



Samenvatting Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten

Inzicht in welke kosten u kunt opvoeren in uw aanvraag voor woonhuissubsidie

Om bewoonde rijksmonumenten in goede staat te houden, is er een subsidie voor rijksmonumenten met een woonfunctie. De subsidieregeling (Beleidskader instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten) is bedoeld voor kosten van restauratie- of onderhoudswerkzaamheden aan monumentale onderdelen van rijksmonumenten. Particuliere eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie kunnen in aanmerking komen voor deze subsidie. Bent u zo'n eigenaar? Dan leest u in deze e-folder van welke werkzaamheden de kosten in aanmerking komen voor subsidie. Onderstaande tekst is gebaseerd op de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten, de bijlage bij de Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim).

Uitgangspunten

De werkzaamheden moeten het monument in stand houden en gericht zijn op het maximaal behoud van de aanwezige monumentale waarden, in het bijzonder de historische materialen en constructies. De werkzaamheden moeten bovendien sober, doelmatig en technisch noodzakelijk zijn. Dat betekent dat u niet méér werkzaamheden uitvoert dan noodzakelijk voor de instandhouding van het monument. Kozijnen hoeven bijvoorbeeld niet elk jaar geschilderd te worden. Behoud van oorspronkelijke materialen is het uitgangspunt. Zo hoeft een houten kozijn dat deels nog goed is, niet volledig vervangen te worden. Ook een hele gevel opnieuw voegen als het voegwerk maar gedeeltelijk slecht is, is niet subsidiabel.

Instandhouding

De subsidie is bedoeld voor zowel regelmatig terugkerend onderhoud, als voor restauratie. Onderhoud op regelmatige basis kan grotere schade voorkomen. Als u bijvoorbeeld de goten regelmatig onderhoudt, is de kans kleiner dat de goot gaat lekken met ernstige vochtschade in de muren tot gevolg (vervolgschade). Maar soms is restauratie (herstel dat het normale onderhoud te boven gaat) noodzakelijk, bijvoorbeeld bij verzakkingsproblemen (met scheurvorming) ten gevolge van een probleem met de fundering. Hier zal naast het funderingsprobleem vaak ook de vervolgschade (scheuren) hersteld moeten worden.



Subsidiabele werkzaamheden

U komt in aanmerking voor subsidie voor de volgende werkzaamheden.

Gevel

De subsidiabele werkzaamheden aan de gevel verschillen per gevel soort:

- › Gemetselde gevel: (plaatselijk) herstel van voegwerk of metselwerk; schilderen van stucwerk;
- › Gevel met betonnen onderdelen: herstel van schade als gevolg van roestende wapening;
- › Gevel met metalen delen, bijvoorbeeld een smeedijzeren balkon of gevelleien: roestwerend behandelen of herstel en schilderen;
- › Gevel met houten delen, bijvoorbeeld vakwerkconstructie of houtskelet; herstel van schade aan houten onderdelen en schilderen.

Gevelopeningen

Kozijnen, ramen en deuren vragen om regelmatig onderhoud. Subsidiabel zijn bijvoorbeeld:

- › behandeling van corrosie bij stalen kozijnen;
- › herstel van een scheur in een natuurstenen omlijsting;
- › herstel van houtrot ramen en kozijn (zoals bijv. vervangen van een onderdorpel en het aanscherpen van kozijnstijlen).

Glas

Het in stand houden van enkele beglazing of glas-in-lood, al dan niet gebrandschilderd, zoals vervangen van een gebroken ruiten (enkel glas) en de stopverf of kitvoeg.

Dak

De instandhouding van het dak/dakbedekking, zoals het vervangen van kapotte pannen, leien of een gescheurde loodslab of vervanging van dat deel van de dakbedekking dat technisch aan het eind van de levenscyclus is. Voor het onderhoud van dakgoten en hemelwaterafvoeren geldt hetzelfde, bij uitvoering in tenminste gelijkwaardig materiaal.

Fundering en constructie

Herstel van de fundering. Onderhoud of herstel van houten draag-, gewelf-, en kap- en vakwerkconstructies zoals balken, gootconstructies, gordingen, hijsbalken, kappanten, muurstijlen en sporen. Denk hierbij aan het aanlassen van door lekkage verrotte balkkoppen.

Buitenriolering, terreinverharding

Het in stand houden en zo nodig vernieuwen van de aansluitingen van de regenwaterafvoer op de hoofdriolering tot maximaal één meter uit de gevel. Onderhoud aan tot het rijksmonument behorende bestrating, zoals paden en stoepen, en het (periodiek) aanbrengen van nieuwe keien, klinkers of andere toplaag.



Interieur

Onderhoudswerkzaamheden aan delen van het interieur die van monumentale waarde zijn. Denk aan historische schoorstenen, trappen, schouwen, vloeren en plafonds. Een overzicht van subsidiabele werkzaamheden aan het interieur is samengebracht in hoofdstuk 1.2 paragraaf Interieur en hoofdstuk 1.3 paragrafen 47 en 48 van de leidraad.

Groene monumenten

Bij rijksmonumenten met een woonfunctie zijn de werkzaamheden aan een bijbehorende en meebeschermde tuin alleen subsidiabel voor zover de tuin direct gelieerd is aan de woonfunctie. Grofweg gaat het om de direct om het huis gelegen elementen. Denk aan een siertuin, gazons, een vijver, borders met heesters, een korte oprijlaan.

Een overzicht van subsidiabele werkzaamheden aan groene rijksmonumenten zijn samengebracht in hoofdstuk 1.2 paragraaf Groene monumenten en hoofdstuk 1.3, paragrafen 92, 1 en 5 van de leidraad.

Administratief / verzekeringen

Deze kosten zijn ook subsidiabel:

- › abonnementen of lidmaatschappen, bijvoorbeeld van een Provinciale Monumentenwacht;
- › specifieke onderzoeken;
- › controle van bliksembeveiligingsinstallaties;
- › materiaalkosten zelfwerkzaamheid;
- › coördinatievergoeding van (hoofd)aannemer tot maximum van 3% van de subsidiabele kosten;
- › premie van Casco All Risks-verzekering tot maximum van 0,4% van subsidiabele kosten;
- › architectenkosten, zie [tabel 1 in hoofdstuk 2](#);
- › begeleidingskosten, zie [tabel 2 in hoofdstuk 2](#).



Geen subsidie

U ontvangt onder andere geen subsidie voor:

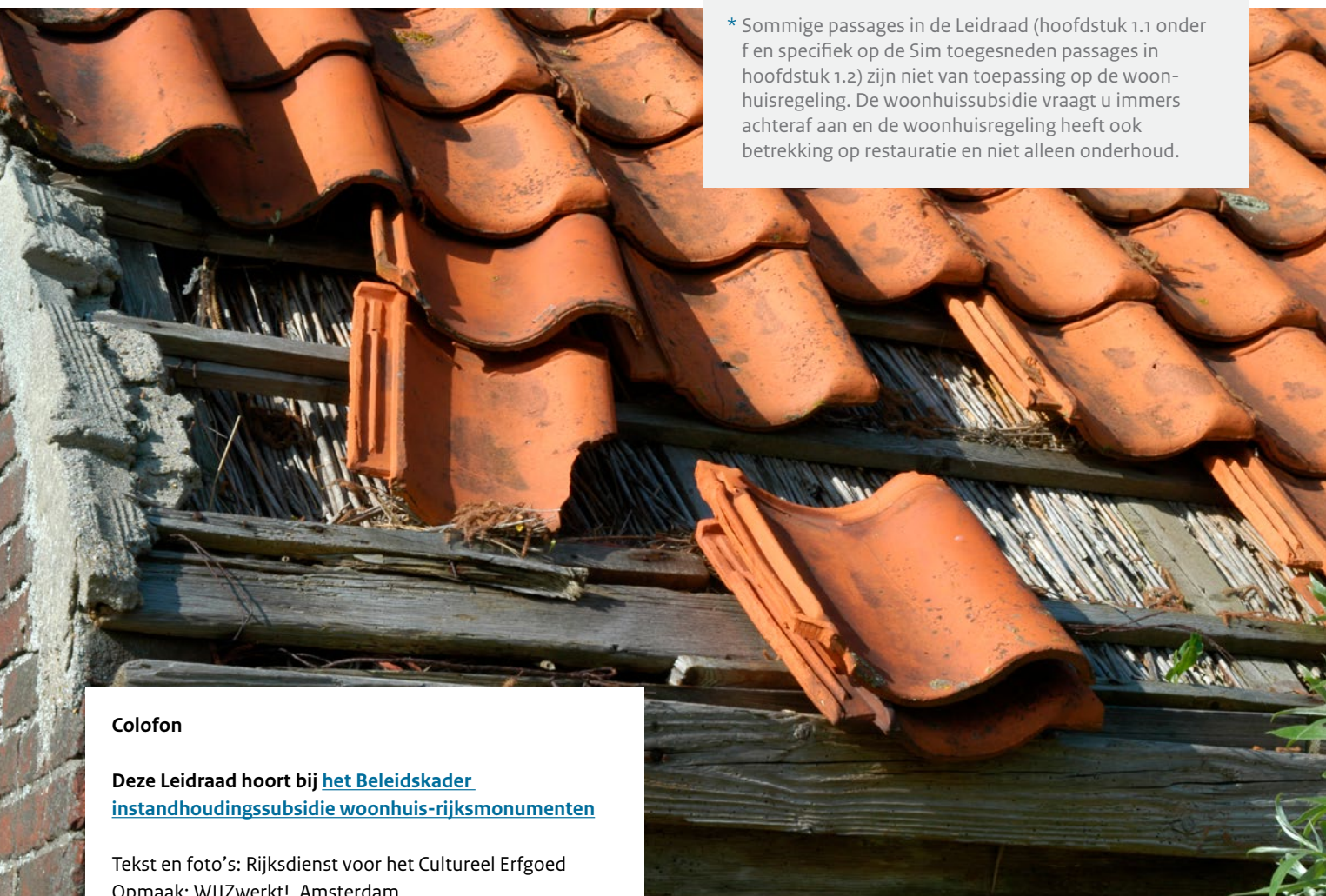
- › Werkzaamheden aan delen van het gebouw die niet van belang zijn voor de monumentale waarde. Bijvoorbeeld het onderhoud van de CV-installatie, het verwijderen van asbest of de vervanging van een moderne vloerafwerking (laminaat/parket e.d.).
- › Reconstructie.
- › Kosten in verband met gebruiksverandering, verfraaiing of comfortverbetering. Dus bijvoorbeeld isolatie van een muur, dak of venster is niet subsidiabel.
- › Onderhoud aan sanitair, badkamer, keuken, en cv-ketel of cv-installaties. Deze zijn bij de meeste rijksmonumenten niet van monumentale waarde, omdat ze relatief recent zijn aangelegd.
- › Uw eigen arbeidsuren of die van een vrijwilliger ('doe-het-zelf-uren').
- › Onderhoud van losse elementen (roerend erfgoed), zoals meubels, schilderijen, kleden, gordijnen, etc.
- › Bij een historische buitenplaats of landgoed: instandhoudingswerkzaamheden aan delen van de historische aanleg zonder directe link met de woonfunctie van het huis, zoals een publiek gedeelte, waar wandelaars komen, of een utilitair gedeelte (bijv. boomgaarden, parkweides, parkbossen, andere – grotere – houtopstanden, lange lanen en dreven).





De tekst in deze e-folder is gebaseerd op de [Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten*](#), de bijlage bij de Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim). Deze leidraad is ook van toepassing op de woonhuissubsidie (het [Beleidskader instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten](#)), hierna de 'woonhuisregeling'. Deze samenvatting schetst de hoofdlijnen van de leidraad; een kort overzicht van de uitgangspunten in hoofdstuk 1.1. en 1.2 en de meest voorkomende werkzaamheden in hoofdstuk 1.3 van de leidraad (de subsidiabele kosten woonhuis, met in paragraaf 92 de subsidiabele kosten voor een bijbehorende en meebeschermd tuin). Raadpleeg de volledige leidraad voor meer gedetailleerde informatie.

* Sommige passages in de Leidraad (hoofdstuk 1.1 onder f en specifiek op de Sim toegesneden passages in hoofdstuk 1.2) zijn niet van toepassing op de woonhuisregeling. De woonhuissubsidie vraagt u immers achteraf aan en de woonhuisregeling heeft ook betrekking op restauratie en niet alleen onderhoud.



Colofon

Deze Leidraad hoort bij [het Beleidskader instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten](#)

Tekst en foto's: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Opmaak: WIJZwerkt!, Amsterdam
Amersfoort, april 2019

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Info@cultureelerfgoed.nl
www.cultureelerfgoed.nl