

ONTWIKKELING & REALISATIE

ONTWIKKELING & REALISATIE



Aannemersbedrijf Van der Poel B.V.
Axelsedam 1, Terneuzen
T: +31 (0)115 677 500
www.vanderpoelterneuzen.nl

ONTWIKKELING



Lafoma Projectontwikkeling B.V.
Mr. F.J. Haarmanweg 16, Terneuzen
T: +31 (0)115 618 344
www.wittebousen.nl



Het project wordt mede mogelijk gemaakt door een subsidie van de provincie Zeeland



UW BADKAMER & KEUKEN

In de Zoetevaart woont u met comfort als uitgangspunt en ruimte voor uw eigen stijl. Bij de afwerking van de woningen is gekozen voor kwaliteit, tijdloze materialen en de vrijheid om uw interieur volledig naar wens vorm te geven.

DE ZOETEVAART, WAAR WONEN VOELT ALS THUISKOMEN

BADKAMER

Voor het sanitair voorziet de Zoetevaart een luxe, complete basisuitrusting. De materialen zijn van uitstekende kwaliteit en kunnen naar smaak worden aangepast. Voor het kiezen van specifieke toestellen kunt u terecht in de aangewezen showroom. De badkamer en toilet worden afgewerkt in een tijdloos design. Het standaard sanitair is van het merk Villeroy & Boch.

KEUKEN

We begrijpen dat u persoonlijke wensen heeft als het gaat om de keuken. Omdat deze keuzes zeer persoonlijk zijn, is de keuken niet opgenomen in de verkoopprijs. De aansluitpunten zijn aanwezig. Voor het uitzoeken van een keuken kunt u terecht in de aangewezen showroom, maar u bent ook vrij om een eigen keukenleverancier te kiezen. Zo kunt u deze helemaal naar eigen smaak samenstellen.



PERSOONLIJKE TOUCH

Voor de bewoners van de Zoetevaart staat tevredenheid voorop. Een toegewijd team staat klaar om u te adviseren en de verschillende mogelijkheden en opties toe te lichten. Een persoonlijke kopersbegeleider zal u van A tot Z begeleiden. Van aanpassing tot het interieur, extra voorzieningen of andere persoonlijke wensen, uw tevredenheid is onze hoogste prioriteit.



DUURZAAM KOELEN & VERWARMEN

De Zoetevaart zet in op de nieuwste technieken voor duurzaam wonen. De woningen zijn uitgerust met innovatieve systemen voor verwarming en koeling die zorgen voor optimaal comfort bij een minimaal energieverbruik. Dankzij slimme technologie en hoogwaardige isolatie creëren we een gezond binnenklimaat dat het gehele jaar door aangenaam blijft.

BODEMWARMTEPOMP

De verwarming, koeling en warmwater voorziening van de woning vindt plaats via een individuele bodemwarmtepomp.

VLOERVERWARMING / VERKOELING

Uw woning wordt volledig voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling, waardoor u kunt rekenen op een gelijkmatige temperatuur en optimaal wooncomfort.

BADKAMER

Voor extra comfort krijgt de badkamer aanvullende verwarming. Naast de vloerverwarming zorgt elektrische verwarming voor een aangename temperatuur. Zo start u elke dag in een comfortabele badkamer, ongeacht het seizoen.

GARAGE

De garages zijn uitgevoerd met kwalitatief, hoogwaardig prefab betonnen gevel en dak.

WATERRETENTIE

De bergingen en garages worden voorzien van sedumdaken. Deze groene daken verminderen wateroverlast, doordat regenwater wordt vastgehouden en vertraagd afgevoerd.

KLIMAATADAPTIE

De hemelwaterafvoer van de berging lost op een regenton waardoor regenwater kan worden hergebruikt voor bijvoorbeeld het sproeien van de tuin.

BIODIVERSITEIT

Binnen het plan worden nestkast voor vleermuizen of zwaluwen in de gevel of in het dak voorzien.

ENERGIEZUINIG EN GEZOND WONEN

De woningen beschikken over minimaal energielabel A+++. De combinatie van geavanceerde klimaatsystemen, hoogwaardige isolatie en slimme regeling zorgt voor een laag energieverbruik. Hierdoor geniet u van optimaal comfort en draagt u ook nog eens bij aan een duurzame toekomst.

FINANCIËLE VOORDELEN

Duurzaam wonen zorgt niet alleen voor lagere energielasten, maar biedt kopers ook aantrekkelijke financiële voordelen, zoals extra leenruimte.

WWW.ZOETEVAART.NL



Eengezinswoningen



WELKOM IN HULST

Welkom in Hulst, het kloppende hart van Oost-Zeeuws-Vlaanderen. Deze historische plek combineert de Zeeuwse en Vlaamse invloeden op harmonieuze wijze. Hier proeft u de bourgondische sfeer als de rijke geschiedenis en charme. Daarnaast is het één van de best bewaarde vestingsteden van ons land.

Hulst is een stad waar leven, wonen en werken moeiteloos samenkomen. De inwoners weten wat levenskwaliteit betekent: het bruisende centrum biedt elke dag de mogelijkheid om van een hapje of drankje te genieten. Met een ruim en gevarieerd aanbod aan cafés en restaurants is er voor ieder wat wils. De majestueuze architectuur van de stadswallen, de heilige Willibrordus of breng met het gezin een bezoekje aan het Streekmuseum 'de Vier Ambachten'. Beleef het allemaal in Hulst!

Op zondag zijn de winkels standaard geopend van 13:00 tot 18:00, de supermarkten openen zelfs al vanaf 08:00 de deuren. Naast de donderdagse versmarkt kunt u op maandag ook voor de wekelijkse markt op de Grote markt terecht.

Ook buiten de stadsmuren stopt de magie niet. Zodra u buiten de stadsmuren stapt, staat u midden in de natuur. Met de bossen van Clinge en Sint-Jansteen bent u uren zoet met het ontdekken van de plaatselijke flora en fauna. Net buiten het centrum maar op een steenworp afstand van de Zoetevaart, bevinden zich de supermarkten en woon- en tuincentra.

HULST, EEN VESTINGSTAD VOL WARMTE, CHARME EN BOURGONDISCH LEVEN



Levensloopwoningen

WONEN IN DE ZOETEVAART

Tussen de imposante stadswallen en schilderachtige grachten ligt het gebied dat vroeger werd doorkruist door de Zoetevaart, één van de meest karakteristieke waterlopen van Hulst. Deze watergang ontleent haar naam aan het heldere, zoete water én aan haar eeuwenoude verleden.

Het nieuwe woonproject de Zoetevaart verrijst op een unieke locatie aan de rand van de binnenstad, nabij de binnen- en buitenvest en de oude Vaart. U woont hier in een omgeving vol karakter, omringd door historische elementen, bezienswaardigheden, lokale cultuur en sfeervolle horeca.

Alle woningen in dit plan hebben een directe verbinding met het groene hart van de wijk, wat het wonen hier een bijzonder karakter geeft. Elke dag opnieuw kijkt u uit op een levendig stukje groen: een plek waar kinderen zorgeloos spelen, burens elkaar spontaan treffen en u zelf kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

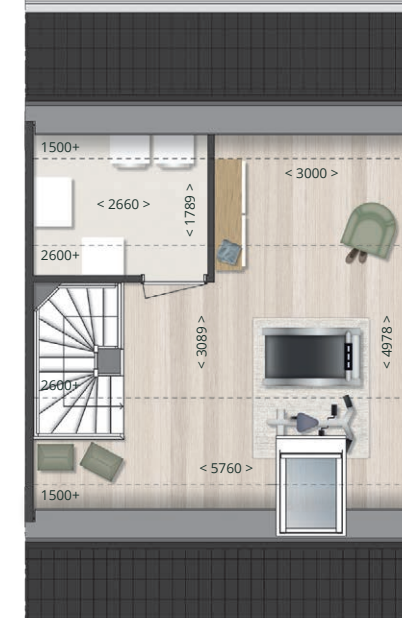
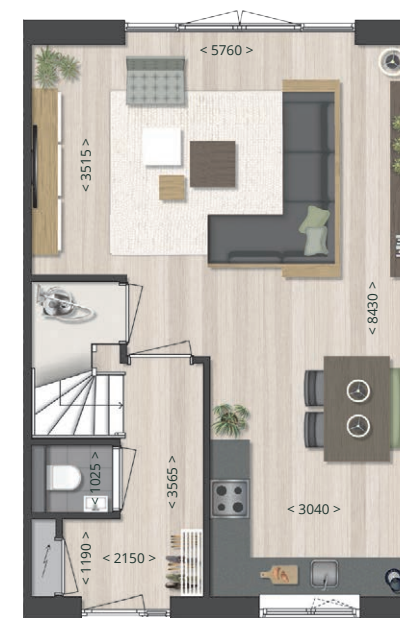


EENGEZINSWONING

De eengezinswoningen zijn ideaal voor wie op zoek is naar een royale en comfortabele woning.

Dankzij de slimme en praktische indeling bieden deze woningen veel leefruimte, waardoor ze uitermate geschikt zijn voor gezinnen die behoefte hebben aan comfort én functionaliteit.

De woningen zijn modern vormgegeven, duurzaam gebouwd en voorzien van alle gemakken die het dagelijks leven aangenaam maken. Van lichte, open woonruimtes tot comfortabele slaapkamers. Daarnaast kunt u bij een aantal woningen kiezen voor een garage.



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



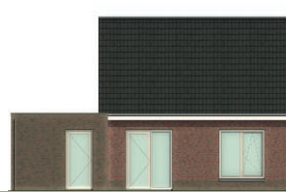
LINKERZIJEVEL



VOORGEVEL



LINKERZIJEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTERZIJEVEL



LEVENSLLOOPWONING

De levensloopwoningen zijn speciaal ontworpen om u zo lang mogelijk comfortabel thuis te laten wonen.

Dankzij de doordachte indeling en de gelijkvloerse voorzieningen zijn deze woningen ideaal voor mensen die zelfstandig willen blijven, maar wel de zekerheid en het gemak van een huis dat meegroeit met uw levensfase waarderen.

De ligging van de woningen, met het openbaar groen voor de deur, stimuleert contact en verbinding met de buurt. U woont zelfstandig, maar toch in een prettige sociale omgeving waar burens elkaar ontmoeten en ondersteunen.