MARK
DE MAKELAAR





We gaan samen op pad



5 stappen routekaart



Bij het verkopen van je huis komt een hoop kijken.

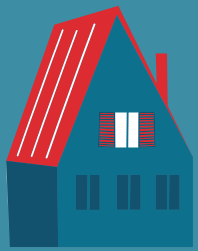
Met deze routekaart weet jij steeds goed hoever we zijn en wat er gaat komen. Samen fietsen we er zo doorheen!

1. Opstarten

We houden contact via Whatsapp. Zo kunnen we makkelijk vragen stellen en documenten delen.
Afvinken maar...

- ☐ Documenten verzamelen
- ☐ Energielabel aanvragen
- ☐ Vragenlijsten & lijst van zaken invullen
- ☐ Poetsen en opruimen voor de foto's
- ☐ Foto's en tekst beoordelen

Alles check?
Tijd voor ontspanning!





2. De verkoop

Ik verzorg alle rondleidingen. Vooraf bespreken we samen wanneer dit uitkomt. Na afloop hoor je hoe het ging.



3. Het koopcontract

Ik zorg voor het optimale bod en stem steeds goed met jullie af. Als we een bod accepteren, zorg ik voor de koopovereenkomst en maken we de deal rond!



4. Het regelen



De koper heeft 3 dagen bedenktijd. Zijn er ontbindende voorwaarden besproken, dan wacht je doorgaans **6 weken** op een definitief akkoord.

De notaris maakt de akte van levering op en jij kan aan de slag met regelen van de verhuizing, verbouwing én de verf uitkiezen!



5. De overdracht

Dan volgt de inspectie van de woning
- is alles ok?
- meterstanden doorgeven

Tot slot gaan we (samen) naar de notaris voor de overdacht.



Verkoopkosten

Bij de verkoop van je huis komt heel veel kijken. Marktkennis, wetgeving, papierwerk, onderhandelen...Geen zorgen! Ik help je er zo doorheen.

1%

Duidelijkheid is essentieel. Daarom werk ik met een vaste, lage prijs van 1% van de verkoopprijs.

No cure, no pay

Succes gegarandeerd. Lukt het me niet om je huis te verkopen, dan betaal je niets.

Volledige ontzorging

Ik regel alles voor je. Natuurlijk hebben we wel overleg, maar jij hoeft zelf nergens aan te denken. Dat is mijn taak.



Opstarten

Om je woning zo fraai mogelijk te koop te zetten, schakel ik met de beste specialisten. Alles voor een goede start!

Fotosessie

Je krijgt zeer professionele foto's, een 3D-presentatie en video

Plattegronden

Inclusief een volledig meetrapport (m2 en m3) voor de juiste maten en indeling

Tekst

Ik vertel het verhaal van je huis



Online

Optimale online presentatie op Funda. Uiteraard ook op mijn website, socials en Google.

Opstartprijs

Dit opstartpakket kost € 495,-.

Dit is inclusief het Funda Zilver-pakket en hierbij regel ik de volledige plaatsing voor je. Zo krijgt jouw woning direct de hogere ranking en grotere weergave op Funda die hoort bij het Zilver-pakket. Geen verborgen kosten, wel de beste presentatie.

We zijn buren

Ik woon zelf in Wijchen. Zie me dus als een goede buur en bel gewoon. Welke vraag je ook hebt.

Telefoon:
024 675 6805

E-mailadres:
info@markdemakelaar.nl

Website:
www.markdemakelaar.nl

Mark de makelaar
Leeuwebekstraat 3
6602 BX Wijchen
Nederland

facebook.com/Markdemakelaar
@mark.demakelaar
Mark de makelaar

