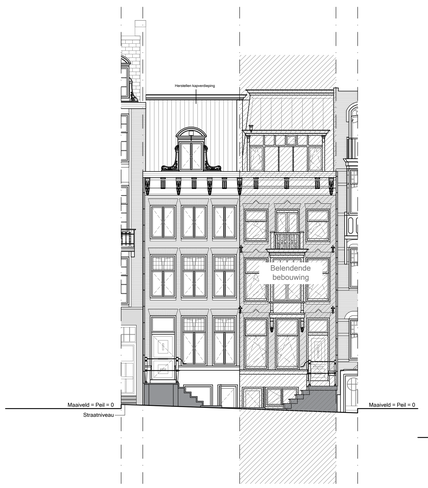
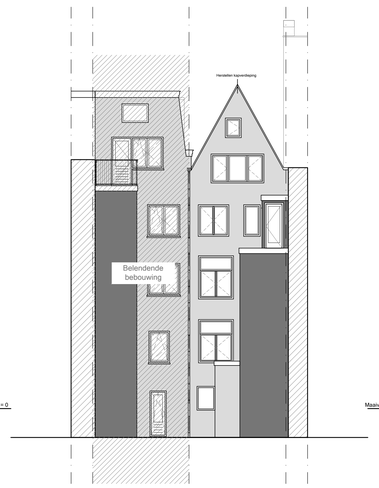
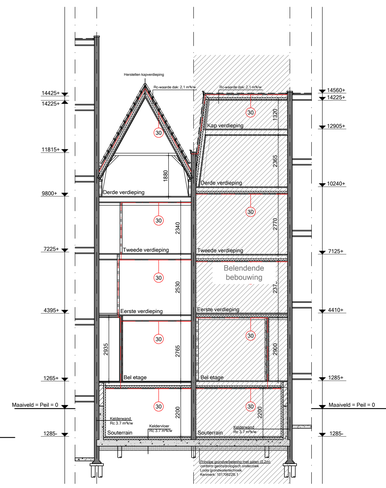


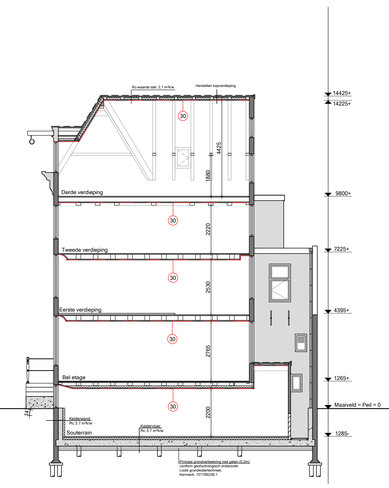
Voorgevel



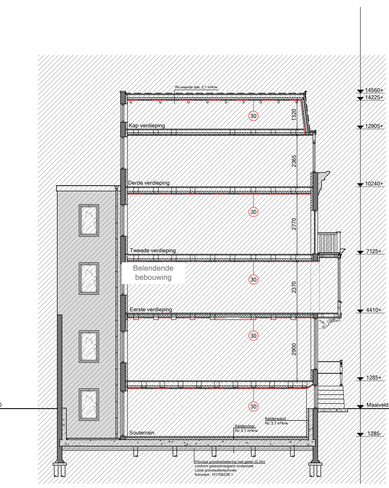
Achtergevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



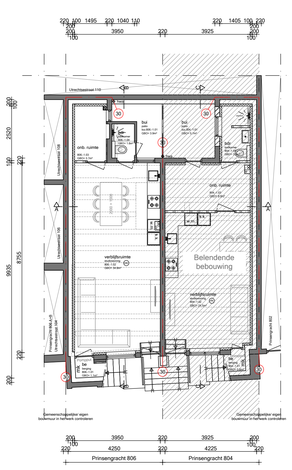
Doorsnede C-C

Renvooi

- bestaand metselwerk
- nieuw metselwerk
- lichte bouwsteen (bestaand)
- lichte bouwsteen (nieuw)
- hsb/metal stud wand
- isolatie
- houten vloer
- beton
- kozijn met glas
- deurkozijn binnendeur
- deurkozijn buitendeur
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn zelfsluitend
- radiator
- rookmelder conform NEN 2555
- videofoon/halofoon
- 30 w.b.d.b.o. 30 minuten
- 60 w.b.d.b.o. 60 minuten
- mechanische ventilatie
- ventilatie
- overstroom voorziening ventilatie
- sf standleiding
- hwa hemelwaterafvoer
- riolering
- vbr verblijfsruimte
- vkr verkeersruimte
- be bergruimte
- mk meterkast
- dl daklicht
- wm wasmachine
- dr droger
- cv centrale verwarming
- rga rookgasafvoer
- llv luchttoevoer t.b.v. CV

Minimale grenswaarden brandklasse toe te passen bouwmaterialen woonfunctie in een woongebouw									
Zijde grenzend aan de									
binnenlucht			buitenlucht			bovenzijde			
Extra beschermde stuitcirkel	Beschermde stuitcirkel	Overig	Extra beschermde stuitcirkel	Beschermde stuitcirkel	Overig	Extra beschermde stuitcirkel	Beschermde stuitcirkel	Overig	
B	B	D	C	C	D	C_F	C_F	D_F	

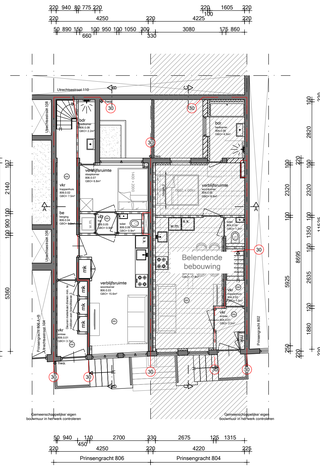
BEPERKING VAN GALM
Conform artikel 3.14 Heeft een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte voor het ontsluiten van een woonfunctie die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie een volgens NEN-EN 12345-6 bepaalde totale geluidsabsorptie met een getalswaarde, uitgedrukt in m^2, die voldoet aan het rechtens verkregen niveau.



Souterrain
Nieuw

Prinsengracht 806-O
BVO = 51.4m²
GBO = 39.5m²

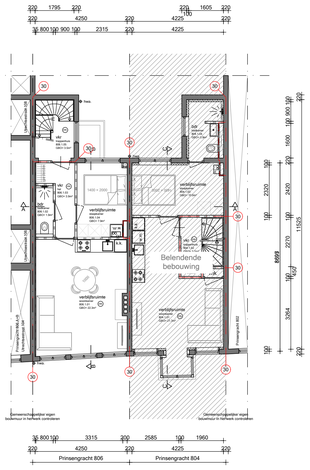
Prinsengracht 804-O
BVO = 47.9m²
GBO = 37.6m²



Bel-etage
Nieuw

Prinsengracht 806-H
BVO = 32.2m²
GBO = 28.1m²

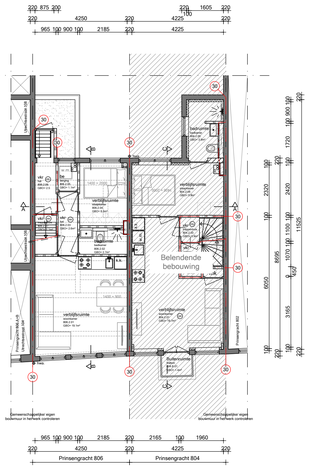
Prinsengracht 804-H
BVO = 40.3m²
GBO = 33.9m²



Eerste verdieping
Nieuw

Prinsengracht 806-1
BVO = 41.0m²
GBO = 37.2m²

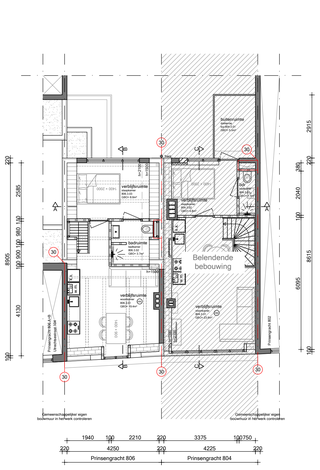
Prinsengracht 804-1
BVO = 42.4m²
GBO = 36.3m²



Tweede verdieping
Nieuw

Prinsengracht 806-2
BVO = 37.2m²
GBO = 33.8m²

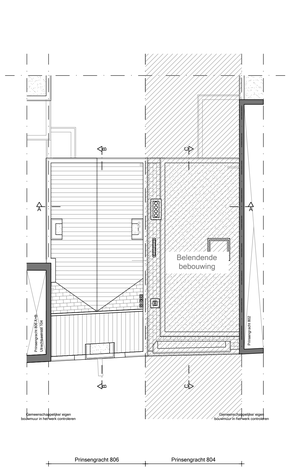
Prinsengracht 804-2
BVO = 40.9m²
GBO = 34.8m²



Derde verdieping
Nieuw

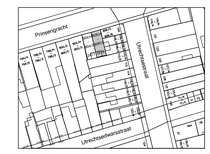
Prinsengracht 806-3
BVO = 42.7m²
GBO = 33.6m²

Prinsengracht 804-3
BVO = 43.5m²
GBO = 35.4m²



Kap verdieping
Nieuw

Prinsengracht 806-3
Prinsengracht 804-3



Situatie:
Kadastraal bekend: Gemeente Amsterdam
Sectie: I
Nummer: 2478
Schaal: 1:1000

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

AVB
James Wattstraat 60h
1097 DM Amsterdam
T: 020-6403306
E: info@avbmail.nl
www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

Werk:
Prinsengracht 806 te Amsterdam

Opdrachtgever:
Rembrandt Propco VIII BV

Onderwerp:
Bestaande situatie

Datum:
20 Januari 2026

Datum gewijzigd:
A:
B:
C:
D:

Schaal:
1:100

Formaat:
A0

Tekeningnummer:
SPS01

Getekend:
GvS