

Zorgeloos uw huis aankopen

**GRATIS
QUICKSCAN**

ZO VOORKOMT U
ONNODIGE
AANKOOPKOSTEN!



BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS



Waarom een aankoopmakelaar

Als aankoopspecialist vertel ik u graag meer over het ontstaan van onze aankoopservice en waarom het verstandig is een aankoopmakelaar in te schakelen.

BERT



FREEK



Het verbaast mij dat er kopers zijn die een woning aankopen zonder een eigen makelaar in de arm te nemen. Vergelijk dat eens met de aankoop van andere tweedehands zaken. Voor de aanschaf van een auto, caravan of boot laat u toch ook een keuring uitvoeren en vraagt u advies over de prijs.

Vaak wordt bij de aankoop van een huis zijdelings wel de hulp van een vriend of familielid gevraagd, maar bij de grootste aanschaf in uw leven wilt u toch zeker een specialist die jouw belangen behartigt?

De meerwaarde van een NVM Makelaar

- meer expertise
- meer geregeld
- meer overzicht
- meer aan- en verkoopkracht



NO CURE NO PAY

Heeft u vragen?

Wij staan u graag persoonlijk te woord van maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 17.30 uur.

038 386 66 66

Wat doen wij voor u

U wilt profiteren van een ervaren NVM makelaar, altijd op de hoogte blijven van uw aankoopstatus en geen onnodige makelaarskosten betalen? Kies dan voor een aankoop makelaar van Bonthuis Vaartjes Makelaars!



Quickscan

- ✓ Kosteloos beoordelen slagingskans



Woningopname

- ✓ Woningopname door onze NVM makelaar (lokaal bekend!)
- ✓ Waardebepaling door onze NVM makelaar
- ✓ Visuele beoordeling, bouwjaar en onderhoud
- ✓ Inhoud- en oppervlakteberekening (NVM normering)
- ✓ Juridische documentatie aanmaken
- ✓ Aankooprapport opstellen
- ✓ Controle eigendomsbewijs en kadastraal uittreksel



Aankoopadvies

- ✓ Begeleiding door eigen NVM makelaar
- ✓ Doornemen hypotheekscan
- ✓ Advisering vervolgstappen



Onderhandelingen

- ✓ Advies en strategiebepaling
- ✓ (Prijs)onderhandelingen



Uw huis aangekocht

- ✓ Controle koopovereenkomst
- ✓ Termijnbewaking, voorwaarden en bankgarantie
- ✓ Beoordeling akte van levering en nota van afrekening
- ✓ Coördinatie inspectie en transport
- ✓ Verhuisservice

Altijd goed contact gehad en zeker een fantastisch resultaat! Met Freeks hulp konden wij het huis voor **een goede prijs kopen (lager dan verwacht)**. Korte lijnen binnen het bedrijf zijn van voordeel, ze hebben ons ook met de **Hypotheek geholpen**. Wij zijn heel tevreden, echt een aanrader.

- Mevr. Kühnel



FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN

Weet wat uw financiële mogelijkheden zijn voordat u aan uw zoektocht naar een woning begint. Als u vooraf weet hoeveel u kunt lenen, kunt u gericht kijken naar de ideale woning binnen uw budget. Dit voorkomt teleurstellingen achteraf.



GRATIS ZOEKOPDRACHT

Stel uw persoonlijke zoekopdracht in aan de hand van uw woon-wensen. Zo krijgt u het nieuwste en meest complete woningaanbod van Nederland dagelijks via e-mail toegestuurd.



BERT



Aankoophulplijn

Heeft u een vraag over het aankopen van een huis? U wilt bijvoorbeeld weten wat een huis waard is of advies over het voeren van een onderhandeling.

Bel onze aankoopadvieslijn op
038 - 386 66 66 of whatsapp
📞 **06 154 29 634**. Eén van onze makelaars staat u graag te woord.

Zwartsluis Sportlaan 2, 8064 BS Zwartsluis
Genemuiden Oosterkaai 51, 8281 BK Genemuiden



FREEK



ELWIN



PIET

BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS

