

Grote stijging hypotheekaanvragen met NHG van doorstromers

18-02-2019 12:19



Het aantal hypotheekaanvragen met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is in de eerste maand van 2019 met 17% gestegen ten opzichte van januari 2018. De garantie waarmee men de financiële risico's van een woningaankoop beperkt, werd in januari 2019 voor maar liefst 42% van de 33.204 hypotheekaanvragen aangevraagd. Dit blijkt uit onderzoek van online bank Knab, op basis van data van Hypotheek Data Netwerk (HDN).

De grootste toename is te zien bij doorstromers (consumenten die een volgende woning kopen). In januari steeg het aantal NHG-aanvragen in die groep ten opzichte van 2018 met 26,5%. In totaal kiest 31,5% van de doorstromers nu voor een hypotheek met NHG. De verhoging van de NHG-grens van € 265.000 naar € 290.000 is volgens Knab de belangrijkste reden voor die flinke toename.

"Vorig jaar kwamen veel doorstromers niet in aanmerking voor de NHG omdat hun hypotheek simpelweg te hoog was. Nu die grens is verhoogd zie je het aantal NHG-aanvragen direct toenemen", aldus Erik Slijkoord, hypotheekadviseur bij Knab.

NHG-grens dichterbij gemiddeld hypotheekbedrag

De gemiddelde hypotheekaanvraag van alle doorstromers bedroeg in januari € 298.356. Het verschil tussen dit bedrag en de NHG-grens van dit jaar is beduidend kleiner dan het verschil in 2018.

Toen vroeg de doorstromer een gemiddelde hypotheek aan van € 303.941 terwijl de NHG-grens fors lager lag, namelijk op € 265.000. Deze cijfers steunen de gedachte dat de verhoging van de NHG-grens de hoofdreden is voor de toename van de populariteit van de regeling.

NHG populairst onder starters

VASTGOED JOURNAAL

De garantieregeling blijft nog altijd het populairst onder Nederlanders die hun eerste woning kopen. Een grote meerderheid van 61,9% van de starters koos in januari 2019 voor NHG. Dat komt neer op een stijging van 10% vergeleken met heel 2018.

Rogier Hentenaar