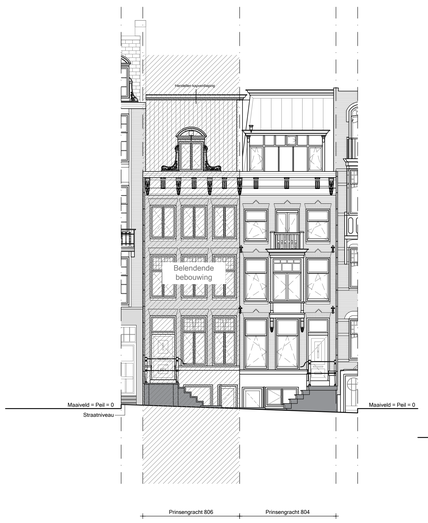
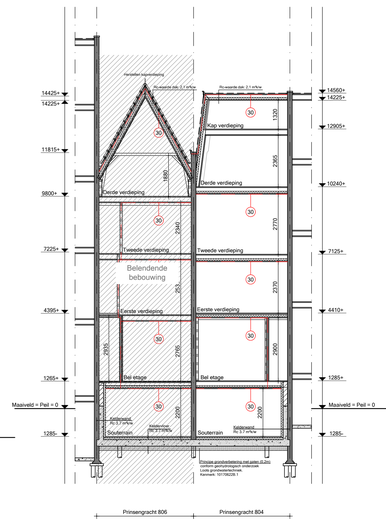


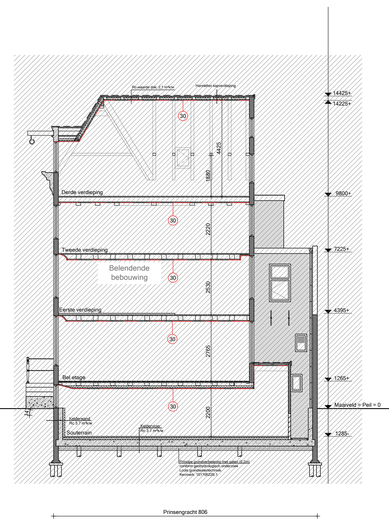
Voorgevel



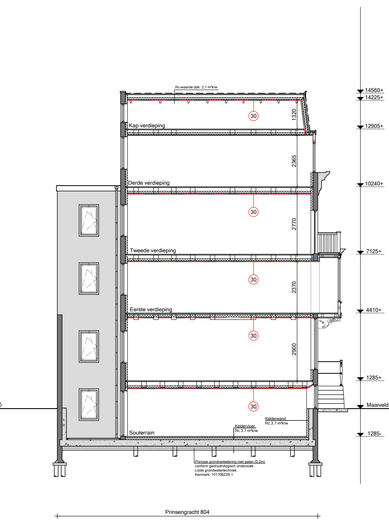
Achtergevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



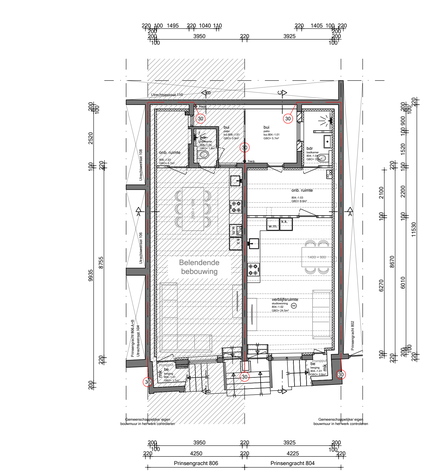
Doorsnede C-C

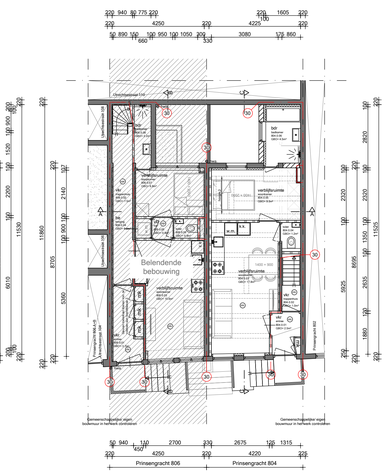
Renvooi

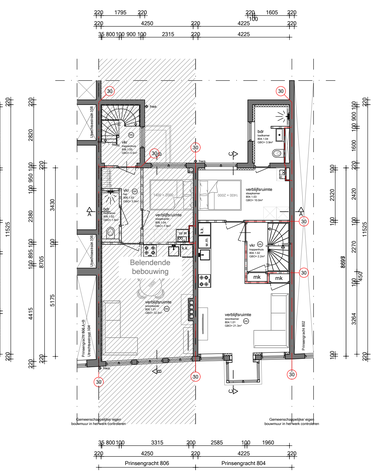
- bestaand metselwerk
- nieuw metselwerk
- lichte bouwsteen (bestaand)
- lichte bouwsteen (nieuw)
- hsb/metal stud wand
- isolatie
- houten vloer
- beton
- kozijn met glas
- deurkozijn binnendeur
- deurkozijn buitendeur
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn zelfsluitend
- radiator
- rookmelder conform NEN 2555
- videofoon/halofoon
- 30 w.b.d.b.o. 30 minuten
- (60) w.b.d.b.o. 60 minuten
- mechanische ventilatie
- ventilatie
- overstroom voorziening ventilatie
- sf standbelding
- hwa hemelwaterafvoer
- riolering
- vbr verblijfsruimte
- vkr verkeersruimte
- be bergruimte
- mk meterkast
- dl daklicht
- wm wasmachine
- dr droger
- cv centrale verwarming
- rga rookgasafvoer
- llv luchtboevoer t.b.v. CV

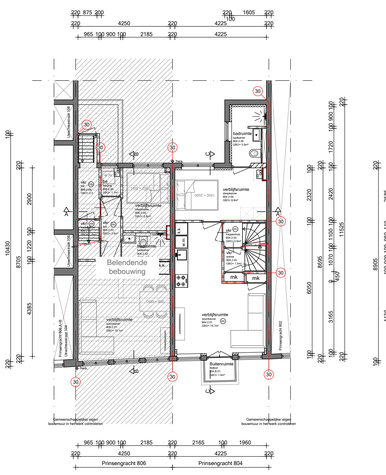
Minimale grenswaarden brandklasse toe te passen bouwmaterialen woonfunctie in een woongebouw									
Zijde grenzend aan de									
binnenlucht			buitenlucht			bovenzijde			
Extra beschermde vluchtroute	Beschermde vluchtroute	Overig	Extra beschermde vluchtroute	Beschermde vluchtroute	Overig	Extra beschermde vluchtroute	Beschermde vluchtroute	Overig	
B	B	D	C	C	D	C_F	C_F	D_F	

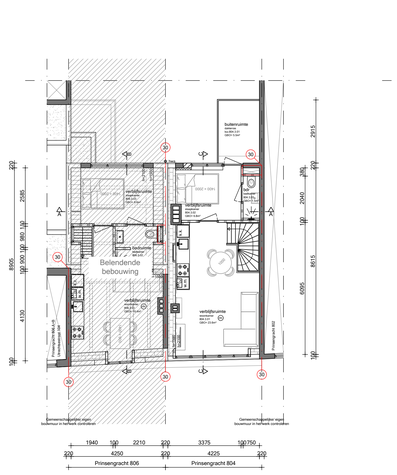
BEPERKING VAN GALM
Conform artikel 3.14 Heeft een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte voor het ontsluiten van een woonfunctie die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie een volgens NEN-EN 12345-6 bepaalde totale geluidsabsorptie met een getalswaarde, uitgedrukt in m^2, die voldoet aan het rechtens verkregen niveau.

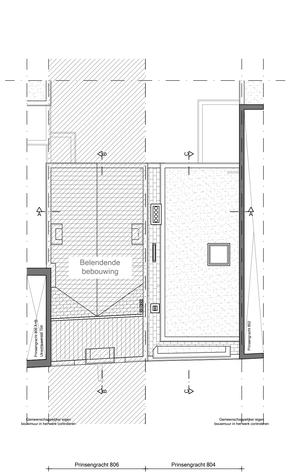


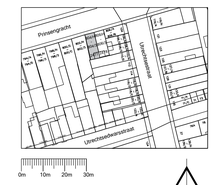












Situatie:
Kadastraal bekend: Gemeente Amsterdam
Sectie: I
Nummer: 2477 Schaal: 1:1000

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

AVB
James Wattstraat 60h
1097 DM Amsterdam
T: 020-6403306
E: info@avbmail.nl
www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

Werk:
Prinsengracht 804 te Amsterdam

Opdrachtgever:
Rembrandt Propco VIII BV

Onderwerp:
Bestaande situatie

Datum:
20 Januari 2026

Datum gewijzigd:
A:
B:
C:
D:

Schaal:
1:100

Formaat:
A0

Tekeningnummer:
SPS01

Getekend:
GvS