

# Verkoopprijzen

## 13 rijwoningen Lakenweide

### 2e fase



| Bouwnummer | Type | Oppervlakte grond (m <sup>2</sup> ) | Grondkosten | Aanneemsom | Verkoopprijs V.O.N. |
|------------|------|-------------------------------------|-------------|------------|---------------------|
| 13         | B    | 157                                 | € 43.800    | € 143.700  | € 187.500           |
| 14         | A1   | 132                                 | € 36.750    | € 139.750  | € 176.500           |
| 15         | A1   | 136                                 | € 37.850    | € 136.650  | € 174.500           |
| 16         | A    | 136                                 | € 37.850    | € 133.650  | € 171.500           |
| 17         | A    | 136                                 | € 37.850    | € 133.650  | € 171.500           |
| 18         | A2   | 136                                 | € 37.850    | € 140.150  | € 178.000           |
| 19         | A2   | 136                                 | € 37.850    | € 140.150  | € 178.000           |
| 20         | B    | 140                                 | € 39.100    | € 142.400  | € 181.500           |
| 21         | D    | 217                                 | € 60.500    | € 140.000  | € 200.500           |
| 22         | A1   | 136                                 | € 37.850    | € 136.650  | € 174.500           |
| 23         | A1   | 136                                 | € 37.850    | € 136.650  | € 174.500           |
| 24         | E    | 136                                 | € 38.000    | € 138.500  | € 176.500           |
| 25         | F    | 284                                 | € 79.000    | € 146.000  | € 225.000           |

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra en riool;
- de kosten van Woningborg;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, sanitair, tegelwerk (stelpost) en berging);
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen, straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 oktober 2017;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2017.

N.B. Voor bouwnummer 15 t/m 24 geldt dat de oppervlakte van de kavel inclusief het achterpad is, dat eigendom wordt van de koper.