

DEEL II - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE VERKOPER

a.	Bent u gehuwd of geregistreerd partner?	ja	nee
b.	Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond? Zo ja, heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen?	ja ja	nee nee
33. Samenwonend			
a.	Bent u samenwonend?	ja	nee
b.	Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?	ja	nee
34. Boedel bij echtscheiding			
a.	Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken: <input type="checkbox"/> mondelinge afspraak <input type="checkbox"/> schriftelijke afspraak <input type="checkbox"/> convenant <input type="checkbox"/> notariële akte <input type="checkbox"/> regeling tussen advocaten <input type="checkbox"/> anders, nl.:	ja	nee
35. Boedel bij overlijden			
a.	Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?	ja ja	nee nee
b.	Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer:		
c.	Is er een executeur testamentair aangewezen? Zo ja, wie?	ja	nee
d.	Is er een akte van erfrecht? Zo ja, graag een kopie aanleveren.	ja	nee
36. Bewindstelling			
a.	Is een van de eigenaren onder bewind gesteld? Zo ja, gegevens bewindvoerder:	ja	nee
b.	Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer:		

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel II)

Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, de getekende opdrachtbevestiging, alsmede de door uw VBO-makelaar gevraagde documenten (kopieën).

Pas na ontvangst van alle documenten zullen wij met de verkoop beginnen.

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

ONDERTEKENING

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen en eventuele aanvullingen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Handtekening:

Handtekening:

WILT U AANKRUISEN WELKE DOCUMENTEN U ONS HEEFT GESTUURD?

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van u de volgende stukken/documenten (voor zover deze van toepassing zijn en in uw bezit zijn):

- Bij echtscheiding: echtscheidingsconvenant en de akte van verdeling
- Bij een nalatenschap: verklaring van erfrecht
- Aanbieding koop van de grond van de gemeente
- Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd met betrekking tot uw pand
- Garantiecificaten, eigendomsbewijzen
- Aanslagen gemeentelijke belastingen (onroerende zaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten, etc.)
- Aansrijvingen van de gemeente/nutsbedrijven met voorgeschreven herstellingen
- Plattegrond(en), (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures, bouwtechnisch rapport, bodemonderzoek, asbestinventarisatie
- In geval van premie de laatst afgegeven premiebeschikking
- Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract
- Huurcontracten

Overige documenten (welke voor verkoop van het pand van belang kunnen zijn), te weten:

Hartelijk dank voor het invullen van de formulieren en het verstrekken van informatie. Het spreekt vanzelf dat wij deze informatie met de nodige discretie behandelen.