

herbouwwaarde

Woningen

meter

2014

geldig t/m 31 december 2014



Invulformulier

Verzekeringnemer:		Polisnummer:	
Adres object:		Plaats:	
Ingevuld door:		Datum:	

Toeslagen/kortingen:

Plaatselijke problemen

Deze zijn te verwachten bij herbouw/herstel in bijvoorbeeld stads- en dorpskernen, aan grachten en nauwe straten en ook bij straten met intensief verkeer. Het gevolg zal zijn moeilijke en dure plaatsing van keten, belemmering in aan- en afvoer, parkeer- en opslagproblemen of mogelijk noodzakelijke nachtarbeid. Deze kosten, geval voor geval te bepalen, zullen veelal de 10%-30% niet te boven gaan.

Regio

In bepaalde regio's kan een korting of toeslag worden toegepast. Hiervoor is geen richtsnoer, omdat dit alleen met specifieke kennis van regio's, steden, dorpen en/of buurten kan worden bepaald.

Eenvoudige vrijstaande woningen

Voor eenvoudige vrijstaande woningen, vaak deel uitmakend van het standaard assortiment bij aannemers, kan een korting van zo'n 15% worden toegepast.

Kleine woningen

Wanneer de totale inhoud van de woning kleiner is dan 250 m³, dient er een correctie van 10% bijgeteld te worden.

Toelichting bij berekening:

Berekening inhoud gebouw

De berekening van het aantal kubieke meters geschiedt door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte. Deze hoogte wordt gemeten vanaf bovenkant begane grondvloer. Indien er kelders of souterrains zijn wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van deze ruimten. Als hulpmiddel om te komen tot de berekening van de verdiepingshoogte kan men ook de optreden van de trap opmeten en tellen. De berging dient bij de inhoud te worden opgeteld.

Platte daken

Voor platte daken van woonhuizen moet een toeslag worden berekend, zie kwaliteitskeuze c bij het bouwdeel 'dak en constructie', omdat bij de vermelde woningtypen is uitgegaan van schuine daken. Zolderruimten van woonhuizen hebben namelijk een relatief lage m³ prijs, die de m³ prijs van de vermelde woningtypen verlaagt.

Rieten/lestenen daken

De toeslag voor rieten/lestenen daken is meegenomen in de kwaliteit van het dak. Bij een rieten/lestenen dak moet gekozen worden voor kwaliteitskeuze b bij het bouwdeel 'dak en constructie'.

Serres

De toeslag voor serres is meegenomen in de kwaliteit van de (achter-)gevel. Bij een woning met een serre moet gekozen worden voor kwaliteitskeuze c bij het bouwdeel 'gevel'. De inhoud van de serre wordt bijgeteld bij de totale inhoud van de woning.

Flats

Voor flats gelden afwijkende keuzes bij bouwdeel 1. Bij bouwdeel 1 kan gekozen worden voor a of d.

Onderdeel 1: Type Woning

Prijsstelling per cat. in €	rijtje	2/1 kap	vrijstaand	hoogbouw	hoogbouw
	I = 510	II = 555	III = 715	IV = 560	V = 465
Categorie:	Prijsstelling:			Inhoud woning:	
	€/m ³			m ³	

De basisprijzen zijn **inclusief fundering**

Onderdeel 2: Bouwdelen en kwaliteitsniveaus

Bouwdeel	Keuzeoptie		Correctie:	Keuze:
1. Fundering Bij flats keuze a of d	a	met heiwerk	0%	
	b	niet meeverzekerd	-/-10%	
	c	op zand	-/-5%	
	d	flat heiwerk niet meeverzekerd	-/-2%	
2. Dak en Constructie	a	normaal	0%	
	b	bijzonder (zie toelichting)	+4%	
	c	plat	+9%	
3. Gevel	a	normaal	0%	
	b	hoogwaardig	+2%	
	c	bijzonder (zie toelichting)	+8%	
	d	kopgevel/hoekwoning	+9%	
4. Afbouw Keuken	a	standaard	0%	
	b	hoogwaardig	+8%	
	c	luxe (bij vrijstaande woning)	+8%	
	d	luxe (bij niet vrijstaande woning)	+15%	
Badkamer/toilet	a	standaard	0%	
	b	hoogwaardig	+4%	
	c	luxe (bij vrijstaande woning)	+4%	
	d	luxe (bij niet vrijstaande woning)	+11%	
Woonkamer afwerking (algemeen)	a	standaard	0%	
	b	hoogwaardig	+5%	
	c	luxe (bij vrijstaande woning)	+5%	
	d	luxe (bij niet vrijstaande woning)	+15%	
Toeslagen / kortingen (zie hiernaast)			-.....% / +.....%	
Totale prijsstelling corrigeren met:				%

Berekening:

Herbouwwaarde woning: (prijsstelling + correctie) x inhoud	€
Extra toeslagen:	€
Totaal:	€