



**SKIP**  
DEPOSIT

# een nieuwe manier van huren

## Wat is Skip Deposit?

Bij het huren van een woning is het gebruikelijk dat je na het tekenen van de huurovereenkomst een bedrag aan borg naar de verhuurder overmaakt. De hoogte van dit bedrag is vaak 3x de maanduur, en wordt gebruikt om huurachterstanden en eventuele schades aan de huurwoning na beëindiging van het contract te betalen. Skip Deposit staat voor een nieuwe manier van huren waarbij we afscheid nemen van de traditionele waarborgsom. Je krijgt een digitaal zekerheidscertificaat waarmee wij garant voor je staan waardoor je meer geld in je portemonnee houdt voor bijvoorbeeld de inrichting van je nieuwe woning. Daarnaast is Skip Deposit een onafhankelijke schakel tussen huurder en verhuurder, en zorgen wij ervoor dat de beëindiging van het huurcontract op transparante wijze wordt afgewikkeld.

## Hoe werkt het?

Als huurder heb je de plicht om na beëindiging van het huurcontract de woning schoon en in originele staat weer op te leveren. De verhuurders waar wij mee samenwerken zullen vooraf een inspectierapport opstellen met duidelijke foto's van de woning die jij hebt gehuurd. Na vertrek uit de woning zal de verhuurder een eindinspectie uitvoeren, en foto's van de woning bij beëindiging aan het inspectierapport toevoegen.

In geval van schade zal de verhuurder de claim bij ons neerleggen. Skip Deposit zal aan de hand van het inspectierapport beoordelen of de claim gegrond is. Als uit de foto's blijkt dat de woning niet is opgeleverd zoals afgesproken, dan gaan wij over tot het uitkeren van het schadebedrag tot maximaal 3x de maanduur. Vervolgens gaan wij met jou in gesprek om de schade te verhalen. Met Skip Deposit behoren discussies over inhoudingen op de waarborgsom tot het verleden.

## Voordelen van Skip Deposit

- Snelle digitale manier van aanvragen, binnen een uur geregeld
- Onafhankelijke afwikkeling van het huurcontract
- Je betaalt alleen als je een probleem is waar je zelf voor verantwoordelijk bent. Als je de woning netjes achterlaat zonder huurachterstand, dan zijn er geen financiële verrassingen.

## Kosten Skip Deposit

De kosten van het digitale zekerheidscertificaat zijn afhankelijk van de hoogte van de maandelijkse huur. Bij aanvang huur brengen wij een éénmalig bedrag in rekening, en jaarlijks een vergoeding voor ieder jaar dat je in de woning woont. Vraag de verhuurder wat deze kosten zijn voor de woning die je wilt huren.

**SKIPDEPOSIT**  
HET INNOVATIEVE ALTERNATIEF VOOR DE BORG BIJ HUURWONINGEN

Rivium 4e Straat 5 - 2909 LJ Capelle aan den IJssel  
085- 2080562 - [www.skipdeposit.nl](http://www.skipdeposit.nl)



**Skiip**  
DEPOSIT

a new

way of renting

## What is Skip Deposit?

When renting a house, it is customary that you pay for a deposit to the landlord after signing the lease. The amount of the deposit is often 3x the monthly rent, and is used to pay rent arrears and any damage to the rental property after termination of the contract. Skip Deposit stands for a new way of renting, where we say goodbye to the traditional deposit. You will receive a digital security certificate and no longer is a deposit upfront needed. You keep your money available for other things like the furnishing of your new home. In addition, Skip Deposit is an independent link between tenant and landlord, and we ensure that the termination of the rental contract is handled in a transparent manner.

## How does it work?

As a tenant you have the obligation to return the house clean and in its original condition after termination of the lease. The landlords we work with will prepare an inspection report in advance with clear photos of the property you have rented. After departure from the house, the landlord will carry out a final inspection and add photos of the house to the inspection report upon termination.

In the event of damage, the lessor will submit the claim to us. Skip Deposit will assess whether the claim is justified on the basis of the inspection report. If the photos show that the house has not been delivered as agreed, we will pay the damage amount up to a maximum of 3x the monthly rent. We will then discuss the damage with you. With Skip Deposit, discussions about false deductions from the deposit are a thing of the past.

## Skip Deposit Benefits

- Fast digital way of applying, arranged within an hour
- Independent settlement of the rental contract.
- You only pay if there is a problem for which you are responsible. If you leave the house tidy without rent arrears, there are no financial surprises.

## Cost Skip Deposit

The costs of the digital security certificate depend on the amount of the monthly rent. We charge a one-off amount at the start of the rent, and an annual fee for each year that you live in the house. Ask the landlord what these costs are for the house you want to rent.

**SkiipDEPOSIT**  
HET INNOVATIEVE ALTERNATIEF VOOR DE BORG BIJ HUURWONINGEN

Rivium 4e Straat 5 - 2909 LJ Capelle aan den IJssel  
085- 2080562 - [www.skiipdeposit.nl](http://www.skiipdeposit.nl)