

Checklist Documenten voor verhuur:

Voor een correcte uitvoer van uw verhuurtransactie zijn onderstaande documenten benodigd. Deze samenstelling is tot stand gekomen in overleg met overheid, gemeentes, makelaars, verhuurbemiddelaars en beroepsaansprakelijkheidsverzekeraars.

Huurder(s) en/of borgsteller(s) dient aan te leveren:**Situatie loondienst:****Onderstaande documenten dient u in te leveren voor een correcte dossieropbouw.**

- Indien hiervoor een huurwoning is bewoond
 - Kopie van het identiteitsbewijs
 - Tenminste drie recente salarisstroken
 - Recent ondertekende werkgeversverklaring
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de bijschrijvingen van het salaris conform de aangeleverde salarisstroken
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de huurbetaling afschrijvingen van de laatste drie maandhuren
 - Kopie bank betaalpas voor- en achterzijde inclusief handtekening (corresponderend met rekening op bankafschriften)
 - Inschrijvingsbewijs gemeentelijke basisadministratie GBA
 - Bewijs van vorig woonadres (bijv. een brief op naam van de kandidaat waarop het vorige woonadres is benoemd)
 - Recente en ondertekende verhuurdersverklaring
- Indien hiervoor een huurwoning is bewoond
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de afschrijvingen van de laatste drie hypotheekbetalingen
- Indien hiervoor een koopwoning is bewoond

Situatie zelfstandig ondernemer:**Onderstaande documenten dient u in te leveren voor een correcte dossieropbouw.**

- Indien hiervoor een huurwoning is bewoond
 - Kopie van het identiteitsbewijs
 - Recent KvK uittreksel
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de bijschrijvingen van het inkomen van de afgelopen drie maanden
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de huurbetaling afschrijvingen van de laatste drie maandhuren
 - Accountantsverklaring met benoeming van het netto resultaat in het laatste kalenderjaar en prognose voor de komende 12 maanden
 - Inschrijvingsbewijs gemeentelijke basisadministratie GBA
 - Bewijs van vorig woonadres (bijv. een brief op naam van de kandidaat waarop het vorige woonadres is benoemd)
 - Recente en ondertekende verhuurdersverklaring
- Indien hiervoor een huurwoning is bewoond

- Indien hiervoor een koopwoning is bewoond
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de afschrijvingen van de laatste drie hypotheekbetalingen
 - Jaarverslag en/of IB60 formulier over afgelopen kalenderjaar
-

Situatie bedrijf:

- Indien hiervoor een huurwoning is gehuurd

Indien hiervoor een huurwoning is gehuurd

Onderstaande documenten dient u in te leveren voor een correcte dossieropbouw.

- Kopie van het identiteitsbewijs van de tekenbevoegde persoon
 - Recent KvK uittreksel
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de huurbetaling afschrijvingen van de laatste drie maandhuren
 - Bankafschrift met hierop zichtbaar de datum en bedrijfsgegevens en het rekeningnummer
 - Kopie van het identiteitsbewijs van alle personen die namens het bedrijf de huurwoning gaan bewonen
 - Kopie bank betaalpas voor- en achterzijde inclusief handtekening (corresponderend met rekening op bankafschriften)
 - Jaarverslag van afgelopen kalenderjaar of Accountantsverklaring met benoeming van het netto resultaat in het laatste kalenderjaar en prognose voor de komende 12 maanden
 - Recente en ondertekende verhuurdersverklaring
-

Expats welke nog niet eerder in Nederland hebben gewoond:**Onderstaande documenten dient u in te leveren voor een correcte dossieropbouw.**

- Recent ondertekende arbeidsovereenkomst
 - Recent ondertekend werkcontract (voor de periode in NL)
 - Verblijfsvergunning
 - Kopie van het identiteitsbewijs voor- en achterzijde voorzien van handtekening
 - Opdrachtplaatsing van het bedrijf
 - Bankafschrift met hierop zichtbaar de voor- en achternaam en bankrekeningnummer van de kandidaat
 - Recent ondertekende werkgeversverklaring
 - Kopie bank betaalpas voor- en achterzijde inclusief handtekening (corresponderend met rekening op bankafschriften)
-

Verhuurder(s) en/of volmacht (beheerder) dient aan te leveren:

- bij particulier
- bij particulier
- Bij Huurcheck Garantie
- Bij appartementsrecht
- bij Leegstandwet
- Indien niet geliberaliseerde sector
- Kopie van het identiteitsbewijs
- Het kadastraal bericht (bewijs van eigendom)
- Opdrachtbevestiging voor verhuur
- Aanvraagformulier Huurcheck verhuurdersverzekering
- Het huishoudelijk VVE reglement
- Leegstandwet vergunning
- Puntentelling

Overige situaties:**Onderstaande documenten dient u in te leveren voor een correcte dossieropbouw.**

- Indien hiervoor een huurwoning is bewoond
 - Kopie van het identiteitsbewijs
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de bijschrijvingen van het inkomen van de afgelopen drie maanden of zichtbaar het eigen vermogen
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar het eigen vermogen (spaargeld)
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de huurbetaling afschrijvingen van de laatste drie maandhuren
 - Kopie bank betaalpas voor- en achterzijde inclusief handtekening (corresponderend met rekening op bankafschriften)
 - Bewijs van vorig woonadres (bijv. een brief vanuit UWV op naam van de kandidaat waarop het vorige woonadres is benoemd)
- Indien hiervoor een huurwoning is bewoond
 - Inschrijvingsbewijs gemeentelijke basisadministratie GBA
 - Recente en ondertekende verhuurdersverklaring
- Indien hiervoor een koopwoning is bewoond
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de afschrijvingen van de laatste drie hypotheekbetalingen
 - Jaarverslag en/of IB60 formulier over afgelopen kalenderjaar