



WOONKRANT



MAAK KANS OP EEN CADEAUBON VAN DE KROMME HOEK T.W.V. € 75,-

VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 25

TERUGBLIK EN EEN VOORUITBLIK...

Gerben van Es aan het woord

Beste lezer,

Het is alweer even geleden dat de vorige reguliere woonkrant bij u op de deurmat viel. In de tussentijd is er ontzettend veel gebeurd.

De afgelopen maanden stonden voor een groot deel in het teken van nieuwbouwproject De Nieuwe Koepel. Achter de schermen én voor de schermen is daar ontzettend hard aan gewerkt. Met de succesvolle verkoop van fase 2A en de nagenoeg volledig verkochte fase 2B kijken wij terug op een mooie periode. Op het moment dat deze woonkrant verschijnt, is de verkoop van fase 2C net gestart. Daarmee blijft De Nieuwe Koepel ook de komende periode een belangrijk onderdeel van de woningmarkt in Scherpenzeel. Verderop in deze woonkrant leest u meer over de beschikbare appartementen en de laatste ontwikkelingen binnen het project.



Daarnaast is dit de eerste woonkrant die Dayenne volledig zelfstandig heeft samengesteld. De vorige edities werden gezamenlijk verzorgd door Lisa en Dayenne. Nu Lisa geniet van haar welverdiende zwangerschapsverlof, neemt Dayenne deze taak volledig op zich. Wij zijn benieuwd of u verschil ziet in de opmaak van de woonkrant of dat deze voor u dezelfde vertrouwde uitstraling heeft behouden. Via deze weg willen wij Lisa een mooie en bijzondere periode toewensen. Wij kijken ernaar uit haar begin 2027 weer op kantoor te mogen verwelkomen.

Gelukkig hebben wij als kantoor tijdig versterking gevonden. Nick begint inmiddels steeds beter zijn draai te vinden binnen ons team en wij zijn ontzettend blij met de kennis en ervaring die hij meebrengt. Hierdoor zetten wij als kantoor opnieuw een stap voorwaarts in de kwaliteit en dienstverlening die wij onze klanten bieden.

Ondertussen hebben wij ook het opleidingstraject van Makelaars van Morgen afgerond. Hierdoor hebben wij diverse handige tools ontwikkeld die wij direct in de praktijk kunnen toepassen. Daarnaast heeft het traject ons kritisch laten kijken naar onze processen, samenwerking en dienstverlening. Ook op dat vlak maken wij weer mooie stappen vooruit.

Momenteel zijn wij bovendien druk bezig met de voorbereidingen van een aantal nieuwe nieuwbouwprojecten, die naar verwachting na de zomer in verkoop zullen gaan.

Kortom, zoals u merkt zijn wij op diverse fronten actief. Natuurlijk blijven wij ook volop betrokken bij de woningmarkt in Scherpenzeel en omgeving. In deze woonkrant vindt u weer een mooi overzicht van de woningen die momenteel te koop staan.

Zoals u van ons gewend bent, zetten wij deze uitgebreid in de spotlight en kunt u alles lezen over de bijzonderheden van iedere woning.

Wij wensen u veel lees- en woonplezier. En mocht u binnenkort op vakantie gaan, dan wensen wij u alvast een fijne en ontspannen zomervakantie toe.

Hartelijke groet

Team T&A Van Es Makelaardij

Wij staan altijd voor je klaar.

HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje op onze website



SCHERPENZEEL

OUDE BARNEVELDSEWEG 41

Type woning:	2/1 kap
Bouwjaar:	Circa 1940
Perceeloppervlakte:	530 m²
Woonoppervlakte:	147m²
Inhoud:	364 m³
Kamers:	Zes (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden

€ 650.000 K.K.

Meer informatie?



Ben jij op zoek naar een karakteristieke woning met de sfeer van vroeger, maar met de ruimte en mogelijkheden van nu? Droom je van glas-inloodramen, ensuite deuren, een royaal perceel met fruitbomen, een moestuin en een sfeervol bakhuis met tal van gebruiksmogelijkheden? Dan is Oude Barneveldseweg 41/41A een woning die je gezien moet hebben.

Deze bijzondere woning combineert karakter, ruimte en veelzijdigheid op een prachtige locatie nabij het centrum van Scherpenzeel. Wij nemen je graag mee door de woning.

Indeling woning

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en kan middels ensuite deuren worden afgesloten van de eetkamer. In de hoeken van de woonkamer bevinden zich de originele vaste

kast en de meterkast. Ook is er nog een ruime kelderkast aanwezig.

Achter de eethoek bevindt zich een sfeervolle keuken voorzien van een Falcon gasfornuis met twee ovens, een koelkast, vaatwasser en een natuurstenen aanrechtblad met kokendwaterkraan. Aansluitend kom je via een halletje bij de badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met een inloopkast. Hier tref je twee goede slaapkamers met vaste kastruimte. Met een relatief eenvoudige aanpassing is het mogelijk om hier weer drie slaapkamers te realiseren, zoals oorspronkelijk het geval was.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Deze verdieping doet momenteel dienst als praktische bergzolder.

Vervolgens nemen wij je mee naar het bakhuis. Hier tref je een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een douche, een separaat toilet en een kleine zolder. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende doeleinden. Denk aan een atelier, praktijkruimte aan huis, hobbyruimte of een plek voor mantelzorg. Ook voor oudere thuiswonende kinderen die graag wat meer zelfstandigheid wensen, biedt deze ruimte interessante mogelijkheden.

Op het perceel bevindt zich een royale schuur met vliering en volop bergruimte. Daarnaast zijn er nog twee extra schuurtjes aanwezig die aan het huis grenzen. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het perceel is een eigen oprit aanwezig.



funda

Recente Funda beoordelingen

Dhr. Wildeman - Verkoper van Heijhorst 9, Scherpenzeel

10

Lokale marktkennis 10
Deskundigheid 10Service en begeleiding 10
Prijs / kwaliteit 10

Goede communicatie, altijd bereikbaar en snel antwoord op je vragen. Leuk team om mee samen te werken.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. van 't Foort - Verkoper van Stationsweg West 45-C, Woudenberg

10

Lokale marktkennis 10
Deskundigheid 10Service en begeleiding 10
Prijs / kwaliteit 10

T&A van Es: Topservice! Een deskundig team die de markt door en door kent. De sfeer is heel gemoedelijk en laagdrempelig, zonder in te leveren op professionaliteit. Zeker een aanrader!" Was blij met ze!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. van Omme - Verkoper van Graaf van Bentheimlaan 14, Renswoude

8,0

Lokale marktkennis 8
Deskundigheid 8Service en begeleiding 8
Prijs / kwaliteit 8

Prima gelopen is aan te bevelen, vriendelijkheid en duidelijkheid en lekker eenvoudig en helder de gesprekken

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Schlingmann - Verkoper Prinsenlaan 58, Scherpenzeel

8,0

Lokale marktkennis 9
Deskundigheid 7Service en begeleiding 9
Prijs / kwaliteit 7

Fijn contact, korte lijnen, goede service. Ook mochten we een verhuishwagen lenen zonder kosten om dingen naar de stort te brengen

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Boudewijn - Verkoper van Willaerlaan 52, Scherpenzeel

9,8

Lokale marktkennis 10
Deskundigheid 10Service en begeleiding 9
Prijs / kwaliteit 10De verkoop is goed en snel verlopen.
Mooie korte lijnen met het contact.
De groepsapp met het hele kantoor maakt het contact ook erg makkelijk

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Visser - Verkoper van Geerhoek 24, Scherpenzeel

8,8

Lokale marktkennis 9
Deskundigheid 9Service en begeleiding 8
Prijs / kwaliteit 9

Gerben en collega's zijn optimaal op de hoogte van de lokale markt en verkopen je huis met heel veel enthousiasme en kennis!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Hoogenberg - Verkoper van Ereprijslaan 7-E, Scherpenzeel

9,0

Lokale marktkennis 9
Deskundigheid 9Service en begeleiding 9
Prijs / kwaliteit 9

In het verleden de garage ook via deze makelaar aangekocht en waar ik een prettige ervaring mee had vandaar hem ook ingeschakeld voor de verkoop.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Gemiddelde van de Funda beoordelingen met betrekking tot verkoopbegeleiding

Op basis van 91 beoordelingen

Lokale marktkennis 9,3
Deskundigheid 9,2Service en begeleiding 9,2
Prijs / kwaliteit 9,1DE NIEUWE
KOEPELSTART
BOUW
Q4 2026Zie jij jezelf hier al in
het zonnetje zitten?Nog enkele appartementen
beschikbaar!

33 APPARTEMENTEN

Variërend in grootte van 48 m² tot 98 m²
Vanaf € 309.950,- v.o.n.

Download vrijblijvend alle verkoopinformatie

NEEM VOOR HET ACTUELE AANBOD CONTACT OP MET DE MAKELAAR

T&A VAN ES
makelaars in onroerende zakenMEER INFO:
(033) 203 70 40

DENIEUWEKOEPEL.NL

ONTWIKKELING
DE BUNTE
VASTGOED OOSTREALISATIE
Van Swaay
ONTWIKKELERS EN BOUWERS



Kent. Maakt. Denkt.

Herkenbaar als totaalinstallateur

Installatiebedrijf Moesbergen is al sinds 1979 een vertrouwde naam in de regio. Met een team van vakmensen denken we vooruit, werken we hard en doen we gewoon wat we zeggen: goed werk leveren.

- Service en onderhoud
- Dakdekken
- Loodgieterswerk
- Verduurzamen
- Klimaatbeheer
- Elektrotechniek



installatiebedrijfmoesbergen.nl

**Wij zijn altijd
op zoek naar
technisch talent.**

Bekijk de vacatures op onze website

SCHERPENZEEL

ZELDER 1

Type woning:	Hoek rug-aan-rug woning
Bouwjaar:	2024
Perceeloppervlakte:	53 m ²
Woonoppervlakte:	68 m ²
Inhoud:	197 m ³
Kamers:	Twee (één slaapkamer)
Tuin:	Zuiden

€ 370.000 K.K.

Meer informatie?



Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

**Uw zaken goed
geregeld**



Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999
vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl

SCHERPENZEEL GELDERSE ROOS 6

Type woning:	Tussen
Bouwjaar:	2007
Perceeloppervlakte:	21 m ²
Woonoppervlakte:	126 m ²
Inhoud:	474 m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuiden

€ 489.500 K.K.

Meer informatie?



Wielerronde scherpenzeel

HÉT EVENEMENT VAN DE GELDERSE VALLEI

ZATERDAG 4 JULI 2026

WIELERRONDESCHERPENZEEL.NL

official partner

VALLEI & EEM
EST. 2024
KLASSEMENT

WIJ STAAN (BIJNA) AAN DE START, JIJ OOK?

Houd je agenda bij de hand, want op **zaterdag 4 juli 2026** trappen we de 14e editie van **Wielerronde Scherpenzeel** af. Een dag vol sportiviteit én gezelligheid! Geniet van diverse races, lekker eten en drinken. Gewoon in Scherpenzeel! Het belooft weer een fantastische dag te worden.

DE REMMEN LOS...

Op het volle programma staan de Jumbo Mudde Loopfietsenrace & Dikke Banden Race, Nieuwelingen, Klasse 1 & Junioren en Klasse 3. Nieuw dit jaar is **Klasse 4**, oftewel **Het Kampioenschap van Scherpenzeel**. Deze race is speciaal voor iedereen van 15 jaar en ouder die in Scherpenzeel, Woudenberg of Renswoude woont of geboren is. Een **échte locals race** dus. Vergeet wedstrijddruk en prestatiedrang, want hier staat fietsplezier centraal! Meedoen aan een van deze wedstrijden? Check onze website en **schrijf je snel in!**

...EN UIT HET ZADEL!

Want er is meer te doen op 4 juli. Voor jong en oud is er de hele dag volop vermaak. Kinderen kunnen zich uitleven op de springkussens en laten schminken en op het gezellige horecaplein geniet je van een drankje en diverse lekkernijen van onze foodtrucks. En **voor de voetballiefhebbers** zenden we vanaf 19.00 uur ook live het **WK voetbal** uit, mits Nederland zich plaatst natuurlijk. Geen reden om thuis te blijven dus!

KOERS JE GEZELLIG MEE?

Een evenement als dit regel je niet zomaar in je eentje. Dit doen wij **samen met een hoop vrijwilligers**. Echter zijn wij **altijd op zoek naar extra helpende handjes** voor de op- en afbouw, maar ook tijdens de races én in ons bestuur. Dus vind je wielrennen tof, draag je Scherpenzeel een warm hart toe of vind je het gewoon leuk om deel uit te maken van een leuke organisatie? **Meld je dan nú aan** via info@wielerrondescherpenzeel.nl. Oja, elke vrijwilliger krijgt ook automatisch een uitnodiging voor het jaarlijkse **Scherpenzeelse Vrijwilligersfeest!**

TOT ZATERDAG 4 JULI!

SCHERPENZEEL

GLASHORST 50 - 52

Type woning:	2/1 kap / bouwgrond
Bouwjaar:	Circa 1907
Perceeloppervlakte:	1521 m ²
Woonoppervlakte:	169 m ²
Inhoud:	628 m ³
Kamers:	zes (vier slaapkamers)
Tuin:	Noord-Oost

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

Meer informatie?

EEN UNIEKE HERONTWIKKELINGSKANS VOOR WONINGEN OP EEN ROYAAL PERCEEL VAN 1.521 M²!

Ben jij op zoek naar een locatie waar je jouw woonwensen volledig kunt realiseren? Zoek je een project om te transformeren, te verbouwen of misschien wel samen met familie, vrienden of mede-kopers een nieuwe toekomst te geven? Dan is Glashorst 50-52 in Scherpenzeel een object dat je gezien moet hebben.

Op een royaal perceel van maar liefst 1.521 m² staat deze twee-onder-een-kapwoning in zeer gedateerde staat. De huidige bebouwing vraagt om een grondige renovatie of zelfs een volledig nieuwe invulling. Juist daardoor biedt dit object mogelijkheden die je niet vaak tegenkomt binnen de bebouwde kom van Scherpenzeel.

Of je nu een ontwikkelaar bent die kansen ziet voor herontwikkeling, samen met iemand een aankoop wilt doen of juist met twee huishoudens ieder een deel van het object naar eigen wens wilt verbouwen; de mogelijkheden zijn veelzijdig. Uiteraard zijn deze afhankelijk van de geldende regelgeving en eventueel benodigde vergunningen. De gemeente staat positief ten opzichte van aanpassingen van de regels ten behoeve van herontwikkeling van dit perceel.

De ligging maakt het plaatje extra aantrekkelijk. Je woont hier aan de Glashorst, een geliefde woonomgeving met een centrale ligging binnen Scherpenzeel. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast heb je een uitstekende verbinding richting de uitvalswegen naar onder andere Barneveld, Veenendaal en de A12. De

combinatie van een royaal perceel, een centrale locatie en de vrijheid om opnieuw te creëren maakt dit een bijzonder object.

Kortom: een zeldzame kans als je verder kijkt dan de huidige staat en juist de potentie van een locatie weet te waarderen.

Wil je een bieding uitbrengen? Dat kan tot en met **27 juli 2026 - 10.00 uur** via de website www.glashorst50-52.nl.

Een bod uitbrengen op één van beide woningen is ook mogelijk, maar zonder voorbehoud van financiering. De kavelgrootte van Glashorst 50 is 1130 m² en van Glashorst 52 is dat 391 m².



Leeuwdrent installaties

WEGENS UITBREIDING OP ZOEK NAAR EEN :



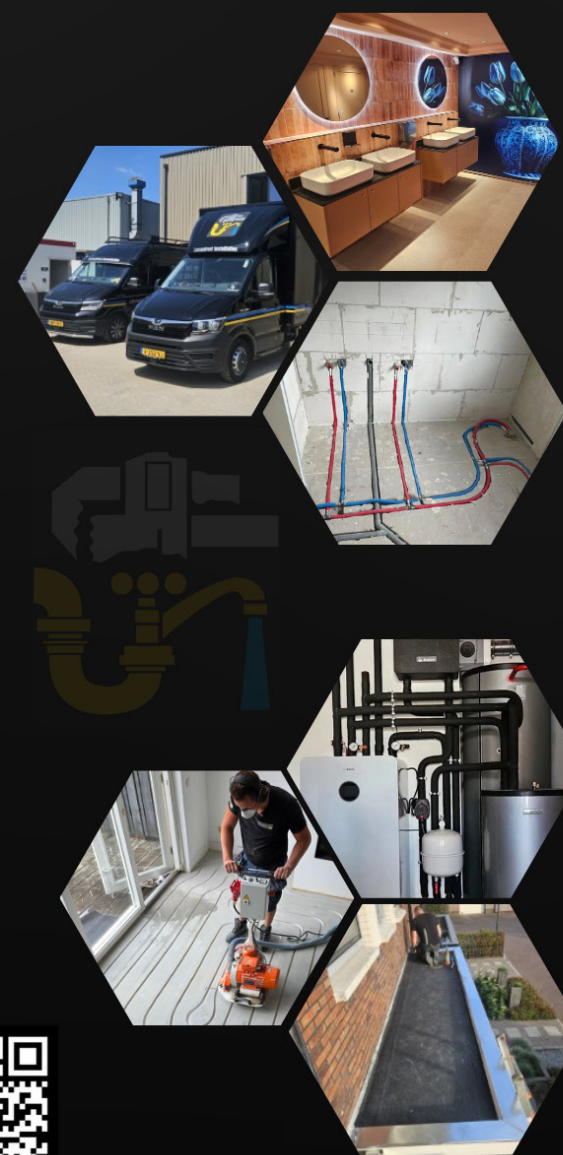
**BADKAMER
MONTEUR**



**ALLROUND
INSTALLATEUR**



**SERVICE &
ONDERHOUDS
MONTEUR**



SCAN DE QR CODE VOOR MEER INFORMATIE
OF
BEL 0627616147



Jouw complete WONINGINRICHTING

Maak nu je
afspraak voor
**1 uur gratis
interieuradvies** in
de showroom.



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55
www.kwwonen.nl • instagram.com/kwwonenscherpenzeel

KW Wonen is
onderdeel van:



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires

RENSWOUDE

BIESBOSSERWEG 12



Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1998
Perceeloppervlakte:	5.160 m ²
Woonoppervlakte:	453 m ²
Inhoud:	2199.81 m ³
Kamers:	Twaalf (tien slaapkamers)
Tuin:	Rondom

€ 1.500.000 K.K.

Bent u op zoek naar een prachtig vrijstaand gelegen woning in het buitengebied? Wilt u een woning die de afgelopen jaren grotendeels is gemoderniseerd en wilt u ook nog eens veel schuurruimte? Droomt u altijd al van een B&B of wenst u mantelzorg te verlenen aan uw ouders? Dan is de Biesbosserweg 12 de woning die u absoluut van binnen gezien moet hebben.

De woning is gelegen op een royaal perceel van 5.160m² in het buitengebied van Renswoude. Met vijf minuten in de auto bent u in het centrum van Scherpenzeel of Renswoude en met een paar minuten extra rijden bent u al bij de A12. Voor de indeling van de woning en de schuren verwijzen wij u graag naar bijgevoegde plattegronden. Daar krijgt u een goed en volledig beeld van de indeling. Wij zullen hieronder een aantal unieke kenmerken van de woning op een rij zetten:

- Woonoppervlakte incl. bijgebouw circa 453m²
- Overige inpandige ruimte (schuur) circa 140m²
- Energielabel Biesbosserweg 12 A++ en I2A heeft een B label.

- Hoofdgebouw twee slaapkamers begane grond en badkamer en vijf slaapkamers en badkamer op de verdieping.
- Bijgebouw één slaapkamer en badkamer begane grond en twee slaapkamers en badkamer op de verdieping.
- Mogelijkheid voor een kantoor
- 45 zonnepanelen (opbrengst afgelopen jaar 15.420 kWh)
- Schilderwerk buitenzijde 2022
- Grotendeels HR+ en HR beglazing
- Warmtepomp boiler vloerverwarming en extra vat Mantelzorg twee cv installaties
- Remeha avanta 2019 Daika Altherma 3 met warmtepomp 2023 Cordivari 2023
- Badkamer 2021
- Keuken 2021
- Bijgebouw verbouwd in 2021
- Erg leuke aangebouwde serre met prachtig uitzicht
- Op het terrein is een eigen pool gelegen
- Ruime parkeer gelegenheid op eigen terrein

- Dichtbij kasteelpark Renswoude en gelegen in de nabijheid van o.a. het Valleikanaal, Amerongse Berg en de Utrechtse Heuvelrug.

Kortom bent u op zoek naar een grotendeels gerenoveerde woning op een prachtige en ruime locatie? Wilt u een woning met veel mogelijkheden? Belt u dan voor een afspraak. Wij nemen graag de tijd voor u, zodat u zelf kunt ervaren hoe fijn wonen het hier is.

Meer informatie?





Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



Bespaar slim met een Sessy thuisbatterij!

De thuisbatterij is een opslagsysteem waarmee je de energie die jouw zonnepanelen opwekken kunt bewaren voor later gebruik. In plaats van stroom direct terug te leveren aan het net, slaat een thuisbatterij de energie op.

Zo kun je deze energie benutten op momenten dat je zonnepanelen minder of geen stroom opwekken, zoals 's avonds of op bewolkte dagen.

 **vlastuinauto**

Aanbod meer dan
250 jonge en
vol opties uitgevoerde
occasions!



Holleweg 20, Scherpenzeel
info@vlastuinauto.nl
0318-571233



SCHERPENZEEL

STATIONSWEG 385

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	1940
Perceeloppervlakte:	1405 m ²
Woonoppervlakte:	300 m ²
Inhoud:	1325 m ³
Kamers:	Negen (Zes slaapkamers)
Tuin:	Noord-Oosten

€ 1.300.000 K.K.

Meer informatie?



Aan de Stationsweg 385 is te koop gekomen deze prachtig gelegen, goed onderhouden en met liefde bewoonde verrassende Villa met de bijnaam “De Kaap”.

De Kaap is een uniek object in Scherpenzeel. Een markante woning waarvan je er niet veel aantreft. Een woning aan de rand van het dorp gelegen met alle voorzieningen op vijf minuten fietsafstand en dat op een perceel van maar liefst 1.405m². Steek je de straat over dan loop je via “het witte hek” zo het buitengebied in en hoor je 's avonds de uilen. Eekhoortjes, de Vlaamse gaai en groene specht zijn graag geziene gasten in deze tuin.

Wij nemen u graag mee door de woning: Via de entree komt u in de hal met de trapopgang en trapkast. Gaat u naar rechts dan komt u in de kamer die thans bekend staat als de bibliotheek. Loopt u iets verder door onder de toog, dan komt u in het deel van de kamer dat thans als werkkamer is ingericht, met daarachter een toilet. Aan de achterzijde treft u de royale woonkamer met houthaard aan. De

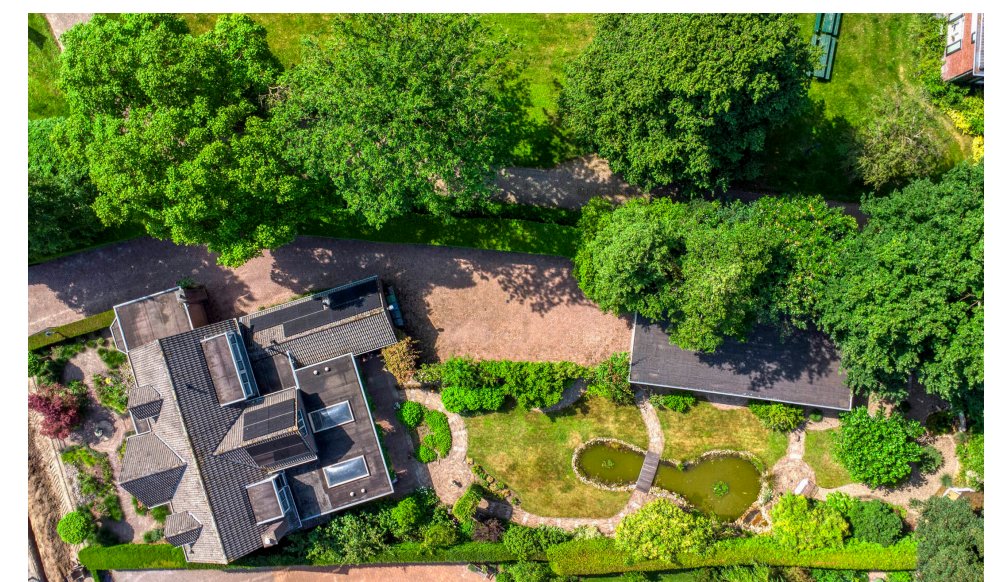
woonkamer biedt een heerlijk uitzicht over de tuin. Naast de woonkamer is er een relaxkamer met aangrenzend een 2de toilet. Deze ruimte is ook in te delen als thuiswerkplek of misschien slaapkamer met badkamer op de begane grond, want achter deze ruimte treft u al een slaapkamer aan. Kunt u het nog volgen? Door de diverse ruimtes adviseren wij u om grondig naar de plattegronden te kijken. In combinatie met de foto's geeft dit een compleet beeld van de woning. Wij gaan even terug naar de entree en nemen u dan mee naar links. Hier komt u in de grote woonkeuken met gezellige erker zodat u heerlijk wegstijgt over de weilanden. Naast een royaal eetgedeelte is er ook veel ruimte om te kunnen koken voor vrienden of familie. Via de keuken komt u weer in de woonkamer en relaxkamer.

Op de eerst verdieping treft u drie slaapkamers en een moderne en luxe badkamer aan. De huidige eigenaren hebben bij aanschaf de woning grondig verbouwd en zeker niet bezuinigd op het afwerkingsniveau. Zo is het hekwerk rondom de trap in ere hersteld in overeenstemming met de

leuning die er al zat. In de kamers zijn er diverse fraaie inbouwkasten gerealiseerd en is er gekozen voor een mooie en klassieke afwerking. De ouderslaapkamer kan zo doorgaan voor een luxe suite in een vijf sterren hotel net als het huidige kantoor op deze verdieping.

De tuin is een plaatje. In fraaie landelijke stijl aangelegd met een vijverpartij (folie is enige jaren geleden vervangen), een prieel en volop groen. Vanaf het terras onder de veranda die aan de woning vast zit waant u zich eigenlijk in een Frans landhuis. Rust, ruimte en natuur komen hier samen. Om het geheel compleet te maken is er een forse garage met ruimte voor vier auto's en hierachter is een fitnessruimte aangebracht. Voorheen deed deze ruimte dienst als kantoor aan huis en ook dat zou nu nog goed te realiseren zijn.

Zoals u kunt lezen zijn wij zeer enthousiast over deze woning en wij nodigen u dan ook graag uit voor een bezichtiging.





DIKKENBERG

INSTALLATIE TECHNIEK

**DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE**

NIBE



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89
INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL



PW WOOD

Timmerwerken
voor binnen
en buiten






Advies
& offerte
op maat

Scherpenzeelseweg 150 | 3772 MG Barneveld
(06) 832 030 88 | info@pwwood.nl | pwwood.nl



SCHERPENZEEL

OOSTEINDE 35

Type woning: Vrijstaand

Bouwjaar: Circa 2001

Perceeloppervlakte: 507 m²

Woonoppervlakte: 220 m²

Inhoud: 830 m³

Kamers: Vijf (vier slaapkamers)

Tuin: Noorden

€ 1.090.100 K.K.

Meer informatie?



Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning met qua afwerking de allure van een villa? Wil jij wonen aan een doodlopende straat en dagelijks genieten van luxe, comfort en het ultieme buitenleven? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Wat heeft deze woning jou te bieden?

- Ruim 220 m² woonoppervlakte
- Perceel van 507 m²
- Gelegen aan een doodlopende straat
- Luxe tuinkamer met vloerverwarming
- Zwembad
- Harmonicadeuren in achtergevel én tuinkamer
- Luxe woonkeuken
- Vier slaapkamers
- Garage/schuur met puntkap
- 16 zonnepanelen (2024)

Indeling woning

Via de entree in de zijgevel kom je in de hal. Hier begint de hoogwaardige afwerking direct al, met onder andere een glazen plaat over de toegang tot de kruipruimte als stijlvolle en creatieve eyecatcher.

In de hal bevinden zich tevens de meterkast en het toilet.

De woonkamer is royaal te noemen en voorzien van een houten vloer en een fraaie erker. Dankzij de grote raampartijen en de ramen in de zijgevel is dit een heerlijke lichte leefruimte. Toch vragen wij ons af of je veel tijd in de woonkamer zult doorbrengen, aangezien de woonkeuken werkelijk fantastisch is uitgevoerd.

De luxe woonkeuken vormt echt het hart van de woning. Het kookeiland beschikt over een inductiekookplaat en Quooker en biedt volop werken beruimte. Daarnaast is er een kastenwand met diverse inbouwapparatuur en ruimte voor een losse koel-/vriescombinatie. Door de harmonicadeuren volledig te openen, vloeien binnen en buiten op prachtige wijze in elkaar over.

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot een separaat toilet, de badkamer met ligbad, inlooptdouche en dubbele wastafel

en drie ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt bovendien over een royale inloopkast. De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met opstelling van de cv-ketel en de warmte-terugwininstallatie, evenals twee extra slaapkamers.

De tuin is werkelijk schitterend aangelegd en ademt luxe en ontspanning. Je beschikt hier over meerdere terrassen, veel groen, een zwembad, een veranda én een exclusieve tuinkamer met vloerverwarming. Dankzij de harmonicadeuren, het hoge afwerkingsniveau en de sfeervolle afwerking voelt deze ruimte als een verlengstuk van de woning. Daarnaast is er nog een aparte machineruimte aanwezig. Achter in de tuin bevindt zich bovendien nog een garage/schuur met puntkap. Hier waan je je iedere dag op vakantie.

Kom eens kijken!

Zie jij jezelf hier al wonen en wil je deze woning graag met eigen ogen bekijken? Wij nemen graag de tijd om je alles te laten zien.



Nieuw!

AZIBI WOVEN BAMBOO

SCAN ME




WIELERRONDE WOUDENBERG

Sportief en gezellig dorpsfeest voor iedereen!

Op **zaterdag 29 augustus 2026** staat Woudenberg opnieuw in het teken van de **Wielerronde Woudenberg**. Een evenement dat veel meer is dan een serie wielervedstrijden: het is een dag vol sportieve actie, plezier en ontmoetingen voor jong en oud.

Fietsen en hardlopen

Het programma is breed en laagdrempelig. Kinderen trappen de dag af met de altijd populaire dikke banden race. Voor veel jonge deelnemers hun allereerste 'wedstrijd'. Voor beginnende fietsende sportievelingen is er ook de Dorpsronde van Woudenberg: een laagdrempelige wielervedstrijd waarin meedoen belangrijker is dan winnen.

De ervaren renners komen aan bod in de officiële KNWU-wedstrijden, georganiseerd in samenwerking met Wielervereniging Eemland en de KNWU zelf.

Daarnaast organiseert de wielerronde dit jaar een dorpsloop voor jong en oud. Dit doet de wielerronde in samenwerking met [hardlooppuitslagen.nl](https://www.hardlooppuitslagen.nl). De kinderen lopen rondjes over het afgesloten kleine parcours en voor de (jong)volwassenen is er een 5 km loop over het afgesloten wielerparkours.

Meer dan alleen fietsen en lopen

De Wielerronde is meer dan sport alleen. Er wordt een plein ingericht als bruisend centrum van dit evenement, waar kinderen kunnen springen, spelen en zich uitleven. Voor ouders, opa's en oma's en andere bezoekers is het een mooie gelegenheid om onder het genot van een drankje en muziek te genieten van alles wat het evenement te bieden heeft. De sfeer is laagdrempelig, sociaal en feestelijk. Het draait niet alleen om snelheid, maar vooral om samen bewegen, verbinden en genieten.



Programma

09.30 Opening inschrijving en kidsplein
10.00 - 11.30 Dikke banden races + loopfietsen
11.45 - 12.15 Dorpsloop kinderen
12.15 - 13.15 Dorpsloop 5 km
13.30 - 15.00 KNWU klasse 1
15.15 - 16.15 KNWU nieuwelingen
16.30 - 17.30 KNWU klasse 3
17.45 - 18.25 Dorpsronde van Woudenberg (dames en heren rijden apart)
18.00 - 21.00 Feestelijke muziek
21.00 Sluiting evenementenplein (kidsplein sluit 19.00)

Samen sterk in Woudenberg

De kracht van het evenement zit in de samenwerking. Lokale verenigingen, ondernemers

die sponsors en vrijwilligers slaan jaarlijks de handen ineen om er een succes van te maken. De organisatie kijkt uit naar een editie waarin wederom sport en gemeenschap hand in hand gaan.

Houd onze website en socials in de gaten voor het volledige programma en inschrijfmogelijkheden: www.wielerrondewoudenberg.nl of volg ons op Instagram en Facebook.



WOUDENBERG

MIDDENSTRAAT 36

Type woning: 2/1 kap met garage
Bouwjaar: Circa 1920
Perceeloppervlakte: 425 m²
Woonoppervlakte: 140 m²
Inhoud: 351 m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Tuin: Noorden

€ 695.000 K.K.

Meer informatie?



SCHERPENZEEL
LINDENLAAN 53

Type woning: Vrijstaand
Bouwjaar: Circa 1940
Perceeloppervlakte: 589 m²
Woonoppervlakte: 213 m²
Inhoud: 688 m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Tuin: Noorden

€ 750.000 K.K.

Meer informatie?



HET MOOISTE DORP...

Oud Scherpenzeel aan het woord...

Zwemmen in Scherpenzeel

Dankzij de inzet van veel vrijwilligers lukt het Scherpenzeel om een eigen zwembad te exploiteren. Dat is bijzonder, want er zijn maar weinig plaatsen met ongeveer hetzelfde aantal inwoners als ons dorp waar dat ook zo is.

't Schut

Zwembad 't Willaer is in 1959 geopend, maar daarvoor was er al een openluchtbad in een deel van de Lunterse Beek. Dat bad droeg de naam 't Schut. In 1929 richt een comité Vereniging 't Schut op. De Scherpenzellers zijn enthousiast. Een inzameling levert maar liefst 500 gulden op, zodat de noodzakelijke werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. De Lunterse Beek wordt ter plaatse uitgegraven en enigszins verbreed, terwijl er ook badhokjes komen. Er is zelfs een badmeester, die overigens zelf niet kan zwemmen. Het zwembad ligt in een scherpe bocht in de beek niet ver van waar nu de Lunterse Beekweg is, in de kronkelende beek die langs 't Koepeltje loopt. Door de lage waterstand is zwemmen soms niet mogelijk. Als de Lunterse Beek in de jaren vijftig wordt gekanaliseerd stroomt er geen water meer door het deel van de beek waarin het zwembad ligt. Het stilstaande water is zuurstofarm en het stinkt met als gevolg dat 't Schut wordt gesloten.

't Willaer

Het heeft heel wat voeten in aarde voordat op 22 juni 1959 zwembad 't Willaer kan worden geopend. Bij die opening zijn 1500 Scherpenzellers aanwezig. Na de openingswoorden van burgemeester Hoytema van Konijnenburg duiken vijf kinderen het water in waarmee het bad officieel is geopend. Er is één bassin dat door een brug wordt gescheiden in een ondiep en een diep gedeelte. Pas na de opening wordt besloten een kleuterbad (pienbad) te realiseren. Dat bad is er tot op de dag van vandaag nog precies zo. De eerste badmeester is Andries



ZWEMBAD 'T WILLAER

van den Berg. Hij wordt terzijde gestaan door de heer Van de Brink en het echtpaar Huijbers. Nadat in 1973 allerlei acties bij elkaar 107.000 gulden hebben opgebracht komt er een extra bad bij. Dat diepe bad heeft een lengte van 50 meter en er komen duikplanken en een glijbaan. Het oude bad wordt gerenoveerd waarbij de brug verdwijnt. De opening is op 24 augustus 1974. De warme zomer in 1975 zorgt ervoor dat er meer dan 100.000 bezoekers komen zwemmen. In het begin van de jaren negentig staat het voortbestaan van het bad onder druk. De gemeente kan de exploitatie niet langer rond krijgen. Op initiatief van een aantal Scherpenzellers wordt de vereniging 'Vrienden van zwembad 't Willaer' opgericht. De exploitatie wordt van de gemeente overgenomen.

Duurzaam

Met behulp van veel vrijwilligers worden de kosten zo laag mogelijk gehouden. In 2020 zijn de gebouwen gemoderniseerd en uitgebreid. Ook staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Het bad wordt zodra het gesloten is met een deken afgedekt, zodat de watertemperatuur niet te snel terugloopt en de verdamping van water wordt tegengegaan wat een enorme besparing oplevert. In 2024 zijn er zonnepanelen geplaatst en zonnecollectoren zetten de warmte van de zon om in warm water.



PARAPLUHANGEN BIJ ZWEMVIERDAGGE



'T SCHUT



'T WILLAER



TRIATLON



KINDERBAD



ZWEMBAD 'T SCHUT IN DE LUNTERSE BEEK

VOOR GLAD EN STRAK STUCWERK

s.vanaggelenstucwerk@gmail.com

Sierpleister
Betonlook
Stucwerk

S. VAN AGGELEN
STUCWERK

Telefoonnummer:
0657551025

www.vanaggelenstukadoors.nl

MEER UIT JE ZONNESTROOM HALEN?
GRATIS INFO AVOND OVER THUISBATTERIJEN.

VANAF 2027 VERANDERT SALDEREN. ONTDEK HOE JE ZELF JE ENERGIE OPSLAAT EN BESPAART.

MELD JE NU AAN VIA DE QR

29 APRIL INLOOP 19:00 SCHERPENZEEL



*Samen
genieten*

De beste materialen en de modernste technologie in een tijdloos design, welkom bij van Manen Keukens.

VAN MANEN KEUKENS

vanmanenkeukens.nl



SCHERPENZEEL

OOSTEINDE 21

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	1940
Perceeloppervlakte:	718 m ²
Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	387 m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Noorden

€ 925.000 K.K.

Meer informatie?



Wonen, werken en relaxen op één plek aan het zeer gewilde Oosteinde in Scherpenzeel. Wil jij een vrijstaande jaren '30-woning op een perceel van 718 m², met een grote schuur van circa 135 m², verdeeld over twee woonlagen? Na het harde werken kun je heerlijk ontspannen in de tuin of plaatsnemen in de fraaie veranda. En ben je ook nog eens op zoek naar een woning met energielabel A? Dan zit je aan het Oosteinde 21 helemaal goed.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de karakteristieke hal met meterkast en trapopgang. Vanuit de hal bereik je de woonkeuken, voorzien van onder andere een kookeiland met inductiekookplaat en afzuigschouw. Er is volop kast- en werkruimte aanwezig, evenals een vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over een grote kastenwand met combimagnetron

en koelkast. Vanuit de keuken heb je een prettig uitzicht op de tuin.

Achter de keuken bevinden zich de bijkeuken en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafel. Vanuit de bijkeuken is er tevens toegang tot het toilet. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is, zoals kenmerkend voor een jaren '30-woning, afsluitbaar van de woonkeuken. In de woonkamer is een sfeervolle haard aanwezig en diverse glas-in-loodramen maken de authentieke uitstraling compleet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met diverse vaste kasten en toegang tot drie goede slaapkamers. De master bedroom beschikt bovendien over een inloopkast.

Na de woning verkennen we de rest van het perceel.

Linksachter staat een zeer royale schuur met onder andere werkplekken, een eigen toilet en een vaste trap naar de verdieping. Wonen en werken zijn hier uitstekend te combineren. Aan de rechterachterzijde van de tuin bevindt zich een royale veranda, omgeven door een vijver. Vanuit de veranda kijk je prachtig uit over de tuin, waar duidelijk zichtbaar is dat deze met oog voor ruimte en groen is aangelegd — het vakmanschap van een hovenier. Naast de veranda en de schuur is er tevens een terras en een grote jacuzzi aanwezig.

Kom eens kijken!

Kortom, ben jij op zoek naar een once-in-a-lifetime opportunity? Dan verwelkomen wij je graag aan het Oosteinde 21. Wij nemen graag de tijd voor je.





Ga jij wonen in De Nieuwe Koepel in Scherpenzeel? Wij hebben een all-inclusive plan met speciale actieprijsen voor vloeren en gordijnen. Helemaal op maat voor jouw nieuwe woning! Deze voorbeeldprijzen zijn gebaseerd op de standaard tussenwoning.

BEGANE GROND

PVC-vloer, kleur naar keuze, recht gelegd, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren
(2,50mm dik), lijm, arbeid en een inloopmat:

€ 3.275,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 325,-

Woonkamer achterzijde

Inbetween Toppoint Corsica (kamerhoge stof),
incl. waveplaat, onderzoom en rail:

€ 780,-

Keukenraam voorzijde

Jaloezie Multisol (met ladderkoord), 50mm:

€ 325,-

In onze showroom in Woudenberg laten we je alle mogelijkheden zien. Maak een afspraak, zodat we in alle rust jouw wensen kunnen vertalen naar een prachtig interieur.



Scan de QR
voor meer info

BROUWER



EERSTE VERDIEPING

PVC-vloer, kleur naar keuze, recht gelegd, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren (2,50mm dik),
lijm, arbeid en een hoeklijn:

€ 2.495,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 360,-

of

Tapijt Bonaparte Esprit, op 4 meter breed
inclusief arbeid en strip (exclusief ondertapijt):

€ 2.175,-

ZOLDER

Vinyl Interfloor Dynamic betonlook, zware kwaliteit
€ 114,- per strekkende meter. Op 4 meter breed
inclusief stofzuigen, arbeidsloon en strip:

€ 1.350,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 215,-

Meerprijs egaliseren en verlijmen:

€ 575,-



SCHERPENZEEL

BURG. DE KORTESINGEL 23

Type woning:	Geschakeld
Bouwjaar:	Circa 1998
Perceeloppervlakte:	325 m ²
Woonoppervlakte:	148 m ²
Inhoud:	647 m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Westen

€ 750.000 K.K.

Meer informatie?



Ben jij opzoek naar een vrijstaande woning? Nabij het centrum? Gelegen aan een doodlopend, rustig hofje? Met een heerlijk zonnige tuin? Veranda? Eigen oprit? Verlengde garage? En ruimte om weer naar eigen smaak te moderniseren? Lees dan snel verder want dan kan de Burg. Kortensingel 23 wel eens jouw droomwoning zijn!

Dit hofje is gerealiseerd in 1998, het betreft een doodlopend hofje (m.u.v. fietsers en voetgangers), wat heerlijk ruim is opgezet met een grasveldje en speeltuintje voor de deur. De ligging is zeer centraal, je loopt zo het centrum in! Een heerlijke plek dus om met een gezin te kunnen wonen. De woningen zijn in 1998 gerealiseerd en daarmee voorzien van betonvloeren, ankerloze spouwmuuren en volledig dubbele beglazing. Kwalitatief een goede bouw!

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met toegang tot het

toilet, de meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer, keuken en kantoor/speelkamer/slaapkamer. De keuken is aan de voorzijde gelegen en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de voorzijde is ook een extra kamer aanwezig. Deze kan dienen voor verschillende doeleinden; een kantoor, een speelkamer, een slaapkamer of wellicht betrek je hem bij de keuken, alles is hierin mogelijk. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een grote glazen achterpui voorzien van openslaande deuren.

Op de eerste verdieping treffen we drie royale slaapkamers (waarvan één met een balkon) en een zeer ruime badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, dubbele wastafel met meubel en inloopdouche.

Op de tweede verdieping treffen we een zeer ruime open zolder waar mogelijk nog een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden, hier bevinden zich nu ook

de witgoed aansluitingen en de cv-ketel en hier is toegang tot de vierde slaapkamer, het 'torentje' van het huis.

De achtertuin is op het westen gelegen, hier geniet je nagenoeg de hele dag van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en vanuit hier is ook de garage bereikbaar. Ook is er een extra berging/tuinhuis aanwezig en een heerlijke veranda waardoor er ook altijd plek in de schaduw aanwezig is.

Kom eens kijken!

Benieuwd geworden naar deze woning? We laten hem je graag met eigen ogen zien. Bel voor het maken van een afspraak met 033-2037040 en we weet tot snel!



VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Koningin Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl I www.brouwerwoudenberg.nl

DE NIEUWE
KOEPEL

Fase 2c nu in verkoop!

Download vrijblijvend alle verkoopinformatie



Hoekwoning met erker - € 584.950,- v.o.n.
Hoekwoning - € 529.950,- v.o.n.
Middenwoningen - € 489.950,- v.o.n.



Hoekwoning met erker - € 574.950,- v.o.n.
Hoekwoning - € 524.950,- v.o.n.
Middenwoningen met veranda - € 489.950,- v.o.n.



Hoekwoningen - vanaf € 544.950,- v.o.n.
Middenwoningen - vanaf € 409.950,- v.o.n.



Hoekwoningen - € 559.950,- v.o.n.
Middenwoningen met veranda - € 529.950,- v.o.n.



W	H	U	W	L	N	P	B	H	W	N	R
O	I	L	I	A	E	G	U	L	E	E	R
A	E	S	S	B	D	A	I	F	D	D	E
A	T	R	S	T	N	L	T	L	S	E	G
N	T	E	E	E	A	V	E	U	T	R	I
V	O	L	L	O	L	V	N	I	R	L	D
A	C	E	E	V	N	S	S	T	I	J	A
L	S	P	N	E	A	N	P	J	D	N	D
L	A	S	D	R	E	P	E	E	K	D	R
E	M	D	L	A	T	F	L	E	L	D	E
R	I	T	N	U	P	L	E	O	D	E	V
M	H	C	A	O	C	S	D	N	O	B	R

- AANVALLER
- BONDSCOACH
- BUITENSPEL
- DOELPUNT
- ELFTAL
- FLUITJE
- KEEPER
- LANDEN
- MASCOTTE
- MIDDENVELDER
- NEDERLAND
- SPELERS
- VERDEDIGER
- VLAG
- VOETBAL
- WEDSTRIJD
- WISSELEN
- WISSELSPELER

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 14 AUGUSTUS NAAR INFO@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL

MAAK KANS OP EEN CADEAUBON VAN DE KROMME HOEK T.W.V. € 75,-

WE MAKEN IN ONZE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

NEEM VOOR HET ACTUELE AANBOD CONTACT OP MET DE MAKELAAR

WIJ STAAN VOOR CREATIEVE, PRAKTISCHE EN HAALBARE IDEEËN

3N30 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van unieke woningen. We zijn een onafhankelijk architectenbureau en verzorgen maatwerk op een praktische, pragmatische en no-nonsense-manier. Wij hebben ervaring met iedere bouwstijl, van klassiek tot modern en van schuurwoning tot villa. Vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw woning.



Holevoetplein 301-303 Scherpenzeel | www.3N30.nl

Vier bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak