Meijers
zeker verder

Postbus 707
1180 AS Amstelveen
+31 (0)20 642 05 24
meijers.nl

O F F E R T E

Offertenummer OF-61433-26

Verzekeringnemer VvE Prinsengracht 804
te Amsterdam

Soort verzekering Pakketverzekering voor VvE

Ingangsdatum	01-09-2026		
Premievervaldatum	01-01-2027	Premietermijn	12 maand(en)
Contractsvervaldatum	01-01-2027	Contractstermijn	12 maanden doorlopend

Reden afgifte Nieuwe offerte

Polisnummer	**Soort verzekering**	**Termijnpremie**	
nader	Gebouwen	EUR	508,93
nader	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR	114,95
	Totaal	EUR	623,88

De bedragen genoemd onder 'termijnpremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

Risico-adres
Prinsengracht 804-O t/m 804-3
1017 LH Amsterdam

Voorwaarden
Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op Mijn Meijers.

Clausules
Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad.
Onderstaande clausule(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:
- Opschorting voorkomen Sanctielijst

Amstelveen, 19 augustus 2026
Meijers,
als gevolmachtigde van de risicodrager(s) vermeld per subpolis

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 2 maanden.

Indien u gebruik wilt maken van deze offerte, verzoeken wij u vriendelijk deze offerte voor akkoord getekend aan ons te retourneren.

Voor akkoord: .....

Sub-offertenummer
Verzekeringnemer VvE Prinsengracht 804
te Amsterdam
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

Ingangsdatum 01-09-2026
Contractsvervaldatum 01-01-2027

Bestemming
Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag
EUR 701.000,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag	EUR 701.000,00
Indexcijfer	138,6 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking	All risks
Premie	0,60000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub	EUR	701.000,00	0,60000 o/oo	=	EUR	420,60

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,60000.

Premie per termijn EUR 508,93 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Taxatierapport
Taxateur : SureData
Gedateerd: 19-08-2026

Voorwaarden
Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 VV11.1

Clausules
Eigen risico algemeen
Garantie tegen onderverzekering - waardebepaling SureData
Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen
Besmettelijke ziektes
Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020
Repareren leidingen
Overstroming niet-primaire waterkeringen
Begeleiding en toezicht (VvE)
Duurzaamheidsclausule
Lekdetectie
Glasdekking bij constructieschade
Automatische dekking Duurzaamheidsmaatregelen (VvE)

Amstelveen, 19 augustus 2026

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Over de periode 01-09-2026 tot 01-01-2027	Aandelen in % voorheen	 thans
All risks		
Allianz Benelux N.V.		32,750
Nationale Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.		23,500
Corins BV		10,000
Zurich Insurance Europe AG Nederlands bijkantoor		7,500
Baloise Insurance		7,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands		4,750
XL Insurance Company SE		4,750
DUPI Underwriting agencies (100% SMA SA)		4,500
AG Insurance NV - Bijkantoor Nederland		4,750
		100,000

Sub-offertenummer
Verzekeringnemer VvE Prinsengracht 804
te Amsterdam
Soort verzekering Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

Ingangsdatum	01-09-2026
Contractsvervaldatum	01-01-2027

Verzekerd bedrag
EUR 5.000.000 per aanspraak, gemaximeerd tot
EUR 10.000.000 per verzekeringsjaar

Specificatie

Dekking	Aansprakelijkheid VvE
Premiegrondslag	EUR 701.000
Indexcijfer	138,6 (Troostwijk Woningbouw)
Premie	0,04000 o/oo per jaar
Premiebedrag	EUR 95,00

Premie per termijn EUR 114,95 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden
Allianz Verzekeringsvoorwaarden ACM22
Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen

Clausules
Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 22
Inlooprisico

Amstelveen, 19 augustus 2026

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Over de periode 01-09-2026 tot 01-01-2027	Aandelen in % voorheen	 thans
Aansprakelijkheid VvE		
Allianz Benelux N.V.		32,750
Nationale Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.		23,500
Corins BV		10,000
Zurich Insurance Europe AG Nederlands bijkantoor		7,500
Baloise Insurance		7,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands		4,750
XL Insurance Company SE		4,750
DUPI Underwriting agencies (100% SMA SA)		4,500
AG Insurance NV - Bijkantoor Nederland		4,750
		100,000

C L A U S U L E B L A D - pakketpolis

Opschorting voorkomen Sanctielijst

Bij aanvang van de verzekering

Opschortende voorwaarde

De verzekeringsovereenkomst komt niet tot stand als u of een andere belanghebbende voorkomt op een nationale of internationale sanctielijst. Wij toetsen dit achteraf. Daarom is een “opschortende voorwaarde” van kracht.

De toetsing voeren wij zo snel mogelijk uit. Als u of een andere belanghebbende niet voorkomt op een sanctielijst, dan is de overeenkomst geldig vanaf de op de polis vermelde ingangsdatum.

En als een persoon wel voorkomt op een sanctielijst? Dan informeren wij de aanvrager daarover schriftelijk. Wij doen dit in ieder geval binnen 30 dagen nadat wij de polis hebben verzonden.

De opschortende voorwaarde luidt:
De overeenkomst komt alleen tot stand als er voldoende informatie beschikbaar is en uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet- of regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van:
- Verzekeringnemer, verzekerden, medeverzekerden en andere (rechts) personen die voordeel zouden kunnen hebben bij het bestaan van de overeenkomst.
- Vertegenwoordigers en gemachtigden van het bedrijf van verzekeringnemer
- Uiteindelijk financieel belanghebbenden bij het bedrijf van verzekeringnemer.

Gedurende de looptijd van de verzekering

De verzekeringsovereenkomst kan niet gehandhaafd worden als u of een andere belanghebbende voorkomt op een nationale of internationale sanctielijst. Wij toetsen regelmatig of onze relaties of andere belanghebbenden niet voorkomen op een sanctielijst.

De verzekeringsovereenkomst kan gehandhaafd worden zolang als uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet- of regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van:
- Verzekeringnemer, verzekerden, medeverzekerden en andere (rechts) personen die voordeel zouden kunnen hebben bij het bestaan van de overeenkomst.
- Vertegenwoordigers en gemachtigden van het bedrijf van verzekeringnemer
- Uiteindelijk financieel belanghebbenden bij het bedrijf van verzekeringnemer.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis OF-61433-261000

Eigen risico algemeen
Voor iedere schade geldt een eigen risico van EUR 500 per gebeurtenis.

Garantie tegen onderverzekering - waardebepaling SureData
Wanneer de verzekeraar in het bezit is van een rapport “waardevaststelling” van SureData, garandeert de verzekeraar dat voor de hierin vermelde gebouwen en als in de polissen genoemd, geen beroep zal worden gedaan op onderverzekering. Deze garantie tegen onderverzekering is gemaximeerd tot maximaal 25% boven de in de polis genoemde verzekerde som. De garantie tegen onderverzekering loopt af, 10 jaar na de datum van de waardevaststelling. Bij deze onderverzekeringsbescherming

blijft de indexbepaling, die genoemd is in de polisvoorwaarden, van kracht.

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen
De ‘Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen’ geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Besmettelijke ziektes
Deze verzekering geeft geen vergoeding voor kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op schadevergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit:

1. een besmetting of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder begrepen de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten,
2. het vanwege hetgeen in lid 1 is omschreven niet kunnen beschikken over, of stilleggen van de verzekerde interesten, of het staken van de bedrijfsvoering.

Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020
1. Uitsluiting

Deze polis biedt geen dekking voor aantasting van elektronische gegevens als gevolg van welke oorzaak dan ook (met inbegrip van, maar niet beperkt tot computervirussen en hacken), met uitzondering van de dekking zoals omschreven in lid 2.
Onder aantasting van elektronische gegevens wordt verstaan:
- verlies van gebruik;
- vermindering in functionaliteit;
- beschadiging;
- vernietiging;
- verstoring;
- uitwissing;
- corruptie;
- wijziging;
- kosten ongeacht van welke aard die daar het gevolg van zijn.

Alle andere schade die het gevolg is van genoemde aantasting van elektronische gegevens is ook uitgesloten.

2. Wel gedekt

In het geval dat een hieronder genoemd gevaar/gebeurtenis het gevolg is van de eerder in deze clausule genoemde uitgesloten aantasting van elektronische gegevens, dan biedt deze polis alleen dekking voor de directe, plotselinge en onvoorziene materiële- en bedrijfsschade die is veroorzaakt door één van de hieronder genoemde gevaren/gebeurtenissen met inachtneming van de overige bepalingen in de polisvoorwaarden.
Genoemde gevaren/gebeurtenissen:
- brand;
- ontploffing;
- vliegtuigschade;
- waterschade;
- aanrijding
- vrijkomen van vloeistoffen, stoffen en/of dampen uit installaties en/of apparatuur.

Ook gedekt is aantasting van elektronische gegevens die het gevolg is van een directe materiële schade die plotseling en onvoorzien is veroorzaakt door een gedekt gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de polisvoorwaarden.

Begripsomschrijving

Onder elektronische gegevens wordt verstaan:
Feiten, concepten en informatie die zijn omgezet in een vorm die bruikbaar is voor communicatie, interpretatie of verwerking door elektronische of elektromechanische gegevensverwerking of elektronisch gecontroleerde apparatuur. Programma's, software en overige gecodeerde instructies voor de verwerking en manipulatie van gegevens of de sturing en manipulatie van dergelijke apparatuur vallen hier ook onder.

Repareren leidingen
In tegenstelling tot artikel 4.14 worden de kosten van herstel van het defect aan de leiding vergoed bij een verzekerde gebeurtenis. Kosten voor het vervangen van leidingen worden niet vergoed, conform artikel 4.15.

Overstroming niet-primaire waterkeringen
In tegenstelling tot hetgeen in artikel 4.6 van de op deze polis van toepassing zijnde polisvoorwaarden “Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017” is bepaald, is er dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland. Deze dekking is gemaximeerd tot euro 3 mln per verzekeringsjaar.
Dit betekent dat schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen nooit boven dit bedrag per jaar worden vergoed. De schadevergoeding bedraagt nooit meer dan het verzekerd bedrag voor gebouwen per verzekeringsjaar.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland, wordt onder locatie verstaan, een aanéénGesloten blok woningen of appartementengebouw.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren.
De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

De verzekering biedt aanvullend dekking voor:
- Kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.), die door de overstroming van niet-primaire waterkeringen op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen;
- Kosten voor het reinigen van rioleringen en overige leidingen op de verzekerde locatie;
- Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.

Van de verzekering is uitgesloten:

Schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door:
- overstroming van primaire waterkeringen;
- een combinatie van overstroming van primaire- en niet-primaire waterkeringen;
- overstroming die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid.
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

Huurderving en vervangende woonruimte (in tegenstelling tot artikel 3.9 en 3.10).
Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

Begripsomschrijvingen:

Overstroming:
Het overstromen ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden,

sluizen, oevers of andere waterkeringen.

Primaire waterkeringen:
Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet.

Niet-primaire waterkeringen:
Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven. Een niet-primaire Waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als niet-primaire waterkering in de zin van deze clausule.

Waterwet:
Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet). Zie www.overheid.nl

Begeleiding en toezicht (VvE)
De beheerder is gerechtigd om de kosten van begeleiding van de schade in de schaderekening op te nemen tot een maximum van 10% van het schadebedrag en met een maximum per schade van EUR 2.500,00 exclusief BTW.

Duurzaamheidsclausule
Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de beredding en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze wordt uitgevoerd. Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieubelastende materialen. De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot maximaal 10% van het schadebedrag met een maximum van EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis. Voor verduurzaming verkregen subsidies worden van de onder deze clausule uit te keren -additionele- schade-uitkering afgetrokken.

Lekdetectie
In aanvulling van artikel 4.16 van de voorwaarden zijn bij het vermoeden van een waterschade de kosten van een lekdetectie met een maximum van EUR 5.000, = gedekt.

Glasdekking bij constructieschade
In aanvulling van artikel 4.5 van de voorwaarden is schade aan glas verzekerd indien het kozijn moet worden vervangen als gevolg van schade door aanrijding, storm of braak.

Automatische dekking Duurzaamheidsmaatregelen (VvE)

Omvang van de dekking
Deze verzekering geldt voor gebouwen en bedrijfsuitrusting/inventaris en dekt tot 10% boven de laatst schriftelijk aan Meijers kennisgegeven verzekerde bedragen met een maximum van EUR 2.500.000, = per locatie voor investeringen in duurzaamheidsmaatregelen op de op het polisblad genoemde locaties.

Duurzaamheidsmaatregelen
Onder duurzaamheidsmaatregelen worden o.a. verstaan: laadpalen, zonnepanelen, isolatiematerialen, warmtepompen, alle maatregelen die bijdragen aan het verbeteren van de prestaties op het gebied van energieverbruik, luchtkwaliteit en waterhuishouding, e.d.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis OF-61433-262000

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 22

Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid

1 Aanvullende begripsomschrijvingen
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;

1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;

1.3 Ongeval:

1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;

1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.

2 Dekkingsomschrijving
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).

3 Aanvullende uitsluitingen

3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:

3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;

3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;

3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;

3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;

3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.

3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

Brandregres

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.
De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerd zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

Natrekking

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

Werkzaamheden / klein onderhoud
Meeverzekerd is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave
Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevangen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

Inlooprisico
IN aanvullig op hetgeen is bepaald in artikel 4 zijn niet verzekerd aanspraken ten gevolge van een handelen of nalaten, dat heeft plaatsgevonden 3 jaar vóór de ingangsdatum van de verzekering. Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is voor de toepasselijkheid van deze uitsluiting bepalend de datum van aanvang van deze reeks.