.nl
of bel naar (030) 233 11 18

Meer weten?

Neem een kijkje op onze website
www.hypotheeknetbrecheisen.nl

Amersfoort
Stationsplein 28
3818 LE Amersfoort
T (033) 451 25 00

Houten
Plein 19
3991 DL Houten
T (030) 637 33 36

Vleuten/De Meern
Middenburcht 23
3452 MS Vleuten
T (030) 666 39 98

Utrecht
Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T (030) 233 11 34

Leidsche Rijn
Parijsboulevard 2
3541 CX Utrecht
T (030) 200 45 45

HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten

Voorwoord

Kijk: voor je ligt dé woningmarktrapportage voor Utrecht, Amersfoort, Houten, Leidsche Rijn en Vleuten/De Meern. Waar wij, Brecheisen, erg trots op zijn. Waarom is dit voor jou interessant? Deze rapportage geeft je een duidelijk beeld van de lokale woningmarkt waar jij woont of wilt gaan wonen. Waar hebben we deze cijfers op gebaseerd? Nou, grotendeels op het bestand van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars, en dan wel de cijfers van het vierde kwartaal van 2020. We keken hierbij vooral naar de woningmarktgebieden waar wij actief zijn en nog belangrijker: waar jij woont of je nieuwe plek wilt vinden. En ja, deze markten zijn verspreid. Zowel over de particuliere als de zakelijke markt. Ga er maar goed voor zitten, want in deze rapportage vind je per postcode, dus heel gedetailleerd, hoe de markt beweegt.

Cijfers én persoonlijke ervaringen en visies van onze makelaars. Daar kan je wat mee en zeker in coronatijd!

In deze rapportage vind je meer dan alleen cijfermatige analyses. Ook geven onze makelaars, vanuit hun ruime ervaring en expertise, hun visie op de woningmarkt in de regio Utrecht/Amersfoort.

Welke invloed heeft corona op de woningmarkt? Is de top van de markt bereikt? Is het een goede tijd om te kopen of juist te verkopen? Dat zijn vragen die nu een belangrijke rol spelen. De antwoorden vind je terug in deze rapportage, wel zo handig. Het is een rapportage die ieder kwartaal wordt gepubliceerd, al 71 kwartalen op rij. Dat is ruim 17 jaar waarin we pieken en dalen voorbij zagen komen. Door ons inzicht in de lokale woningmarkt verkoop jij je plek sneller óf vind jij jouw ideale huis voor een uitstekende prijs. En dat is niet het enige. Op deze manier hopen we ook dat de overheid én ontwikkelaars op de trends inspelen. Transparantie van de markt, daar geloven wij in. Zo blijft er een goede balans in vraag en aanbod; en dat is voor iedereen voordelig.

Echt interessant: Hoeveel woningen stonden te koop én hoeveel werden er gekocht?

Veel leesplezier toegewenst. Doe kennis op, leer over de woningmarkt en gebruik deze kennis in je voordeel.



Met hartelijke groet,

**Marcel A. Arendsen,
Directeur / Makelaar**

**Brecheisen Makelaars
B.V. / IBG**

Voetnoten:

Prijzen worden weergegeven in euro's. Aan het eind van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) zijn geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele (definitieve) cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers van de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's. In de rapportages worden mediane cijfers gebruikt. Dit betekent dat de middelste waarneming wordt genomen uit de reeks van alle waarnemingen in een bepaalde periode.

Algemene Conclusie

Als iemand u voor 2021 het beste wenst, dan moet dat wel gemeend en vol goede bedoelingen zijn! Menigeeen heeft het in het afgelopen jaar zakelijk, financieel en vaak ook persoonlijk flink voor de kiezen gekregen.

Echter voor u, als bezitter van een eigen woning, was het een enerverend en gelukkig jaar.

In tegenstelling tot het weer van het afgelopen kwartaal scheen voor u de zon op de woningmarkt.

Maart 2020 voorspelde menig "kenner" Armageddon. De Nederlandse woningmarkt zou volledig op z'n gat gaan en het einde der dagen was nabij.

Nu, ruim een jaar later, kunnen wij (gelukkig) een aantal conclusies trekken.

Nog niet eerder kende de regio Utrecht/Amersfoort zo'n schaarste aan beschikbare koopwoningen.

Nog nooit eerder lag het gemiddelde prijsniveau zo hoog en niet eerder wisselden de woningen zo snel van eigenaar als in het voorbije jaar.

Allereerst, en nogmaals, was het een enerverend jaar. Door alle negativiteit, met name vanuit de media, was het begin van 2020 vooral een begin van stilstaan. Niet zozeer omdat er al echte financiële pijn was, maar meer omdat deze werd aangekondigd. Toen aan het begin van het 2e kwartaal echter bleek dat de zon gewoon nog elke dag opkwam, de salarissen in heel veel gevallen (al dan niet via NOW) werden gestort en ook de media weer enigszins bij hun positieven kwamen qua berichtgeving over de woningmarkt, ontstond (terecht) het gevoel dat het misschien allemaal toch wel eens mee zou kunnen vallen.

Niets is minder waar. De markt explodeert. We nemen prijsstijgingen waar van 2 tot 7 % het afgelopen kwartaal. Ten opzichte van een jaar eerder zelfs prijsstijgingen van 11 tot 21 %, afhankelijk van het betreffende stadsdeel. Utrecht stad noteert 11 % en Utrecht -Noord en -Zuid zelfs 17 tot 21 % in een jaar. Bizar, als je kijkt hoe zwaar bijvoorbeeld de retail en horeca het hebben. Dit houdt de moed er nog in voor de Nederlandse bevolking!

Een en ander hangt nauw samen met de lage beschikbaarheid van passend aanbod. Het aanbod is nog immer te laag gezien het aantal zoekers in de markt. Er staan thans in ons werkgebied 764 woningen te koop, voor 62.783 serieuze zoekers. Dit is veel te weinig. Ondanks dat het aanbod verder afnam, steeg het aantal transacties. Dit bewijst eens te meer

dat men volle vertrouwen heeft in de Utrechtse woningmarkt.

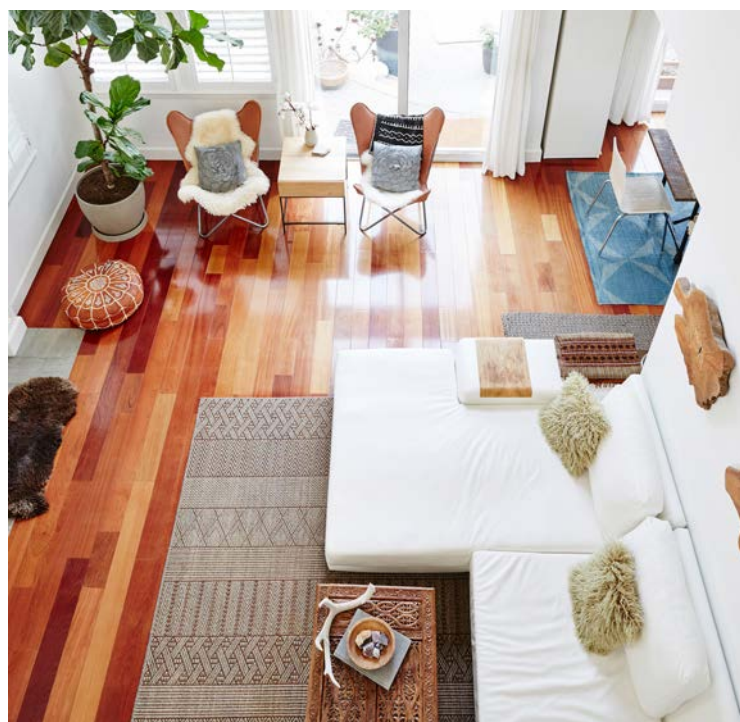
De zoeker wil zich met name qua woonbeleving verbeteren. Dit betekent dat de woning met een werkkamer en goede buitenruimte op extra belangstelling kan rekenen. Hierdoor zie je ook enigszins een trek vanuit de stad naar het buitengebied. Die woningen hebben die kenmerken meer dan de in de stad gelegen objecten. Een beetje reistijd is nu ook minder belangrijk, omdat thuiswerken meer en meer de norm wordt.

En nu, aan het eind van dit enerverende jaar, roepen de "kenners" dat het hoogtepunt van de woningmarkt wel bereikt is. Onze makelaars verwachten dat de markt voorlopig zo blijft. De rente is laag. De Utrechtse woningmarkt betreft een sterk economisch werkgebied dat landelijk op een zeer centrale, goed ontsloten locatie ligt. In feite heeft Utrecht het de afgelopen decennia altijd goed gedaan. Ook in tijden van de krediet crisis.

Is het einde van de opstormende woningmarkt dan nog steeds niet in zicht?

Nee, eigenlijk niet.

De relatief gunstige woningmarkt en lage hypotheekrente zullen, in combinatie met het schaarse aanbod en de grote vraag naar koopwoningen ook in 2021 voor hectische taferelen blijven zorgen.



71^{ste} Woningmarktrapportage

Brecheisen Makelaars

De woning als rots in de branding

In deze roerige (corona)tijden geeft een eigen woning rust. De voortdurende waardeinstijging is een buffer onder menig huishouden in economisch minder florissante perioden. En, wie de Utrechtse, randstedelijke regio vergelijkt met ons omringende landen zal concluderen: prijzen hebben de top nog lang niet bereikt! Algemeen directeur Marcel Arendsen en directeur Stephan Wateler van Brecheisen Makelaars geven hun visie op de (Utrechtse) woningmarkt en geven een Top 3 van beste adviezen voor koper, verkoper en beleidsmaker.

Terugblikkend op de cijfers van het afgelopen jaar concludeerden Brecheisen Makelaars dat de regio Utrecht/Amersfoort nooit eerder zo'n schaarste aan beschikbare koopwoningen kende. Nog nooit eerder lag het gemiddelde prijsniveau zo hoog en niet eerder wisselden de woningen zo snel van eigenaar als in het voorbije jaar. En dat blijft maar doorgaan, ook in het laatste kwartaal 2020 werden prijsstijgingen van 2 tot 7 % geregistreerd. Ten opzichte van het laatste kwartaal 2019 zelfs prijsstijgingen van 11 tot 21 %, afhankelijk van het betreffende stadsdeel. 'Dat de prijzen maar blijven stijgen, en dat we deze trend ook voor dit jaar verwachten, komt door de lage beschikbaarheid van passend aanbod,' weet Marcel Arendsen. 'Uit de cijfers wordt duidelijk dat er 62.783 zoekers zijn op een aanbod van 764 in het gehele werkgebied van Brecheisen Makelaars (Houten, Nieuwegein, IJsselstein, Leidsche

Rijn, Utrecht, Vleuten-De Meern en Amersfoort). De krapte-indicator (een cijfer dat aangeeft hoeveel keuze de koper heeft) heeft daarmee een historisch dieptepunt bereikt.'

Bijna 63.000 serieuze zoekers op een aanbod van 764 te koop staande woningen...

'Het waterbed effect – de trek naar de omringende regio's – is daarnaast nog steeds aanwezig,' vervolgt Stephan Wateler. 'Woningeigenaren willen zich allereerst verbeteren. Bijvoorbeeld door een werkkamer en meer buitenruimte. Als ze dat in Utrecht niet kunnen krijgen, gaan ze naar de buitenranden waar prijs/kwaliteit verhouding beter is. Zeker nu het thuiswerken in opkomst is en een blijvertje lijkt te zijn, zien we die ontwikkeling stand houden, ook in 2021.' Marcel vult aan: 'En dan zijn

er natuurlijk ook nog de buitenlandse expats. Ook die zijn bereid om steeds hogere prijzen te betalen, want voor degenen met een internationale helikopterview zijn de Nederlandse woningprijzen nog steeds heel betaalbaar. In vergelijkbare stedelijke regio's in West-Europa als Barcelona, Parijs of Londen betaal je al snel het (drie)dubbele voor een vergelijkbaar appartement.' Nieuwbouw: en snel!

Een van de belangrijkste onderliggende oorzaken van de voortdurende krapte in aanbod en prijsstijgingen, is het woningtekort. Nederland had al een tekort van bijna 350.000 woningen. De Primos-prognose toont aan dat het woningtekort, zonder ingrijpen, zal blijven stijgen tot maar liefst 415.000 woningen in 2024. Dat is veel sneller dan in eerste instantie werd gedacht. Maar logisch gezien het feit dat in 2019 de stikstof- en PFAS crisis zorgden voor het afgeven van minder bouwver-



Tolsteegsingel

De verkoop van Stadsbuiten aan de Tolsteegsingel start deze week (11-15 januari 2021).

Het bijzondere van deze appartementen is dat ze casco worden opgeleverd en dus naar eigen smaak afgewerkt kunnen worden.

gunningen en dit jaar werd de vertraging veroorzaakt door corona.

En dat terwijl de druk op de Utrechtse woningmarkt op relatief eenvoudige wijze verminderd kan worden door nieuwbouw in Rijnenburg, het landelijke gebied aan de zuidkant van de A12 en aan de westkant van de A2 bij knooppunt Oudenrijn. Marcel en Stephan besluiten: 'Ons advies is simpel. Bouw in Rijnenburg op zo kort mogelijke termijn grondgebonden eengezinswoningen. Want ondertussen vaart de woningmarkt haar eigen koers. Als je die niet snel beteugelt, zullen excessen dit jaar alleen maar verder toenemen.'

TOP 3 Adviezen: VERKOPER

1. Een goede prijsstelling. Vraag niet teveel. Overspeel je niet. Houd er rekening mee dat woningen bijna per definitie boven de vraagprijs worden verkocht.
2. Zorg voor een verzorgd huis, en benoem eventuele extra kamers (werkkamer) of buitenruimte.
3. Wie het 'onderste uit de kan wil, krijgt het deksel op zijn neus'. Neem op een gegeven moment ook genoeg met de prijs. Wie steeds maar weer een paar honderd euro meer wil, overschrijdt op gegeven moment de irritatiegrens van kopers

TOP 3 Adviezen: KOPER

1. Kies voor een aankoopmakelaar. Dat kost gemiddeld zo'n 3000 euro, maar dat verdient een goede makelaar weer voor je terug. Niet alleen word je met een aankoopmakelaar gezien als een serieuze koper, je hebt ook meer kans om voor in de rij te staan bij bezichtigingen. En een makelaar kan je adviseren hoe je je biedingen zo goed mogelijk formuleert.
2. Weet wat je financiële armslag is. Als het mogelijk is, kan je het (weglaten van) 'onder voorbehoud van financiering' eventueel inzetten bij de prijsonderhandelingen.
3. Kijk iets breder in het zoekgebied. Dat biedt vaak meer perspectieven ook als het gaat om een gunstige prijs/kwaliteit verhouding.

De woningmarkt fiscaal: wat verandert er in 2021?

Overdrachtsbelasting

Vanaf 2021 betalen woningkopers jonger dan 35 jaar, die zelf in het huis gaan wonen, eenmalig geen overdrachtsbelasting van 2%. Vanaf 1 april 2021 geldt bovendien dat de woning niet duurder mag zijn dan € 400.000. Kopers van 35 jaar of ouder die in de woning gaan wonen betalen 2%. Andere kopers, zoals beleggers, gaan 8% betalen.

Stijging WOZ

Door de stijgende prijzen van woningen gaan de WOZ-waarden in 2021 waarschijnlijk met 6-8% omhoog. De hoogte van je WOZ-waarde is bepalend voor de hoogte van een aantal belastingen, zoals de onroerendezaakbelasting (ozb).

Minder voordeel hypotheekrenteaftrek bij een hoog inkomen

Voor wie een jaarinkomen heeft van €68.507 of hoger, daalt het aftrekpercentage van de hypotheekrente van 46% naar 43%.

Daling eigenwoningforfait

Het eigenwoningforfait voor woningen

met een WOZ-waarde tussen de €75.000 en € 1.110.000 daalt in 2021 naar 0,5%. In 2020 was dit nog 0,6%. Door een lager eigenwoningforfait stijgt de aftrekpost eigen woning. Deze maatregel compenseert de hierboven genoemde afbouw van de hypotheekrenteaftrek.

Wet Hillen verder afgebouwd

Is je eigenwoningforfait hoger dan je aftrekbare kosten, zoals de hypotheekrenteaftrek? Dan heb je volgens de Wet Hillen recht op een extra aftrekpost ter grootte van het verschil. Deze aftrek wordt sinds 2019 in 30 jaar afgebouwd. In 2021 is nog 90% van het positieve verschil tussen het eigenwoningforfait en de aftrekbare kosten eigen woning aftrekbaar; in 2020 was dit 93%. Omdat je door deze afbouw mogelijk inkomen uit je eigen woning krijgt, kan het zijn dat je meer inkomstenbelasting gaat betalen.

Kostengrens NHG wordt €325.000

Tot een bepaald bedrag kan je je hypotheek afsluiten met NHG. In 2020 lag deze grens op €310.000. Dit jaar wordt

het €325.000. Neem je energiebesparende maatregelen, dan kun je in 2021 een maximale hypotheek krijgen van €344.500 (106% van de marktwaarde). De extra 6% moet je volledig uitgeven aan energiebesparende maatregelen.

Meer hypotheek voor tweeverdieners

Tweeverdieners kunnen in 2021 meer hypotheek krijgen. Het tweede inkomen telt dit jaar voor 90% mee bij de berekening van de maximale hypotheek (in 2020 80%). Kon je vorig jaar nog maximaal 3 ton lenen, dan ligt de maximale hypotheek nu 10 tot 12.000 euro hoger.

Studielening weegt minder zwaar op hypotheek

In 2021 weegt een studielening minder zwaar op een hypotheek. Vanaf nu wordt de wegingsfactor elk jaar opnieuw bepaald, waarbij rekening wordt gehouden met de gemiddelde rente op studieleningen over laatste 5 jaar. Voor een ex-student met een studielening van € 10.000,- betekent dit dat ongeveer € 3000,- meer geleend kan worden dan afgelopen jaar.



De Kiem van Houten: een nieuwe, ruim opgezette woonwijk in het gewilde Houten! De jonge wijk 'ontkiemt' met in totaal 308 woningen en appartementen, die de komende jaren in enkele fases gebouwd zullen worden. Informeer bij Brecheisen Makelaars naar de mogelijkheden.

TOP 3 Adviezen: BELEIDSMAKER

1. Binnen het kabinet en de landelijke politiek heeft het stimuleren van de woningbouw prioriteit. Ook als het gaat om de provinciale en regionale politiek stellen we als makelaars: ga zo snel mogelijk bouwen, probeer de besluitvorming te versnellen en luister naar de markt. We zien het toch al minimale aanbod snel opdrogen, dat zal het komende half jaar leiden tot steeds meer excessen.
2. Kijk bij locaties ook eens naar de buitenrand. Bouw ruim, de meest gewilde en geliefde woning is groot, grondgebonden met veel kamers en buitenruimte. Bouw wat de markt wil op locaties waar genoeg ruimte is.
3. Maak nu eindelijk eens een start met Rijnenburg, daar is dringend behoefte aan.

Wie waren er?

Vanwege de corona maatregelen was de 71ste woningmarktrapportage van Brecheisen Makelaars één zonder de gebruikelijke 20 tot 30 genodigden, maar één die digitaal plaatsvond met de directeurs van Brecheisen Makelaars.

De aanwezigen zijn:
Marcel Arends, Algemeen Directeur
Stephan Wateler, Directeur
Ilse Kuiper, journalist

Utrecht

De woningmarkt in de stad Utrecht is in de zin van dit rapport exclusief Leidsche Rijn en Vleuten / De Meern Leidsche Rijn en Vleuten / De Meern worden separaat beschouwd.

Aanbod

In tegenstelling tot de natte weersomstandigheden is de woningmarkt zeer droog, zo lijkt het als het om het Utrechtse aanbod gaat. Het aanbod is wederom licht gedaald, naar 357 woningen. Ten opzichte van een jaar eerder zelfs met 8%. De meest verkochte woningtypen, de appartementen, kenden flink minder keuze. Met name in -Oost en -Zuid kelderde het aanbod! Opvallend is de stijging van het aanbod in de stadsdelen -Noord en -West. In -Noord steeg met name het aanbod jonge appartementen en in -West het aanbod tussenwoningen.

Transacties

De afname van het aantal beschikbare woningen heeft niet tot gevolg aan een geringer aantal transacties. Integendeel! Het aantal geslaagde verkopen nam juist flink toe in de voorbije drie maanden en benadert zelfs het (hoogste) aantal van de afgelopen 2 jaar. Te verwachten was, dat de stijging van het aanbod hoekwoningen ook direct een zelfde stijging van het aantal transacties heeft. Met uitzondering van Utrecht -Zuid en -Noord zien wij dat alle stadsdelen in deze euforie delen. In -Zuid komt de daling met name door een gebrek aan passend aanbod.

Vraag

Hoewel het aantal serieuze zoekers in het Utrechtse dit kwartaal traditiegetrouw met bijna 16 % afneemt, naar 31.408 zoekers, loopt de druk op de bestaande woningvoorraad alleen maar verder op. De hoeveelheid beschikbare koopwoningen nam namelijk ook af.

De interesse in grondgebonden woningen lijkt dit kwartaal harder te stijgen dan die voor appartementen. Dit is mede ingegeven door de behoefte aan een extra (werk)kamer. De zoekvraag schuift mee op met de prijsstijging. Voor de appartementen zoekt met tussen de € 260.000,- en € 340.000,- met 4 kamers en voor de woningen tussen de € 375.000,- en € 525.000,- met 5 tot 6 kamers. Feitelijk is er in Utrecht veel vraag in elke categorie tot € 1.000.000,-

Prijzen

Na de ogenschijnlijke daling van de prijzen in het vorige kwartaal zien wij in de voorbije drie maanden de werkelijke situatie boven komen. Zowel de vraag- als transactieprices van de (meest) verkochte woningtypen loopt fors verder op met 2 % in het kwartaal en 11 % in een jaar waarbij met name de hoekwoningen de grootste stijgingen laten zien. De vraagprijs mediaan wordt voor alle woningen met 7 % overboden. Dat is een procent meer dan het kwartaal ervoor. De stadsdelen onderling laten een wat gevarieerder beeld zien. Waar Utrecht -West, -Centrum en -Oost het algemene beeld onderstrepen, daar wijken Utrecht- Zuid en - Noord licht af naar boven Met circa 5 tot 7 %.

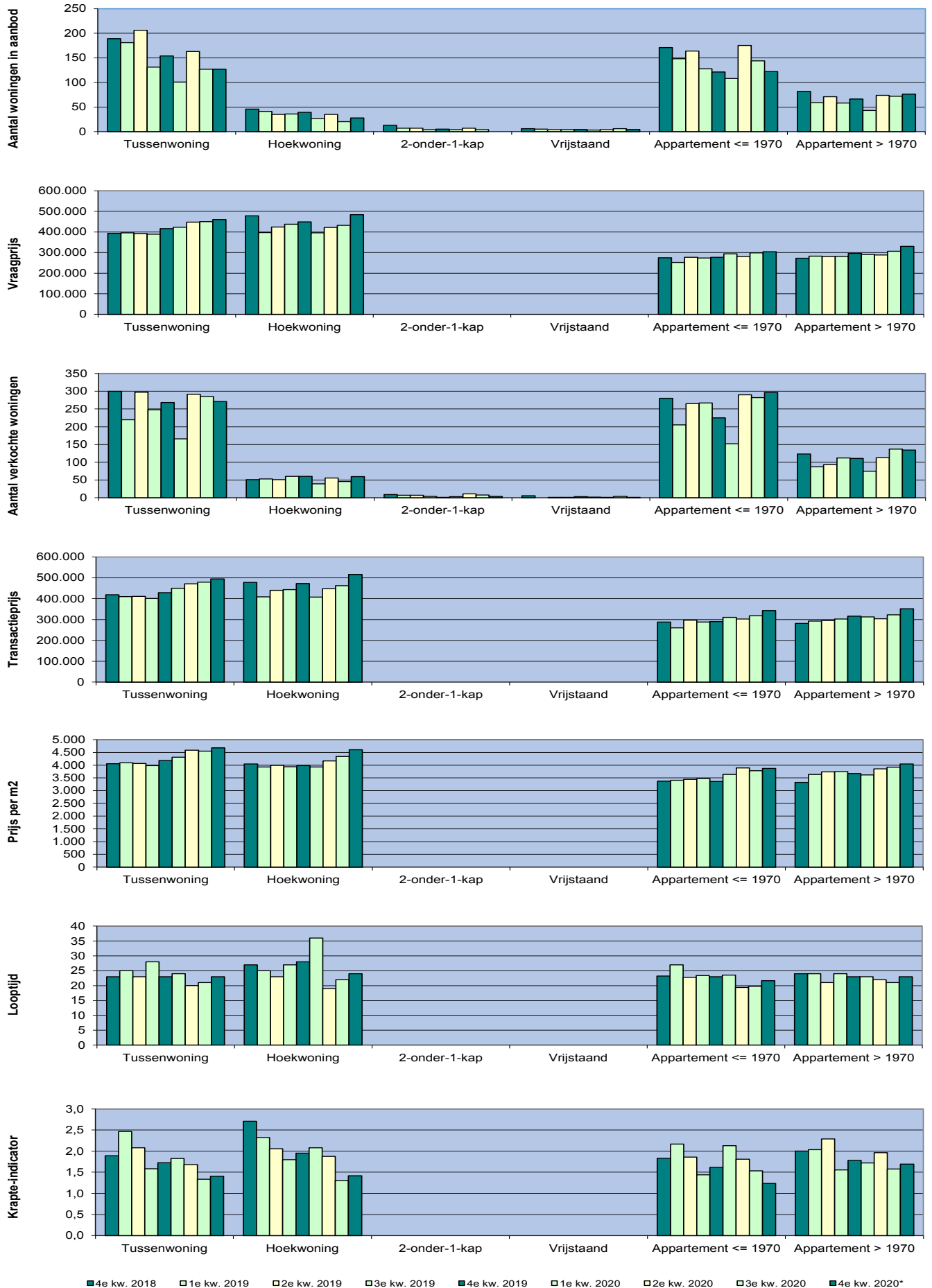
Looptijden

Over de looptijden kunnen we wederom kort zijn dit kwartaal. Stabiël en razendsnel, eigenlijk overal.

Conclusie

Het grote aantal transacties blijft razendsnel tot stand komen tegen ongekende prijzen. Al met al niet vreemd dat de krapte indicator wederom daalt naar het laagste niveau ooit. Corona heeft (vooralsnog) geen enkele invloed op de markt. Integendeel. Men is meer bezig het juiste huis te vinden dan ooit. Voor de woningverkoper blijft het voorlopig zonnig op de markt.

Utrecht



* Voorlopige cijfers

Amersfoort

Gemeente Amersfoort is in de zin van dit rapport inclusief Hoogland en Hooglanderveen

Aanbod

We zien dit kwartaal een kleine opleving van 7 % in het Amersfoortse aanbod, naar 277 woningen. De toename zit met name in de hoekwoningen (+54 %) en in mindere mate in de tussenwoningen. De overige type woningen daalden in aanbod. In verhouding tot het voorgaand jaar wederom een daling en nog steeds ruim onder de grens van 300 woningen!

Transacties

Er wordt nog immer naar hartenlust gekocht in Amersfoort.

Het najaar geeft in Amersfoort een consolidatie in het aantal verkochte woningen. Dit heeft alles te maken met een beperkt passend aanbod. Men wil zich echt kunnen verbeteren. Dat zie je ook aan de stijging van 52 % van de aantallen verkochte vrijstaande woningen.

Ten opzichte van een jaar terug zien wij dat transacties met 9 % zijn opgelopen.

De oudere appartementen, vrijstaande en de hoekwoningen de stijgers, en flink ook.

Vraag

Het aantal serieuze zoekers is met iets meer dan 14 % traditie getrouw gedaald ten opzichte van het afgelopen kwartaal naar 19.015.

Men zoekt met name een 4-kamer appartement in de prijsklasse € 200.000,- tot € 290.000,-.

Circa 80% van de zoekers zoekt een grondgebonden woning. Qua woning is men met name op zoek naar een 5 tot 6-kamer woning in de prijsklasse € 330.000,- tot € 470.000,-.

Men zoekt in Amersfoort tot circa € 900.000,-.

Prijzen

Ten opzichte van het vorige kwartaal zien wij een kleine overall prijsstijging, ten opzichte van een jaar terug is het ruim 10 % duurder geworden in Amersfoort. Gezien het kleine aanbod en enorme kooplust zijn wij zeer benieuwd hoe het 2021 gaat worden. De transactiepreisen stijgen zelfs 1 % harder dan de stijging van de vraagprijzen. De woningen worden voor circa 4,3 % boven de vraagprijs verkocht, tegen circa 3,3 % een kwartaal eerder.

Looptijden

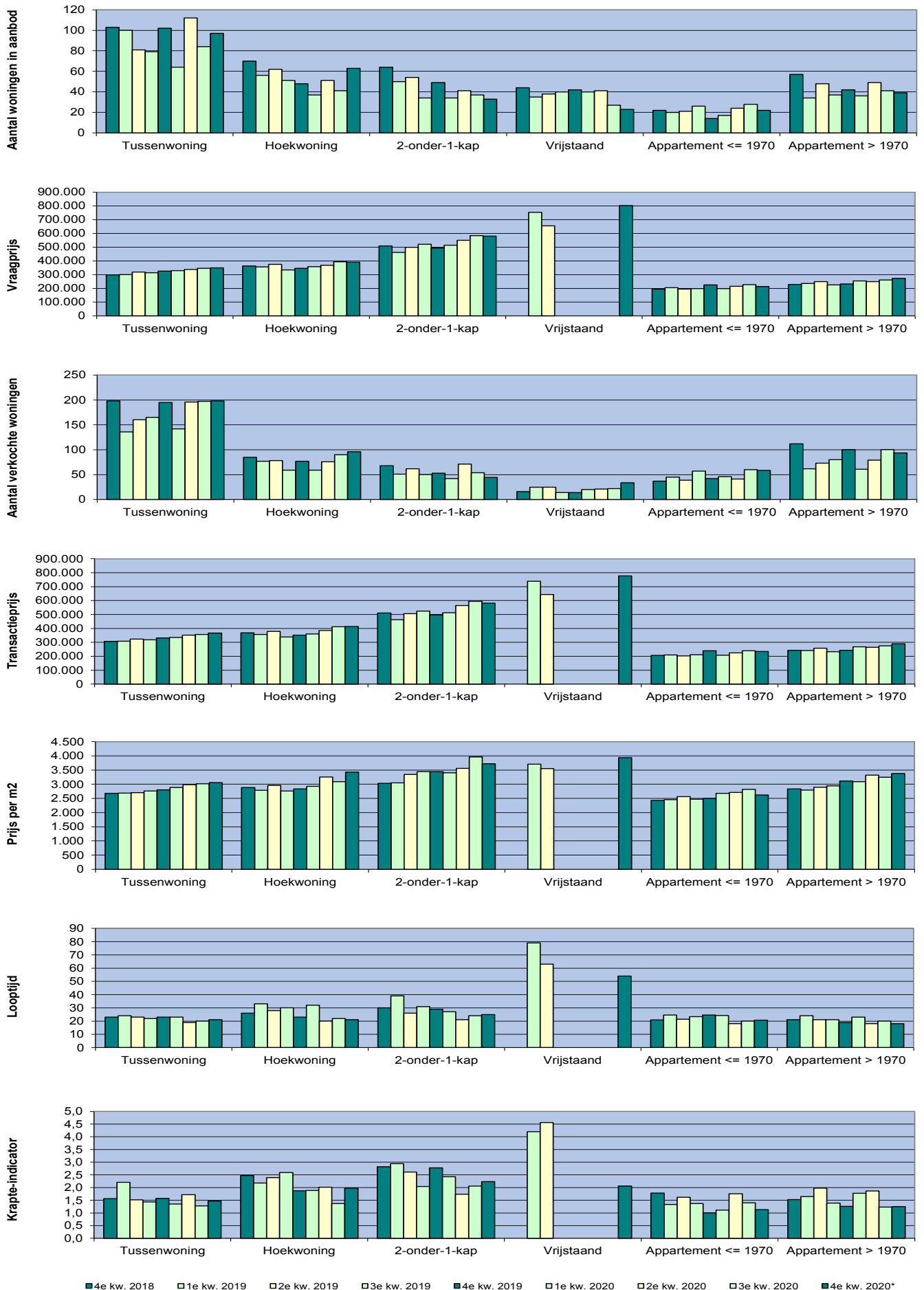
De mediaan van vorig kwartaal wordt dit kwartaal met een gering verschil geëvenaard.

De hoekwoningen en de appartementen na 1970 werden nog sneller verkocht.

Conclusie

De totale druk op de koopwoningmarkt in Amersfoort is het 4de kwartaal hetzelfde als het kwartaal ervoor, echter zien wij wel verschuivingen binnen de woningtypes. Men wil zich echt kunnen verbeteren, om zodoende ook die thuiswerk plek op orde te hebben. Corona heeft eerder een positief, dan negatief effect op de markt.

Amersfoort



* Voorlopige cijfers

Houten

De woningmarkt in Houten is in de zin van dit rapport inclusief Schalkwijk, 't Goy en Tull en 't Waal

Aanbod

Waar het Houtens aanbod in het 3e kwartaal van 2020 al was gedaald, zien wij dat deze daling aanzienlijk heeft doorgezet in de voorbije 3 maanden van 2020.

Deze daling zien wij in alle beschikbare woningen waarbij het aanbod van de appartementen redelijk stabiel is gebleven.

Opmerkelijk is het feit dat het aanbod van de vrijstaande woningen het meest is afgenomen.

Transacties

Ondanks het beperkte aanbod is het aantal transacties voor het derde kwartaal op rij stabiel gebleven. Waarbij er een uitschieter is te zien in de 2-onder-1-kapwoningen. Het aantal transacties in dit type woningen is met 57 % toegenomen ten opzichte van het 3e kwartaal van 2020 maar dat was toen ook wel een erg laag punt. Opmerkelijk is dat de appartementen minder vaak van eigenaar zijn gewisseld.

Vraag

Met een huidig totaal van ruim 5000 serieuze zoekers, merken wij dat dit aantal zoekers iets is gedaald ten opzichte van de vorige 3 maanden. De meeste vraag van de afgelopen kwartalen van 2020 was naar woningen tussen € 350.000,- en € 500.000,- en dit is ook nog steeds in het 4e kwartaal van 2020 het geval. Daar wij zien dat het Houtens aanbod in deze prijsklasse zeer beperkt is, zal dit voor een enorme blijvende druk zorgen op de beschikbare voorraad woningen.

Prijs

De overall vraag- en transactieprizen alsmede de prijzen per m², lijken ogenschijnlijk nog steeds te stijgen in Houten. Het relatief geringe aantal beschikbare woningen zorgt ervoor dat deze stijging in het 4e kwartaal van 2020 nog verder is blijven doorzetten. De gemiddelde prijzen van woningen in Houten zijn dit kwartaal het hoogst van het gehele

jaar 2020. Ook zien wij binnen de diverse categorieën woningen dat juist de duurdere woningen meer van eigenaar zijn gewisseld in het afgelopen kwartaal.

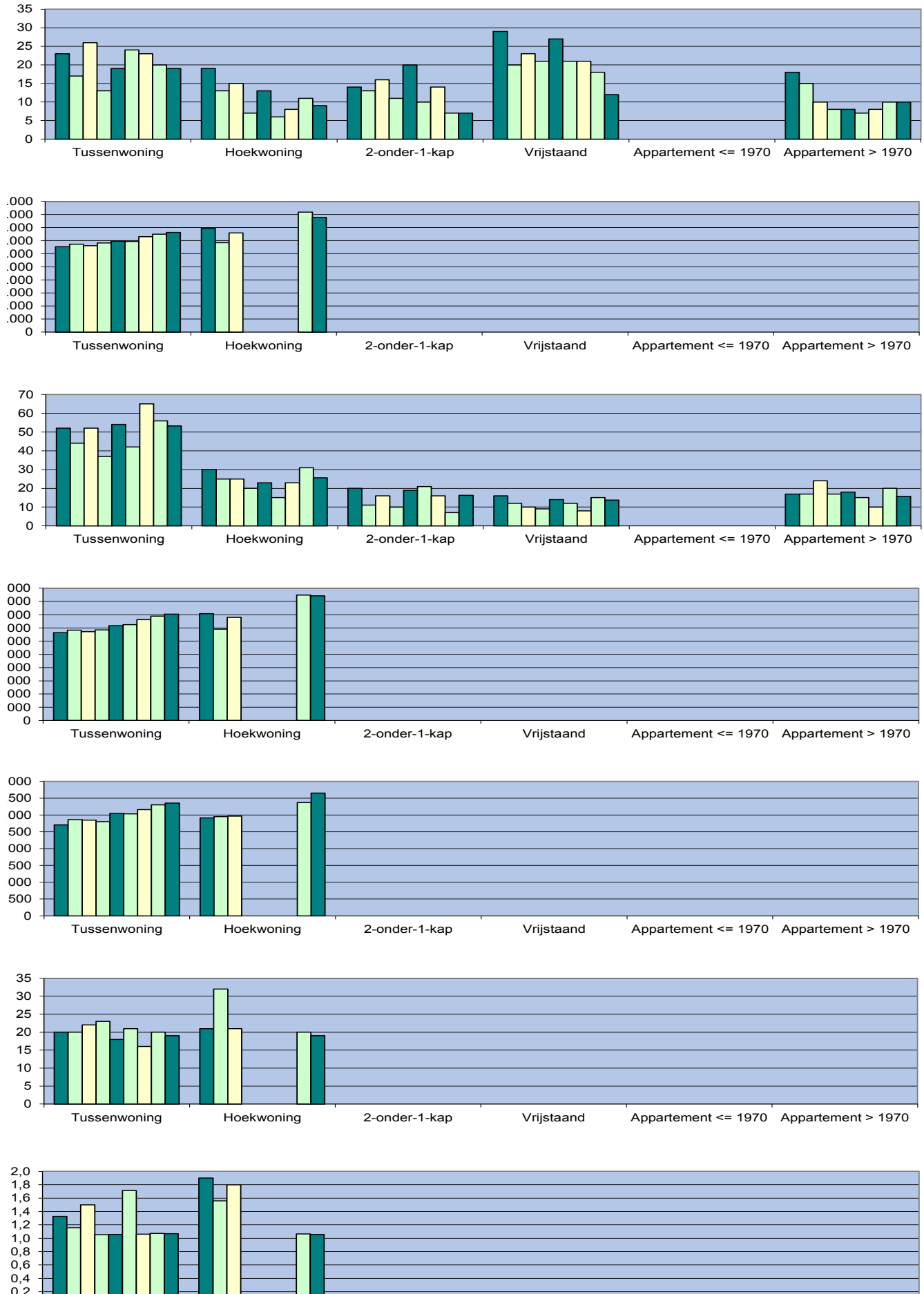
Looptijd (mediaan)

Ook in het 4e kwartaal van 2020 zien wij dat de looptijd steeds verder afneemt. Deze afname was al in het tweede kwartaal van 2020 zichtbaar. De daling geldt voor alle woningtypen. De woningen staan gemiddeld de afgelopen 3 kwartalen korter dan 3 weken te koop.

Conclusie

Doordat het aanbod steeds meer opdroogt, zien wij dat de krapte-indicator nog nooit zo'n dieptepunt heeft bereikt. Het Covid-19 virus heeft nog steeds geen invloed gehad op de woningmarkt, sterker nog door de thuiswerk situatie is de woning alleen maar belangrijker geworden. Mede daardoor hebben we het afgelopen jaar een enorme druk op de woningmarkt geconstateerd. De krapte die wij verwachten in het aankomend jaar en het aantal serieuze zoekers, en niet te vergeten de enorme lage hypotheekrente, zal er voor zorgen dat het nog moeilijker wordt om een geschikte woning te kopen. Daarbij zal de vrijstelling van de overdrachtsbelasting voor woningzoekende tot 35 jaar dit komende jaar nog een extra druk geven. Het aankomend kwartaal is dus een uitgelezen kans om uw woning te gaan verkopen. Onze makelaars komen graag langs voor een vrijblijvend verkoopadvies. Ook is een aankoopmakelaar niet meer weg te denken in deze hectische woningmarkt.

Houten



Vleuten, De Meern en Leidsche Rijn

De woningmarkt in Vleuten/De Meern is in de zin van dit rapport inclusief Leidsche Rijn

Aanbod

In het laatste kwartaal van 2020 zijn er iets meer woningen te koop aangeboden. Wij zien een stijging van 10 % ten opzichte van het vorige kwartaal. Dit lijkt behoorlijk maar als we het vergelijken met een jaar geleden dan worden er 16 % minder woningen te koop aangeboden. Het aanbod blijft ten opzichte van de vraag dan ook te laag. De krapte-indicator met een zeer lage waarde van 1,1 (marktevenwicht is 5) laat dan ook een grote onbalans tussen vraag en aanbod zien.

Transacties

Het aantal transacties is stabiel. Met 194 transacties wisselen er net zoveel woningen van eigenaar als het vorige kwartaal. Ten opzichte van het laatste kwartaal van 2019 is dat wel een daling van 10 %. Dit komt vooral omdat er in totaal minder woningen worden aangeboden dan vorig jaar. Het ziet er tot op heden dan ook niet naar uit dat kopers zich door de Coronacrisis tegen laten houden om een woning te kopen. Ook de recente Lockdown maatregelen laten geen negatief effect zien.

Vraag

De vraag blijft onverminderd groot. Opvallend is dat met name tussenwoningen en vrijstaande woningen steeds meer in trek zijn.

Met name de tussenwoningen in de prijsklasse € 450.000,- tot € 500.000,- zijn zeer gewild.

Dit is een verschuiving naar boven toe ten opzichte van eerdere kwartalen. Ook naar appartementen is zeer veel vraag.

Favoriet zijn de exemplaren met 4 kamers in een prijsklasse van € 325.000,- tot € 375.000,-.

Prijs

Het kleine aanbod en de grote vraag in combinatie met de lage rentestand resulteert wederom in een prijsstijging. Met een gemiddelde prijsstijging van circa 1 % ten opzichte van het 3e kwartaal van 2020

is deze stijging echter wel een stuk lager dan in vorige kwartalen. Vergelijken we de cijfers met het 4e kwartaal van 2019 dan zien we echter een gemiddelde stijging van ruim 11 %.

Looptijd

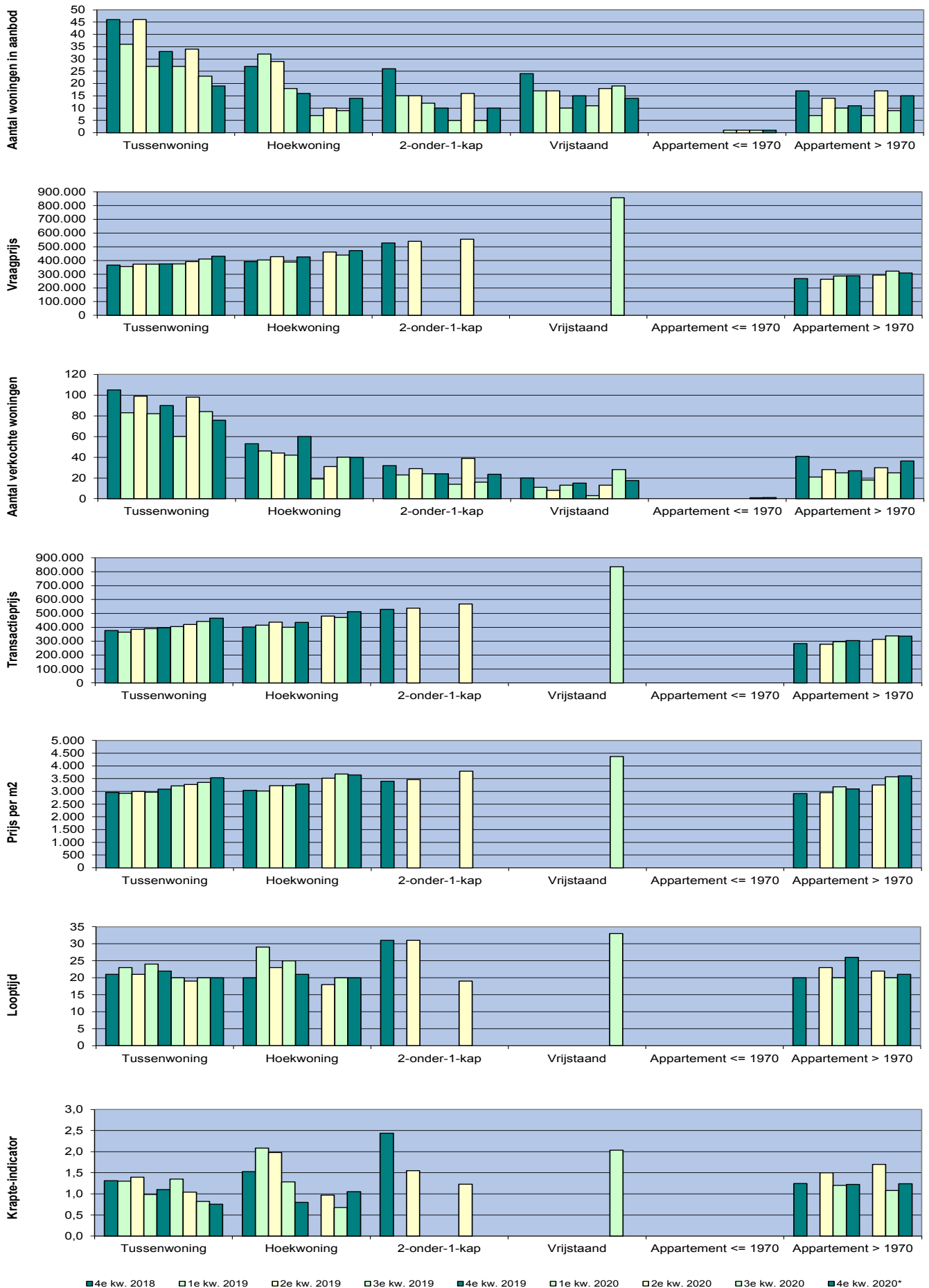
De gemiddelde verkooptijd is iets toegenomen maar is met gemiddeld 22 dagen nog altijd zeer laag.

Conclusie

2020 is een roerig jaar geweest. Was er in het eerste kwartaal nog het idee dat de Coronapandemie een negatief effect zou hebben op de prijsontwikkeling, is het tegenovergestelde bewaarheid geworden. Sterker nog, met een prijsstijging over het gehele jaar genomen van ruim 11 %, een nog immer hoge vraag en een (te) laag aanbod heeft de Coronacrisis misschien wel een stuwend effect gehad op de prijzen. Kopers hebben in de loop van het jaar, onder invloed van thuiswerken, sociale beperkingen en de grotere waardering van buitenruimte hun eisen zelfs bijgesteld. Ze zijn naarstig op zoek gegaan naar een woning met de mogelijkheid van thuiswerken en een tuin. Juist woningen die in dit werkgebied worden aangeboden. Voorlopig zal de vraag nog wel zo blijven. De rente is laag, het is hier een werkgebied met een sterke economische omgeving, een hoog voorzieningen niveau en landelijk op een zeer centrale, goed ontsloten locatie.

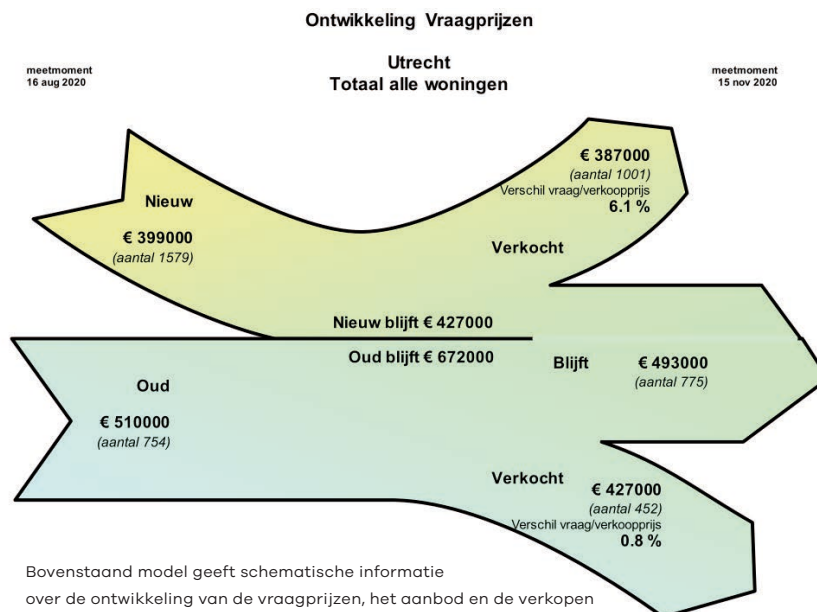
Wij zien 2021 dan ook vol vertrouwen tegemoet.

Vleuten/De Meern



* Voorlopige cijfers

Regio Utrecht



Vijvermodel

In tegenstelling tot de Stad Amersfoort, waar de prijs per m2 nog altijd stijgt, bleven de prijzen in de regio stabiel. Uitzondering zijn de Hoekwoningen welke met 5% stegen in de regio tegen 11% in de Stad het afgelopen kwartaal. Het nieuwe aanbod droogt verder op, wat mogelijk het teruglopen van het aantal transacties verklaart. Men wil zich echt verbeteren, zoals een extra werkkamer.

Op het kleine beetje dat nieuw te koop kwam werd flink overboden met 4,4% tegen 2,9% een kwartaal eerder. Op de oude voorraad kon je -0,7% onderhandelen, tegen -0,5% een kwartaal eerder. Men is dus echt op zoek naar die woning om zich te verbeteren. Voor nieuwe appartementen betaald men zelfs 6% meer dan de vraagprijs.

In de regio Utrecht ging het qua prijs gelijk op met de Stad Utrecht. Beiden stegen zo'n 2% per m2 het afgelopen kwartaal. Hier stegen de tussenwoningen in de regio zelfs iets meer in prijs dan in de Stad. Ook hier geldt dat het kleine aanbod het terug lopen van de transacties verklaart. In de regio zie je het aanbod van hoekwoningen met 19% toenemen waar deze klasse in de Stad met 100% daalt. In de Stad nemen het aantal transacties, ondanks het kleine nieuwe aanbod toe, waar dit in de regio daalt. Men wil toch nog steeds liever in de Stad wonen en neemt dan met minder genoegen dan om de regio in te verhuizen.

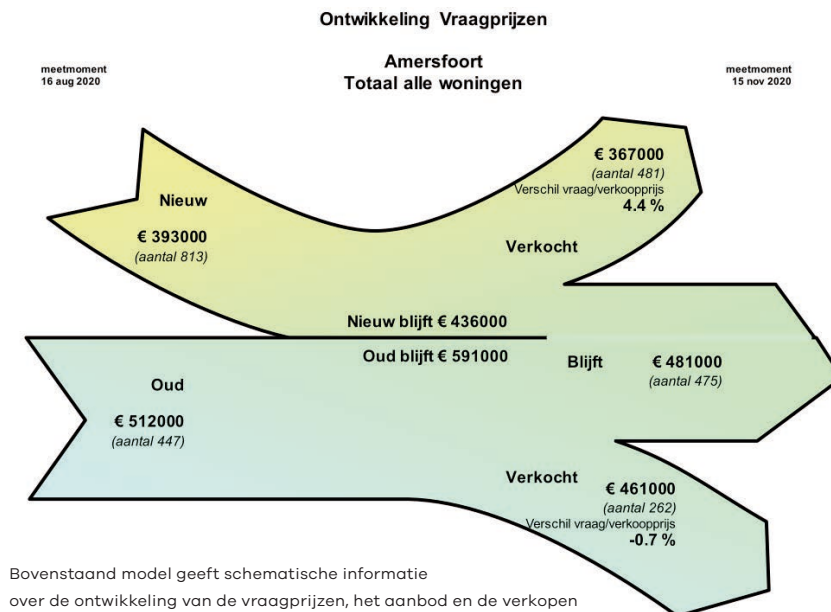
Men verkiest toch duidelijk eerst de Stad! Maar door gebrek aan beter, trekt men de regio in.

regio Utrecht - Verkoopquote					
	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Was al in aanbod	50%	57%	54%	65%	60%
Nieuw in aanbod	60%	60%	57%	66%	63%
Totaal	57%	59%	56%	66%	62%

regio Utrecht - Nieuw in aanbod/oud in aanbod					
Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	267%	175%	369%	238%	280%
Hoekwoning	186%	109%	260%	186%	275%
2-onder-1-kap	106%	77%	174%	104%	153%
Vrijstaand	48%	21%	57%	65%	50%
Appartement	244%	171%	368%	214%	245%
Totaal	176%	116%	251%	176%	209%

Naast de verkoopquote is het voor de ontwikkeling van de markt van groot belang hoeveel woningen er te koop komen in de loop van het kwartaal

Regio Amersfoort



Verkoopquote

Het percentage verkochte woningen wat al in aanbod was blijft stabiel, daar waar het nieuwe aanbod daalt ten opzichte van vorig kwartaal.

Men verkiest duidelijk eerst de nieuwe verse voorraad en bij gebrek aan beter kiest men pas voor de oudere voorraad.

Beide categorieën zijn iets minder verkocht afgelopen kwartaal, bij gebrek aan goed aanbod.

Wat voor Amersfoort geldt, geldt in nog sterkere mate voor Utrecht. In Amersfoort is de markt regionaal vergelijkbaar. In Utrecht Stad is alles net even erger dan in de Regio.

Nieuw in aanbod/oud in aanbod

Dat de Corona periode geen angstige kopers kent blijkt uit de percentages "nieuw in aanbod/oud in aanbod".

Het percentage blijft hetzelfde als het vorige hectische kwartaal. Alles werd en wordt verkocht.

Dit geeft een heerlijke doorstroming op de markt.

Onze voorspelling van vorig kwartaal is uitgekomen; Als gevolg van de afnemende angst voor Corona Crisis was er dit kwartaal geen toename van het aanbod. Komend kwartaal verwachten wij zeker geen andere woningmarkt. De zoekende consument kent geen angst voor de door de banken aangekondigde prijsdalingen! Deze stellen ze sinds vanmorgen ook weer bij naar een prijsstijging van 5% in Nederland.

regio Amersfoort - Verkoopquote

	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Was al in aanbod	53%	57%	55%	59%	59%
Nieuw in aanbod	57%	56%	53%	65%	59%
Totaal	56%	56%	54%	63%	59%

regio Amersfoort - Nieuw in aanbod/oud in aanbod

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	258%	137%	362%	244%	282%
Hoekwoning	139%	102%	248%	176%	223%
2-onder-1-kap	118%	85%	180%	131%	122%
Vrijstaand	48%	37%	58%	41%	56%
Appartement	201%	173%	283%	232%	252%
Totaal	143%	98%	203%	155%	182%

Naast de verkoopquote is het voor de ontwikkeling van de markt van groot belang hoeveel woningen er te koop komen in de loop van het kwartaal

Bijlage

Utrecht-Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	23	23	26	17	19	12	18	12	12
Hoekwoning	4	4	0	3	6	1	3	2	2
2-onder-1-kap	1	0	1	0	0	0	2	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	33	29	30	22	25	19	30	23	21
Appartement > 1970	12	14	13	13	7	11	14	13	16
Totaal	73	70	70	55	57	43	67	51	51

Utrecht-Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	464.667	408.000	464.333	980.000	620.889	776.250	455.222	727.500	527.000
Hoekwoning	805.000	534.000	475.000	495.000	410.500	400.000	549.000	824.500	695.000
2-onder-1-kap		1.249.000		289.000			960.000	849.000	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	354.434	315.484	330.696	358.790	373.983	408.874	333.066	351.992	454.670
Appartement > 1970	367.400	350.833	401.333	438.222	402.500	431.900	445.667	378.500	410.900
Mediaan	430.259	368.319	402.754	464.100	465.877	486.085	423.551	466.874	466.597

Utrecht-Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	23	9	25	7	23	8	23	18	19
Hoekwoning	2	4	4	1	14	3	3	1	3
2-onder-1-kap	0	1	0	1	0	0	2	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	29	32	25	31	23	19	27	29	32
Appartement > 1970	11	12	19	23	12	11	12	23	22
Totaal	65	58	73	63	72	41	67	72	76

Utrecht-Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	478.856	413.833	491.200	955.000	614.534	810.500	475.889	728.525	530.278
Hoekwoning	757.500	525.000	482.500	500.000	444.600	400.000	535.750	820.000	680.000
2-onder-1-kap		1.100.000		270.000			995.000	800.000	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	362.393	314.109	343.108	360.600	387.001	421.053	348.508	372.691	456.289
Appartement > 1970	357.920	361.517	413.861	442.122	422.833	430.500	451.500	393.167	419.300
Mediaan	436.197	367.486	419.878	462.309	477.859	498.037	438.364	479.717	473.579

Utrecht-Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	4.487	4.428	4.175	4.497	4.020	5.069	4.729	5.013	5.025
Hoekwoning	4.709	5.535	4.910	4.098	4.616	4.025	3.979	5.694	6.865
2-onder-1-kap		4.417		7.105			6.195	4.324	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4.050	4.208	3.959	4.252	4.114	4.019	4.617	4.902	4.522
Appartement > 1970	4.505	4.271	4.546	4.691	4.627	4.824	4.884	4.687	4.863
Mediaan	4.314	4.367	4.243	4.495	4.299	4.418	4.714	4.875	4.845

Utrecht-Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	26	42	30	62	24	24	29	32	25
Hoekwoning	179	40	43	19	31	58	21	15	125
2-onder-1-kap		97		63			10	49	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	27	49	31	28	24	39	25	30	23
Appartement > 1970	50	51	35	27	25	33	27	27	32
Mediaan	34	49	32	32	25	36	26	29	30

Utrecht-Centrum - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3,0	7,7	3,1	7,3	2,5	4,5	2,3	2,0	1,9
Hoekwoning	6,0	3,0	0,0	9,0	1,3	1,0	3,0	6,0	1,9
2-onder-1-kap		0,0		0,0			3,0	3,0	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3,4	2,7	3,6	2,1	3,3	3,0	3,3	2,4	2,0
Appartement > 1970	3,3	3,5	2,1	1,7	1,8	3,0	3,5	1,7	2,2
Totaal	3,4	3,6	2,9	2,6	2,4	3,1	3,0	2,1	2,0

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht-Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	40	43	43	34	35	21	32	28	27
Hoekwoning	7	9	5	9	6	6	7	2	9
2-onder-1-kap	1	2	3	2	1	0	2	1	0
Vrijstaand	3	1	0	1	2	1	1	4	2
Appartement <= 1970	27	28	16	30	24	29	31	25	25
Appartement > 1970	27	18	10	16	24	12	25	16	21
Totaal	105	101	77	92	92	69	98	76	84

Utrecht-Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	284.444	306.200	292.556	320.722	340.667	356.800	343.444	357.100	356.900
Hoekwoning	316.333	288.667	325.300	327.143	290.250	311.333	358.643	344.833	364.833
2-onder-1-kap	235.000	347.500	470.000	375.000			450.000	524.500	
Vrijstaand	659.000				785.000	1.130.000		900.000	
Appartement <= 1970	220.829	217.227	239.196	229.614	229.421	232.815	232.791	243.494	256.853
Appartement > 1970	252.278	252.900	251.444	242.700	284.111	255.571	264.111	273.200	304.300
Mediaan	269.222	269.760	279.323	279.981	288.453	306.268	287.401	308.602	312.360

Utrecht-Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	67	60	79	65	57	40	59	58	55
Hoekwoning	7	19	13	15	10	9	15	12	15
2-onder-1-kap	1	2	3	3	0	0	2	4	0
Vrijstaand	5	0	0	0	1	1	0	2	0
Appartement <= 1970	51	45	42	56	57	29	72	65	53
Appartement > 1970	47	20	19	22	29	15	33	30	28
Totaal	178	146	156	161	154	94	181	171	151

Utrecht-Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	297.724	327.500	301.000	331.540	355.624	363.450	365.225	383.427	389.398
Hoekwoning	327.185	297.067	340.660	341.725	304.688	318.000	386.793	371.185	402.500
2-onder-1-kap	250.000	355.000	485.000	375.000			495.506	536.629	
Vrijstaand	600.000				780.000	1.150.000		907.500	
Appartement <= 1970	231.923	230.284	253.054	240.994	241.865	248.400	252.936	256.853	280.131
Appartement > 1970	262.778	261.604	260.944	254.050	294.222	274.574	280.001	288.800	314.275
Mediaan	279.025	284.925	290.056	291.216	301.404	317.789	308.247	327.567	338.304

Utrecht-Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3.421	3.432	3.550	3.763	3.535	3.791	4.026	4.043	4.109
Hoekwoning	3.612	3.524	3.638	3.370	3.549	3.490	3.980	3.727	4.386
2-onder-1-kap	2.358	3.307	3.020	2.844			4.422	3.632	
Vrijstaand	4.990				4.062	4.323		4.020	
Appartement <= 1970	2.896	2.963	3.114	2.868	2.963	3.249	3.516	3.243	3.442
Appartement > 1970	3.080	3.410	3.353	3.011	3.245	3.239	3.513	3.551	3.610
Mediaan	3.228	3.294	3.406	3.305	3.269	3.512	3.729	3.623	3.809

Utrecht-Noord - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	26	26	26	25	28	25	20	21	23
Hoekwoning	25	33	22	24	26	37	21	21	32
2-onder-1-kap	23	27	20	67			24	25	
Vrijstaand	107				39	14		127	
Appartement <= 1970	24	24	23	24	25	26	24	20	25
Appartement > 1970	30	24	21	29	31	26	23	24	25
Mediaan	29	26	24	26	27	26	22	22	25

Utrecht-Noord - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1,8	2,2	1,6	1,6	1,8	1,6	1,6	1,4	1,5
Hoekwoning	3,0	1,4	1,2	1,8	1,8	2,0	1,4	0,5	1,8
2-onder-1-kap	3,0	3,0	3,0	2,0			3,0	0,8	
Vrijstaand	1,8				6,0	3,0		6,0	
Appartement <= 1970	1,6	1,9	1,1	1,6	1,3	3,0	1,3	1,2	1,4
Appartement > 1970	1,7	2,7	1,6	2,2	2,5	2,4	2,3	1,6	2,2
Totaal	1,8	2,1	1,5	1,7	1,8	2,2	1,6	1,3	1,7

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht-Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	90	70	84	46	61	40	70	50	43
Hoekwoning	18	13	22	14	15	12	15	10	6
2-onder-1-kap	5	3	2	2	4	4	2	1	0
Vrijstaand	2	3	3	3	2	2	3	2	2
Appartement <= 1970	58	42	60	28	37	29	49	46	36
Appartement > 1970	20	11	17	10	10	9	20	13	11
Totaal	193	142	188	103	129	96	159	122	98

Utrecht-Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	505.333	507.700	514.400	515.833	483.444	537.556	537.389	524.778	560.333
Hoekwoning	621.000	548.800	609.714	644.500	573.000	561.500	490.667	566.786	609.625
2-onder-1-kap	1.565.000	662.000	539.500		525.000	625.000	772.500	537.500	
Vrijstaand	1.285.000			1.250.000	1.309.500	1.325.000	1.650.000	1.250.000	1.275.000
Appartement <= 1970	356.119	351.873	380.396	336.473	379.861	383.882	376.164	402.910	401.935
Appartement > 1970	293.600	297.167	288.450	313.500	331.222	311.556	286.995	321.200	361.556
Mediaan	470.318	437.520	454.696	449.026	457.816	463.836	472.671	467.814	491.014

Utrecht-Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	121	90	112	77	99	55	109	101	105
Hoekwoning	20	11	17	18	18	12	19	15	19
2-onder-1-kap	6	4	2	0	1	3	6	2	0
Vrijstaand	1	0	0	1	2	1	1	2	1
Appartement <= 1970	91	51	83	60	51	46	69	70	76
Appartement > 1970	24	29	20	20	19	19	20	30	23
Totaal	263	185	234	176	190	136	224	220	225

Utrecht-Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	509.167	517.850	548.300	531.790	499.402	549.556	560.479	559.791	593.736
Hoekwoning	626.900	544.000	624.329	639.000	584.059	579.000	497.611	584.110	635.688
2-onder-1-kap	1.505.000	622.500	519.250		565.000	605.000	790.000	586.875	
Vrijstaand	1.285.000			1.331.000	1.310.500	1.375.000	1.580.000	1.290.000	1.450.000
Appartement <= 1970	370.064	355.881	395.930	348.269	395.907	405.478	398.456	425.647	420.993
Appartement > 1970	308.300	300.000	291.167	323.150	350.889	329.089	292.186	337.958	368.144
Mediaan	477.328	442.867	477.552	461.022	473.674	479.914	491.982	495.401	519.487

Utrecht-Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	4.571	4.600	4.787	4.523	4.858	4.694	5.037	4.974	5.262
Hoekwoning	4.211	4.385	4.881	4.467	4.548	4.523	4.609	5.054	4.972
2-onder-1-kap	5.293	4.206	3.148		3.087	4.019	4.797	4.908	
Vrijstaand	5.468			6.162	7.062	0	0	5.524	0
Appartement <= 1970	3.681	3.850	3.872	3.872	4.003	4.020	4.259	4.118	4.121
Appartement > 1970	3.701	3.708	3.887	3.655	4.139	3.825	3.732	4.170	3.912
Mediaan	4.168	4.244	4.376	4.218	4.552	4.340	4.656	4.608	4.685

Utrecht-Oost - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	23	28	22	28	24	25	20	21	23
Hoekwoning	30	30	24	32	68	46	22	21	24
2-onder-1-kap	26	109	103		12	46	19	10	
Vrijstaand	20			35	109	17	551	23	25
Appartement <= 1970	29	30	25	27	22	22	20	21	24
Appartement > 1970	29	21	19	31	22	17	31	21	22
Mediaan	26	29	24	28	28	25	23	21	23

Utrecht-Oost - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	2,2	2,3	2,3	1,8	1,8	2,2	1,9	1,5	1,2
Hoekwoning	2,7	3,5	3,9	2,3	2,5	3,0	2,4	2,0	1,0
2-onder-1-kap	2,5	2,3	3,0		12,0	4,0	1,0	1,5	
Vrijstaand	6,0			9,0	3,0	6,0	9,0	3,0	5,5
Appartement <= 1970	1,9	2,5	2,2	1,4	2,2	1,9	2,1	2,0	1,4
Appartement > 1970	2,5	1,1	2,6	1,5	1,6	1,4	3,0	1,3	1,4
Totaal	2,2	2,3	2,4	1,8	2,0	2,1	2,1	1,7	1,3

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	30	30	34	23	28	17	32	17	29
Hoekwoning	9	6	5	4	6	4	6	5	10
2-onder-1-kap	1	1	1	0	0	0	0	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	41	31	43	36	24	24	49	40	37
Appartement > 1970	13	10	20	11	16	3	8	18	20
Totaal	94	78	103	74	74	48	95	81	96

Utrecht-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	399.889	385.722	404.900	388.167	423.556	435.222	473.700	459.778	470.111
Hoekwoning	436.889	456.000	397.600	431.429	495.750	498.333	453.250	476.000	566.857
2-onder-1-kap	689.000		1.495.000					750.000	442.500
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	251.850	235.855	257.220	279.228	269.000	280.947	276.026	294.299	312.794
Appartement > 1970	327.400	347.688	286.150	300.778	357.444	311.600	336.000	382.050	389.900
Mediaan	335.151	326.253	322.528	332.961	358.934	365.952	365.339	371.379	389.586

Utrecht-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	61	43	48	69	63	41	72	57	58
Hoekwoning	19	9	11	15	10	7	10	12	18
2-onder-1-kap	1	0	1	0	0	0	0	1	2
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	73	45	80	87	60	36	88	91	97
Appartement > 1970	20	16	20	19	29	13	28	32	34
Totaal	174	113	160	190	162	97	198	193	210

Utrecht-West - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	429.258	403.000	427.055	396.951	441.238	461.183	500.914	492.114	504.065
Hoekwoning	453.722	470.167	403.200	437.814	508.748	528.708	505.017	501.468	571.429
2-onder-1-kap	689.000		1.500.000					745.000	501.250
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	265.036	250.822	269.540	291.494	285.784	304.987	297.825	314.957	338.348
Appartement > 1970	343.358	368.513	297.800	318.978	386.361	331.200	364.200	396.925	411.200
Mediaan	354.651	342.864	337.207	344.091	378.006	390.666	391.527	394.693	417.728

Utrecht-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3.969	3.949	4.021	3.991	4.524	4.314	4.709	4.780	4.590
Hoekwoning	4.036	3.875	3.567	3.801	4.124	4.164	4.345	4.147	4.528
2-onder-1-kap	3.704		4.559					4.356	4.206
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3.256	3.293	3.300	3.356	3.239	3.741	3.712	3.656	3.628
Appartement > 1970	3.692	3.697	3.354	3.821	3.941	3.839	4.194	3.936	4.039
Mediaan	3.655	3.679	3.561	3.671	3.932	4.029	4.189	4.082	4.045

Utrecht-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	23	20	22	27	21	22	19	21	21
Hoekwoning	27	26	23	26	27	25	15	23	29
2-onder-1-kap	12		269					91	19
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	20	22	21	23	24	21	18	18	22
Appartement > 1970	22	23	23	20	21	23	18	20	21
Mediaan	22	22	23	24	22	22	18	20	22

Utrecht-West - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1,5	2,1	2,1	1,0	1,3	1,2	1,3	0,9	1,5
Hoekwoning	1,4	2,0	1,4	0,8	1,8	1,7	1,8	1,3	1,7
2-onder-1-kap	3,0		3,0					3,0	0,0
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	1,7	2,1	1,6	1,2	1,2	2,0	1,7	1,3	1,1
Appartement > 1970	2,0	1,9	3,0	1,7	1,7	0,7	0,9	1,7	1,7
Totaal	1,6	2,1	1,9	1,2	1,4	1,5	1,4	1,3	1,4

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht-Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	6	15	19	11	11	11	11	20	16
Hoekwoning	8	9	3	6	6	4	4	1	1
2-onder-1-kap	5	1	0	0	0	0	1	0	0
Vrijstaand	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	12	18	15	12	11	7	16	10	3
Appartement > 1970	10	6	11	8	9	8	7	12	8
Totaal	42	50	49	37	37	30	39	43	28

Utrecht-Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	397.550	371.563	379.000	351.350	378.100	386.700	395.050	415.444	436.889
Hoekwoning	375.000	383.750	408.250	394.000	481.250	364.750	353.000	400.000	347.500
2-onder-1-kap	325.000		499.000				575.000		750.000
Vrijstaand			875.000						
Appartement <= 1970	231.893	228.371	232.778	229.556	233.900	231.500	270.371	268.889	278.368
Appartement > 1970	238.222	233.750	269.857	236.450	264.600	272.000	277.150	252.000	275.900
Mediaan	291.373	288.157	313.468	285.004	305.049	306.412	321.185	343.318	354.220

Utrecht-Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	28	18	33	30	26	22	28	51	36
Hoekwoning	3	10	6	11	8	8	9	6	6
2-onder-1-kap	1	0	1	0	0	0	1	0	2
Vrijstaand	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	36	32	35	33	34	22	34	27	22
Appartement > 1970	21	10	15	28	22	17	20	22	26
Totaal	89	70	91	102	90	69	92	106	93

Utrecht-Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	415.800	395.188	399.039	369.900	399.756	413.921	420.944	441.519	475.833
Hoekwoning	414.000	409.750	406.250	399.000	494.375	372.250	388.834	411.250	377.400
2-onder-1-kap	331.000		484.000				600.000		768.000
Vrijstaand			855.000						
Appartement <= 1970	250.000	235.754	248.778	237.872	249.375	240.230	286.644	288.722	308.128
Appartement > 1970	250.795	240.000	289.536	252.968	282.200	291.786	290.620	266.730	302.010
Mediaan	308.788	302.214	329.616	298.224	322.620	323.619	341.785	364.609	386.131

Utrecht-Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3.659	3.817	3.809	3.716	3.844	4.106	4.029	4.096	4.302
Hoekwoning	4.158	3.255	3.177	3.569	3.174	3.131	3.787	4.187	4.041
2-onder-1-kap	3.412		3.082				3.658		4.135
Vrijstaand			3.638						
Appartement <= 1970	3.121	2.907	3.051	3.111	3.122	2.957	3.674	3.312	3.600
Appartement > 1970	2.940	3.386	3.689	3.306	3.276	3.467	3.270	3.773	4.203
Mediaan	3.290	3.251	3.451	3.394	3.381	3.469	3.702	3.831	4.084

Utrecht-Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	21	26	21	28	24	24	19	19	22
Hoekwoning	29	22	32	29	22	50	20	27	21
2-onder-1-kap	20		174				15		37
Vrijstaand			1.248						
Appartement <= 1970	19	24	22	20	20	26	20	18	19
Appartement > 1970	21	35	22	24	24	22	21	25	23
Mediaan	20	25	37	25	22	27	20	21	22

Utrecht-Zuid - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	0,6	2,5	1,7	1,1	1,3	1,5	1,2	1,2	1,3
Hoekwoning	8,0	2,7	1,5	1,6	2,3	1,5	1,3	0,5	0,5
2-onder-1-kap	15,0		0,0				3,0		0,0
Vrijstaand			3,0						
Appartement <= 1970	1,0	1,7	1,3	1,1	1,0	1,0	1,4	1,1	0,4
Appartement > 1970	1,4	1,8	2,2	0,9	1,2	1,4	1,1	1,6	0,9
Totaal	1,4	2,1	1,6	1,1	1,2	1,3	1,3	1,2	0,9

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Utrecht - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	189	181	206	131	154	101	163	127	127
Hoekwoning	46	41	35	36	39	27	35	20	28
2-onder-1-kap	13	7	7	4	5	4	7	4	0
Vrijstaand	6	5	4	4	4	3	4	6	4
Appartement <= 1970	171	148	164	128	121	108	175	144	122
Appartement > 1970	82	59	71	58	66	43	74	72	76
Totaal	507	441	487	361	389	286	458	373	357

Utrecht - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	393.250	395.400	392.000	388.550	415.700	422.500	447.333	449.722	460.300
Hoekwoning	478.556	396.778	423.667	438.200	448.700	395.889	421.450	432.550	483.900
2-onder-1-kap	961.667	633.000	517.667	350.000	525.000	625.000	719.000	593.500	532.500
Vrijstaand	702.000		875.000	1.250.000	1.250.000	1.227.500	1.650.000	962.500	1.275.000
Appartement <= 1970	275.233	252.005	277.181	273.523	277.512	293.671	280.660	298.843	304.334
Appartement > 1970	272.778	283.056	280.222	282.000	296.667	290.889	288.778	306.278	329.778
Mediaan	347.698	329.956	338.996	333.384	356.539	357.802	363.986	371.297	387.370

Utrecht - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	300	220	297	248	268	166	291	285	271
Hoekwoning	51	53	51	60	60	39	56	46	59
2-onder-1-kap	9	7	7	4	1	3	11	8	4
Vrijstaand	6	0	1	1	3	2	1	4	1
Appartement <= 1970	280	205	265	267	225	152	290	282	297
Appartement > 1970	123	87	93	112	111	75	113	137	134
Totaal	769	572	714	692	668	437	762	762	766

Utrecht - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	418.632	409.890	411.139	400.550	428.823	450.540	471.116	478.838	494.900
Hoekwoning	478.111	408.357	440.111	443.620	472.446	408.167	448.350	462.361	516.150
2-onder-1-kap	960.000	588.333	500.333	352.500	565.000	605.000	733.600	600.814	584.000
Vrijstaand	642.500		855.000	1.331.000	1.290.000	1.262.500	1.580.000	1.007.500	1.450.000
Appartement <= 1970	288.150	260.145	297.413	288.674	289.891	310.237	302.662	318.714	343.351
Appartement > 1970	280.944	292.056	294.972	303.081	316.444	312.667	303.235	322.278	351.667
Mediaan	363.108	340.342	357.364	347.375	371.610	379.071	385.682	394.546	414.524

Utrecht - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	4.059	4.095	4.061	3.982	4.183	4.312	4.583	4.546	4.673
Hoekwoning	4.049	3.931	3.989	3.932	3.986	3.929	4.164	4.335	4.603
2-onder-1-kap	4.482	3.880	3.051	3.267	3.087	4.019	4.772	4.268	4.135
Vrijstaand	5.213		3.638	6.162	6.162	4.323	0	4.650	0
Appartement <= 1970	3.372	3.404	3.439	3.467	3.363	3.638	3.894	3.780	3.870
Appartement > 1970	3.328	3.635	3.731	3.742	3.669	3.612	3.854	3.922	4.049
Mediaan	3.706	3.760	3.773	3.744	3.818	3.922	4.188	4.138	4.238

Utrecht - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	23	25	23	28	23	24	20	21	23
Hoekwoning	27	25	23	27	28	36	19	22	24
2-onder-1-kap	26	75	108	65	12	46	19	28	22
Vrijstaand	106		1.248	35	39	16	551	24	25
Appartement <= 1970	23	27	23	23	23	24	19	20	22
Appartement > 1970	24	24	21	24	23	23	22	21	23
Mediaan	24	26	25	26	24	25	21	21	23

Utrecht - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1,9	2,5	2,1	1,6	1,7	1,8	1,7	1,3	1,4
Hoekwoning	2,7	2,3	2,1	1,8	2,0	2,1	1,9	1,3	1,4
2-onder-1-kap	4,3	3,0	3,0	3,0	15,0	4,0	1,9	1,5	0,0
Vrijstaand	3,0		12,0	12,0	4,0	4,5	12,0	4,5	11,7
Appartement <= 1970	1,8	2,2	1,9	1,4	1,6	2,1	1,8	1,5	1,2
Appartement > 1970	2,0	2,0	2,3	1,6	1,8	1,7	2,0	1,6	1,7
Totaal	2,0	2,3	2,0	1,6	1,7	2,0	1,8	1,5	1,4

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Amersfoort - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	103	100	81	79	102	64	112	84	97
Hoekwoning	70	56	62	51	48	37	51	41	63
2-onder-1-kap	64	50	54	34	49	34	41	37	33
Vrijstaand	44	35	38	40	42	40	41	27	23
Appartement <= 1970	22	20	21	26	14	17	24	28	22
Appartement > 1970	57	34	48	37	42	36	49	41	39
Totaal	360	295	304	267	297	228	318	258	277

Amersfoort - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	298.400	300.600	318.200	314.056	325.000	329.150	337.300	346.278	350.000
Hoekwoning	363.333	356.278	374.600	334.667	346.444	357.111	367.900	393.050	390.050
2-onder-1-kap	508.700	460.889	499.350	520.300	493.444	514.800	549.222	583.200	579.950
Vrijstaand	699.000	753.944	654.667	731.667	787.417	676.250	758.667	749.500	802.800
Appartement <= 1970	195.465	204.420	194.400	198.458	225.003	197.587	215.637	227.940	213.858
Appartement > 1970	229.150	236.400	250.111	225.200	232.650	253.833	249.944	261.200	273.667
Mediaan	326.820	339.709	350.794	322.537	332.521	344.671	366.911	365.907	375.512

Amersfoort - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	198	136	160	165	195	142	196	197	198
Hoekwoning	85	77	78	59	77	59	76	90	96
2-onder-1-kap	68	51	62	50	53	42	71	54	44
Vrijstaand	16	25	25	14	14	20	21	22	33
Appartement <= 1970	37	45	39	57	42	46	41	60	59
Appartement > 1970	112	62	73	80	100	61	79	100	93
Totaal	516	396	437	425	481	370	484	523	524

Amersfoort - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	305.798	308.350	322.550	318.833	332.000	335.560	351.362	356.840	367.567
Hoekwoning	368.675	356.728	378.800	338.289	352.255	359.504	384.456	412.207	414.128
2-onder-1-kap	511.300	461.723	505.530	523.730	497.889	513.200	565.444	594.456	581.975
Vrijstaand	675.156	739.486	643.278	716.167	762.000	666.750	726.013	742.800	776.700
Appartement <= 1970	205.729	208.637	201.814	211.262	239.444	206.865	225.085	239.420	235.205
Appartement > 1970	243.500	241.850	258.318	233.130	242.916	267.864	265.050	274.753	289.704
Mediaan	333.993	342.985	355.394	327.986	339.435	350.284	379.434	377.971	391.704

Amersfoort - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	2.679	2.686	2.702	2.759	2.804	2.884	2.979	3.016	3.058
Hoekwoning	2.886	2.786	2.959	2.759	2.839	2.925	3.256	3.092	3.427
2-onder-1-kap	3.034	3.052	3.347	3.445	3.445	3.405	3.563	3.966	3.727
Vrijstaand	3.451	3.707	3.548	3.577	3.832	4.014	3.919	4.054	3.936
Appartement <= 1970	2.435	2.457	2.561	2.469	2.496	2.680	2.711	2.820	2.622
Appartement > 1970	2.837	2.792	2.893	2.942	3.115	3.094	3.320	3.245	3.382
Mediaan	2.799	2.802	2.900	2.865	2.947	3.013	3.180	3.183	3.247

Amersfoort - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	23	24	23	22	23	23	19	20	21
Hoekwoning	26	33	28	30	23	32	20	22	21
2-onder-1-kap	30	39	26	31	29	27	21	24	25
Vrijstaand	82	79	63	59	121	101	39	59	54
Appartement <= 1970	21	25	21	23	25	24	18	20	21
Appartement > 1970	21	24	21	21	19	23	18	20	18
Mediaan	25	31	26	25	26	29	20	22	23

Amersfoort - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1,6	2,2	1,5	1,4	1,6	1,4	1,7	1,3	1,5
Hoekwoning	2,5	2,2	2,4	2,6	1,9	1,9	2,0	1,4	2,0
2-onder-1-kap	2,8	2,9	2,6	2,0	2,8	2,4	1,7	2,1	2,2
Vrijstaand	8,3	4,2	4,6	8,6	9,0	6,0	5,9	3,7	2,1
Appartement <= 1970	1,8	1,3	1,6	1,4	1,0	1,1	1,8	1,4	1,1
Appartement > 1970	1,5	1,6	2,0	1,4	1,3	1,8	1,9	1,2	1,3
Totaal	2,1	2,2	2,1	1,9	1,9	1,8	2,0	1,5	1,6

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Houten - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	23	17	26	13	19	24	23	20	19
Hoekwoning	19	13	15	7	13	6	8	11	9
2-onder-1-kap	14	13	16	11	20	10	14	7	7
Vrijstaand	29	20	23	21	27	21	21	18	12
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement > 1970	18	15	10	8	8	7	8	10	10
Totaal	103	78	90	60	87	68	74	66	57

Houten - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	327.150	336.750	330.650	341.556	347.650	347.400	365.000	374.600	381.700
Hoekwoning	396.700	342.333	379.778	392.289	415.500	394.857	404.833	459.222	438.778
2-onder-1-kap	538.000	566.000	564.813	567.250	532.000	552.000	541.125	593.333	578.625
Vrijstaand	652.375	732.167	714.750	681.667	725.500	868.667	711.199	751.429	851.400
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	261.286	263.286	307.300	257.929	266.063	306.857	262.500	326.300	309.286
Mediaan	404.094	393.240	395.653	394.362	417.060	448.881	409.908	443.134	461.019

Houten - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	52	44	52	37	54	42	65	56	53
Hoekwoning	30	25	25	20	23	15	23	31	26
2-onder-1-kap	20	11	16	10	19	21	16	7	16
Vrijstaand	16	12	10	9	14	12	8	15	14
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement > 1970	17	17	24	17	18	15	10	20	16
Totaal	135	109	127	93	128	105	122	129	124

Houten - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	332.002	341.700	336.002	342.289	358.614	362.362	381.072	394.389	402.377
Hoekwoning	404.504	344.973	390.111	394.647	414.861	412.214	428.910	474.784	471.501
2-onder-1-kap	538.990	565.400	557.875	582.285	532.835	541.170	548.813	592.500	581.765
Vrijstaand	639.375	715.250	708.750	663.333	710.009	858.667	709.449	745.069	826.500
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	268.893	272.957	304.900	262.357	268.525	316.357	272.207	335.600	327.546
Mediaan	407.261	395.429	398.079	395.812	420.347	455.394	424.699	456.121	477.134

Houten - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	2.705	2.859	2.842	2.802	3.045	3.031	3.157	3.297	3.350
Hoekwoning	2.915	2.950	2.962	3.160	3.220	3.214	3.364	3.370	3.650
2-onder-1-kap	3.268	3.269	3.330	3.033	3.383	3.518	3.324	3.697	3.927
Vrijstaand	3.608	3.485	3.806	3.287	3.742	3.697	3.591	3.769	4.161
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	3.132	3.031	3.211	3.384	3.461	3.389	3.618	3.557	3.739
Mediaan	2.995	3.014	3.062	3.047	3.251	3.271	3.278	3.428	3.625

Houten - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	20	20	22	23	18	21	16	20	19
Hoekwoning	21	32	21	20	21	21	18	20	19
2-onder-1-kap	22	38	43	21	32	53	23	37	30
Vrijstaand	92	115	24	61	53	192	122	58	36
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	34	29	24	23	22	26	19	24	24
Mediaan	31	36	25	26	25	48	25	26	23

Houten - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1,3	1,2	1,5	1,1	1,1	1,7	1,1	1,1	1,1
Hoekwoning	1,9	1,6	1,8	1,1	1,7	1,2	1,0	1,1	1,1
2-onder-1-kap	2,1	3,5	3,0	3,3	3,2	1,4	2,6	3,0	1,3
Vrijstaand	5,4	5,0	6,9	7,0	5,8	5,3	7,9	3,6	2,6
Appartement <= 1970									
Appartement > 1970	3,2	2,6	1,3	1,4	1,3	1,4	2,4	1,5	1,9
Totaal	2,3	2,1	2,1	1,9	2,0	1,9	1,8	1,5	1,4

* Voorlopige cijfers

Bijlage

Vleuten/De Meern - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	46	36	46	27	33	27	34	23	19
Hoekwoning	27	32	29	18	16	7	10	9	14
2-onder-1-kap	26	15	15	12	10	5	16	5	10
Vrijstaand	24	17	17	10	15	11	18	19	14
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Appartement > 1970	17	7	14	10	11	7	17	9	15
Totaal	140	107	121	77	85	58	96	66	73

Vleuten/De Meern - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	367.222	355.667	372.333	373.900	375.200	374.750	391.000	411.300	430.600
Hoekwoning	391.222	403.600	427.700	388.750	425.050	414.000	461.222	440.000	471.100
2-onder-1-kap	527.150	545.333	539.444	536.650	557.350	517.750	553.944	616.375	591.833
Vrijstaand	753.600	672.800	777.250	826.600	879.143	675.000	694.200	856.350	843.688
Appartement <= 1970								295.000	618.200
Appartement > 1970	267.944	267.222	263.600	286.111	289.056	294.438	293.200	321.839	309.200
Mediaan	407.250	400.223	408.281	418.094	433.514	394.073	436.210	486.237	471.455

Vleuten/De Meern - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	105	83	99	82	90	60	98	84	76
Hoekwoning	53	46	44	42	60	19	31	40	40
2-onder-1-kap	32	23	29	24	24	14	39	16	24
Vrijstaand	20	11	8	13	15	3	13	28	18
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Appartement > 1970	41	21	28	25	27	18	30	25	36
Totaal	251	184	208	186	216	114	211	194	194

Vleuten/De Meern - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	376.944	364.390	384.944	390.100	396.974	404.996	420.337	441.533	465.165
Hoekwoning	402.616	414.890	436.975	399.965	436.110	437.111	480.500	470.303	512.100
2-onder-1-kap	529.600	551.278	538.222	544.350	566.225	528.333	568.341	645.013	618.294
Vrijstaand	729.850	695.550	783.133	849.000	865.357	735.000	673.000	835.778	841.583
Appartement <= 1970								310.000	625.000
Appartement > 1970	282.420	274.333	277.925	296.861	304.778	311.338	312.925	338.244	336.475
Mediaan	414.507	409.895	418.230	431.772	447.653	419.391	456.827	507.160	504.062

Vleuten/De Meern - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	2.956	2.924	2.995	2.967	3.083	3.212	3.273	3.352	3.531
Hoekwoning	3.036	3.012	3.220	3.224	3.290	3.115	3.512	3.681	3.647
2-onder-1-kap	3.398	3.352	3.463	3.523	3.745	3.653	3.789	4.165	3.875
Vrijstaand	3.903	3.746	4.117	4.026	4.321	5.559	3.874	4.362	4.603
Appartement <= 1970								3.229	0
Appartement > 1970	2.908	3.037	2.950	3.180	3.093	3.163	3.252	3.570	3.609
Mediaan	3.089	3.056	3.141	3.193	3.302	3.306	3.425	3.651	3.689

Vleuten/De Meern - Looptijd (mediaan)

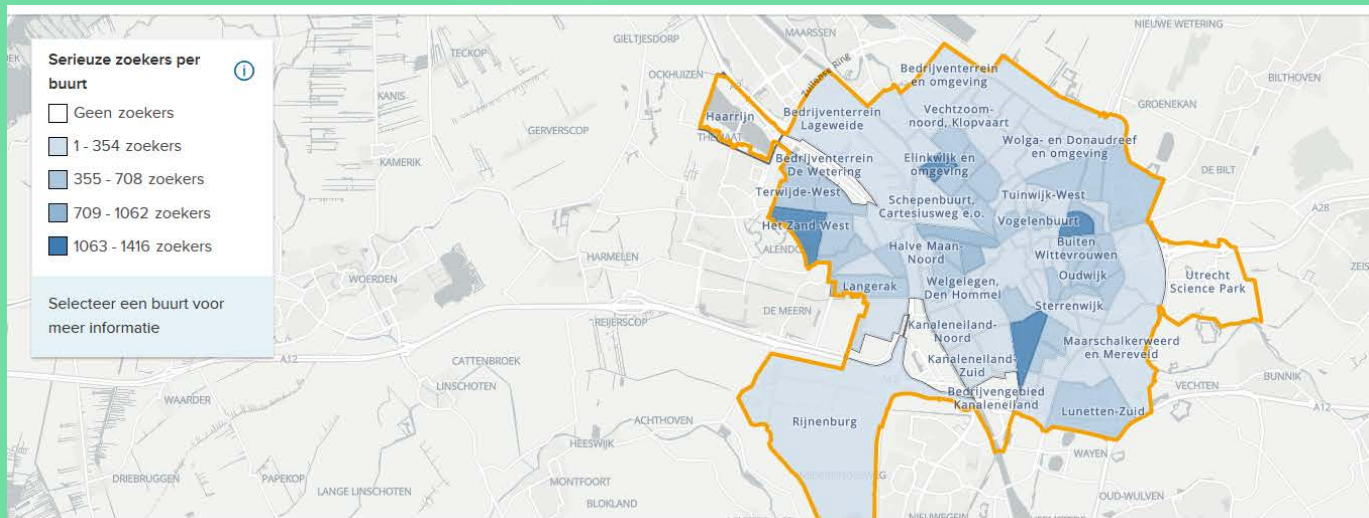
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	21	23	21	24	22	20	19	20	20
Hoekwoning	20	29	23	25	21	26	18	20	20
2-onder-1-kap	31	54	31	29	27	24	19	18	24
Vrijstaand	82	101	33	35	48	23	23	33	39
Appartement <= 1970								17	0
Appartement > 1970	20	22	23	20	26	20	22	20	21
Mediaan	26	33	23	25	24	22	19	21	22

Vleuten/De Meern - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1,3	1,3	1,4	1,0	1,1	1,4	1,0	0,8	0,8
Hoekwoning	1,5	2,1	2,0	1,3	0,8	1,1	1,0	0,7	1,1
2-onder-1-kap	2,4	2,0	1,6	1,5	1,3	1,1	1,2	0,9	1,3
Vrijstaand	3,6	4,6	6,4	2,3	3,0	11,0	4,2	2,0	2,4
Appartement <= 1970								3,0	3,0
Appartement > 1970	1,2	1,0	1,5	1,2	1,2	1,2	1,7	1,1	1,2
Totaal	1,7	1,7	1,7	1,2	1,2	1,5	1,4	1,0	1,1

* Voorlopige cijfers

Utrecht woningen



Utrecht

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

20.116

serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

442

te koop

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

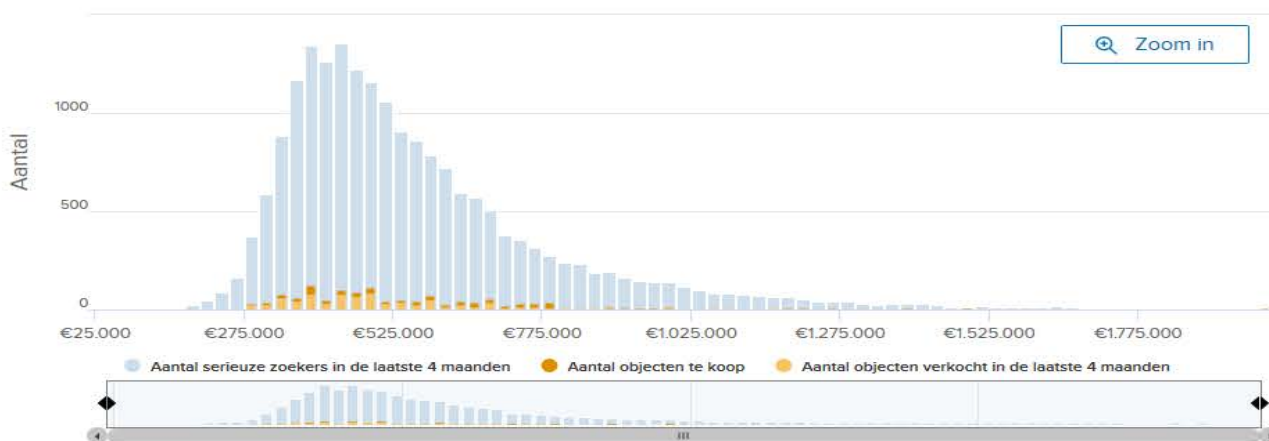
788

verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

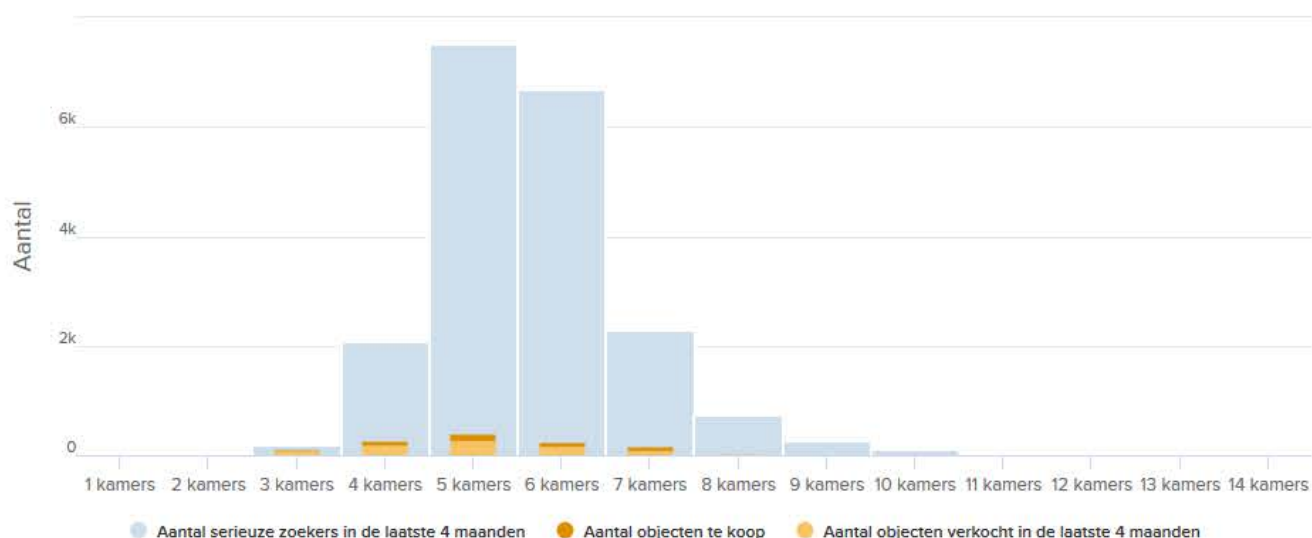
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Utrecht woningen

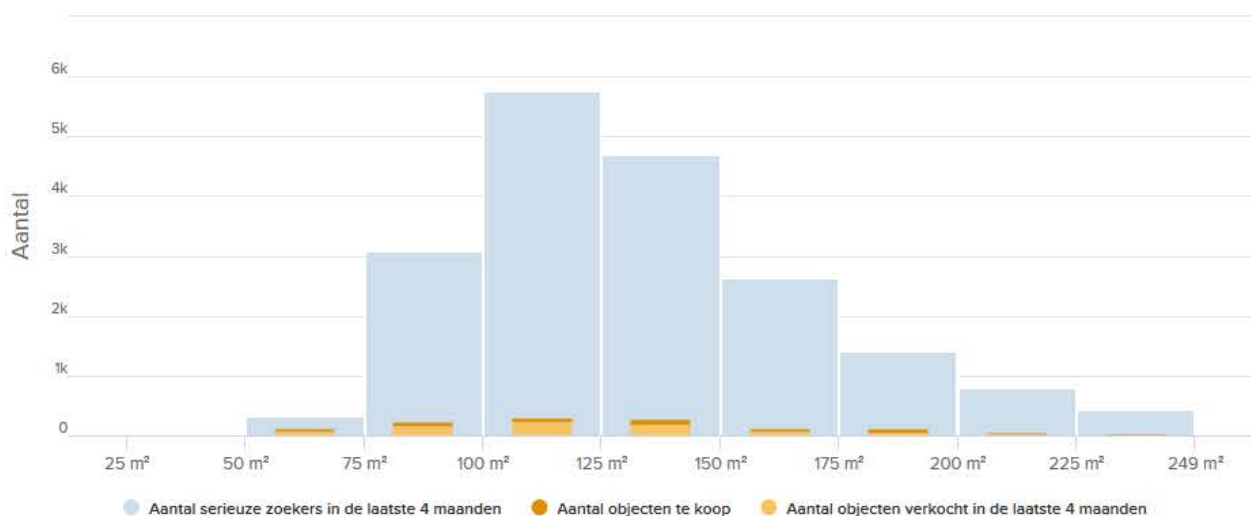
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

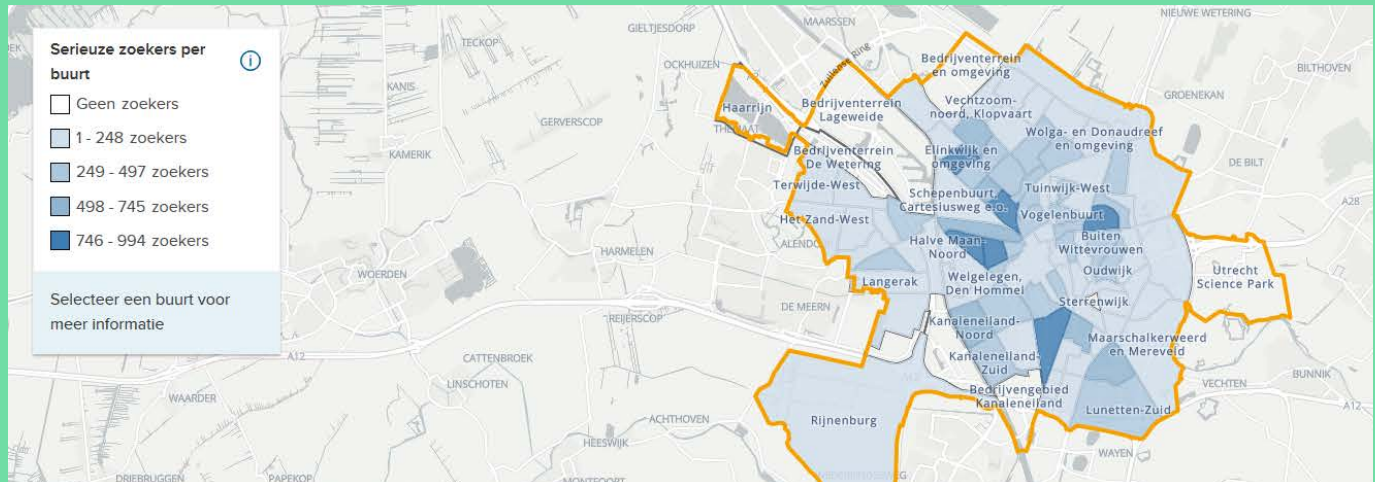


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Utrecht appartementen



Utrecht

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

11.292

serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

625

te koop

Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

943

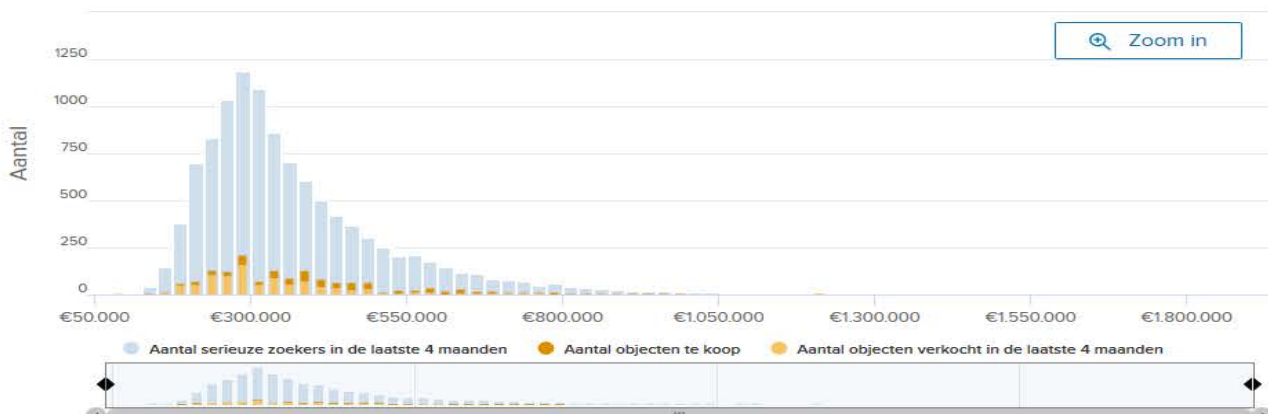
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Verdeling van het aantal serieuze zoekers binnen deze plaats

Serieuze zoekers per prijsklasse

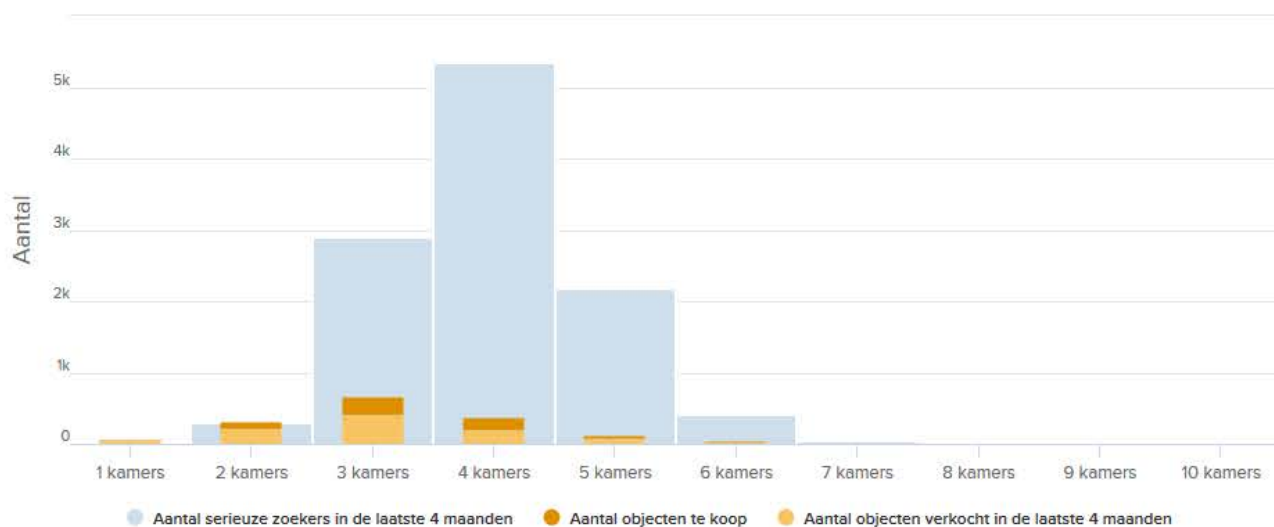
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Utrecht appartementen

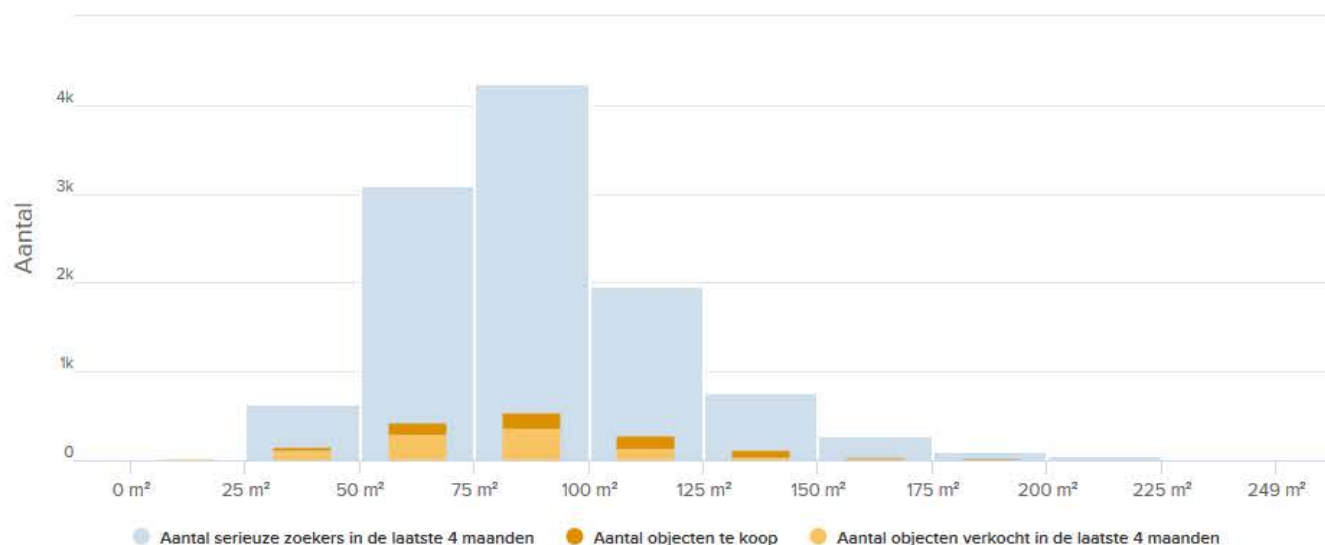
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

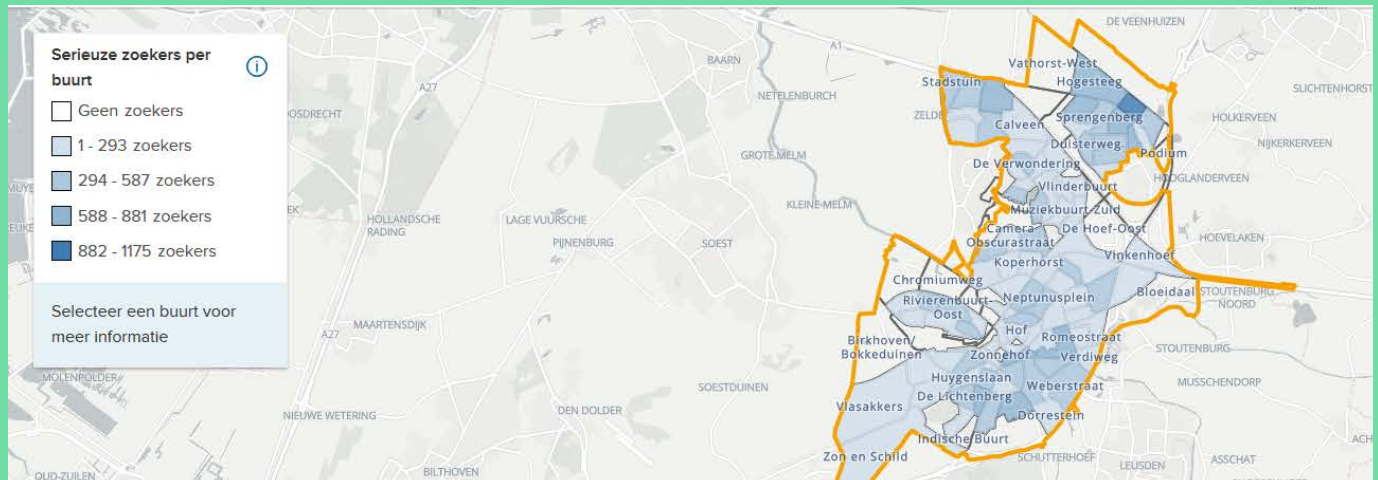


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Amersfoort woningen



Amersfoort

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

15.311
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

394
te koop

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

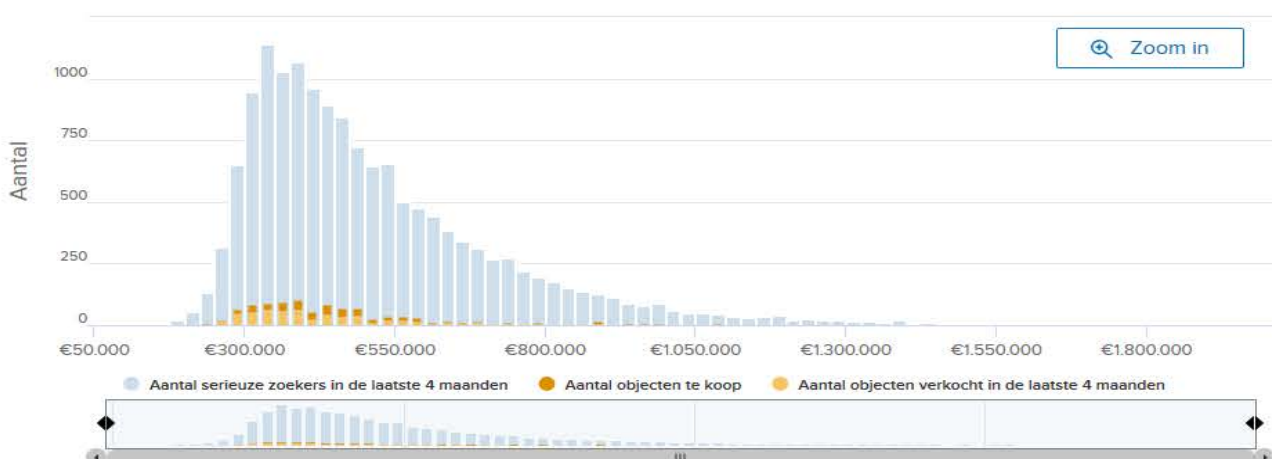
574
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Verdeling van het aantal serieuze zoekers binnen deze plaats

Serieuze zoekers per prijsklasse

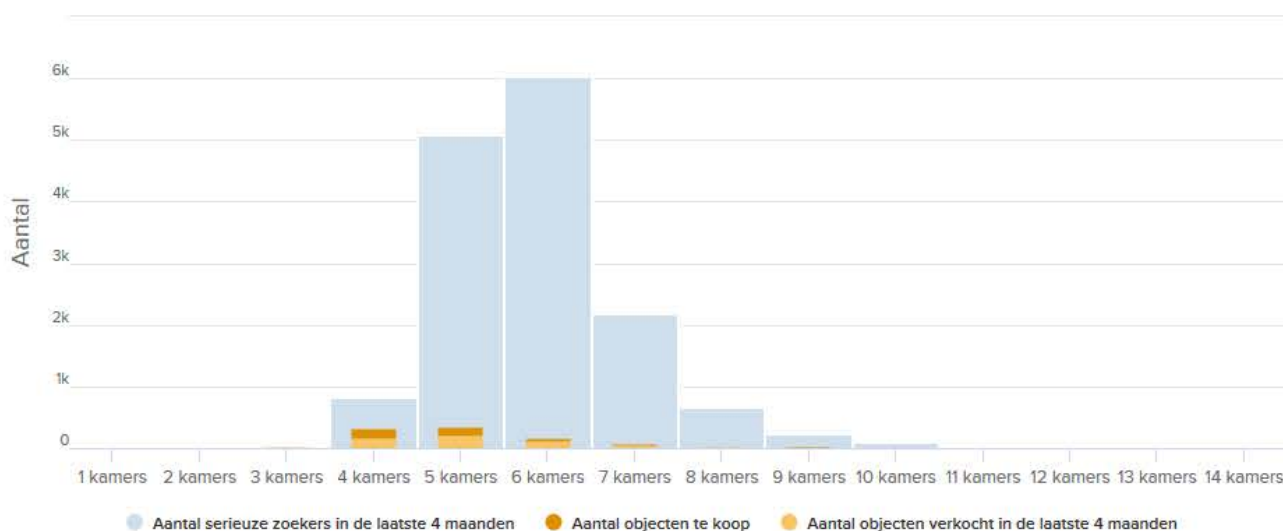
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Amersfoort woningen

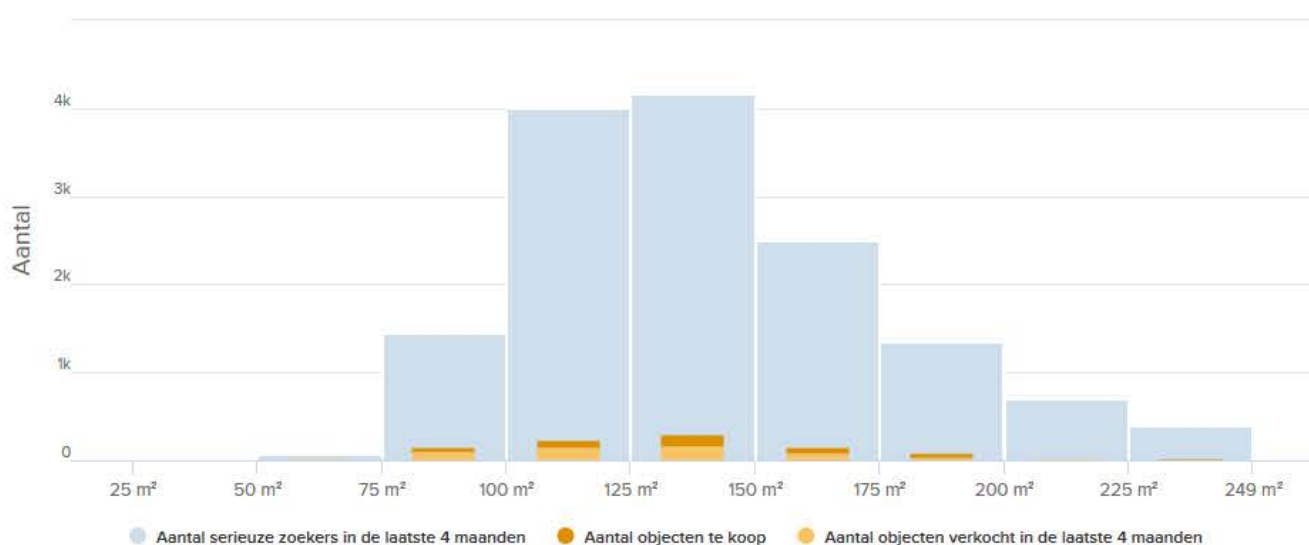
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

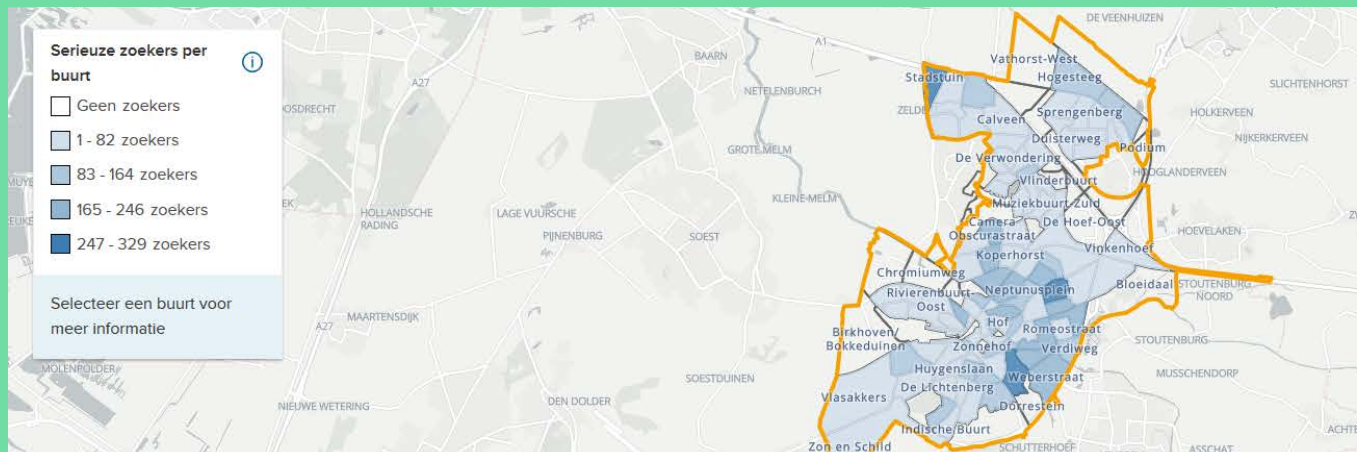


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Amersfoort appartementen



Amersfoort

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

3.704

serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

279

te koop

Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

280

verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

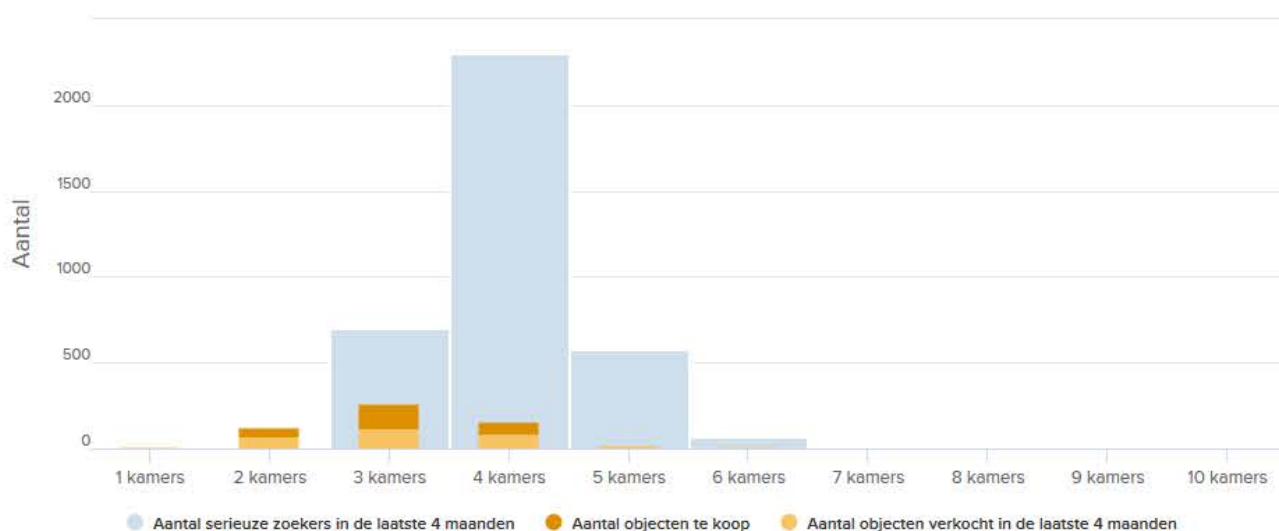
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Amersfoort appartementen

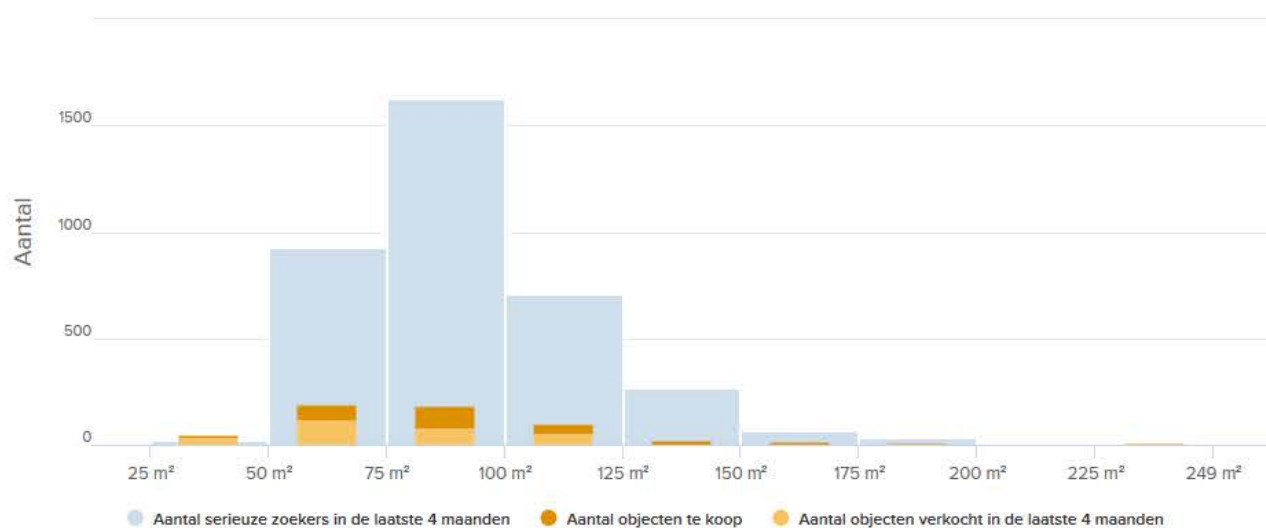
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

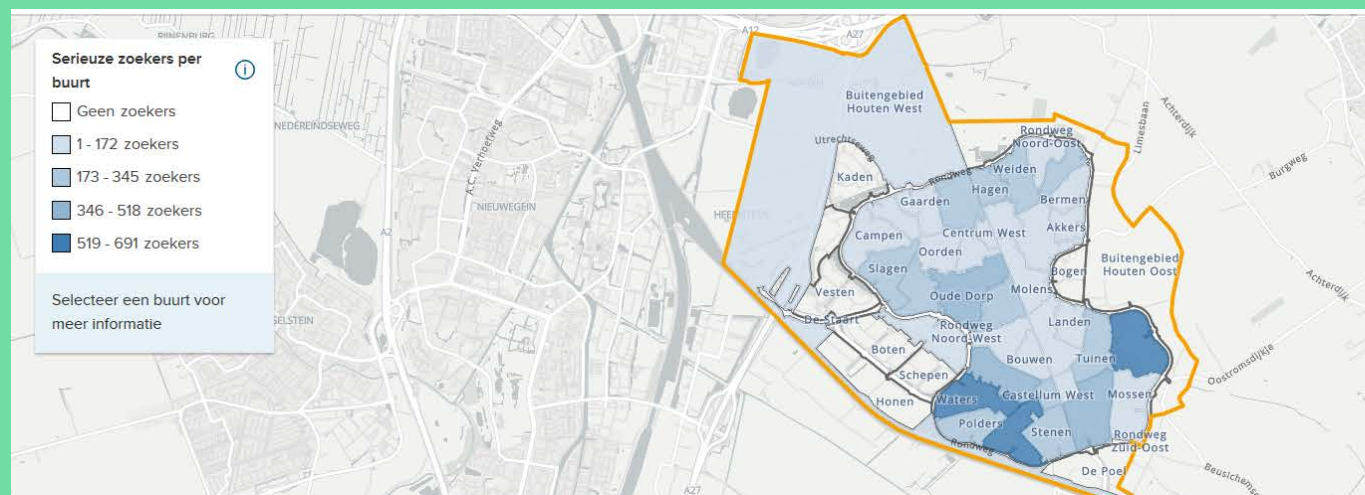


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Houten woningen



Houten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

4.273
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

119
te koop

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

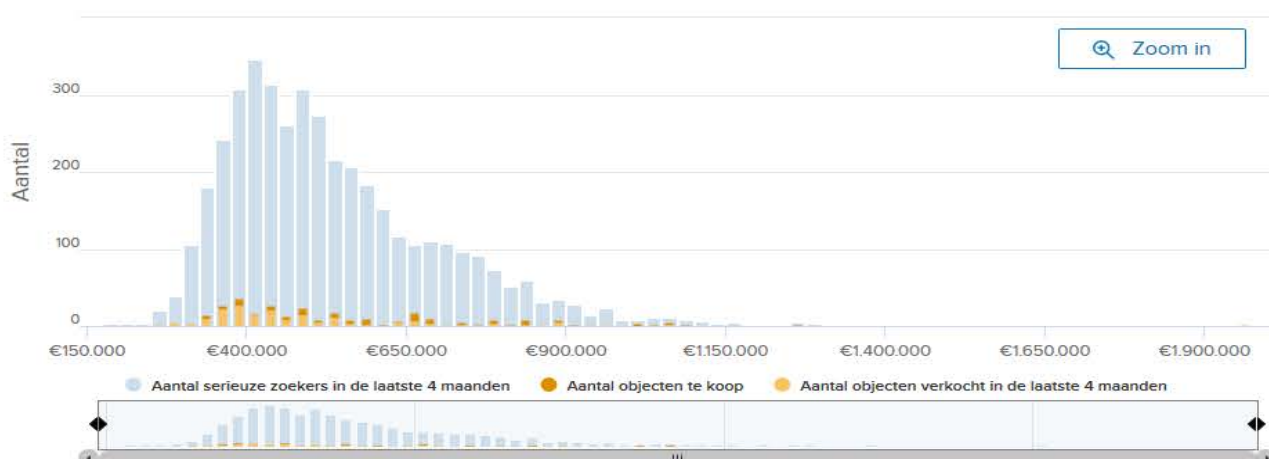
171
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Verdeling van het aantal serieuze zoekers binnen deze plaats

Serieuze zoekers per prijsklasse

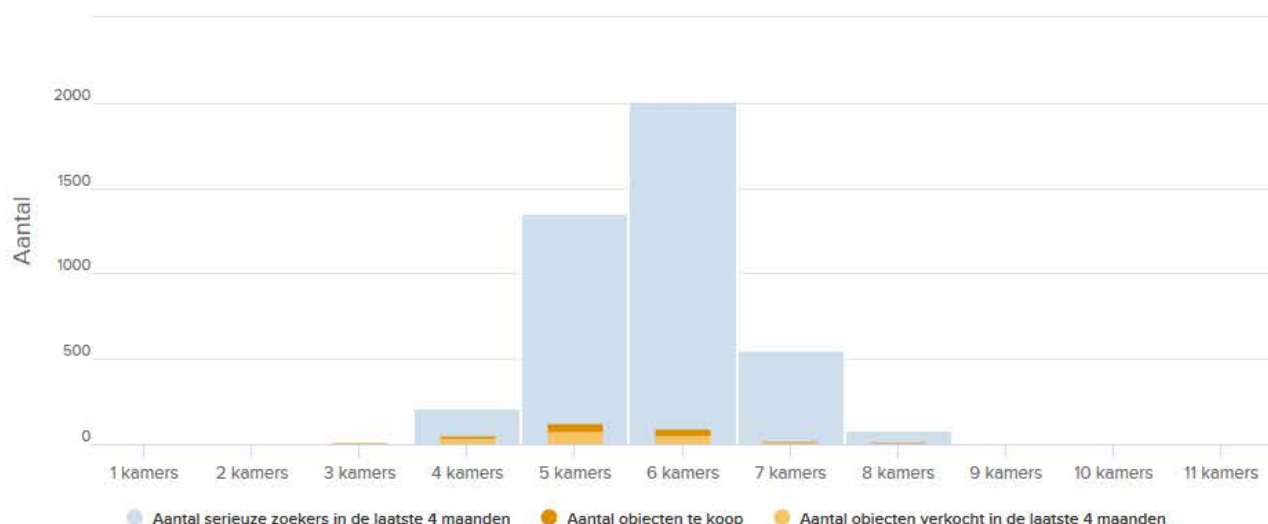
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Houten woningen

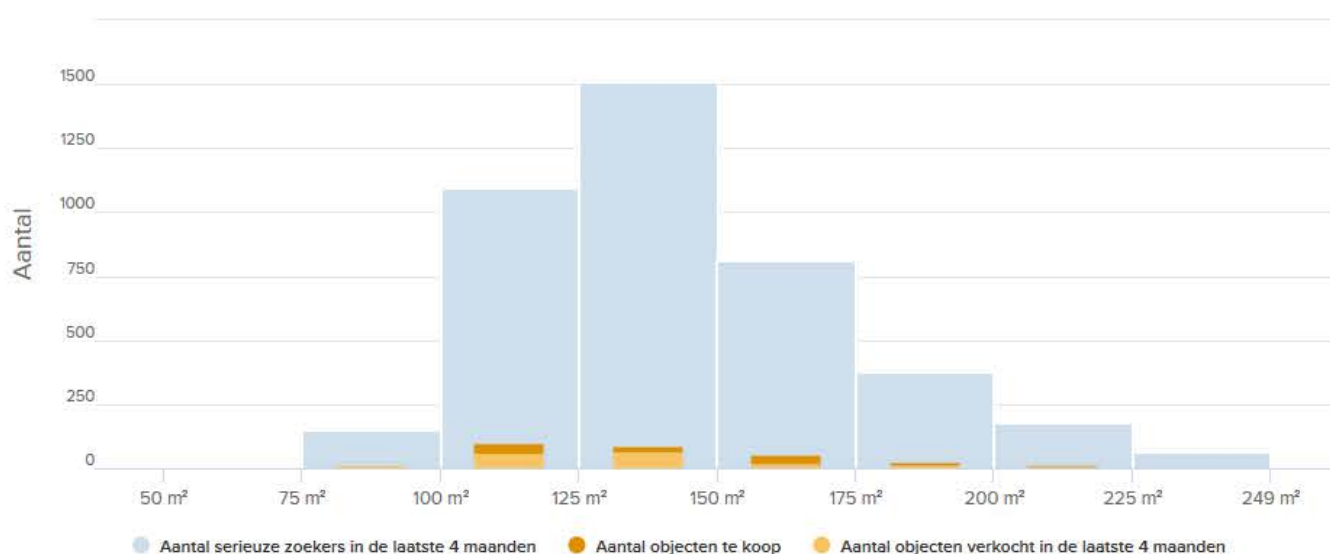
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

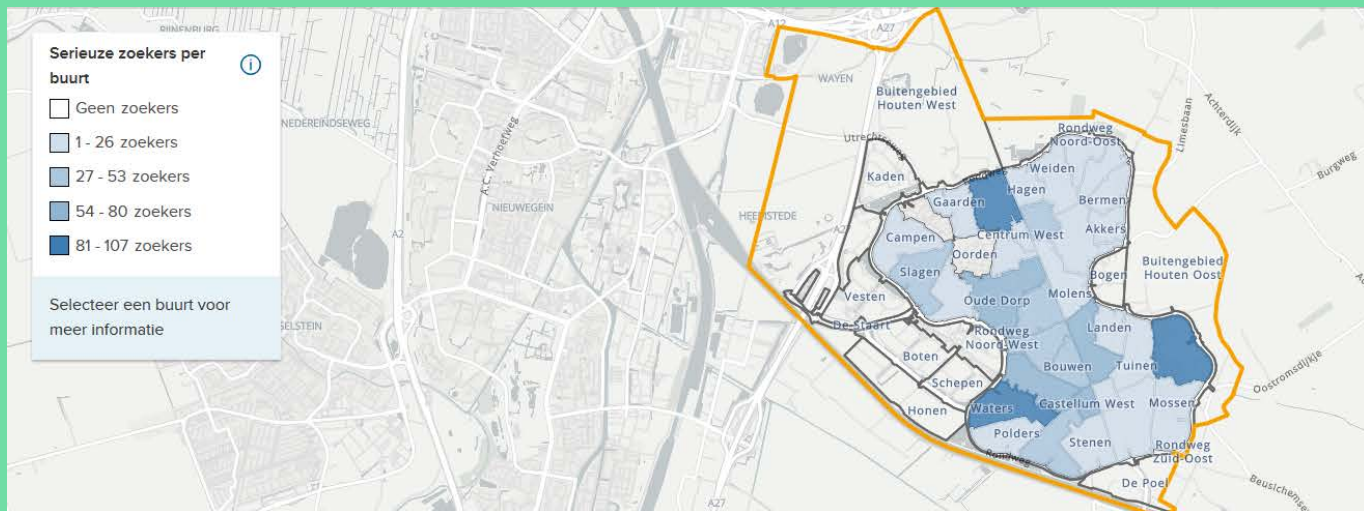


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Houten appartementen



Houten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

654

serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

40

te koop

Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

29

verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Verdeling van het aantal serieuze zoekers binnen deze plaats

Serieuze zoekers per prijsklasse

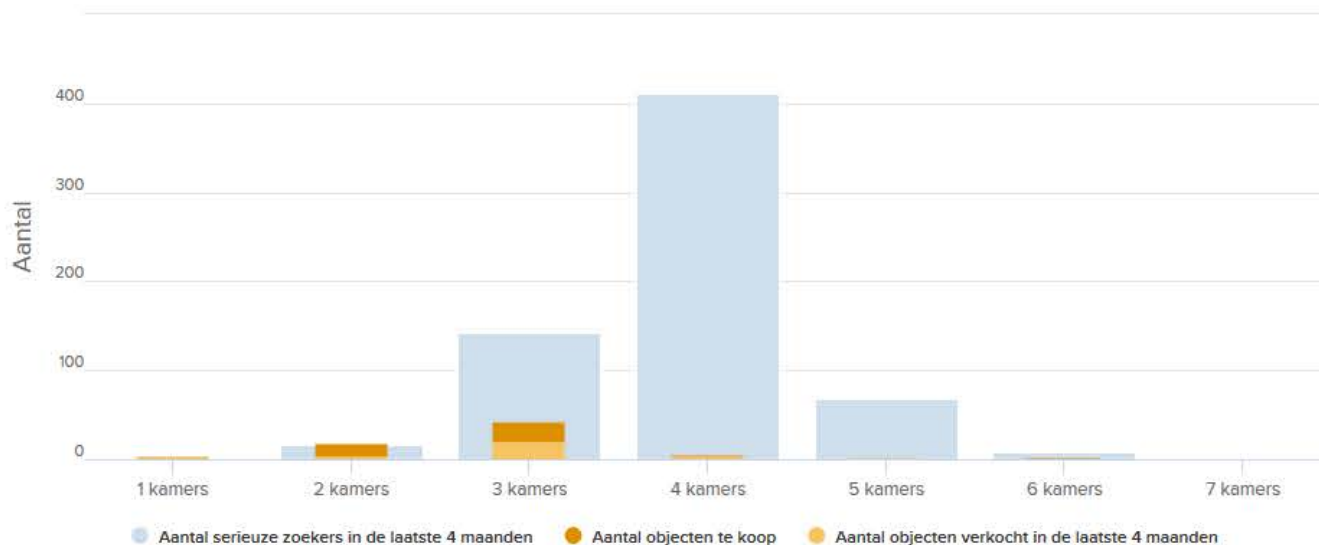
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Houten appartementen

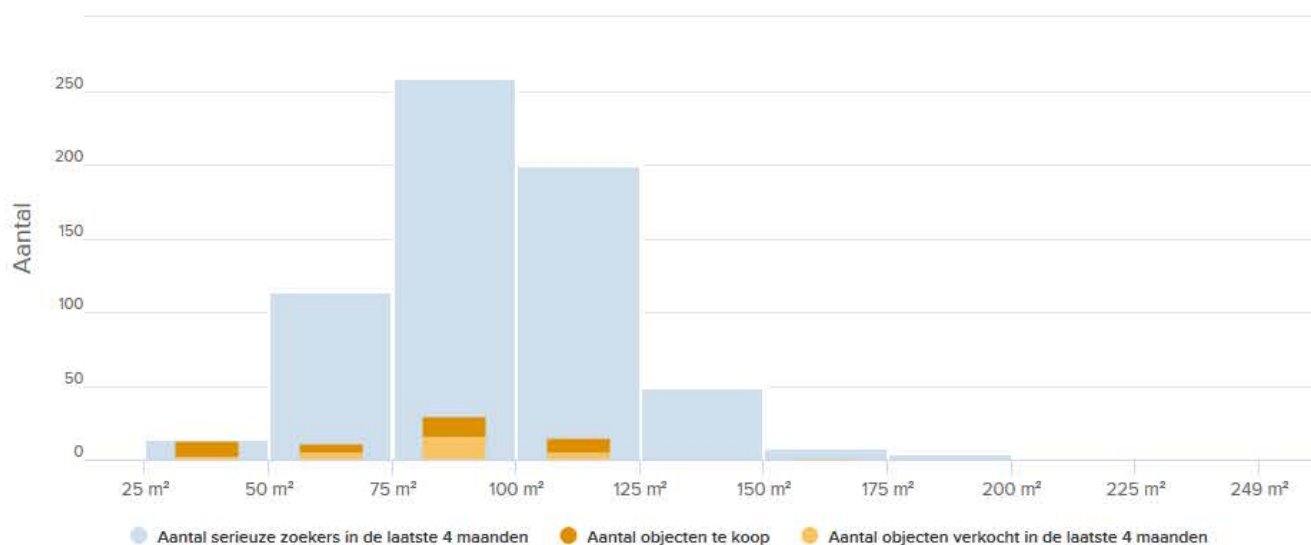
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

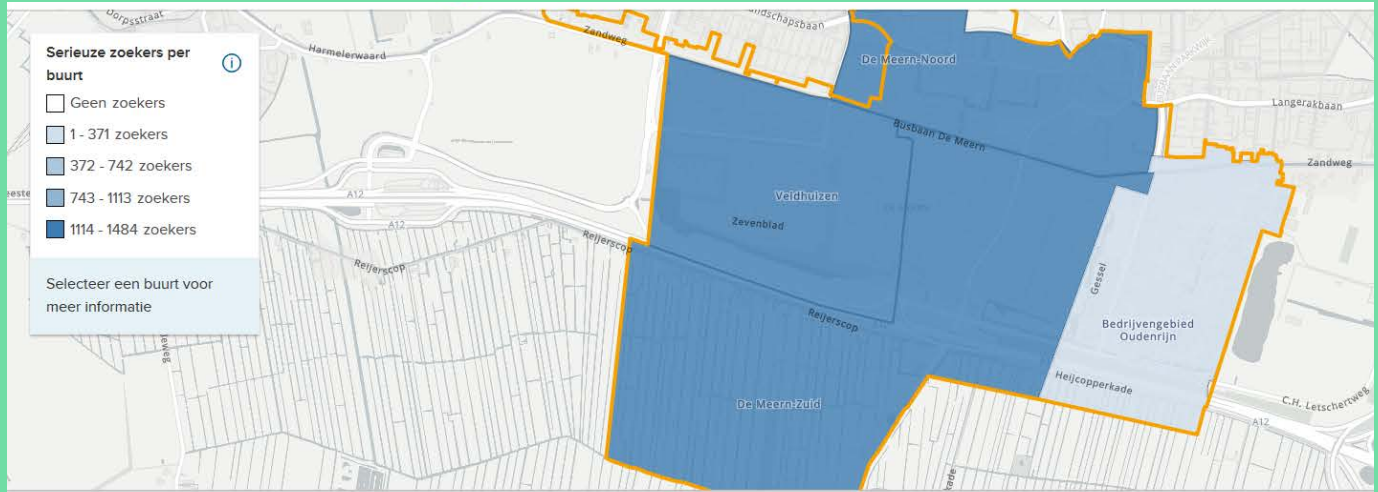


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



De Meern woningen



De Meern

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

3.409
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

32
te koop

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

127
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

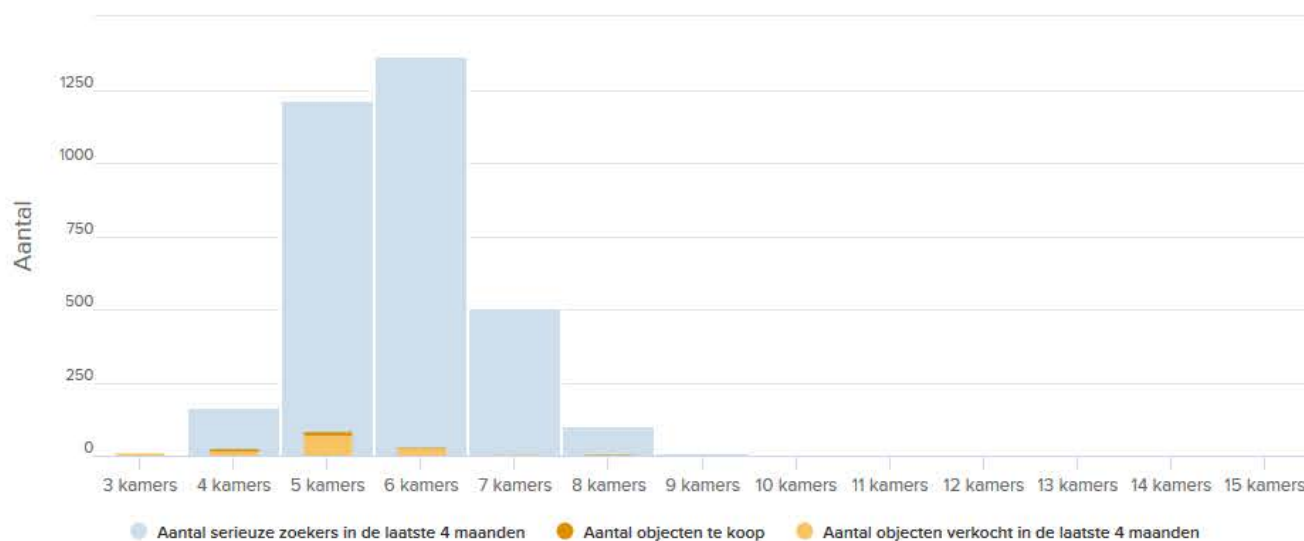
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



De Meern woningen

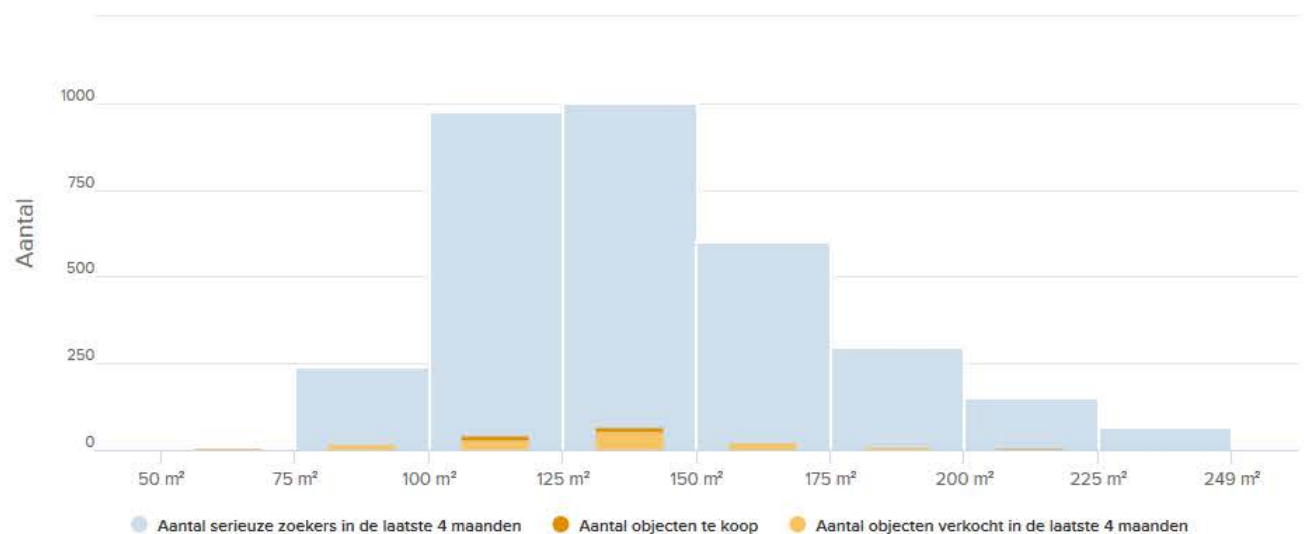
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

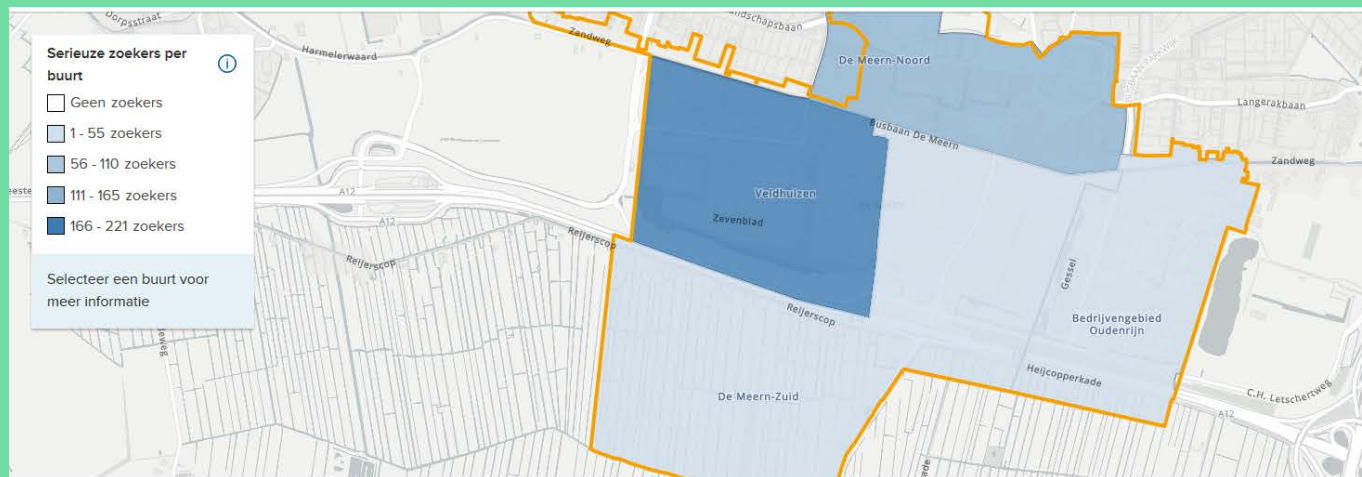


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



De Meern appartementen



De Meern

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

383

serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

16

te koop

Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

7

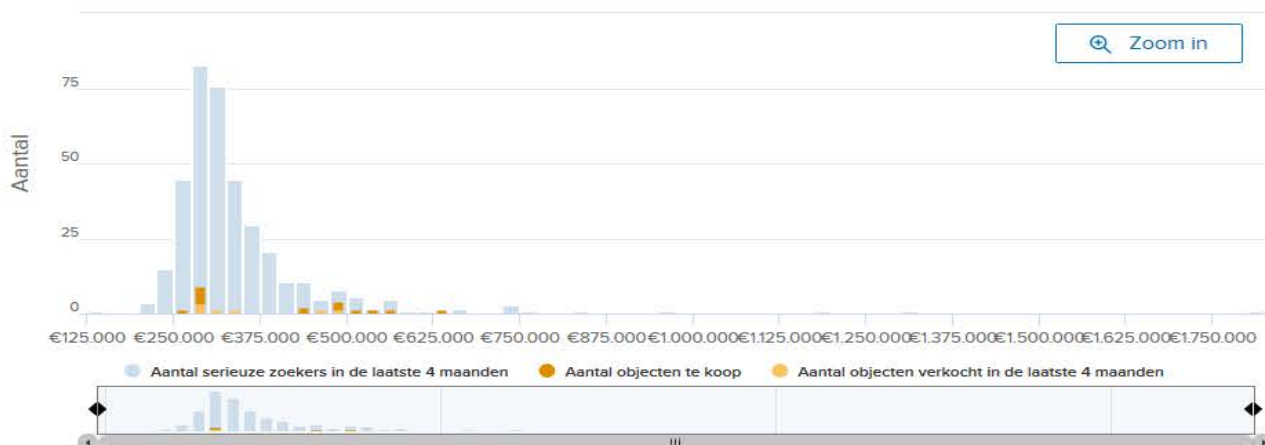
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Verdeling van het aantal serieuze zoekers binnen deze plaats

Serieuze zoekers per prijsklasse

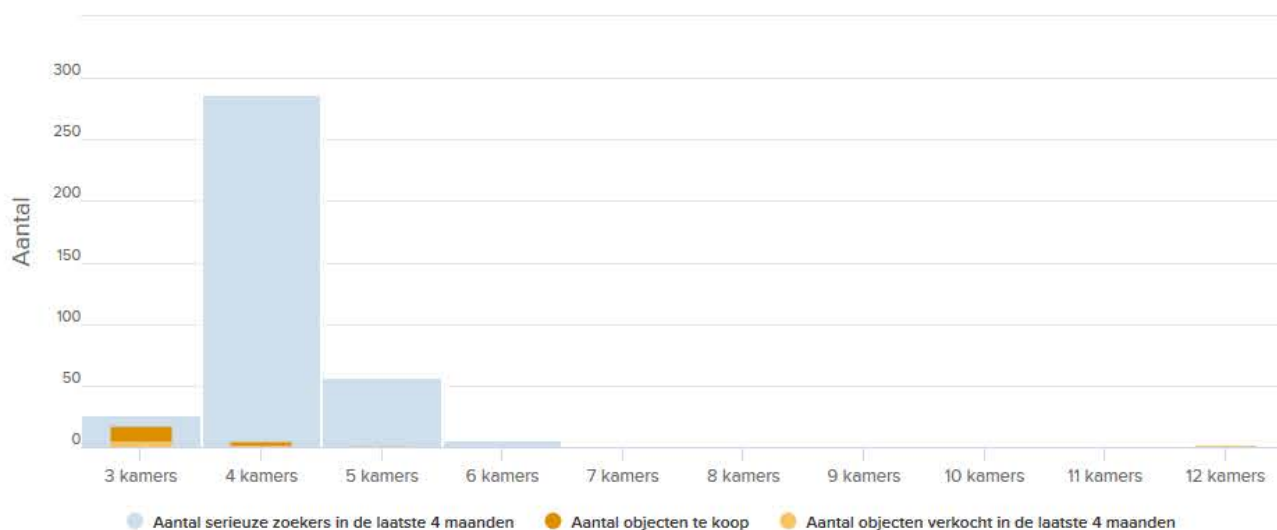
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



De Meern appartementen

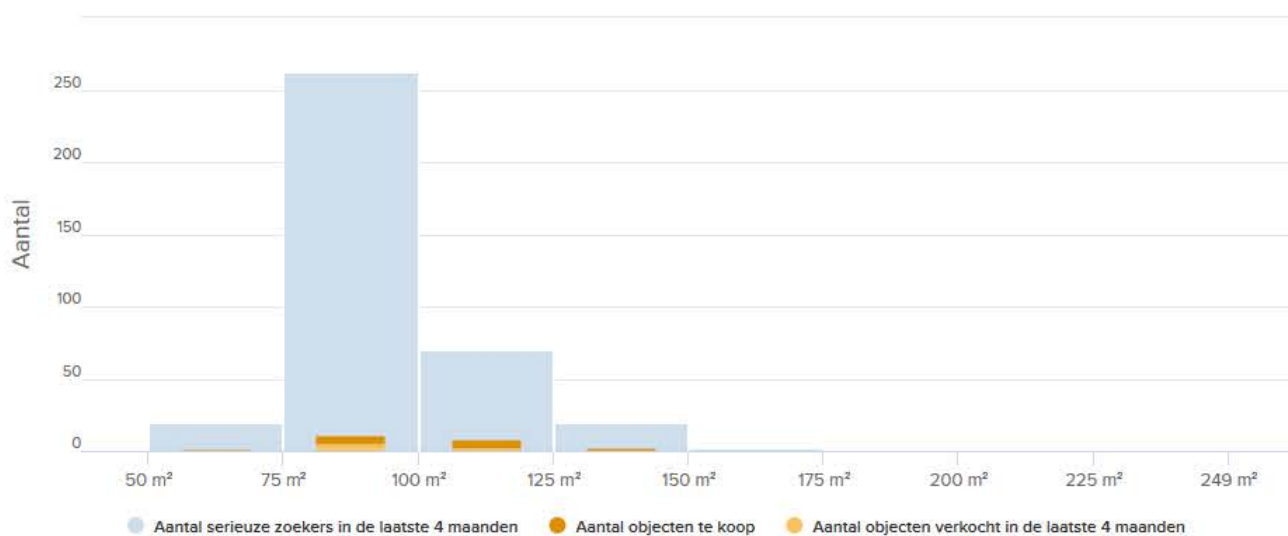
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

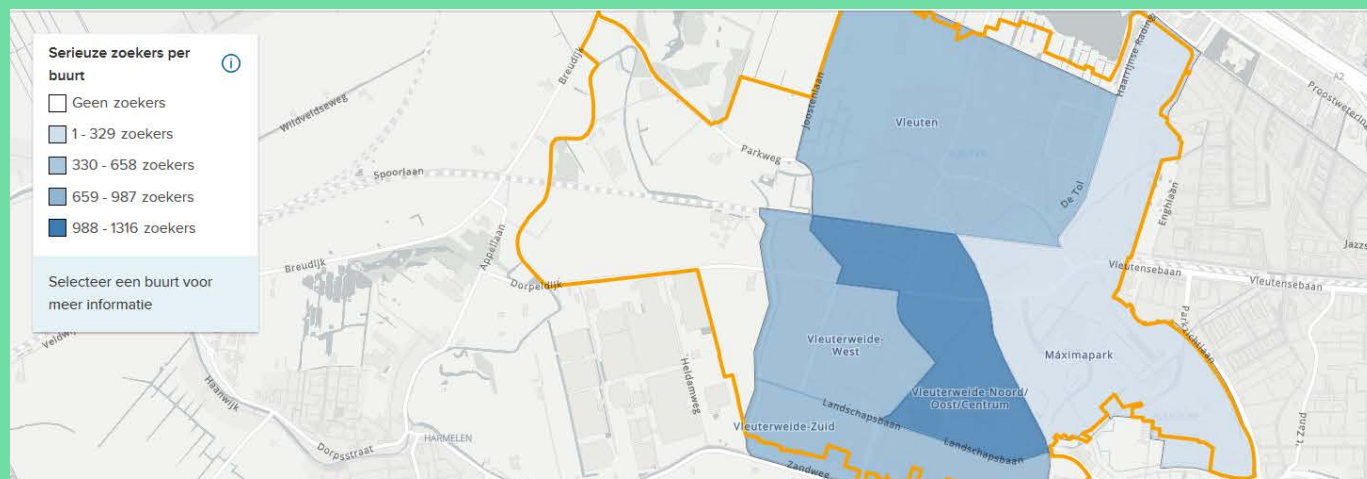


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Vleuten woningen



Vleuten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

3.294

serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

39

te koop

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

89

verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Verdeling van het aantal serieuze zoekers binnen deze plaats

Serieuze zoekers per prijsklasse

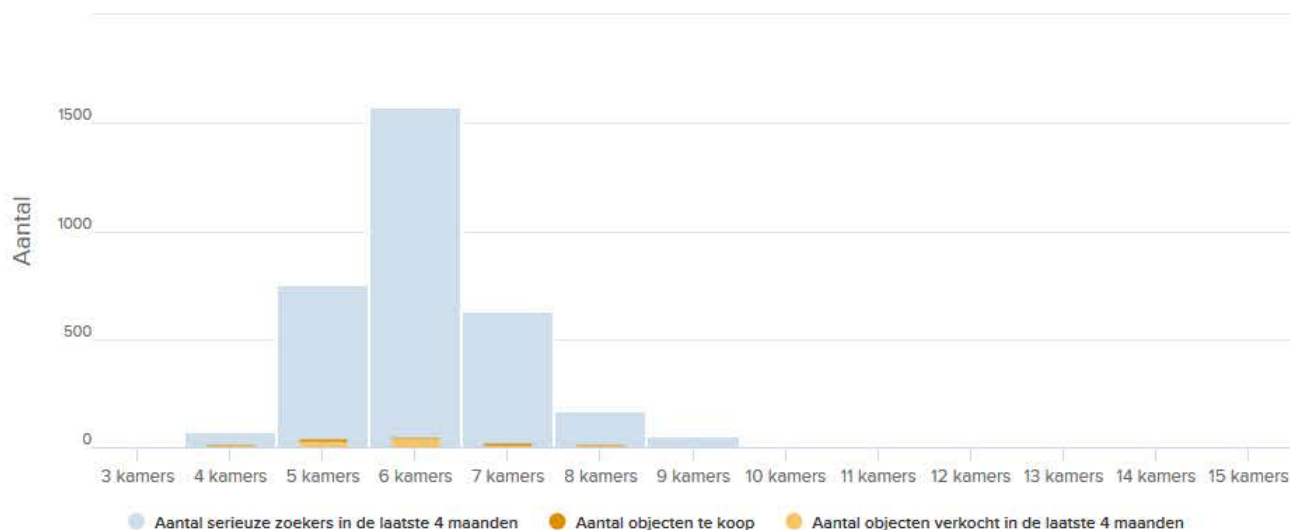
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Vleuten woningen

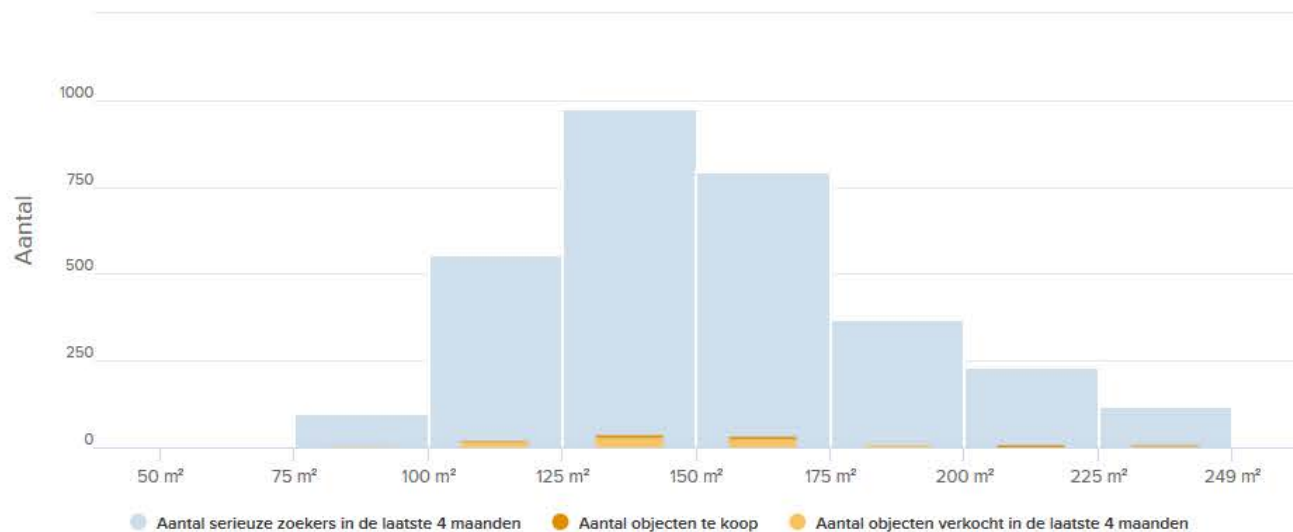
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

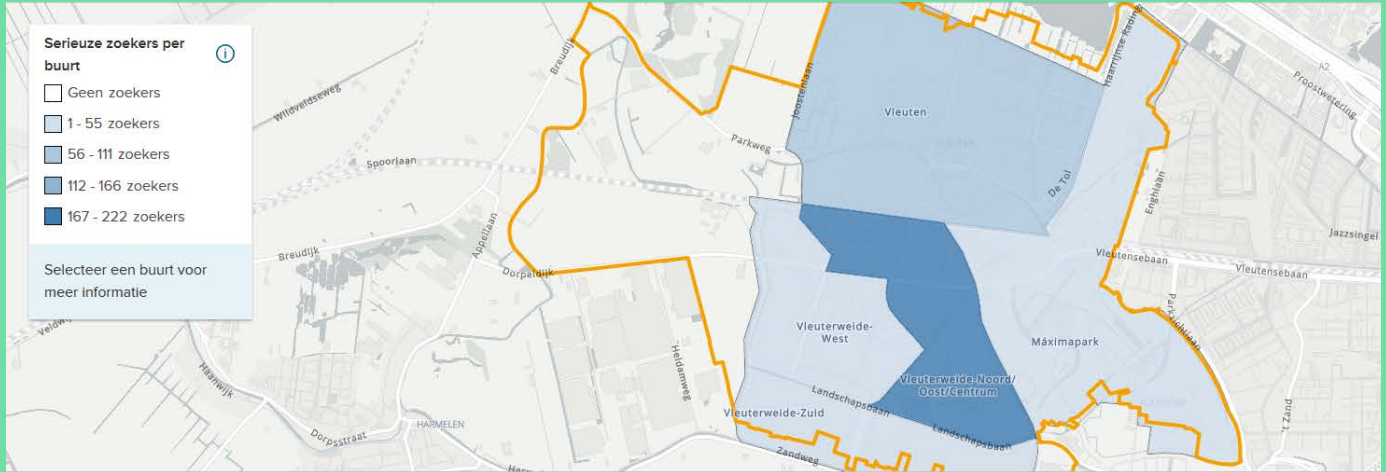


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Vleuten appartementen



Vleuten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

347
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat
vergelijkbare appartementen heeft
bekeken in de laatste 4 maanden

8
te koop

Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

21
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Verdeling van het aantal serieuze zoekers binnen deze plaats

Serieuze zoekers per prijsklasse

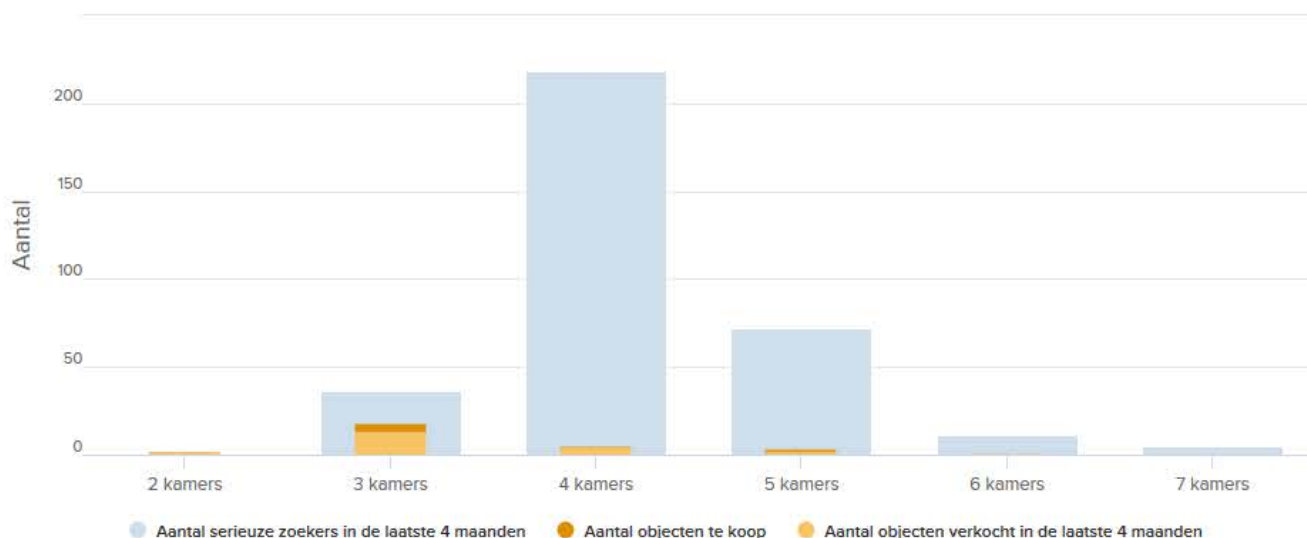
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Vleuten appartementen

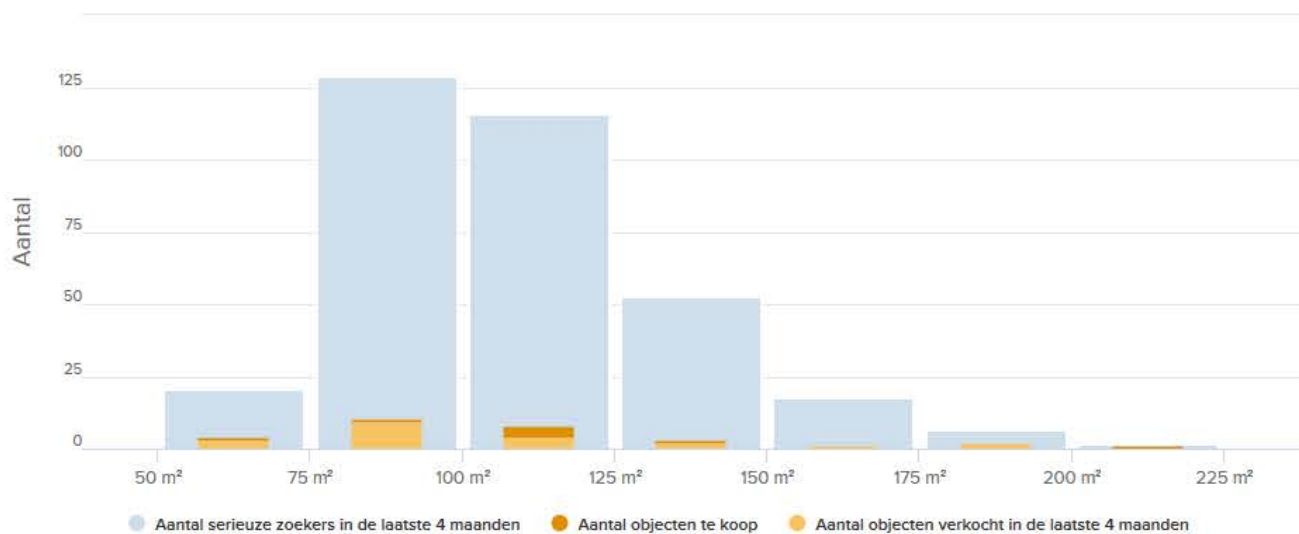
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?



Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



A photograph of a man with dark, curly hair and a light beard, wearing a grey t-shirt, lying in bed with a young child. They are both looking at an open book. The man is on the left, and the child is on the right. They are surrounded by pillows, including one with a green and white geometric pattern. The background is a light blue wall.

Omdat we een grotere plek wilden voor die kleine.

Wat je wens ook is, wij vertalen deze naar de ideale plek. Door voortdurend in gesprek te blijven, onze diepgaande marktkennis en met volgens onze klanten' een ongekende gedrevenheid: **lets waar we trots op zijn.**

Hoe ziet jouw wens eruit?

**Geen plek
zoals hier**

Brecheisen
makelaars

www.brecheisen.nl

Onze plek

Utrecht



Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T (030) 233 11 34
E utrecht@brecheisen.nl

Amersfoort



Stationsplein 28
3818 LE Amersfoort
T (033) 451 25 00
E info@brecheisen.nl

Houten



Plein 19
3991 DL Houten
T (030) 637 33 36
E houten@brecheisen.nl

Vleuten



Middenburcht 23
3452 MS Vleuten
T (030) 666 39 98
E vleuten@brecheisen.nl

Leidsche Rijn



Parijsboulevard 2
3541 CX Utrecht
T (030) 200 45 45
E leidscherijn@brecheisen.nl

Bekijk voor ons volledige en actuele aanbod onze website of funda.nl. Voor vragen mag u altijd zonder afspraak bij één van onze vestigingen binnenlopen.



brecheisen.nl



Brecheisen Makelaars



@BrecheisenBV

