

## Colofon

### Schager Courant

**Hoofdredacteur:**  
 Hugo Schneider  
 Jan 't Hart (adjunct)  
 GerBen van 't Hek (adjunct)

**Secretariaat:**  
 redactiesecretariaat@mediahuis.nl

**Hoofdkantoor:**  
 Mediahuis Nederland B.V.  
 Basisweg 30,  
 1043 AP Amsterdam  
 Tel. 088-8249111.

**Redactiechef:**  
 Hedzer Faber

**Regiokantoor:**  
 Schager Courant  
 Rensgars 3  
 1741 BR, Schagen  
 Tel. 0224-224400  
 redactie.sc@nhd.nl

**Website:**  
 Www.schagercourant.nl. Volg de Schager Courant ook op twitter via @SchagerCourant en op www.facebook.com/schagercourant.

**Raad voor de Journalistiek:**  
 De Schager Courant volgt de leidraad van de Raad voor de Journalistiek. Voor meer informatie: Ga naar www.rvdj.nl.

**Vragen van abonnees:**  
 Voor bezorgklachten of vragen over abonnement ga naar www.nhd.nl/service of bel 088-8241111. Opzeggen abonnementen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.

**Advertentie opgeven:**  
 Ga naar mediahuis.nl/adverteren of bel 088 824 0234.

**Rechtenvoorbehoud:** Alle rechten ten aanzien van deze uitgave worden uitdrukkelijk voorbehouden en berusten bij Mediahuis Nederland B.V. Op het gebruik van deze uitgave is het bepaalde in de algemene gebruiksvoorwaarden van Mediahuis Nederland van toepassing: www.mediahuis.nl/gebruiksvoorwaarden.

©Mediahuis Nederland B.V., 2019



Michel van Reeuwijk als 'the new kid in town' thuis op de vakantiehuizenmarkt.

FOTO NICK MAARSEN

# 'Kenniss notaris komt van pas als makelaar'



**Arie Booy**  
 a.booy@mediahuis.nl

**Groote Keeten ■ Mede door de lange kustlijn is de Noordkop het vakantiehuizen-mekka van Nederland. Daarom is het opvallend dat vrijwel geen makelaar gespecialiseerd is in de verkoop van dit type woningen. Oud-notaris Michel van Reeuwijk stapt in het gat in de markt.**

Van Reeuwijk heeft dertig jaar notariskantoren gerund in de gemeenten Hollands Kroon, Medemblik en Langedijk: „Het was een erg intensieve periode en op het einde was de rek er uit. Gelukkig heb ik toen de kantoren kunnen overdoen aan opvolgers, maar na een paar jaar gaat het ondernemersbloed toch weer stromen”, zegt hij.

Hoewel hij als notaris veelvuldig met de aan- en verkoop van onroerend goed te maken had, ging het daarbij uitsluitend om de juridische afronding. Dan was het proces van onderhandelen en het sluiten van de deal al gepasseerd, terwijl dit hem nu juist zo interessant leek. Hoe mooi zou het zijn om juridisch te kunnen adviseren en waar nodig ook nog als makelaar de verkoop te begeleiden?

Gewapend met 'Te koop-borden' reist Van Reeuwijk momenteel langs de kust van de Noordkop, van Schoorl tot Julianadorp. De vele vakantieparken kent hij op zijn duimpje. Door mondreclame

van klanten breidt zijn verkoopportefeuille zich gestaag uit.

## Herr Doktor

Een speciaal op de Nederlandse en Duitse markt gerichte website maakt straks deel uit van zijn arsenaal: „De website is bijna klaar en krijgt naast de Nederlandse inhoud een Duitse evenknie, want vergeet niet dat onze Oosterburen niet weg te denken zijn van de vakantiehuizenmarkt. Ik spreek de taal vloeiend en ik merk dat de Duitse klant dit zeer op prijs stelt. Ze spreken me zelfs aan met Herr Doktor en daar is geen woord van gelogen.”

Alvorens zich makelaar te noemen, liet hij zich scholen door DIVA Makelaars, een landelijk opererende organisatie die aange-

## Van Reeuwijk makelt voortaan vakantiehuusjes

sloten is bij de branche-organisatie VBO. „Het voelt goed dat ik lid ben van DIVA”, vertelt Van Reeuwijk. „Geef rust. Zij bieden de achterliggende kantoororganisatie, automatisering en de aansprakelijkheidsverzekering. Zo heb ik mijn handen vrij voor hetgeen waar alles om draait: de klant helpen en diens zorgen wegnemen.”

Een voorbeeld uit de praktijk.

Een vakantiewoning viel na het overlijden van de eigenaar in de erfenis. Er ontstond echter verwarring over wie recht had op wat. Kon de woning worden overgenomen door één van de kinderen? Tegen welk bedrag? Moesten er eerdere schenkingen worden verrekend? Hoe zat het met erf- of overdrachtsbelasting? Na inschakeling van Van Reeuwijk werd die knoop ontward: „Bij dit soort kwesties komt errecht om de hoek kijken. Een specialisatie van mij als notaris. Ik kon de nieuwe eigenaren dus snel geruststellen en valse claims op het onroerend goed van de hand wijzen. Het gevolg was een tevreden klant en rust in de familie. Kijk, dat geeft mij nou voldoening.”

## Permanente bewoning

De waardebeoordeling van een huisje is belangrijk, maar er zijn ook punten waar mensen niet zelf direct aan denken. Is er sprake van erfpacht of eigen grond, gelden er specifieke parkreglementen en -hot issue- is permanente bewoning toegestaan? Van Reeuwijk: „Je kunt niet alert genoeg zijn. De gemeenten scherpen allemaal hun beleid aan, maar hebben vervolgens hun eigen handhaving. Als het bestemmingsplan aangeeft dat sprake is van recreatie dan gaat het vaak al mis als aangetoond wordt dat iemand gedurende drie maanden tenminste tweederde van de tijd op één adres overnacht. Soms heeft een gemeente gedoogd dat een bewoner er permanent woont maar bij verkoop vervalt dit.”



Van Reeuwijk vertelt een klant over onroerend goed.

FOTO NICK MAARSEN

**Noordhollands Dagblad**

Altijd als eerste op de hoogte van het laatste nieuws uit uw regio.



Met duiding van onze regionale redactie



Achtergrondverhalen, columns, recensies en opinie



En altijd een abonnement dat bij u past

**Nieuwsgierig?**

**nhd.nl/abonnement**