

DIVA MAKELAARS.NL

ZOEKOPDRACHT HUURWONING

AANVRAGER

PARTNER

Voor- en achternaam:

Geboorteplaats en datum:

Nationaliteit:

Telefoon mobiel:

Huidig adres:

Huidige verhuurder:
(vermeld mobiel nummer)

Beroep:
(of studie)

Werkadres:

Maximale huur per maand:

(exclusief gas, water en electra)

Netto inkomen:

Ingangsdatum huur:

(dd/mm/jjjj)

Aantal bewoners:

Aantal kamers:

Heeft u huisdieren?
(graag toelichten)

Ja, ik ontvang graag nieuw aanbod en (prijs)wijzigingen in mijn mailbox.

E-mailadres:

Voorkeur wijk:

**Met het ondertekenen van dit formulier gaat u akkoord met de bemiddelingsvoorwaarden.
Deze voorwaarden treft u aan op de volgende pagina van dit document.**

Aldus naar waarheid ingevuld en getekend te Den Haag d.d.

Handtekening:

Zoekopdracht huurwoningen

Een zoekopdracht geeft geen garantie tot het vinden van geschikte woonruimte. DIVA Makelaars is afhankelijk van aanbod en gunning maar zal zich tot het uiterste inspannen om de kandidaat z.s.m. te voorzien van een huurwoning. Kandidaten die een zoekopdracht hebben geplaatst worden als eerste benaderd zodra dat er een woning beschikbaar komt.

Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 DIVA: **DIVA Hofstad Makelaars, gevestigd aan de Soestdijksekade 337, 2574 AL te Den Haag**

1.2 Opdrachtgever: Iedere natuurlijke- of rechtspersoon, die DIVA opdracht heeft gegeven tot het bemiddelen bij het huren van één of meerdere objecten.

1.3 Huurbedrag: Het maandelijks te betalen bedrag aan de verhuurder, inclusief vergoedingen voor stoffering en/of meubilering en/of servicekosten en/of overige delen waaruit de huurprijs is opgebouwd.

Artikel 2 Totstandkoming overeenkomst

2.1 De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de naar waarheid ingevulde zoekopdracht formulier of het versturen van een naar waarheid ingevuld zoekopdracht formulier door middel van een e-mailbericht.

2.2 Opdrachtgever is verplicht een geldig identiteitsbewijs en recente inkomensgegevens te overleggen. Alle door opdrachtgever verstrekte informatie zal niet aan derden worden verstrekt. DIVA behoudt het recht de gegevens in het archief te houden of te vernietigen.

2.3 Alle aanbiedingen van DIVA, zowel schriftelijk, per email, online, als mondeling zijn vrijblijvend.

Opdrachtgever kan hier geen rechten aan ontleen.

Artikel 3 Zoekopdracht

3.1 Het door opdrachtgever ondertekende zoekopdracht formulier is niet overdraagbaar op andere natuurlijke- en rechtspersonen.

3.2 Aan de zoekopdracht, kandidaten check en intake advies zijn kosten verbonden, deze kosten bedragen € 60,50 inclusief 21% btw dient te worden voldaan t.g.v. rekeningnummer NL93 INGB 0004 2624 66 t.n.v.

DIVA Hofstad Makelaars o.v.v. Zoekopdracht Huur en uw voor en achternaam.

3.3 Woningzoekenden worden ingevoerd in ons geavanceerde woning-zoek-systeem en worden per email op de hoogte gehouden van nieuw aanbod.

Artikel 4 Het bemiddelingstraject

4.1 De werkzaamheden van DIVA, het bemiddelen bij het huren van geschikte woonruimte, vangen aan na betaling en ontvangst van een volledig, naar waarheid ingevuld en ondertekend zoekopdracht formulier en het overleggen van een geldig legitimatiebewijs, recente inkomensgegevens en/of werkgeversverklaring en/of accountantsverklaring.

4.2 Een zoekopdracht bestaat uit een **voorkeursrecht** bij het beschikbaar komen van nieuwe woningen, het adviseren en begeleiden bij het bezichtigen van maximaal 10 woningen uit ons eigen bestand gedurende een periode van maximaal drie maanden. Het voordragen aan de verhuurder en de verdere nazorg.

Artikel 5 Bemiddelingsvergoeding

5.1 Indien uit de bemiddeling door DIVA voor de opdrachtgever een huurovereenkomst voortvloeit, is opdrachtgever hiervoor geen courtage verschuldigd. In incidentiele gevallen verzorgen wij namens de eigenaar de screening. Wanneer dit het geval is geven wij dit op voorhand aan en brengen hiervoor € 250,- (incl. btw) in rekening bij de huurder.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

6.1 DIVA is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder zijn verplichtingen en/of gedragingen als verhuurder nakomt. Opdrachtgever dient zich steeds rechtstreek tot verhuurder te wenden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

6.2 Op alle ontstane relaties tussen DIVA en opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 7 Algemene bepalingen

Op alle huurovereenkomsten zijn de 'Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte' van toepassing. Dit model is door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld en op 31 juli 2003 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003.

Noodzakelijke stukken:

Kopie Identiteitsbewijs Kopie laatste drie salarisspecificaties Bewijs van bijschrijvingen op bank + pas
 GBA inschrijving Verhuurdersverklaring Werkgeversverklaring

DIVA Hofstad Makelaars

Armin Streekstra 070-448.31.60
Soestdijksekade 337, 2574 AL Den Haag

arminstreekstra@diva.nl
www.thuisinhuren.nl