

Prachtige objecten voor de fijnproever!!!



NUENEN, ENODEDREEF 8 EN 8A

Een werkelijk unieke kans, enig in zijn soort! Uit schitterend metselwerk (uniek formaat handgebakken steen) opgetrokken vrijstaand landhuis (ca. 1200 m³) met fraaie houten details (kozijnen, luiken en balken) gelegen op een prachtige terp omgeven door een landschapstuin (perceel 6105 m²) direct grenzend aan grote visvijver met adembenemend uitzicht. Dit landhuis kenmerkt zich door uniek materiaalgebruik en beschikt o.a. over ruime living met fraaie nokhoogte en openhaard met schouw, royale keuken, groot multi-functioneel souterrain en op verdieping 5 slaapkamers, badkamer en separate douche-ruimte. Aparte, rietgedekte guesthouse/kantoor welke eveneens als garage of atelier gebruikt kan worden.

STARTPRIJS (bieden vanaf):

€ 1.280.000,= K.K.



WAALRE, VALKENSWAARDSEWEG 16, 18 EN 20

Unieke kans! Wonen in een schitterende, monumentale villa met rijke geschiedenis en werken in de bijbehorende fraaie langgevel boerderij op een parkachtig perceel van maar liefst 20.000 m².

De Villa: Imposante entree met schitterende trappartij. Herenkamer met openhaard, living met erker, aparte knusse zithoek en eetkamer. Bijkeuken met toegang tot kelder, gezellige woonkeuken met eigen entree. Slaapkamer op begane grond en royale badkamer met ligbad, separate douche, 2 wastafels en toilet. 1e Verdieping (oorspronkelijk woonverdieping) met fraaie bibliotheek, salon met openhaard (ideaal als masterbedroom). 2 ruime slaapkamers en badkamer. 2e Verdieping: grote open zolder ruimte met prachtige balken dakconstructie in het zicht. 3 Aparte slaapkamers.

De langgevel boerderij: De langgevel boerderij is in het verleden gebouwd als 2 dienstwoningen, elk met eigen entree. De bestemming van deze boerderij is kantoor en dienstverlening geworden, wonen is hier derhalve niet toegestaan. Hier kunt u de ideale combinatie van wonen en werken creëren met een zeer representatief voorkomen, ideale ligging (zichtlocatie en toch in bosrijke omgeving) en ruime parkeermogelijkheden. De huidige N69 wordt op korte termijn verkeersluwer door de nieuwe randweg voor het doorgaande verkeer, voorzien van geluidsstil asfalt en rotondes. Kortom het ideale moment voor deze investering!

STARTPRIJS (bieden vanaf):

€ 1.150.000,= K.K.



Meer informatie? Benieuwd wat uw huis waard is? Bel ons kantoor in Leende: 040-2062651

Of neem contact op met uw Huismakelaar Matt Andreoli: 06-50691876

Ook voor VERHUUR in het hoger segment: www.birealestate.nl

funda

**Uitgebreide presentatie
op Funda mogelijk!**