

## VERHUURMAKELAAR (24-32 UUR)

Welkom als nieuwe woning-/verhuurmakelaar bij R56!

**R56** biedt diensten op het gebied van **Makelaars & Huisvesting** en **Vastgoedmanagement**. Betrouwbaarheid staat bij ons voorop. Wij bieden een transparante en laagdrempelige service en begeleiding zonder verrassingen achteraf. Door gebruik te maken van onze **15-jarige ervaring in de lokale en regionale vastgoedmarkt** in combinatie met een goed netwerk aan leveranciers en partners, is R56 de ideale vastgoedpartner.

We zoeken een enthousiaste en commerciële collega, die van aanpakken weet en met kennis & ervaring in de vastgoedmarkt (32-40 uur p/w).

Als woning-/verhuurmakelaar ben je verantwoordelijk voor het **complete commerciële verhuurproces** én de bijbehorende backoffice activiteiten. Je werkt nauw samen met je collega's van verhuur, beheer en finance en krijgt zo een brede kijk op alle aspecten van **alle commerciële en technische aspecten van vastgoedmanagement**.

Jouw taken en verantwoordelijkheden:

- Je begeleidt het volledige verhuurproces: van het opstellen van advertenties tot het opvolgen van aanvragen, verzorgen van bezichtigingen, inspecties en opleveringen.
- Je bent verantwoordelijk voor een zorgvuldige after-sales, waarbij je gemaakte afspraken opvolgt en uitvoert.
- Je verzorgt de backoffice werkzaamheden: zoals het opstellen van huurovereenkomsten, verwerken van gegevens in Bloxs en BrixxOnline (vastgoedbeheersysteem), vastleggen van inspecties en overige administratieve taken.
- Je zorgt dat huurovereenkomsten correct worden verwerkt in de systemen.
- Je onderhoudt actief contact met huurders (Nederlands en Engels) én pandeigenaren.
- Je signaleert en rapporteert afwijkingen en verbeterpunten.
- Je zet je in voor commerciële activiteiten richting pandeigenaren.

Dit ben jij

Wij zoeken een **enthousiaste** en **commerciële** collega die van aanpakken weet. Je hebt aantoonbare **kennis & ervaring** in de vastgoedmarkt en bent **communicatief** sterk. Je voelt je thuis in een **dynamische** werkomgeving en vindt het leuk om **zelfstandig** te werken, maar ook samen met je collega's **successen** te behalen.

- MBO-HBO werk- en denkniveau;
- Opleiding en/of minimaal 1 jaar werkervaring in Vastgoed & Makelaardij;
- Rijbewijs B;
- Beheersing Nederlandse en Engelse taal in woord en geschrift;
- Zelfstandig en verantwoordelijk;
- Flexibel, dienstverlenend, praktisch en communicatief vaardig;
- Servicegericht en collegiaal;



Dit bieden wij jou

Bij R56 geloven we dat succes begint bij onze mensen. Als je bij ons aan de slag gaat, kun je rekenen op:

- Een hecht en professioneel team waarin samenwerking en korte lijnen centraal staan.
- Veel verantwoordelijkheid en zelfstandigheid: je krijgt de ruimte om je eigen aanpak te ontwikkelen en beslissingen te nemen.
- Afwisselend werk waarin je commerciële, technische en organisatorische vaardigheden combineert.
- Kans om te groeien in een dynamische vastgoedorganisatie met veel kennis in huis.
- Een solide werkgever met een stabiele marktpositie en een prettige, informele werksfeer.
- Een marktconform salaris, 25 vakantiedagen en een premievrije pensioensopbouw.

Vragen of meer weten?

Herken jij jezelf in deze omschrijving en ben je enthousiast geworden? Stuur dan je CV en motivatiebrief. Voor meer informatie over de functie kun je contact ook telefonisch opnemen op 040-2351234. Wij kijken uit naar jouw sollicitatie!