

*Prachtobjecten voor de fijnproever!*

### BEST, REIGERLAAN 5

Op fantastische locatie gelegen, perfect onderhouden, vrijstaand landhuis met dubbele garage, fraaie living en tuinkamer, separate keuken, 3 tot 4 slaapkamers, 2 badkamers, 2 wijnkelders, gelegen op prachtig, parkachtig perceel met guesthouse en multi-functionele bijgebouw.

#### Guesthouse:

Volwaardige guesthouse met overdekte entree, Keuken met L-vormige opstelling. Prachtige woonkamer, slaapkamer met open-slaande tuindeuren. Badkamer met douche en wastafel. De guesthouse is volledig onderkelderd, deze ruimte is momenteel in gebruik als geklimatiseerde wijnkelder.

#### Bijgebouw:

Multi-functioneel bijgebouw met moderne keukeninrichting. Eveneens volledig onderkelderd welke ruimte in gebruik als volledig geklimatiseerde wijnkelder.

**Kijk en vergelijk! Hier krijgt u echt waar voor uw geld!**

**STARTPRIJS (bieden vanaf): € 880.000,= K.K.**



### NEERPELT, TISSELRIETWEG 39

Grootse, statige en moderne villa in een prachtige parkachtige omgeving. Op korte afstand van de Nederlandse grens. Prachtig groot perceel van 6.367 m<sup>2</sup> met twee bijgebouwen, volledig omheind. Imposante entree met riant mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein. De rietgedekte villa is gebouwd onder auspiciën van Hertroijs Architecten. Er is enkel gebruik gemaakt van eerste klas materialen waardoor dit object als zeer hoogwaardig kan worden geclassificeerd.

Indeling: Royaal gastentoilet, living (met haardpartij en doorgang naar het overdekte terras, met buitenhaard), een eigentijdse zeer complete leefkeuken met aansluitend eetkamer en televisiekamer. Doorgang naar de gigantische inpandige garage (geschikt voor 3 auto's). Daarnaast toegang tot het wellness-gedeelte met inpandig zwembad, jacuzzi, stoomcabine/douche en sanitaire ruimte.

1e verdieping: Masterbedroom met doorgang naar luxe badkamer. Daarnaast zijn er nog 4 slaapkamers met maar liefst 2 badkamers.

2e verdieping: Middels vaste trap. Mogelijkheid voor nog een zesde slaapkamer.

**Uitzonderlijk concurrerende condities:**

**STARTPRIJS (bieden vanaf): € 999.000,= K.K.**



**Meer informatie? Benieuwd wat uw huis waard is? Bel ons kantoor in Leende: 040-2062651**

**Of neem contact op met uw Huismakelaar Matt Andreoli: 06-50691876**

**Ook voor VERHUUR in het hoger segment kunt u contact opnemen met Gerrie Royackers op 06-22230896.**

**funda**

Uitgebreide presentatie  
op Funda mogelijk!