



TUITMAN  
VASTGOEDBEHEER



Uw vastgoedbeheer  
in goede handen

[www.tuitmanvastgoedbeheer.nl](http://www.tuitmanvastgoedbeheer.nl)

# Uw vastgoedbeheer in een totaalpakket

Bij het verhuren van een pand komt veel kijken. Voor de meeste eigenaren is het beheer slechts een bijzaak. Voor ons geldt dat niet. Tuitman Vastgoedbeheer kan het gehele huurbeheer (administratief en technisch) voor u uit handen nemen. Wij leggen ons toe op het professioneel beheren van uw woonruimte.

Al het beheer wordt door ons verzorgd. Accuraat, persoonlijk en vertrouwelijk. Uiteraard in overleg met u, want wij vinden het belangrijk dat u als eigenaar op de hoogte gehouden wordt van de zaken die er in uw vastgoed spelen.

## Financieel beheer

- Woning verhuren inclusief presentatie op onze site en derden, huurovereenkomst opmaken, inspectierapport opmaken. (Commercieel beheer)
- Maandelijks innen en doorstorten huurpenningen
- Innen en doorstorten waarborgsom (Of het door ons laten beheren)
- Achterstanden huurbetalingen in behandeling nemen
- Verwerken en onderhouden van klachten van huurders
- Uitvoeren van eindinspectie
- Opmaken eindafrekening gas water & elektra indien van toepassing
- Toegang tot het verhuurdersportaal



## Technisch beheer:

- Uitvoeren periodieke woninginspecties (correct gebruik, schoonmaak, tuinonderhoud)
- Coördineren van onderhoudswerkzaamheden
- Verbouwingen coördineren en sparren over ontwikkelingen en ideeën
- 24/7 Storingsdienst

## Altijd tevreden huurders:

Wij vinden het belangrijk dat uw huurders altijd tevreden zijn, daarom zijn wij voor vragen en klachten 24/7 bereikbaar. Op deze manier kunnen wij een klacht snel in behandeling nemen en met u overleggen over een gepaste oplossing. Door deze snelle afhandeling krijgen uw huurders een kwalitatief goede huurperiode.



### **Afrekening servicekosten:**

Verhuurt u uw appartementen of kamers met een voorschot voor gas, water en licht? Dan is het belangrijk dat de huurder een afrekening krijgt met daarin aangetoond wat de huurder daadwerkelijk verbruikt heeft. Wij kunnen dit geheel voor u verzorgen, hierdoor zullen uw huurders bewuster met hun energieverbruik omgaan.

### **Beleggen in box 3**

Wilt u het maximale rendement uit uw vastgoed halen?

Als u uw beheerwerkzaamheden uitbesteedt aan ons, kunt u de inkomsten uit verhuur verplaatsen van box 1 (inkomstenbelasting) naar box 3 (vermogen). Hierdoor betaalt u maximaal 1,2% belasting over de inkomsten uit de verhuur van uw woningen



## **Met een klik inzicht in uw vastgoed met ons professionele vastgoedsoftware**

- Professionele en uniforme vastlegging
- Huurdersportalen voor huurders van de verhuurde gebouwen
- 24/7 toegang voor de eigenaren middels portaal
- Real time bijgewerkte administratie (V&W-rekening, Balans en (indien van toepassing) btw-rapportage/aangifte.
- Real time bijgewerkte commercieel overzicht van eigen portefeuille
- Real time rapportage
- Inzage in contracten (o.m. looptijd, expiratiedatum, servicekosten en huur)
- Inzage in gebouwen
- Inzage in bijbehorende huurders
- Meldingen overzicht per gebouw en per huurder
- Meldingen aanmaken voor alle eigen gebouwen
- Huurafrekeningen

Vraag een van onze medewerkers naar de tarievenlijst

## Tuitman Vastgoedbeheer

Tel: 050 – 7518550  
Mobiel: +31640632493  
Mail: [info@tuitmanvastgoedbeheer.nl](mailto:info@tuitmanvastgoedbeheer.nl)  
Web: [www.tuitmanvastgoedbeheer.nl](http://www.tuitmanvastgoedbeheer.nl)



@Woninghurengroningen



@Tuitmanvastgoedbeheer



@Tuitmanvastgoedbeheer

