



WOONKRANT



MAAK KANS OP EEN KONINGS DAG PAKKET!

VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 31

VOLOP BEWEGING EN MOOIE ONTWIKKELINGEN



Gerben van Es aan het woord

Beste lezer,

Voor u ligt alweer de tweede woonkrant van 2026. Eigenlijk stiekem zelfs al de derde, omdat we tussendoor ook nog een nieuwbouwkraant van De Nieuwe Koepel hebben verspreid.

Momenteel is de woningmarkt volop in beweging. Ook door De Nieuwe Koepel komen er nieuwe woningen op de markt en dat merken wij goed: het is lekker druk. Juist doordat we zo druk zijn, zijn we als kantoor op zoek gegaan naar versterking. Die hebben we gevonden in Nick Prins. Nick heeft al meer dan 10 jaar ervaring in de makelaardij en is een mooie aanvulling op ons team. Verderop in deze krant stelt hij zich graag aan u voor.

Waar we vorig jaar rond deze tijd nog met z'n tweeën waren, zitten we nu met z'n vieren op kantoor. De verdeling is alleen wat oneerlijk: drie collega's wonen in Renswoude en alleen ik woon in Scherpenzeel. Gelukkig komt Dayenne halverwege dit jaar ook in Scherpenzeel wonen, al zal dat voor haar als echte 'kraai' vast met een beetje pijn in het hart zijn.

In deze woonkrant vindt u weer een aantal ontzettend leuke woningen. Ondertussen is tijdens het verschijnen van deze krant ook fase 2B van De Nieuwe Koepel in verkoop gegaan. Daarmee krijgen weer veel starters een mooie kans op de woningmarkt. Maar ook aan de doorstromers is gedacht, met toekomstgerichte woningen.

De lente is inmiddels aangebroken en dat is vaak

ook de periode waarin er nog meer woningen in de verkoop komen. Met het mooie weer ogen foto's vaak nét wat vriendelijker en aantrekkelijker. Heeft u verhuisplannen? Aarzel dan niet om ons te bellen voor het maken van een vrijblijvende afspraak voor een waardebeoordeling. Wie weet is dit voor u wel het juiste moment om uw woning te koop te zetten.

Wij wensen u weer veel leesplezier met deze woonkrant. U vindt hierin niet alleen woningen, maar bijvoorbeeld ook een overzicht van Breehoek zonder Drempels: een initiatief dat wij een ontzettend warm hart toedragen.

Hartelijke groet
Gerben, Lisa, Dayenne en Nick

HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij
Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl

*Neem een kijkje
op onze website*



RENSWOUDE

GRAAF VAN BENTHEIMLAAN 14

Type woning: 2/1 kap
Bouwjaar: Circa 1994
Perceeloppervlakte: 260 m²
Woonoppervlakte: 129 m²
Inhoud: 529 m³
Kamers: Zes (vijf slaapkamers)
Tuin: Oosten

€ 625.000 K.K.

Ben jij op zoek naar een ruime 2/1 kap met garage eigen oprit, erker, dakkapel en overkapping? Wil jij wonen in de leuke en ruime opgezette woonwijk Spikhorst? Dan is de Graaf van Bentheimlaan 14 een woning die je zeker gezien moet hebben.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree in de zijgevel van de woning kom je in de ruime hal met trapopgang, meterkast en toilet. Loop je rechtdoor dan kom je in de woonkamer. De woonkamer is straatgericht en lekker licht, de eethoek bevindt zich aan de tuinzijde en hier is een schuifpui met toegang te tuin. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en ook vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

Op de eerste verdieping is er een ruime overloop met toegang tot drie goede slaapkamers en een badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Via een vaste trap kom je op de ruime tweede verdieping met een ruimte voor de wasmachine en twee goede slaapkamers.

De tuin is op het oosten gelegen en voorzien van een overkapping en houtopslag. De tuin is prachtig en met gevoel voor ruimte aangelegd.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij op zoek naar een mooie ruime 2/1 kap in het mooie Renswoude? Dan moet je deze woning zeker gezien hebben.

Meer informatie?



IMPRESSIE

funda

Recente Funda beoordelingen

Dhr. Willigenburg - Verkoper van Zelder 12, Scherpenzeel

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Het contact verliep zeer prettig en professioneel. Er werd snel gereageerd op vragen en alles werd duidelijk uitgelegd. Ik voelde me goed begeleid gedurende het hele proces en alles is soepel verlopen. Zeer tevreden!


 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!**Dhr. van Setten** - Verkoper van De Bongerd 3, Scherpenzeel

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Verkoop van mijn huis ging snel en soepel goede communicatie!


Gerben Lisa en Dayenne bedankt voor de goede service en communicatie.

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!**Mevr. Hardeman - Merkens** - Verkoper van Vierzinnen 52, Scherpenzeel

9,8

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 9 Prijs / kwaliteit 10

Erg prettige omgang met de makelaar. Goed advies en snelle afhandeling. Makelaar heeft kennis van de markt en dit resulteerde in een goede verkoop en aankoop.

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!**Dhr. van de Pol** - Verkoper van Beukenlaan 5, Renswoude


10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Ontzettend fijne makelaar.

Staat echt altijd voor je klaar.

We zijn heel fijn geholpen met de aankoop van ons andere, en verkoop van ons huidige huis.


 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!**Dhr. van den Brink** - Verkoper van Prinsenlaan 62, Scherpenzeel

9,0

Lokale marktkennis 9 Service en begeleiding 9
Deskundigheid 9 Prijs / kwaliteit 9

Fijne en vriendelijke samenwerking met mensen die weten waarover ze het hebben.


Makkelijk in de communicatie en de korte lijntjes met elkaar waren fijn.

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!**Dhr. Reijnt** - Verkoper van Valkenhorst 17, Scherpenzeel

8,0

Lokale marktkennis 8 Service en begeleiding 8
Deskundigheid 8 Prijs / kwaliteit 8


De contact met de makelaar voor de verkoop van de woning was goed. We hebben de nieuwe kopers al ontmoet.

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!**Dhr. Verhoef** - Verkoper van Lentetuin 16, Barneveld

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Super goed
Gehandeld naar verwachting
Komt afspraken na die gemaakt zijn
Professioneel
Heel begripvol.

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!**Gemiddelde van de Funda beoordelingen met betrekking tot verkoopbegeleiding****Op basis van 93 beoordelingen**Lokale marktkennis 9,4 Service en begeleiding 9,2
Deskundigheid 9,2 Prijs / kwaliteit 9,2

COMING SOON





TROTSE SPONSOR VAN BREEHOEK ZONDER DREPELS!

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweegt u binnenkort te gaan verhuizen? Of droomt u van een nieuw thuis op De Nieuwe Koepel? En bent u benieuwd wat uw eigen woning waard is?

Bel dan snel naar **033-2037040** zodat we u in het gehele traject kunnen begeleiden!

Een waardebepaling van uw woning is altijd gratis en geheel vrijblijvend!



ELEKTROTECHNIEK & ZONNEPANELEN

START MET SLIM BESPAREN



ZONNEPANELEN THUISBATTERIJEN DUURZAME INSTALLATIES

EVEN VOORSTELLEN... NICK PRINS



Ik ben Nick Prins (32), getrouwd en vader van twee kinderen en woonachtig in Renswoude. Sinds 11 maart 2026 ben ik werkzaam bij T&A Van Es Makelaardij, waar ik de rol van assistent makelaar vervul. In deze functie ben ik zowel actief in de binnen- als buitendienst, wat zorgt voor een mooie afwisseling in mijn werkzaamheden.

Hiervoor heb ik 11 jaar gewerkt bij een makelaarskantoor in Lunteren. Toen de kans zich voordeed om bij T&A Van Es Makelaardij aan de slag te gaan, kon ik die niet laten schieten. Tijdens een kop koffie met Gerben en Lisa ontstond al snel het goede gevoel. Ik kijk er dan ook naar uit om mij verder te ontwikkelen en mij te verdiepen in de woningmarkt van Scherpenzeel, Renswoude en omliggende dorpen.

Wat mij het meest aanspreekt in dit werk, is het contact met mensen en het begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Dat klinkt misschien cliché, maar dat is wel waar het uiteindelijk om draait. De gemoedelijke sfeer binnen het team, de gezelligheid en het werken met een andere kopersdoelgroep dan waar ik voorheen voornamelijk mee werkte, maken dat ik mij hier al snel thuis voel.

De komende periode zal ik mij verder verdiepen in de werkwijze en systemen binnen het kantoor, maar ook in de lokale woningmarkt. Daarnaast zal ik mij al vrij snel gaan richten op de nieuwbouwprojecten die eraan zitten te komen, iets waar ik erg naar uitkijk.

In mijn vrije tijd ben ik regelmatig in de sporthal te vinden om te volleyballen. Ik haal er veel plezier uit om actief bezig te zijn in een team, maar ook uit de gezelligheid eromheen. Daarnaast geniet ik van tijd met vrienden en familie.

Ik hoop mij snel verder te ontwikkelen binnen T&A Van Es Makelaardij en klanten te kunnen helpen met de kennis en ervaring die zij gewend zijn van dit kantoor. Ik begeleid u dan ook graag bij de volgende stap op de woningmarkt. Hopelijk tot snel!

Leeuwdrent installaties

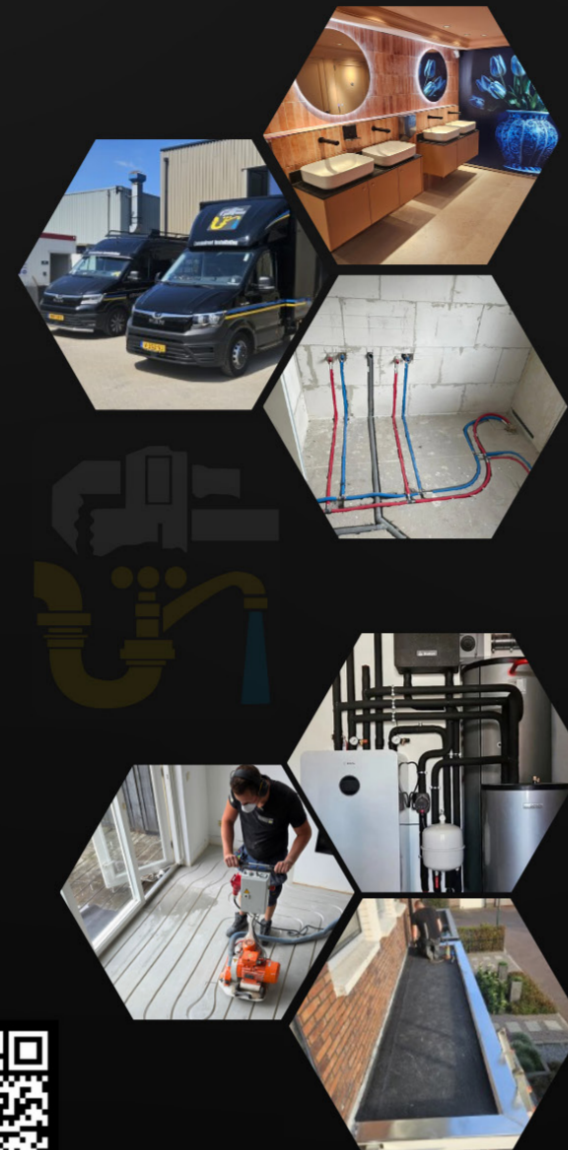
WEGENS UITBREIDING OP ZOEK NAAR EEN :

»»»»
BADKAMER
MONTEUR

»»»»
ALLROUND
INSTALLATEUR

»»»»
SERVICE &
ONDERHOUDS
MONTEUR

SCAN DE QR CODE VOOR MEER INFORMATIE
OF
BEL 0627616147



Jouw complete WONINGINRICHTING

Maak nu je afspraak voor
1 uur gratis
interieuradvies in
de showroom.



KW
WONEN

KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55
www.kwwonen.nl • instagram.com/kwwonenscherpenzeel

KW Wonen is
onderdeel van:

KLUS
WIJS

raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires



RENSWOUDE

BIESBOSSERWEG 12

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1998
Perceeloppervlakte:	5.160 m ²
Woonoppervlakte:	453 m ²
Inhoud:	2199,81 m ³
Kamers:	Twaalf (tien slaapkamers)
Tuin:	Rondom

€ 1.500.000 K.K.

Bent u op zoek naar een prachtig vrijstaand gelegen woning in het buitengebied? Wilt u een woning die de afgelopen jaren grotendeels is gemoderniseerd en wilt u ook nog eens veel schuurruimte? Droomt u altijd al van een B&B of wenst u mantelzorg te verlenen aan uw ouders? Dan is de Biesbosserweg 12 de woning die u absoluut van binnen gezien moet hebben.

De woning is gelegen op een royaal perceel van 5.160m² in het buitengebied van Renswoude. Met vijf minuten in de auto bent u in het centrum van Scherpenzeel of Renswoude en met een paar minuten extra rijden bent u al bij de A12. Voor de indeling van de woning en de schuren verwijzen wij u graag naar bijgevoegde plattengronden. Daar krijgt u een goed en volledig beeld van de indeling. Wij zullen hieronder een aantal unieke kenmerken van de woning op een rij zetten:

- Woonoppervlakte inc. bijgebouw circa 453m²
- Overige inpandige ruimte (schuur) circa 140m²
- Energielabel Biesbosserweg 12 A++ en I2A heeft een B label.

- Hoofdegebouw twee slaapkamers begane grond en badkamer en vijf slaapkamers en badkamer op de verdieping.
- Bijgebouw één slaapkamer en badkamer begane grond en twee slaapkamers en badkamer op de verdieping.
- Mogelijkheid voor een kantoor
- 45 zonnepanelen (opbrengst afgelopen jaar 15.420 kw)
- Schilderwerk buitenzijde 2022
- Grotendeels HR+ en HR beglazing
- Warmtepomp boiler vloerverwarming en extra vat Mantelzorg twee cv installaties
- Remeha avanta 2019 Daika Altherma 3 met warmtepomp 2023 Cordivari 2023
- Badkamer 2021
- Keuken 2021
- Bijgebouw verbouwd in 2021
- Erg leuke aangebouwde serre met prachtig uitzicht
- Op het terrein is een eigen pool gelegen
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

- Dichtbij kasteelpark Renswoude en gelegen in de nabijheid van o.a. het Valleikanaal, Amerongse Berg en de Utrechtse Heuvelrug.

Kortom bent u op zoek naar een grotendeels gerenoveerde woning op een prachtige en ruime locatie? Wilt u een woning met veel mogelijkheden? Belt u dan voor een afspraak. Wij nemen graag de tijd voor u, zodat u zelf kunt ervaren hoe fijn wonen het hier is.

Meer informatie?



KONINGS DAG

27 APRIL 2026

10.30 uur - 18.00 uur

OVS Oranje
Vereniging
Scherpenzeel

VIER KONINGS DAG BIJ

Huis Scherpenzeel

KIDSPLEIN • KINDERKLIMWAND • KNUTSEL TENT •
BRANDON DE MAGISCHE SHOWMAN • ROB RONALDS
• POPPENKAST • LOTENSPEL • STREET ART GRAFFITI •
SILENT DISCO • JØTTNJØL • KOFFERBAKVERKOOP

en nog veel meer!

BEKIJK HET VOLLEDIGE PROGRAMMA OP
WWW.OVSCHERPENZEEL.NL



SCHERPENZEEL

LINDENLAAN 53

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1940
Perceeloppervlakte:	589 m ²
Woonoppervlakte:	213 m ²
Inhoud:	688 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden

BIEDEN VANAF € 795.000 K.K.

Stap binnen in deze charmante, uitstekend onderhouden vrijstaande woning en laat u verrassen door de enorme leefruimte, het comfort en de warme uitstraling. Met maar liefst circa 213 m² woonoppervlakte, een slaap- en badkamer op de begane grond én een prachtige tuin is dit een huis waar je elke dag van geniet. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in Scherpenzeel, met het dorp, scholen en sportfaciliteiten op loop- en fietsafstand, combineert deze woning het beste van twee werelden: rust en ruimte met alle voorzieningen dichtbij.

Via de stijlvolle hal met donkere tegels en trapopgang kom je in de royale woonkamer, waar grote raampartijen, een warme houten vloer en een pellet kachel zorgen voor een heerlijke sfeer. De woonkamer loopt naadloos over in de indrukwekkende leefkeuken, gescheiden door stoere zwarte stalen taatsdeuren.

Woonkeuken - Hier kook, leef en geniet je samen

De ruimte wordt overgoten met daglicht dankzij twee lichtkoepels die in 2020 zijn geplaatst. Het royale speleiland is uitgerust met een Quooker.

Comfortabel slapen op de begane grond

De zeer ruime slaapkamer op de begane grond ademt karakter door de zichtbare balken en indrukwekkende hoogte. Dubbele deuren, een pellethaard en airco (2025) maken het geheel compleet. Aansluitend vind je de moderne badkamer met dubbele wastafel en douche - ideaal voor gelijkvloers wonen

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers met lichte laminaatvloeren. De recent gerenoveerde badkamer (2023) is luxe uitgevoerd met donkere tegels, dubbele wastafels, inloopdouche, toilet en een fraaie authentieke radiator. Ideaal voor een gezin of gasten.

Buitenleven op z'n best

De fraai aangelegde tuin vormt een ware rust plek. Er zijn meerdere terrassen en een gezellig loungegedeelte, waardoor er altijd een fijne plek is om te ontspannen. De grote vijver met waterval, die is ingesteld op een tijdklok, zorgt voor een rustgevende sfeer. Daarnaast is de tuin rijk beplant en vindt u er een appel- en perenboom. Voor lange avonden buiten is er een vuurkorf waarop je zelfs kunt barbecueën. Praktisch is ook dat er overal elektra aanwezig is, inclusief in de schuur, en dat er wateropslag beschikbaar is. Op eigen terrein zijn bovendien twee parkeerplaatsen, een berging en een fietsenstalling aanwezig.

Kom eens kijken!

Een sfeervolle, verrassend ruime en instapklare woning waar comfort, duurzaamheid en buitenleven perfect samenkomen. Dit is geen huis, dit is een thuis.



DE LANGE TECHNIEK

Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



Bespaar slim met een Sessy thuisbatterij!

De thuisbatterij is een opslagsysteem waarmee je de energie die jouw zonnepanelen opwekken kunt bewaren voor later gebruik. In plaats van stroom direct terug te leveren aan het net, slaat een thuisbatterij de energie op.

Zo kun je deze energie benutten op momenten dat je zonnepanelen minder of geen stroom opwekken, zoals 's avonds of op bewolkte dagen.

 **vlastuinauto**

Aanbod meer dan
250 jonge en
vol opties uitgevoerde
occasions!



Holleweg 20, Scherpenzeel 
info@vlastuinauto.nl 
0318-571233 



SCHERPENZEEL

EELHOORNNEST 14

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	2008
Perceeloppervlakte:	197 m ²
Woonoppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	569 m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuiden

€ 675.000 K.K.

Ben jij op zoek naar een uitgebouwde 2/1 kap met een erg gave tuinkamer? Wil jij een tuin op het zuiden, vrij uitzicht aan de voorzijde, garage, oprit en een A+ energielabel? Dan zien wij je graag bij deze woning verschijnen.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de royale hal met meterkast, toilet. Loop je rechtdoor dan kom je in de woonkamer waarbij de keuken zich aan de voorzijde bevindt en een vrij uitzicht over de vijvers biedt. De keuken is goed onderhouden en in een U-stelling geplaatst. De woonkamer met uitbouw is tuingericht en door de ligging op het zuiden is de woonkamer licht te noemen. In de woonkamer is er ook een trapkast aanwezig. Via openslaande deuren is de zonnige tuin bereikbaar en heb je toegang tot de geïsoleerde tuinkamer die stijlvol ingericht is.

Op de eerste verdieping is er een overloop met toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet, ideaal! De slaapkamers hebben allemaal een mooie afmeting waarbij de ouderslaapkamer over de gehele breedte van de woning is en dus erg fors. Goed in te delen met een flinke ruimte voor een vaste kast.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met een voorzolder met de wasmachine en droger aansluiting als ook de cv-ketel. Daarnaast zijn er ook nog eens twee grote slaapkamers gerealiseerd.

Kom eens kijken!

Kortom; ben jij op zoek naar die goed onderhouden, royale twee-onder-één kap woning met oprit en garage? Wil jij heerlijk vrij uitzicht en genieten van een energiezuinige woning? Dan moet je deze woning zeker gezien hebben.

Meer informatie?





Uw zaken goed
geregeld

**veldjesgraaf
& korlaar**
Notarissen

Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl



**Waar kwaliteit zijn
plek kent!**



Wij maken het ontwerp



Wij leggen de tuin aan



Wij onderhouden de tuin

✉ info@hoveniersbedrijfvdkraats.nl 📞 Dennis | 06 53 79 81 27



SCHERPENZEEL

STATIONSWEG 385

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1940
Perceeloppervlakte:	1405 m ²
Woonoppervlakte:	300 m ²
Inhoud:	1325 m ³
Kamers:	Negen (zes slaapkamers)
Tuin:	Noord-Oost

€ 1.300.000 K.K.

Aan de Stationsweg 385 is deze prachtig gelegen, zeer goed onderhouden en met liefde bewoonde villa "De Kaap" te koop gekomen. Een markante en unieke woning aan de rand van Scherpenzeel, op een royaal perceel van maar liefst 1.405 m². Met alle voorzieningen op korte afstand én het buitengebied letterlijk aan de overkant, geniet je hier van rust, ruimte en natuur.

Wij nemen u graag mee door de woning: Via de entree komt u in de hal met de trapgang en trapkast. Gaat u naar rechts dan komt u in de kamer die thans bekend staat als de bibliotheek. Loopt u iets verder door onder de toog, dan komt u in het deel van de kamer dat thans als werkkamer is ingericht, met daarachter een toilet. Aan de achterzijde treft u de royale woonkamer met houthaard aan. De woonkamer biedt een heerlijk uitzicht over de tuin.

Naast de woonkamer is er een relaxkamer met aangrenzend een 2de toilet. Deze ruimte is ook in te delen als thuiswerkplek of misschien slaapkamer

met badkamer op de begane grond, want achter deze ruimte treft u al een slaapkamer aan. Kunt u het nog volgen? Door de diverse ruimtes adviseren wij u om grondig naar de plattegronden te kijken. In combinatie met de foto's geeft dit een compleet beeld van de woning. Wij gaan even terug naar de entree en nemen u dan mee naar links. Hier komt u in de grote woonkeuken met gezellige erker zodat u heerlijk wegkijkt over de weilanden. Naast een royaal eetgedeelte is er ook veel ruimte om te kunnen koken voor vrienden of familie. Via de keuken komt u weer in de woonkamer en relaxkamer.

Op de eerst verdieping treft u drie slaapkamers en een moderne en luxe badkamer aan. De huidige eigenaren hebben bij aanschaf de woning grondig verbouwd en zeker niet bezuinigd op het afwerkingsniveau. Zo is het hekwerk rondom de trap in ere hersteld in overeenstemming met de leuning die er al zat. In de kamers zijn er diverse fraaie inbouwkasten gerealiseerd en is er gekozen voor een mooie en klassieke afwerking.

De tuin is een plaatje. In fraaie landelijke stijl aangelegd met een vijverpartij (folie is enige jaren geleden vervangen), een prieeel en volop groen. Vanaf het terras onder de veranda die aan de woning vast zit waant u zich eigenlijk in een Frans landhuis. Om het geheel compleet te maken is er een forse garage met ruimte voor vier auto's en hierachter is een fitnessruimte aangebracht. Voorheen deed deze ruimte dienst als kantoor aan huis en ook dat zou nu nog goed te realiseren zijn.

Meer informatie?



Nieuw!
AZIBI WOVEN BAMBOO

SCAN ME





WO. 27 MEI

FEEST OP HET PLEIN
FEESTMARKT IN SCHERPENZEEL

**MARKT & MUZIEK
GEZELLIGHEID**

15.00 - 21.00 UUR
FEESTMARKT
CENTRUM SCHERPENZEEL

**LIVE MUZIEK VANAF 19.00 UUR
OPTREDEN: THE JULIETS**
19.00 - 22.00 UUR
DJ RICK KNALT DOOR TOT SLUITING!
22.00 - 23.00 UUR

THE JULIETS

OS ondernemersvereniging
scherpenzeel

Kroko's Evenementen
WWW.KROKOS-EVENEMENTEN.NL



WOUDENBERG

MIDDENSTRAAT 36

Type woning:	2/1 kap met garage
Bouwjaar:	Circa 1920
Perceeloppervlakte:	425 m ²
Woonoppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	351 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden

€ 695.000 K.K.

In het hart van het sfeervolle dorp Woudenberg staat aan de Middenstraat 36 deze charmante jaren '20 twee-onder-één-kapwoning met zeer riante schuur/garage. Een huis met karakter, voorzien van authentieke details zoals houten luiken en een gezellige houtkachel, en met volop mogelijkheden voor de toekomst.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de royale oprit komen we aan bij entree van de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de keuken met veel bergruimte. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen, heeft grote raampartijen en een sfeervolle houtkachel. Op de begane grond vind je verder de slaapkamer met openslaande deuren naar het terras en een aangrenzende badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, alle voorzien van een dakkapel, en een moderne tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De woning is levensloopbestendig dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarnaast beschikt het perceel over een volledig geïsoleerde schuur/garage van ca. 125 m² met hoge puntkap - ideaal voor hobby, werk of extra bergruimte. De tuin is praktisch aangelegd en biedt veel privacy. Er is voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren. Achter de schuur ligt bovendien nog een extra tuin.

Kom eens kijken!

Kortom, op zoek naar die sfeervolle jaren '20 woning die al deels is gemoderniseerd en je nog verder naar eigen smaak kunt inrichten? Schroom dan niet om te bellen met 033-2037040 want we laten je deze woning graag met eigen ogen zien!

Meer informatie?



SCHERPENZEEL

OOSTEINDE 21

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1940
Perceeloppervlakte:	718 m ²
Woonoppervlakte:	105 m ²
Inhoud:	388 m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Noorden

€ 975.000 K.K.

Wonen, werken en relaxen op één plek aan het zeer gewilde Oosteinde in Scherpenzeel.

Wil jij een vrijstaande jaren '30-woning op een perceel van 718 m², met een grote schuur van circa 135 m², verdeeld over twee woonlagen? Na het harde werken kun je heerlijk ontspannen in de tuin of plaatsnemen in de fraaie veranda. En ben je ook nog eens op zoek naar een woning met energielabel A? Dan zit je aan het Oosteinde 21 helemaal goed.

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de karakteristieke hal met meterkast en trapopgang. Vanuit de hal bereik je de woonkeuken, voorzien van onder andere een kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkouw. Er is volop kast- en werkruimte aanwezig, evenals een vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over een grote kastenwand met combimagnetron en koelkast. Vanuit de keuken heb je een prettig uitzicht op de tuin.

Achter de keuken bevinden zich de bijkeuken en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafel. Vanuit de bijkeuken is er tevens toegang tot het toilet. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is, zoals kenmerkend voor een jaren '30-woning, afsluitbaar van de woonkeuken. In de woonkamer is een sfeervolle haard aanwezig en diverse glas-in-loodramen maken de authentieke uitstraling compleet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met diverse vaste kasten en toegang tot drie goede slaapkamers. De master bedroom beschikt bovendien over een inloopkast.

Na de woning verkennen we de rest van het perceel. Linksachter staat een zeer royale schuur met onder andere werkplekken, een eigen toilet en een vaste trap naar de verdieping. Wonen en werken zijn hier uitstekend te combineren. Aan de rechterachterzijde van de tuin bevindt zich een royale veranda, omgeven door een vijver. Vanuit de veranda kijk je prachtig uit over de tuin, waar duidelijk zichtbaar is dat deze met oog voor ruimte en groen is aangelegd – het vakmanschap van een hovenier. Naast de veranda en de schuur is er tevens een terras en een grote jacuzzi aanwezig.

Kom eens kijken!

Kortom, ben jij op zoek naar een once-in-a-lifetime opportunity? Dan verwelkomen wij je graag aan het Oosteinde 21. Wij nemen graag de tijd voor je.

Meer informatie?



Verkopers aan het woord...

Bijzondere plek

Dit huis is voor ons een hele bijzondere plek. Jan is hier geboren en opgegroeid en heeft het 23 jaar geleden van zijn moeder kunnen kopen. Voor hem voelde dat als thuiskomen. José woont hier inmiddels al ruim 20 jaar en samen hebben we hier met ontzettend veel plezier gewoond. Het is de plek waar onze kinderen zijn opgegroeid en waar we door de jaren heen zoveel mooie herinneringen hebben gemaakt.

Stap voor stap aangepast

In al die jaren hebben we het huis stap voor stap aangepast en verbeterd, met behoud van de sfeer en het karakter. Het is een vrijstaande jaren '30 woning met een warme uitstraling, gecombineerd met het comfort van nu. De ruimte in en om het huis is voor ons altijd één van de grootste pluspunten geweest.

Vanuit het hoveniersbedrijf dat we 25 jaar met veel passie hebben gerund, is de tuin met veel zorg aangelegd. We hebben verschillende zitplekken gemaakt, zodat er altijd wel een fijne plek is om te zitten, in de zon of juist in de schaduw. We hebben hier eindeloos genoten van lange avonden buiten,

etentjes met familie en vrienden en gewoon lekker ontspannen. De vijver met koi's geeft rust en de jacuzzi maakt het helemaal af.

Favoriete plek

Een van onze favoriete plekken is de afsluitbare buitenruimte met keuken en grote barbecue. Dit is echt een plek waar we het hele jaar door gebruik van maken, samen met familie en vrienden.

Wonen en werken

Ook de schuur die we gebouwd hebben, met daarboven een grote kantoorruimte, heeft ons veel mogelijkheden gegeven, zowel voor werk aan huis als voor opslag. In combinatie met de grote oprit, waar plek is voor meerdere auto's, is het ook een ideale plek voor iemand met een eigen bedrijf of hobby.

Het is tijd

Nu we ons bedrijf hebben verkocht, merken we dat deze plek eigenlijk te groot voor ons is geworden. Daarom vinden we het tijd om dit huis door te geven aan nieuwe bewoners. We hopen dat zij hier

net zo kunnen genieten als wij hebben gedaan. Of dat nu een gezin is, of iemand die de ruimte wil benutten voor een eigen bedrijf aan huis, de mogelijkheden zijn er volop.

Voor ons blijft dit altijd een bijzondere plek, maar we gunnen het een nieuwe eigenaar die hier zijn of haar eigen verhaal kan gaan schrijven.

Jan & José



LANDGOED SCHERPENZEEL

Oud Scherpenzeel aan het woord...

Aan De Nieuwe Koepel grenst de Schaapskooi die het centrale punt is van het landgoedbeheer van Landgoed Scherpenzeel. Het Landgoed omvat ca. 1000 ha. in Scherpenzeel en omgeving. Het is het familiebezit van inmiddels veel eigenaren die door vererving in bezit zijn gekomen van delen van het landgoed. In 2002 hebben zij zich verenigd in de Stichting Landgoed Scherpenzeel, die de belangen van de talrijke eigenaren behartigt. De geschiedenis van het landgoed gaat terug tot 1793. Toen kocht Johannes Sebastiaan van Naamen de Heerlijkheid Scherpenzeel. Hij liet zich Heer van Scherpenzeel noemen. De kleindochter van zijn zoon, Benudina Maria van Naamen, trouwt in 1854 met Herman Royaards, een naam die meer bekend in de oren van veel Scherpenzeelers klinkt. Een van hun kinderen, Anton, is van 1900-1930 burgemeester van Scherpenzeel.

Benudina en Herman investeren in de aankoop van onroerende goederen. Als zij zijn overleden komt het Landgoed in 1900 in handen van drie van hun kinderen: Anton, Johannes en Wilhelmina. Tot het Landgoed behoren in die tijd naast meerdere boerderijen en landerijen ook de Scherpenzeelse standaardmolen, Huis Scherpenzeel met park en jachthuis De Koepel. De inkomsten van de eigenaren bestaan voornamelijk uit (erf)pacht en bosbouw. Ook de jacht was lange tijd belangrijk. Dat betekende voor het beheer, dat aanzienlijke hoeveelheden grond niet werden ontgonnen voor de landbouw maar als natuur in stand gehouden werden voor de jacht. Hier hebben we het fraaie landschap rond Scherpenzeel aan te danken!

Beheer en personeel

Het beheer van Landgoed Scherpenzeel is sinds 1973 in handen van de rentmeester van het Schoutenhuis in Woudenberg. Hij int de pacht, stelt contracten op en adviseert de eigenaren



SCHAAPSKOOI AAN DE VLIETERWEG

en de pachtboeren. Het Landgoed heeft ook personeel in dienst voor onderhoud. Voor de binnendienst waren dat vroeger de werknemers in Huis Scherpenzeel (dienstboden, koetsiers enz.) en voor de buitendienst jachtopzieners/boswachters die in het jagershuis (het Koepeltje) woonden, en bosarbeiders. In dienstwoning 'de Hut' woont nog altijd voormalig bosarbeider Frans van Gent. Als dagelijks beheerder is Govert Bos twintig jaar in dienst geweest. In 2023 is hij opgevolgd door Willem Horst. Zijn uitvalsbasis is de Schaapskooi aan de Vlieterweg. Hij wordt ondersteund door een groep vrijwilligers die elke woensdag allerlei werkzaamheden verricht op het Landgoed. In het Poorthuis aan de Dorpsstraat, dat ook bij het Landgoed hoorde, woonde de huismeester en tuinbaas.

Nieuwe functies

De laatste jaren neemt het aantal pachtboerderijen waar een agrarisch bedrijf is gevestigd af. Ze hebben een andere functie gekregen. Sommige hebben nu alleen een woonbestemming, andere hebben de functie van een zorgboerderij of een recreatieve bestemming. Het Landgoed verpacht de agrarische gronden, terwijl de opstallen worden verkocht waarbij de grond waarop deze staan in erfpacht wordt uitgegeven. Voor het openstellen van het Landgoed voor wandelaars en fietsers ontvangt het Landgoed subsidies, een nieuwe en noodzakelijke bron van inkomsten. Maar ook is er subsidie beschikbaar voor het realiseren van natuurdoelen. Omdat het Landgoed voldoet aan de eisen van de Natuurwet zijn er voor de eigenaren fiscale voordelen.



POORTHUIS



HERMAN ROYAARDS



PARK HUIS SCHERPENZEEL



WILGEN KNOTTEN OP HET LANDGOED



LAAN AAN DE OOSTKANT VAN SCHERPENZEEL



DE HUT OUDENHORSTENLAAN

VOOR GLAD EN STRAK STUCWERK
s.vanaggelelstucwerk@gmail.com

Sierpleister
Betonlook
Stucwerk

S. VAN AGGELEN
STUCWERK

Telefoonnummer:
0657551025
www.vanaggelelstukadoors.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl



ORANJEFESTIVAL RENSWOUDE



24 APRIL 2026

ORANJE-BBQ MET KEES TOETS

27 APRIL 2026

KONINGS DAG MET CARNAVAL
OP WIELEN, KINDERLAND, EN
EEN TOFFE LINE-UP!

1 MEI 2026

IN THE MIX MET KRIS KROSS
AMSTERDAM, BÖKKERS
EN NOG VEEL MEER!

2 MEI 2026

ORANJEBAL XL MET THE
DIRTY DADDIES, ORGEL JOKE
EN NOG VEEL MEER!

SCOOR JE TICKETS VIA:
WWW.ORANJEFESTIVALRENSWOUDE.NL



OUDE BARNEVELDSEWEG 41
SCHERPENZEEL



HEIJHORST 9
SCHERPENZEEL

COMING SOON



RENES 40
SCHERPENZEEL



ZELDER 21
SCHERPENZEEL

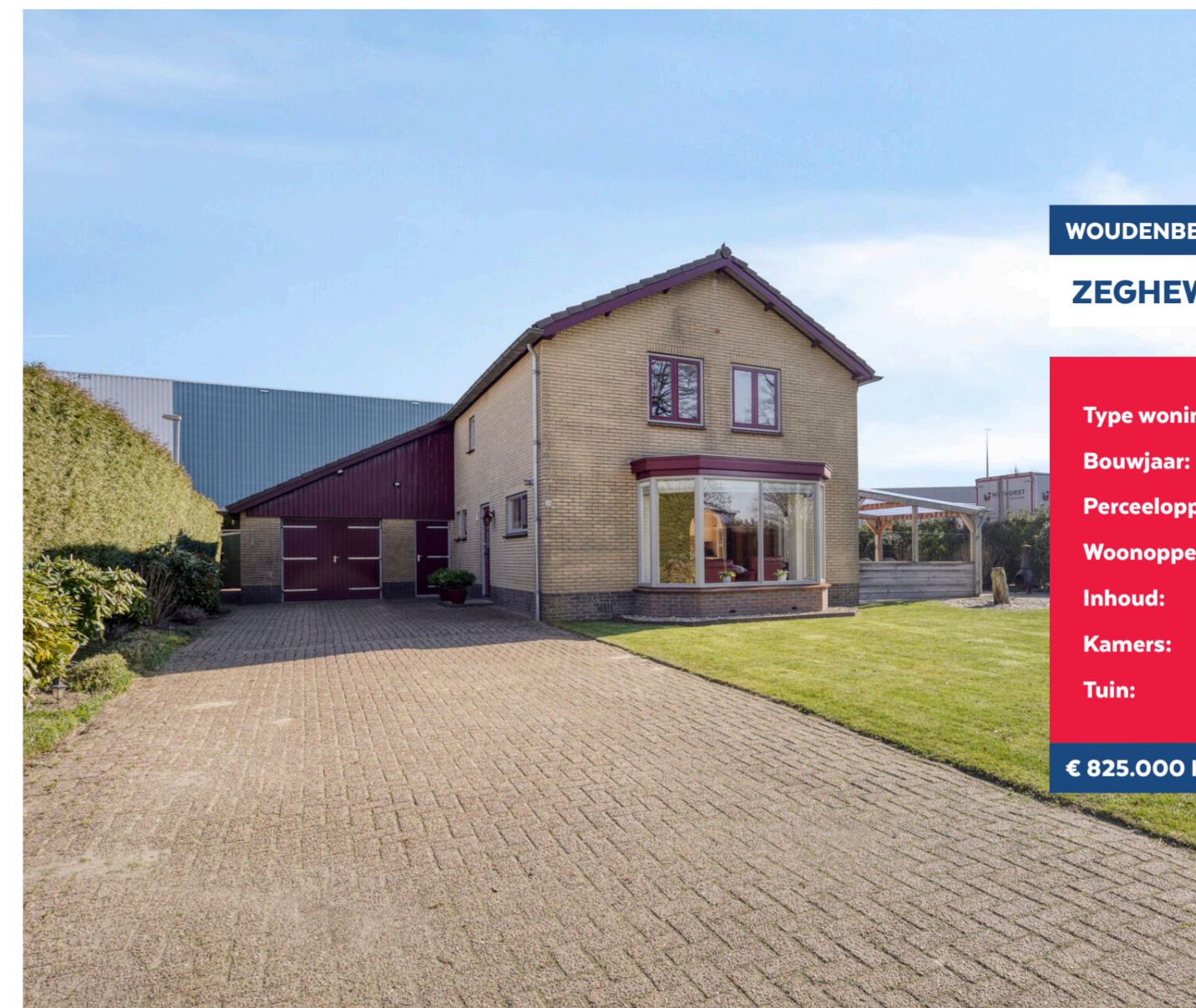


VAN MANEN
KEUKENS

Samen
genieten

De beste materialen en de modernste technologie in een tijdloos design, welkom bij van Manen Keukens.

vanmanenkeukens.nl



WOUDENBERG

ZEGHEWEG 36

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	1969
Perceeloppervlakte:	900 m ²
Woonoppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	767 m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Zuid-oosten

€ 825.000 K.K.

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning op een ruime kavel? Wil je dichtbij het buitengebied wonen en ook dichtbij bijvoorbeeld de Hoogvliet? Wil jij een lichte woning met 130m² en ook nog eens bijna 80m² inpandige ruimte? En wil je een energielabel A? Kom dan eens kijken bij deze woning aan de Zegheweg.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning via de entree kom je in hal met de trapopgang en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt een uitzicht over de landerijen. De woonkeuken is aan

de zijkant gelegen en door de vele raampartijen is het een heerlijke lichte ruimte met veel contact met de tuin. Aangrenzend is er een overkapping. Vanuit de keuken kom je in een hal met toegang tot het toilet. Ook is er nog toegang naar een kelder. Vanuit de hal kom je in de inpandige schuur met diverse ruimtes en bijna 80m² aan oppervlakte.

Op de eerste verdieping is er een overloop met toegang tot drie slaapkamers die allemaal een vaste kast hebben. De badkamer heeft een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij zoek naar een leuke vrijstaande woning op een mooi groot perceel? Dan zien wij je graag op Zegheweg verschijnen.

Meer informatie?



OS ONDERDELINDEN
STUKADOORS



DÉ BETROUWBARE PARTNER VOOR AL UW STUCWERKEN.

Met veel passie en oog voor detail leveren wij perfect afgewerkte muren en plafonds die voldoen aan uw wensen. Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw of renovatie, wij zorgen voor een vlekkeloos resultaat waar u jarenlang van kunt genieten. Dit is voor zowel binnen- als buitenstucwerk.

+31 6 30 08 66 26
info@onderdelindenstukadoors.nl

Scan de QR
voor meer info!



DIKKENBERG
INSTALLATIE TECHNIEK

DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE
NIBE



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89

INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

SPIEREN VOOR SPIEREN WANDELTOCHT

Loop mee. Help mee. Maak het verschil.
9e Spieren voor Spieren Wandeltocht, zaterdag 13 juni 2026

Op **zaterdag 13 juni 2026** vindt de **9e editie van de Spieren voor Spieren Wandeltocht** plaats. Een bijzondere dag waarop honderden wandelaars samen in beweging komen voor één doel: **kinderen met een spierziekte een sterkere toekomst geven**. De wandeltocht is inmiddels een begrip in de regio en combineert sportiviteit, saamhorigheid en gezelligheid op een unieke locatie in het hart van de Grebbelinie.

Quote initiatiefnemer

"Wat ooit begon als een idee om iets goeds te doen, is uitgegroeid tot een dag waarop zoveel mensen samenkomen met hetzelfde doel. Dat blijft bijzonder. Zonder wandelaars en vrijwilligers is dit niet mogelijk, samen maken we echt het verschil."

André van de Hoef, initiatiefnemer Spieren aan de Wandel

Voor wie wandelen we?

De **Stichting Spieren voor Spieren** zet zich in voor kinderen met een spierziekte. Door mee te wandelen, of te helpen als vrijwilliger, draag je direct bij aan onderzoek, hulpmiddelen en betere zorg. Elke stap telt. Elke helpende hand maakt verschil.

Wandel mee

De wandeltocht is geschikt voor jong en oud, voor recreatieve wandelaars en sportieve lopers. Er zijn meerdere afstanden en onderweg word je goed verzorgd. Bij de finish is het gezellig nagenieten met foodtrucks en muziek.

Datum: zaterdag 13 juni 2026

Start & finish: Museum Grebbelinie in het Vizeer, Brinkkanterweg 23A, 3931 PJ, Woudenberg



Help mee als vrijwilliger

Om deze dag mogelijk te maken, zijn we op zoek naar enthousiaste vrijwilligers die willen helpen:

- bij de opbouw van het parkeer- en feestterrein (dagen vooraf)
- op de dag zelf (o.a. ontvangst, parkeren, routeondersteuning, start/finish, opruimen)

Je hoeft geen ervaring te hebben, betrokkenheid en enthousiasme zijn genoeg. Samen maken we er een warme, goed georganiseerde dag van voor deelnemers én bezoekers.

Wil je:

- wandelen voor het goede doel?
- meehelpen als vrijwilliger?
- of gewoon meer informatie?

Meld je aan of lees meer via:
www.spierenaandewandel.nl

Onderweg zijn trouwens ook genoeg mooie panden te bewonderen, afhankelijk van de afstand die je loopt door de bebouwde kom of in het buitengebied.

Voor info of opgave stuur een mail naar spierenaandewandel@gmail.nl

Samen zetten we stappen.
Voor sterke spieren. Voor sterke kinderen.

Meld je aan!



COMING SOON
PRINSENLAAN 11-B
SCHERPENZEEL



COMING SOON
REMBRANDTLAAN 46
SCHERPENZEEL



PARK HUIZE SCHERPENZEEL ZATERDAG 6 JUNI

DE BESTE HITS VAN NU EN GROTE HITS VAN TOEN

**FEESTJE
IN'T PARK**

LEGENDS **DJ RICK**
ONE TWO TRIO **LU/DA DECKED**

GHIJS DE BRUIJN

TICKETS

FEESTJEINTPARK.NL

JUMBO *de kromme*
Hoek



RUITENBEEKSKAMP 13
SCHERPENZEEL



BURG. DE KORTESINGEL 23
SCHERPENZEEL

COMING SOON



FRANS HALSLAAN 32
SCHERPENZEEL



BURG. HEIJSINGEL 16
SCHERPENZEEL



Ga jij wonen in De Nieuwe Koepel in Scherpenzeel? Wij hebben een all-inclusive plan met speciale actieprijsen voor vloeren en gordijnen. Helemaal op maat voor jouw nieuwe woning! Deze voorbeeldprijzen zijn gebaseerd op de standaard tussenwoning.

BEGANE GROND

PVC-vloer, kleur naar keuze, recht gelegd, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren (2,50mm dik), lijm, arbeid en een inloopmat:

€ 3.275,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 325,-

Woonkamer achterzijde

Inbetween Toppoint Corsica (kamerhoge stof), incl. waveplooi, onderzoom en rail:

€ 780,-

Keukenraam voorzijde

Jaloezie Multisol (met ladderkoord), 50mm:

€ 325,-

In onze showroom in Woudenberg laten we je alle mogelijkheden zien. Maak een afspraak, zodat we in alle rust jouw wensen kunnen vertalen naar een prachtig interieur.



Scan de QR voor meer info



EERSTE VERDIEPING

PVC-vloer, kleur naar keuze, recht gelegd, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren (2,50mm dik), lijm, arbeid en een hoeklijn:

€ 2.495,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 360,-

of

Tapijt Bonaparte Esprit, op 4 meter breed inclusief arbeid en strip (exclusief ondertapijt):

€ 2.175,-

ZOLDER

Vinyl Interfloor Dynamic betonlook, zware kwaliteit € 114,- per strekkende meter. Op 4 meter breed inclusief stofzuigen, arbeidsloon en strip:

€ 1.350,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 215,-

Meerprijs egaliseren en verlijmen:

€ 575,-

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Koningin Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl | www.brouwerwoudenberg.nl



F	I	Z	O	N	E	P	O	L	K	A	Z	F	
J	N	N	N	N	E	R	E	D	N	I	K	E	
X	N	E	P	P	A	H	K	E	O	K	J	E	
I	V	I	T	F	E	E	S	T	B	T	T	S	
M	E	O	L	I	E	S	K	U	E	K	O	T	
E	R	O	E	A	E	O	I	L	O	O	M	M	
H	J	G	J	S	B	T	L	N	B	F	P	A	
T	A	K	N	N	E	E	I	I	B	F	O	R	
N	A	I	A	N	P	N	J	V	Q	I	U	K	
I	R	L	R	S	G	N	G	N	I	E	C	T	
P	D	B	O	S	V	L	A	G	A	T	E	D	
A	A	T	K	R	A	M	I	J	R	V	R	C	A
R	G	G	N	I	G	N	I	N	O	K	O	A	

- ACTIVITEITEN
- BBQ
- BLIKGOOIEN
- BUITEN
- FEEST
- FEESTMARKT
- GEZELLIGHEID
- IN THE MIX
- KINDEREN
- KLEEDJESMARKT
- KOEKHAPPEN
- KOFFIE
- KONING
- KONINGIN
- ORANJE
- ORANJEBAL
- PARK
- PRINSESEN
- SPELLETJES
- TOMPOUCE
- VERJAARDAG
- VLAG
- VRIJMARKT
- ZAKLOPEN
- ZON

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 22 APRIL NAAR INFO@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN ONZE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

WE VERLOTEN DIT KEER EEN KONINGSDAG PAKKET.

DE WINNAAR VAN DE WOORDZOEKER UIT WOONKRANT 1 VAN 2026 WAS...

GERLINDA VAN DEN DIKKENBERG

GEFELICITEERD MET JE SCHERPENZEELSE CADEAUBON, NEEM JE CONTACT MET ONS OP?

3N30

ARCHITECTEN

WIJ STAAN VOOR CREATIEVE, PRAKTISCHE EN HAALBARE IDEEËN

3N30 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van unieke woningen. We zijn een onafhankelijk architectenbureau en verzorgen maatwerk op een praktische, pragmatische en no-nonsense-manier. Wij hebben ervaring met iedere bouwstijl, van klassiek tot modern en van schuurwoning tot villa. Vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw woning.



Vier bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak

3N30
ARCHITECTEN

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

**BURO VOOR
BOUWKUNDE**
LIEFTING

Architectenbureau **Atelier 3**