

Kantorenleegstand Amsterdam meer dan gehalveerd in vier jaar

15-02-2019 10:53



In de afgelopen vier jaar is de kantorenleegstand in Amsterdam meer dan gehalveerd. In de voormalige kantoren zijn 6.389 woningen gebouwd, maar bijvoorbeeld ook broedplaatsen, nieuwe kantoren, scholen en hotels. Dat meldt de gemeente.

Wethouder Ivens (Bouwen en Wonen): “Het is fantastisch dat we 700.000 m² ongebruikte ruimte in gebruik hebben genomen en daarin 6.389 woningen hebben gebouwd. In onze stad is er zo weinig vrije ruimte en het is echt een schande als gebouwen gewoon leeg staan. Vele Amsterdammers hebben zich gestoord aan de lege ongebruikte ruimte. Ik ben trots dat we vier jaar alles op alles hebben gezet om die leegstand terug te dringen.”

Amsterdam gebruikt sinds 15 jaar transformatie van leegstaande (kantoor)gebouwen om de stad te ontwikkelen. De financiële crisis zorgde voor een toename in leegstand, in 2015 was dat bijna 1,3 miljoen m². De aanpak van de leegstand heeft gezorgd voor een daling van 18 naar 8,8 procent van 2015 tot en met 2018.

Het leegstaande oppervlak is daarmee gedaald van 1.300.000 m² in 2015 naar 600.000 m² eind 2018. Nu is door de transformatie het leegstandsprobleem volgens de gemeente nagenoeg opgelost en tot het 'juiste niveau' gedaald voor een gezonde kantorenmarkt.

Illustratie betreft de transformatie van het voormalige KPN kantoor in Amsterdam Sloterdijk naar het multifunctionele hotel VEN Amsterdam.

VASTGOED JOURNAAL

Rogier Hentenaar