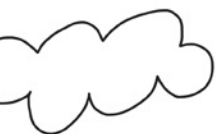


HAAL MEER ENERGIE UIT JE HUIS

START MET ENERGIEBESPARING



BEZIG MET EEN KOOPHUIS EN HYPOTHEEK? OF AAN HET KLUSSEN EN VERBOUWEN?

8 redenen om te starten met energiebesparing:



Je hebt direct lagere energiekosten



Je betaalt minder energiebelasting



Je huis wordt meer waard



Je huis wordt sneller verkocht



Je kunt allerlei subsidies en leningen aanvragen



Je huis is warm in de winter en koel in de zomer zonder tocht of condens



Je huis moet straks voldoen aan de eisen uit het Klimaatakkoord



Je werkt mee aan een beter milieu. De CO₂ uitstoot gaat omlaag

FEIT
42% van de woningvoorraad heeft energie-label D of lager

“In ons jaren 30 huis lekt veel energie via de ramen weg. Samen met vloerisolatie gaan we dat eerst aanpakken”

Paulien



FEIT

73% van de Nederlanders wil een energiezuinige woning

“Nu onze dakkapellen toe zijn aan vervanging gaan we het dak mét kappellen volledig isoleren”

Wim



VAN HET GAS LOS. NU AL AANPASSEN?

7 miljoen woningen moeten van het gas af.
Dat gaat niet vanzelf en zeker niet tegelijk!



NIEUWBOUWWONINGEN

Vanaf 1 juli 2018 bij
bouw feitelijk **gasverbod**

Vanaf 2022 **aardgasvrije**
oplevering nieuwbouw

BESTAANDE WONINGEN

Tot 2021 30.000 - 50.000 bestaande
woningen **aardgasvrij**

Vanaf 2021 50.000 woningen
per jaar **aardgasvrij**

Voor 2030 200.000 woningen
per jaar **aardgasvrij**

FEIT

14% woningeigenaren denkt
over 10 jaar hun huis met een
warmtepomp te verwarmen

WAT VERANDERT ER?

- We gaan koken op inductie
- We gaan elektrisch verwarmen via warmtenet of groen (bio)gas
- We krijgen warm water via warmtenet of groen (bio)gas

WANNEER MOET MIJN HUIS AARDGASLOOS ZIJN?

Dat is per gemeente en per wijk verschillend. Elke gemeente moet uiterlijk eind december 2021 een

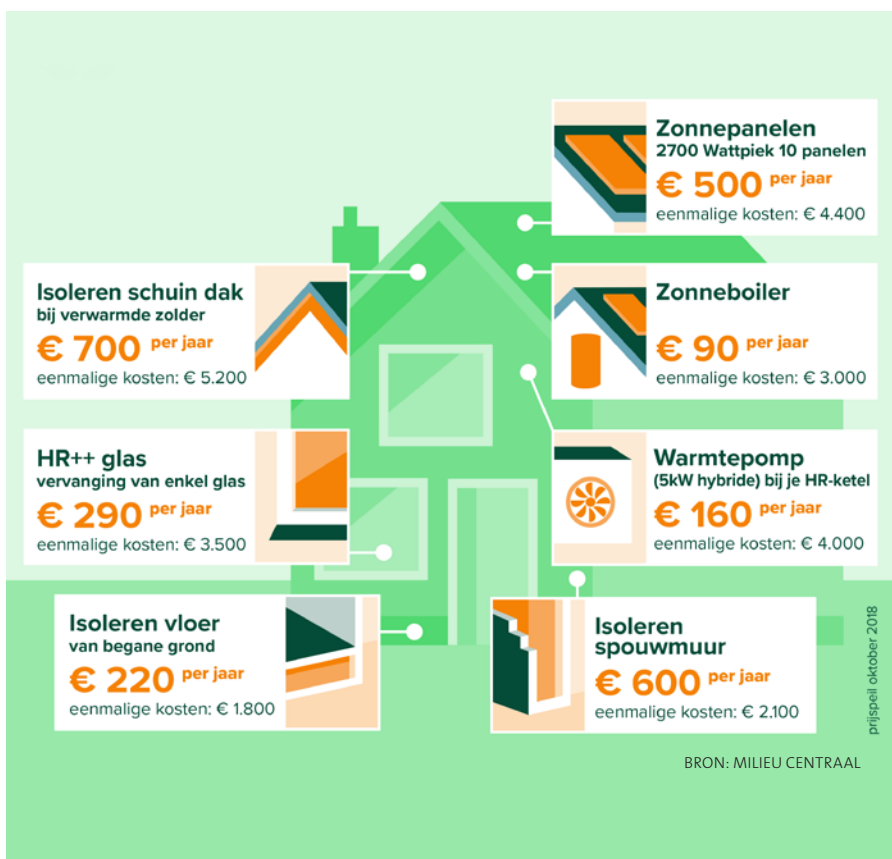
energietransitievisie (warmteplan) hebben opgesteld. Dan wordt duidelijk wanneer welke wijk op welke alternatieve energievoorziening gaat overstappen.

WIE GAAT GASLOOS WONEN BETALEN?

Dat is nog niet duidelijk. In het Klimaat-akkoord wordt gebouwgebonden financiering voorgesteld. In ieder geval wordt belasting op elektriciteit goedkoper en belasting op gas duurder.

WAT LEVERT DE INVESTERING OP?

De makelaar/taxateur geeft snel meer inzicht in kosten en opbrengsten van je investeringen.



Berekend voor een gemiddelde eengezinswoning van gemiddelde omvang met 3 bewoners. Met als uitgangssituatie: een HR-combiketel, geen isolatie en enkel glas. Gasprijs: 67 cent per m³.

De werkelijke besparingen hangen af van je stookgedrag.

HOE SPRINGT DE OVERHEID BIJ MET SUBSIDIES EN LENINGEN?

Het kabinet stelt 100 miljoen beschikbaar om energiebesparing en -transitie te stimuleren. Welke mogelijkheden zijn er nu?



SUBSIDIES

- **Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)**
Tot 31 dec. 2021 op aankoop zonneboilers, warmtepompen, biomassaketels en pelletkachels.
- **Salderingsregeling zonnepanelen**
In ieder geval tot eind 2020 verrekening zelf opgewekte stroom (geen energiebelasting en Opslag Duurzame Energie) via zonnepanelen. Er wordt gewerkt aan een terugleversubsidie.
- **Lokale en provinciale subsidies**



HYPOTHEEK

- **Duurzaamheidshypotheek (tot 106% woningwaarde) met max. leenbedrag**
€ 9.000 in 2019.
€ 20.000 bij $EPC \leq 0$ of minder.
€ 25.000 bij Nul-op-de-meter woning.
- **NHG-hypotheek met energiebesparende maatregelen**
Maximaal leenbedrag € 307.400
- **Groene hypotheek met rentekorting**



LENINGEN

- **Energiebespaarlening**
€ 2.500 - € 25.000.
€ 50.000 voor een Nul-op-de-meter woning (NOM), tegen lage rente met vaste looptijd.
- **Duurzame Monumenten Lening**
€ 2.500 - € 25.000 tegen 1,5% lagere rente.
Let op: eerst aanvragen, dan verduurzamen.
- **GreenLoans**
€ 5.000 - € 50.000, rente afhankelijk van looptijd en bedrag.
- **Lokale en provinciale leningen**

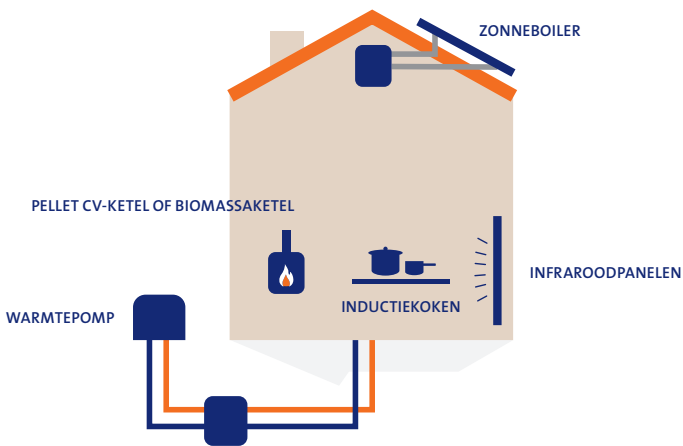


VERLAAGD BTW TARIEF

- **Op arbeid isolerende maatregelen in woningen ouder dan twee jaar**
- **Btw teruggave op aankoopprijs + installatie zonnepanelen**

HOE MAAK IK MIJN HUIS ENERGIEZUINIG EN AARDGASLOOS?

Je hoeft niet alles meteen in één keer te doen. Je hebt nog even de tijd voor je huis aardgasloos moet zijn. Maar... als je nu een nieuwe cv-ketel of fornuis nodig hebt, dan zijn dit no-regret maatregelen.



HOE MAAK IK MIJN HUIS IN STAPPEN ENERGIEZUINIG EN AARDGASVRIJ:

1. Maak (samen met een adviseur) een plan voor de korte én voor de lange termijn.
2. Start met de simpele maatregelen waarvoor je subsidie krijgt.
3. Check de isolatie van je woning. Vloer- en spouwmuurisolatie verdienen zich snel terug. Met goede isolatie verdwijnt er minder energie en dus minder gas.
4. Vervang uiteindelijk je cv-ketel door duurzame verwarming.

BRON: MILIEU CENTRAAL

BOUWJAAR	WONINGTYPE	AARDGASLOOS	AANPASSING
Jaren 30 - 50	veel lage energielabels	langere termijn	nieuwe Hr-ketel + isolatie
Jaren 60	veel appartementen	korte termijn	collectief warmtesysteem
Jaren 70	veel rijtjeswoningen	korte termijn	isolatie en warmtepomp
na 2000	veelal energiezuinig	korte termijn	warmtepomp

* Afhankelijk van lokale situatie en energietransitievisie



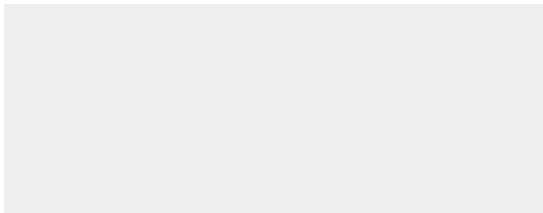
FEIT

Wist je dat in een taxatierapport de exacte energiestatus van de woning wordt vermeld voor hypotheekverstrekking?

MEER WETEN?

De VBO-makelaar vertelt je meer over de mogelijkheden voor energiebesparing en de waardevermeerdering die deze maatregelen je opleveren. Meer weten over gasloos wonen? De VBO-makelaar in de wijk houdt de ontwikkelingen in de gaten en houdt contact met de gemeente over wanneer welke wijk van het gas wordt losgekoppeld.

AANGEBODEN DOOR



HANDIGE WEBSITES

- [Energiebesparendoejenu.nl](https://energiebesparendoejenu.nl)
- [Verbeterjehuis.nl](https://verbeterjehuis.nl)
- [Energiesubsidiewijzer.nl](https://energiesubsidiewijzer.nl)
- [Milieucentraal.nl](https://milieucentraal.nl)
- [Restauratiefonds.nl](https://restauratiefonds.nl)



VERENIGING VOOR MAKELAARS EN TAXATEURS

[WWW.VBOMAKELAAR.NL](https://www.vbomakelaar.nl)