



WOONKRANT



**MAAK KANS OP EEN WAARDEBON
VAN VUUR EN ROOK T.W.V. € 75,- !**

VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 23

ALWEER DE LAATSTE WOONKRANT VAN 2023.

Gerben van Es aan het woord

Een jaar dat weer voorbij is gevlogen. Een jaar met hoogtepunten en dieptepunten in de wereld. Wij houden het in deze woonkrant lekker lokaal en dat zie je ook terug in alle acties. Zo kan je verderop in de krant het schema lezen van het VIDOZA toernooi. Een toernooi waar wij nu alweer een aantal jaar trotse hoofdsponsor van zijn en als het aan ons ligt zullen we dat voorlopig nog wel blijven ook. Ook zie je de winnaars van onze kerstbomen actie en een artikel van Janneke Ritmeester over haar werkzaamheden. Een artikel van Oud Scherpenzeel mag natuurlijk niet ontbreken en zo zie maar dat wij echt lokaal geworteld zijn.

Vliegende start

Het afgelopen jaar op de woningmarkt was bijzonder te noemen. Na een vliegende start, viel het in het voorjaar eigenlijk even wat stil met een dipje. Wij waren echter nog niet op vakantie of de woningmarkt begon weer overspannen te raken en dat zien we nu nog steeds. Er is nagenoeg geen aanbod te vinden en hierdoor de meeste woningen snel en goed verkocht. Het overbieden is weer terug van weggeweest en onze biedlogboeken draaien overuren. Wij zijn benieuwd wat 2024 gaat brengen.

Nieuwbouw in Scherpenzeel

In ieder geval zullen we starten met de verkoop van Boschzicht. Hier komen negen



prachtige appartementen en een mooie twee-onder-één kap woning. Een mooie inbreidingsontwikkeling waar we weer enorm trotst op zijn om bij betrokken te zijn. Ook zien wij in het dorp dat de nieuwe Jumbo aan het vorderen is. Ook hier zullen appartementen gaan komen. De verhuur hiervan zal via Woonstede gaan, maar wij zijn uiteraard graag van dienst bij het verkopen van uw woning als u richting de nieuwe Jumbo gaat. Toen de appartementen aan de Parklaan werden gebouwd hebben wij een zelfde soort traject meegemaakt en wij hebben dus een schat aan ervaring in het

begeleiden van een soepele verkoop van uw woning.

Drukke tijd

Aangezien december altijd een drukke maand is, zal ik nu ook stoppen met de het schrijven van het voorwoord aangezien ik graag op tijd ben bij mijn volgende afspraak en dat is het tekenen van de koopakte met de verkopers van een woning. Kortom een leuke afspraak.

Fijne dagen gewenst namens Gerben en Lisa



HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSPRAAK VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje op onze website



SCHERPENZEEL

WILLAERLAAN 58

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1940
Perceeloppervlakte:	294 m ²
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	292 m ³
Kamers:	Drie (twee slaapkamers)
Tuin:	Oosten

€ 310.000 K.K.

Ben jij starter op de woningmarkt en zoek jij naar een betaalbaar buitenkansje? Wil jij graag dichtbij het centrum wonen, maar ook met 2 minuten lopen in het bos staan? Houd je van sporten en zwemmen? Dat is zelfs op 1 minuut afstand. Wil je een grote schuur en diepe tuin? Kom dan echt eens kijken op de Willaerlaan 58.

Wij nemen je graag mee door de woning

Wij nemen je graag mee door de woning. We beginnen buiten op de oprit die gedeeld is met de burens. Loop je door dan kom je bij de achterom, waar ook een paadje loopt voor de aangrenzende burens.

De woning is erg leuk ingedeeld met een nette badkamer op de begane grond die

voorzien is van een ligbad, designradiator en wastafelmeubel. Dan kom je in de leuke keukens die in een hoekopstelling is geplaatst en loop je door dan kom je in de straatgerichte woonkamer.

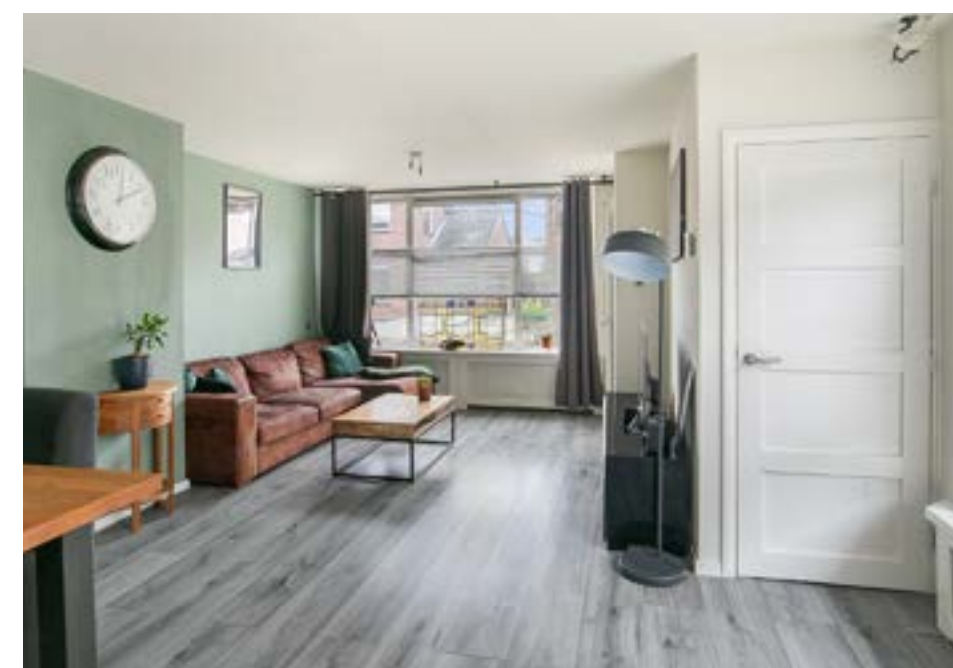
Op de eerste verdieping zijn er twee grote slaapkamers aanwezig (voorheen waren dit drie slaapkamers) en er is een bergzolder bereikbaar.

De tuin bereik je door eerst door de grote schuur te gaan. Deze is met recht groot te noemen. Achter de schuur heb je dan je eigen diepe tuin op het oosten en waar je vrij wegblijft omdat de tuin grenzen aan die van de Gaslaan en die zijn ook al zo diep.

Kom eens kijken!

Kortom, ben jij op zoek naar die betaalbare woning met grote schuur? Kom dan eens op de Willaerlaan kijken.

Meer informatie?



**Uw zaken goed
geregeld**

**veldjesgraaf
& korlaar**
Notarissen

Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl



Uit elkaar gaan is nooit leuk...

Uit elkaar gaan is nooit leuk, de kop van deze tekst. We kennen allemaal wel iemand in onze omgeving die (helaas), wegens omstandigheden uit elkaar is gegaan met zijn/haar partner. Als een relatie wordt beëindigd dan moeten er veel zaken worden geregeld. Spullen moeten worden verdeeld, inclusief de huidige hypotheek. Ben je benieuwd hoe dit allemaal in z'n werk gaat? Lees dan verder en/of neem contact met ons op voor advies.

Zodra je uit elkaar gaat, moeten de spullen verdeeld worden, dat heet boedelverdeling. Hoe dit verdeeld moet worden, is afhankelijk van het type relatie dat je bent aangegaan. Ben je getrouwd? Met of zonder huwelijks voorwaarden? Ben je een geregistreerd partner? Heb je een samenlevingscontract? Of heb je niets geregeld? Aan de hand van dat wat is vastgelegd, wordt de boedel vaak verdeeld. Een goed advies kan hierbij heel erg waardevol zijn.

Wat zijn de mogelijkheden?

Het is mogelijk dat één van beiden in de woning blijft wonen, dan kan degene die blijft wonen, de andere partner uitkopen. De vertrekkende partij heeft dan vaak recht op de helft van de overwaarde die in de woning zit. Degene die blijft wonen, kan voor dat bedrag de huidige hypotheek verhogen. Indien er geen overwaarde in een woning zit, maar juist een restschuld, dan moet de vertrekkende partij de helft

van het verlies betalen aan de partij die blijft wonen. De waarde waar je je partner voor uitkoopt, wordt eigenlijk altijd bepaald door de makelaar/taxateur.

Ook is het in sommige gevallen mogelijk om de rente van de huidige hypotheek over te nemen door de vertrekkende partij, zodat beide partners voordeel hebben bij de toen der tijd afgesloten hypotheekrente.

Ook is het mogelijk dat geen één van de partijen in de woning kan en/of wil blijven wonen. In dat geval zal de woning moeten worden verkocht en zal de winst en/of het verlies tussen de partners verdeeld moeten worden.

Advies nodig? Je mag ons altijd bellen op 033-2037040 en we komen graag bij je op de koffie om de mogelijkheden te bespreken.

VLEUGELVLOEREN

Jurriaan Vleugels Schutter aan het woord...

"Hallo, ik ben Jurriaan Vleugels Schutter, de trotse eigenaar van Vleugel Vloeren in Renswoude. Het is alweer twaalf jaar geleden dat ik vol passie en met bijna twee decennia aan ervaring in de vloerenbranche, mijn bedrijf opstartte."

De winkel van toen is inmiddels uitgegroeid tot een prachtige zaak met een showroom van wel 700 m². Het succesvolle merk "Kela Tapijttegels", opgericht door Piet van Heugten, maakt sinds kort ook onderdeel uit van het bedrijf. Naast het grootste assortiment PVC-vloeren van Nederland, vindt u bij ons alles op het gebied van tapijttegels, laminaat, houten vloeren, vinyl, marmoleum, raamdecoratie, gordijnstoffen en traprenovatie. Ook voor interieuradvies en meubels bent u bij ons op het juiste adres.

Wij bedienen de klant graag van A tot Z, voor particulier en bedrijf. Zo ontzien we de klant op praktisch gebied in het verwijderen en afvoeren van de oude vloeren, de installatie van vloerverwarming inclusief loodgieterswerk, de installatie van nieuwe vloeren en alle soorten raambekleding en zelfs de inrichting van de woning.



We leven in een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt en een plekje binnen de trends inneemt. Denk bijvoorbeeld aan raamdecoratie met een isolerende werking en gemaakt van gerecycled materiaal. Ook zijn er tapijttegels die groen geproduceerd worden. En wist u dat er tegenwoordig zelfs PVC vloeren zijn die volledig bestaan uit natuurlijk materiaal?

De innovaties staan niet stil en wij volgen alle ontwikkelingen op de voet, zodat we u hier goed over kunnen adviseren.

Bent u nieuwsgierig geworden naar Vleugel Vloeren? Wij heten u graag welkom in onze showroom op de Utrechtseweg 4 in Renswoude.

Vleugel Vloeren

PVC vloeren | Hout | Laminaat | Vinyl
Raamdecoratie | Traprenovatie | Vloerverwarming

Alle topmerken
PVC vloeren v.a. € 56,95
per m² incl. egaliseren
en leggen!*

Bezoek
onze
vernieuwde
showroom!

Utrechtseweg 4 | Renswoude | 0318-477080 | www.vleugelvloeren.nl | info@vleugelvloeren.nl



HEB JE EEN IDEE OF
HEB JE GEEN IDEE?

Jouw nieuwe interieur begint in de showroom van Brouwer in Woudenberg. Of je nu wel of niet weet wat je wilt, bij ons vind je 250 m² inspirerende ideeën!

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E info@brouwerwoudenberg.nl I www.brouwerwoudenberg.nl



**Altijd als eerste op de
hoogte zijn van ons
aanbod?**

Met de "T&A van Es Makelaardij" app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! Download onze app via de App Store of Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen, zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis online komt!



BEDRIJFSPAND TE HUUR



WOUDENBERG

PARALLELWEG 11-P

Type:	Hoek
Bouwjaar:	2020
Perceeloppervlakte:	162 m²
Bruto vloeropp.:	220 m²
Inhoud:	875 m³

€ 2.000 P.M.

Ondernemer, ben jij op zoek naar een modern, energiezuinig, representatief kantoor pand dat: en goed bereikbaar is, fantastisch uitzicht heeft, een hoogwaardige afwerking en vanaf 1 oktober 2023 beschikbaar is? Dan is deze hoek-unit echt iets voor jou. En ben jij op zoek naar alleen kantoorruimte en wil je de begane grond onderverhuren dan is dat bespreekbaar.

Indeling

De unit bestaat eigenlijk uit twee delen. Op de begane grond is er een ruim parkeerterrein met voldoende parkeerplekken voor eventueel personeel of klanten. De entree is keurig verzorgd en hier vind je ook de meterkast (krachtstroom is aanwezig net als

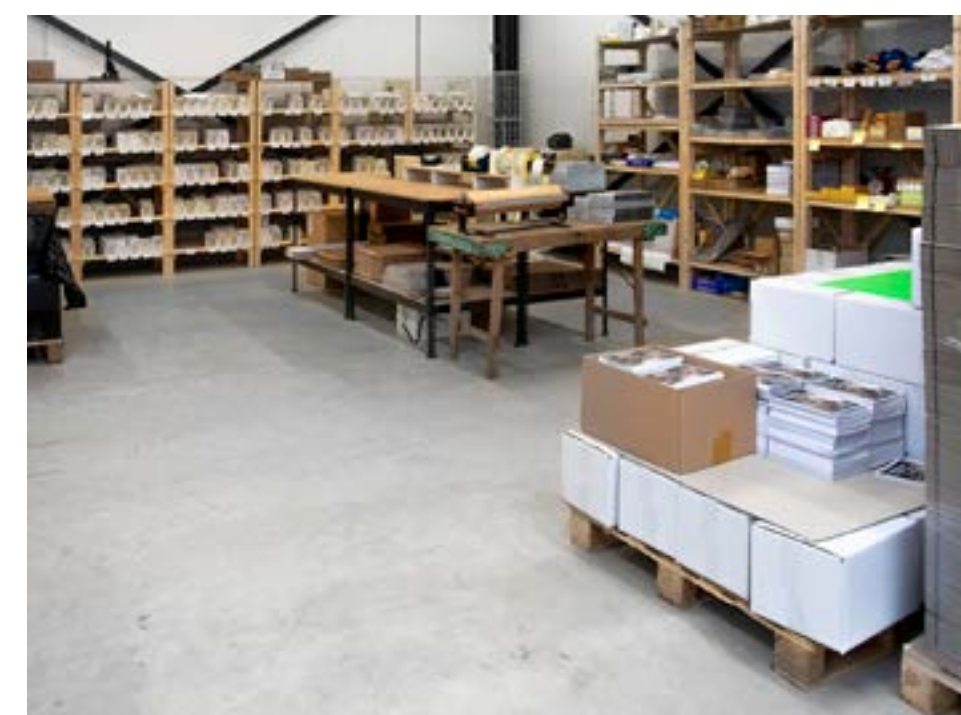
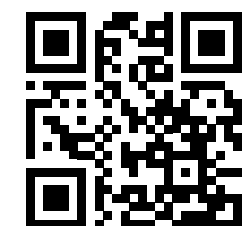
glasvezel), een trapopgang met daaronder het toilet en er is een zeer groot magazijn aanwezig.

Via de trap kom je op de eerste verdieping, waar gelijk het verzorgde onderhoud en de prettige werksfeer opvallen. De vloer is van beton en voorzien van pvc, daarnaast is er een keukenblokje aanwezig en is de huidige aanwezig spreekruimte ter overname. Door de aanwezigheid van voldoende electra op diverse plekken kan je de ruimte heel praktisch en naar eigen inzicht indelen voor fijne werkplekken. En als je wil genieten van fantastisch uitzicht over weilanden dan kan je je bureau heerlijk voor de grote raampartij plaatsen. Uiteraard is er een airco aanwezig op deze verdieping.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij op zoek naar dat representatieve kantoor en wil je ook nog voldoende magazijn ruimte (die overigens ook anders te gebruiken is). Maak dan een afspraak met één van de twee makelaars. Wij leiden je graag rond in dit pand.

Meer informatie?





📍 Holleweg 20 / Scherpenzeel
 📧 info@ulastuinauto.nl
 ☎ 0318-571233

Aanbod van ruim **200** jonge en vol opties uitgevoerde occasions!



T LEGEMAAT
ONTWERPERS

ARCHITECTUUR INTERIEUR TUINEN

Veenendaal telefoon 0318 701 904 e-mail info@legemaatontwerpers.nl



DIKKENBERG
INSTALLATIE TECHNIEK

**DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE**
NIBE



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89

INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL



SCHERPENZEEL

BRUINHORSTERLAAN 78

Type woning: Hoek
Bouwjaar: Circa 1968
Perceeloppervlakte: 210 m²
Woonoppervlakte: 107 m²
Inhoud: 430 m³
Kamers: Vier (drie slaapkamers)
Tuin: Westen

€ 469.500 K.K.

Ben jij op zoek naar een mooie hoekwoning? Wil jij een oprit, een extra tuinkamer, een zeer royale en moderne badkamer, een keuken die van alle gemakken voorzien is, een woning met zeven zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond? Wil jij ook nog een woning die recent grotendeels voorzien is van nieuw schilderwerk en wil jij een tuin op het westen zodat je na je werk van de zon in de tuin kan genieten? Kom dan eens kijken op de Bruinhorsterlaan 78 en laat je verrassen door deze woning. Oja, bijna vergeten te melden. Deze woning ligt op loopafstand van Park Huize Scherpenzeel, het buitengebied en het zorgcentrum. Ook de nieuw te bouwen Jumbo is op korte afstand gelegen.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en toegang tot de woonkamer. Doordat de keuken open gemaakt is ervaar je hier een heerlijke ruime begane grond. Het woongedeelte is aan de straatzijde gelegen en aan de tuinzijde heb

je dan de open keuken met een fantastisch barretje en voldoende ruimte voor een grote eettafel. Achter de keuken is er dan ook nog eens bijkeuken zodat je niet koud de woning binnen komt. Daarnaast is er een prachtige veranda aan de woning vast gebouwd. Hierdoor kan je deze ruimte eigenlijk wel zien als een verlenging van je huis voor bijvoorbeeld een tuinkamer of je realiseert hier een werkplek.

Op de eerste verdieping zijn er twee goede slaapkamers, een wasruimte en zeer grote en royale badkamer met vloerverwarming. In de badkamer tref je een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet aan. Via een vaste trap kom je op de zolder waar je de cv-ketel treft en nog een extra slaapkamer. Met het plaatsen van dakkapel aan de achterzijde maak je hier zelfs een hele mooie slaapkamer van.

De tuin is dus op het westen en via de zijkant van de woning bereikbaar. De berging naast de woning is eigenlijk een voormalig garage en kan prima dienst doen als garage voor

bijvoorbeeld een motor of je mountainbike, wielrenfiets, gravelbike en je normale fietst. Zoveel fietsen? Jazeker, want als je in Scherpenzeel woont, woon je erg centraal en bijna onderaan de Amerongse Berg waar je je kan uitleven.

Kom eens kijken!

Kortom wil jij op een mooie locatie in het hartje van het land wonen met bossen en buitengebied, maar ook de winkels binnen handbereik? Wil jij een instapklare woning? Dan zien wij je graag op de Bruinhorsterlaan 78 verschijnen. ogen zien.

Meer informatie?



BOSCHZICHT SLUIT DEFINITIEF HAAR DEUREN!



Boschzicht sluit definitief haar deuren. Het gaat nu écht gebeuren. December een maand met heel veel mooie feestdagen, maar we hebben nieuws...

Nieuwbouw

In het eerste kwartaal van 2024 gaat er nog een feestje plaatsvinden! Het eerste kwartaal van 2024 gaat de startverkoop van Boschzicht plaatsvinden. De verkoop van negen royale appartementen en een twee-onder-één-kapwoning. De exacte datum is nog niet bekend, prijzen zijn nog niet beschikbaar.

Blijf op de hoogte!

Staat u nog niet op de geïnteresseerde lijst?

Mail naar lisa@tenavanesmakelaardij.nl zodat u op de hoogte gehouden wordt. Zodra alles gepland is, ontvangt u van ons bericht!



SCHERPENZEEL

HEIJHORST 5

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	2015
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Woonoppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	430 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Oosten

€ 460.000 K.K.

Ben jij op zoek naar een instapklare moderne middenwoning? Wil jij een woning uit 2015 die recent ook nog eens op de begane grond aangepast is aan de eisen van de huidige tijd met zelfs een nieuwe zeer luxe keuken? De verbouwkosten twee jaar geleden waren circa € 50.000,- en dat zie je ook terug in deze woning.

Indeling

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal, waar gelijk de fraaie pvc-visgraat vloer met vloerverwarming opvalt. Daarnaast is er een zwevend toilet, een meterkast die recent is uitgebreid in verband met de nieuwe keuken en toegang naar de woonkamer. De woonkamer heeft een grote trapkast waar ook de verdeling van de vloerverwarming aanwezig is. De woonkamer heeft openslaande deuren en nog een extra loopdeur waardoor er extra veel lichtinval is. De keuken is dus slechts twee jaar oud en biedt veel werk en bergruimte. Daarnaast is er een Quooker, stoom-oven, combi-magnetron, Bora inductie kookplaat met ingebouwde afzuigkap, vaatwasser en een enorm koel/vries combinatie.

Op de eerste verdieping is er badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Daarnaast zijn er drie goede slaapkamers aanwezig. Ook deze kamers zijn voorzien van een pvc-vloer. Op de tweede verdieping kom je op de voorzolder met de cv-aansluiting en mechanische ventilatie. Daarnaast is er een fantastische kastenwand gerealiseerd waardoor deze ruimte optimaal ingedeeld is. Ook is er een vierde slaapkamer aanwezig die over de gehele lengte woning van geplaatst is, waardoor je dus echt een prachtig grote kamer hebt. Ook hier zijn op fraaie wijze inbouwkasten aangebracht.

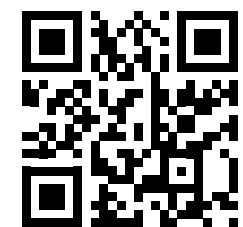
De tuin op het oosten is van een mooi formaat, vrij gelegen aan de achterzijde waardoor er geen directe inkijk is. Er is een berging aanwezig en de tuin is via een achterom bereikbaar.

De woning is gelegen in de nieuwbouw de Heijhorst en kenmerkt zich door een leuke sfeer en goed onderhouden woningen nabij een basisschool, speeltuin voor de woning en het buitengebied met het Valleikanaal is op 2 minuutjes fietsafstand gelegen.

Kom eens kijken!

Kortom wil jij een kant en klare woning met strak gestucte wanden, een luxe keuken met spotjes in het plafond en ook nog eens wonen in één van de meest geliefde wijken van Scherpenzeel? Dan zie wij je graag op Heijhorst 5 verschijnen.

Meer informatie?



EINDE VAN EEN TIJDPERK...

Oud Scherpenzeel aan het woord...

Van uitstel komt niet altijd afstel. Het zit al een paar jaar in de pen, maar nu gaat het toch echt gebeuren: Partycentrum Boschzicht wordt gesloopt en maakt plaats voor een appartementencomplex. Daarmee verdwijnt na meer dan 140 jaar helaas (alweer) een bekende horecagelegenheid in Scherpenzeel.

Het zure end

De geschiedenis van Boschzicht gaat terug tot 1881. Toen stond er op de hoek van de Burgemeester Royaardslaan en de Vlieterweg een boerderij. In een van de kamers van het woongedeelte huurt de Sociëteit een kamer. De vrouw des huizes schenkt de leden van de mannenvereniging een borreltje, een mooie bijverdienste naast de inkomsten uit het boerenbedrijf.

Lichtgas

In 1920 wordt Wout van Oostrum de nieuwe uitbater. Boschzicht heet aanvankelijk de 'Sociëteit', dat stond ook op de gevel. Maar later staat daar ook op 'Hotel Pension Boschzicht'. Van Oostrum was zijn tijd ver vooruit, want vanaf het begin was Boschzicht een multifunctioneel gebouw. Al in 1921 was er een openbare verkoping door notaris Bolk van drachtige varkens. Maar ook veel verenigingen, politieke partijen en vakbonden maakten gebruik van de mogelijkheden van Boschzicht. Vanaf het eerste uur oefende de schietvereniging er en ook toneelopvoeringen, gymnastiekuitvoeringen en concerten van mondharmonicavereniging Bravo en accordeonvereniging Fortissimo waren allemaal te zien en te horen in het etablissement. Het pand zoals het er nu (nog) staat is hoogstwaarschijnlijk rond 1927 gebouwd. Wout van Oostrum wordt in 1946 opgevolgd door zijn schoonzoon Niek Klumpenaar.

Vervuiling

Vanaf 1951 worden busgezelschappen ontvangen die in Boschzicht komen lunchen of dineren. Midden jaren zestig worden door Oskadi dansavonden voor de jeugd georganiseerd. Daaraan hebben veel oudere Scherpenzeelers nog goede herinneringen. Sinds die tijd verzorgt Boschzicht feestavonden, bruiloften en partijen.



BOSCHZICHT CIRCA 1930

Vervuiling

In 1966 komt zoon Wout Klumpenaar in de zaak werken. Twee jaar later trouwt hij met Corrie, die verantwoordelijk is voor de inkoop en het reilen en zeilen in de keuken. In 1968 is een deel van Boschzicht nog altijd een café dat dagelijks is geopend. Je kunt er wat drinken en een uitsmijter eten. Als de organisatoren van de Oskadi-dansavonden ermee ophouden, organiseert Wout Klumpenaar zelf dansavonden voor jongeren. Maar als in 1970 relschoppers zich onder het normale publiek begeven, is het gedaan met de gezelligheid. De politie komt eraan te pas en er ontstaan vechtpartijen. Familie Klumpenaar besluit met de dansavonden te stoppen, omdat ook hun goede reputatie op het spel staat. Diverse verbouwingen maken Boschzicht tot een prachtige horecagelegenheid met een zaalcapaciteit voor 400 gasten.

Vervuiling

De laatste grote verbouwing is in 2014. Al van jongs af aan helpt Nico Klumpenaar zijn ouders in het horecabedrijf. In 2002 neemt hij de leiding van Boschzicht over. Drie jaar later trouwt Nico met Klazien die ook haar steentje bijdraagt in de zaak. In maart 2020 overvalt het coronavirus Nederland. Het betekent dat ook Boschzicht noodgedwongen tijdelijk gesloten wordt. Halverwege 2020 kunnen er weer kleine groepen worden ontvangen. Als Bouwbedrijf Osnabrugge in het najaar van 2020 aangeeft Boschzicht te willen overnemen en op termijn te slopen t.b.v. een appartementencomplex, besluit familie Klumpenaar het pand te verkopen. Hoewel de sluiting verschillende keren wordt uitgesteld, sluit Boschzicht in het najaar van 2023 definitief de deuren. Daarmee komt een einde aan een tijdperk waarin Boschzicht een belangrijke plek in de Scherpenzeelse samenleving heeft gehad.



BOSCHZICHT MET SERRE



BOSCHZICHT MET TERRAS



BOSCHZICHT MET VERANDA



BOSCHZICHT CA. 1930



BOSCHZICHT



OUDE BOERDERIJ, HOEK ROYAARDSLAAN - VLIETERWEG

TE HUUR

RENES 50, SCHERPENZEEL

€ 1.350,- P.M. EXCL. G/W/L.

Type woning:	Hoek met garage
Bouwjaar:	Circa 1990
Perceeloppervlakte:	279 m²
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuid-oosten

Per direct beschikbaar
Minimaal huurtermijn 1 jaar





R & E

schilderwerken | spuitwerk | glaswerk

0318 - 574302
De Hooge Hoek 30 | Renswoude
www.re-schilderwerken.nl

TEXTIEL EN WONINGINRICHTING
Bouwmeester

tapijt | vinyl | laminaat | pvc | raamdecoratie | zonwering | meubelstoffering | textiel



**SAMEN
UW HUIS
INRICHTEN**

Laagerseweg 66
3931 PG Woudenberg
T. 033 - 286 12 48
info@bouwmeesterwoudenberg.nl

BOUWMEESTERWOUDENBERG.NL



DUURZAAM4YOU
THINK | ACT | SAVE

- Zonnepanelen.
- Warmtepompen.
- Laadpalen.

**Glashorst 100
3925 BV Scherpenzeel.
T.033277997
www.duurzaam4you.nl**



FEITEN VAN DE WONINGMARKT...

Lisa Klumpenaar aan het woord...

In de vorige woonkrant van september 2023 heb ik ook een artikel geschreven over hoe de woningmarkt in Scherpenzeel en omgeving er nu uit ziet. De markt is altijd in beweging en vandaar dat we in deze woonkrant van december, weer een update kunnen geven want de afgelopen maanden is de woningmarkt wéér iets anders geworden! Ook kijken we naar de nieuwe regels van 2024 die van invloed zijn op de woningmarkt.

Recente feiten vanaf 1 juli 2023 tot september 2023

Als we nu kijken naar de woningen die zijn verkocht, vanaf 1 juli 2023 tot september 2023, dan zien we dat de trend zich toch alweer anders voordoet dan wanneer we de cijfers bekijken van geheel 2023. Het is namelijk overduidelijk dat wij de laatste woningen weer erg goed verkopen, dat er veel kopers op de woningmarkt zijn en dat er nog steeds erg weinig aanbod is in de omgeving Scherpenzeel. Het feit is namelijk dat vanaf juli 2023, in ons eigen bestand, **91% (!!!!)** van de verkochte woningen, boven de vraagprijs is verkocht!

Wat is er vanaf september tot en met vandaag de dag dan anders?

Toen we het hadden over de cijfers van juli tot en met september, was het gemiddelde dat werd overboden bij de woningen die per inschrijving werden verkocht **4,02%**. Als we dan kijken naar de periode van oktober tot en met vandaag de dag, dan is het gemiddelde van de overbieding al **8,63%**. De markt is dus in een zeer korte tijd, weer veranderd. Dit bewijst maar weer dat de woningmarkt altijd in beweging is. Uiteraard gaan niet alle woningen per inschrijving, een enkele woning blijft wat langer op de woningmarkt en daar wordt hier en daar nog onderhandeld, dat zien we echter niet vaak meer.

NHG-grens én de vrijstelling overdrachtsbelasting voor starters gaan omhoog

In de vorige woonkrant hadden we het over bepaalde instrumenten die de overheid heeft om wat invloed uit te kunnen oefenen op de woningmarkt. De NHG-grens is daar een voorbeeld van. Deze gaat in 2024 omhoog naar € 435.000,- terwijl deze in 2023 nog stond op € 405.000,-. Ook de vrijstelling van overdrachtsbelasting voor starters wordt 2024 opgeschroefd naar € 510.000,- dit stond in 2023 nog op € 440.000,- dat betreft dan ook een grote stijging.

De gevolgen hiervan? De starter kan meer lenen en hoeft minder eigen middelen in te brengen bij het kopen van een woning, maar of dit nu de oplossing is om de woningprijzen te stabiliseren, dat vraag ik mij af. Gaat diezelfde starter nu niet nog meer overbieden omdat hij de overdrachtsbelasting toch niet hoeft te betalen? Hier hebben wij geen invloed op en de markt gaat het bepalen.



Het energielabel van woningen wordt steeds belangrijker

Het energielabel van een woning wordt in 2024 nog belangrijker. Dat komt doordat er nieuwe regels zijn m.b.t. het verkrijgen van een hypotheek. Hoe gunstiger jouw energielabel is, hoe hoger het extra hypotheekbedrag is dat je kunt lenen. Bij een energielabel C is dat bijvoorbeeld € 5.000,- bij een energielabel A++++ met garantie zit dat bedrag op € 50.000,-. Dat betekent dat als jij normaal met de hypotheek € 300.000,- zou kunnen lenen, je een woning op het oog hebt met energielabel A++++ met garantie, dat bedrag ineens € 350.000,- kan zijn. Hoe lager het energielabel is, hoe minder extra je kan lenen. Maar ook daar is wat op bedacht, kopers kunnen een extra bedrag lenen om hun aangekochte woning energiezuiniger te maken. Hoe hoog dit bedrag is, is afhankelijk van het energielabel van de woning.

Wat is handig in onze situatie?

Het kan zijn dat je bepaalde woonwensen hebt, waarbij je je afvraagt of het handig is om te doen wat bedacht is. In dat soort gevallen mag je ons altijd even bellen om langs te komen en je verhaal aan te horen. Dit kan met een grote verbouwing te maken hebben, maar bijvoorbeeld ook om overwaarde op te nemen uit je woning of om bijvoorbeeld om te gaan verhuizen. Wij kunnen je daarbij helpen. We laten je de risico's zien, kunnen je verder helpen met de waarde van de verbouwing, kunnen je vermelden of we verwachten dat het ook reëel is om zoveel geld in de woning te investeren met de huidige dromen die je hebt of juist niet en dat allemaal, geheel vrijblijvend en alleen voor een kopje koffie. Laagdrempelig hé? Klopt, dat willen we graag zijn.

Wij staan altijd voor je klaar!

VIDOZA 2023

Gerben van Es aan het woord...

Al jaren zijn wij de trotse hoofdsponsor van het ViDoZa toernooi. Elk jaar weer een hoogtepunt in de kerstvakantie om naar uit te kijken voor alle voetballertjes.

Wij vinden het belangrijk om hiervan sponsor te zijn. Het verbindt de dorpen waar wij werkzaam zijn en wij vinden het ook erg belangrijk dat de jeugd lekker kan sporten.

Mocht je nou ook nog eens denken: "ik ga binnenkort verhuizen en ik zoek een makelaar" denk dan eens aan ons en nodig ons uit voor een bakje koffie en een waardebepaling van je woning.

Wij staan altijd voor je klaar!



FOTO VAN DE PRIJSUITREIKING 2022

TEAMS, TIJDEN EN LOCATIES

HET SCHEMA IS ONDER VOORBEHOUD

Voor het definitieve schema of wijzigingen verwijzen wij je graag naar:

tournify.nl/live/vidoza2023

Woensdag 27 december 2023			
De Hokhorst	Advendo	JO13 JO12	08.30 - 17.44
Donderdag 28 december 2023			
De Breehoek	Valleivogels	JO14 MO15 MO17	08.30 - 17.58
Donderdag 28 december 2023			
De Camp	Allen	JO18 JO19	15.00 - 20.54
Vrijdag 29 december 2023			
De Hokhorst	Renswoude	JO11 MO13 JO17	08.30 - 17.55
Vrijdag 29 december 2023			
De Breehoek	Scherpenzeel	Champions League JO15 JO16	08.30 - 17.44
Zaterdag 30 december 2023			
De Camp	Woudenberg	MO11 JO10 JO9 MO9 JO8	08.30 - 16.59

HET PROGRAMMA

Woensdag 27 december 2023		
De Hokhorst	Advendo	
JO13 Poule 2		
Advendo JO13-2	8 min	08.30 - 10.44
Scherpenzeel JO13-1		
Valleivogels JO13-3		
Valleivogels JO13-4		
Woudenberg JO13-3		
Woudenberg JO13-4		
JO13 Poule 1		
Advendo JO13-1	8 min	10.50 - 13.04
Renswoude JO13-1		
Valleivogels JO13-1		
Valleivogels JO13-2		
Woudenberg JO13-1		
Woudenberg JO13-2		
JO12 Poule 2		
Renswoude JO12-2	8 min	13.10 - 15.24
Valleivogels JO12-3		
Valleivogels JO12-4		
Valleivogels JO12-5		
Woudenberg JO12-2		
Woudenberg JO12-3		
JO12 Poule 1		
Advendo JO12-1	8 min	15.30 - 17.44
Renswoude JO12-1		
Scherpenzeel JO12-1		
Valleivogels JO12-1		
Valleivogels JO12-2		
Woudenberg JO12-1		

Donderdag 28 december 2023		
De Hokhorst	Renswoude	
JO11 Poule 3		
Advendo JO11-2	14 min	09.00
Renswoude JO11-2		-
Valleivogels JO11-4		09.59
Woudenberg JO11-4		
JO11 Poule 2		
Valleivogels JO11-2	14 min	10.05
Valleivogels JO11-3		-
Woudenberg JO11-2		11.34
Woudenberg JO11-3		
JO11 Poule 1		
Advendo JO11-1	14 min	
Renswoude JO11-1		11.40
Scherpenzeel JO11-1		-
Valleivogels JO11-1		14.09
Woudenberg JO11-1		
MO13 Poule 1		
Renswoude MO13-1	14 min	14.15
Renswoude MO13-2		-
Woudenberg MO13-1		15.44
Woudenberg MO13-2		
JO17 Poule 1		
Scherpenzeel JO17-1	20 min	15.50
Woudenberg JO17-1		-
Woudeberg JO17-2		17.55
Woudenberg JO17-3		

Donderdag 28 december 2023		
De Breehoek	Valleivogels	
JO14 Poule 2		
Advendo JO14-2	10 min	08.30 - 11.14
Scherpenzeel JO14-2		
Scherpenzeel JO14-3		
Valleivogels JO14-3		
Valleivogels JO14-4		
Woudenberg JO14-2		
JO14 Poule 1		
Advendo JO14-1	10 min	11.20 - 14.04
Renswoude JO14-1		
Scherpenzeel JO14-1		
Valleivogels JO14-1		
Valleivogels JO14-2		
woudenberg JO14-1		
MO15 Poule 1		
Renswoude MO15-1	18 min	14.10 - 16.03
Valleivogels MO15-1		
Woudenberg MO15-1		
Woudenberg MO15-2		
MO17/MO20 Poule 1		
Renswoude MO17-1	18 min	16.05 - 17.58
Woudenberg MO17-1		
Woudenberg MO17-2		

Vrijdag 29 december 2023		
De Breehoek		Scherpenzeel
Champions League, poule A		
Renswoude 1	6 min	08.30
Scherpenzeel 1		-
Valleivogels 1		-
Woudenberg 1		09.39
Woudenberg 2		
Champions League, poule B		
Renswoude 2	6 min	08.30
Renswoude 3		-
Valleivogels 2		-
Woudenberg 3		09.39
Woudenberg 4		
JO15 Poule 1		
Valleivogels JO15-1	16 min	10.15
Valleivogels JO15-2		-
Woudenberg JO15-1		-
Woudenberg JO15-2		13.04
Woudenberg JO15-3		
JO16 Poule 2		
Advendo JO16-2	16 min	13.10
Scherpenzeel JO16-2		-
Valleivogels JO16-2		-
Woudenberg JO16-2		14.51
JO16 Poule 1		
Advendo JO16-1	16 min	14.55
Renswoude JO16-1		-
Scherpenzeel JO16-1		-
Valleivogels JO16-1		17.44
Woudenberg JO16-1		

Donderdag 28 december 2023		
De Camp		Allen
JO19 Poule 2		
Scherpenzeel JO18-1	13 min	15.00
Scherpenzeel JO19-2		-
Valleivogels JO18-1		18.29
Valleivogels JO19-2		
Woudenberg JO19-3		
Woudenberg JO19-4		
JO19 Poule 1		
Renswoude JO19-1	13 min	18.35
Scherpenzeel JO19-1		-
Valleivogels JO19-1		20.54
Woudenberg JO19-1		
Woudenberg JO19-2		
Woudenberg JO19-3		

Zaterdag 30 december 2023		
De Camp		Woudenberg
JO10 Poule 3		
Renswoude MO11-1	11 min	08.30 - 10.29
Renswoude JO10-3		
Valleivogels JO10-4		
Woudenberg JO10-4		
Woudenberg JO10-5		
JO10 Poule 2		
Renswoude JO10-2	11 min	10.35 - 12.34
Valleivogels JO10-2		
Valleivogels JO10-3		
Woudenberg JO10-2		
Woudenberg JO10-3		
JO10 Poule 1		
Advendo JO10-1	11 min	12.40 - 14.39
Renswoude JO10-1		
Scherpenzeel JO10-1		
Valleivogels JO10-1		
Woudenberg JO10-1		
JO09 Poule 3		
Advendo JO9-2	11 min	14.40 - 16.39
Scherpenzeel JO9-2		
Valleivogels JO9-3		
Woudenberg JO9-4		
Woudenberg JO9-5		
JO09 Poule 2		
Renswoude JO9-2	11 min	08.30 - 09.41
Valleivogels JO9-2		
Woudenberg JO9-2		
Woudenberg JO9-3		
JO09 Poule 1		
Advendo JO9-1	11 min	09.50 - 11.49
Renswoude JO09-1		
Scherpenzeel JO9-1		
Valleivogels JO9-1		
Woudenberg JO9-1		
JO08 Poule 2		
Renswoude MO9-1	11 min	11.55 - 13.54
Valleivogels JO8-2		
Valleivogels JO8-3		
Woudenberg JO8-3		
Woudenberg JO8-4		
JO08 Poule 1		
Advendo JO8-1,	11 min	14.00 - 16.59
Renswoude JO8-1		
Scherpenzeel JO8-1		
Valleivogels JO8-1		
Woudenberg JO8-1		
Woudenberg JO8-2		



MOGEN WIJ jouw huis inrichten?

Terugblikkend op het afgelopen jaar hebben we weer ontzettend veel leuke projecten mogen doen. Wij, als team van KW Wonen, willen iedereen bedanken voor de leuke samenwerkingen. Tot slot wensen wij jullie allemaal hele prettige feestdagen en een voorspoedig 2024 toe!

KW Wonen maakt van je huis een thuis



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen is
onderdeel van:



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires



SCHERPENZEEL

VIJVERLAAN 15

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1967
Perceeloppervlakte:	211 m ²
Woonoppervlakte:	115 m ²
Inhoud:	396 m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Oosten

€ 450.000 K.K.

Ben jij op zoek naar een uitstekend onderhouden hoekwoning met de volgende extra's:

- Uitbouw aan de achterzijde
- Erker aan de voorzijde
- Dubbele dakkapel
- Zeven zonnepanelen
- Veranda aan de woning vast met terrasheater die op de gasinstallatie van binnen is aangesloten
- Grote oprit met carport en garage met elektrische deur
- Moderne keuken met o.a. een goede inductiekookplaat, vaatwasser, combi magnetron, en nieuwe koelkast.
- Houten begane grond vloer vervangen door geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming
- Ruime badkamer met ligbad (met bubbel) douche, toilet en wastafel
- Vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning
- Voorzien van hardhouten kozijnen en opgemetselde gevels
- Goede meterkast

Indeling

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de hal met het toilet, meterkast en grote trapkast met ook de verdeler van de vloerverwarming, trapopgang en toegang naar de woonkamer met open keuken. De keuken is strak uitgevoerd in hooggls wit. Door de uitbouw aan de achterzijde is er ruimte voor een grote eettafel en daarnaast is er ook nog een bijkeuken aangebouwd. De woonkamer is door de erker een heerlijke plek doordat je een heerlijk vrij zicht hebt.

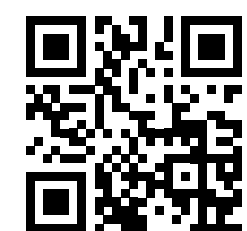
Op de eerste verdieping is er een overloop met toegang tot twee grote slaapkamers, een forse badkamer en een aparte wasruimte. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met een voorzolder waar je de cv-ketel aantreft en de derde grote slaapkamer. Door de aanwezigheid van de dubbele dakkapel is dit een grote kamer en zou je zelfs kunnen overwegen hier twee slaapkamers van te maken.

De tuin op het oosten is onderhoudsvriendelijk aangelegd en via een poortdeur aan de zijkant bereikbaar. Daarnaast heb je dus een grote veranda aan de woning vast en is de garage ook via een deur in de zijgevel van de garage bereikbaar.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij op zoek naar die meer dan complete hoekwoning en wil je begin dit jaar op je eigen plekje zitten? Kom dan snel eens kijken op de Vijverlaan 15 in Scherpenzeel en ervaar met eigen ogen dat ervan bovenstaande geen woord gelogen is.

Meer informatie?



SAAR AAN HUIS REGIO EDE - WAGENINGEN...

Janneke den Boer-Ritmeester aan het woord...



“Voor onze vader zijn wij op zoek naar een lieve Saar die hem wil helpen om zijn lunch te verzorgen, die een wandeling met hem wil maken, een spelletje kan doen, de krant samen kan lezen en hem wil helpen om structuur in zijn dag te houden.”

“Mijn moeder heeft dementie en er is nog geen plaats in een verzorgingshuis. Als kinderen kunnen we de zorg niet goed meer aan. Het mantelzorgen wordt, naast onze banen en gezinnen, te zwaar om te combineren. Wat kunnen jullie voor ons betekenen?”

Zomaar een greep uit de vragen die wij krijgen. Samen met de familie brengen we in kaart wat er nodig is om ouder, partner of andere relatie zo te ondersteunen dat thuis wonen langer comfortabel en zo veilig mogelijk is.

Een ander voorbeeld waarbij mevrouw zelf belde: “Ik ben inmiddels 82 jaar, woon nog zelfstandig, heb een brede interesse maar de meeste vrienden waar ik mee optrok hebben zelf zorg en aandacht nodig. Kan ik een Saar (of Bram) krijgen die met mij op pad wil? Ik bezoek graag musea, een tuincentrum of wil een kop koffie drinken in een restaurant. Is er iemand die beschikt over een auto die dat met mij wil doen?”

Inmiddels gaat er bij veel mensen een lampje branden als de naam Saar aan Huis voorbij komt. Mantelzorgondersteuning! We bieden hulp daar waar mensen door het ouder worden of door een andere oorzaak wat ondersteuning kunnen gebruiken. Het gaat om kwetsbare mensen. Vaak zien we dat het netwerk van mensen, als dat er al is, overbelast raakt. In die situaties kunnen onze Saars en Brammen de helpende hand bieden.

Swiebertje

Saar was de huishoudster in de televisieserie Swiebertje. Zij zette voor iedereen een kopje koffie, kookte, had een luisterend oor, stelde iemand gerust, repareerde kleding. Kortom, Saar was een

voorbeeld van dienstbaarheid en dat is precies wat onze Saars ook doen. Zij bieden passende hulp aan mensen die ondersteuning nodig hebben. Daardoor kunnen zij langer verantwoord in hun eigen woonomgeving blijven wonen.

In deze donkere dagen is het extra belangrijk om aandacht te hebben voor hen die eenzaam zijn of hen die ondersteuning behoeven. Een Saar of een Bram voegt echt iets toe! Daarom zoeken we steeds naar de juiste match door onder andere rekening te houden met iemands zorgvraag, woonsituatie, interesses en achtergrond.

Ontzorgen van vaste mantelzorgers

Als vader of moeder een lichamelijke beperking, dementie of chronische ziekte krijgt, verandert een fijn bezoek aan hem of haar in een steeds zwaarder wordende zorgtaak. Op een gegeven moment gaat het niet meer. Als ze aan de bel trekken en een Saar wordt ingeschakeld, valt er vaak een grote last van hun schouders. Wij genieten van de lieve berichtjes die van cliënten en familie komen, waarin ze vertellen hoe gelukkig ze zijn met onze hulp. Er zijn ook familieleden die willen helpen, maar die te ver weg wonen. Zij zijn blij dat iemand die in de buurt woont regelmatig even bij hun geliefde langskomt. U krijgt altijd dezelfde Saar(s)!

Geen oude bomen verplaatsen

Het is vaak beter om kwetsbare mensen in hun eigen vertrouwde omgeving te houden. Het huis waar ze al heel lang in wonen, de winkels waar ze altijd hun boodschappen deden, de fijne burens. Laatst zei iemand: ‘Je moet geen oude bomen verplaatsen.’ Mensen willen graag de regie houden over hun leven. Dat kan vaak ook heel goed. Alleen op sommige momenten is er extra hulp nodig. Als iemand permanente zorg nodig heeft en het gaat thuis niet meer of de situatie is niet meer verantwoord, dan moet je niet gaan tobben en is een verhuizing toch een betere oplossing.

Ook een Saar in het verzorgingshuis

Soms is een verhuizing naar een verzorgingshuis de beste oplossing. Cliënten vinden het fijn dat op het moment dat alles om hen heen verandert, de vertrouwde Saar gewoon langs blijft komen. Sterker nog, door het personeelstekort in de zorg worden we steeds vaker ook door deze tehuizen ingeschakeld. De verpleging heeft geen tijd om gezellig een wandeling te maken, te helpen met het op orde brengen van administratie, een bezoekje aan een tuincentrum of markt, museum noem het maar op. Dat is geen diskwalificatie van het geweldige zorgpersoneel in Nederland. Zij zijn er primair voor de verpleging en onze Saars hebben tijd en aandacht voor een stukje welzijn!

Financieringsmogelijkheden

Wanneer iemand een WLZ-indicatie heeft, dan kan de inzet uit het PGB-budget betaald worden. Soms zijn er ook mogelijkheden via een aanvullende zorgverzekering. Als dat allemaal niet mogelijk is, dan kan men ons particulier betalen. Gezien ons scherpe tarief, vallen in de praktijk de kosten vaak mee.

De Saars en Brammen zijn geen vrijwilligers. Zij krijgen een gepaste vergoeding. Door deze hulp uit de vrijwilligheid te trekken verhogen we de kwaliteit, wij zijn professionals. Wij screenen vooraf onze mantelzorgers en inventariseren hun specialiteiten. Veel van onze Saars komen uit de zorg of hebben ervaring met het verzorgen van hun eigen ouders. Door onze werkmethode kunnen we kwaliteit en continuïteit borgen. Onze hulp begint bij 2 uur per week, maar we hebben ook situaties waar dag en nacht iemand van ons aanwezig is. Het is altijd maatwerk.

Saar
aan huis
Een Saar snapt wat nodig is!

SAAR AAN HUIS REGIO EDE - WAGENINGEN...

Janneke den Boer-Ritmeester aan het woord...

Een groot team van Saars en Brammen

We beschikken over een groot team en we hebben geen wachtlijst voor onze cliënten. We kunnen echter altijd nieuwe Saars en Brammen gebruiken, omdat we steeds bekender worden in de regio. Regelmatig wordt er een informatiebijeenkomst voor nieuwe Saars georganiseerd, dus als er mensen zijn die interesse hebben, dan kunnen ze altijd bellen of mailen. De meeste Saars en Brammen zijn 50+ en hebben de nodige werk- en levenservaring. Wat al deze mensen gemeen hebben, is dat ze het fijn vinden om iemand te helpen. Zij willen van maatschappelijke betekenis zijn. Echt iets voor een ander betekenen en iets toevoegen aan het leven van kwetsbare mensen.

Contact

Per 1 januari 2024 gaat onze regio verder onder naam: **Saar aan Huis, regio Gelderse Vallei**. Daarmee geven we aan dat de westkant van onze regio waar Scherpenzeel en Renswoude onder vallen, net zo belangrijk voor ons is als de oostkant van de regio. Janneke den Boer-Ritmeester is per 1 september als coördinator aangetrokken om samen met Linda van de Weijer (vestigingsmanager) te zoeken naar oplossingen op maat voor uw mantelzorgvraag.

Janneke den Boer-Ritmeester

06-25251157 of janneke.denboer@saaraanhuis.nl



©Maarten Haazebroek



RIJNSCHOTEN 20, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1988
Perceeloppervlakte:	187 m ²
Woonoppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	389 m ³
Tuin:	Zuid-westen
Vraagprijs:	€ 415.000,- k.k.



HESSENWEG 189, ACHTERVELD

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1961
Perceeloppervlakte:	337 m ²
Woonoppervlakte:	199 m ²
Inhoud:	784 m ³
Tuin:	Noord-oosten
Vraagprijs:	€ 695.000,- k.k.



Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



WINNAARS WOONKRANT SEPTEMBER



*Van harte
gefeliciteerd!*



N	S	U	G	E	W	I	N	T	E	R	J	A	S	K	M	U	T	S	W
E	P	I	L	L	T	I	F	T	E	K	B	A	E	E	L	S	A	O	U
L	E	T	Ü	E	A	E	N	T	E	U	E	R	D	C	E	P	K	O	O
L	L	E	H	S	T	A	N	T	B	R	S	R	A	V	P	E	E	R	R
O	L	T	W	A	K	I	J	B	E	T	P	D	S	E	E	K	R	W	V
B	E	E	E	L	W	E	E	S	B	R	E	R	L	T	E	N	S	A	T
E	T	N	I	L	S	L	R	A	N	A	S	F	E	R	K	P	T	R	S
I	J	C	N	Y	S	N	L	S	U	E	L	L	S	T	I	A	M	M	R
L	E	H	E	O	S	L	E	T	T	A	E	T	A	Z	N	L	A	E	E
O	S	O	G	U	E	T	J	M	P	B	S	U	Z	A	L	I	N	R	K
L	O	C	N	N	S	E	A	P	E	P	O	A	W	O	P	N	W	S	T
L	U	O	I	E	S	N	E	M	E	N	R	O	O	V	E	D	E	O	G
E	D	L	R	E	D	N	E	C	P	E	R	K	M	T	L	D	U	T	G
B	E	A	E	D	E	A	I	E	T	P	N	O	I	I	U	O	S	S	O
E	N	D	N	I	I	A	L	T	U	E	O	U	O	O	F	R	K	R	U
L	N	E	N	S	L	B	E	G	R	W	B	T	K	V	O	E	K	E	R
G	I	M	I	L	I	S	P	E	O	S	N	E	T	W	R	E	E	K	M
N	E	E	R	O	M	U	O	T	K	R	A	M	T	S	R	E	K	S	E
I	U	L	E	V	A	B	N	E	N	E	O	H	C	S	D	N	A	H	T
J	W	K	H	E	F	W	S	G	E	Z	E	L	L	I	G	H	E	I	D

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER DE DECEMBERMAAND.

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 26 JANUARI 2024 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL

WE MAKEN OP ONZE SOCIAL MEDIA DE WINNAARS BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

EEN WAARDEBON VAN VUUR & ROOK T.W.V. € 75,-.

DE WINNAARS VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 5 VAN 2023 ZIJN...

IDA TOERING & CONNY METHORST

ZIJ GENIETEN DE DECEMBERMAAND VAN EEN PRACHTIGE KERSTBOOM VAN FLOWERS ONLY
ZOALS JE OP DE FOTO'S HIER LINKS KUNT ZIEN.

ADVENT
ALL YOU NEED IS LOVE
APPELFLAPPEN
BOERENKOOL
BUBBELS
BUITEN
CADEAUTJES
CHOCOLADEMELK
ERWTENSOEP
ETEN
FAMILIE
GEZELLIGHEID
GLAD
GLÜHWEIN
GOEDE VOORNEMENS
GOURMET
HANDSCHOENEN
HERINNERINGEN
JINGLEBELL
KERST
KERSTBALLEN
KERSTBOOM!FEEST
KERSTKAART
KERSTMAN
KERSTMARKT
KERSTSPECIAL
KERSTVROUW
KOUD
MUTS
OLIEBOLLEN
OORWARMERS
OUD EN NIEUW
PIZZARETTE
SJAAL
SLEE
SNEEUW
SNEEUWVLOK
SPELLETJES
STAMPPOT
UITETEN
VOORNEMENS
WINTER
WINTERJAS
WINTERPRET
WINTERSLAAP
WORST
IJS
IJSBAAN

WIJ STAAN VOOR CREATIEVE, PRAKTISCHE EN HAALBARE IDEEËN

3N30 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van unieke woningen. We zijn een onafhankelijk architectenbureau en verzorgen maatwerk op een praktische, pragmatische en no-nonsense-manier. Wij hebben ervaring met iedere bouwstijl, van klassiek tot modern en van schuurwoning tot villa. Vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw woning.



Holevoetplein 301-303 Scherpenzeel | www.3N30.nl

Vier bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak