

**OUD SCHERPENZEEL AAN HET WOORD;
SCHERPENZEEL VERANDERT, STRAATNAMEN OOK.**



PAGINA 10

**GERBEN VAN ES
AAN HET WOORD...**



PAGINA 2

**WETEN HOE U ER FINANCIËEL
VOOR STAAT?**

**EEN WAARDEBEPALING DIE IS
BIJ ONS ALTIJD GRATIS!**

**OOK EEN ORIËNTEREND
HYPOTHEEKGESPREK IS GRATIS!**

**OKÉ, EEN KOPJE KOFFIE ZOU
MISSCHIEN WEL LEKKER ZIJN!**

PAGINA 13





HET LAATSTE KWARTAAL IS INGEDEGAAN

Het laatste kwartaal is ingegaan. De herfst doet zijn intrede en de bomen beginnen al mooi te kleuren, de eikels vallen van de bomen en in het bos zijn de paddenstoelen weer te vinden. Bij ons is het laatste kwartaal van het jaar altijd het drukste kwartaal van het jaar. Na de zomer worden er plannen gemaakt of je wil gaan verhuizen of misschien wel verbouwen. Hierdoor zien wij het aanbod altijd toenemen en ook het aantal taxaties. Kortom voor ons altijd een leuk druk kwartaal.

Het kwartaal is ook een spannend kwartaal. We staan op een kantelpunt in de markt. Er is altijd nog een woningtekort, maar door de gestegen rentes staan de prijzen onder druk. Demaandlasten worden hoger door de gestegen rente, maar ook zeker door de energieprijzen en ook de boodschappen zijn duurder geworden. Kortom een spannende

tijd voor zowel de woningverkoper als ook de woningzoeker op de markt. Wat is nu het goede moment om te gaan verkopen of juist te kopen. Wij merken ondertussen dat de keuze voor de woningzoeker langzaam weer wat groter wordt en dat de woningen wat langer te koop staan. Maar of die trend zich door zal zetten moeten we afwachten.

Ondertussen werken wij vanuit ons nieuwe pand aan de Holleweg 18-J. een hele nieuwe omgeving, met nieuwe inspiraties en ideeën. Het logo staat ondertussen ook op het pand en aan de binnenkant zijn wij ook druk bezig het eigen te maken en een huiselijke sfeer te creëren zodat wij u ook in een ontspannen sfeer kunnen ontmoeten. Ondertussen zijn de eerste koopaktes ook al getekend op deze locatie en beginnen wij ons langzaam thuis te voelen. Benieuwd hoe wij er bij

zitten? Loop gerust eens binnen. Voor nu gaan wij weer hard aan de slag om van het laatste kwartaal ook een groot succes te maken.



VELDZICHT 27, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	2021
Perceeloppervlakte:	197m ²
Woonoppervlakte:	128m ²
Inhoud:	457m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.



Ben jij op zoek naar een nieuwbouw woning? Die enorm strak is afgewerkt? Waar je eigenlijk alleen hoeft te verhuizen? Lees dan snel verder want Veldzicht 27 in de wijk Akkerwinde is te koop!

De wijk 'Akkerwinde' is in 2020/2021 geheel gebouwd. Het telt circa 150 woningen en is erg ruim en groen opgezet. Zo is er veel aan de natuur gedacht, zijn er diverse speeltuintjes en is CBS de Korenmaat in deze wijk gevestigd. Kortom, een kindvriendelijke, groene, jonge woonwijk.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van een berging en achterom. Er zijn twee terrassen gerealiseerd en twee kunstgras veldjes, ook is er ruimte voor parkeren op eigen terrein. Wist je dat het hier ook mogelijk is om een garage te realiseren? Of meer privacy te creëren?

Kortom, ben jij op zoek naar die ene nieuwbouw woning, met speelse indeling, strakke afwerking en volledig klaar voor de toekomst met weinig onderhoud? Bel dan snel voor het maken van een afspraak met 033-2770669!

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2021
- Vier goede slaapkamers
- Luxe keuken
- Luxe badkamer
- Optimaal geïsoleerd
- Zonnige tuin
- Strakke afwerking
- Weinig onderhoud
- Speelse indeling door zij-uitbouw
- Kindvriendelijke woonwijk
- Zonnepanelen
- Warmtebedrijf Scherpenzeel





Raamdecoratie, vloeren, tapijten, behang en zonwering. Bij Brouwer geef je jouw interieur in één keer de gezelligste sfeer! Samen met onze adviseur.



VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | TAPIJTEN | BEHANG | ZONWERING

PRINSES MARGRIETLAAN 64, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1965
Perceeloppervlakte:	375m ²
Woonoppervlakte:	114m ²
Inhoud:	433m ³
Kamers:	Vijf (drie slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 579.000,- k.k.



Bent u op zoek naar die perfect afgewerkte vrijstaande woning? Wilt u graag een grote geïsoleerde schuur (m31m²) met krachtstroom en een puntkap, een forse oprit, een veranda, een mooi aangelegde tuin, een prachtige keuken en badkamer? En wilt u ook nog eens sfeervol wonen op een mooie centrale locatie dichtbij de winkels en ook de sportvelden en het buitengebied? Kom dan eens kijken wat de Prinses Margrietlaan 64 u te bieden heeft.

Wij nemen u graag mee door de woning: Via de entree komt u in de hal. De sfeer die de hal uit ademt komt u ook in de rest van het huis tegen. In de hal is er een trapopgang, ruim zwevend toilet en de vernieuwde meterkast met automaten, aardlekschakelaars en glasvezel aansluiting. Vanuit de hal komt u in de woonkeuken binnen. Een grote tafel in een aparte hoek en een open op maat gemaakte keuken (met tegeltjes van meer dan 100 jaar oud) en alle benodigde apparatuur maken dit een lekkere plek in de woning. De woonkamer is straat gericht en door de erker is er een heerlijk lichte woonkamer ontstaan die hierdoor ook nog eens leuk en op diverse manieren in te delen is. In de woonkamer is er ook heerlijke houthaard aanwezig. Achter de eethoek is de doorgang naar de bijkeuken met vaste kasten en toegang tot de tuin. Vanuit de tuin is er ook een extra kamer bereikbaar die dienst kan doen als bijvoorbeeld werkkamer aan huis. Op de eerste verdieping is er een overloop met toegang tot drie slaapkamers, door de aanbouw en de aanwezigheid van dakkapellen is er een mooie eerste verdieping ontstaan. De badkamer is voorzien van een ligbad, inlopdouche en wastafel. Het toilet is separaat van de badkamer aangelegd. De tuin is een plaatje. Fraai aangelegd met terras, gras, borders en een heerlijke veranda. Daarnaast is er dus een zeer grote geïsoleerde schuur die ook van alle gemakken voor de klusser is voorzien.

Kortom bent u op zoek naar die rustig gelegen en fantastisch onderhouden vrijstaande woning? Kom dan eens kijken op de Pr. Margrietlaan en wij zullen u met eigen ogen laten zien dat bovenstaande tekst geenszins overdreven is.



Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl



Nieuw huis gezien?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende offerte.

DRUIFFVERHUIZINGEN.COM

Stationsweg West 68 3931 ET Woudenberg
033-286 12 52 info@druiffverhuizingen.com



DRUIVENKAMP 2-B, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek (levensloopbestendig)
Bouwjaar:	2019
Perceeloppervlakte:	128m ²
Woonoppervlakte:	101m ²
Inhoud:	383m ³
Kamers:	Vier (twee slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 469.000,- k.k.



Midden in het centrum van Scherpenzeel staat nu een levensloopbestendige hoekwoning van bouwjaar 2019 te koop. Deze woning aan Druivenkamp 2-B met energielabel A beschikt over 7 zonnepanelen, vloerverwarming op de gehele begane grond en is volledig geïsoleerd. Andere pluspunten die wij u ook graag benoemen zijn o.a. de moderne luxe keuken met Miele-apparatuur, slaapkamer met badkamer op de begane grond en er is een tuin op het zuiden aanwezig met eigen berging. De woonoppervlakte bedraagt 101 m². Vanwege de gunstige ligging zijn alle voorzieningen die het dorp te bieden heeft letterlijk om de hoek gelegen.

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de meterkast met glasvezel, trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte welke ook is voorzien van een fontein, slaapkamer en de keuken. De moderne keuken met hoekopstelling beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-stoomoven, koelkast, vaatwasser en een wijnklimaatkast. Daarnaast is er een praktische provisie-/trapkast gerealiseerd. Direct aan de keuken grenst de woonkamer. Net als de keuken is de woonkamer aan de achterzijde van de woning gesitueerd en via een deur heeft u toegang tot de tuin. De slaapkamer aan de voorzijde is op dit moment in gebruik als eetkamer en via deze ruimte is de badkamer bereikbaar. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel. Ook vindt u hier de aansluiting voor een wasmachine en/of droger. Tot slot beschikt de gehele begane grond over plavuizen met vloerverwarming. Vanaf de overloop zijn nog 2 slaapkamers te bereiken. Beide kamers zijn ruim van opzet en deze verdieping is geheel voorzien van vloerbedekking. In een bergkast op de overloop is de c.v.-installatie (AWB 2019) gesitueerd.

De onderhoudsvriendelijke tuin is op het zuiden gelegen en is achterom te bereiken. Er is een berging aanwezig en de achtergevel is voorzien van screens en horren. Tot slot is het mogelijk om 2 parkeervergunning per jaar aan te vragen (gratis) waardoor u vrij kunt parkeren voor de deur!



BURG. DE KORTESINGEL 3, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	1999
Perceeloppervlakte:	148m ²
Woonoppervlakte:	132m ²
Inhoud:	461m ³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 387.500,- k.k.



Op misschien wel de leukste plek van Scherpenzeel is te koop gekomen deze unieke middenwoning. Een middenwoning met aan de voorzijde drie nagenoeg rechte verdiepingen kennen we eigenlijk niet in Scherpenzeel en op de Burg. De Kortensingel 3 tref je dat dus wel aan. Hierdoor heb je enorm veel praktische ruimte in de woning. Je woont ook nog eens op maar 250 meter van het centrum en in een enorm kindvriendelijke en geliefde buurt met veel speelruimte.

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met de meterkast en trapopgang. Links van je heb je de deur naar de woonkamer. De woonkamer heeft een houtenvloer en een grote raampartij. Van hieruit kijk je ver weg richting de druivenkamp. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is in een hoekopstelling geplaatst met voldoende ruimte voor een eettafel. Tussen de keuken en de woonkamer heb je nog een grote voorraadkast. Achter de keuken is er een extra bijkeuken gerealiseerd met het toilet. De tuin kan je via de bijkeuken of via de eethoek bereiken. De tuin is keurig aangelegd en verzorgd. Daarnaast is er een grote stenen berging en een achterom.

Op de eerste verdieping van de woning zijn er drie goede slaapkamers en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet. Door de afmetingen van de woning heb je hier eigenlijk geen echt kleine slaapkamer en zijn alle ruimtes zeer praktisch. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping en dat is wel de grote plus van deze woning. Doordat deze verdieping maar één schuine zijde heeft kan je hem optimaal benutten. Nu is er een grote voorzolder met de wasmachine en droger aansluiting en heb je er de cv-ketel. Daarnaast is er dan een zeer grote vierde slaapkamer gerealiseerd.

Kortom ben jij op zoek naar die unieke woning met veel leefruimte en wil je wonen op één van de meest gewilde locaties van Scherpenzeel? Dan zien wij je graag snel bij deze woning.



De Groene gedachte

Duurzaam TS is "De Totaalinstallateur" voor particulieren en bedrijven. Wij zijn uw partner als het gaat om Groene installatietechnische oplossingen. Ook leveren wij comfort verhogende installaties en alles voor uw veiligheid.

Wij zijn op zoek naar:

- Projectleider E & W
- E-monteur
- W-monteur
- Onderhoudsmonteur
- warmtepomp
- CV
- ventilatie

Warmtepompen
- water/water
- lucht/water
Zonneboilers
Airco's
CV installaties
Loodgieterwerken

Elektrotechniek
Zonnepanelen
Zwakstroominstallaties
Brandbeveiliging
Inbraakbeveiliging
CCTV

033-2779950
info@duurzaamts.nl
www.duurzaamts.nl



RUBENSLAAN 31, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek met garagebox
Bouwjaar:	Circa 1972
Perceeloppervlakte:	183m²
Woonoppervlakte:	117m²
Inhoud:	416m³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.

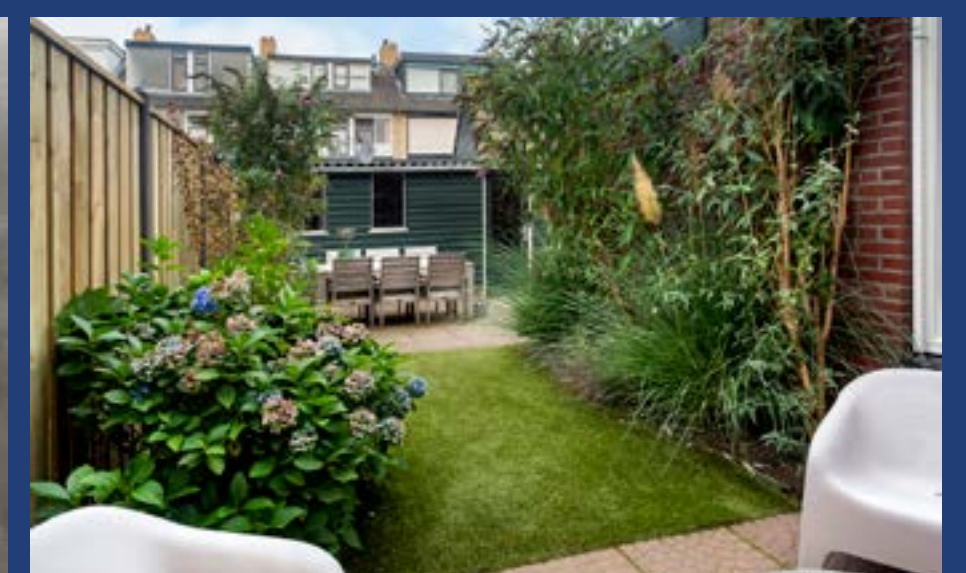
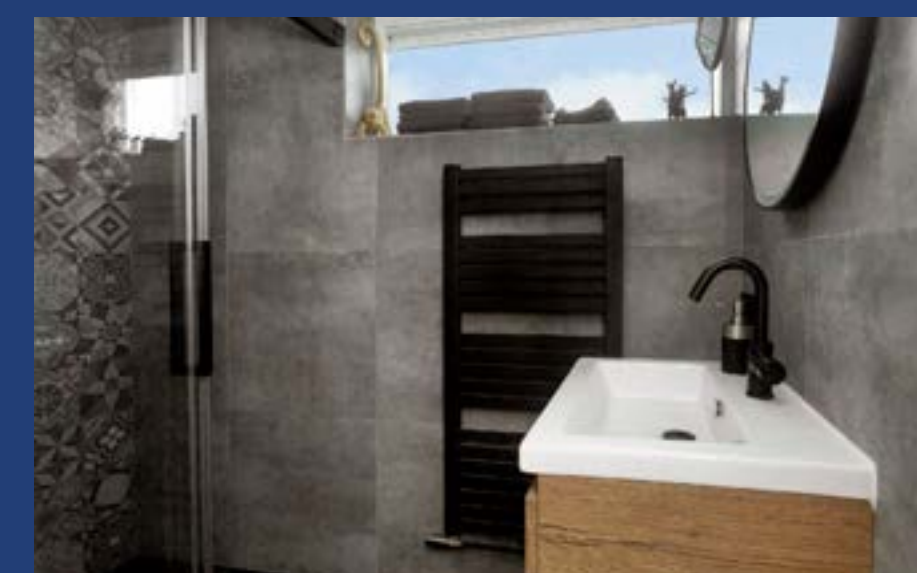
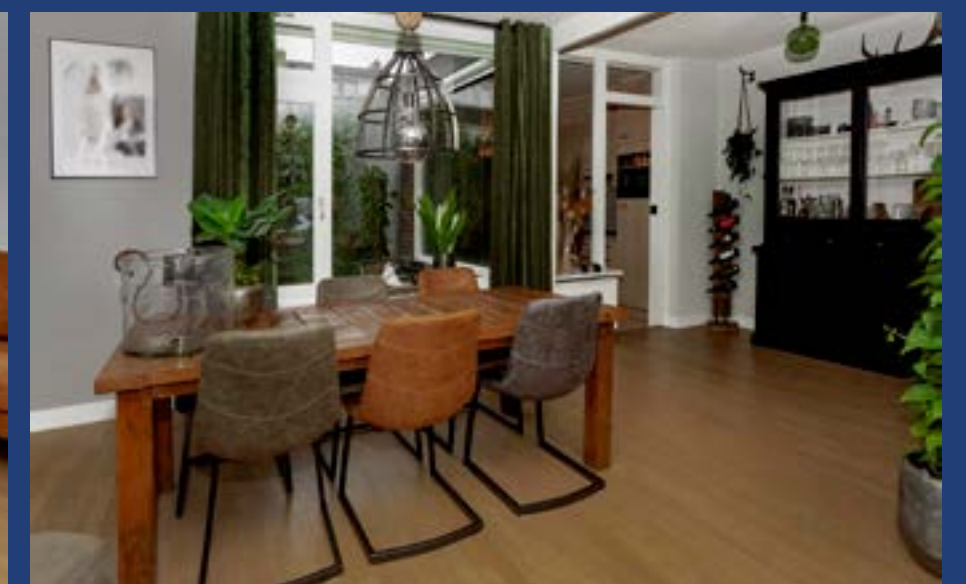
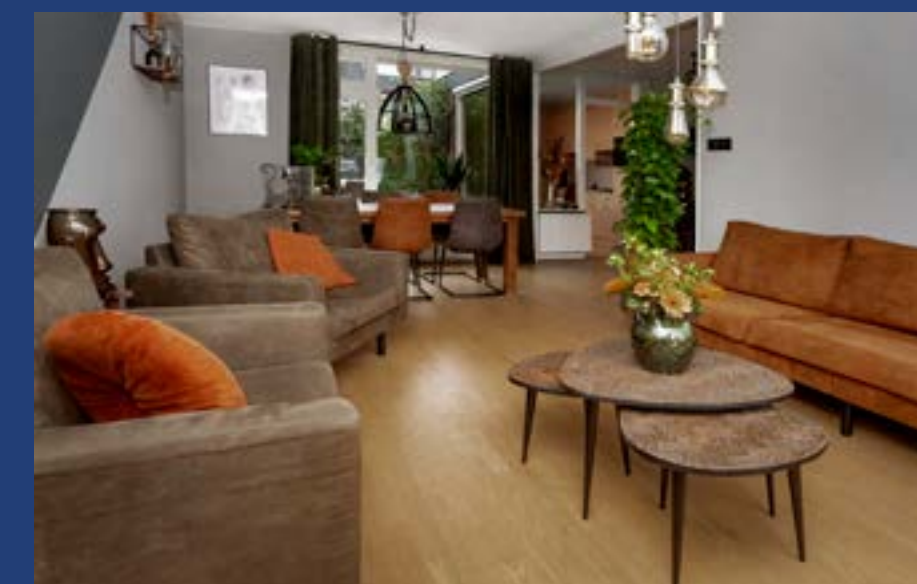


Ben jij op zoek naar een goed onderhouden uitgebouwde hoekwoning? Wil je een ruime berging en garage(box) met oprit? Wil jij een zonnige tuin op het westen en een woning die de afgelopen jaren voorzien is van vloer, dak, -en spouwisolatie? Wil je een nieuwe cv-ketel en moderne toiletten en badkamer? Wil je een nieuwe schutting en wil je ook nog eens rustig wonen en wel in de nabijheid van de sportvelden, scholen en uitvalswegen? Kom dan eens kijken op de Rubenslaan 31.

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de hal met aan je rechterhand het toilet (zwevend) trapopgang en meterkast. Links heb je ruimte voor de kapstok. Doordat de woning aan de achterzijde deels is uitgebouwd en de keuken naar uitbouw is verplaatst heb je een grote woonkamer / eethoek die op diverse manieren leuk in te delen is. Het zitgedeelte is nu aan de voorzijde geplaatst en je hebt geen directe woning met inkijk tegenover je. De eethoek is aan de tuinzijde en hierdoor heb je een prettig contact met de tuin. De keuken bevindt zich dus in de aanbouw. De keuken is wat ouder en recent voorzien van een nieuwe oven en tweedehands vaatwasser. Daarnaast is er een grote boiler voor direct warmwater. Achter de keuken tref je de bijkeuken aan met de wasmachine, -en drogeraansluiting. Vanuit de bijkeuken loop je de tuin in die keurig aangelegd is en een grote berging heeft. Daarnaast kan je vanuit je tuin ook je eigen garagebox inlopen.

Op de eerste verdieping is er een overloop met een vaste kast en toegang naar drie goede slaapkamers, waarvan de ouder slaapkamer ook nog eens een grote vastekast heeft. De badkamer is modern en voorzien een grote douchehoek en wastafel. Ook is er een tweede toilet aanwezig en die is separaat van de badkamer. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met de voorzolder waar je ook de cv-ketel aantreft. De dakkapel is wat ouder en aan modernisering toe. Hier kan je wel nog een grote slaapkamer realiseren.

Kortom ben jij op zoek naar die leuke en goed onderhouden hoekwoning met garage en oprit dan zien wij je graag verschijnen op de Rubenslaan 31.



TEKELENBURG & ADVocaAT

uitmuntend in geldzaken

Wij geven u advies op gebied van verzekeringen, hypotheek, financieringen, belastingen, oudedagsvoorzieningen (excl. pensioen) en bankzaken.

Als onafhankelijk verzekeringsintermediair werken wij samen met een groot aantal gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen. Na een zorgvuldige financiële analyse bieden wij u een maatwerkadvies afgestemd op uw wensen.

Een tevreden klant is ons uitgangspunt en optimale service is voor ons vanzelfsprekend. Bent u op zoek naar financiële zekerheid neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Wij staan altijd voor u klaar!

info@tekelenburgenadvocaat.nl
tekelenburgenadvocaat.nl

TEXTIEL EN WONINGINRICHTING

Bouwmeester

tapijt | vinyl | laminaat | pvc | raamdecoratie | zonwering | meubelstoffering | textiel



SAMEN UW HUIS INRICHTEN



Laagerfseweg 66
3931 PG Woudenberg
T. 033 - 286 12 48
info@bouwmeesterwoudenberg.nl

BOUWMEESTERWOUDENBERG.NL



oud Scherpenzeel aan het woord... Scherpenzeel verandert, straatnamen soms ook

Scherpenzeel verandert, straatnamen soms ook. Als iemand vijftig jaar geleden de weg aan je vroeg in Scherpenzeel, dan was het vrij eenvoudig die te wijzen. Er waren tenslotte niet zoveel wegen als nu. Scherpenzeel groeit en daarmee het aantal nieuwe straatnamen. Woonwijken waren er vroeger nauwelijks.

Langs de Dorpsstraat en de zijstraten daarvan stonden woningen en dat was het dan. Vreemd genoeg hadden die wegen vaak een andere naam dan tegenwoordig. Soms eenvoudig te verklaren en soms lastig om te achterhalen waarom die weg zo werd genoemd.

Komend vanuit Woudenberg via de Woudenburgsche Straatweg (Stationsweg) kwam je in Scherpenzeel eerst op het Westeinde. Dat is niet zo moeilijk te begrijpen. Nu hebben we nog steeds een Westeinde, maar op een andere plek. Natuurlijk wel aan de westkant van het dorp. De huidige Nieuwstraat, een van de oudste wegen in ons dorp, heette vroeger de Knopstraat of Knaapstraat. Waarom dat zo was, blijft gissen. Een zijweg daarvan (dat deel van de tegenwoordige Vlieterweg dat uitmondt op de Nieuwstraat en

vroeger doodlopend was) kennen veel oudere Scherpenzeelers nog als de Schreiheuvel of de Put.

De Vlieterweg heet nog niet heel lang zo, want voorheen werd deze staat aangeduid als Achterstraat. Als je verder in oostelijke richting gaat naar Boschzicht en daar linksaf slaat kom je in De Groote Steeg, nu burgemeester Royaardslaan, genoemd naar Anton Royaards die van 1900-1930 Scherpenzeels burgervader was. De Dorpsstraat, in het verleden Straatweg en Heelstrate genoemd, was een belangrijke verbindingsweg naar Duitsland. Steek je schuin de Dorpsstraat over als je vanuit De Groote Steeg komt, dan kom je op de Middenweg (Lindenlaan), die parallel loopt aan de Smidsteeg, de tegenwoordige Willaerlaan. Beide wegen komen uit op de Dwarsdijk, nu Eikenlaan. U kunt vast zelf wel bedenken hoe men aan de namen Middenweg en Dwarsdijk is gekomen. De naam van eet- en drinkhuys De Kromme Hoek is niet uit de lucht komen vallen, maar verwijst naar de straatnaam waaraan het staat. De Marktstraat was voorheen De Krommehoek en het restaurant heette Marktzicht.

We gaan naar de oostkant van

het dorp. Het tegenwoordig doodlopende deel van het Oosteinde tot aan de fietstunnel werd in de volksmond 't Zure End genoemd, maar ook de Lange Kamp. Beide namen waren overigens niet officieel. Maar iedereen wist waar je het over had als 't Zure End ter sprake kwam. Die naam zou te maken kunnen hebben met de gure oostenwind die daar vrij spel had toen er nog maar weinig bebouwing was.

We hadden in Scherpenzeel in de bebouwde kom ook enkele paden die iedereen van naam kende en wist te vinden. Dwars door het akker- en weiland waar nu woonwijk De Wittenberg is, liep zo ongeveer van de plek waar Transportbedrijf Van Heugten is gevestigd tot aan de Stationsweg het Tabakspadje, dat uitkwam schuin tegenover de Lambalgerkeerkade. Het laatste stukje is er nog en loopt tussen de Prinsenlaan en de Stationsweg, al is dat geen echt pad meer. Vanaf de Beukenlaan liep het Homoetspadje, ook wel Hommelsdiekje genoemd, langs de rijwielzaak van Jac. den Boer naar de Dorpsstraat en het Jodensteegje een eindje verderop heet nu Ben Goerionplein. Het kan verkeren.



DORPSSTRAAT 153-B, SCHERPENZEEL

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1998
Perceeloppervlakte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	64m ²
Inhoud:	205m ³
Kamers:	Drie (twee slaapkamers)
Balkon:	Noorden
Vraagprijs:	€ 285.000,- k.k.

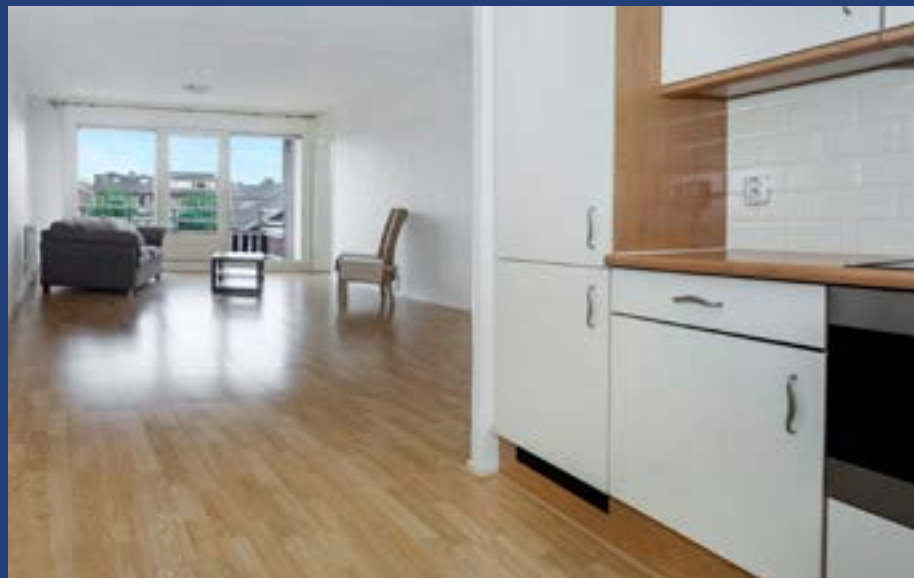


Ben jij op zoek naar een mooi drie-kamer appartement? Wil jij eindelijk een plekje voor jezelf met een grote slaapkamer en eventueel een thuiswerkkamer? Wil je een balkon, midden in het centrum wonen aan de rustige achterzijde van dit complex uit 1998? Wil je voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en een grote stenen berging? Kom dan eens kijken op de Dorpsstraat 153-B.

Het appartement is gelegen in een kleinschalig complex met op de begane grond een dierenwinkel en een appartement en op de overige twee verdiepingen tref je de overige vier appartementen aan. Dit appartement wat wij te koop aanbieden is gelegen op de eerste verdieping tussen twee andere appartementen in dus. Hierdoor zijn je stookkosten weer lager dan gemiddeld. Ook de servicekosten bij dit complex zijn laag doordat er geen lift in het gebouw aanwezig is. Thans wordt er maandelijks 50 euro aan servicekosten betaald.

Wij nemen je graag mee door het appartement. Via de centrale entree met brievenbussen en bellentableau kom je in de hal met de wenteltrap naar boven. Boven aangekomen heb je je eigen voordeur naar je hal met rechts de eerste slaapkamer / werkkamer. Daarachter is de badkamer met douchecabine, wastafel en toilet. Links is toegang naar de woonkamer met open keuken. Tevens is er een grote vaste kast aanwezig met de cv-ketel. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, spoelbak, koelkast en keramische kookplaat en afzuigkap. De woonkamer is echt lekker ruim en licht. Je kan hier prima een grote eettafel kwijt en een gezellig zithoek maken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, ook is de grote slaapkamer vanuit de woonkamer bereikbaar.

Kortom ben jij op zoek naar dat super leuke en rustig gelegen appartement? Wil je ook in het centrum wonen en voldoende parkeergelegenheid hebben? Bel dan snel voor een afspraak. Wij laten je dit appartement graag met eigen ogen zien.



GLASHORST 2-B, SCHERPENZEEL

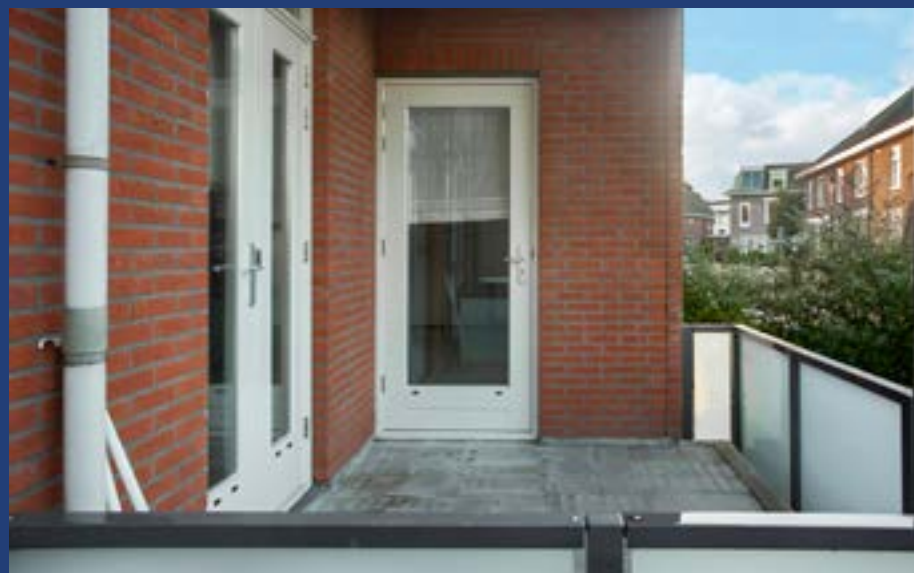
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2004
Perceeloppervlakte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	112m ²
Inhoud:	290m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Balkon:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 429.500,- k.k.



Aan de Glashorst 2-B te Scherpenzeel is te koop gekomen dit jonge, ruime vier kamer appartement gelegen op de begane grond! Een zonnig balkon, een parkeerplaats en berging in de kelder horen er uiteraard ook bij. Het appartement is gelegen in het complex 'Groot Wallenburgh' aan de Glashorst en Prinses Margrietlaan. Gelegen in het centrum op loopafstand van de winkels. Dit complex is in 2004 gebouwd, hierdoor goed geïsoleerd, energiezuinig en betonnen wanden- en vloeren.

Wij nemen u graag mee door het appartement. Bij de algemene entree aan de Prinses Margrietlaan treffen we het bellenplateau en de brievenbussen, hierbinnen is ook het trappenhuis en de lift toegankelijk waarmee we het souterrain in kunnen, hier zijn de eigen bergingen en parkeerplaatsen gerealiseerd. Bij deze entree steken we door naar de binnentuin van het complex waarbij we de entree van 2-B bereiken. Via de hal zijn eigenlijk alle ruimtes bereikbaar van het appartement. Hierdoor is er geen extra portaal en is de ruimte optimaal benut. Links van de hal treffen we de technische ruimte met CV-ketel en witgoed aansluitingen, de meterkast, het toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. De keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van een koelkast, magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en veel werk- en bergruimte. De woonkamer geeft ook toegang tot het balkon. Het balkon is geheel betegeld en kijkt weg over de Glashorst, met een zuidelijke zonligging. Vanuit de hal aan de rechterkant zijn alle slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche en een wastafel. Zowel de badkamer als het toilet is geheel betegeld in neutrale kleurstelling. Alle ruimtes zijn voorzien van vloerbedekking, gladde wanden, draaikiepramen en de raambekleding blijft achter.

Kortom, een keurig appartement met veel woonruimte, op de begane grond gelegen, zonnig balkon, eigen berging én eigen parkeerplaats, klinkt dit als het wensenlijstje? Bel dan met 033-2770669 voor het maken van een afspraak.



TP Service, Oosteinde 114, 3925LG
Scherpenzeel, Tel: 06 144 16 293

WEH 875 WPS
GreenPerformance



8kg Vulgewicht
1400toeren/min
TwinDos
SingleWash

Miele

1499,-



HALTE B
WOON EN LIFESTYLE

WOONACCESSOIRES, MEUBELS,
LAMPEN EN LIFESTYLE

STATIONSWEG 337, 3925 GB SCHERPENZEEL

LEIDJESKAMP 51, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1983
Perceeloppervlakte:	167m ²
Woonoppervlakte:	Circa 118m ²
Inhoud:	Circa 425m ³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.



Aan de Leidjeskamp 51 is te koop gekomen deze perfect onderhouden en royaal uitbouwde middenwoning met ruime tuin met veranda en stenen berging. De woning is voorzien van een moderne keuken van slechts twee jaar oud en heeft op diverse fronten al een make-over gehad. Dat het hier prettig wonen is wordt bewezen door het feit dat de huidige eigenaar hier al vanaf de bouw in 1983 woonachtig is.

Wij nemen je graag mee door de woning: via de entree kom je in de hal met de meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is straatgericht en vanuit de woonkamer kijk je lekker weer richting o.a. de Burg. De Kortensingel met zijn ruime opzet. In de woonkamer is er een grote trapkast waar je ook de verdeling voor de vloerverwarming vindt. De keuken aan de achterzijde is een plaatje en hier zal je met veel plezier gebruik van maken. Alle benodigde apparatuur is aanwezig en keuken in een rechte opstelling geplaatst met veel werkblad en bergruimte. Daarnaast heb je in de keuken voldoende ruimte voor een forse eettafel. Vanuit de eethoek heb je ook toegang tot het portaalje aan de achterzijde en waar je ook het toilet en de trapopgang aantreft.

Op de eerste verdieping zijn er drie goede slaapkamers en een badkamer met douchecabine en wastafel. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met de voorzolder met de aansluiting voor de cv-ketel. Ook heb je toegang tot de grote zolderkamer. Voorheen waren dit twee slaapkamers en dat is ook eenvoudig weer te realiseren.

De tuin is erg leuk aangelegd en heeft een goed terras, mooie overkapping en een stenen berging. De tuin is uiteraard via een achterom bereikbaar.

Kortom wil jij een uitstekend onderhouden uitbouwde middenwoning met recent schilderwerk aan de buitenzijde, een moderne keuken en een erg leuke achtertuin met veranda? Kom dan eens kijken op de Leidjeskamp 51 en laat je verrassen door deze woning.

Bezoek onze showroom voor meer advies over pvc, laminaat, houten vloeren, tapijt, tapijttegels, raamdecoratie en tapijten.
Ook voor traprenovatie en vloeronderhoud bent u bij ons aan het juiste adres!

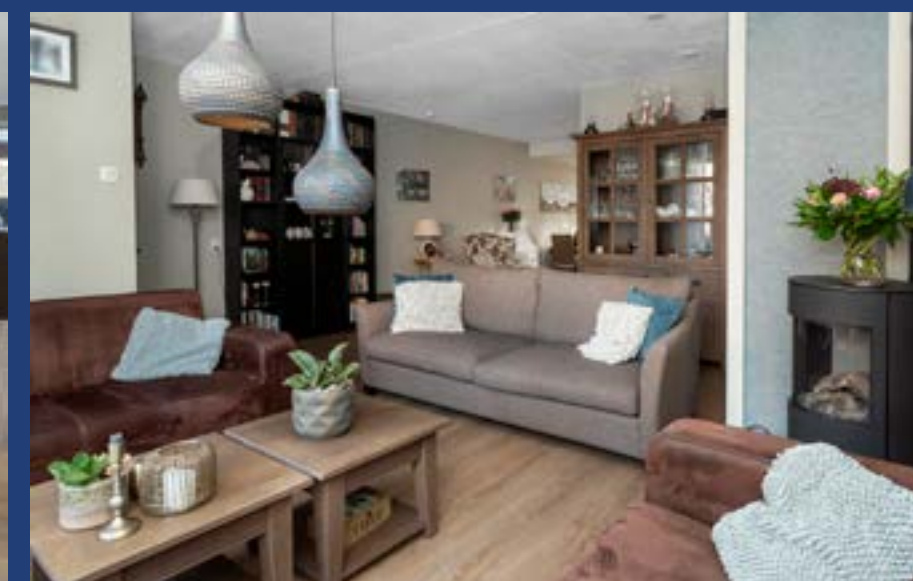
kela
TAPIJTTEGELS

Vleugel Vloeren

Kela Shaggy tapijttegels
in meerdere kleuren verkrijgbaar
nu € 16,95 per tegel
inclusief gratis leggen

0,55 mm toplaag PVC
keuze uit 5 kleuren
incl. egaliseren en leggen*
nu € 51,95/m²

Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | 0318-477080
www.kela-tapijttegels.nl | www.vleugelvloeren.nl



Wil je weten hoe je er financieel voor staat? Dat kan!

Vraag een gratis waarde bepaling aan!

Vraag in combinatie ook een gratis oriënterend hypotheekgesprek aan.

Zo weet je precies wat er financieel mogelijk is in deze lastige woningmarkt, zonder kosten!

Bel 033-2770669 voor het maken van een afspraak!

HOPESEWEG 24, RENSWOUDE

Type woning:	Woonboerderij
Bouwjaar:	Circa 1920
Perceeloppervlakte:	18.480m ²
Woonoppervlakte:	277m ²
Inhoud:	1.236m ³
Kamers:	Zes (drie slaapkamers)
Tuin:	Rondom
Vraagprijs:	€ 1.650.000,- k.k.



Wonen in een royale riet gedekte woonboerderij in Engelse landstijl, op een uitermate groot perceel grond van 18.480m², schitterend gesitueerd in het buitengebied tussen Renswoude en Scherpenzeel met een verzorgd aangelegde tuin rondom, twee weilanden, paardenbak met verlichting, stallen, garage, buiten- en binnenzwembad en overige opstallen, daarbij volledig omheind door ABC-hekwerk en fraai sierhekwerk.

Entree aan de voorzijde met doorloop naar een corridor die het tweede gebouw verbind met het hoofdgebouw. De gehele begane grondvloer is afgewerkt met een gevlamde vloertegel. Royale woonkamer met twee openslaande deuren en gas-openhaard, balkenplafond en de steunbalken en binten in het zicht. Tweede woonkamer die dienst kan doen als tv- of studeerkamer. Slaapkamer met aansluitend een badkamer met luxe inloopdouche, wandcloset en wastafel in fraai wandmeubel. Verder treffen we een originele opkamer aan met daaronder een kelderruimte. Middels de corridor bereikbare aanbouw met een praktische kantoorruimte met een door een schuifdeur afgesloten inloop garderobekast. Moderne toiletruimte en een bijkeuken/technische ruimte. Zeer fraai binnenzwembad verwarmd d.m.v. CV-gasinstallatie met een afmeting van ca. 8.9 x 3.9 meter met douche en ruimte voor een zitje. Het zwembad is vanuit de woning via de corridor te bereiken. Via een open trap in de woonkamer is de vide met de eerste verdieping bereikbaar. Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, beide met een wastafel.

De verzorgde opstallen bestaan uit: een grote houten schuur (gedeeltelijk nieuwbouw met stenen onderbouw), waarin o.a. twee garages met elektrische toegangsdeuren, royale berging en hobbyruimte. Een tweede schuur met mogelijkheid voor twee kleinere paardenboxen. Verwarmd buitenzwembad, afm. 6x12m (d.m.v. zonnecollectoren). Heerlijk terras met uitzicht op de keurig aangelegde tuin en het zwembad. Verder is er een paardenbak, die is voorzien van verlichting, twee weilanden waarvan een met een stal. De stal is voorzien van twee royale paardenboxen en ruimte voor opslag van paardenspullen en strobalen of hooi. Deze authentieke woonboerderij is voorzien van een eigen waterinstallatie, muur- en dakisolatie, dubbele beglazing m.u.v. enkele ramen in de koepelramen op de eerste verdieping, een toegangspoort. De boerderij en opstallen verkeren in een absoluut goede staat van onderhoud en zijn allen voorzien van verzorgde afwerking en degelijk hang- en sluitwerk.





Mogen wij jouw huis inrichten? Van interieuradvies tot montage

Verhuisplannen? Of toe aan een nieuwe inrichting? Bij ons vind je alles op één adres als het gaat om woninginrichting. Van vloeren tot gordijnen, van behang tot raamdecoratie, van meubels tot woonaccessoires.

Onze interieurstylist komt graag bij je thuis om jou persoonlijk advies te geven. Hierbij wordt gekeken naar de ruimtes en lichtinval. Jouw woonwensen staan hierbij voorop.

Heb je je keuze gemaakt? Dan zorgen wij voor de rest. Het enige wat jij hoeft te doen is genieten!

KW Wonen, maakt van jouw huis een thuis



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen is onderdeel van:



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires

STATIONSWEG 317, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1910
Perceeloppervlakte:	360m ²
Woonoppervlakte:	167m ²
Inhoud:	765m ³
Kamers:	Zes (Vijf slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 650.000,- k.k.



Bent u op zoek naar een woning met historie? Wilt u wonen in een voormalig bakkerij (Bakker Esser) wil u ook nog eens in het centrum van het gezellige Scherpenzeel wonen en de weg oversteken en eigenlijk al in het bos lopen? Heeft u ook zin om de woning helemaal naar eigen inzicht in te delen en in te richten? Dan is Stationsweg 317 de woning die u gezien moet hebben.

Wij nemen u graag mee door de woning. U betreedt de woning aan de achterzijde, waar een prachtig ingelegde steen u herinnert aan de historie van het pand. In de entree vindt u rechts het toilet en toegang naar de voormalig bakkerij. Thans is dit in gebruik als bergruimte en ook de cv-ketel treft u hier aan. Gaat u naar links dan komt u bij de badkamer en slaapkamer. Loopt u iets verder door dan treft u links de keuken aan. De keuken is aan de achterzijde gelegen en vanuit hier heeft u ook direct contact met de tuin. De keuken is in te delen als woonkeuken. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en is thans in een L-vorm. Een deel van de woonkamer was vroeger de winkel van de bakkerij. De woonkamer wordt o.a. gekenmerkt door zijn hoge plafonds, lichtinval en de mogelijkheid voor ensuite deuren. Uiteraard mag in een dergelijke woning een kelder niet ontbreken en die is er dan ook.

Op de eerste verdieping is er een zeer grote overloop met toegang tot vier slaapkamers, waarvan er drie zeer ruim te noemen zijn. Daarnaast is er nog een ruimte met een wastafel en douche. Ook vind je hier boven de bakkerij nog een ruimte die prima ingedeeld kan worden als slaapkamer. Daarnaast is er boven de twee slaapkamers aan de voorzijde nog een bergzolder aanwezig. De tuin is via de achterom te bereiken en hier treft u een grote stenen schuur aan en een carport. De oprit is lekker lang en breed met voldoende parkeergelegenheid. De tuin is op het noorden gelegen, maar door de breedte en diepte en de vrije ligging aan de oost en west kant komt er voldoende zon in de tuin en kunt u in de hete zomers lekker de schaduw opzoeken.

Kortom bent u op zoek naar een woning met een uniek karakter en een grote historie voor Scherpenzeel? Wil u centraal wonen en ook dichtbij het bos? Dan zien wij u graag bij deze woning verschijnen.



COMING SOON!

EREPRIJSLAAN 26, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1972
Perceeloppervlakte:	219m²
Woonoppervlakte:	118m²
Inhoud:	427m³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 385.000,- k.k.



VAN GOGHLAAN 9, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1972
Perceeloppervlakte:	12158m²
Woonoppervlakte:	121m²
Inhoud:	402m³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 359.500,- k.k.



Starters opgelet! Een super leuk gelegen middenwoning met speelse Z-indeling, vrij uitzicht aan de voorzijde, airconditioning, zonnepanelen, nette keuken en badkamer staat te koop aan de Van Goghlaan 9 te Scherpenzeel. Nieuwsgierig? Lees snel verder!

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree komen we in de hal met het toilet, de meterkast (deels vernieuwd), bergkast en trapopgang. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en kijkt vrij weg richting de vijver aan de Van Goghlaan / Frans Halslaan. De woning heeft een speelse Z-indeling waardoor je eigenlijk echt een woonkeuken en separaat woonkamer ervaart. De keuken is aan de achterzijde gelegen en in 2011 volledig vernieuwd en voorzien van een gezellig barretje. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser vijf gaspitten, een afzuigkap en veel werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. Dit is een zonnige tuin op het westen gelegen met een achterom, stenen berging en overkapping.

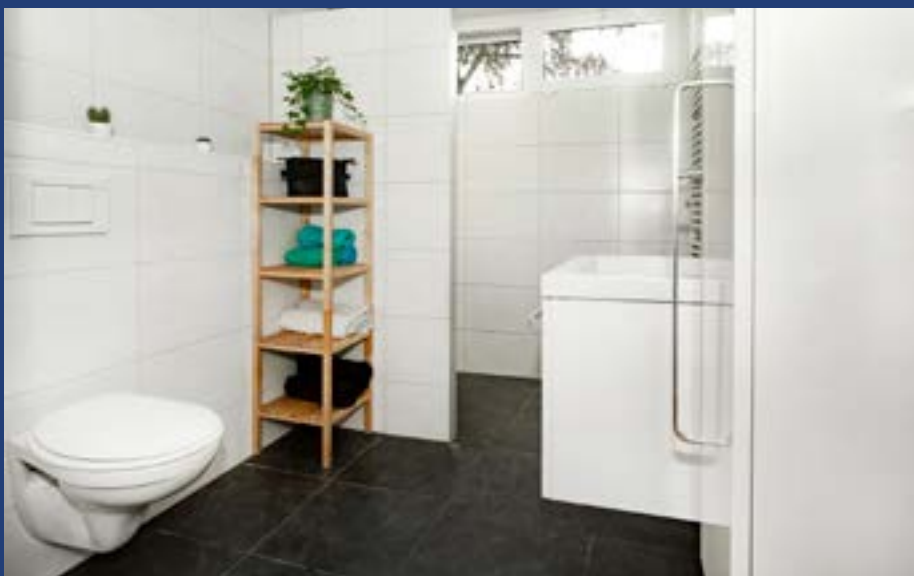
Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers. De badkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een tweede toilet, inloopdouche, wastafel met meubel en vloerverwarming. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning waardoor het hier zomers heerlijk koel blijft en 's winters goed mee kan worden verwarmd indien gewenst.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. De voorzolder beschikt over de Cv-installatie (Nefit) en de witgoed aansluitingen. Vanuit hier is ook de vierde slaapkamer toegankelijk welk beschikt over veel vaste kastruimte en een dakkapel.

Kortom, ben jij opzoek naar een woning die vrij onderhoudsvriendelijk (kunststof kozijnen) en energiezuinig is (door de zonnepanelen, airconditioning) met een zonnige tuin waar je na je werk heerlijk een wijntje of een biertje kan drinken? Kom dan eens kijken op de Van Goghlaan 9!

NIEUWSGIERIG NAAR ONS NIEUWE PAND?

KOM GERUST BINNEN LOPEN OP DE HOLLEWEG 18-J!





RegioBank
Zelfstandig Adviseur

De buurtzame bank

**Regel je bankzaken digitaal
of loop gewoon even binnen.**

Tekenburg & Advocaat

Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel

Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg

T 033-2770666

I www.tekelenburgenadvocaat.nl



WOORDZOEKER T&A VAN ES MAKELAARDIJ

WIN EEN KERSTBOOM VAN FLOWERS ONLY! DUBBEL KANS, WE VERLOTEN ER TWEE!



D	D	G	N	I	G	I	J	T	S	E	I	T	A	X	A	T	R	N	D
O	U	W	O	N	I	N	G	E	N	E	Z	I	U	H	R	E	V	N	
K	H	R	R	U	K	E	T	S	R	A	A	H	C	S	L	P	S	E	
T	L	E	E	Z	N	E	P	R	E	H	C	S	T	E	E	O	K	R	
O	A	T	R	B	W	W	A	E	I	N	T	R	O	T	E	K	S	T	
B	A	R	N	F	O	W	O	N	I	N	G	T	E	K	O	R	T	E	
E	T	D	S	U	S	O	B	N	E	K	S	T	M	L	E	E	H	N	
R	R	N	P	T	P	T	D	T	I	N	E	E	A	E	T	V	O	E	
E	A	A	A	A	A	L	H	S	E	N	E	L	F	U	K	G	L	R	
K	W	P	N	X	N	C	E	D	C	R	G	S	S	R	A	N	L	G	
E	K	W	N	E	I	E	D	T	A	H	E	M	L	E	P	I	E	I	
O	E	U	E	R	G	A	M	A	N	K	A	N	A	N	O	N	W	E	
Z	T	E	N	E	P	W	N	O	I	J	A	V	P	T	R	O	O	E	P
G	S	I	D	N	A	B	L	L	B	N	K	H	P	E	K	W	G	R	
N	T	N	E	M	O	M	E	T	S	I	U	J	T	E	H	T	1	I	J
I	A	2	T	D	E	S	V	E	R	B	O	U	W	E	N	T	8	Z	
N	A	2	I	J	R	I	J	O	N	S	T	P	A	N	N	E	N	J	E
O	L	0	D	U	A	A	N	E	T	S	A	L	D	N	A	A	M	N	
W	R	2	H	K	G	E	S	T	E	G	E	N	R	E	N	T	E	S	

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER DE HUIDIGE PERIODE, VIND JIJ ZE ALLEMAAL?

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 30 NOVEMBER 2022 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN DE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

NIET ÉÉN MAAR TWEE KERSTBOMEN (VAN FLOWERS ONLY) DIE WIJ BIJ JE ZULLEN BEZorgen
IN DECEMBER! WANT ZEG NOU ZELF, IN DEZE DURE TIJDEN WILLEN WE DIE ALLEMAAL WINNEN!

DE WINNAAR VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 4 VAN 2022 IS...

R. METHORST!

ZOU JE CONTACT MET ONS WILLEN OPNEMEN? DAN KOMEN WE GRAAG CADEAUBON VAN DE
VERFHOEK VERSPECIAALZAAK SCHERPENZEEL T.W.V. € 75,- AAN JE OVERHANDIGEN!

BOMEN
BOS
DRUK
DURE BOODSCHAPPEN
EIKELS
ENERGIEPRIJZEN
GESTEGEN RENTES
G/W/L
HERFST
HET JUISTE MOMENT
HOLLEWEG 18-J
HUISELIJKE SFEER
INRICHTEN
INTROTEKST
KANTELPUNT
KLEUREN
KOOPTAKTE
LAATSTE KWARTAAL
MAANDLASTEN
MEER AANBOD
NIEUW PAND
OKTOBER
ONSTPANNEN
PADDENSTOELEN
RENTE
SCHAARSTE
SCHERPENZEEL
SPANNENDE TIJD
STIJGING
TAXATIES
TAXEREN
TREND
VERBOUWEN
VERHUIZEN
WONINGEN
WONINGMARKT
WONINGTEKORT
WONINGVERKOPER
WONINGZOEKER
2022

oude situatie



nieuwe situatie



Wij maken dromen waar!

Kavel 3 Architecten begeleidt u tijdens het ontwerpproces tot en met de uiteindelijke oplevering van uw villa of landhuis. U wordt bij elke beslissing betrokken, zonder dat u zich over eventuele randzaken zorgen hoeft te maken.

nieuwe situatie



Kavel 3 heeft deze oude bedrijfswoning compleet getransformeerd naar een luxe, duurzame villa. Uw woning ook transformeren en verduurzamen naar de 'eisen' van deze tijd? Dat kan met Kavel 3, van ontwerp tot oplevering.

Kavel 3 Architecten

Holevoetplein 301
3925 CA Scherpenzeel
033 432 80 40

www.kavel3.nl
info@kavel3.nl

KAVEL3
architecten