Woningwijkrapport
Hooglanderveen

Laatst bijgewerkt op
woensdag 1 juli 2026

Drenth Makelaars!

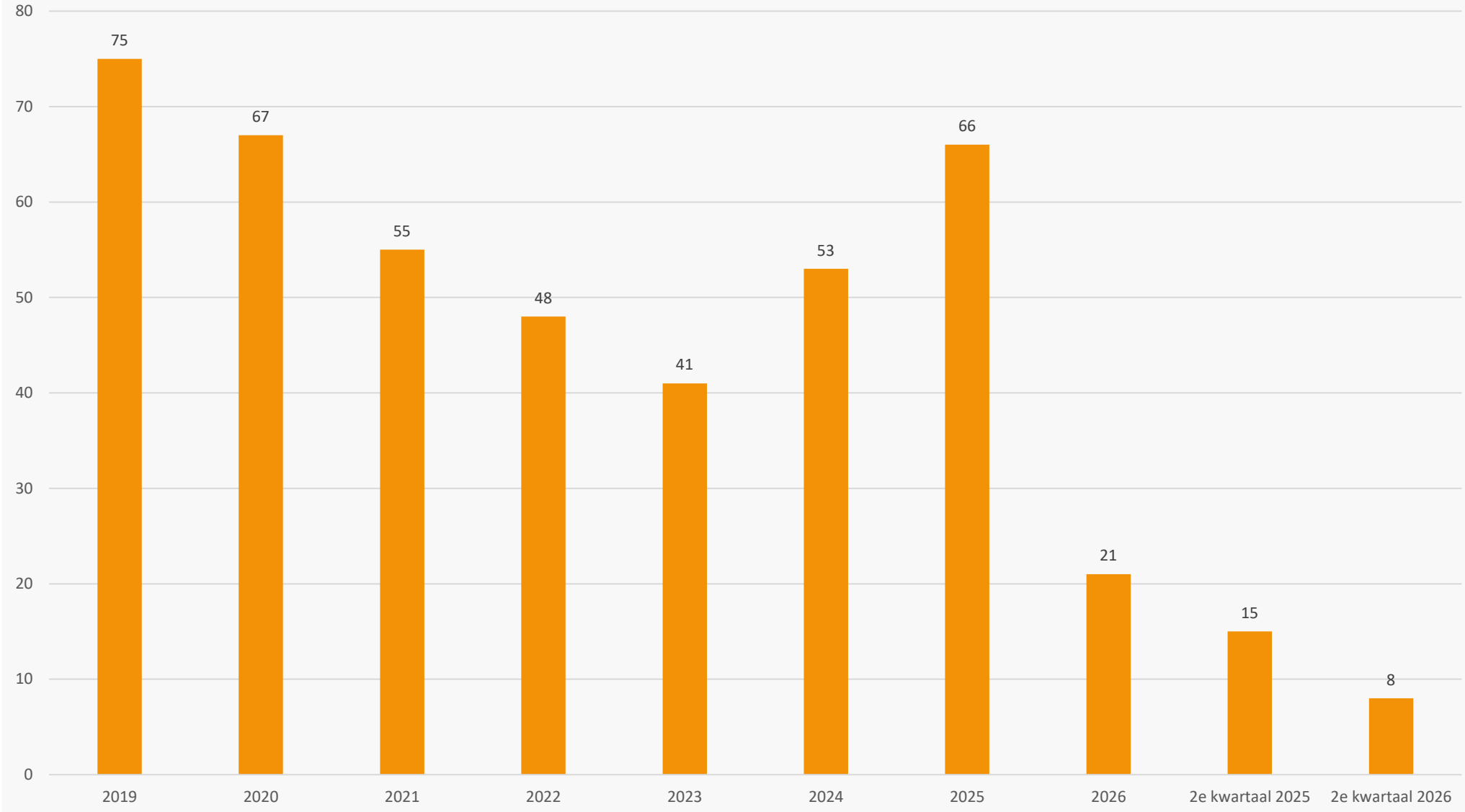
DISCLAIMER

Hoewel Drenth Makelaars zorgvuldigheid in acht neemt bij het samenstellen en onderhouden van deze rapporten en daarbij gebruik maakt van bronnen die zij betrouwbaar acht, kunnen wij niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de aangeboden informatie. Aan de informatie in dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. In geen geval is Drenth Makelaars aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade als gevolg van of in verband met het gebruik van de informatie in dit rapport.

Niets van dit rapport mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar worden gemaakt, in enigerlei vorm of wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opname of enige andere manier. Dit is alleen mogelijk na voorafgaande schriftelijke toestemming van Drenth Makelaars.

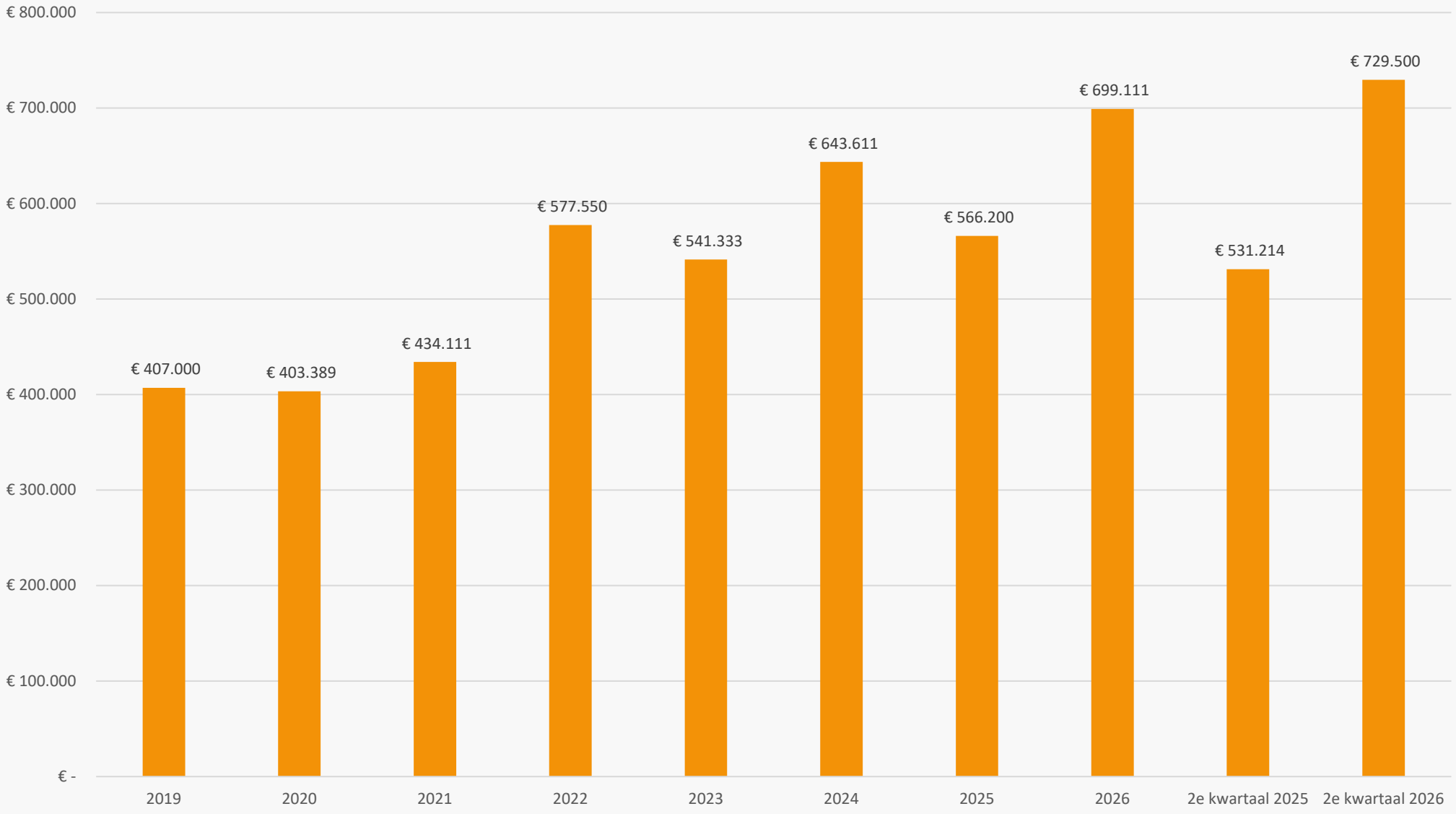
Verkocht

Hoeveel woningen zijn er verkocht in Hooglanderveen?



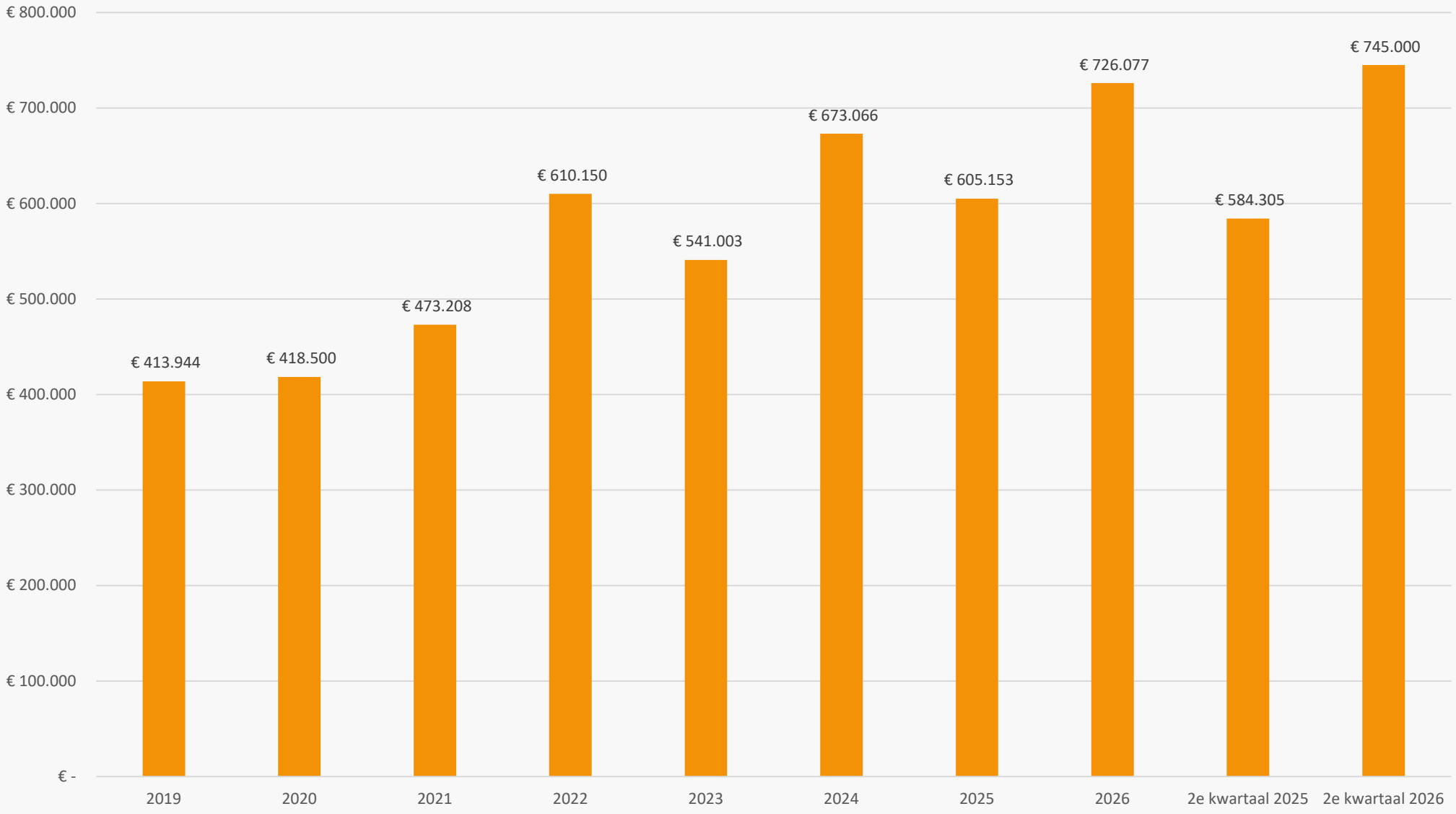
Vraagprijs

Wat was de gemiddelde vraagprijs van een woning in Hooglanderveen?



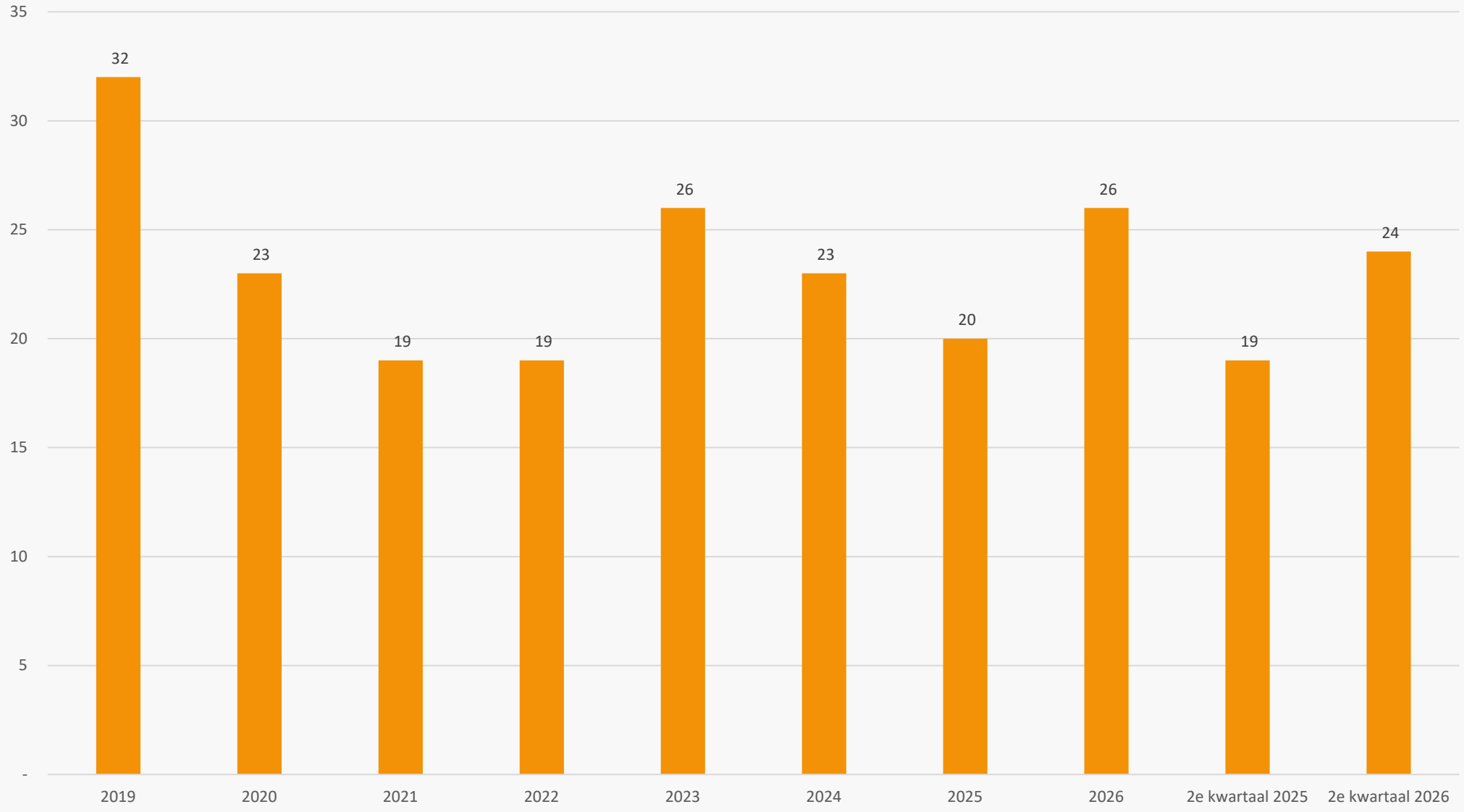
Gemiddelde verkoopprijs

Wat leverde een woning in Hooglanderveen gemiddeld op?



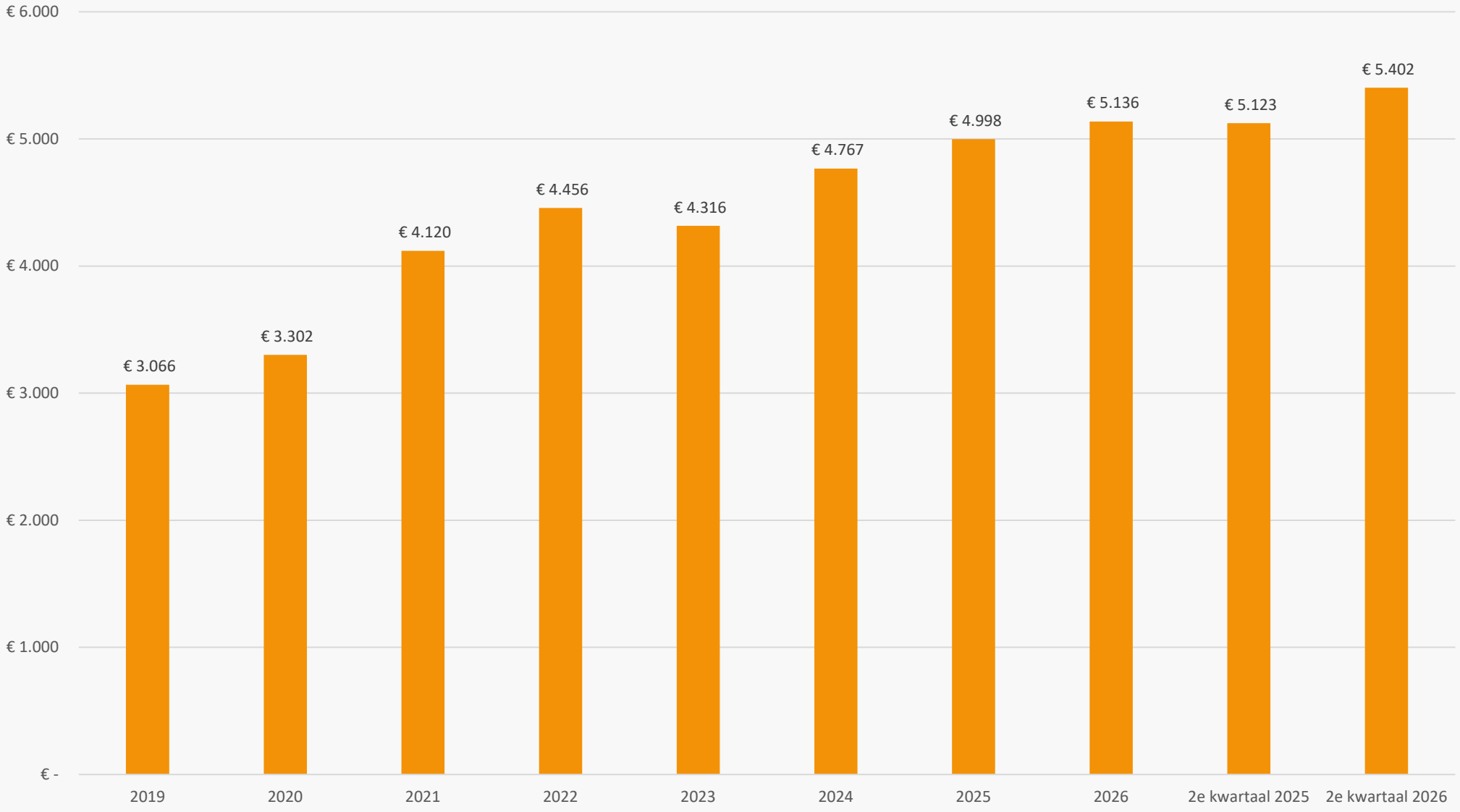
Gemiddelde looptijd

Hoeveel dagen stond een woning in Hooglanderveen gemiddeld te koop?



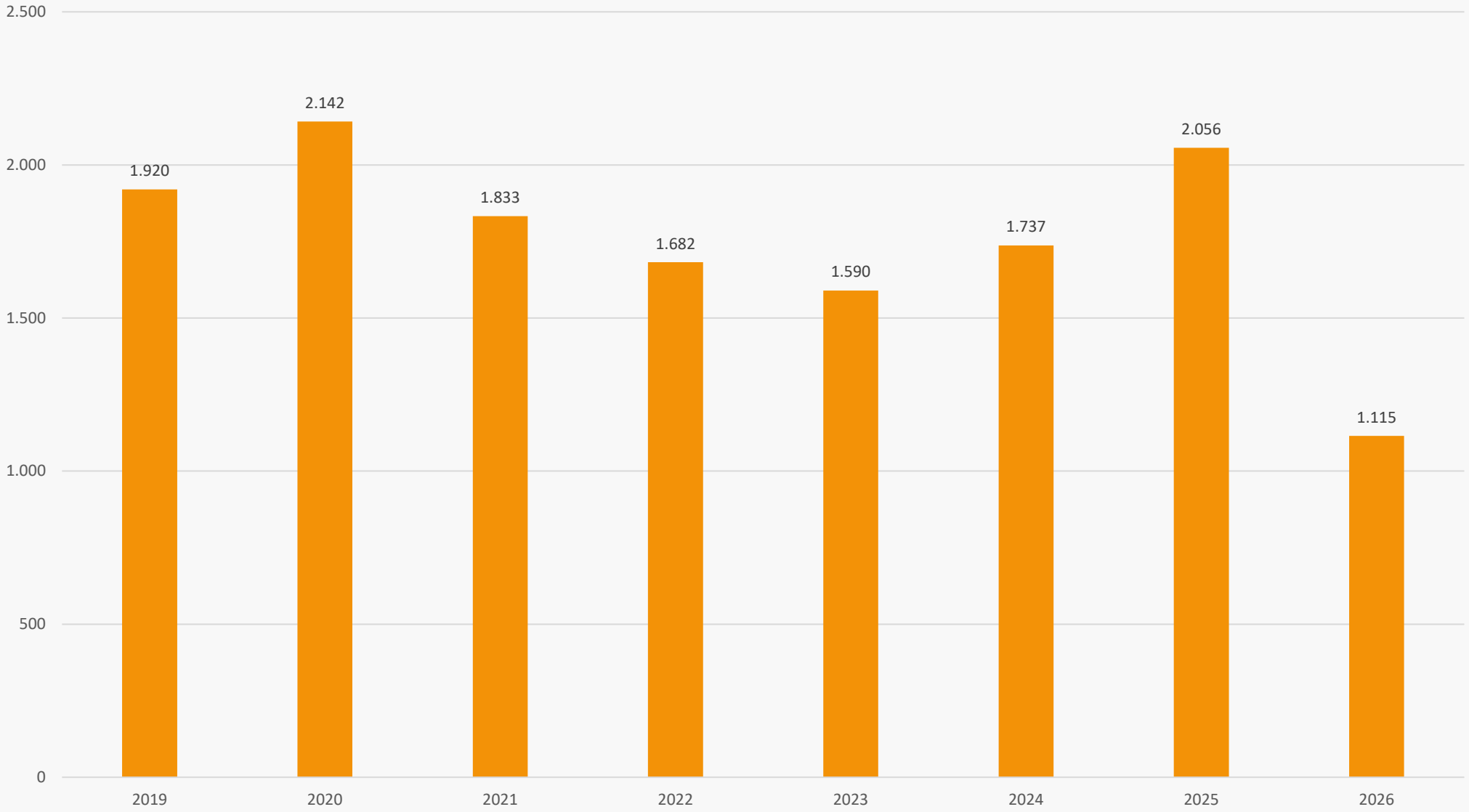
Prijs per m2

Wat kostte een woning in Hooglanderveen gemiddeld per m2?



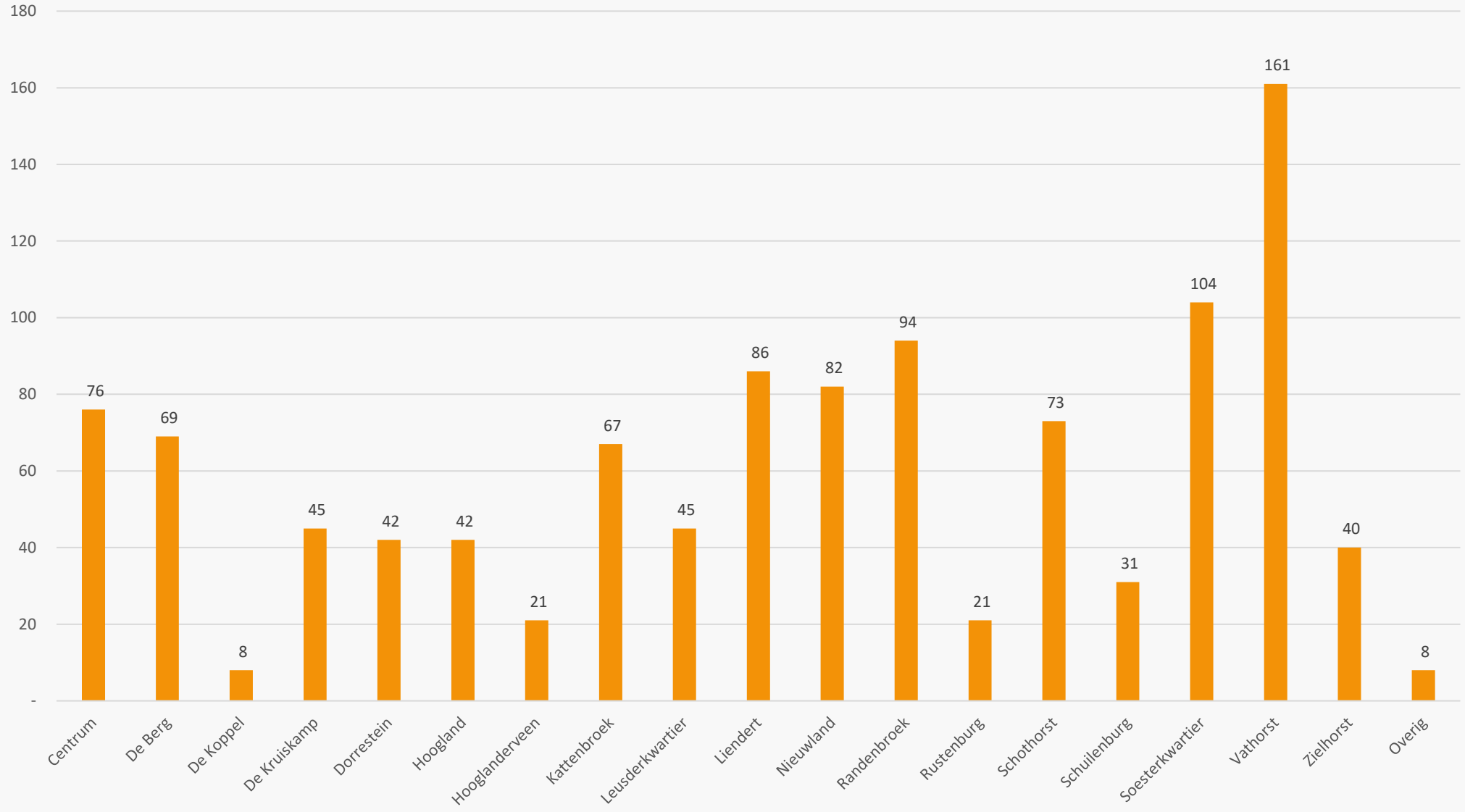
Totaal verkocht in Amersfoort

Hoeveel woningen zijn er totaal verkocht in Amersfoort?



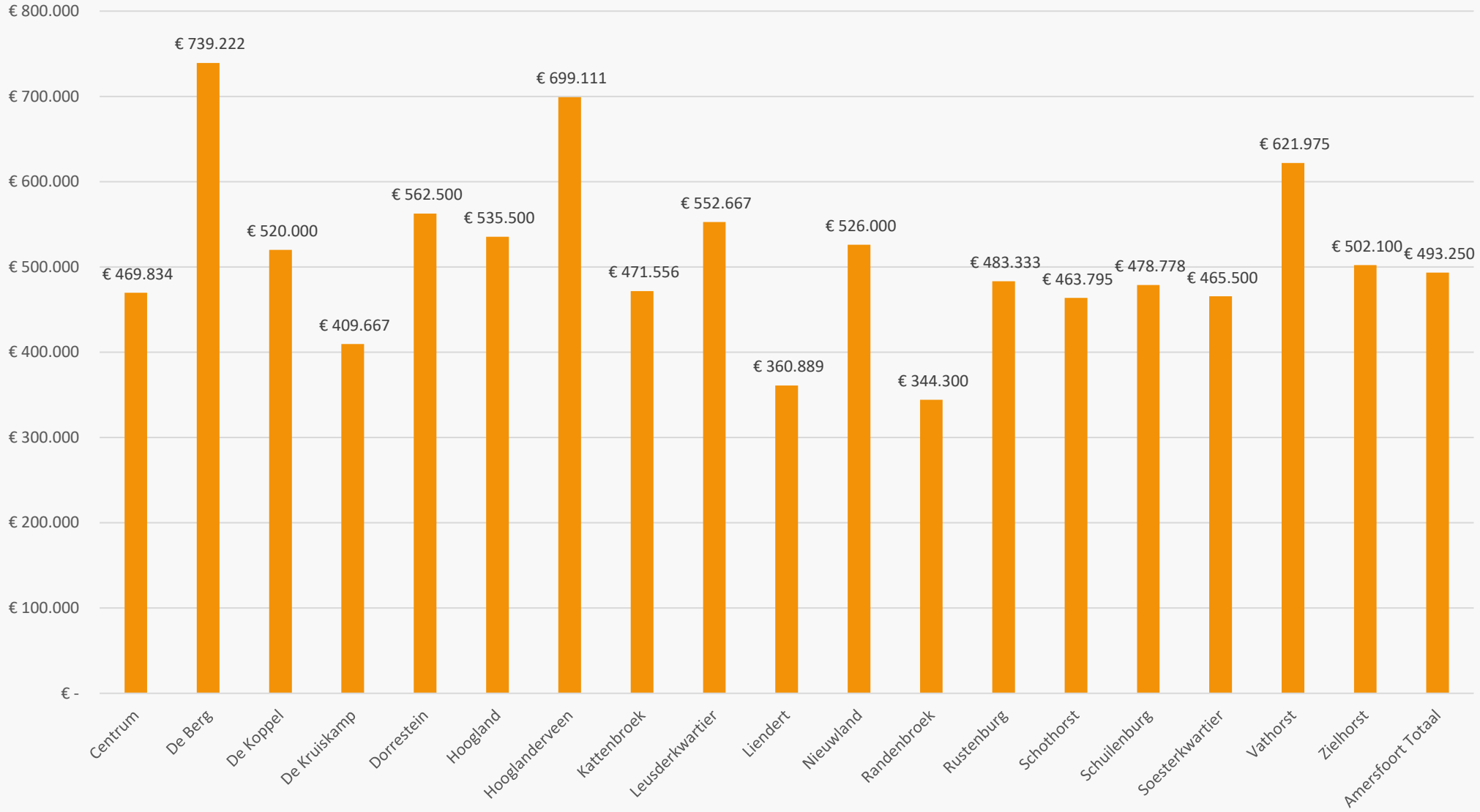
Verkocht per wijk?

Hoeveel woningen zijn er verkocht per wijk?



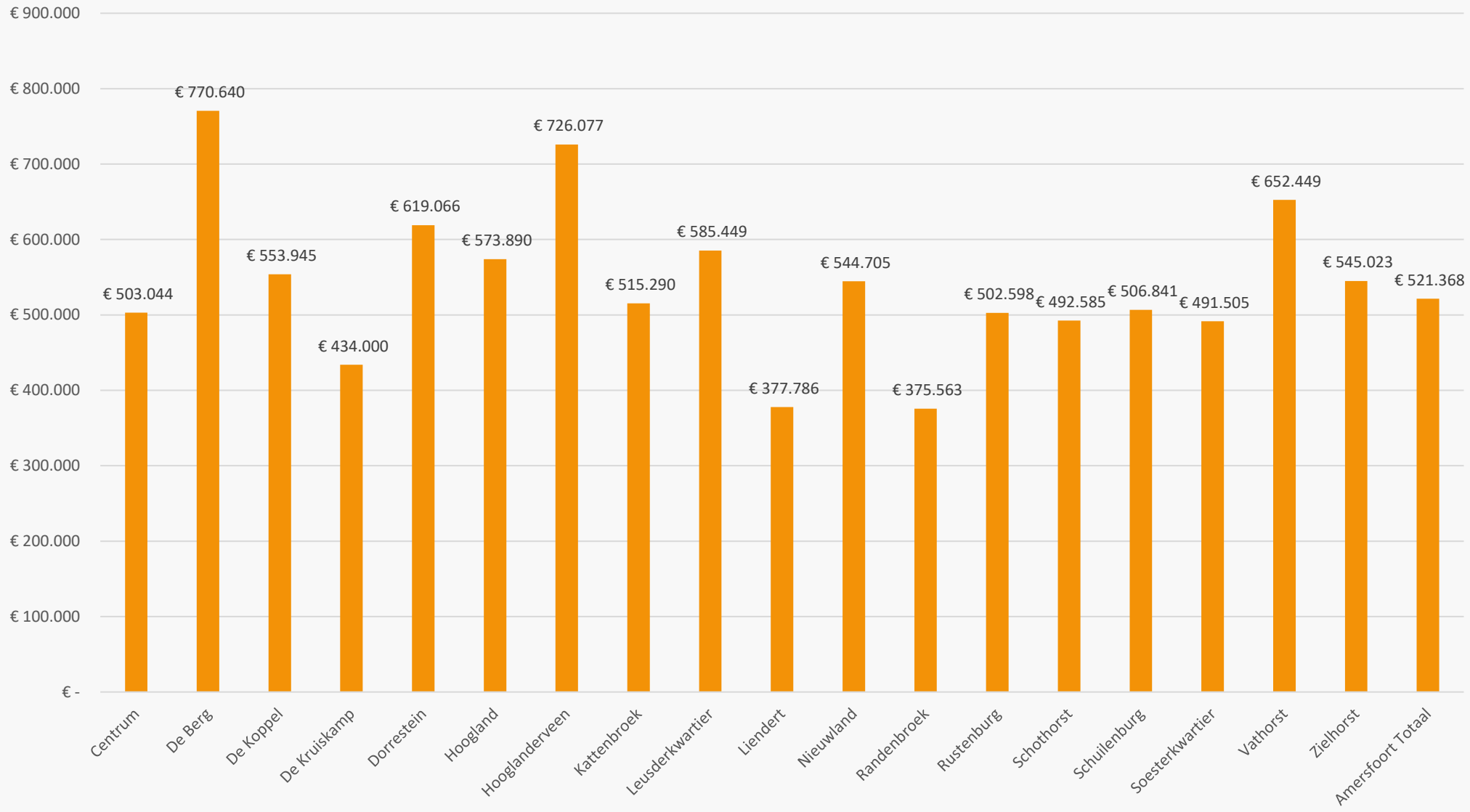
Vraagprijs per wijk

Wat is de gemiddelde vraagprijs van een woning per wijk?



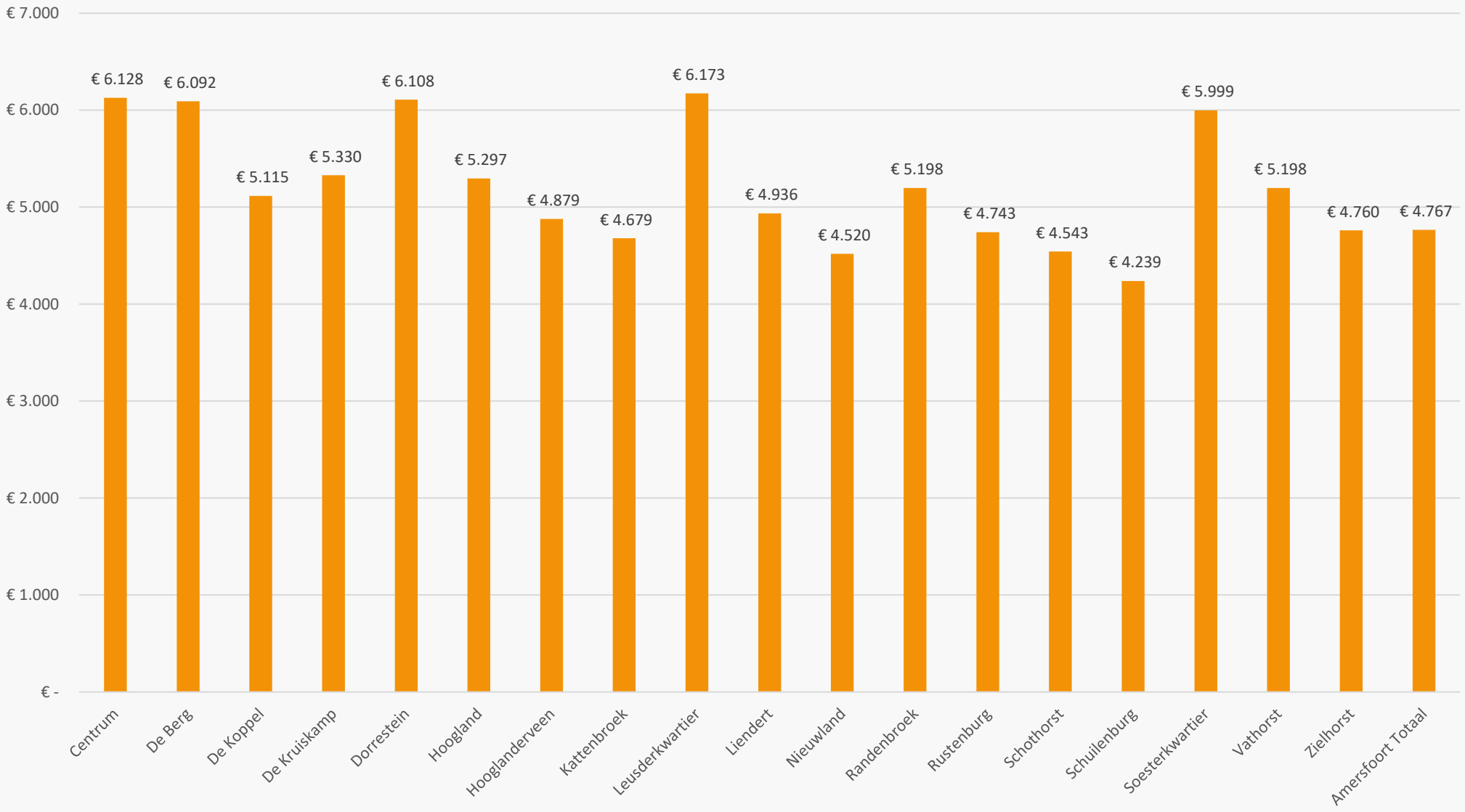
Verkoopprijs

Wat is de gemiddelde verkoopprijs van een woning per wijk?



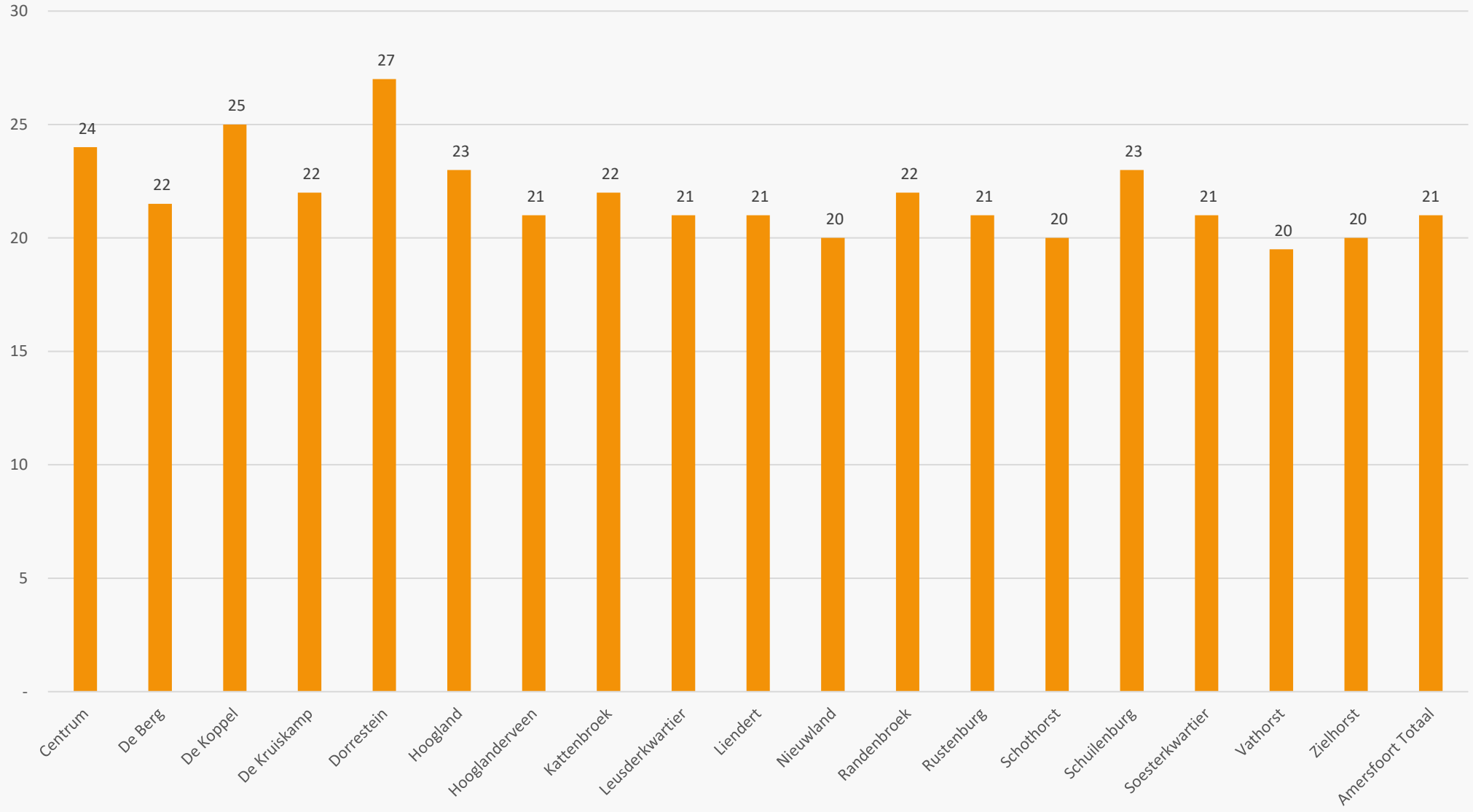
Verkoopprijs per m2 per wijk

Wat is de gemiddelde verkoopprijs van een woning per m2 per wijk?



Looptijd per wijk

Hoeveel dagen staat een woning gemiddeld te koop, per wijk?



Wat zijn onze resultaten voor u?

Bij verkoop van uw huis

U kunt Drenth Makelaars inschakelen om uw huis te verkopen. We zijn 5 jaar op rij gekozen tot beste makelaar in de provincie Utrecht *(Bron:WieIsDeBesteMakelaar.nl)*

We verkopen uw huis met een hogere opbrengst en sneller dan als u verkoopt zonder Drenth Makelaars.

Klik hier voor de actuele resultaten.

Bij het kopen van uw huis

U kunt Drenth Makelaars inschakelen als aankoopmakelaar. In dat geval begeleiden we u bij de koop van uw huis.

Behalen we geen resultaat, dan kost het u niks. Koopt u wel uw nieuwe woning met een Drenth Makelaars aankoopmakelaar, dan levert dit u geld op.

Drenth Makelaars!

Wie zijn de makelaars van Drenth?

Sander van Dronkelaar

06 – 27 04 47 77

Opgegroeid in een ondernemend gezin heb ik de keuze al op jonge leeftijd gemaakt om makelaar te worden. Het mooiste van het vak makelaar is dat ik elke dag met u te maken heb. Wie mij het vertrouwen geeft, is gewaarborgd dat ik alles wat in mijn vermogen ligt zal doen om het tot een geslaagde transactie te volbrengen!

Manuel Kip

06 – 12 57 14 57

Na vele jaren werkzaam te zijn geweest binnen de financiële dienstverlening heb ik mijn hart gevolgd en de overstap gemaakt naar de makelaardij. Het mogen adviseren en begeleiden van u om tot een mooie transactie te komen is wat de makelaardij voor mij het mooiste vak maakt.

Tom Scheffer

06 – 10 98 23 15

De klant adviseren bij één van de belangrijkste beslissingen in het leven, met als einddoel het maken van de juiste match, daar ligt mijn passie. Samen met de kennis, kunde en expertise van onze collega's kunnen wij dit waarmaken!

Wat zeggen andere klanten over ons?

wie is de **beste makelaar**

Wieisdebestemakelaar.nl

Drenth Makelaars krijgt gemiddeld een 9,4 op de onafhankelijke en gecontroleerde site WieIsDeBesteMakelaar.nl. Daarmee zijn we 5 jaar op rij gekozen tot de beste makelaar in de provincie Utrecht!

funda

Funda.nl
Op Funda heeft u ons gemiddeld met een 9,3 beoordeeld en daarmee zijn we een van de best presterende kantoren op Funda.

"Voor de 2e keer in 10 jaar succesvol gebruik gemaakt van Drenth makelaars in Amersfoort Niet voor niets weer terug gegaan naar dezelfde makelaar!"
William

"Zeer goede ervaring met Sander en kantoor Drenth. Goede taxatie verkoopwaarde, snel en kwalitatief zeer goede foto's gemaakt, snel op de markt gebracht, verkocht boven de vraagprijs en extreem snel zelfs. Snelle reacties en handelen na vragen aan het kantoor en de achterban. Ook de afronding na de koop is zeer prettig en vol goede zorg ervaren. Drenth Makelaars heeft een persoonlijke en laagdrempelige benadering maar een hoogwaardige klantgerichte houding. Wanneer wij weer onze nieuwe woning in de verkoop zouden zetten zouden wij dit graag opnieuw met Sander en achterban doen! Een
dikke pluim en een aanrader voor iedereen!!"
Lein

"Het is momenteel niet zo moeilijk om in Amersfoort een woning te verkopen, maar dit kantoor doet echt geweldig zijn best om het beste resultaat te halen. Er kwam snel een mooie presentatie op Funda en elke gegadigde voor het huis kreeg netjes de tijd voor een persoonlijke rondleiding en de kans om een bod uit te brengen. Daarbij lag al een bouwkundig rapport en uitgebreide documentatie over het huis klaar. Het huis was flitsend snel verkocht aan de hoogste bieder. Ook daarna bleven alle medewerkers van het kantoor zeer behulpzaam, efficiënt en vriendelijk. Zeker een adres om aan te raden!"
Marion

Uw woning als pensioen

Stap 1

Huis kopen

U leent geld van de bank. U betaalt daarover rente en u betaalt de bank iedere maand een deel terug. Het geheim in deze formule is inflatie. Inflatie betekent eigenlijk dat u voor €1 minder kunt kopen. Dat is als u geld bezit. Heeft u een schuld dan zorgt inflatie ervoor dat uw schuld kleiner wordt. Jaar na jaar.

Stap 2

Aflossen

Er is inflatie, jaar na jaar. En u lost uw schuld aan de bank af. Aan het einde heeft u uw schuld afgelost aan de bank en is het huis van u.

Stap 3

Uw huis verkopen

Na 30 jaar verkoopt u uw woning. Uw schuld bij de bank heeft u al afgelost. De opbrengst van de woning is voor u en uw pensioen. Ook hier is inflatie van belang. Stel, u kocht uw woning in 2010 voor €200.000. Er is, gemiddeld, 30 jaar lang 2% inflatie. Dan is uw woning in 2040 zo'n €362.272,40 waard.

Uw leven en uw woning

Geboorte

U wordt geboren en bent inwonend.

Uit huis

U gaat uit huis. Misschien huurt u uw woning, bijvoorbeeld als u gaat studeren of begint met werken.

Uw 1e huis

U heeft een vast inkomen uit uw werk en kunt geld lenen. Een slim idee om een huis te kopen? Vaak is kopen goedkoper dan huren, overleg voor uw specifieke situatie met een professional.

Uw 2e huis

U verhuist omdat u een betere baan of kinderen krijgt. Of omdat u trouwt of gaat samenwonen. Uw hypotheek, de lening, verhuist met u mee en wordt aangepast aan de op dat moment geldende regels.

Pensioen

De kinderen zijn de deur uit. U verkoopt uw huis en koopt een kleiner huis, of huurt een appartement. De opbrengst van de verkoop van uw huis is voor u als u de hypotheek heeft afgelost.

TOEKOMST

Uw succes op de woningmarkt begint met een goed plan

Bij Drenth Makelaar zijn we dagelijks met de koop en verkoop van woningen bezig. Gemiddeld kopen en verkopen we 175 tot 250 woningen per jaar in de regio Amersfoort. U bent serieus over de woningmarkt en daarvoor verdient u erkenning. Slechts weinig mensen nemen de moeite zich te verdiepen in het verkopen van een woning op de manier waarop u dat nu doet. U onderzoekt online, u leest bijvoorbeeld deze PDF, dus u heeft de inzet en de vastberadenheid om de woningmarkt in uw wijk te kennen.

Daarom willen wij graag met u samenwerken. Drenth Makelaars is gespecialiseerd in het verkopen en aankopen van woningen in de regio Amersfoort met als enige doel: het beste resultaat en de mooiste deal. Hand erop.

Bel 033 465 2602 of
vraag een gratis waardebepaling aan.

We helpen u graag.
Hand erop.

Drenth Makelaars
Bergstraat 39-41
3811 NG Amersfoort
amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl

Drenth Makelaars!