

DE LENTE LIJKT BEGONNEN!

PAGINA 2



PUZZEL JE WEER MEE? HIERONDER
DE LAATSTE WINNARES!



PAGINA 23

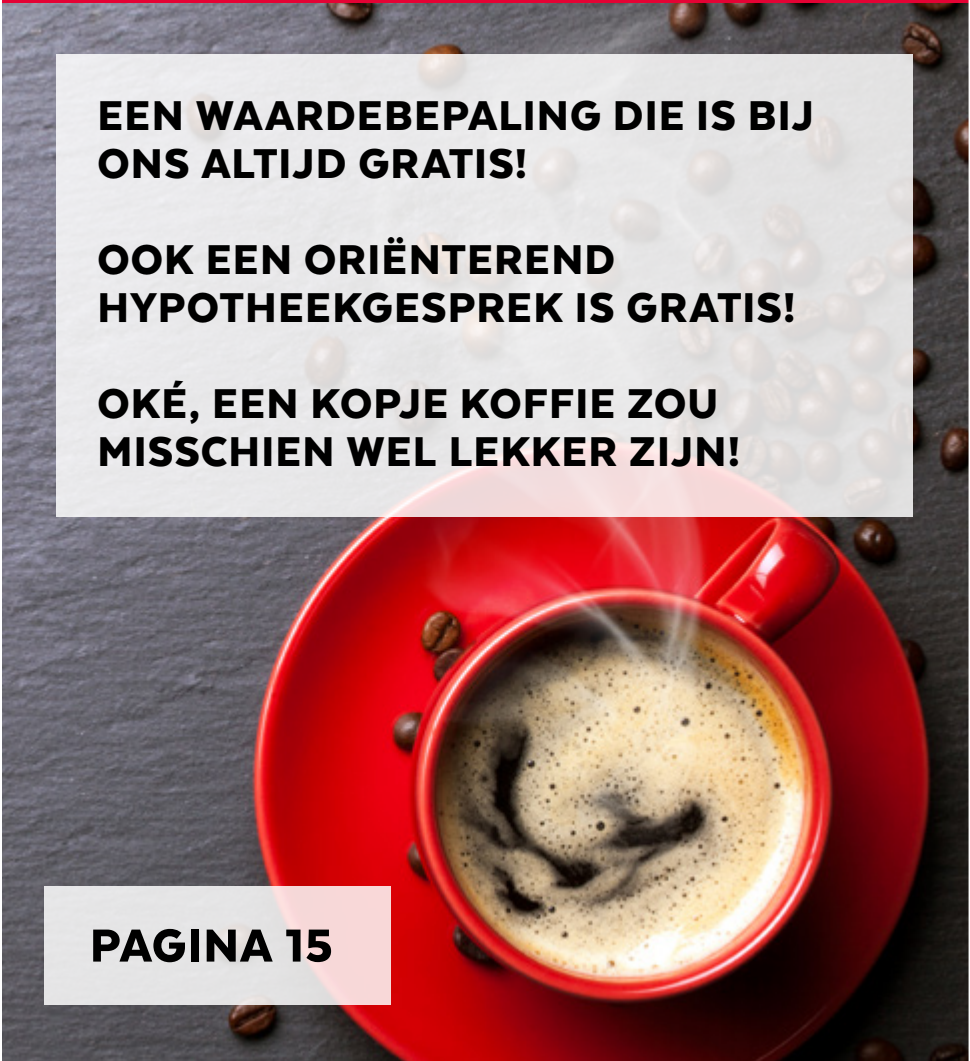
WETEN HOE U ER FINANCIIEEL
VOOR STAAT?

EEN WAARDEBEPALING DIE IS BIJ
ONS ALTIJD GRATIS!

OOK EEN ORIËNTEREND
HYPOTHEEKGESPREK IS GRATIS!

OKÉ, EEN KOPJE KOFFIE ZOU
MISSCHIEN WEL LEKKER ZIJN!

PAGINA 15





DE LENTE LIJKT BEGONNEN

Het lijkt erop dat de lente begonnen is. Eindelijk strak blauwe luchten en droog weer. Daar waren we ook wel aan toe. Daarnaast neemt ook het woningaanbod weer wat toe en ondanks dat het nog steeds erg schaars is, is er langzaam iets meer keus. Dat kan ook toevallig van het moment afhangen dat we net weer wat meer aanbod hebben dan aan het begin van het jaar. Bij veel mensen zijn er toch altijd wat verhuiskriebels. Hoeveel mensen er wel niet zijn die dagelijks even op Funda kijken. “Nee we zijn niet op zoek hoor”, we wonen heel fijn, maar ja misschien komt dat droomhuis toch voorbij en ik vind het nu eenmaal leuk om even binnen te kijken bij woningen. Gewoon even kijken hoe anderen het

ingericht hebben. Voor je het weet nemen de kriebels de overhand en sta je ondertussen weer ergens te bezichtigen en slaat het verhuisvirus toe.

Om jullie nog beter van dienst te zijn en jullie nog een beter inzicht te geven, maken we tegenwoordig ook weer video's van de woning en hebben we onze website vernieuwd. Hierdoor worden de woningen nog beter gepresenteerd en kan je een nog beter beeld van de woning krijgen, voordat je de woning ook daadwerkelijk gaat bezichtigen. Ook werken wij nagenoeg altijd met een lokale fotograaf en worden onze woningen realistisch gepresenteerd. Hoe vaak wij wel niet horen dat de

foto's goed overeenkomen met de werkelijkheid en dat het in het echt soms nog ruimer lijkt en dat is waar het ons om te doen is. Een realistisch beeld van de woning geven, zodat je na afloop ook met een goed gevoel naar buiten loopt.

En wat natuurlijk voor ons helemaal leuk is, is dat het de lente dus begonnen is. Eindelijk kunnen we weer lekker lang in de tuin genieten tijdens een bezichtiging en kunnen we goed aanwijzen waar de zon nu staat op een bepaald tijdstip en dat hij niet achter de wolken verscholen zit. Kortom, wij zijn er klaar voor om de winterjas te verruilen voor de zomerjas en wij hopen op een lange hete zomer.

IN 2022 AL SUCCESVOL VERKOCHT!



EIKENLAAN 77



HEIJHORST 19



MARTERNEST 23



VALERIAANLAAN 24



SCHUTLAAN 5



BURG. HOYTEMA VAN KONIJNENBURGLAAN 33



SERINGPLANTSOEN 18

HET HELE PLAATJE IN EEN KEER GEREGLD



Raamdecoratie, vloeren, tapijten, behang en zonwering. Bij Brouwer geef je jouw interieur in één keer de gezelligste sfeer! Samen met onze adviseur.

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg [033 286 7911](tel:0332867911) info@brouwerwoudenberg.nl www.brouwerwoudenberg.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

DRUIFF

Nieuw huis gezien?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende offerte.

DRUIFFVERHUIZINGEN.COM
Stationsweg West 68 3931 ET Woudenberg
033-286 12 52 info@druiffverhuizingen.com

BURG. HOYTEMA VAN KONIJNENBURGLAAN 24,

SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1970
Perceeloppervlakte:	149m ²
Woonoppervlakte:	128m ²
Inhoud:	413m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 335.000,- k.k.



Ben jij op zoek naar een uitgebouwde middenwoning met een moderne keuken? Wil jij wonen aan een mooie brede laan? Wil je dicht bij de sportvelden en uitvalswegen wonen en ook de winkels op fietsafstand hebben? Kom dan snel eens kijken op de Burg. H. van Konijnenburglaan 24.

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met de meterkast en het toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is lekker ruim en erg licht door de grote raampartijen aan de voor-, -en achterzijde. De keuken bevindt zich in de uitbouw met een magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, veel bergruimte door de lades en uiteraard een vaatwasser.

Op de eerste verdieping is er een overloop die toegang geeft tot drie goede slaapkamers en een badkamer met douchecabine, wastafel in meubel en toilet. Op de tweede verdieping is er een voorzolder met de cv-opstelling en, ruimte met de wasmachine en een grote slaapkamer met dakkapel.

De tuin op het oosten heeft een overkapping en een grote stenen berging en is via een achterom bereikbaar.

Kortom ben jij op zoek naar die grote middenwoning op een leuke locatie? Bel dan snel voor een afspraak.





LOONT EEN TAXATIE VOOR JOU?

Taxeren, wat houdt dat eigenlijk in? Een taxatie kan je laten doen door een hiervoor gecertificeerde taxateur, hij komt bij de woning kijken en bepaald wat op dat moment een logische waarde van de woning zou zijn mocht de woning verkocht gaan worden. Zo'n taxatierapport heb je ook nodig voor de bank op het moment dat je een woning gaat verkopen of gaat kopen.

Heb je nu een aantal jaar geleden een woning gekocht, dan kan dat een groot voordeel op leveren in de maandelijkse lasten. Toen kocht je wellicht een woning voor € 300.000,- en financierde je bijvoorbeeld ook € 300.000,- bij de bank. Dat betekent dat je loan to value 100% is. Banken hebben vaak verschillende (risico) klassen op basis van het loan to value percentage.

Nu weten we allemaal dat de huidige woningmarkt enorm is veranderd de laatste tijd, maanden en jaren

waardoor de waarde van woningen enorm is gestegen. Om even op het voorbeeld hiervoor door te gaan, is diezelfde woning nu misschien geen € 300.000,- meer waard maar misschien wel € 450.000,- waardoor je loan to value nog maar 67% is. Dit betekent in de meeste gevallen dat de bank je dan korting wil geven omdat het risico minder groot is.

Wat betekent dat nu precies voor jou? Dat betekent dat jij zomaar minder rente zou hoeven te betalen. Je zou kunnen zeggen, ja maar dat is maar een paar tientjes per maand dus dat is niet lonend. Daar denken wij anders over. Je hebt namelijk die rente voor een bepaalde periode vastgezet. Dat kan tien jaar zijn maar ook vijftien of zelfs dertig jaar. Dat betekent dat je al die tientjes, al die jaren elke maand bespaard terwijl je maar een eenmalige investering hoeft te doen voor een taxatierapport.

Wil jij nu weten of je hier wellicht voor in aanmerking komt? Dan mag je altijd even contact met ons opnemen. Ook is het handig om even met je huidige hypotheekadviseur of geldverstrekker contact op te nemen om te kijken of het de moeite waard is. Ook 0.05% kan al lonend zijn op het moment dat de rente lang vastgezet is, dus kijk niet alleen verder dan de maandelijkse korting maar ook naar de lange termijn korting want wie wil nu €5.000,- rente teveel betalen??

* NHG Hypotheken uitgesloten

GEERHOEK 18, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1988
Perceeloppervlakte:	141m ²
Woonoppervlakte:	120m ²
Inhoud:	399m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuidoosten
Vraagprijs:	€ 400.000,- k.k.



Starters opgelet: een buitenkans dient zich aan. Deze uitgebouwde middenwoning met dubbele schuur, grotere badkamer dan standaard, zonnepanelen, airconditioning en een zonnige tuin is gelegen aan de Geerhoek 18 in Scherpenzeel. Een van de meest leuke straten in een woonwijk met een speeltuintje voor de deur. Ook de winkels en sportvelden, zwembad en Kulturhus de Breehoek zijn op vijf minuten fietsen van deze woning gelegen. Ben jij op zoek naar een zeer goed onderhouden woning en wil je deze zomer genieten in je eigen tuin? Lees dan snel verder.

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de hal met de meterkast, het toilet, garderobe-nis, trapkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van strak gestucte wanden en plafond en een mooie brede eikenhouten vloer. In de uitbouw aan de achterzijde is een leuke eethoek gerealiseerd. De keuken uit 2015 is recent voorzien van nieuwe fronten en diverse nieuwe apparatuur. Achter de keuken tref je de bijkeuken met een grote kastenwand en van hieruit heb je toegang tot de zonnige en keurig aangelegde achtertuin met royale stenen berging en achterom.

Op de eerste verdieping is er een overloop met toegang tot drie mooie slaapkamers en een badkamer die dus vergroot is ten opzichte van standaard en hierdoor is er voldoende ruimte voor een douche, een fors ligbad, toilet, designradiator en wastafelmeubel. Op de tweede verdieping kom je op de voorzolder met de wasmachine en droger aansluiting, cv-opstelling, aanrechtje met water en heb je toegang tot een vliering en twee zolderkamers waarvan de kamer aan de voorzijde een dakkapel heeft.

Kortom, wil jij een zeer goed onderhouden middenwoning met maar liefst vijf slaapkamers zodat je ook ruimte hebt om bijvoorbeeld thuis te werken? Bel dan snel voor een afspraak en wij laten je deze goed onderhouden woning graag met eigen ogen zien.





DE NIEUWE WEBSITE IS ONLINE!

Yes! Het is eindelijk zover hoor... De nieuwe website van T&A van Es Makelaardij is online. Dit stond al een langere tijd op de planning maar steeds als je denkt nu krijgen we voor dit soort zaken 'tijd' begint er weer een mini stormloop waardoor het er wéér niet van komt. Het duurde dus wat langer dan gehoopt maar het resultaat is er niet minder door al zeggen we het zelf.

De doelen van het aanpakken van onze oude website waren vooral;

- Het nog gebruikersvriendelijker maken.
- Contact opnemen moet nog eenvoudiger zijn zowel via Whatsapp als bellen en per mail.

- De presentatie van woningen moet nog duidelijker en overzichtelijker worden getoond.
- Ons kantoor moet nog beter worden gepresenteerd; wie zijn we en wat doen we eigenlijk?
- Onze bedrijfsvideo moest natuurlijk een mooie plek krijgen.
- Onze woonkrant moet natuurlijk weer op de website komen te staan.
- Er moest een plek komen voor onze blogs.
- Een nog moderner jasje.

We hopen dat jullie alle nieuwe voordelen ervaren zoals wij deze hebben verwerkt.

Mochten jullie nu nog dus nog zaken missen op onze website, onduidelijkheden tegen komen of gewoon willen vertellen wat je ervan vindt? Laat het ons dan vooral weten, we hechten veel waarden aan jouw mening!

Neem snel een kijkje op;
www.tenavanesmakelaardij.nl

LAANZICHT 35, WOUDENBERG

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1982
Perceeloppervlakte:	150m ²
Woonoppervlakte:	117m ²
Inhoud:	398m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 360.000,- k.k.



Aan Laanzicht 35 is te koop gekomen deze goed onderhouden en leuk gelegen ruime middenwoning met stenen berging en veranda.

Op een groene locatie nabij het dorpscentrum en zeker ook dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen en gemakkelijk bereikbare uitvalswegen naar de belangrijkste steden in de regio. Parkeren nabij de woning is geen probleem. Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree komt je in de hal met de meterkast (vernieuwd) en het toilet en de toegang naar de woonkamer. De woonkamer is door de grote raampartij lekker licht en is straatgericht. De eethoek is aan de achterzijde bij de halfopen keuken. Vanuit de keuken heb je ook toegang naar de tuin.

Met een vaste trap komt je op de eerste verdieping daar is een overloop met toegang tot drie zeer goede slaapkamers voorzien van een laminaat vloerbedekking en een badkamer met douche, tweede toilet, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met op de voorzolder de Nefit CV-ketel uit 2015 gecombineerd met Bosch zonneboiler en een vernieuwde mechanische ventilatie. Daarnaast is er veel bergruimte en toegang naar de vierde ruime slaapkamer.

Kortom ben je op zoek naar die ruime middenwoning met 117m² woonoppervlakte en leuke tuin met veranda? Maak dan snel een afspraak voor deze woning.



De Groene gedachte

Duurzaam TS is "De Totaalinstallateur" voor particulieren en bedrijven. Wij zijn uw partner als het gaat om Groene installatietechnische oplossingen. Ook leveren wij comfort verhogende installaties en alles voor uw veiligheid.

Wij zijn op zoek naar:

- Projectleider E & W
- E-monteur
- W-monteur
- Onderhoudsmonteur
- warmtepomp
- CV
- ventilatie

Warmtepompen
- water/water
- lucht/water
Zonneboilers
Airco's
CV installaties
Loodgieterwerken

Elektrotechniek
Zonnepanelen
Zwakstroominstallaties
Brandbeveiliging
Inbraakbeveiliging
CCTV

033-2779950
info@duurzaamts.nl
www.duurzaamts.nl



WINNAARS VAN DE PUZZELS ÉN VAN DE PRIVÉ VLUCHT!



DE WINNARES VAN KRANT 6 VAN 2021! DEZE WINNARES NEEMT HAAR OUDERS EERDAAGS MEE UITETEN NAAR DE DENNEN!



DE WINNARES VAN DE EERSTE WOONKRANT VAN 2022 WON DE SCHERPENZEELSE CADEAUBON!



Weten jullie nog dat we een vliegactie hadden opgezet via Facebook? Dat je die kon winnen en daarmee dus ook over je eigen woning zou kunnen vliegen? Onlangs heeft de winnaar de prijs verzilverd en genoten van een privé vlucht!

"Ze hebben een prachtig uur beleefd en zijn gevlogen naar Scherpenzeel en ook nog richting Achterberg (woonplaats van Gijsbert). Terwijl wij als familie achterbleven op vliegveld Teuge konden wij via een app zien waar ze vlogen. Het was voor beiden een hele mooie ervaring om mee te maken.

En ze vonden ook dat Gerbrand het erg leuk deed en veel informatie vertelde. Knap om iemand dit te zien doen. Een vliegtuigje besturen doe je niet zomaar!" Aldus de winnares!



SCHILDERWERKEN



Binnen- en buitenschilderwerk



Behangwerk



Spuitwerk

06 16706107

info@3sschilderwerken.nl
Scherpenzeel

TEXTIEL EN WONINGINRICHTING

Bouwmeester

tapijt | vinyl | laminaat | pvc | raamdecoratie | zonwering | meubelstoffering | textiel



SAMEN
UW HUIS
INRICHTEN



Laagerfseweg 66
3931 PG Woudenberg
T. 033 - 286 12 48
info@bouwmeesterwoudenberg.nl

BOUWMEESTERWOUDENBERG.NL



Verwoesting Dorpsstraat Holevoet

OUD SCHERPENZEEL AAN HET WOORD...

Het Holevoetplein en de geplande centrumroute

Aan het begin van de vorige eeuw staan langs de provinciale weg die door Scherpenzeel gaat in de toen nog haakse bocht bij de Holevoet twee beeldbepalende panden strak langs de straatweg. Aan de zuidkant is dat Hotel De Holevoet en daartegenover smederij De Lindeboom met hoofstal van familie Berendse. Er is dan nog nauwelijks gemotoriseerd verkeer. Maar de verkeersintensiteit neemt toe en de bocht wordt steeds gevaarlijker, de verkeerssituatie is onveilig. Om de bocht wat flauwer te maken en daarmee veiliger, wordt in 1922 een deel van de smederij gesloopt en wordt de hoofstal afgebroken en verkocht aan het Openluchtmuseum in Arnhem. Nu, honderd jaar later, is deze hoofstal daar nog steeds te zien. Deze oplossing biedt tijdelijk soelaas, want het aantal motorvoertuigen neemt steeds verder toe.

Holevoetplein

Als in mei 1940 Hotel De Holevoet en alle huizen en gebouwen daaromheen volledig worden verwoest en weer wederopgebouwd moeten worden, biedt dat mogelijkheden om de situatie

definitief te verbeteren. Het hotel wordt verder naar achteren gebouwd net als de woningen. Aan de overkant is de verwoeste smederij voorgoed uit het straatbeeld verdwenen. Daarvoor in de plaats komen huizen die ook verder van de verkeersroute af komen te staan. De weg wordt verbreed tot vijftien meter. De afstand tussen de tegenover elkaar liggende panden is vergroot tot 45 meter. Daarvoor moet eerst wel grond onteigend worden. Er ontstaat een plein: Het Holevoetplein. Bij de inrichting van dat plein worden ook parkeerplaatsen voor De Witte Holevoet en de naastgelegen huizen gecreëerd. Na de wederopbouw wordt Hotel De Holevoet door de nieuwe eigenaar (die ook eigenaar is van Hotel De Witte in Amersfoort) omgedoopt tot De Witte Holevoet.

Nieuwe verkeersroute

Omdat met de constructie van het Holevoetplein de verkeersdruk in de Dorpsstraat natuurlijk niet minder wordt, bedenkt men een plan om het verkeer in het centrum van Scherpenzeel te ontlasten. Doorgaand verkeer moet via de Molenweg, de Vlieterweg, achter Huize Scherpenzeel langs en dan op het Oosteinde (waar nu de toegang tot het

Doornboomspark is) weer aansluiten op de doorgaande weg. De nieuwe nevenroute loopt over de grens van Scherpenzeel en Woudenberg, dat is tegelijkertijd de provinciegrens tussen Gelderland en Utrecht. Pas in 1960 komt het gedeelte ten zuiden van de geplande route bij Scherpenzeel. De Dorpsstraat en de nieuwe verkeersroute zullen niet vanuit beide richtingen toegankelijk zijn. Verkeer uit oostelijke richting gaat door de Dorpsstraat en verkeer uit het westen volgt de nieuwe route. Het is een ambitieus plan waarvan de uitvoering, zo verwacht men in 1940, nog wel twintig jaar op zich zal laten wachten. Uiteindelijk is het in de prullenbak verdwenen, want die nevenroute is er nooit gekomen. De toename van het verkeer wel. Met vaak te hoge snelheid rijden motorvoertuigen door het centrum. Regelmatig vliegt een auto of motor bij De Holevoet uit de bocht. De tuinmuur voor Dorpsstraat 278 moet het keer op keer ontgelden. Bij een latere herinrichting van de centrumroute komt daar gelukkig een eind aan, terwijl rondweg De Dreef er ook voor zorgt dat veel verkeer niet meer door het centrum rijdt.

HET HOLEVOETPLEIN DOOR DE JAREN HEEN...



Holevoetplein 1942



Holevoet voor 1940



Holevoetplein in de puin 1940



Holevoetplein ca. 1943



Witte Holevoet ansicht 1955

Scherpenzeel Holevoet-plein



De Smederij deels gesloopt 1922



Hoefstal voor 1922

TP Service, Oosteinde 114, 3925LG
Scherpenzeel, Tel: 06 144 16 293

WEH 875 WPS
GreenPerformance



8kg Vulgewicht
1400toeren/min
TwinDos
SingleWash

Miele

1499,-



Wil je weten hoe je er financieel
voor staat? Dat kan!

Vraag een gratis waarde
bepaling aan!

Vraag in combinatie ook een
gratis oriënterend
hypotheekgesprek aan.

Zo weet je precies wat er
financieel mogelijk is in deze
lastige woningmarkt,
zonder kosten!

Bel 033-2770669 voor het maken
van een afspraak!

Bezoek onze showroom voor meer advies over pvc, laminaat,
houten vloeren, tapijt, tapijttegels, raamdecoratie en karpetten.
Ook voor traprenovatie en vloeronderhoud bent u bij ons aan het juiste adres!

kela
TAPIJTTEGELS

Kela Shaggy tapijttegel
in meerdere kleuren verkrijgbaar
nu € 16,95 per tegel
inclusief gratis leggen


Vleugel Vloeren

0,55 mm toplaag PVC
keuze uit 5 kleuren
incl. egaliseren en leggen*
nu € 51,95/m²

Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | 0318-477080
www.kela-tapijttegels.nl | www.vleugelvloeren.nl

ALS EERSTE OP DE HOOGTE ZIJN VAN ONS AANBOD?

DOWNLOAD DE “T&A VAN ES MAKELAARDIJ” APP!

Met de “T&A Van Es Makelaardij” app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! De app is te downloaden via de App Store en Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen, zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis te koop komt!



RegioBank
Zelfstandig Adviseur



FLADDER GERUST EENS BIJ ONS BINNEN!

T&A Van Es Makelaardij heeft twee vestigingen. U vindt ons aan de Dorpsstraat 251 te Scherpenzeel en aan de Dorpsstraat 14 te Woudenberg.

T&A Van Es Makelaardij is ondertussen een gevestigde naam met een grote portefeuille op het gebied van woningbouw en nieuwbouw. Ik (Gerben van Es) ben samen met Lisa Klumpenaar en Dianta van Maanen verantwoordelijk voor de makelaardij binnen ons kantoor. Met z'n drieën bedienen wij onze opdrachtgevers op een natuurlijke manier en staan wij altijd voor u klaar. Ons hele kantoor bestaat echter uit tien medewerkers. Onze collega's houden zich met name bezig met de RegioBank en onze hypotheek- en verzekeringsklanten.

Heeft u verhuisplannen? Belt u gerust eens met ons kantoor op 033-2770669 voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling. Dit verplicht u tot niets en schept wellicht wel veel duidelijkheid.

Wij staan altijd voor u klaar!





VERKOPERS PRINSENLAAN 5 AAN HET WOORD...

Het roer om, wonen op een berg in Tirol.

Zeven jaar geleden wilden we nog in Scherpenzeel blijven. Op de plek van ons huis aan de prinsenlaan 5 in Scherpenzeel stond toen nog de oude kerk met daarbij een groot parkeerterrein. Gerben van Es zij tegen ons: "Ga gewoon eens een keer kijken, misschien is het wat voor jullie". We zijn blij dat we dat hebben gedaan, want een klein jaar later stond ons vrijstaande huis op een mooi en rustig plekje vlakbij het centrum, midden in Scherpenzeel.

Wij zijn de familie Huijzer, Gerlinde (35), Stephan (37) en onze twee kinderen, Joline (9) en Jurgen (5). Gerlinde is een echte Scherpenzeelse, geboren en getogen in ons dorp. Stephan komt uit de buurt van Gorinchem en na onze studie in Utrecht zijn we samen naar Scherpenzeel getrokken. Inmiddels wonen we nu zo'n 14 jaar in Scherpenzeel.

Wij wonen met veel plezier aan de Prinsenlaan 5 in Scherpenzeel. Het huis is echt groot van binnen en heeft alle voordelen van een nieuwbouwhuis. Het huis is comfortabel en modern ingericht. De isolatie is goed en daardoor zijn de stookkosten laag. Het huis staat in een wat oudere wijk met veel ruimte en groen. De achtertuin ligt helemaal vrij achter de grote achtertuinen van de Glashorst met een groot aantal bomen en struiken. Hierdoor is er geen inkijk en is het in het voorjaar en de zomer een heerlijke oase van groen om je heen. Door de ruime achtertuin is dit huis ook uitermate geschikt voor een gezin met jonge kinderen. Wij hebben er een trampoline, speelhuis, twee schommels, een kippenhok en konijnenhok en genoeg ruimte om te rennen of zitten op het terras of onder de veranda.

Op dit moment staan wij voor een nieuwe uitdaging. Wij hebben een huis gekocht in Oetzerau in

Tirol, Oostenrijk. Het huis wordt nu gebouwd en komt boven op een zonnenplateau op ruim duizend meter hoogte en driehonderd meter boven het dal. Vanuit de achtertuin kijk je de ene kant uit over Ötztal en de andere kant richting het Inntal. Het uitzicht is echt schitterend. Het is altijd al onze droom geweest om in de bergen te wonen, skiën, klimmen, wandelen en met meer natuur om ons heen. Deze kans kwam nu voorbij en die hebben we gepakt. Anders hadden we zeker nog heel wat jaren met veel plezier aan de Prinsenlaan blijven wonen. We kijken uit naar dit avontuur, maar we laten mooie herinneringen achter aan ons huis aan de Prinsenlaan. We hopen dat de volgende bewoners er net zo van zullen genieten als wij gedaan hebben. Uiteraard staat het huis ook nu weer te koop bij T&A van Es en daarmee is de cirkel weer rond.

PRINSENLAAN 5 SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	2015
Perceeloppervlakte:	465m ²
Woonoppervlakte:	184m ²
Inhoud:	688m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 800.000,- k.k.

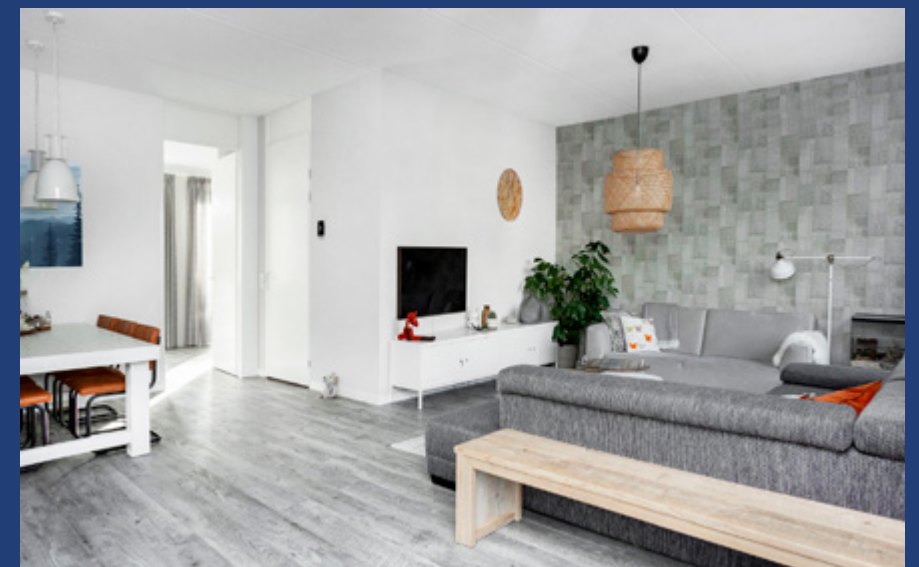


Aan de Prinsenlaan 5 te Scherpenzeel is te koop gekomen deze royale en luxe vrijstaande woning met grote tuin en vrij uitzicht. De woning heeft een woonoppervlakte van 184m² en een perceel van 465m². De woning is uiteraard op en top geïsoleerd en heeft een hoogwaardige afwerking. Daarnaast is de woning gelegen in de nabijheid van het centrum, basisschool en met één minuut lopen staat u op de Lambalgerkeerkade richting het buitengebied. Scherpenzeel is een rustig en gezellig dorp met iets meer dan tienduizend inwoners en alle voorzieningen zijn voorhanden. Daarnaast bent u vanuit Scherpenzeel ook in no-time op de A12 of de A30. Wilt u graag wonen in een mooie groene omgeving en toch op 30 minuten van Utrecht? Dan is Prinsenlaan 5 misschien wel de geschikte woning voor u.

Wij nemen u graag mee door de woning. Via de entree komt u in de hal met de meterkast, het toilet, trapopgang en toegang naar de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is in een gezellige L-vorm ingericht. Door de vele raampartijen en de vrije ligging komt er veel daglicht binnen. De begane grond is uiteraard voorzien van vloerverwarming. De luxe woonkeuken aan de achterzijde heeft een fraaie kastenwand, een kookeiland, barretje en de benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u werkelijk een heerlijk contact met de leuk aangelegde groene tuin met veranda en tuinhuis. Aan de zijkant van de woning is er nog een mooie strook tuin gelegen met speeltoestellen.

Op de eerste verdieping is er een ruime overloop met toegang tot maar liefst vier grote slaapkamers (van 16m², 12m², 12m² en 8 m²). Daarnaast is er een luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet aanwezig. Ook in de badkamer treft u vloerverwarming aan. Op de tweede verdieping is er thans één grote slaapkamer van 23m², een cv-ruimte met warmte terug-win-systeem en een grote open ruimte met de mogelijkheid om hier een zesde slaapkamer te realiseren.

Kortom bent u op zoek naar jonge, moderne en royale vrijstaande woning in het mooie Scherpenzeel? Bel dan snel voor een afspraak. Wij nemen graag de tijd voor u om u de woning te laten ervaren.





Mogen wij jouw huis inrichten?

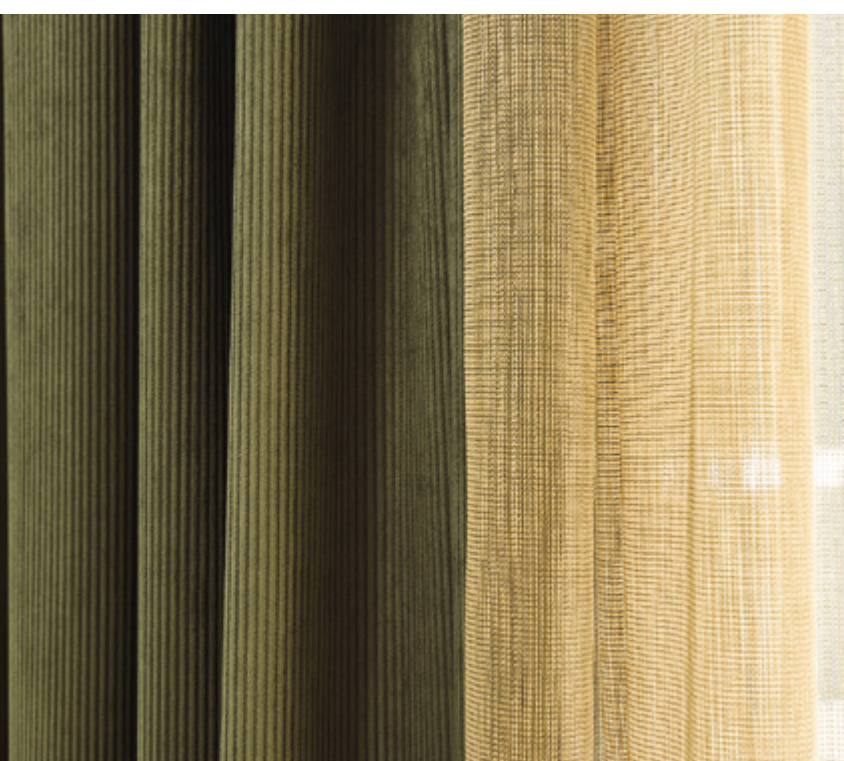
Van interieuradvies tot montage

Verhuisplannen? Of toe aan een nieuwe inrichting? Bij ons vind je alles op één adres als het gaat om woninginrichting. Van vloeren tot gordijnen, van behang tot raamdecoratie, van meubels tot woonaccessoires.

Onze interieurstylist komt graag bij je thuis om jou persoonlijk advies te geven. Hierbij wordt gekeken naar de ruimtes en lichtinval. Jouw woonwensen staan hierbij voorop.

Heb je je keuze gemaakt? Dan zorgen wij voor de rest. Het enige wat jij hoeft te doen is genieten!

KW Wonen, maakt van jouw huis een thuis



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen is onderdeel van:



PARKEERPLAATSEN TE HUUR / TE KOOP!



GELEGEN AAN DE MARKTSTRAAT IN SCHERPENZEEL

**HUURPRIJS € 70,- PER MAAND
EXCLUSIEF SERVICEKOSTEN**

VRAAGPRIJS OP AANVRAAG



uitmuntend in geldzaken

Wij geven u advies op gebied van verzekeringen, hypotheek, financieringen, belastingen, oudedagsvoorzieningen (excl. pensioen) en bankzaken.

Als onafhankelijk verzekeringsintermediair werken wij samen met een groot aantal gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen. Na een zorgvuldige financiële analyse bieden wij u een maatwerkadvies afgestemd op uw wensen.

Een tevreden klant is ons uitgangspunt en optimale service is voor ons vanzelfsprekend. Bent u op zoek naar financiële zekerheid neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Wij staan altijd voor u klaar!

info@tekelenburgenadvocaat.nl
tekelenburgenadvocaat.nl

RegioBank

Zelfstandig Adviseur

RegioBank onderscheidt zich van de traditionele banken door alle moderne bankproducten te combineren met de persoonlijke dienstverlening van Tekelenburg & Advocaat, uw zelfstandig adviseur.

De producten van RegioBank kenmerken zich door gunstige tarieven en heldere voorwaarden. Zo kunt u bij ons terecht voor betalen, sparen en uw hypotheekadvies. Daarnaast kunt u ook bij ons terecht voor internet bankieren en onze Mobiel Bankieren app. U kiest zelf wat u het beste uitkomt.

Op die manier heeft u uw bank altijd in de buurt en kunt u thuis of onderweg uw saldo checken. En natuurlijk veilig en gemakkelijk uw betalingen doen. U kunt dus uw geldzaken regelen zoals u dat wilt. Kortom een bank zonder poespas, een persoonlijke service met vaste medewerkers in een ontspannen sfeer!

Wij staan altijd voor u klaar!

Helpt u de buurt? Wij helpen graag mee. Samen voor de buurt.

Wij begeleiden
u met een
inzamelingsactie.
Vraag ons ernaar.



**TEKELENBURG
& ADVOCaat**

Tekenburg & Advocaat
Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg
Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel
T 033-2770666
I www.tekelenburgenadvocaat.nl

RegioBank De buurtzame bank.
Zelfstandig Adviseur

WOORDZOEKER T&A VAN ES MAKELAARDIJ

WIN EEN CADEAUBON VAN KW WONEN / KLUSWIJS T.W.V. € 75,- !



N	E	P	O	K	H	W	A	A	R	D	E	B	E	P	A	L	I	N	G
O	E	T	P	P	A	S	T	A	H	W	S	P	E	O	R	G	B	N	V
T	A	D	O	M	W	O	N	E	N	D	E	N	M	A	I	L	I	N	G
A	K	D	A	N	G	K	E	E	H	T	O	P	Y	H	L	V	E	E	O
R	T	T	R	T	D	N	E	M	I	N	H	O	U	D	I	J	F	D	T
I	E	T	S	E	U	E	I	R	M	R	K	O	N	R	S	A	I	S	V
S	V	E	Z	I	J	S	M	R	V	E	E	P	O	H	O	T	A	N	O
E	A	R	O	G	L	W	O	H	E	T	R	C	E	B	V	R	G	K	L
J	N	O	N	E	N	E	I	J	V	A	G	S	T	V	L	A	G	S	T
T	L	V	N	L	N	I	I	Z	E	N	M	A	J	N	N	O	F	R	E
R	E	E	E	R	W	V	V	T	I	R	D	O	D	E	Z	E	O	A	B
A	V	R	S	E	W	A	T	I	J	A	G	D	E	F	A	A	D	R	T
A	E	N	T	V	I	A	B	E	R	M	I	R	L	E	K	I	M	S	I
K	R	A	A	O	L	P	N	D	K	H	R	N	A	I	E	V	U	P	G
E	I	M	N	P	O	O	K	E	T	E	C	O	G	C	N	L	L	O	N
T	N	E	D	O	P	R	U	I	M	E	N	S	F	E	H	G	I	E	I
I	G	3	K	B	L	O	E	M	E	T	J	E	N	N	N	T	E	W	N
S	T	R	A	N	S	P	O	R	T	E	R	E	N	I	I	O	R	N	O
I	E	N	I	E	T	K	A	L	V	R	E	P	P	O	N	O	O	W	W
V	N	G	S	L	E	U	T	E	L	O	V	E	R	D	R	A	C	H	T

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER MET ALLEMAAL BEGRIPPEN DIE WIJ DAGELIJKS
GEBRUIKEN. VIND JIJ ZE ALLEMAAL?

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 23 MEI 2022 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN DE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

EEN CADEAUBON VAN KW WONEN / KLUSWIJS T.W.V. € 75,- !

DE WINNAAR VAN DE VORIGE PUZZEL IS...

J. VAN GARDEREN VAN MAANEN!

ZOU JE CONTACT MET ONS WILLEN OPNEMEN? DAN KOMEN WE GRAAG CADEAUBON VAN
HALTE B T.W.V. € 75,- AAN JE OVERHANDIGEN!

3D PLATTEGROND
ADRESWIJZIGINGEN
AKTE VAN LEVERING
BIEDINGSFORMULIER
BLOEMETJE
BORD
DATUMOVERDRACHT
EMMERTJE
GROEPSWHATSAPP
HYPOTHEEK
INFORMATIELIJST
INHOUD
INSCHRIJVING
KADASTER
KOPEN
LEEFOMGEVING
LIJST VAN ZAKEN
NOTARIS
NWW
OMWONENDEN MAILING
ONDERHANDELINGEN
OPRUIMEN
OPSTARTKOSTEN
OVERLEG
SLEUTELOVERDRACHT
TEKENEN
TE KOOP
TER OVERNAME
TRANSPORTEREN
VERKOOP BIJ INSCHRIJVING
VIDEOGRAAF
VISITEKAARTJES
VLAG
WAARDEBEPALING
WONING IN BEELD
VBO
WOONOPPERVLAKTE
ZONNESTAND



Één adres voor architectuur tekenwerk en bouwadvies



Liefthing is nog steeds het adres, voor al uw bouwkundig advies, ontwerp- en tekenwerk, vergunning en bouwbegeleiding. Van verbouwing tot nieuwbouw.

*Voor al uw
bouwkundig
tekenwerk.*

3 N 30

ARCHITECTEN

Ondernemer of ontwikkelaar? 3n30 is uw architect voor woningbouw en utiliteitsbouw. Van haalbaarheidstudies, ontwerp, vergunning tot oplevering.

*Seriematige
woningbouw en
utiliteitsbouw.*

KAVEL3

architecten

Heeft u een kavel? Wij zijn uw architect voor het verzorgen van het ontwerp van uw droomwoning. Maatwerk, onder architectuur, voor elk budget.

*Van kavel
tot
droomhuis.*

Midden in het centrum van Scherpenzeel werken onze architecten met passie aan uiteenlopende projecten.

Drie bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak.

Naast lokale projecten, die u ongetwijfeld herkent op de foto's, werken wij voor opdrachtgevers door heel Nederland.

*Kom eens
kennismaken!*



Burovoorbouwkunde.nl T 033 277 8085

3n30.nl T 033 303 1063

Kavel3.nl T 033 432 8040

HOLEVOETPLEIN 301-303 SCHERPENZEEL