Aan: De heffingsambtenaar van de gemeente …..

…………. *(Adres)*

…………. *( Postcode en gemeente)*

…………., 20 …*(Plaats en datum)*

Betreft: Bezwaarschrift tegen de vaststelling van de waarde van mijn huis in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken volgens beschikking nummer ……….*(nummer WOZ-beschikking) d.d. ….*

**BEZWAARSCHRIFT**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maakt ondergetekende bezwaar tegen de waardebeschikking die is vastgesteld voor de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken. De beschikking heeft betrekking op de onroerende zaak, plaatselijk bekend als ………….. te …………..

De waarde van dit object is vastgesteld op *€ ……..* Een kopie van de beschikking is bijgevoegd.

Ter toelichting merk ik het volgende op.

*(Motivering van bezwaar, bijvoorbeeld:*

* *de bij beschikking aan de onroerende zaak toegekende waarde is te hoog;*
* *de beschikking is naar een onjuiste eigenaar/gebruiker gestuurd;*
* *de objectafbakening is onjuist;*
* *er is geen rekening gehouden met bodemverontreiniging/ een waarde drukkende erfdienstbaarheid/een voor het onderhavige pand nadelige wijziging van het bestemmingsplan vóór waardepeildatum;*
* *de referentiewoning(en) is (zijn) niet vergelijkbaar met de onderhavige woning, omdat …….,*
* *de op het taxatieverslag vermelde vergelijkbare verkochte woningen/ referentiewoningen zijn op een lager bedrag getaxeerd;*
* *de onderhoudstoestand is onjuist weergegeven;*
* *de grondoppervlakte is kleiner dan vermeld).*

Op grond van het bovenstaande verzoek ik u mijn bezwaar toe te wijzen en de toegekende waarde te verminderen naar € …….

Indien u het voornemen hebt het bezwaar geheel of gedeeltelijk af te wijzen, stel ik er prijs op om in de gelegenheid te worden gesteld vóór het doen van de uitspraak te worden gehoord.

Bij geheel of gedeeltelijke toekenning van het bezwaar verzoek ik u een kostenvergoeding toe te kennen conform het Besluit proceskosten bestuursrecht.

Hoogachtend,

*……(handtekening)…*

*(Naam en adres)*

Bijlagen: kopie WOZ-beschikking