

Zonning Wonen

Open Huis
Zaterdag 20 april
Zaterdag 27 april
van 11.00 - 14.00 uur

Lente 2013

Jaargang 5, editie 10

Oplage: 40.000

De woning op de
voerpagina is te koop,
zie pagina 11



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ

De makelaar voor wonen en genieten

Zonnenberg Makelaardij in een nieuw jasje!



We zijn een aantal maanden op weg in 2013 en de tijd van mooier weer breekt aan, ook op de woningmarkt. Kopers en verkopers komen in actie en Zonnenberg Makelaardij functioneert als een belangrijke schakel in dit proces.

Het zal u vast niet zijn ontgaan, dat de huisstijl van Zonnenberg Makelaardij is vernieuwd. Zowel het logo als de verkoopborden hebben een metamorfose ondergaan. Om in de toekomst nog beter en sneller in de behoeften van de koper en verkoper te kunnen voorzien, is er bovendien een nieuwe website ontwikkeld. Het uiterlijk van Zonnenberg Makelaardij straalt voortaan uit waar onze dienstverlening reeds om bekend staat: toegankelijkheid, enthousiasme en exclusiviteit.

Verbeterde weergave en functionaliteit

De vernieuwde lay-out van de website trekt uiteraard direct de aandacht. Het oog wil ook wat. Maar naast het uiterlijk is bovendien de interactiviteit en de informatieverschaffing verbeterd. De nieuwe website beschikt over een aantal functionaliteiten waardoor u gemakkelijk

'Nieuwe website'

over de woning van uw interesse wordt geïnformeerd. Zo kunt u

bijvoorbeeld via het Match&Mail-concept online een zoekprofiel voor een nieuwe woning samenstellen. Wanneer er een woning op de markt komt die voldoet aan de eisen die u in uw profiel hebt vermeld, wordt u hier automatisch van op de hoogte gebracht.

Wij willen graag dat u gemakkelijk wegwijs raakt op onze website en een goed beeld krijgt van de werkzaamheden van Zonnenberg Makelaardij. Daarom is er de mogelijkheid om snel en efficiënt te zoeken in ons woningaanbod. Ook geven wij een heldere uitleg over de diensten waarvoor u bij ons terecht kunt.

Woningruil

Een dienst waar Zonnenberg Makelaardij op de nieuwe website veel aandacht aan besteedt, is woningruil. Sinds de crisis van 2011 wordt woningruil gezien als één van de oplossingen voor het verkopen van een woning. Het concept bestaat uit twee varianten. We verduidelijken deze opties aan de hand van twee voorbeelden.

Bij de eerste optie ruilen twee eigenaren letterlijk van woning met een bijbetaling. Stel de eigenaren van een tussenwoning van € 200.000,- willen een appartement kopen van

€ 100.000,-. De eigenaren van het appartement zijn op zoek naar een tussenwoning en beide partijen zijn geïnteresseerd in woningruil. In dat geval wordt er geruild van woning en zijn de eigenaren van het appartement verantwoordelijk voor het verschil van € 100.000,-.

De tweede optie is de volgende. Stel de eigenaren van de tussenwoning van € 200.000,- zijn verhuisd naar een andere woning. De eigenaren van een appartement van € 100.000,- zijn geïnteresseerd in de tussenwoning van € 200.000,-. Helaas krijgt deze partij de financiering niet rond, omdat de bank wil dat eerst hun appartement verkocht wordt. In dit geval is woningruil een oplossing. De eigenaren van de tussenwoning kopen het appartement, waardoor deze eigenaren in staat zijn hun gewenste hypotheek af te sluiten en de tussenwoning te kopen. De oud-eigenaren van de tussenwoning hebben door de woningruil vermogen gecreëerd en het appartement kan, indien gewenst, weer te koop worden aangeboden. Uiteraard zorgt Zonnenberg Makelaardij ervoor dat alle zaken omtrent de woningruil goed geregeld zijn.

Open Huizen Dagen

Tijdens onze Open Huizen Dagen staan de aangeboden woningen in de schijnwerpers en bent u vrij om op ieder gewenst tijdstip de woning(en) van uw interesse te komen bekijken. Onze Open Huizen Dagen vinden plaats op zaterdag 20 en 27 april aanstaande van 11.00 tot 14.00 uur. Wij wensen u veel kijk- en leesplezier en zien u graag terug op een van onze Open Huizen Dagen!

Wistik Zonnenberg
Gecertificeerd Register-Makelaar / Taxateur o.z.

Staat uw woning al in Zonnig Wonen?

Profiteer van het succes van Zonnig Wonen.



Achterbergsestr.w. 7C
Rhenen



Akkersdreef 4
Renkum



Bergweg 96
Veenendaal



Bezaan 7
Veenendaal



Blauwgras 15
Veenendaal



Boslaan 53
Veenendaal



Botter 10
Veenendaal



Burg. Voslaan 8
Lienden



De Korenbeurs 28
Veenendaal



De Korenbeurs 62
Veenendaal



De Lieskamp
Wageningen



De Monding 1C
Veenendaal



Dichterslaan 42
Veenendaal



Dijkstraat 49
Veenendaal



Dijkstraat 105C
Veenendaal



Dijkstraat West 126
Veenendaal



Edelmanlaan 12
Veenendaal



Edelmanlaan 36
Veenendaal



Faunalaan 16
Veenendaal



Linge 68
Veenendaal



Maartvlinderstraat 19
Veenendaal



MacBridestraat 45
Veenendaal



Molenstraat 50
Veenendaal



Punter 29
Veenendaal



Robijnenbosweg 17
Veenendaal



Schrijverspark 71-1
Veenendaal



Spaarne 5
Veenendaal



Strawinskyweg 1
Veenendaal



Veenmos 5
Veenendaal



Veldmuislane 11
Veenendaal



Vrekenhorst 37
Veenendaal



Warendorp 67
Veenendaal



Zoete Inval 3
Veenendaal



Zuiderkruis 178
Veenendaal

OPEN HUIS
20 & 27 April





Prins Willem-Alexanderpark 563 Veenendaal

- 4-kamerhoekappartement (ca. 105m²) met diverse voorzieningen binnen handbereik • Gelegen op de 8e verdieping en de laatste op de galerij waardoor u kunt genieten van uw privacy en het vrije uitzicht • Beschikt over een moderne keuken en badkamer, 3 slaapkamers, riante woonkamer en balkon op het zuiden

NIEUW **Vraagprijs: € 169.000,- k.k.**

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Stationsweg 4-11 De Klomp

- Fraai en hoogwaardig afgewerkt 3-kamerhoekappartement met inpandig balkon, eigen parkeerplaats en berging • Woonkamer met luxe open keuken, 2 slaapkamers en moderne badkamer • Op loopafstand van NS-station De Klomp en nabij diverse uitvalswegen • Appartement is tevens te huur, huurprijs € 800,- p/mnd

NIEUW te huur **Vraagprijs: € 169.000,- k.k.**

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Diepenbrockdreef 25 Veenendaal

- Bijzonder sfeervol en goed onderhouden 3-kamerappartement (gebruiksopp. ca. 85m²) met berging en parkeerplaats in de geliefde Componistenbuurt • Royale woonkamer met toegang tot balkon op het oosten • Fraaie moderne open keuken met inbouwapparatuur • 2 slaapkamers en een stijlvolle badkamer

NIEUW **Vraagprijs: € 199.000,- k.k.**

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Frisia 36 Veenendaal

- Starterslening mogelijk • Op loopafstand van het bruisende winkelhart van Veenendaal in een rustige omgeving ligt deze tussenwoning met berging en tuin op het zuiden • Beschikt o.a. over een gezellige woonkamer, open inbouwkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en grote zolder (voor extra slaapkamer)

in prijs verlaagd **Vraagprijs: € 199.500,- k.k.**

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Prauw 13 Veenendaal

- Bijzonder ruime tussenwoning met berging, dakkapel, 4 slaapkamers, balkon en vrij uitzicht over een groenvoorziening • Is praktisch ingedeeld en beschikt over een leuke privacy rijke achtertuin • De vrije ligging van de woning aan een plantsoen is uniek te noemen • Gebruiksopp. ca. 126m², perceelopp. 167m²

NIEUW **Inzetprijs: € 205.000,- k.k.**

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Groen van Prinstererstraat 21 Veenendaal

- Unieke ligging op loopafstand van de Patrimoniumlaan en het bruisende centrum in een rustige woonomgeving • Jaren 30' 2-onder-1-kapwoning met vele authentieke details en diepe achtertuin op het zuidwesten (perceel ca. 227m²) • Beschikt over een aanbouw, dakkapel en vrijstaande berging met veranda

in prijs verlaagd **Vraagprijs: € 209.000,- k.k.**

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

**Vondellaan 137****Veenendaal**

- Gelegen in Veenendaal West nabij scholen, winkelcentrum 'De Ellekoot', NS-station en de bossen • Tussenwoning (gebruiksopp. ca. 107m²) met landelijke inbouwkeuken, 4 slaapkamers, riante zonnige achtertuin met berging gelegen op het zuidoosten • Gehele begane grond v.v. plavuizen vloer met vloerverwarming

in prijs verlaagd**Vraagprijs: € 215.000,- k.k.****OPEN HUIS 11.00 - 14.00**

Aanvaarding: in overleg

**Groenvink 9****Veenendaal**

- Ruim en praktisch ingedeelde tussenwoning met erker, 2 dakkapellen, 4 slaapkamers (mogelijkheid voor 5e) en zonnige onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging en achterom • Veel leefruimte, rust en privacy • Ligging aan een groenstrook nabij winkelcentrum 'De Ellekoot' en NS-station

NIEUW**Vraagprijs: € 219.000,- k.k.****OPEN HUIS 11.00 - 14.00**

Aanvaarding: in overleg

**Ebbenhorst 30****Veenendaal**

- Stijlvol afgewerkte tussenwoning met 4 slaapkamers, eigen oprit, diepe achtertuin met achterom, vrijstaande berging (ca. 20m²) met veranda, luxe inbouwkeuken en nette badkamer • Gelegen op loop-/fietsafstand van 'De Ellekoot' en het centrum in een autoluwe straat • Gebruiksopp. ca. 110m², perceelopp. 185m²

NIEUW**Vraagprijs: € 225.000,- k.k.****OPEN HUIS 11.00 - 14.00**

Aanvaarding: in overleg

**Parallelweg 82****Veenendaal**

- Uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met gastenverblijf, dubbele garage (ca. 54m²), carport en riante achtertuin • Aangebouwd multifunctioneel bijgebouw, nu in gebruik als gastenverblijf, welke is v.v. eigen woonkamer, badkamer, keuken en slaapkamer • Ideaal geschikt voor bijvoorbeeld klusbedrijf en hobbyist • Perceelopp. 378m²

in prijs verlaagd**Vraagprijs: € 239.000,- k.k.****OPEN HUIS 11.00 - 14.00**

Aanvaarding: in overleg

**Erasmusstraat 157****Veenendaal**

- Keurig, fris en strak afgewerkt 4-kamerappartement op 7e verdieping met ruime lichte woonkamer en aangrenzende loggia • Volledig uitgeruste, modern vormgegeven open keuken en luxe badkamer • Fenomenaal uitzicht richting Veenendaal, Ede, Wageningen en Heuvelrug • Eigen berging en parkeerplaats

NIEUW**Vraagprijs: € 246.000,- k.k.****OPEN HUIS 11.00 - 14.00**

Aanvaarding: in overleg

**Bergweg 17****Veenendaal**

- Te renoveren karakteristieke 2-onder-1-kapwoning in jaren '30 stijl met stijlvolle gedetailleerde elementen op een perceel van 249m² • Aan één van de meest geliefde straten van Veenendaal • Royale oprit voor meerdere auto's • Een nog naar eigen inzicht en smaak aan te leggen tuin op het zuiden

NIEUW**RUILEN?****Vraagprijs: € 250.000,- k.k.****OPEN HUIS 11.00 - 14.00**

Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Staringlaan 10 **Veenendaal**

- Semibungalow (ca. 106m²) met garage aan de rand van een park in West nabij winkelcentrum en bossen
- Fantastische ligging aan een hofje met uitzicht over een wandelpark
- Ruime lichte woonkamer met toegang naar patio
- Zowel op begane grond als op verdieping een royale slaapkamer met badkamer

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

in prijs verlaagd

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Erasmusstraat 129 **Veenendaal**

- Luxe instapklaar 4-kamerappartement op de 4e verdieping met loggia (ca. 9m²) op het zuidwesten welke een fraai uitzicht biedt over de Vallei
- V.v. inbouwkeuken en luxe badkamer met inloepdouche en ligbad
- Eigen berging en parkeerplaats
- Optie: woningruil met een gezinswoning tot € 275.000,- k.k.

Vraagprijs: € 269.000,- k.k.

NIEUW **RUILEN?**

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Van Veldekelaan 14 **Veenendaal**

- Stijlvolle en moderne uitgebouwde eindwoning met 3 slaapkamers (gebruiksopp. ca. 120m²)
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk nabij 'De Ellekoot' en NS-station West
- In 2006/2008 is vrijwel de gehele woning gemoderniseerd zoals de keuken, badkamer, toilet, wand- en vloerafwerking

Vraagprijs: € 279.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Margaretha Turnorlaan 36 **Veenendaal**

- Mooie kasteelachtige 3-onder-1-kapwoning (type hoekwoning) met berging, 2 badkamers en vide
- Gelegen aan een park nabij prachtige waterpartij, winkels en een basisschool
- Ook te huur (vanaf 1 juni '13), prijs: n.o.t.k.
- Woningruil bespreekbaar (kleinere woning)
- Gebruiksopp. ca. 131m², inhoud ca. 462m³

Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

RUILEN? **te huur**

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





De Korenbeurs 36 **Veenendaal**

- Op toplocatie in hartje centrum is dit luxe instapklaar 4-kamerappartement (gebruiksopp. ca. 105m²) gelegen
- V.v. een dubbele erker, levendig uitzicht, eigen parkeerplaats, berging, liftinstallatie en gezonde VvE
- Beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau en is volledig aangepast voor Senioren

Vraagprijs: € 299.900,- k.k.

in prijs verlaagd

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April





Maarsbergseweg 29 **Leersum**

- Vrijstaande woning op een uniek perceel van 915m²
- Aan de rand van het bos nabij het centrum en diverse uitvalswegen gelegen
- Dit object geeft u de mogelijkheid uw droomwoning te creëren d.m.v. het bouwen van een villa of de bestaande woning te renoveren

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

in prijs verlaagd

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg





**BOUWBEDRIJF
-HaBé-**

EDERVEEN - LUNTEREN
Tel. 0318 - 57 53 50
www.bouwbedrijfhabé.nl

Nu vakschilder!

Stef Rakers heeft een brede werkervaring opgebouwd in de schilders- en renovatiebranche. Naast schilderwerk voor nieuwe, bestaande en monumentale woningen biedt het bedrijf innovatieve spuittechnieken om wanden, plafonds en alle mogelijke ondergronden strak af te werken.

Wilt u uw woning een frisse, verzorgde uitstraling geven, van binnen of van buiten, dan is de zomer daar een geschikte periode voor. Graag begeleiden wij u hierin.

Bel voor een aantrekkelijke offerte!



Stef Rakers Schilderwerken
Klipper 67
3904 SL Veenendaal
Telefoon mobiel (06) 25 05 06 30
E-mail: stefrakers@live.com

Kies voor Zonnenberg Makelaardij en ontvang een gratis diner voor twee!

Bent u voornemens uw woning te gaan verkopen?

Zonnenberg Makelaardij is er voor de verkopende partij en verleent maatwerk in een unieke en exclusieve vorm. Zowel koper als verkoper heeft zo zijn eigen wensen en eisen. Zonnenberg Makelaardij springt hier direct op in met maatwerk waarbij al uw zorgen uit handen worden genomen. Als u voor Zonnenberg Makelaardij kiest als verkopend makelaar kunt u het volgende verwachten:

- advies en service op maat;
- persoonlijke begeleiding;
- enthousiaste, actieve en creatieve handelswijze;
- zicht op de wensen van de klant;
- innovatief vermogen;
- commerciële benadering;
- goede prijs/kwaliteit verhouding;
- samenwerking met een onafhankelijke hypotheekadviseur.

Zet nu uw woning bij Zonnenberg Makelaardij in de verkoop en ontvang tegen inlevering van onderstaande waardecheque bij Zonnenberg Makelaardij een 4-gangenchefsmenu voor twee!



Waardecheque

DE VENDEL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ

* Exclusief drankjes
* Geldig tot 01-08-2013

OPEN HUIS
20 & 27 April




Mr. Dr. Schokkingstraat 71 **Veenendaal**

- Royaal hoogwaardig afgewerkt 4-kamerappartement met overdekt balkon
- Gelegen aan de rand van Veenendaal op loopafstand van de bossen
- Pluspunten zijn o.a. het prachtige atelier-/kantoorruimte, ruime badkamer, ligging op het zuiden en de garagebox in het souterrain
- Gebruiksopp. ca. 174m²

Vraagprijs: € 345.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April




Schimmelpenninckstraat 9 **Veenendaal**

- 2-onder-1-kapwoning met royale achtertuin met veel privacy, oprit, berging en atelier gelegen in een rustige straat nabij voorzieningen
- De woning beschikt zowel in als om het huis over veel ruimte o.a. een royale woonkamer (ca. 50m²) en keuken
- Gebruiksopp. ca. 150m² en perceelopp. ca. 406m²

Vraagprijs: € 349.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April




Dijkstraat 92C **Veenendaal**

- Gelegen op loop-/fietsafstand van bossen en winkels
- Gemoderniseerd en keurig onderhouden helft van een dubbel woonhuis (gebruiksopp. ca. 154m²)
- Beschikt over een royale woonkamer, moderne woonkeuken, 5 ruime slaapkamers, moderne badkamer, vrijstaande garage en privacy rijke achtertuin

in prijs verlaagd

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April




Noorderkroon 19 **Veenendaal**

- Uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning (gebruiksopp. 170m²) met dakkapel, oprit en garage
- In een kindvriendelijke en rustige woonomgeving gelegen
- Royale woonkamer, riante aanbouw met open keuken en zitkamer v.v. gashaard, 4 ruime slaapkamers en moderne badkamer
- Fraai aangelegde achtertuin met veranda

Vraagprijs: € 369.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April




Thorbeckesingel 110 **Veenendaal**

- Vrijstaande woning tegenover het bos
- De woning (ca. 440m³) met vele mogelijkheden en vrijstaande garage is gelegen op een riant perceel van ca. 744m² in Veenendaal Zuid
- Een uitstekende woning en een unieke kans om de woning volledig naar uw smaak in te richten
- Daag ons uit, doe een bod

in prijs verlaagd

Vraagprijs: € 399.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April




Laarweg 3 **Bennekom**

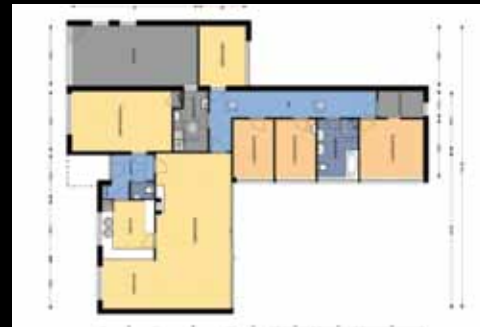
- Unieke locatie op loopafstand van zowel het centrum als de bossen
- Uitgebouwde vrijstaande woning (bj. 1933) met karakteristieke uitstraling en privacy rijke tuin
- Beschikt o.a. over een slaap- en badkamer op b.g.g., woonkeuken en uitgebouwde woonkamer
- Gebruiksopp. ca. 155m², perceelopp. 482m²

in prijs verlaagd

Vraagprijs: € 465.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00 Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April



Walenburg 1

Veenendaal

- Op unieke locatie op de hoek van Walenburg en Lunenburg is deze uitgebouwde bungalow met oprit en garage op een riant perceel (ca. 920m²) gelegen
- In de directe omgeving zijn de bossen van de Utrechtse Heuvelrug aanwezig
- De bungalow (gebruiksopp. ca. 165m²) geeft u de mogelijkheid om geheel gelijkvloers te wonen
- O.a. v.v. een L-vormige woonkamer met schuifpui richting de achtertuin, speelse halfopen keuken, 3 slaapkamers, stijlvolle badkamer, werkkamer en kantoorruimte
- De bungalow verkeert in uitstekende staat van onderhoud

NIEUW

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00

Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April



Sandenburger 20

Veenendaal

- Op prachtige locatie in de wijk Salamander staat deze vrijstaande semibungalow met royaal souterrain
- Gelegen op loopafstand van de bossen van de Utrechtse Heuvelrug
- De bungalow (gebruiksopp. 275m²) is gelegen op een riant perceel (ca. 1.331m²) met prachtig aangelegde tuin
- O.a. v.v. imposante entree, 5 slaapkamers, badkamer, royale keuken en souterrain met werk-, slaap- en 2^e badkamer en dubbele garage
- De eyecatcher van de bungalow is zonder twijfel de riante living met veel lichtinval dankzij een glazen pui met in het verlengde het terras en de tuin

NIEUW

Vraagprijs: € 675.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00

Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April



Sterkenburg 3

Veenendaal

- Op prachtige, groene en rustige locatie in villawijk Salamander is deze stijlvolle bungalow op een perceel van ca. 1.294m² gelegen
- Vanuit de bungalow (gebruiksopp. ca. 182m²) heeft u een mooi uitzicht over de tuin wat een ruimtelijk effect geeft
- O.a. v.v. 5 slaapkamers, souterrain en dubbele garage

NIEUW

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00

Aanvaarding: in overleg

OPEN HUIS
20 & 27 April



Postweg 72-1

De Glind (gem. Barneveld)

- Op prachtige locatie aan de rand van het dorp De Glind is gelegen dit riante rietgedekt landhuis met dubbele inpandige garage, gastenverblijf, bedrijfsruimte, diverse bijgebouwen en grasland
- Gebruiksmog. (i.o.m. gemeente): mantelzorg, B&B of bedrijf
- Perceelopp. 1,2 ha, gebruiksopp. ca. 250m²

NIEUW

RUILEN?

Vraagprijs: € 700.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00

Aanvaarding: in overleg

De aankoopmakelaar is onmisbaar in deze markt

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Dan is een aankoopmakelaar met zijn expertise en advies onmisbaar. Maak het u gemakkelijk en neem contact op met Zonnenberg Makelaardij.

Als verkoper is het gebruikelijk om een makelaar in de arm te nemen. Waarom dan niet als koper? Als koper wilt u toch graag dat er aan u een eerlijk en objectief beeld wordt geschetst over de werkelijke waarde, bouwkundige - en juridische staat van uw mogelijk nieuwe woning.

Zonnenberg Makelaardij helpt u graag bij de aankoop van uw droomhuis. Zo bieden wij u onder meer:

- persoonlijke begeleiding;
- vaste ervaren makelaar;
- regionale en landelijke marktexpertise;
- bouwkundig inzicht;
- aankoopbegeleiding van A tot Z;
 1. inventarisatie van uw woonwensen
 2. plan de campagne
 3. bezichtigen met aankopend makelaar
 4. rechercheren (juridische) status van het object

5. onderhandelingsstrategie bepalen en het voeren van de onderhandeling
 6. eventueel raadplegen van aannemers of bouwkundige bureaus
 7. koopakte beoordelen en tekenen
 8. inspectie van de woning
 9. eigendomsoverdracht bij notaris
- altijd blijvende nazorg;
 - goede prijs/kwaliteit verhouding.

Zonnenberg Makelaardij kan u ook op het gebied van aankoopbegeleiding dat unieke en exclusieve bieden: service op maat. Wanneer u kiest voor Zonnenberg Makelaardij als aankopend makelaar, betekent dat dat u totaal wordt ontzorgd.

Wistak Zonnenberg
Gecertificeerd Register-Makelaar / Taxateur o.z.
Zonnenberg Makelaardij





Cuneraweg 322A

Rhenen/Veenendaal

• Vrijstaande woning met inpandige garage • Bestemming voor bedrijf, mantelzorg en B&B aan huis tot 100m² met uitbreidingsmogelijkheden • Woning is v.v. riante slaap- en badkamer op b.g.g. en 5 slaapkamers op de 1^e verdieping • Gelegen op loopafstand van de bossen • Perceelopp. 2480m² waarvan ca. 1000m² grasland

NIEUW

Vraagprijs: € 725.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00

Aanvaarding: in overleg



Wageningse laan 100

Veenendaal

• Royale vrijstaande woning (ca. 520m³) met inpandig te bereiken garage op een perceel van 2135m² • In 1990 gebouwd en altijd in gebruik geweest als woning met goedlopend dierenpension • Op het perceel rust een bedrijfsbestemming met een bouwvlak van ca. 1000m² voor nieuwbouw

NIEUW

RIJLEN?

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.

OPEN HUIS 11.00 - 14.00

Aanvaarding: in overleg



Oude Veenendaalseweg 2

Rhenen

• Gelegen aan de rand van de stadskern van Rhenen met een prachtig uitzicht over de Neder-Rijn • Stijlvol gerenoveerde moderne villa uit 1914 op een perceel van 1.870m² • De villa (gebruiksopp. 260m²) is in 2005 geheel verbouwd met als doel de klassieke elementen te combineren met een moderne lifestyle

NIEUW

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



Meentdijk 15

Veenendaal/Bennekom

• In het binnenveld grenzend aan en op enkele fietsminuten afstand van Veenendaal ligt dit schitterende landhuis "Meenthoeve" (bj. 2006) • Dit traditioneel gebouwde en hoogwaardige afgewerkte landhuis is v.v. woonkeuken, riante living, luxe badkamer en 4 slaapkamers • Inhoud: ca. 860m³, perceelopp. ca. 3280m²

RIJLEN?

Vraagprijs: € 965.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



Veenmos 22

Veenendaal

• Moderne hoogwaardige in cilindervorm gebouwde designvilla gelegen op toplocatie in Petenbos • De villa is o.a. v.v. imposant trappenhuis, royale living, luxe inbouwkeuken, slaap- en badkamer op b.g.g., sauna, biljart-/gameruimte en inpandige garage • Inhoud ca. 1370m³, gebruiksopp. ca. 300m² en perceelopp. 750m²

NIEUW

RIJLEN?

Vraagprijs: n.o.t.k.

Aanvaarding: in overleg



Cuneraweg 352

Veenendaal/Rhenen

• Één van de meest hoogwaardige afgewerkte villa's (bj. 2007) uit deze regio • De villa is v.v. een prachtige entree, luxe woonkeuken, riante living, slaap- en badkamer op b.g.g. en op de 1e verdieping 4 slaapkamers en de 2e badkamer • Inhoud ca. 1270m³, gebruiksopp. ca. 325m² en garage ca. 50m²

RIJLEN?

daag ons uit, doe een bod!

Aanvaarding: in overleg

Zonnig Wonen

Wist u dat Zonnenberg Makelaardij...

- ... bezichtigt van maandag t/m zaterdag en ook 's avonds!
- ... de tijd neemt voor bezichtigingen met zitproef en een kopje koffie!
- ... een woningmagazine "Zonnig Wonen" heeft!
- ... individueel Open Huizen Dagen organiseert!
- ... al haar aanbod op Funda promoot!
- ... samenwerkt met een fotograaf!
- ... uitgebreide en exclusieve brochures maakt!
- ... buurt- en straatmailingen verzorgt!
- ... ervaren, ambitieus en innovatief is!
- ... samenwerkt met een onafhankelijk en erkend hypotheekadviseur!
- ... in de startblokken staat om ook u te adviseren tijdens een verhuistraject!



Brigitta Overeem

Office Manager



Jimmy Spelbos

Erkend Hypotheekadviseur



Wistik Zonnenberg

Register Makelaar / Taxateur o.z.



Jordy van Kreel

Kandidaat Register Makelaar / Taxateur o.z.

Gratis waardebepaling

Bel 0318 - 55 96 00

Colofon: Adres
Zonnenberg Makelaardij
Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

T. 0318 - 55 96 00
E. info@zonnenbergmakelaardij.nl

Openingstijden
Van maandag t/m vrijdag zijn wij
geopend van 9.00 tot 12.30
en van 13.30 tot 17.30 uur.

Ook op zaterdag zijn wij geopend
van 9:30 tot 12:30 uur

Website
www.zonnenbergmakelaardij.nl

Uiteraard kunt u ook 's avonds en
zaterdags een afspraak maken voor
een bezichtiging, waardebepaling,
verkoop- en aankoopgesprek

Verspreidingsgebied
Totaal 40.000 stuks in Veenendaal, De
Klomp, Ederveen, Renswoude, Over-
berg, Elst (Utr.), Rhenen en Achterberg

Grafisch Vormgeving
Aquaster Internet & Reclame