

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN:
Schots Makelaardij & Advies B.V. - Jaegerpad 37, 4839 AK Breda – KvK Breda nr. 20138835

1. Algemeen

- a. Schots Makelaardij & Advies B.V. (opdrachtnemer) is aangesloten bij de Vereniging VBO Makelaar.
- b. Op de totstandkoming en de uitvoering van een, tussen een opdrachtgever en opdrachtnemer, gesloten overeenkomst van opdracht tot dienstverlening met betrekking tot onroerende zaken zijn van toepassing de 'Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij' van VBO Makelaar. Deze voorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg met de NVM, VastgoedPro, Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad. Ze zijn in werking getreden op 1 september 2018. Voor de meest recente versie van deze voorwaarden wordt verwezen naar de op de homepage van www.vbomakelaar.nl gepubliceerde "Algemene Voorwaarden" alwaar de "Algemene Consumentenvoorwaarden" ook zijn te downloaden. Verder zijn van toepassing de VBO Beroeps- en gedragscode, het Reglement op de Tuchtrechtspraak, de Privacyregels en voor wat betreft taxaties het tuchtrecht van de stichting Tuchtrechtspraak NRVt. Via de websites www.vbomakelaar.nl, www.nrvt.nl en www.schots-makelaardij.nl zijn de meest recente digitale versie te raadplegen. Op verzoek wordt door opdrachtnemer een geprint of gedrukt exemplaar van deze voorwaarden kosteloos beschikbaar gesteld.
- c. Daar waar in de onder 1.b. genoemde 'Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, de VBO Beroeps- en gedragscode en het Reglement op de Tuchtrechtspraak de tuchtregeling van de stichting Tuchtrechtspraak NRVt', geen bepalingen of voorwaarden zijn opgenomen zijn (aanvullend) onderstaande voorwaarden van toepassing.
- d. De vernietiging en/of de nietigheid van enige bepaling van deze voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden onverlet.
- e. Door de opdrachtgever ingeroepen algemene voorwaarden worden door opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2. Privacy

Opdrachtnemer gaat zorgvuldig om met privacygevoelige informatie. Onze uitgebreide privacy policy kunt u raadplegen op www.schots-makelaardij.nl.

3. Offertes, aanbiedingen en declaratie

- a. Onze offertes en aanbiedingen zijn vrijblijvend en kennen een geldigheidstermijn van 30 dagen, tenzij in de offerte een andere termijn voor aanvaarding is gesteld.
- b. Indien geen vast honorarium is overeengekomen wordt de hoogte van de declaratie bepaald overeenkomstig het uurtarief vermenigvuldigd met het aantal aan de opdracht bestede uren, vermeerderd met de omzetbelasting (BTW) en andere heffingen welke van overheidswege zijn opgelegd. Genoemde geldt eveneens voor reizen. Daarnaast worden de externe kosten alsmede de overige bijkomende kosten waaronder reiskosten en 5% algemene kantoorkosten aan opdrachtgever doorberekend.
- c. Bij opdrachten met een looptijd langer dan 1 kalendermaand en waarbij geen vast honorarium is overeengekomen zal de declaratie van de kosten periodiek geschieden.

4. Betaling

- a. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen dient betaling door de opdrachtgever te geschieden binnen veertien dagen na de datum van de declaratie.
- b. In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van de opdrachtgever zullen de verplichtingen van de opdrachtgever onmiddellijk integraal opeisbaar zijn.

5. Aansprakelijkheid en reclame

- a. Opdrachtnemer zal zich inspannen de overeengekomen werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap te verrichten, één en ander overeenkomstig hetgeen in het kader van de aan opdrachtnemer opgedragen taak mag worden verwacht. Deze verplichting heeft het karakter van een inspanningsverplichting, omdat geen garantie gegeven wordt met betrekking tot het resultaat van de door opdrachtnemer geleverde dienst.
- b. Opdrachtnemer is, in afwijking van artikel 7:404 BW, te allen tijde gerechtigd om andere personen aan te wijzen die de werkzaamheden zullen verrichten. In afwijking van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek zijn de (rechts)personen die de opdracht uitvoeren of bij de uitvoering op een of andere manier betrokken zijn, niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk jegens opdrachtgever. Opdrachtnemer heeft de bevoegdheid om namens de opdrachtgever overeenkomsten met hulppersonen te sluiten en is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- c. Uitdrukkelijk wordt door opdrachtnemer uitgesloten iedere aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een handelen en/of nalaten van onze werknemers, dan wel natuurlijke personen of rechtspersonen waarvan opdrachtnemer bij de uitvoering van de opdracht bedienen, behoudens voor zover de door opdrachtnemer verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.
- d. Eveneens wordt uitgesloten iedere aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het zoekraken van schriftelijke of elektronische documenten.
- e. De opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden op vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4.c.
- f. De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en volledigheid van de aan opdrachtnemer ter beschikking gestelde gegevens. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade welke veroorzaakt is door onjuistheid, onvolledigheid van of gebrekkigheid in de door of namens de opdrachtgever verstrekte informatie.
- g. De maximale aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de (deel) opdracht, althans tot dat gedeelte van de (deel) opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft behoudens voor zover de door opdrachtnemer verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een hogere uitkering geeft.
- h. Opdrachtnemer kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor indirecte schade, daaronder begrepen vervolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

6. Toepasselijk recht, geschillen en verjaring

- a. Op onze offertes, op de door opdrachtnemer gesloten overeenkomsten en op alle verbintenissen die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- b. Iedere aanspraak op opdrachtnemer wegens schadevergoeding vervalt na verloop van één jaar na beëindiging van de opdracht.
- c. Vorderingen op Schots Makelaardij & Advies B.V. verjaren na verloop van één jaar na het tot stand komen van een rechtsbetrekking.
- d. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 100 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zullen alle geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter te Breda.