



WOONKRANT



MAAK KANS OP EEN CADEAUBON VAN PURE SKIN CLINIC T.W.V. € 75,-

VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 29

TERUGBLIK EN EEN VOORUITBLIK...

Gerben van Es aan het woord

Voor u ligt alweer de laatste woonkrant van dit jaar – en zelfs de zevende editie. Normaal gesproken brengen wij zes kranten per jaar uit, maar dankzij de Nieuwe Koepel hebben we een extra editie verzorgd.

Terugblik op 2025

We kijken graag met u terug op het afgelopen jaar. Januari begon direct goed: zes woningen werden verkocht en acht woningen aangemeld. Daarmee zagen we al de tendens van 2025: eindelijk weer meer aanbod op de woningmarkt.

In juni startte de verkoop van fase 1A van de Nieuwe Koepel. Wat we daar meemaakten, was ongekend: het was gezellig druk in de Breehoek. Kort daarna volgde fase 1B en zo kwam er steeds meer reuring in het dorp.

De zomer was allesbehalve rustig. De verkopen en aanmeldingen bleven doorgaan. Na de zomer startte fase 1C, opnieuw met veel belangstelling. Het blijft bijzonder om van begin tot eind betrokken te zijn bij een project als dit en straks de nieuwe woonwijk daadwerkelijk uit de grond te zien komen.

Vooruitblik op 2026

We verwachten dat fase 2 in het tweede kwartaal van 2026 in verkoop gaat. Hier komen veel starterswoningen, appartementen en toekomstbestendige woningen beschikbaar.

Uitbreiding op kantoor

2025 was ook het jaar van uitbreiding op kantoor. Anne kwam ons versterken, maar heeft ons helaas inmiddels ook weer verlaten. Via deze weg bedanken wij haar nogmaals voor haar inzet en gezelligheid en wensen haar veel succes in haar verdere carrière.

Gelukkig kon Anne onze nieuwe collega **Dayenne Moesbergen** nog inwerken. Dayenne werkt 40 uur per week en is daarmee een waardevolle aanvulling op ons team. We zijn hier ontzettend blij mee en



kijken met vertrouwen naar 2026. Dayenne stelt zich verderop in deze krant persoonlijk aan u voor.

Sponsoring & betrokkenheid

ENaast ons werk waren we actief op sponsorgebied. Zo kregen de JO14-1 en JO11-3 van Valleivogels nieuwe tenues, evenals de jeugd van Set-Up. We waren hoofdsponsor van de eerste succesvolle editie van Run-Scherpenzeel-Run. Onze woonkrant stond vol met evenementen in het dorp, onze borden waren zichtbaar bij de hockey en het zwembad, en we doneerden aan Alpe d'HuZes en ALS via de Nijmeegse Vierdaagse. Kortom: kiest u voor ons, dan geven wij ook graag iets terug aan ons mooie dorp.

Spreker in februari

Vooruitkijkend naar 2026 organiseren we voor het eerst een avond met een spreker. Op woensdag 4

februari komt voormalig AD-verslaggever Pim Bijl naar de Breehoek. Hij vertelt over keuzes maken en nieuwe hoofdstukken openen. Hoe durf je je baan als sportverslaggever op te geven om je volledig op topsport te richten? Welke onzekerheden brengt dat met zich mee en – belangrijker nog – wat levert het op?

Een inspirerende avond voor alle Scherpenzeelers en inwoners van omliggende dorpen. Kaartjes zijn gratis af te halen bij ons kantoor. Koffie en thee staan klaar.

Tot slot

Wij wensen u veel leesplezier met deze laatste woonkrant van het jaar en een gezond en mooi 2026!

Hartelijke groet,

Gerben, Lisa en Dayenne

HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje op onze website



RENSWOUDE

DORPSSTRAAT 58

Type woning:	Tussen
Bouwjaar:	Circa 1930
Perceeloppervlakte:	437 m ²
Woonoppervlakte:	191 m ²
Inhoud:	678 m ³
Kamers:	Vijf (drie slaapkamers)
Tuin:	Oosten

€ 495.000 K.K.

Aan de Dorpsstraat 58 in Renswoude is te koop gekomen deze unieke middenwoning. Uniek, want: waar vind je nou een middenwoning met 437m² grond en circa 190m² woonoppervlakte en een goed bereikbare garage. Een unicum in onze historie in ieder geval.

Doordat de woning zo groot is hebben wij plattegronden laten maken met een mogelijke nieuwe indeling. Puur als indicatie om te kijken wat je allemaal met deze woning zou kunnen.

De woning is op korte termijn beschikbaar, is royaal en midden in het centrum gelegen. Houd jij van aanpakken en wil je een woning helemaal naar je eigen zin indelen en aankleden? Dan is de Dorpsstraat 58 de woning die je gezien moet hebben.

Indeling woning

Via de entree kom je in de hal met toegang tot thanseenslaapkamers en de woonkamer inclusief keuken. Via de woonkamer kom je in een grote ruimte achterin het huis, hier heb je toegang tot het toilet en badkamer en bevindt zich de trap naar de eerste verdieping. Op de verdieping een grote slaapkamer aan de achterzijde, een CV ruimte, een keukenblok en een 2e toiletruimte; tevens een enorm grote ruimte aan de voorkant die nog niet is ingedeeld.

De tuin is ontzettend diep en heeft ook een uitgang aan de achterzijde. Hier vind je dan ook de garage van de woning.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij op zoek naar die unieke woning in het hartje van Renswoude? Dan zien wij je graag op de Dorpsstraat 58 verschijnen voor een bezichtiging!

Meer informatie?



IMPRESSIE





Van advies TOT STYLING

Betrokken, kennis van zaken en passie voor het vak, wij zijn KW Wonen Scherpenzeel!

Als complete woninginrichting ontzorgen we je graag. Denk hierbij aan het leggen van vloeren, monteren van gordijnen of het vakkundig installeren van een kast op maat.

Onze bevoegen interieurstylistes denken met je mee in kleuren, materiaalgebruik en indelingen.

Wij ontmoeten je graag in onze showroom, de koffie staat klaar.



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55
www.kwwonen.nl • instagram.com/kwwonenscherpenzeel

KW Wonen is
onderdeel van:



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires

EVEN VOORSTELLEN... DAYENNE MOESBERGEN!



WELKOM

DAYENNE

Ik ben Dayenne Moesbergen, 21 lentes jong, al mijn hele leven woonachtig in Renswoude. Sinds 1 november versterk ik het team van T&A Van Es Makelaardij als commercieel medewerker binnendienst. Mijn achtergrond? Ik kom uit de toerismebranche waardoor dit een totaal nieuwe wereld is voor mij. Toch is het een wereld waar ik nu al blij van word. Ik hou ervan om mensen te helpen, snel te schakelen, een omgeving waar geen dag hetzelfde is en natuurlijk een gezellige sfeer. T&A Van Es Makelaardij kende ik al vanuit de regio en de woonkrant lag regelmatig bij ons op tafel. Toen Lisa mij benaderde voor deze functie, greep ik deze kans dan ook met beide handen aan.

Mijn rol binnen T&A van Es Makelaardij

Als binnendienst medewerker ben ik vaak het eerste aanspreekpunt. Van telefoontjes aannemen en afspraken inplannen tot

voorbereiden en ondersteunen van het verkoop- en aankoopproces. Het is precies de afwisseling die mij zo aanspreekt: elke dag brengt weer iets anders met zich mee!

Leren in de praktijk

Om het vak en het team beter te leren kennen, heb ik in mijn eerste weken regelmatig meegelopen met Gerben en Lisa in de buitendienst. Zo ben ik onder andere mee geweest naar de notaris, heb ik verschillende taxaties bijgewoond en ben ik mee geweest met inspecties van de woningen. Anne heeft mij in haar laatste weken ontzettend veel geleerd en meegenomen in haar werkzaamheden. Deze ervaringen hebben mij een goed beeld gegeven van het vak en laat zien hoe veelzijdig het werk in de makelaardij is. Ik leer elke dag weer een beetje bij en kan niet wachten om mij steeds verder te ontwikkelen.

Mijn leven naast het werk

Naast mijn werk breng ik veel tijd door met mijn vrienden, familie en mijn vriend. In het weekend ben ik vaak bij de voetbal te vinden. Waar ik eerst negen jaar zelf op het veld in Renswoude stond, sta ik nu regelmatig langs de lijn te kijken. Ben ik altijd in voor een feestje of een gezellig avondje uit. Kun je mij vaak zien rondlopen in Scherpenzeel en Renswoude. En kijk ik ook erg uit om op zoek te gaan naar een eigen woning in deze omgeving! Waardoor ik het hele proces straks ook eens van de andere kant ga meemaken.

Ik zal vijf dagen in de week voor jullie klaarstaan! En ik kijk er naar uit om jullie te helpen tijdens het kopen, taxeren of verkopen van je woning. Hopelijk tot snel!

EEN CADEAUTJE AAN SCHERPENZEEL!



KOM JIJ 4 FEBRUARI NAAR DE BREEHOEK?



Al een hele lange tijd speelde het idee door ons hoofd om wat leuks te organiseren voor het dorp. Ons kantoor bestaat ondertussen bijna 18 jaar en wij vinden het tijd worden om eens wat terug te geven aan onze voormalige en wellicht wel toekomstige opdrachtgevers.

Het heeft lang geduurd voordat we een plan hadden, maar ineens viel alles op zijn plek. Wij vragen Pim Bijl. Wie zult u misschien denken? Nou Pim Bijl. En waarom dan wel Pim Bijl? Wij denken namelijk dat hij een interessant verhaal te vertellen heeft over keuzes maken en boeken dichtslaan en nieuwe hoofdstukken beginnen.

Pim zat volgens velen in een gespreid bedje. Hij kon zijn passie kwijt in zijn werk. Als sportverslaggever bij het AD kwam hij overal. Onder andere bij drie olympische spelen, maar vergeet ook niet alle wk's, ek's en ga zo maar door. De specialiteit van Pim was schrijven over atletiek. Maar toen begon er wat te knagen. Pim heeft een voorliefde voor de marathon en loopt die dan ook meer dan verdienstelijk. Maar ergens begon het hardlopen te knellen met zijn baan. Vervolgens heeft hij op 31-jarige alsnog de keuze gemaakt om voor de topsport te gaan. Een gewaagde

keuze die veel veranderingen en onzekerheden met zich meebrengt. En juist hierover zal Pim een presentatie geven in de Breehoek.

Wij vinden een presentatie over dit onderwerp in combinatie met sport en een vlotte spreker een mooie invulling van een avond. In het leven gaat het vaak over keuzes maken en vaak over het niet durven maken van keuzes. Wat is nou de reden om juist wel zo'n rigoureuze beslissing te nemen. Misschien zit je zelf wel in een gouden kooi en durf je daar ook niet uit te stappen. Misschien vind je het gewoon leuk om het levensverhaal van een ambitieuze sporter te horen. Kortom het is interessant voor iedereen.

Voor wie is deze avond?

Nou eigenlijk voor iedereen die maar wil komen. Er zijn 300 kaarten beschikbaar. Koffie en thee bij binnenkomst is voor onze rekening en aanmelden is verplicht. Dat kan al met een kort mailtje naar dayenne@tenavanesmakelaardij.nl graag even je naam en het aantal kaarten die je wilt doorgeven en dan kunnen wij je op de gastenlijst zetten.

Praktische informatie:

- Datum: 4 februari 2026
- Zaal open 19:30 uur / start programma 20:00 uur.
- Locatie: De Breehoek, Scherpenzeel
- Zaal open 19:30 uur / start programma 20:00 uur.
- 300 plekken beschikbaar
- Kaartje ophalen bij ons kantoor of via dayenne@tenavanesmakelaardij.nl bestellen
- Koffie & thee gratis bij binnenkomst

Wij hopen hiermee een mooie traditie te starten en vaker inspirerende sprekers naar ons dorp halen. Zo geven we iets terug aan Scherpenzeel en omgeving.

P.s. wist je dat Pim als ras Rotterdammer zijn marathon PR in Amsterdam heeft gelopen (2:18:30) ?

Meer informatie?



SCHERPENZEEL

GEERHOEK 24

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1988
Perceeloppervlakte:	378 m ²
Woonoppervlakte:	149 m ²
Inhoud:	629 m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuiden

€ 895.000 K.K.

Bent u op zoek naar een zeer royale vrijstaande woning met oprit en garage? Wenst u ook een veranda, zonnepanelen en maar liefst vijf slaapkamers en een royale luxe badkamer. De woning is voorzien van domotica, airco en vloerverwarming begane grond.

Indeling woning

Wij nemen u graag mee door de woning: Via de overdekte entree komt u in de hal met het toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en hierdoor is er een prettig uitzicht richting weilanden en de lokale volkstuinen. De keuken is een open keuken met ruimte voor een zes persoonstafel. De keuken is in een L-vormige opstelling geplaatst en van alle gemakken voorzien. Vanuit de keuken heb je een fijn contact met de tuin en ook toegang tot de inpandige garage. De garage is thans in

gebruik als hobbyruimte. Ook deze ruimte is goed verwarmd en geïsoleerd. Vanuit de garage heb je ook toegang tot de veranda.

Op de eerste verdieping is er een royale overloop met toegang tot vier slaapkamers en een badkamer. De ouder slaapkamer is zeer royale en hotelwaardig qua afwerking. De badkamer is recent vervangen en prachtig vormgegeven en lekker ruim. Daarnaast zijn er twee goede slaapkamers en een slaapkamer/werkkamer boven de garage.

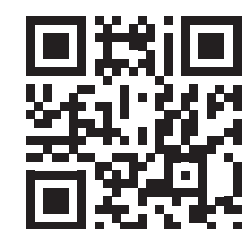
Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met een overloop met een grote vaste kast en een ruime en gezellig zolderkamer.

Tot slot is de tuin met zorg aangelegd en is er ook een fietsenberging gerealiseerd.

Kom eens kijken,

Kortom bent u op zoek naar een royale vrijstaande woning? Een woning die in dit gedeelte van Scherpenzeel maar zelden beschikbaar komt? Dan is dit uw kans.

Meer informatie?



OS ONDERDELINDEN
 STUKADOORS

DE BETROUWBARE PARTNER VOOR AL UW STUCWERKEN

Met veel passie en oog voor detail leveren wij perfect afgewerkte muren en plafonds die voldoen aan uw wensen.

Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw of renovatie, wij zorgen voor een vlekkenloos resultaat waar u jarenlang van kunt genieten. Dit is voor zowel binnen- als buiten stucwerk.

+31 6 30 08 66 26

info@onderdelindienstukadoors.nl

Scan de QR voor meer info


**Leeuwendrent
installaties**


Loodgieterswerk



Dak en zinkwerk



Duurzame technieken



Cv & vloerverwarming



Leeuwendrent Sainitair



NEFIT BOSCH

Holleweg 18Q 3925 LW Scherpenzeel

info@leeuwendrent-installaties.nl

www.leeuwendrentsainitair.nl

www.leeuwendrent.nl

Is uw interesse gewekt in de nieuwe Bosch 5800i warmtepomp? vraag gerust om meer informatie #likeabosch


**NEFIT
BOSCH**

SCHERPENZEEL

HAVERKAMP 5

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1990
Perceeloppervlakte:	279 m ²
Woonoppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	434 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuid-oosten

€ 510.000 K.K.



Aan de Haverkamp 5 is te koop gekomen een mooi gelegen hoekwoning op een fantastisch royaal perceel en met een eigen garage. Deze woning heeft nog diverse mogelijkheden om bijvoorbeeld de woning aan de achterzijde of zijkant uit te breiden. Deze hoekwoning is gelegen op één van de ruimste percelen voor een hoekwoning in deze wijk. Daarnaast is de garage praktisch via een doodlopende straat te bereiken.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de hal met de toegang tot het toilet, meterkast, trapkast en trapopgang. De woonkamer is nagenoeg vierkant en hierdoor praktisch in te delen. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en hierdoor heb je een prettig contact met de tuin. Aan de achterzijde van de woning is er nu ook een serre. Deze serre behoeft wel aandacht. De keuken is aan de

voorzijde van de woning gelegen en hierdoor kijk je lekker de straat in.

Op de eerste verdieping is er een overloop met toegang tot drie slaapkamers. Doordat de hoekwoningen 30cm breder zijn dan de middenwoningen, heb je de beschikking over royale slaapkamers. De badkamer is ruim van opzet en heeft een douchehoek, wastafel en toilet en kan op natuurlijke wijze geventileerd worden. Wat prettig is aan deze badkamer is dat de douche in een ruime nis is geplaatst. Hierdoor is er ook ruimte voor eventueel een ligbad.

Op de tweede verdieping is er een ruime open zolder met cv-opstelling. Je hebt hier de mogelijkheid één of twee slaapkamers te realiseren.

De tuin is zeer onderhoudsvriendelijk aangelegd en heeft een ruime oprit, een groene haag aan

de achterzijde en toegang tot de garage middels een loopdeur. De garage is dus ook via een doodlopende straat bereikbaar.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij op zoek naar een hoekwoning met mogelijkheden in een super leuke woonwijk en met een oprit en een garage? Dan zien wij je graag op de Haverkamp 5 verschijnen.

Meer informatie?



IMPRESSIE



IMPRESSIE



Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



📍 Holleweg 20 / Scherpenzeel
✉ info@ulastuinauto.nl
☎ 0318-571233

Aanbod van ruim **200** jonge en vol opties uitgevoerde occasions!



SCHERPENZEEL

MARKTSTRAAT 34

Type woning:	Appartement (hoek) met garage
Bouwjaar:	Circa 1991
Perceeloppervlakte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	280 m ³
Kamers:	Drie (twee slaapkamers)
Tuin:	Westen

€ 500.000 K.K.

Comfortabel en centraal wonen in Scherpenzeel – Marktstraat 34

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement? Met een eigen garage? Heerlijke woonruimte? Een eigen fietsen berging? Wilt u wonen op één van de mooiste plekjes in het centrum van Scherpenzeel? Kom dan eens kijken op de Marktstraat 34, daar vindt u dit lichte hoek appartement.

Indeling woning

Via de centrale entree bereikt u het appartement. In de hal vindt u direct toegang tot het separaat toilet, de meterkast met CV-opstelling en de badkamer met witgoed aansluitingen. De badkamer heeft een ruime inloopdouche en wastafel.

Het appartement beschikt over een royale slaapkamer én een extra kamer die ideaal is als logeer- werk- of hobbykamer.

De open keuken in hoekopstelling grenst aan de lichte woonkamer, die dankzij de grote ramen een prettige, lichte sfeer heeft. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op met uitzicht over het Marktzicht – een fijne plek om te genieten van de levendigheid van het centrum.

Pluspunten op een rij:

- Eigen berging én garage met elektrische deur
- Ruime slaapkamer + extra slaap- werk- hobbykamer
- Lichte woonkamer voorzien van balkon met uitzicht Marktzicht
- Royale badkamer met grote inloopdouche

- Centrale ligging in het hart van Scherpenzeel
- Uitzicht op een levend schilderij

Kom eens kijken!

Kortom: een compleet en comfortabel appartement, perfect voor wie gelijkvloers wil wonen op één van de mooiste plekjes van Scherpenzeel.

Meer informatie?



IMPRESSIE



Uw zaken goed
geregeld

**veldjesgraaf
& korlaar**
Notarissen

Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl

"Ontdek de vernieuwde showroom in Woudenberg!"

4 NIEUWE SHOWROOMKEUKENS
Onze showroom staat nooit lang stil, ook nu is er weer sprake van een transformatie. Ontdek maar liefst 4 nieuwe showrooms, waaronder deze rose eilandkeuken genaamd Lotus. De keuken is voorzien van een complete apparatuerset van Bosch, met o.a. een oven met magnetronfunctie, XXL vaatwasser en inductiekookplaat met bladzorging. Het werkblad is van quartz en komt uit de Velthuisen Select collectie.

MEER ZIEN?
VELTHUIZEN KEUKENS NA LOTUS
OF SCAN DE QR-CODE

4,9 METER

*Kom in december
naar de showroom
van Velthuisen*

**& ONTVANG EEN
BORRELPLANK CADEAU!**

- 4X NIEUWE SHOWROOMKEUKENS
- FEESTELIJKE SFEER IN DE SHOWROOM
- WINTERSE LEKKERNIJDEN

Velthuisen
KEUKENS | BADKAMERS

Stationweg Doot 277 | 3901 ER Woudenberg | 033 - 720 00 72 | www.velthuisenkeukens.nl

WOUDENBERG

MIDDENSTRAAT 36

Type woning:	2/1 kap met garage
Bouwjaar:	Circa 1920
Perceeloppervlakte:	425 m ²
Woonoppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	351 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden

€ 695.000 K.K.

In het hart van het sfeervolle dorp Woudenberg staat aan de Middenstraat 36 deze charmante jaren '20 twee-onder-één-kapwoning met zeer riante schuur/garage. Een huis met karakter, voorzien van authentieke details zoals houten luiken en een gezellige houtkachel, en met volop mogelijkheden voor de toekomst.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de royale oprit komen we aan bij entree van de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de keuken met veel bergruimte. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen, heeft grote raampartijen en een sfeervolle houtkachel. Op de begane grond vind je verder de slaapkamer met openslaande deuren naar het terras en een aangrenzende badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, alle voorzien van een dakkapel, en een moderne tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De woning is levensloopbestendig dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarnaast beschikt het perceel over een volledig geïsoleerde schuur/garage van ca. 125 m² met hoge puntkap – ideaal voor hobby, werk of extra bergruimte. De tuin is praktisch aangelegd en biedt veel privacy. Er is voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren. Achter de schuur ligt bovendien nog een extra tuin.

Kom eens kijken!

Kortom, opzoek naar die sfeervolle jaren '20 woning die al deels is gemoderniseerd en je nog verder naar eigen smaak kunt inrichten? Schroom dan niet om te bellen met 033-2037040 want we laten je deze woning graag met eigen ogen zien!

Meer informatie?



Nieuw!
AZIBI WOVEN BAMBOO



SCAN ME



LAMBALGERKEERKADE....

Oud Scherpenzeel aan het woord...

Lambalgerkeerkade deel van Rijksmonument de Grebbelinie.

In 2011 heeft de Grebbelinie de status van Rijksmonument gekregen. Een onderdeel van dat verdedigingswerk dat in het midden van de 18e eeuw is aangelegd is de Lambalgerkeerkade.

Als je de keerkade vanaf de Stationsweg opgaat zie je daar een bordje dat aangeeft dat het een Rijksmonument betreft. De Grebbelinie is een waterlinie van ongeveer 60 kilometer bedoeld om een eventuele opmars van een vijandelijk leger vanuit het oosten tot stilstand te brengen. Het verdedigingswerk begint in Rhenen bij de Rijn en loopt door tot Spakenburg. De linie omvat kades, aarden forten, sluizen, kazematten, voorposten, inundatievlaktes, loopgraven en bunkers. De laaggelegen vallei kan dankzij de Grebbelinie onder water gezet worden waardoor de doorgang wordt afgesloten. Om te voorkomen dat het water van het te inunderen gebied wegvloei naar de veel lager gelegen Zuiderzee (nu Randmeren, IJsselmeer) moeten er keerkades worden aangelegd waardoor een aantal kommen ontstaan. In totaal zijn er dwars op de Grebbeline acht keerkades aangelegd waarvan de Lambalgerkeerkade er één is. De Lambalgerkeerkade is ongeveer 700 meter lang. De eerste keer dat de linie in paraatheid werd gebracht was in 1793 toen Frankrijk Nederland de oorlog verklaarde. De zwakke punten in de Grebbelinie waren de keerkades die als aanvoerweg ook door de vijand konden worden gebruikt. Daar werden om die reden verdedigingswerken gemaakt.

Post van Lambalgen

In 1793 werd de liniedijk bij Lambalgen omgevormd tot de Post van Lambalgen. Deze Post was van groot belang, omdat de directe omgeving door de hoge ligging niet goed geïnundeerd kon worden. Het water in de Rijn stond in 1793 te laag, zodat



de inundatie mislukte. Toen het verdedigingswerk in 1794 zijn dienst moest bewijzen, is er echter niet gevochten op Lambalgen. De Fransen omzeilden de Grebbelinie en verschaften zich een toegangsweg tot Utrecht over de toen bevroren rivieren en door de Betuwe.

In 1860 werd bepaald dat de Grebbelinie een van de belangrijkste verdedigingslinies moest zijn. Pas tijdens de mobilisatie van 1939-1940 werd de Grebbelinie, onder de naam Valleilinie, de hoofdverdedigingslinie van ons land. Grote delen aan de oostzijde kwamen nu onder water te staan en boerderijen die in het schootsveld stonden werden afgebroken.

Oorlog

Op 10 mei 1940 vielen de Duitse troepen ons land binnen. Er werd ook zwaar gevochten in

het gebied nabij de Lambalgerkeerkade, maar de kade zelf heeft daarin geen rol gespeeld. De Duitsers zorgden uiteindelijk voor de laatste aanpassing van de linie in 1944. De linie kreeg nu de naam Pantherstelling. Er werden meer dan 20 kanonkazematten gebouwd. In 1951 is de Grebbelinie als verdedigingslinie voorgoed opgeheven. Door de jaren heen was een deel van de Lambalgerkeerkade verdwenen. In 2005 is het gedeelte tussen de Polsche Steeg en het Valleikanaal weer hersteld. In 2024 is op de kruising van de Lambalgerkeerkade een informatiepaneel geplaatst. Op dat bord wordt ook aandacht besteed aan de grenspaal van het Ministerie van Oorlog die in het midden van de 19e aan de keerkade is geplaatst en enkele jaren geleden tijdens werkzaamheden werd teruggevonden.



BORDJE AAN HET BEGIN VAN DE LAMBALGERKEERKADE



GRENSPAAL BIJ DE LAMBALGERKEERKADE



DEEL VAN DE LAMBALGERKEERKADE DAT IN 2005 IS HERSTELD



KAZEMAT BIJ DE POST VAN LAMBALGEN



PLAATSEN INFORMATIEPANEEL 2024



POST VAN LAMBALGEN

VOOR GLAD EN STRAK STUCWERK
s.vanaggelenstucwerk@gmail.com

Sierpleister
Betonlook
Stucwerk

S. VAN AGGELEN
STUCWERK

Telefoonnummer:
0657551025
www.vanaggelenstukadoors.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl



Voorbeeldprijzen zijn op basis van deze middenwoning

Ga jij wonen in De Nieuwe Koepel Scherpenzeel?

Wij hebben actieprijs voor vloeren en gordijnen. In onze showroom in Woudenberg laten we je alle mogelijkheden zien. Tip: maak een

BEGANE GROND

PVC-vloer, kleur naar keuze, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren
(2,50mm dik), lijm, arbeid en een inloopmat:

€ 3.275,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 325,-

Woonkamer achterzijde

Inbetween Toppoint Corsica (kamerhoge stof),
incl. waveplaat, onderzoek en rail:

€ 780,-

Keukenraam voorzijde

Jaloezie Multisol (met ladderkoord), 50mm:

€ 325,-

EERSTE VERDIEPING

PVC-vloer, kleur naar keuze, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren (2,50mm dik),
lijm, arbeid en een hoeklijm:

€ 2.495,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 360,-

of

Tapijt Bonaparte Esprit, op 4 meter breed
inclusief arbeid en strip (exclusief ondertapijt):

€ 2.175,-

afpraak zodat we in alle rust jouw wensen kunnen vertalen naar een prachtig interieur. **De prijzen hieronder zijn op basis van een middenwoning zonder uitbouw en inclusief montage.**

ZOLDER

Vinyl Interfloor Dynamic betonlook, zware kwaliteit
€ 114,- per strekkende meter. Op 4 meter breed
inclusief stofzuigen, arbeidsloon en strip:

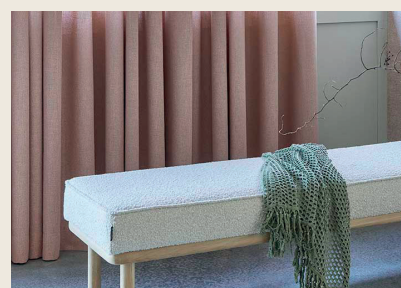
€ 1.350,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 215,-

Meerprijs egaliseren en verlijmen:

€ 575,-



BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Kon. Emmastraat 1 - Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl | www.brouwerwoudenberg.nl

Prijzen zijn geldig t/m 31 december 2026.



WOUDENBERG

SCHANSPARK 12

Type woning: Geschakeld vrijstaand
Bouwjaar: 2008
Perceeloppervlakte: 220 m²
Woonoppervlakte: 155 m²
Inhoud: 610 m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Tuin: Zuiden

€ 689.500 K.K.

Unieke kans! Levensloopbestendig, vrijstaand, zeer luxe afwerking, energiezuinig (warmtepomp, zonnepanelen, accu's, ventilatiebox), verlengde garage, veranda en ga zo maar door... Welkom op de Kievitweide 9 in Renswoude.

Indeling woning

Via de entree komen we in de royale hal die direct klasse uitstraalt, vanuit hier zijn alle ruimtes bereikbaar. De woning heeft een inpandige garage, hal met inloopkast, de trapkast, de meubelgroep met badkamer en-suite en woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en voorzien van een openhaardpartijen waardoor het een heerlijk lichte ruimte is, ook is er een hout/cv haard gerealiseerd voor de koude winterdagen. De woonkeuken is voorzien van een moderne keuken voorzien van alle inbouwapparatuur die bij een woning als deze verwacht mag worden. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar (voorzien van een vaste

kastenwand met witgoed aansluitingen). De slaap- en badkamer op de begane grond zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. De badkamer is en-suite en voorzien van een dubbele inloopdouche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. De gehele badkamer is voorzien van vloerverwarming.

De buitenruimte van de woning is ook heerlijk. Het perceel is erg beschut waardoor je enorm geniet van privacy. De hoek achter de woning, de achtertuin is voorzien van een extra berging en een heerlijk terras. Het terras kan worden, deze tuin is gelegen op het zuiden is gelegen op het zuiden is zonnig is, hier is dan ook beschut

VERKOCHT O.V.

Meer informatie?



TEAM 'SCHERPENZEEL VOOR JOU' BEKLIMT DE ALPE D'HUEZ

Henriette van den Broek aan het woord

Team Familie van den broek gaat verder als team "Scherpenzeel voor jou"

De reden hiervan is dat ons team zich langzaam uitbreidt met meerdere doorzetters buiten ons gezin. Een mooie olie vlek die zich verspreidt. Hopelijk houden we deze vast!

Dat het pittig is en dat de Alpe d'Huez 21 bochten heeft met een lengte van 14,5 km en een stijging percentage van gemiddeld 8% is na een derde keer schrijven in deze woonkrant wel bekend.

Daarom wil ik eerst terugblikken op 5 juni 2025. De 19e editie. Voor ons gezin en boven al voor mij persoonlijk een hele bijzondere. Op de foto is een mooie groep mensen te zien. Deze toppers waren allemaal naar de Alpe d'Huez gekomen om ons gezin te steunen tijdens de beklimming. Een aantal hebben zich als vrijwilliger ingezet. Drie buurvrouwen stonden mij op te wachten in de Nederlandse bocht. (Bocht7) Niet te beschrijven wat er dan gebeurt met een mens. Wat een emotie! Ondanks de regen, de kou en onderkoelingen die ochtend, hebben we de finish gehaald met een bedrag van 25.000 euro! Wat hebben deze toppers ons en vooral mij, energie gegeven. Twee van hun sluiten zich nu aan in ons team. Samen gaan we zorgen dat we met een prachtig bedrag de finish over gaan op 4 juni. Voor jou, voor je kinderen en hun kinderen.

De reden dat ik toch weer ga en niet opgeef is het verhaal van een jongeman die toen hij ernstig ziek was de alpe d'Huez op ging. Dit wil ik graag met jullie delen. Frank een deelnemer uit 2018, ongeneeslijk ziek, vertelde over een boek de "big five". Wat dit voor hem betekende!

De hoofdpersoon in het boek de "big Five" komt uiteindelijk te overlijden. In de allerlaatste fase van zijn leven gaat hij zijn museum openen. Zijn leven staat in dat museum. Als hij rondkijkt in dat museum is hij niet tevreden wat er allemaal te zien is. Hij vroeg zich af "waarom heb ik dat niet beter gedaan".

Elk ding wat je in je leven doet, dat komt in jouw museum. Als je alleen maar dingen doet wat heel gaaf is en wat onwijs goed bij jou past, dan komt jouw museum vol te staan met fantastische dingen.

Als je in je allerlaatste fase zit van het leven, dan mag je een rondleiding geven in jouw museum. Doe je dingen die je echt niet leuk vindt, dan zie je alleen maar saaie dingen en dingen die je anders had willen doen.



MET DE HELE GROEP



MET DE KLOKKEN DIEVEN

Dus zorg ervoor dat je elke dag de dingen doet die jij onwijs gaaf vindt en wat bij jou past. Het maakt je de allerrijkste persoon op aarde.

Dit zijn de woorden die Frank sprak tijdens een bezinningsavond op de Alpe d'Huez. Helaas is Frank het jaar daarna overleden aan de gevolgen van kanker.

Ik twijfelde of ik dit jaar weer opnieuw de alpe d'Huez op zou gaan. Maar dit verhaal heeft mij geïnspireerd om toch weer te gaan. Me in zetten voor onderzoek naar kanker komt in mijn museum. 1 van de big five in mijn leven. Dat zal ik blijven doen tot het laatst.

Ik hoop mensen te inspireren zodat team "Scherpenzeel voor jou" blijft bestaan. Mensen die nog twijfelen om de alpe d'Huez op te gaan

of om als vrijwilliger te gaan? Vul je museum. Het is echt een cadeau voor het leven!

Natuurlijk hoort er, naast mijn verhaal, ook nog een link bij. Doneren blijft belangrijk. Onderzoek moet mogelijk blijven en geeft mij dat extra duwtje en motivatie! Op mijn pagina lees je mijn verhaal (Henriette van den Broek).

Meer informatie of doneren?



SCHERPENZEEL

WEIDEWEG 25

Type woning:	2/1 kap met garage
Bouwjaar:	2021
Perceeloppervlakte:	315 m²
Woonoppervlakte:	171 m²
Inhoud:	669 m³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Noorden

€ 825.000 K.K.

Ben jij op zoek naar een modern uitgebouwde, afgewerkte twee-onder-een-kapwoning mét inpandig bereikbare garage? Zoek je een gasloze woning met energielabel A+++, zonnepanelen en gelegen in één van de meest geliefde wijken van Scherpenzeel? En wil je bovendien op korte afstand wonen van een basisschool én het buitengebied binnen enkele minuten kunnen bereiken? Plan dan snel een bezichtiging aan de Weideweg 25 en laat je verrassen door deze indrukwekkende woning.

Indeling woning

Bij aankomst parkeer je op de ruime oprit. Via de entree in de zijgevel kom je binnen in de hal met de meterkast, het toilet en een garderobenis. De straatgerichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is door de erker en het extra zijraam heerlijk licht en prettig in te delen. De pvc-vloer met vloerverwarming zorgt voor comfort en een strakke basis.

Aan de achterzijde vind je de royale woonkeuken. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel en

staat het kookeiland centraal, voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De complete kastenwand biedt onder andere een koelkast en oven, terwijl een separaat keukenblok ruimte biedt voor de spoelbak en vaatwasser. Dankzij de openslaande deuren en de ramen tot op de vloer geniet je van veel licht en direct contact met de tuin. Vanuit de keuken bereik je de garage, waar een spoelbak aanwezig is en aansluitmogelijkheden voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er voldoende plek voor fietsen en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping tref je een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers. De masterbedroom is voorzien van een inloopkast. De badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een vrijstaand ligbad, een ruime inloofdouche en een dubbele wastafel. Het tweede toilet bevindt zich apart van de badkamer, wat extra comfort biedt. De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers aanwezig en een extra vliering voor extra opbergruimte.

De achtertuin ligt op het noorden, maar door de vrije ligging aan de oost- en westzijde heb je de hele dag door keuze uit zon én schaduw. Daarnaast beschikt de tuin over een extra berging en een sfeervolle overkapping.

Kom eens kijken!

Kortom: ben je op zoek naar een woning waar je vrijwel direct kunt intrekken? Dan nodigen wij je graag uit om Weideweg 25 met eigen ogen te komen bekijken. Wij staan voor je klaar!

Meer informatie?



LISA LEGT UIT... WAAR LET JE OP BIJ EEN BEZICHTIGING?



Deze keer leg ik je uit waar ik als makelaar op let bij een bezichtiging. Het is tenslotte iets wat wij veel vaker doen en jij als kandidaat koper vaak maar een aantal keer in je leven.

Vaak kijk je als kandidaat koper door een 'roze bril' zoals we dat noemen en zien we soms belangrijke dingen niet meer door de vele indrukken.

Het begint bij de voordeur

Voordat ik naar binnen ga, neem ik altijd even de omgeving in me op. Hoe is de straat? Hoe ziet de gevel eruit? Zijn er tekenen van achterstallig onderhoud, zoals houtrot of een versleten dakgoot? Dat zegt vaak meer dan je denkt over de staat van het huis en mogelijke kosten in de toekomst.

Binnen kijk ik verder dan de styling

Een woning kan prachtig zijn ingericht, maar ik focus vooral op de technische staat en de ruimtes die de woning biedt. Zijn er scheurtjes die kunnen wijzen op verzakkingen? Hoe oud is de cv-ketel en wanneer is die voor het laatst onderhouden? En hoe zit het met isolatie, ventilatie en beglazing? Ook de meterkast en het leidingwerk bekijk ik altijd even: niet de mooiste plekken van een huis, maar wel essentieel voor een goed besluit.

Details die we niet over het hoofd willen zien

Tijdens een eerste bezichtiging worden kopers soms overweldigd – logisch, het is spannend en enorm veel indrukken! Maar daardoor blijven bepaalde dingen vaak onopgemerkt. Een paar voorbeelden:

- Het daglicht, zet de lampen die de makelaar heeft aangezet eens uit, hoe voelt dat?
- Het geluidsniveau, sta daar eens bewust bij stil
- Hoe voelt de woning? Ga eens zitten en kijk eens om je heen!
- Hoe staat het met stopcontacten etc. ?
- Wat voor kosten komen hier nog allemaal bij?
- Is een bouwkundige keuring aan te raden?

Benoemen van mogelijkheden

Ik let ook op kansen: kan een muur weg voor een ruimere woonkamer? Kun je een dakkapel plaatsen? Is de tuin op het zuiden gericht? Dat zijn allemaal zaken die de waarde en het woonplezier kunnen vergroten.

Waarom dit allemaal belangrijk is?

Als aankoopmakelaar is het onze taak om te zien wat jij misschien niet ziet. We schatten in waar risico's liggen, welke vragen we moeten stellen aan de verkopende partij en welke kosten je op korte of langere termijn kunt verwachten. Dat geeft rust

en duidelijkheid – en het helpt natuurlijk enorm bij een goede onderhandeling.

Aankoopbegeleiding: Samen met zekerheid kopen!

Bij T&A Van Es Makelaardij begeleiden wij jullie stap voor stap bij het zoeken én kopen van een woning. Van de eerste bezichtiging tot de eindinspectie: we kijken met een professioneel oog mee, zodat jij met vertrouwen je nieuwe huis kunt kopen.

Als specialist binnen onze regio bieden wij bij T&A Van Es Makelaardij een betrouwbare service. Heb je hulp nodig bij de aankoop van een woning? Wij staan voor je klaar.



SCHERPENZEEL

BEUKENLAAN 3

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1948
Perceeloppervlakte:	405 m ²
Woonoppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	291 m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Noorden

€ 440.000 K.K.

Unieke kans, hoekwoning op een royaal perceel in het centrum van Scherpenzeel! – Dit betreft een voormalig huurwoning van Woonstede waardoor er wat bijzondere bepalingen zijn:

Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

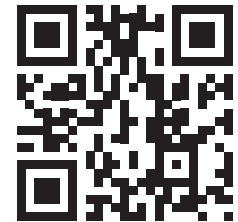
1. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag
2. De woning wordt verkocht aan de hoogste bidder / beste voorwaarden

Overige informatie

- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten en Van Apeldoorn, Posthuma Schutte of notaris.com

- **Aanvaarding:** uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.
- Artikel Zelfbewoningsplicht Koper verplicht zich tegenover Woonstede om de woning daadwerkelijk als hoofdbewoner te zullen bewonen.
- **Artikel Niet zelf-bewoningsclausule / Feitelijk gebruik:** Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt
- **Aanbiedingsplicht:** De woning wordt aangeboden met 'Vrije Koop', Woonstede heeft een terugkooprecht.

Meer informatie?



RE & E

schilderwerken | spuitwerk | glaswerk

0318 - 574302

De Hooge Hoek 30 | Renswoude

www.re-schilderwerken.nl



DIKKENBERG
INSTALLATIE TECHNIEK

DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE
NIBE



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89

INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL



SCHERPENZEEL

PRINSENLAAN 62

Type woning:	Hoek met garage
Bouwjaar:	Circa 1968
Perceeloppervlakte:	216 m²
Woonoppervlakte:	114 m²
Inhoud:	403 m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden

€ 510.000 K.K.

Let op! Dinsdag 9 december kan je tussen 15:00 en 17:00 zonder afspraak bezichtigen. Komt dit niet uit? Dan kan je op afspraak woensdag 10 december bij de woning terecht.

Ben jij opzoek naar een leuke hoekwoning met uitbouw? Dakkapel? Veranda? Oprit? Carport? Garage? Zonnepanelen? Goed onderhouden? Lees dan snel verder want wellicht ben jij al een lange tijd opzoek naar de Prinsenlaan 62 te Scherpenzeel.

De Prinsenlaan is in 1968 ontwikkeld en gebouwd. De woning heeft daarna diverse upgrades gehad waardoor de woning vandaag de dag eigentijds en modern is maar bovenal ook goed onderhouden.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met meterkast, het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is aan de voorzijde

gelegen. De keuken heeft een L-opstelling en is voorzien van inbouwapparatuur als een combi-oven, magnetron, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap en heet waterkraan. Doordat de achterzijde van de woning is uitgebouwd heb je hier een heerlijke ruimte voor een royale eettafel. Door middel van de openslaande deuren is er een leuke verbinding met de achtertuin ontstaan. De bijkeuken is voorzien van een witgoed aansluiting.

Op de eerste verdieping treffen we de badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, een separaat toilet en drie slaapkamers.

Middels een vaste trap komen we op de tweede verdieping. De voorzolder is voorzien van een airconditioning, de CV-opstelling en geeft toegang tot de vierde, royale slaapkamer voorzien van dakkapel.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een veranda, beschikt over een

achterom en vanuit de tuin is ook de garage bereikbaar.

Kom eens kijken!

Kortom, ben jij opzoek naar een ruime hoekwoning met enorm veel opties? Kom dan kijken bij deze leuke woning aan de Prinsenlaan!

Bijzonderheden van deze woning:

- Eigen oprit
- Garage
- 8 Zonnepanelen
- Onderhoudsvriendelijke tuin met veranda
- Dakkapel

Meer informatie?



Altijd als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod?

Met de "T&A van Es Makelaardij" app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! Download onze app via de App Store of Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen. Zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis online komt!



Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



funda

Recente Funda beoordelingen

Mevr. Elings - Verkoper van Heijhorst 41, Scherpenzeel

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Fijne begeleiding, goed meegedacht met onze situatie en verkoop in onze vakantie. Dat heeft erg ontzorgd!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Weststrate - Verkoper van Valleilaan 15, Scherpenzeel

8,5

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 8
Deskundigheid 8 Prijs / kwaliteit 8

Prettige nuchtere en transparante communicatie gedurende het traject en bezichtigingen wat ik als prettig ervaren heb. Meedenken/ werken in persoonlijke situaties wat ook heel fijn was!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. vanHarn - Verkoper van Kievitweide 9, Renswoude

8,0

Lokale marktkennis 8 Service en begeleiding 8
Deskundigheid 8 Prijs / kwaliteit 8

Contact was uitstekend, luisterd goed naar je wensen. Werd als positief ervaren door kijkers.

Is aanbevelingswaard!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. van de Pol - Verkoper van Beukenlaan 5, Renswoude

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Ontzettend fijne makelaar.

Staat echt altijd voor je klaar.

We zijn heel fijn geholpen met de aankoop van ons andere, en verkoop van ons huidige huis.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. Elfes - Verkoper van Schutlaan 6, Scherpenzeel

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Korte lijnen, heel duidelijk in de communicatie. Extra wensen die wij hadden voor kijkdagen buiten de vakantie waren geen probleem en werden gerealiseerd. Erg tevreden

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. Hardeman - Verkoper van Vijverlaan 21, Scherpenzeel

9,0

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 8
Deskundigheid 8 Prijs / kwaliteit 10

Goede bereikbaarheid en snelle services door middel van een groepsapp. Ons huis was snel verkocht en we werden daarbij goed op de hoogte gehouden.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. van de Vliert - Verkoper van Oosteinde 102-A, Scherpenzeel

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Goede communicatie en vriendelijke mensen. Alles is top verlopen. Kan niet anders zeggen als bedankt allemaal.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Gemiddelde van de Funda beoordelingen met betrekking tot verkoopbegeleiding

Lokale marktkennis 9,4 Service en begeleiding 9,3
Deskundigheid 9,3 Prijs / kwaliteit 9,2



RENSWOUDE

BEEKWEIDE 13-A

Type woning: Vrijstaand, levensloopbestendig
Bouwjaar: 2016
Perceeloppervlakte: 362 m²
Woonoppervlakte: 150 m²
Inhoud: 592 m³
Kamers: Vier (drie slaapkamers)
Tuin: Zuiden

€ 865.000 K.K.

Levensloopbestendig, geliefde locatie, vrijstaand, A++ energielabel, oprit, veranda, zonnige tuin op het zuiden.. Een woning waar u maar al te graag wil binnen kijken en wellicht wel wil komen wonen. Beekweide 13-A is écht een fantastische woning voor nu én de toekomst!

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Beekweide met een bouwjaar 2016. Dat betekent dat de woning goed is geïsoleerd en aan de nieuwste bouw eisen voldoet; vloerisolatie, muurisolatie, dakisolatie, HR++ beglazing en ga zo maar door. De begane grond is geheel voorzien van vloerverwarming met een pvc afwerking, op de verdieping heeft de woning radiatoren. Doordat het veel raampartijen heeft aan zowel de voorzijde als de achterzijde is het een heerlijk licht huis.

Indeling woning

Wij nemen u graag mee door de woning: Via de overdekte entree komen we in de hal met toegang tot de meterkast, de trapopgang en het toilet. Gaan we rechtsaf in de hal, komen we in de bijkeuken / kasten kamer (inclusief witgoedaansluiting) welk toegang geeft tot de

master bedroom, hier is de hoogte behouden wat een zeer leuk en ruimtelijk effect geeft. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de badkamer-ensuite. De badkamer is geheel getegeld, voorzien van een inloepdouche, tweede toilet en dubbele wastafel met meubel. Ook treffen we nog een inpandige berging aan deze kant van de woning.

Gaan we vanuit de hal rechtdoor, komen we in de woonkamer met keuken. De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en opgesteld in een U-vorm. Deze keuken is van alle gemakken voorzien, een koelkast, vriezer, combi-oven, stoomoven, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuiging en een heet waterkraan. In deze ruimte is voldoende ruimte voor een royale eettafel. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en voorzien van openslaande deuren waardoor er een mooie verbinding met de tuin is gemaakt.

Op de eerste verdieping treffen we de overloop met toegang tot een bergruimte (incl. mechanische ventilatie, CV-ketel), een tweede badkamer en twee slaapkamers. De tweede badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en inloepdouche. De twee slaapkamers zijn van

goed formaat. Vanaf de overloop is er ook nog toegang middels een vlizotrap tot de vliering.

De tuin is gelegen op het zuiden, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de zon. Doordat er een fraaie veranda met extra berging is gerealiseerd, is ook de schaduw altijd te vinden voor wat verkoeling. De tuin biedt verschillende perkjes en terrassen om te kunnen genieten.

Kom eens kijken!

Kortom, bent u opzoek naar een levensloopbestendige woning? In Beekweide? Met veel extra's? Schroom dan niet om te bellen met 033-2037040 voor een afspraak om de woning te bezichtigen. We laten u graag de woning met eigen ogen zien.

Meer informatie?



HET T&A VAN ES MAKELAARDIJ VIDOZA

TOERNOOI 2025...

Zaterdag 27 december 2025	
De Camp	Woudenberg
JO14 Poule 3 - zaal 1	
Advendo	JO14-3
Scherpenzeel	JO14-2
Woudenberg	JO14-3
Woudenberg	JO14-4
JO14 Poule 2 - zaal 2	
Advendo	JO14-2
Renswoude	JO14-2
Valleivogels	JO14-2
Woudenberg	JO14-2
JO14 Poule 1 - zaal 1	
Advendo	JO14-1
Renswoude	JO14-1
Scherpenzeel	JO14-1
Valleivogels	JO14-1
Woudenberg	JO1401
JO17 Poule 1 - zaal 2	
Renswoude	JO17-1
Renswoude	JO17-2
Valleivogels	JO17-1
Valleivogels	JO17-2
Woudenberg	JO17-1
JO19 Poule 3 - zaal 1	
Advendo	JO19-3
Renswoude	JO19-2
Scherpenzeel	JO19-2
Woudenberg	JO19-3
JO19 Poule 2 - zaal 1	
Advendo	JO19-2
Renswoude	JO19-1
Valleivogels	JO19-2
Woudenberg	JO19-2
JO19 Poule 1 - zaal 2	
Advendo	JO19-1
Scherpenzeel	JO19-1
Valleivogels	JO19-1
Woudenberg	JO19-1
Zaterdag 27 december 2025	
De Hokhorst	Advendo
JO15 Poule 2	
Renswoude	JO15-2
Valleivogels	JO15-3
Valleivogels	JO15-4
Woudenberg	JO15-3
Woudenberg	JO15-4
JO15 Poule 1	
Renswoude	JO15-1
Scherpenzeel	JO15-1
Valleivogels	JO15-1
Valleivogels	JO15-2
Woudenberg	JO15-1
Woudenberg	JO15-1
JO16 Poule 2	
Advendo	JO16-2
Scherpenzeel	JO16-2
Valleivogels	JO16-2
Woudenberg	JO16-2
JO16 Poule 1	
Advendo	JO16-1
Scherpenzeel	JO16-1
Valleivogels	JO16-1
Woudenberg	JO16-1

Maandag 29 december 2025	
De Hokhorst	Advendo
MO13 Poule 1	
Renswoude	MO13-1
Renswoude	MO13-2
Woudenberg	MO13-1
MO15 Poule 1	
Renswoude	MO15-1
Renswoude	MO15-2
Valleivogels	MO15-1
Valleivogels	MO15-2
Woudenberg	MO15-1
MO17 Poule 1	
Renswoude	MO17-1
Renswoude	MO17-2
Valleivogels	MO17-1
Woudenberg	MO17-1
Woudenberg	MO17-2
Maandag 29 december 2025	
De Breehoek	Scherpenzeel
JO12 Poule 3	
Renswoude	JO12-3
Renswoude	JO12-4
Valleivogels	JO12-3
Valleivogels	JO12-4
Woudenberg	JO12-4
JO12 Poule 2	
Renswoude	JO12-2
Scherpenzeel	JO12-2
Valleivogels	JO12-2
Woudenberg	JO12-2
JO12 Poule 1	
Renswoude	JO12-1
Scherpenzeel	JO12-1
Valleivogels	JO12-1
Woudenberg	JO12-1
JO13 Poule 2	
Renswoude	JO13-2
Valleivogels	JO13-3
Valleivogels	JO13-4
Woudenberg	JO13-3
JO13 Poule 1	
Renswoude	JO13-1
Valleivogels	JO13-1
Valleivogels	JO13-2
Woudenberg	JO13-1
Woudenberg	JO13-2

Dinsdag 30 december 2025	
De Camp	alle verenig.
JO10 Poule 2	
Advendo	JO10-1
Renswoude	JO10-2
Valleivogels	JO10-3
Valleivogels	JO10-4
Woudenberg	JO10-3
JO10 Poule 1	
Renswoude	JO10-1
Scherpenzeel	JO10-1
Valleivogels	JO10-1
Valleivogels	JO10-2
Woudenberg	JO10-1
Woudenberg	JO10-2
JO11 Poule 3	
Advendo	JO11-2
Renswoude	JO11-2
Valleivogels	JO11-4
Woudenberg	JO11-4
JO11 Poule 2	
Advendo	JO11-1
Renswoude	JO11-1
Scherpenzeel	JO11-1
Valleivogels	JO11-3
Woudenberg	JO11-3
JO11 Poule 1	
Valleivogels	JO11-1
Valleivogels	JO11-2
Woudenberg	JO11-1
Woudenberg	JO11-2
Dinsdag 30 december 2025	
De Breehoek	Valleivogels
Champions League 1	
Renswoude	1
Scherpenzeel	1
Woudenberg	1
Woudenberg	2
Champions League 2	
Advendo	1
Renswoude	2
Woudenberg	3
Woudenberg	4
JO9 Poule 2	
Valleivogels	JO9-2
Woudenberg	JO9-2
Woudenberg	JO9-3
ntb	NTB
JO9 Poule 1	
Renswoude	JO9-1
Scherpenzeel	JO9-1
Valleivogels	JO9-1
Woudenberg	JO9-1
JO8 Poule 2	
Valleivogels	JO8-2
Valleivogels	JO8-3
Woudenberg	JO8-2
Woudenberg	JO8-3
JO8 Poule 2	
Advendo	JO8-1
Renswoude	JO8-1
Scherpenzeel	JO8-1
Valleivogels	JO801
Woudenberg	JO8-1



Meer informatie of het
meest actuele schema?



Zaterdag 27 december 2025			
De Camp	Woudenberg	JO19 JO17 JO14	08.00 - 16.50
Zaterdag 27 december 2025			
De Hokhorst	Advendo	JO15 JO16	08.00 - 17.49
maandag 29 december 2025			
De Hokhorst	Renswoude	MO17 MO15 MO13	08.30 - 17.04
maandag 29 december 2025			
De Breehoek	Scherpenzeel	JO12 JO13	08.00 - 16.30
Dinsdag 30 december 2025			
De Camp	Alle verenigen	JO10 JO11	08.00 - 17.00
Dinsdag 30 december 2025			
De Breehoek	Valleivogels	Champions League JO9 JO8	08.00 - 16.51



SCHERPENZEEL

EREPRIJSLAAN 7-E

Type woning: Garagebox

Bouwjaar: Circa 1974

Perceeloppervlakte: 20 m²

€ 34.000 K.K.

TENTFEEST!



**knal
gezellig**
renswoude

Vier oud en nieuw in Renswoude!

31 december locatie: Groot Overeem

v.a. 14:00u

TENTFEEST \ VUURWERKSHOW \ OVERDEKT KIDSPLEIN \ MUZIEK

KAMPVUUR \ CARBID SCHIETEN \ TREKKERSLEP \ HORECAPLEIN \ NIEUWJAAR

DRIVE-IN SHOW \ DORPSFEEST \ VERWARMD TERRAS

Tickets te verkrijgen bij

Bar Gezellig - De Kromme Hoek

Nijborg RIJG - VOA Scherpenzeel

 #knalgezellig



G	A	P	P	E	L	F	L	A	P	E	L	U	K
K	A	F	S	T	E	K	E	N	U	I	G	N	I
G	N	I	L	E	S	S	I	W	R	A	A	J	E
U	W	K	J	I	L	E	T	S	E	E	F	T	O
S	T	E	R	R	E	T	J	E	S	N	N	H	U
J	K	R	E	W	R	U	U	V	K	E	E	C	D
T	R	A	D	I	T	I	E	S	I	P	L	A	J
A	C	A	D	E	A	U	B	O	N	A	L	N	A
N	J	I	Z	N	E	M	A	S	C	L	E	R	A
C	A	D	E	A	U	T	I	P	L	S	T	E	R
T	E	R	U	G	B	L	I	K	I	T	F	D	S
B	O	R	R	E	L	T	J	E	N	I	A	D	D
E	I	P	A	R	E	H	T	D	I	U	H	I	A
C	H	A	M	P	A	G	N	E	C	A	R	M	G

- AFSTEKEN
- AFTELLEN
- APPELFLAP
- BORRELTJE
- CADEAUBON
- CADEAUTIP
- CHAMPAGNE
- FEESTELIJK
- HUIDTHERAPIE
- JAARWISSELING
- MIDDERNACHT
- OUDJAARSDAG
- PURESKINCLINIC
- SAMENZIJN
- STERRETJES
- TERUGBLIK
- TRADITIES
- UITSLAPEN
- VUURWERK

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER OUD EN NIEUW.

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 15 JANUARI NAAR [LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL](mailto:lisa@tenavanesmakelaardij.nl)
WE MAKEN IN ONZE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

WE VERLOTEN DIT KEER EEN CADEAUBON VAN PURE SKIN CLINIC T.W.V. € 75,-.

WIJ STAAN VOOR CREATIEVE, PRAKTISCHE EN HAALBARE IDEEËN

3N30 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van unieke woningen. We zijn een onafhankelijk architectenbureau en verzorgen maatwerk op een praktische, pragmatische en no-nonsense-manier. Wij hebben ervaring met iedere bouwstijl, van klassiek tot modern en van schuurwoning tot villa. Vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw woning.



Holevoetplein 301-303 Scherpenzeel | www.3N30.nl

Vier bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak