

# Droomhuis gezien?

Professionele begeleiding bij de aankoop zou prettig zijn...



✓ (bouw)technisch gecheckt

✓ marktwaarde bepaald

✓ beste prijs uitonderhandeld

✓ juridisch alles in orde

✓ notarieel vast gelegd

✓ vraagbaak voor de koper

voor slechts:

**€ 1.295,-**

Walboomers & Timmers woning-/bedrijfsmakelaars  
't Dorp 9, 5384 MA HEESCH, tel. (0412) 45 54 96, info@walboomers-timmers.nl

[www.walboomers-timmers.nl](http://www.walboomers-timmers.nl)



Aankoopmakelaars  
Walboomers & Timmers  
helpen graag uw droom  
te verwezelijken.  
Bel voor een afspraak:  
**(0412) 45 54 96**

# Samen doorlopen we met u het aankooptraject...



1

We maken een afspraak voor een (tweede) bezichtiging van de woning en verrichten o.a. kadastraal, gemeentelijk en juridisch vooronderzoek.



3

We berekenen de marktwaarde en bespreken de juiste strategie. Daarna voeren we namens u de onderhandelingen met de verkopende partij, met regelmatige terugkoppeling.



4

Bij geslaagde onderhandelingen leveren we de verkopend makelaar de benodigde gegevens aan en controleren de conceptkoopovereenkomst en aanvullende stukken zoals de zakenlijst en het eigendomsbewijs.



2

We bezichtigen samen de woning, bespreken de bevindingen alsmede de (bouw)technische en economische aspecten van de woning.



5

Voor de sleuteloverdracht controleren we de akte van levering en afrekening, voeren we de eindinspectie uit bij de aangekochte woning en gaan we mee naar de notaris voor de feestelijke overdracht.

