

ALGEMENE VOORWAARDEN – NOBL REAL ESTATE B.V.

Algemene voorwaarden NOBL Real Estate B.V. – KVK: 98800884

Versie: december 2025

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten en werkzaamheden die ten behoeve van een Opdrachtgever worden verricht door NOBL Real Estate B.V. en/of een aan haar gelieerde vennootschap.

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

NOBL

NOBL Real Estate B.V. (hierna: “NOBL”) statutair gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende aan het adres Papendorpseweg 100, 3528 BJ Utrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 98800884

Gelieerde vennootschap

Een rechtspersoon die direct of indirect door NOBL wordt beheerst, NOBL beheerst, dan wel waarmee NOBL deel uitmaakt van een groep in de zin van artikel 2:24b BW.

Opdrachtgever

Ieder natuurlijke of (rechts)persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die een Overeenkomst aangaat met NOBL dan wel onderhandelt over de totstandkoming daarvan.

Diensten

Alle door NOBL ten behoeve van een Opdrachtgever te verlenen diensten en werkzaamheden, waaronder maar niet beperkt tot, werkzaamheden met betrekking tot het adviseren over en begeleiden van transacties op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig onroerend goed.

Overeenkomst

Iedere overeenkomst van opdracht tussen NOBL en de Opdrachtgever, die tot stand is gekomen, elke wijziging daarvan of aanvulling daarop, door de schriftelijke- dan wel mondelinge aanvaarding door de Opdrachtgever van het aanbod van NOBL.

Rechtsverhouding

Elke (contractuele en/of precontractuele) rechtsverhouding tussen NOBL en de Opdrachtgever, daaronder begrepen onderhandelingen, verstrekte adviezen en verrichte Diensten, ongeacht of deze hebben geleid tot het tot stand komen van een Overeenkomst.

Persoons- en/of bedrijfsgegevens

Alle gegevens door een Opdrachtgever verstrekt aan NOBL.

Tarieven

De tarieven welke NOBL aan de Opdrachtgever in rekening brengt uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden.

Courtage

De vergoeding die Opdrachtgever aan NOBL verschuldigd is voor het verlenen van de Diensten, welke vooraf apart worden vastgelegd in de Overeenkomst en

ALGEMENE VOORWAARDEN – NOBL REAL ESTATE B.V.

door NOBL direct opeisbaar is zodra tijdens de looptijd van de Overeenkomst ter zake een overeenkomst tot stand komt tussen de Opdrachtgever en één of meerdere derden of de aan NOBL ter zake verstrekte opdracht is afgerond, dan wel de Diensten zijn verleend.

Vergoeding

De door de Opdrachtgever aan NOBL verschuldigde vergoedingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden, (onder meer) bestaande uit de Courtage.

Voorstel

Het door NOBL aan Opdrachtgever uitgebrachte aanbod, offerte of opdrachtbevestiging waarin (onder meer) de Diensten en Vergoeding zijn vastgelegd.

ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen NOBL en de Opdrachtgever en gelden op alle mondelinge en schriftelijke overeenkomsten, opdrachten offertes, aanbiedingen, rechtsverhoudingen alsmede op alle daarmee verband houdende rechtshandelingen die worden aangegaan met NOBL. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtgever en/of derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.2 Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede opgesteld ten behoeve van alle bestuurders van NOBL en alle personen die voor NOBL werkzaam zijn en/of door NOBL zijn ingeschakeld. NOBL is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van dergelijke derden. De artikelen 7:404 (opdrachtverlening met oog op persoon) en 7:407 lid 2 BW (hoofdelijke aansprakelijkheid meerdere opdrachtnemers) zijn niet van toepassing.

2.3 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen. Voor zover dergelijke afwijkingen niet hebben plaatsgevonden blijft hetgeen bepaald in deze algemene voorwaarden onverkort van toepassing.

2.4 Deze algemene voorwaarden zijn beschikbaar via de website van NOBL en zijn opgesteld in de Nederlandse en Engelse taal. Ingeval van verschillen in (de interpretatie van) de tekst prevaleert de Nederlandse tekst.

2.5 Opdrachtgever aanvaardt de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op alle nieuwe en/of nadere overeenkomsten tussen NOBL en Opdrachtgever alsmede op alle daarmee verband houdende rechtshandelingen, ook indien deze Algemene Voorwaarden niet opnieuw aan Opdrachtgever ter hand worden gesteld.

ARTIKEL 3 – DIENSTEN

3.1 NOBL biedt dienstverlening aan op het gebied van [commercieel onroerend goed]. Deze dienstverlening bestaat onder meer uit het verstrekken van commercieel en marketing advies en het begeleiden bij aan- en verhuur alsmede aan- en verkoop. NOBL verleent geen juridisch, fiscaal, financieel, belasting- of technisch advies.

3.2 NOBL zal bij het verrichten van haar Diensten de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht nemen. De Opdrachtgever is zich ervan bewust en aanvaardt dat de door NOBL verstrekte informatie het resultaat is van een subjectieve analyse van de beschikbare gegevens.

ALGEMENE VOORWAARDEN – NOBL REAL ESTATE B.V.

3.3 Opdrachtgever zal NOBL de nodige faciliteiten ter beschikking stellen teneinde NOBL in staat te stellen de Overeenkomst uit te voeren en zal ervoor zorgdragen dat alle betrokkenen de nodige medewerking verlenen.

3.4 Opdrachtgever is voorts gehouden alle informatie, waarvan redelijkerwijs begrijpelijk is dat deze voor de uitvoering van de opdracht van belang is en/of die NOBL naar haar oordeel nodig heeft voor het deugdelijk uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig en in de gewenste vorm ter beschikking te stellen. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van die informatie.

3.5 De Opdrachtgever zal zich onthouden van handelingen die NOBL bij het vervullen van de Diensten kunnen belemmeren of haar activiteiten kunnen doorkruisen en de Opdrachtgever zal geen gebruik maken van soortgelijke diensten van derden, tenzij schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt. De Opdrachtgever brengt buiten NOBL om geen overeenkomst(en) tot stand en voert daartoe ook geen onderhandelingen. Gegadigden, waaronder zittende huurders, zullen door de Opdrachtgever worden doorverwezen naar NOBL.

ARTIKEL 4 – OVEREENKOMST

Totstandkoming

4.1 De Overeenkomst tussen NOBL en de Opdrachtgever komt tot stand op het moment dat de Opdrachtgever het Voorstel schriftelijk heeft geaccordeerd, dan wel vanaf het moment dat NOBL is begonnen met de desbetreffende werkzaamheden na mondelinge aanvaarding door of namens de Opdrachtgever. Een overeenstemming omvat ook een opdrachtbevestiging per fax of e-mail.

4.2 NOBL heeft het recht de Overeenkomst binnen 30 (dertig) dagen na de totstandkoming zonder opgaaf van reden te beëindigen en in voorkomend geval zal NOBL niets verschuldigd zijn aan Opdrachtgever.

4.3 Het Voorstel en deze algemene voorwaarden vormen gezamenlijk de volledige weergave van de rechten en verplichtingen van NOBL en de Opdrachtgever.

4.4 Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van hetgeen in het Voorstel staat vermeld, dan is NOBL daaraan niet gebonden. De Overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk met NOBL overeengekomen.

4.5 NOBL zal zich inspannen om de Diensten binnen de overeengekomen termijn en conform de overeengekomen specificaties te leveren. Alle opgegeven termijnen dienen echter slechts als richtlijn en zijn niet fataal, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Looptijd

4.6 Een Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij anders overeengekomen.

4.7 Een Overeenkomst voor bepaalde tijd eindigt door het verstrijken van de periode waarvoor de Overeenkomst is aangegaan dan wel door volbrenging van de onder de Overeenkomst verstrekte opdracht.

4.8 NOBL is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten, en/of de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen dan wel te ontbinden, indien continuatie van haar werkzaamheden in redelijkheid niet van haar gevergd kan worden. Of hiervan sprake is, staat uitsluitend ter beoordeling van NOBL.

4.9 NOBL is gerechtigd om de Overeenkomst, zonder ingebrekestelling en zonder verplichting tot enige schadevergoeding van NOBL aan de Opdrachtgever, geheel of gedeeltelijk te beëindigen, indien:

- (i) De Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard;
- (ii) De Opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt;

ALGEMENE VOORWAARDEN – NOBL REAL ESTATE B.V.

(iii) De Opdrachtgever overgaat tot liquidatie, dan wel ontbinding, van zijn bedrijf;
(iv) Executoriaal beslag op goederen van de Opdrachtgever wordt gelegd;
(v) De Opdrachtgever onder curatele wordt gesteld of overlijdt; of
(vi) De Opdrachtgever jegens NOBL niet voldoet aan enige wettelijke verplichting, dan wel enige verplichting die voortvloeit uit deze algemene voorwaarden, het Voorstel en/of de Overeenkomst.

4.10 NOBL is in de hierboven genoemde gevallen gerechtigd om het door de Opdrachtgever aan NOBL verschuldigde Vergoeding terstond en in zijn geheel op te eisen. De Opdrachtgever is verplicht om NOBL onmiddellijk en schriftelijk te informeren indien zich een omstandigheid in de zin van artikel 4.7 hierboven voordoet.

4.11 Opzegging dient schriftelijk tegen het einde van een kalendermaand en met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden te geschieden.

4.12 Partijen zullen zich maximaal inspannen om regelmatig een tussentijdse evaluatie te houden om de voortgang van de samenwerking te bespreken.

4.13 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat alle gegevens – waar NOBL schriftelijk om verzocht heeft of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk zijn – tijdig aan NOBL worden verstrekt en garandeert dat deze gegevens juist en volledig zijn.

4.14 NOBL is volledig vrij in de wijze waarop de Overeenkomst en vooral de Diensten zullen worden verleend of uitgevoerd, tenzij de Opdrachtgever en NOBL hieromtrent schriftelijk specifieke afspraken zijn overeengekomen.

4.15 De Opdrachtgever is niet gerechtigd de rechten en/of plichten die voortvloeien uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan één of meerdere derden over te dragen, behoudens met de voorafgaande schriftelijke toestemming, dan wel medewerking, van NOBL. Andersom is NOBL hiertoe wel gerechtigd en de Opdrachtgever verleent bij voorbaat toestemming hiervoor. De Opdrachtgever verbindt zich hierbij (bij voorbaat) tot het verlenen van alle (verdere) medewerking die dit eventueel met zich meebrengt.

ARTIKEL 5 – TARIEVEN ALGEMEEN

5.1 Alle in dit artikel vermelde tarieven, voorschotten en bijkomende kosten zijn nog te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

5.2 Het uurtarief voor dienstverlening met betrekking tot commercieel en of bedrijfsmatig onroerend goed bedraagt € 200,- per uur.

5.3 De vergoeding verschuldigd bij het opschorten of intrekken van een opdracht tot dienstverlening is gelijk aan 20% van de courtage passend bij de laatst gehanteerde vraagprijs, maar bedraagt tenminste € 2.500,-.

5.4 Onder kosten, die NOBL ten behoeve van een opdrachtgever maakt, vallen onder andere de kosten voor: kadastraal onderzoek, titelonderzoek, brochure, advertenties, plaatsing van objecten op een site, promotiekosten en overige kosten.

5.5. De Courtage van NOBL is verschuldigd bij het tot stand komen van een transactie, nadat aan eventuele ontbindende of opschortende voorwaarden is voldaan. Advieskosten zijn verschuldigd bij het uitbrengen van het adviesrapport. Verschotten en andere vergoedingen zijn verschuldigd binnen 14 dagen na de factuurdatum.

5.6. Bij opdrachten voor (ver)koop, (ver)huur van projecten en bij adviesopdrachten kan tussentijds bij wijze van voorschot worden gefactureerd.

5.7 Indien de opdrachtgever gedurende de opdracht besluit in plaats (ver)huur en verhuur over te gaan tot koop of verkoop zullen de tarieven geldend voor (ver)huur als opgenomen in de opdrachtbevestiging van toepassing zijn.

ARTIKEL 6 – VERGOEDING EN BETALING

6.1 NOBL brengt voor haar werkzaamheden de Vergoeding in rekening zoals voor de Opdrachtgever uiteengezet in de Overeenkomst. Opdrachtgevers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de (betalings)verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.

6.2 Indien NOBL om wat voor reden ook de informatie onthouden wordt die benodigd is om een exacte berekening van de hoogte van de verschuldigde Courtage te maken, dan is NOBL gerechtigd een schatting te maken en een bedrag gelijk aan de hoogte van deze schatting in rekening te brengen.

6.3 Bij opdrachten op urenbasis is NOBL gerechtigd de gemaakte uren op wekelijkse basis in rekening te brengen.

6.4 In geval van het tot stand brengen van onderhuurovereenkomsten op basis van een prestatiebeloning gerelateerd aan gerealiseerde besparingen, zal als uitgangspunt gelden de bruto huurprijs overeengekomen tussen hoofdverhuurder en onderverhuurder.

6.5 In geval van het tot stand brengen van huurovereenkomsten op basis van een prestatiebeloning gerelateerd aan gerealiseerde besparingen is het uitgangspunt voor het percentage dat als grondslag geldt voor de berekening van de beloning een vijfjarige huurovereenkomst. In geval van huurovereenkomsten korter dan drie jaar zal de beloning berekend worden als ware een driejarige huurovereenkomst ontstaan. Zijn bij de dienstverlening roerende zaken, goodwill, schadevergoedingen, andere vermogensrechten en/of dergelijken betrokken, dan wordt het Courtage ook over de hieraan toe te kennen waarden berekend.

6.6 De facturen van NOBL dienen binnen veertien (14) dagen na dagtekening door Opdrachtgever aan NOBL te worden voldaan. Mogelijke bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. Na het verstrijken van de betalingstermijn kan NOBL aanspraak maken op de wettelijke (handels)rente en buitengerechtelijke incassokosten. Deze kosten bedragen in beginsel minstens 15% van de hoofdsom.

6.7 NOBL is gerechtigd bij een betalingsachterstand de rechtsverhouding met de Opdrachtgever te beëindigen zonder dat de betalingsverplichting vervalt.

6.8 Ten aanzien van de betalingsverplichtingen aan NOBL is de Opdrachtgever niet gerechtigd zich te beroepen op enige korting, verrekening of opschorting.

6.9 De in het Voorstel genoemde prijzen zijn exclusief btw en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, tenzij anders in het Voorstel vermeld.

6.10 NOBL heeft onverminderd recht op de Courtage, indien de Opdrachtgever tijdens de looptijd van de Overeenkomst – of binnen twaalf (12) maanden na het einde daarvan – met betrekking tot het onderwerp van de Overeenkomst, zelf of met behulp van derden ter zake een overeenkomst tot stand brengt of doet brengen.

ARTIKEL 7 - UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

7.1 NOBL voert haar werkzaamheden onder de Overeenkomst uit naar beste inzicht, kunde en vermogen. NOBL zal zich inspannen een zo goed mogelijk resultaat te bereiken, maar kan er niet voor instaan dat een bepaald resultaat wordt bereikt.

7.2 De werkzaamheden van NOBL betreffen uitsluitend commerciële diensten. In geen enkel geval mogen de door NOBL verleende diensten worden beschouwd als juridisch, fiscaal, financieel of technisch advies.

7.3 NOBL kan bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruik maken van de diensten van andere (rechts)personen, zoals hulppersonen. Bij het inschakelen van derden zal NOBL de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Deze algemene

ALGEMENE VOORWAARDEN – NOBL REAL ESTATE B.V.

voorwaarden zijn in de rechtsverhouding met Opdrachtgever van overeenkomstige toepassing op de in opdracht van NOBL uit te voeren of uitgevoerde dienstverlening door deze andere (rechts)personen.

7.4 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen, is NOBL niet gemachtigd om namens Opdrachtgever overeenkomsten met derden aan te gaan of onderhandelingen c.q. besprekingen te voeren.

ARTIKEL 8 – KLACHTEN

8.1 Klachten over de Diensten dienen door Opdrachtgever binnen 7 (zeven) dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 21 (eenentwintig) dagen na verrichting van de betreffende Diensten, schriftelijk bij NOBL te worden gemeld. Een dergelijke ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de door Opdrachtgever gestelde tekortkoming te bevatten, zodat NOBL in staat is adequaat te reageren. Gebreken die redelijkerwijs niet binnen de genoemde termijn ontdekt kunnen worden dienen uiterlijk binnen 21 dagen na ontdekking schriftelijk aan NOBL te worden gemeld, zulks op straffe van verval van het recht tot klagen.

8.2 Opdrachtgever zal alle voor onderzoek van de klacht noodzakelijke medewerking verlenen. Indien Opdrachtgever geen medewerking verleent of anderszins onderzoek niet (meer) mogelijk is, wordt de klacht niet in behandeling genomen en heeft Opdrachtgever geen aanspraken ter zake. Aan het in behandeling nemen van een klacht kan Opdrachtgever geen rechten ontleen.

8.3 Indien een klacht naar het oordeel van NOBL gegrond is, zal NOBL door Opdrachtgever in de gelegenheid worden gesteld om de Diensten nog eens deugdelijk te (laten)verrichten. In het geval dat het alsnog verrichten van de Diensten naar objectieve maatstaven niet meer mogelijk is, zal NOBL slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 9 hieronder.

ARTIKEL 9 – RISICO EN AANSPRAKELIJKHEID

9.1 Het aangaan van de Overeenkomst met NOBL en/of het afnemen van Diensten van NOBL komt geheel voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

9.2 NOBL is (voor zover relevant met uitzondering van grove schuld of opzet) nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade als gevolg van gebruik van door NOBL geleverde Diensten, schade wegens verlies van gegevens, schade wegens overschrijding van leveringstermijnen, gevolgschade en vertragingsschade en renteschade.

9.3 In het geval dat NOBL aansprakelijk is voor door Opdrachtgever geleden schade, dan is de schade beperkt tot het bedrag dat door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

9.4 Als er om welke reden dan ook geen uitkering door voornoemde verzekering mocht plaatsvinden, of indien deze verzekering geen dekking biedt, dan is de schade die NOBL gehouden is te vergoeden nooit meer dan de factuurwaarde van de Diensten, waarvan het gebrek oorzaak is geweest van de schade of – indien dit niet is vast te stellen – de factuurwaarde van de Diensten die NOBL op het tijdstip dat de schadeveroorzakende gebeurtenis zich heeft voorgedaan ten behoeve van Opdrachtgever heeft uitgevoerd.

9.5 De aansprakelijkheid voor de Diensten die NOBL aan een derde heeft opgedragen, is beperkt tot zover als de desbetreffende derde NOBL effectief vrijwaart.

9.6 NOBL komt op de onderhavige aansprakelijkheidsbeperkingen geen beroep toe ter zake van schade die door eigen opzet of roekeloosheid van de NOBL of tot

ALGEMENE VOORWAARDEN – NOBL REAL ESTATE B.V.

zijn directie of bedrijfsleiding behorende leidinggevende ondergeschikten is veroorzaakt.

9.7 De in dit artikel neergelegde aansprakelijkheidsbeperking strekt mede ten behoeve van de eventueel door NOBL ten behoeve van de Overeenkomst ingeschakelde (rechts)personen, en betreft derhalve een derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253 BW welke niet door Opdrachtgever kan worden herroepen.

9.8 Opdrachtgever zal NOBL en/of door NOBL ingeschakelde (rechts-) personen vrijwaren voor alle aanspraken van derden uit welke hoofde dan ook, in verband met of voortvloeiende uit de Overeenkomst.

ARTIKEL 10 – PERSOONS- EN/OF BEDRIJFSGEGEVENS EN ELEKTRONISCHE COMMUNICATIE

10.1 De Opdrachtgever is zich ervan bewust dat hij/zij door gebruik te maken van de Diensten bepaalde Persoons- en/of bedrijfsgegevens aan NOBL zal verstrekken. NOBL verwerkt deze Persoons- en bedrijfsgegevens in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving en in overeenstemming met haar privacy policy.

10.2 Elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk. De Opdrachtgever stemt in met elektronische communicatie en erkent dat dit niet veilig is. NOBL is niet aansprakelijk indien elektronische communicatie wordt onderschept, gemanipuleerd, vertraagd, verkeerd wordt doorgestuurd of wordt geïnfecteerd met een virus. De artikelen 6:227b lid 1 (over het verstrekken van informatie in het elektronisch handelsverkeer) en 6:227c BW (over de wijze waarop overeenkomsten in het elektronisch handelsverkeer worden aangegaan) zijn niet van toepassing tussen NOBL en de Opdrachtgever.

ARTIKEL 11 – INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

11.1 Alle rechten van intellectueel eigendom die verband houden met of voortvloeien uit de aan NOBL verstrekte opdracht, de door NOBL verrichte Diensten berusten te allen tijde bij NOBL. De Opdrachtgever is ermee bekend en erkent dat alle ontwerpen, informatie, afbeeldingen en overige inhoud op onder meer de Website en al hetgeen daaruit voortvloeit eigendom zijn van NOBL, behoudens de rechtens aan de Opdrachtgever toebehorende intellectuele eigendom. De content en broncodes zijn beschermd door de relevante rechten van intellectuele eigendom, waaronder doch niet beperkt tot, het auteursrechten, databankrechten, naburige rechten, merk- en modelrechten.

11.2 Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NOBL, wijzigingen in de resultaten van de Diensten aan te brengen. NOBL verleent Opdrachtgever een licentie om – na volledige voldoening van de betalingsafspraken – het resultaat van de Diensten te gebruiken voor de periode en het territorium zoals op de Opdrachtbevestiging is aangegeven. Indien er niets is aangegeven op de Opdrachtbevestiging dan geldt de licentie voor een periode van één jaar na oplevering van de Diensten voor Nederland.

11.3 Bij beëindiging van de Overeenkomst (na aflopen van de contractduur of bij tussentijdse beëindiging door NOBL) vervalt het recht van de Opdrachtgever om gebruik te maken van de door NOBL geleverde Diensten.

11.4 Het is de Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden om code, ontwerpen, informatie, afbeeldingen, marketing materiaal en overige inhoud van NOBL te kopiëren, te wijzigen, openbaar te (doen) maken, voor directe of indirecte commerciële doeleinden te gebruiken, behoudens de rechtens aan de Opdrachtgever toebehorende intellectuele eigendom.

ALGEMENE VOORWAARDEN – NOBL REAL ESTATE B.V.

11.5 De Opdrachtgever zal ervoor zorgdragen en staat er jegens NOBL voor in dat alle informatie die hij/zij met NOBL deelt geen schending (zal) vorm(t)(en) van enige wet of regelgeving ter zake, enig aan een derde toebehorend auteursrecht en/of enig ander recht van intellectuele eigendom of industriële eigendom en ook anderszins niet onrechtmatig is jegens derden alsmede dat Opdrachtgever te allen tijde met de grootst mogelijke zorgvuldigheid met de data, wachtwoorden et cetera zal omgaan, en vrijwaart NOBL voor vorderingen van derden en voor alle daaruit voortvloeiende schade die rechtstreeks verband houden met een al dan niet aan de Opdrachtgever toe te rekenen schending zoals hiervoor omschreven.

ARTIKEL 12 - INFORMATIE, VRIJWARING EN GEHEIMHOUDING

12.1 Opdrachtgever vrijwaart NOBL voor vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is doordat Opdrachtgever aan NOBL onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, tenzij Opdrachtgever aantoont dat de schade geen verband houdt met verwijtbaar handelen of nalaten zijnerzijds dan wel veroorzaakt is door opzet of grove schuld van NOBL.

12.2 NOBL is, tenzij zij een wettelijke of beroepspllicht tot bekendmaking heeft, verplicht tot geheimhouding tegenover derden. Deze verplichting geldt niet voor informatie die benodigd is om een overeenkomst tot stand te brengen, noch voor informatie waarvan de Opdrachtgever heeft aangegeven dat deze aan derden mag worden verstrekt.

ARTIKEL 13 – OVERMACHT

13.1 Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid op grond waarvan (verdere) nakoming van de Overeenkomst door NOBL redelijkerwijs niet kan worden verlangd. Hieronder wordt in ieder geval, doch niet uitsluitend, verstaan dataverlies als gevolg van computerstoring, virusinfectie of computervredebreuk door derden – ondanks dat NOBL de beveiligingsmaatregelen heeft genomen, waarvan zij in alle redelijkheid mocht verwachten dat deze adequaat zouden zijn – en andere calamiteiten die de bedrijfsvoering van NOBL verhinderen of beperken.

13.2 In het geval dat NOBL door overmacht wordt verhinderd de Diensten geheel of gedeeltelijk te verlenen, heeft NOBL het recht om zonder gerechtelijke tussenkomst de uitvoering van de Diensten op te schorten of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zulks ter harer keuze.

ARTIKEL 14 – TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

14.1 Deze algemene voorwaarden en het Voorstel, alsmede alle eventuele overeenkomsten die daaruit voortvloeien, aangegaan door of met NOBL, worden beheerst door Nederlands recht. Op de Overeenkomst tussen NOBL en Opdrachtgever is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

14.2 Alle geschillen tussen de Opdrachtgever en NOBL, voortvloeiend uit de Overeenkomst en/of die naar aanleiding van of in verband met deze algemene voorwaarden mochten ontstaan, zullen met uitsluiting van ieder ander worden beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht.

ARTIKEL 15 – SLOTBEPALINGEN

15.1 In het geval dat enige bepaling in deze algemene voorwaarden nietig mocht zijn of vernietigd mocht worden, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. NOBL en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige dan wel vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.