

## VOORBEELD DEMARCATIELIJST behorende bij de Handleiding kantoorruimte ROZ van 2015

### Overzicht kostenverdeling onderhoud behorende bij huurovereenkomst d.d. ....

Toelichting:

1. Onderhoud Zie definitie art 11.1 van de Algemene Bepalingen, versie 2014

2. Herstel Zie definitie art 11.1 van de Algemene Bepalingen, versie 2014

3. Vernieuwing Zie definitie art 11.1 van de Algemene Bepalingen, versie 2014

4. Schilderen dit is inclusief conserveren

5. Reinigen dit is inclusief het verwijderen van graffiti  
de al dan niet door overheid voorgeschreven keuringen en inspecties

6. Inspectie en keuringen in deze kolom aangeven indien overgenomen door c.q. aangebracht door huurder. Bij alle Items vermeld in deze kolom komt de vernieuwing voor rekening van huurder. In de basis dienen d

7. Eigendom huurder verwijderd te worden, tenzij expliciet is afgesproken dat verhuurder voor verwijdering zorg draagt.

8. Verwijderen door huurder/verhuurder invullen door wie wat wordt verwijderd bij einde huurovereenkomst

9. Opmerkingen/afwijkingen evt. opmerkingen en alle afwijkingen t.o.v.

standaard ROZ

-	-	-
---	---	---

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Onderhoud	Herstel	Vernieuwing	Schilderen	Reinigen	Insp./keuring	Eigendom huurder	Verwijderen door huurder	Opmerkingen/afwijkingen tov standaard ROZ
<b>Hoofddraagconstructie:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dakconstructie	-	-	-	-	-	-	-	-	-

fundering  
hoofddraagconstructie  
vloeren

.....  
.....

**Gevels:**

balkons  
balustrades  
metselwerk/beton/staal/etc  
buitenplafonds begane  
grond/overkapping  
buitentrap  
Buitenwand  
afwerking/vliesgevel/beplating/pui  
galerijen  
glas enkelbladig  
glas meerbladig  
hellingen  
kitvoegen in gevel  
raam- en deurkozijnen  
metselwerk en voegwerk  
raamslingers + hang- en sluitwerk  
rolluiken  
stucwerk in gevel  
trappen binnen  
zonwering buiten  
zonwering binnen

.....  
.....

**Daken:**

dakdoorvoeren h.w.a.  
dakdoorvoeren  
rookgas/schoorstenen  
dakkapellen  
dakramen  
dakranden  
goten  
hellend dak

lichtkoepels  
lichtstraten  
luisel algemeen  
parkeerdek  
plat dak  
valbeveiliging dak  
vlaggenmasten

.....  
.....

**Binnenonderhoud/interieur:**

algemene ruimten  
archiefstellingen  
receptiebalie  
binnenwanden  
binnenzonwering  
bloembakken/groenvoorziening  
brievenbussen  
databekabeling  
garderobe  
hang- en sluitwerk  
inventaris  
keuken/restaurant/pantry's  
lamellen/vitrage  
overige interieur onderdelen  
parketvloeren/marmoleumvloeren  
plafonds, exclusief installatie  
douches  
toiletgroepen  
technische ruimten  
toiletaccessoires  
trappenhuizen  
vaste wanden  
dekvloeren  
vloerbedekking  
tegelvloeren

.....  
.....

**Technische installaties:**  
**(voor zover aanwezig)**

afzuiginstallatie  
automatische deuren  
basis installatie elektra  
bedrijfs-/garagedeuren  
bekabeling glasvezel  
beveiligingsinstallatie/CCTV  
systeem  
beveiligingstourniquette  
bewegwijzering bi/buiten  
binnenriolering kantoren  
bliksembeveiligingsinstallatie  
blusmiddelen handblussers  
blusmiddelen slanghaspels  
boiler close in keukens  
boiler kantoor, gebouwgebonden  
branddoorvoeren  
brandmeldinstallatie  
brandscheidingen rond  
leidingen/schachten  
buitenriolering  
CAI  
data-telefoonbekabeling  
doorstroommeter warmte  
droge brandleiding  
elektra-installatie na  
hoofdverdeelkast  
extra E-installatie  
gasleiding  
gebouwbeheerssysteem  
glazenwasinstallatie  
hydrofoor  
intercominstallatie  
kabelgoot  
keuken  
keukenapparatuur  
koelinstallatie algemeen  
koelplafonds/systeemplafond  
lift goederen  
lift invaliden

lift personen  
 luchtbehandelingsinstallatie  
 luchtkanalen  
 MES/SER/UPS  
 muziekinstallatie  
 noodstroominstallaties  
 noodverlichtinginstallatie  
 olietank  
 ontruimingsinstallatie  
 overige installaties  
 patchkasten  
 parkeerinstallatie + slagboom  
 pzi portofooninstallatie  
 radiatoren/convectoren  
 reclameverlichting  
 rookluiken  
 rookmelders  
 sprinklerinstallatie  
 stadsverwarming  
 storingsmelder  
 telefooninstallatie  
 ventilatie-installatie  
 verlichtingsarmaturen binnen  
 verlichtingsarmaturen buiten  
 verwarmingsinstallatie kantoren  
 vetvangput  
 vuilwaterpomp  
 wandcontactdozen  
 waterleiding  
 zonweringsinstallatie  
 .....  
 .....

**Terreinen:**  
 bloembakken  
 brievenbus  
 fiets-container ruimten  
 gevelreclame  
 groenvoorziening  
 hekwerk/paden/omheiningen

algemeen invalidenvoorzieningen naamzuil buiten parkeerbelijning parkeerbeugels parkeerbordjes straatmeubilair, vlaggenmasten e.d. terreininrichting terreinverlichting trafohuisje verharding bestrating verharding deklaag verharding grind e.d. vlaggenmast vuil/perscontainers papiercontainer waterpartijen ..... .....								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Divers**  
vluchtplannen / EHBO