

**HET VIDOZA TOERNOOI
28 T/M 30 DECEMBER**



PAGINA 6

**“EENENTWINTIG
BOCHTEN”**

**21 BOCHTEN, 14 KM LANG 1.061
METER HOOG, EEN GEMIDDELD
STIJGINGSPERCENTAGE VAN 8%
EN EEN MAXIMALE STIJGING VAN
14%. DAT IS DE ALPE D’HUZES.**



PAGINA 24

**GERBEN VAN ES
AAN HET WOORD...**



PAGINA 2

**WETEN HOE U ER FINANCIËEL
VOOR STAAT?**

**EEN WAARDEBEPALING DIE IS
BIJ ONS ALTIJD GRATIS!**

**OOK EEN ORIËNTEREND
HYPOTHEEKGESPREK IS GRATIS!**

**OKÉ, EEN KOPJE KOFFIE ZOU
MISSCHIEN WEL LEKKER ZIJN!**

PAGINA 20





DE JAARWISSELING STAAT VOOR DE DEUR!

De laatste maand van het jaar is ingegaan. De Sint is ondertussen weer terug naar Spanje en de kerst staat voor de deur. December is ook altijd de maand van de laatste overdrachten van het jaar. Sommigen willen nog snel dit jaar passeren, terwijl andere juist liever in het nieuwe jaar passeren. Dat heeft vaak met veranderende wetgeving te maken. De beleggers willen bijvoorbeeld graag dit jaar passeren omdat de overdrachtsbelasting voor hen verhoogd wordt van 8% naar maar liefst 10,4%. Starters daarentegen willen juist langer wachten omdat ze volgend jaar pas vanaf € 440.000,- overdrachtsbelasting gaan betalen (nu is dat nog € 400.000,-) Ook de grens voor de Nationale Hypotheek Garantie gaat omhoog van € 355.000,- nu naar € 405.000,- en met energie besparende maatregelen zelfs € 429.300,-. Kortom best wel weer wat wijzigingen op de markt. December is ook altijd een maand van terugkijken op het afgelopen jaar. Voor ons best een spannend jaar met de verhuizing naar een nieuw pand. Het is leuk om te zien dat we ook hier al goed gevonden worden en dat de reacties veelal positief zijn. Natuurlijk kan het vreemd zijn om uit het centrum te gaan, maar onze etalage is er nog steeds. Zoals jullie de afgelopen jaren wel van ons gewend zijn, doen we vaak zaken iets anders dan de traditionele

makelaar en kijken we ook steeds vooruit en veranderen we met de markt mee. In onze ogen is dit dan ook weer zo'n stap. Onze werkplekken worden ondertussen ook wat gezelliger gemaakt zodat we straks ook echt een fraai kantoor hebben. Met hulp van Vereniging Oud Scherpenzeel (met name Wim vd Berg) hebben wij een mooie foto van het centrum gekregen die wij op een groot doek in ons kantoor zullen hangen. Als we verder terugkijken dit jaar zien we dat de markt erg in beweging is. Waar het tot mei dit jaar nog een gekkenhuis was op de woningmarkt en waarbij de woningen allemaal binnen een week verkocht waren, zien wij dat vanaf die periode de belangstelling per woning wat minder aan het worden is. De prijzen zijn nog steeds goed, maar we zien wel dat het wat afvlakt. Dat geldt overigens niet voor alle woningen. Er zijn altijd wat speciale woningen waar veel vraag naar is en die hierdoor dan ook enorm goed verkocht worden. Wij zijn benieuwd welke weg de woningmarkt in 2023 in gaat slaan. Stabiliseren de prijzen, gaan ze toch nog weer wat stijgen of gaan ze juist langzaam dalen. De grote banken doen vaak voorspellingen en lijken een glazenbol te hebben. De ervaring leert dat ze er regelmatig naast zitten omdat de woningmarkt zich nu eenmaal moeilijk laat voorspellen.

Tot slot willen wij nog aandacht vragen in deze krant voor twee activiteiten die wij heel graag sponsoren. De eerste activiteit is van Henriëtte vd Broek die met het gezin de Alpe D'Huzes gaat ondernemen. Een inspirerend verhaal die wij een warm hart toedragen. Wij willen de familie vd Broek dan ook enorm veel succes, plezier en een recordopbrengst toewensen met deze actie. De tweede activiteit is het ViDoZa toernooi. Hier zijn wij ondertussen al een aantal jaren de trotste hoofdsponsor van. Drie dagen volop voetbal in de sporthallen van Renswoude, Scherpenzeel en Woudenberg. Wij vinden dit een fantastisch evenement dat hopelijk nog heel veel jaar op de kalender zal staan en willen middels deze weg ook aangeven dat wij dit ook volgend jaar zullen gaan sponsoren. Het zegt genoeg dat de meeste spelers die nu rond de 40 zijn het nog als de dag van gisteren weten dat ze mee mochten doen met het ViDoZa (Vier Dorpen Zaalvoetbal). Een hele andere tak van sport van de spelers dan veldvoetbal en dat met de onderlinge strijd tussen de vier dorpen en vijf voetbalclubs.

Alvast een fijne jaarwisseling en wellicht mogen wij volgend jaar u wel begeleiden bij de verkoop van uw woning.



Begin december hebben wij twee winnaars (Corrie Valkenburg & Arja Göbel) blij gemaakt met een gratis kerstboom! Fijne feestdagen gewenst allemaal!



NIEUWJAARSCONCERT MUZIEKVERENIGING CAECILIA & STICHTING MUZIEKSCHOOL SCHERPENZEEL

Op 14 januari 2023 willen we als muziekvereniging weer een concert te geven. Samen met de Stichting Muziekschool Scherpenzeel hopen we een muzikale avond neer te zetten waar jong en oud van zich zal laten horen.

Muziekvereniging Caecilia ontstond 130 jaar geleden en is nu uitgegroeid tot een fanfareorkest, slagwerkgroep en jeugdslagwerkgroep. We hebben ons jubileum in 2022 helaas niet groots kunnen vieren en daarom willen we 2023 gelijk starten met een concert waar we kunnen proosten op een muzikaal en gezond 2023.

Samen met de muziekschool hebben wij het doel om muziek te laten leven. Als mensen houden we (bijna) allemaal van muziek, het spreekt tot de verbeelding en het kan de emoties weergeven. We worden er blij van of juist verdrietig, het helpt ons om de dag te verwerken. In een tijd waarin we merken dat muziek maken toch op een lagere plaats komt willen we jongeren de kans geven om het 'samen muziek maken' te ervaren. Het geeft een prachtig gevoel om samen iets neer te zetten waar anderen van kunnen genieten.

Het concert begint om 19.00 uur en zal rond 21.00 uur weer afgelopen zijn. Ook aan te raden dus voor kinderen in de basisschoolleeftijd. Wij nodigen u van harte uit om deze avond met ons mee te maken.



HET HELE PLAATJE IN
EEN KEER GEREGELD

Raamdecoratie, vloeren, tapijten, behang en zonwering. Bij Brouwer geef je jouw interieur in één keer de gezelligste sfeer! Samen met onze adviseur.



VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | TAPIJTEN | BEHANG | ZONWERING

SPIKHORST 36, RENSWOUDE

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1996
Perceeloppervlakte:	101m ²
Woonoppervlakte:	101m ²
Inhoud:	332m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.



Ben jij op zoek naar een goed onderhouden hoekwoning op een super locatie aan de rand van Renswoude, waar je zo het buitengebied inloopt en ook naast een groot speelveld woont. De woning heeft een leuke tuin en ook nog eens een groot zonnig dakterras. Daarnaast is er ook nog een mooie luxe badkamer gerealiseerd en is ook het toilet reeds vernieuwd.

Wij nemen je graag mee door de woning: Doordat de oorspronkelijke berging aan de voorzijde van de woning bij de hal is getrokken heb je een zeer ruime entree met voldoende ruimte voor de jassen, een meterkast, trapopgang en toilet. Ook is hier een vaste kast gerealiseerd met aansluitingen voor witgoed apparatuur. De woonkamer is rechthoekig ingedeeld en met de grote raampartij aan de zijkant ook lekker licht te noemen. De keuken is een L-vorming open keuken waardoor je een prettig contact met elkaar hebt. Op de eerste verdieping is er een overloop met cv-kast, twee goede slaapkamers en een erg mooie luxe badkamer. De overloop is royaal en vanuit hier is toegang tot het balkon. De tweede verdieping is hotelachtig te noemen. Nu in gebruik als de grote ouder slaapkamer en met de toegang tot het grote en zonnige dakterras is het hier heerlijk wakker worden. Je kijkt vanaf het dakterras lekker weg over de rand van Renswoude.

De tuin is praktisch ingericht en doordat er in het verleden een strook grond van de gemeente bij gekocht is biedt de tuin ook voldoende ruimte om een heerlijk zitje te creëren. Daarnaast is er berging voor de fietsen aanwezig. Wat deze woning mede bijzonder maakt is de verticale tuin tegen de gevel op. Een detail wat misschien niet snel opvalt, maar als je het eenmaal gezien hebt een fraaie eyecatcher is.

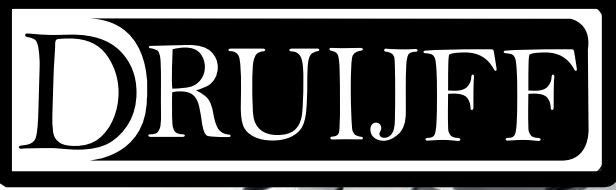
Kortom ben jij op zoek naar die woning die goed onderhouden is, op een zeer leuke locatie gelegen is en net even wat anders is dan standaard? Dan zien wij je graag op Spikhorst 36 verschijnen.



Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl



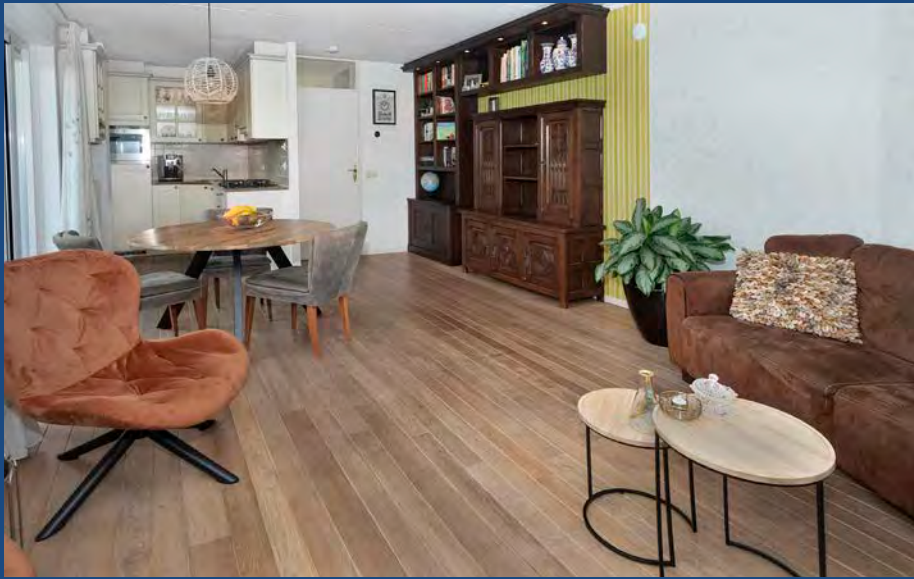
TRANSPORT & VERHUIZINGEN

DAF

Nieuw huis gezien?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende offerte.

DRUIJFFVERHUIZINGEN.COM

Stationsweg West 68 3931 ET Woudenberg
033-286 12 52 info@druiffverhuizingen.com





HET VIDOZA TOERNOOI - EEN INTERVIEW MET TIM VAN DONSELAAR

Hoe lang ben jij nu al (mede) organisator bij het VIDOZA?

Sinds 2017, dus dit jaar zit ik alweer vijf jaar in de organisatie.

Waarom ben je destijds ingestapt?

Voordat ik namens V.V. Scherpenzeel in de organisatie stapte, was ik al een aantal jaren actief als scheidsrechter/wedstrijdleader namens VV Scherpenzeel op de wedstrijddag zelf. Na het toernooi van 2016 stopte zowel de organisator namens VV Scherpenzeel als diegene die jaarlijks het wedstrijdprogramma in elkaar zette. Toentertijd ben ik gevraagd of ik beide rollen op mij wilde nemen. Sindsdien zit in namens V.V. Scherpenzeel in de organisatie en probeer ik elk jaar weer een competitief wedstrijdsschema in elkaar te zetten. Toen ik nog in jeugd speelde, was het VIDOZA-toernooi altijd een van mijn hoogtepunten van het seizoen. Als onderdeel van de organisatie kan worden gewaarborgd dat de huidige en toekomstige jeugd van de vijf verenigingen hopelijk nog vele jaren met plezier het VIDOZA-toernooi kan spelen.

Met wie moet je allemaal contact hebben om het te regelen?

De vijf verenigingen werken samen om het toernooi succesvol te laten verlopen. Elke vereniging inventariseert hoeveel teams er per vereniging meedoen, regelt dat de zalen beschikbaar zijn (De Breehoek, de Camp en De Hokhorst) en houdt contact met de teamleiders voor al er wijzigingen plaatsvinden.

Hoeveel spelers doen er wel niet mee?

Dat verschilt per editie, maar het zijn er honderden. Bij de laatste editie in 2019 deden

135 teams van gemiddeld 7 spelers/spelsters mee. Daarmee zit je al op ruim 950 deelnemers.

Hoeveel edities zijn er geweest?

In 2019 vond het VIDOZA-toernooi voor de 30ste keer plaats. Dit laatste twee jaar konden wij helaas het toernooi niet door laten gaan, maar zijn blij dat we eindelijk weer het toernooi kunnen organiseren.

Welke club heeft het vaakst gewonnen?

Dat is een goede vraag. Hoewel ik het heb nagevraagd, kon niet precies aangeven welke vereniging hoe vaak het toernooi heeft gewonnen. Persoonlijk vermoed ik dat V.V. Woudenberg of s.v. de Valleivogels het vaakst gewonnen heeft, maar ik weet niet hoe goed de andere verenigingen het in het verleden heeft gedaan.

Kan jij het VIDOZA gevoel uitleggen?

Iedereen ervaart het VIDOZA-toernooi op zijn/haar eigen manier. Toch is het voor vele een van de hoogtepunten van het seizoen. Het VIDOZA-toernooi heeft een lange traditie en de meeste (jeugd)spelers van Advendo, Renswoude, Scherpenzeel, Valleivogels en Woudenberg hebben in de laatste 30 jaar het toernooi mogen spelen. Jaarlijks het jaar afsluiten met een zaalvoetbaltoernooi tegen de 'rivaliserende' clubs uit de naburige dorpen. Maar ook de volle tribunes met niet alleen ouders, maar ook de vele supporters van de verschillende verenigingen die genieten van het zaalvoetbal.

Welke leeftijdscategorie vind je zelf het leukst om te zien spelen?

Elke leeftijdscategorie heeft wel iets, maar persoonlijk vind ik de laatste speeldag het

leukst. Dan spelen de jonge leeftijden (JO8, JO9 en JO10) hun wedstrijden. Het fanatisme dat er dan vanaf springt is gewoon mooi om te zien.

Mogen wij je al Mr. Vidoza noemen of dat nog niet?

Absoluut niet. Hoewel ik al een aantal jaar onderdeel uitmaak van de organisatie, zijn er genoeg andere personen die nu, maar ook in het verleden jarenlang zich inzetten/hebben ingezet voor het VIDOZA-toernooi. Daarnaast zijn er jaarlijks tientallen andere vrijwilligers die in hun vrije tijd ervoor zorgen dat het toernooi überhaupt gespeeld kan worden. Zonder hun geen toernooi!

Wie zitten er nog meer in de organisatie?

Op dit moment bestaat de organisatie uit Erik Gaasbeek (Advendo), Frank Teunissen (Renswoude), Gerco Bouwmeester (Valleivogels), Tieme Veen/Jhony Stalman (Woudenberg) en ikzelf (Scherpenzeel).

Hanteren jullie de zaalregels of de veldregels?

De zaalregels worden gehanteerd, maar in afhankelijk van de leeftijdscategorie zijn er ook nog een aantal veldregels toegevoegd zoals het laten uittrappen van een bal door de keeper bij de jongere jeugd.

Wat wil je nog aan het publiek kwijt?

Dat zoals elke editie er zoveel mogelijk mensen op de tribunes de verschillende teams komen aanmoedigen!

En welke boodschap heb je voor de spelers?

Vooral veel plezier hebben. Iedereen voetbalt voor zijn/haar plezier, dus geniet ervan.

HET VIDOZA TOERNOOI - HET PROGRAMMA

Aantal teams per vereniging

Teams	Advendo	Renswoude	Scherpenzeel	ValleiVogels	Woudenberg
JO19	1			1	3
JO18			2		1
JO17		2		3	2
JO16					4
JO15	4	4	2	3	2
JO14		2		1	3
JO13	4		2	5	4
JO12		3	1	4	1
JO11	1	1	1	3	2
JO10	2	2	1	4	5
JO9		3	1	4	3
JO8	1	1	2	3	3
MO20	2				
MO17		2			2
MO14		2		1	
MO13		2		1	3
MO9		1			
Champions League					
Totaal	1	2	1	3	4
	16	27	13	36	42

Datum	Sporthal	van - tot	Teams	Toernooileiding
woensdag 28-12	De Hokhorst	08.15 - 17.59	Champions League JO11 M13 M14	Renswoude
woensdag 28-12	De Camp	08.30 - 20.28	JO10 JO16 JO17/MO17 JO18 JO19 MO20	Woudenberg
donderdag 29-12	De Hokhorst	08.30 - 17.59	JO14 JO15	Advendo
donderdag 29-12	De Breehoek	08.30 - 18.00	JO12 JO13	Valleivogels
Vrijdag 30-12	De Breehoek	08.30 - 17.59	JO09 JO08	Scherpenzeel

Pouleindelingen

	Poule van	Poule nr.	Speeltijden	Duur	Sporthal	Dag	Blz
Champions League	5	2	09.05 - 10.44	1 x 9 min	De Hokhorst	wo-28-dec	
	6	1	08.15 - 10.44	1 x 9 min	De Hokhorst	wo-28-dec	
JO8	6	2	13.15 - 15.59	1 x 10 min	De Breehoek	vr-30-dec	
	5	1	16.00 - 17.59	1 x 10 min	De Breehoek	vr-30-dec	
JO9	6	2	08.30 - 11.14	1 x 10 min	De Breehoek	vr-30-dec	
	5	1	11.15 - 13.14	1 x 10 min	De Breehoek	vr-30-dec	
JO10	4	3	08.30 - 09.59	1 x 14 min	De Camp	wo-28-dec	
	5	2	10.00 - 12.19	1 x 14 min	De Camp	wo-28-dec	
	5	1	12.20 - 14.39	1 x 14 min	De Camp	wo-28-dec	
O11	4	2	11.00 - 12.05	1 x 10 min	De Hokhorst	wo-28-dec	
	4	1	12.06 - 13.11	1 x 10 min	De Hokhorst	wo-28-dec	
O12	4	2	08.30 - 09.59	1 x 14 min	De Breehoek	do-29-dec	
	5	1	10.00 - 11.59	1 x 11 min	De Breehoek	do-29-dec	
13	6	4	13.12 - 16.41	1 x 13 min	De Hokhorst	wo-28-dec	
	5	3	12.00 - 13.59	1 x 11 min	De Breehoek	do-29-dec	
	5	2	14.00 - 15.59	1 x 11 min	De Breehoek	do-29-dec	
	5	1	16.00 - 17.59	1 x 11 min	De Breehoek	do-29-dec	
14	4	2	16.42 - 17.59	1 x 13 min	De Hokhorst	wo-28-dec	
	5	1	08.30 - 10.49	1 x 13 min	De Hokhorst	do-29-dec	
15	5	3	10.50 - 13.09	1 x 13 min	De Hokhorst	do-29-dec	
	5	2	13.10 - 15.29	1 x 13 min	De Hokhorst	do-29-dec	
	5	1	15.30 - 17.59	1 x 13 min	De Hokhorst	do-29-dec	
JO17/M17	4	3	08.30 - 10.17	1 x 17 min	De Camp	wo-28-dec	
	6	2	10.18 - 14.17	1 x 15 min	De Camp	wo-28-dec	
	5	1	14.40 - 16.59	1 x 15 min	De Camp	wo-28-dec	
JO18/JO19/MO20	5	2	14.18 - 17.27	1 x 18 min	De Camp	wo-28-dec	
	5	1	17.28 - 20.28	1 x 18 min	De Camp	wo-28-dec	

Dag 1 Woensdag 28 december De Camp (Zaal 1)

08.30 - 10.17	JO17 / MO17	Poule 3 Renswoude MO17-1 Renswoude MO17-2 Woudenberg MO17-1 Woudenberg MO17-2
10.18 - 14.17	JO17 / MO17	Poule 2 Renswoude JO17-2 Valleivogels JO17-2 Valleivogels JO17-3 Woudenberg JO17-2 Woudenberg JO16-3 Woudenberg JO16-4
14.18 - 17.27	JO18 / JO19 / JO20	Poule 2 Advendo MO20 Advendo MO20 Scherpenzeel JO18-1 Scherpenzeel JO18-2 Woudenberg JO18-1
17.28 - 20.28	JO18 / JO19 / JO20	Poule 1 Advendo JO19-1 Valleivogels JO19-1 Woudenberg JO19-1 Woudenberg JO19-2 Woudenberg JO19-3

Dag 1 Woensdag 28 december De Hokhorst

08.15 - 10.44	Champions League	Poule A Advendo 1 Renswoude 1 Scherpenzeel 1 Valleivogels 1 Woudenberg 1 Woudenberg 2
09.05 - 10.44	Champions League	Poule B Renswoude 2 Valleivogels 2 Valleivogels 3 Woudenberg 3 Woudenberg 4
11.00 - 12.05	JO11	Poule 2 Advendo JO11-1 Valleivogels JO11-2 Valleivogels JO11-3 Woudenberg JO11-2
12.06 - 13.11	JO11	Poule 1 Renswoude JO11-1 Scherpenzeel JO11-1 Valleivogels JO11-1 Woudenberg JO11-1
13.12 - 16.41	MO13	Poule 1 Renswoude MO13-1 Renswoude MO13-2 Valleivogels MO13-1 Woudenberg MO13-1 Woudenberg MO13-2 Woudenberg MO13-3
16.42 - 17.59	MO14	Poule 2 Renswoude MO14-1 Renswoude MO14-2 Valleivogels MO14-1 Woudenberg JO14-3

Dag 1 Woensdag 28 december De Camp (Zaal 2)

08.30 - 09.59	JO10	Poule 3 Valleivogels JO10-3 Valleivogels JO10-4 Woudenberg JO10-4 Woudenberg JO10-5
10.00 - 12.19	JO10	Poule 2 Advendo JO10-2 Renswoude JO10-2 Valleivogels JO10-2 Woudenberg JO10-2 Woudenberg JO10-3
12.20 - 14.39	JO17 / MO17	Poule 1 Advendo JO10-1 Renswoude JO10-1 Scherpenzeel JO10-1 Valleivogels JO10-1 Woudenberg JO10-1
14.40 - 16.59	JO17 / MO17	Poule 1 Renswoude JO17-1 Valleivogels JO17-1 Woudenberg JO17-1 Woudenberg JO16-1 Woudenberg JO16-2

Dag 2 Donderdag 29 december De Hokhorst

08.30 - 10.49	JO15	Poule 1 Renswoude JO14-1 Renswoude JO14-2 Valleivogels JO14-1 Woudenberg JO14-1 Woudenberg JO14-2
10.50 - 13.09	JO15	Poule 3 Advendo JO15-4 Renswoude JO15-3 Renswoude JO15-4 Valleivogels JO15-2 Valleivogels JO15-3
13.10 - 15.29	JO15	Poule 2 Advendo JO15-2 Advendo JO15-3 Renswoude JO15-2 Scherpenzeel JO15-2 Woudenberg JO15-2
15.30 - 17.59	JO15	Poule 1 Advendo JO15-1 Renswoude JO15-1 Scherpenzeel JO15-1 Valleivogels JO15-1 Woudenberg JO15-1

6

7

HET VIDOZA TOERNOOI

PROGRAMMA EN TROTSE SPONSOR GERBEN AAN HET WOORD

Wij (T&A Van Es Makelaardij) zijn nu al een aantal jaar op rij hoofdsponsor van het Vidoza toernooi wat elk jaar in de kerstvakantie van de kinderen wordt georganiseerd. Waarom wij dit doen? Wij vinden sportiviteit belangrijk, het

verbinden met andere kinderen (en natuurlijk ook ouders onderling) en het actief bezig zijn is gewoon gezond voor ons allemaal! Daarnaast is het natuurlijk altijd leuk om de onderlinge strijd tussen de dorpen te zien. Wij willen alle

kinderen weer heel veel plezier wensen met het spelen van het Vidoza toernooi en wij zijn benieuwd welk dorp er dit jaar met de beker vandoor gaat!

Dag 2 Donderdag 29 december
De Breehoek

Poule 2	
08.30	Renswoude JO12-2
09.59	Renswoude JO12-3
	Valleivogels JO12-3
	Valleivogels JO12-4
Poule 1	
10.00	Renswoude JO12-1
	Scherpenzeel JO12-1
11.59	Valleivogels JO12-1
	Valleivogels JO12-2
	Woudenberg JO12-1
Poule 3	
12.00	Advendo JO13-4
	Valleivogels JO13-4
13.59	Valleivogels JO13-5
	Woudenberg JO13-3
	Woudenberg JO13-4
Poule 2	
14.00	Advendo JO13-2
	Advendo JO13-3
15.59	Scherpenzeel JO13-2
	Valleivogels JO13-3
	Woudenberg JO13-2
Poule 1	
16.00	Advendo JO13-1
	Scherpenzeel JO13-1
17.59	Valleivogels JO13-1
	Valleivogels JO13-2
	Woudenberg JO13-1

Dag 3 Vrijdag 30 december
De Breehoek

Poule 2	
08.30	Renswoude JO9-2
	Renswoude JO9-3
11.14	Valleivogels JO9-3
	Valleivogels JO9-4
	Woudenberg JO9-2
	Woudenberg JO9-3
Poule 1	
11.15	Renswoude JO9-1
	Scherpenzeel JO9-1
13.14	Valleivogels JO9-1
	Valleivogels JO9-2
	Woudenberg JO9-1
Poule 2	
13.15	Renswoude MO9-1
	Scherpenzeel JO8-2
15.59	Valleivogels JO8-2
	Valleivogels JO8-3
	Woudenberg JO8-2
	Woudenberg JO8-3
Poule 1	
16.00	Advendo JO8-1
	Renswoude JO8-1
17.59	Scherpenzeel JO8-1
	Valleivogels JO8-1
	Woudenberg JO8-1



COMING SOON....



KENMERKEN VAN DEZE WONING DIE BINNENKORT IN DE VERKOOP ZAL KOMEN:

- Scherpenzeel
- 2/1 kapwoning
- Karakteristiek
- Perceel 271m²
- Woonoppervlakte 102m²
- Garage 21m²

SET UP '69

SCHERPENZEEL

Lichtjeswandeling

VRIJDAGAVOND 20-01-23

MET EEN
LEKKER HAPJE
& DRANKJE
ONDERWEG!

KOSTEN 7,50 EURO | START TUSSEN 18.00 - 19.30U VANAF DE BREEHOEK

- GEORGANISEERD DOOR VOLLEYBALVERENIGING SET UP '69 -

8

AANMELDEN VIA SPONSORINGSETUP69@OUTLOOK.COM | VOLG ONS OP INSTAGRAM:

funda

Recente Funda beoordelingen

Een Funda gebruiker - Prinses Margrietlaan 64

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Fijn in de omgang. Je word goed op de hoogte gehouden van de gebeurtenissen. Vakkennis en niet zo langdradig...

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Thomassen - Prinsenlaan 32

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Het hele traject is super verlopen. Na het eerste contact kwam de makelaar binnen een uur om het traject te bespreken, alles is super snel verlopen. Binnen een week stonden de foto's online, was de woning ingemeten en was het energielabel opgenomen. Contact met de makelaar verliep super, korte lijntjes en altijd bereikbaar. We werden overal goed van op de hoogte gehouden! Kortom; TOP!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Romp - Patrijspoort 4

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Zelf bijna niets aangedaan. Makelaar heeft alles van A-Z goed geregeld naar volle tevredenheid van ons.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Een Funda gebruiker - Marktstraat 66

9,8

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Bijzonder prettig contact, goede adviezen en een goede verkoop strategie. Uitgewerkte stukken waren compleet en correct, ook fotografie, teksten en meetstaat bijvoorbeeld waren perfect.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

9

DRUIVENKAMP 2-B, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek (levensloopbestendig)
Bouwjaar:	2019
Perceeloppervlakte:	128m ²
Woonoppervlakte:	101m ²
Inhoud:	383m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.



Midden in het centrum van Scherpenzeel staat nu een levensloopbestendige hoekwoning van bouwjaar 2019 te koop. Deze woning aan Druivenkamp 2-B met energielabel A beschikt over 7 zonnepanelen, vloerverwarming op de gehele begane grond en is volledig geïsoleerd. Andere pluspunten die wij u ook graag benoemen zijn o.a. de moderne luxe keuken met Miele-apparatuur, slaapkamer met badkamer op de begane grond en er is een tuin op het zuiden aanwezig met eigen berging. De woonoppervlakte bedraagt 101 m². Vanwege de gunstige ligging zijn alle voorzieningen die het dorp te bieden heeft letterlijk om de hoek gelegen.

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de meterkast met glasvezel, trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte welke ook is voorzien van een fontein, slaapkamer en de keuken. De moderne keuken met hoekopstelling beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-stoomoven, koelkast, vaatwasser en een wijnklimaatkast. Daarnaast is er een praktische provisie-/trapkast gerealiseerd. Direct aan de keuken grenst de woonkamer. Net als de keuken is de woonkamer aan de achterzijde van de woning gesitueerd en via een deur heeft u toegang tot de tuin. De slaapkamer aan de voorzijde is op dit moment in gebruik als eetkamer en via deze ruimte is de badkamer bereikbaar. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel. Ook vindt u hier de aansluiting voor een wasmachine en/of droger. Tot slot beschikt de gehele begane grond over plavuizen met vloerverwarming. Vanaf de overloop zijn nog 2 slaapkamers te bereiken. Beide kamers zijn ruim van opzet en deze verdieping is geheel voorzien van vloerbedekking. In een bergkast op de overloop is de c.v.-installatie (AWB 2019) gesitueerd.

De onderhoudsvriendelijke tuin is op het zuiden gelegen en is achterom te bereiken. Er is een berging aanwezig en de achtergevel is voorzien van screens en horren. Tot slot is het mogelijk om 2 parkeervergunning per jaar aan te vragen (gratis) waardoor u vrij kunt parkeren voor de deur!



BURG. DE KORTESINGEL 3, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	1999
Perceeloppervlakte:	148m ²
Woonoppervlakte:	132m ²
Inhoud:	461m ³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 387.500,- k.k.



Op misschien wel de leukste plek van Scherpenzeel is te koop gekomen deze unieke middenwoning. Een middenwoning met aan de voorzijde drie nagenoeg rechte verdiepingen kennen we eigenlijk niet in Scherpenzeel en op de Burg. De Kortesingel 3 tref je dat dus wel aan. Hierdoor heb je enorm veel praktische ruimte in de woning. Je woont ook nog eens op maar 250 meter van het centrum en in een enorm kindvriendelijke en geliefde buurt met veel speelruimte.

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met de meterkast en trapopgang. Links van je heb je de deur naar de woonkamer. De woonkamer heeft een houtenvloer en een grote raampartij. Van hieruit kijk je ver weg richting de druivenkamp. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is in een hoekopstelling geplaatst met voldoende ruimte voor een eettafel. Tussen de keuken en de woonkamer heb je nog een grote voorraadkast. Achter de keuken is er een extra bijkeuken gerealiseerd met het toilet. De tuin kan je via de bijkeuken of via de eethoek bereiken. De tuin is keurig aangelegd en verzorgd. Daarnaast is er een grote stenen berging en een achterom.

Op de eerste verdieping van de woning zijn er drie goede slaapkamers en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet. Door de afmetingen van de woning heb je hier eigenlijk geen echt kleine slaapkamer en zijn alle ruimtes zeer praktisch. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping en dat is wel de grote plus van deze woning. Doordat deze verdieping maar één schuine zijde heeft kan je hem optimaal benutten. Nu is er een grote voorzolder met de wasmachine en droger aansluiting en heb je er de cv-ketel. Daarnaast is er dan een zeer grote vierde slaapkamer gerealiseerd.

Kortom ben jij op zoek naar die unieke woning met veel leefruimte en wil je wonen op één van de meest gewilde locaties van Scherpenzeel? Dan zien wij je graag snel bij deze woning.



De Groene gedachte

Duurzaam TS is "De Totaalinstallateur" voor particulieren en bedrijven. Wij zijn uw partner als het gaat om Groene installatietechnische oplossingen. Ook leveren wij comfort verhogende installaties en alles voor uw veiligheid.

Wij zijn op zoek naar:

- Projectleider E & W
- E-monteur
- W-monteur
- Onderhoudsmonteur
- warmtepomp
- CV
- ventilatie

Warmtepompen
- water/water
- lucht/water
Zonneboilers
Airco's
CV installaties
Loodgieterwerken

Elektrotechniek
Zonnepanelen
Zwakstroominstallaties
Brandbeveiliging
Inbraakbeveiliging
CCTV

033-2779950
info@duurzaamts.nl
www.duurzaamts.nl



RUBENSLAAN 31, SCHERPENZEEL

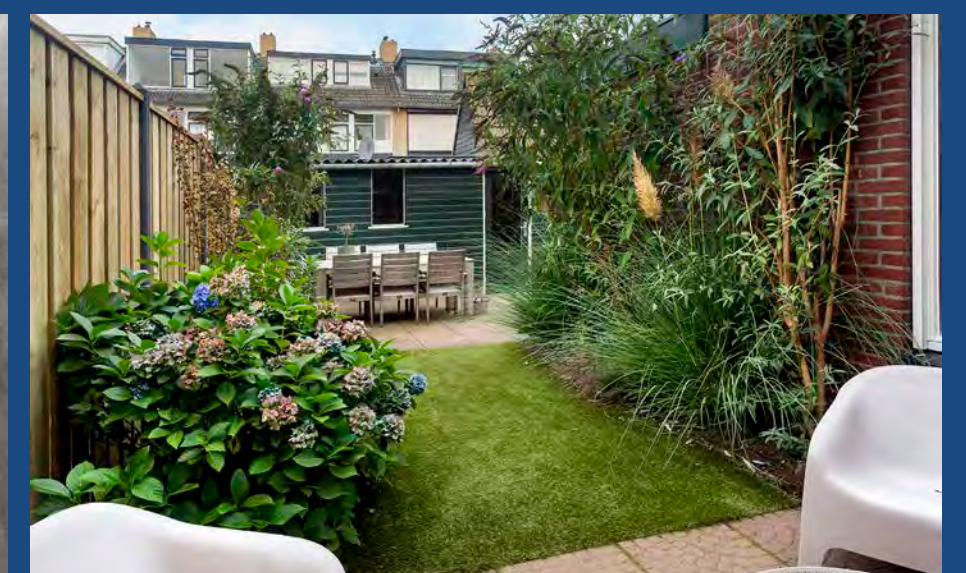
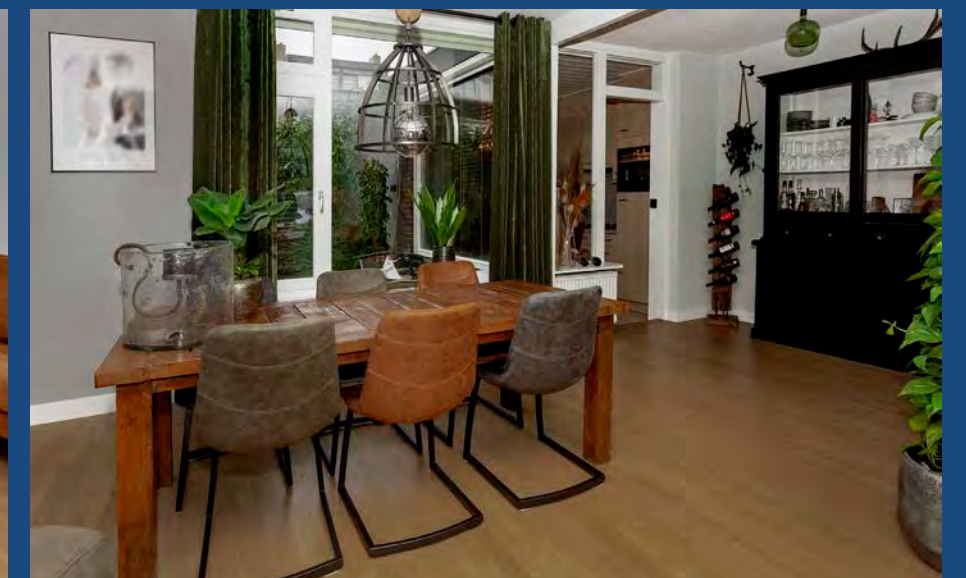
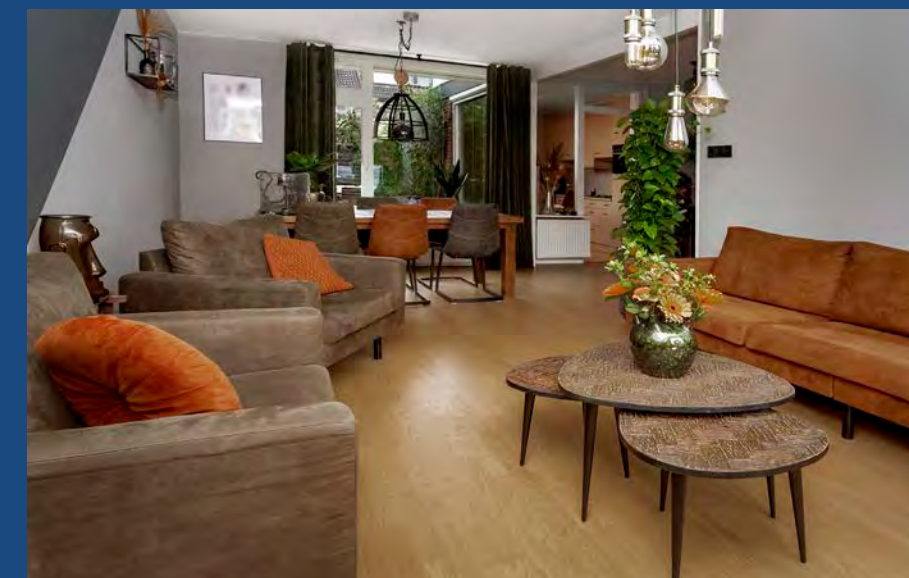
Type woning:	Hoek met garagebox
Bouwjaar:	Circa 1972
Perceeloppervlakte:	183m ²
Woonoppervlakte:	117m ²
Inhoud:	416m ³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.



Ben jij op zoek naar een goed onderhouden uitgebouwde hoekwoning? Wil je een ruime berging en garage(box) met oprit? Wil jij een zonnige tuin op het westen en een woning die de afgelopen jaren voorzien is van vloer, dak, -en spouwisolatie? Wil je een nieuwe cv-ketel en moderne toiletten en badkamer? Wil je een nieuwe schutting en wil je ook nog eens rustig wonen en wel in de nabijheid van de sportvelden, scholen en uitvalswegen? Kom dan eens kijken op de Rubenslaan 31.

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de hal met aan je rechterhand het toilet (zwevend) trapopgang en meterkast. Links heb je ruimte voor de kapstok. Doordat de woning aan de achterzijde deels is uitgebouwd en de keuken naar uitbouw is verplaatst heb je een grote woonkamer / eethoek die op diverse manieren leuk in te delen is. Het zitgedeelte is nu aan de voorzijde geplaatst en je hebt geen directe woning met inkijk tegenover je. De eethoek is aan de tuinzijde en hierdoor heb je een prettig contact met de tuin. De keuken bevindt zich dus in de aanbouw. De keuken is wat ouder en recent voorzien van een nieuwe oven en tweedehands vaatwasser. Daarnaast is er een grote boiler voor direct warmwater. Achter de keuken tref je de bijkeuken aan met de wasmachine, -en drogeraansluiting. Vanuit de bijkeuken loop je de tuin in die keurig aangelegd is en een grote berging heeft. Daarnaast kan je vanuit je tuin ook je eigen garagebox inlopen. Op de eerste verdieping is er een overloop met een vaste kast en toegang naar drie goede slaapkamers, waarvan de ouder slaapkamer ook nog eens een grote vastekast heeft. De badkamer is modern en voorzien een grote douchehoek en wastafel. Ook is er een tweede toilet aanwezig en die is separaat van de badkamer. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met de voorzolder waar je ook de cv-ketel aantreft. De dakkapel is wat ouder en aan modernisering toe. Hier kan je wel nog een grote slaapkamer realiseren.

Kortom ben jij op zoek naar die leuke en goed onderhouden hoekwoning met garage en oprit dan zien wij je graag verschijnen op de Rubenslaan 31.



TEXTIEL EN WONINGINRICHTING

Bouwmeester

tapijt | vinyl | laminaat | pvc | raamdecoratie | zonwering | meubelstoffering | textiel



SAMEN UW HUIS INRICHTEN



Laagerfseweg 66
3931 PG Woudenberg
T. 033 - 286 12 48
info@bouwmeesterwoudenberg.nl

BOUWMEESTERWOUDENBERG.NL



Actiepakket!

- + Rol renovlies glad
Super goede kwaliteit!
25 m², 150 gram
- + 5 liter glasweefselijm
Kant-en-klaar



Nu samen:
49⁹⁵

Adres Dorpsstraat 247,
Scherpenzeel
Tel. 06 199 47 695
verfhoekscherpenzeel.nl



Jagershuis 't Koepeltje, gemeentelijk monument

OUD SCHERPENZEEL AAN HET WOORD... MONUMENTAAL SCHERPENZEEL

In 1983 werd Scherpenzeel uitgeroepen tot 'Parel van Gelderland'. Onder de vijf komborden bij de verschillende invalswegen van Scherpenzeel werd het felbegeerde bordje waarop de uitverkiezing was te lezen bevestigd. Scherpenzeel verdiende het predicaat omdat de VVV talloze activiteiten had ontplooid om het dorp een fraaier aanzien te geven. Ongetwijfeld zal ook de restauratie van rijksmonument Huis Scherpenzeel die dat jaar werd voltooid meegespeeld hebben.

Rijksmonumenten

Een rijksmonument is een zaak (een bouwwerk of object, of het restant daarvan) die van algemeen belang is wegens de schoonheid, de betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde. De toekenning van de status rijksmonument vindt plaats aan de hand van waarderingscriteria. In de praktijk regelt de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed de aanwijzing van een monument. In Nederland zijn er bijna 62.000 rijksmonumenten waarvan er vijftien in Scherpenzeel zijn te vinden. Stuk voor stuk 'Parels van Scherpenzeel'. Het 'kasteel' is één van de rijksmonumenten die we in ons dorp hebben. Met Huis Scherpenzeel zijn zeven andere rijksmonumenten onlosmakelijk verbonden, waaronder het Koetshuis en het Poorthuis, maar het zijn niet alleen gebouwen

die de status rijksmonument hebben. Ook de toegangsbrug tot het Huis, het park, de tuinmuren, de toegangshekken tot het park en de restanten van de voormalige ijskelder zijn afzonderlijke rijksmonumenten. Hierbij zou ook nog genoemd kunnen worden boerderij Het Dorp en de daarbij behorende houten schuur. De Nederlands Hervormde Kerk die zijn oorsprong vindt in de middeleeuwen behoort eveneens tot de categorie rijksmonumenten. Dat geldt ook voor de kerktoeren die in zijn huidige vorm dateert uit 1947. De toren is eigendom van gemeente Scherpenzeel, terwijl de kerk van de Hervormde Gemeente is. Het Hooge Huis aan de Dorpsstraat heeft net als boerderij Ebbenhorst aan de Barneveldsestraat dezelfde status. De schaapskooi aan de Willaerlaan uit 1862 is ook een beschermd monument. De monumenten zijn niet allemaal op hetzelfde moment aan de rijksmonumentenlijst toegevoegd. De eerste toekenningen van monumenten in Scherpenzeel dateren uit 1968. Sommige staan er pas sinds 2005 op en de Lambalgerkeerkade is pas in 2011 als nieuw rijksmonument aangewezen als onderdeel van de Grebbelinie.

Gemeentelijke monumenten

Daarmee is de monumentenlijst van Scherpenzeel nog lang niet compleet. Naast

rijksmonumenten telt ons dorp ook ongeveer 50 gemeentelijke monumenten. Gemeentelijke monumenten zijn panden van regionaal of plaatselijk belang. Gemeenten bepalen zelf welke bijzondere gebouwen ze op de gemeentelijke monumentenlijst zetten. Veel van deze panden in Scherpenzeel zijn in de oorlogsjaren gebouwd na de verwoestingen in mei 1940. Ze zijn herkenbaar aan hun bouwstijl, de Delftse School. Naast woonhuizen zijn er ook boerderijen en (voormalige) openbare gebouwen die tot deze groep gerekend worden. Voor het verbouwen of herstellen van een monument hebben eigenaren in de meeste gevallen een omgevingsvergunning nodig van de gemeente. In Scherpenzeel adviseert de monumentencommissie over de toepassing van de monumentenwet en monumentverordening. Zodra de Omgevingswet medio 2023 in werking gaat, zal deze commissie worden vervangen door een gemeentelijke adviescommissie voor de omgevingskwaliteit. Enkele jaren geleden is in Scherpenzeel een belangenvereniging van en voor eigenaren van monumenten opgericht.

OUD SCHERPENZEEL AAN HET WOORD... MONUMENTAAL SCHERPENZEEL



Boerderij De Pol,
Gemeentelijk monument



Holevoetplein 280,
Gemeentelijk monument



Koetshuis,
Rijksmonument



Huis Scherpenzeel,
Rijksmonument



Boerderij Het Dorp,
Gemeentelijk monument



De Witte Holevoet,
Gemeentelijk monument



Restanten ijskelder,
Rijksmonument

DORPSSTRAAT 153-B, SCHERPENZEEL

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1998
Perceeloppervlakte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	64m ²
Inhoud:	205m ³
Kamers:	Drie (twee slaapkamers)
Balkon:	Noorden
Vraagprijs:	€ 285.000,- k.k.

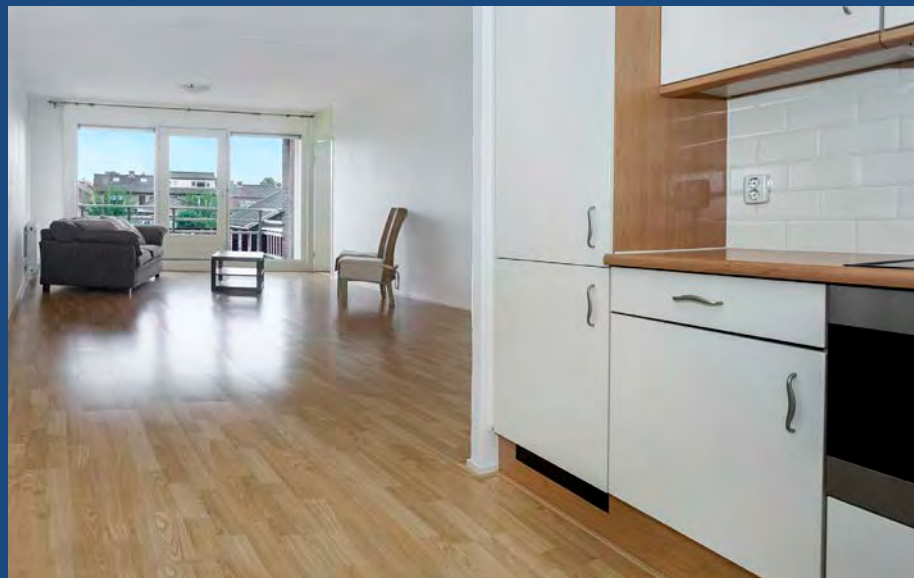


Ben jij op zoek naar een mooi drie-kamer appartement? Wil jij eindelijk een plekje voor jezelf met een grote slaapkamer en eventueel een thuiswerkkamer? Wil je een balkon, midden in het centrum wonen aan de rustige achterzijde van dit complex uit 1998? Wil je voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en een grote stenen berging? Kom dan eens kijken op de Dorpsstraat 153-B.

Het appartement is gelegen in een kleinschalig complex met op de begane grond een dierenwinkel en een appartement en op de overige twee verdiepingen tref je de overige vier appartementen aan. Dit appartement wat wij te koop aanbieden is gelegen op de eerste verdieping tussen twee andere appartementen in dus. Hierdoor zijn je stookkosten weer lager dan gemiddeld. Ook de servicekosten bij dit complex zijn laag doordat er geen lift in het gebouw aanwezig is. Thans wordt er maandelijks 50 euro aan servicekosten betaald.

Wij nemen je graag mee door het appartement. Via de centrale entree met brievenbussen en bellentableau kom je in de hal met de wenteltrap naar boven. Boven aangekomen heb je je eigen voordeur naar je hal met rechts de eerste slaapkamer / werkkamer. Daarachter is de badkamer met douchecabine, wastafel en toilet. Links is toegang naar de woonkamer met open keuken. Tevens is er een grote vaste kast aanwezig met de cv-ketel. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, spoelbak, koelkast en keramische kookplaat en afzuigkap. De woonkamer is echt lekker ruim en licht. Je kan hier prima een grote eettafel kwijt en een gezellig zithoek maken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, ook is de grote slaapkamer vanuit de woonkamer bereikbaar.

Kortom ben jij op zoek naar dat super leuke en rustig gelegen appartement? Wil je ook in het centrum wonen en voldoende parkeergelegenheid hebben? Bel dan snel voor een afspraak. Wij laten je dit appartement graag met eigen ogen zien.



GLASHORST 2-B, SCHERPENZEEL

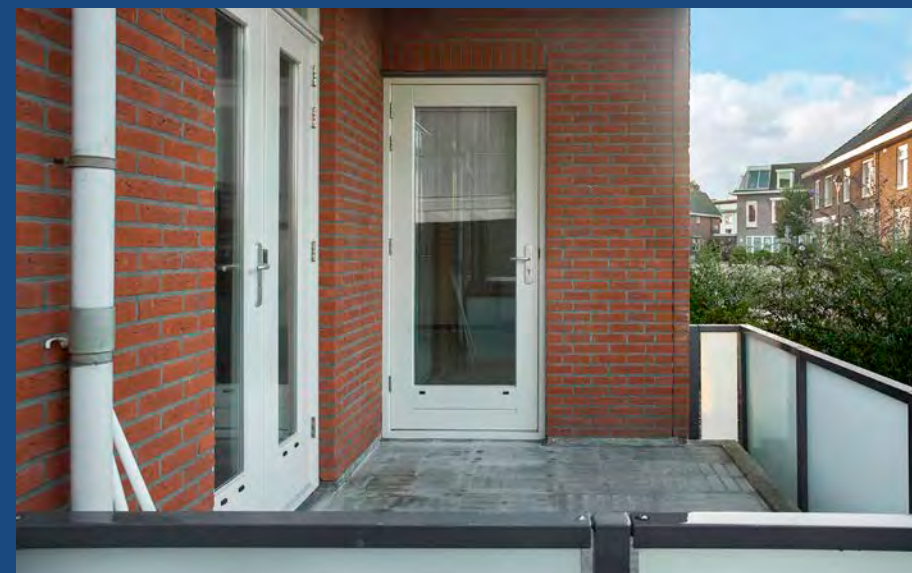
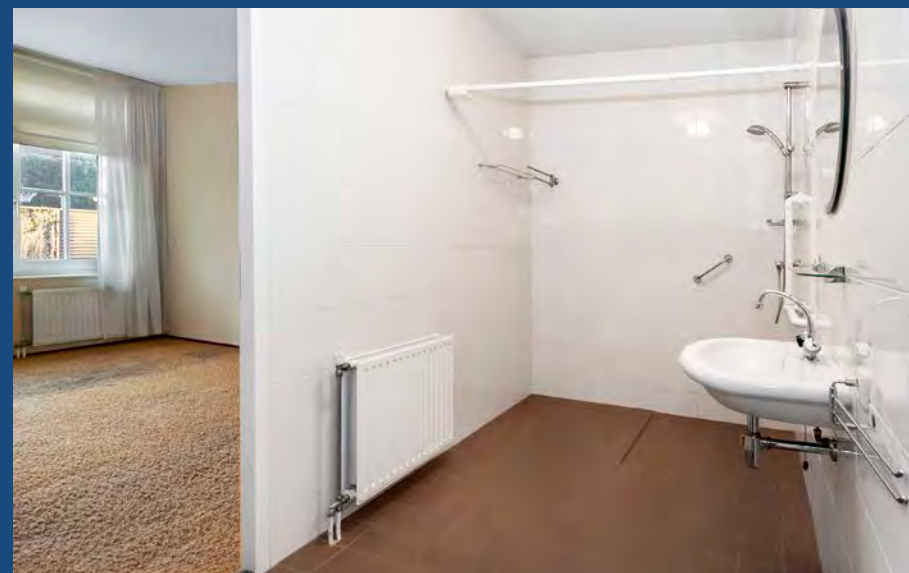
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2004
Perceeloppervlakte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	112m ²
Inhoud:	290m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Balkon:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 429.500,- k.k.



Aan de Glashorst 2-B te Scherpenzeel is te koop gekomen dit jonge, ruime vier kamer appartement gelegen op de begane grond! Een zonnig balkon, een parkeerplaats en berging in de kelder horen er uiteraard ook bij. Het appartement is gelegen in het complex 'Groot Wallenburgh' aan de Glashorst en Prinses Margrietlaan. Gelegen in het centrum op loopafstand van de winkels. Dit complex is in 2004 gebouwd, hierdoor goed geïsoleerd, energiezuinig en betonnen wanden- en vloeren.

Wij nemen u graag mee door het appartement. Bij de algemene entree aan de Prinses Margrietlaan treffen we het bellenplateau en de brievenbussen, hierbinnen is ook het trappenhuis en de lift toegankelijk waarmee we het souterrain in kunnen, hier zijn de eigen bergingen en parkeerplaatsen gerealiseerd. Bij deze entree steken we door naar de binnentuin van het complex waarbij we de entree van 2-B bereiken. Via de hal zijn eigenlijk alle ruimtes bereikbaar van het appartement. Hierdoor is er geen extra portaal en is de ruimte optimaal benut. Links van de hal treffen we de technische ruimte met CV-ketel en witgoed aansluitingen, de meterkast, het toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. De keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van een koelkast, magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en veel werk- en bergruimte. De woonkamer geeft ook toegang tot het balkon. Het balkon is geheel betegeld en kijkt weg over de Glashorst, met een zuidelijke zonligging. Vanuit de hal aan de rechterkant zijn alle slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafel. Zowel de badkamer als het toilet is geheel betegeld in neutrale kleurstelling. Alle ruimtes zijn voorzien van vloerbedekking, gladde wanden, draaikiepramen en de raambekleding blijft achter.

Kortom, een keurig appartement met veel woonruimte, op de begane grond gelegen, zonnig balkon, eigen berging én eigen parkeerplaats, klinkt dit als het wenselijkste? Bel dan met 033-2770669 voor het maken van een afspraak.



specialist in
wit-en bruingoed



Loewe Klang s1

Smart Radio met FM ,
DAB+, Internetradio en
Bluetooth
80 Watt totaal
muziekvermogen



499,-

TP Service

Oosteinde 114 • 3925 LG Scherpenzeel
E info@tpservice.nl • T (+31) 06 14 41 62 93

HALTE B
WOON EN LIFESTYLE

WOONACCESSOIRES, MEUBELS,
LAMPEN EN LIFESTYLE

STATIONSWEG 337. 3925 CB SCHERPENZEEL

SPORTPARKLAAN 8, RENSWOUD

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1974
Perceeloppervlakte:	250m ²
Woonoppervlakte:	Circa 129m ²
Inhoud:	Circa 458m ³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 410.000,- k.k.



Ben jij op zoek naar een royale uitgebouwde en leuk gelegen hoekwoning met veranda en mogelijkheid voor een garage? Wil jij wonen in het mooie Kasteeldorp Renswoude, nabij de sportvelden, de winkels maar ook het buitengebied? Wil jij begin 2023 je eigen woning kunnen betrekken? Kom dan eens kijken op de Sportparklaan 8 in Renswoude.

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de hal met het toilet, meterkast en trapopgang. Door de uitbouw van de woning is de keuken naar achter verplaatst en hierdoor is de woonkamer lekker ruim en door de grote raampartijen ook nog eens licht. De keuken in de uitbouw is enorm praktisch. Door een extra verbreding is ruimte gecreëerd voor een flinke eettafel en heb je een heerlijk contact met de tuin en kijk je richting de hoge bomen van het Dickerijstlaantje. Achter de keuken is er een praktische bijkeuken met de wasmachine aansluiting en de toegang naar de tuin. Ook is er nog een stenen berging aangebouwd. De tuin is op het oosten gesitueerd en heeft een flinke veranda, terras en gras.

Op de eerste verdieping is er een overloop met toegang tot drie zeer goede slaapkamers en een badkamer met wastafel, toilet en hoekbad met douche. Via een vaste trap kom je op de zolder met een voorzolder met cv-opstelling en toegang naar de vierde slaapkamer. Door de dakkapel is hier echt een enorm mooie slaapkamer ontstaan.

Kortom ben jij op zoek naar die grote hoekwoning op een leuke locatie in het mooie Renswoude? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Bezoek onze showroom voor meer advies over pvc, laminaat, houten vloeren, tapijt, tapijttegels, raamdecoratie en tapijten.
Ook voor traprenovatie en vloeronderhoud bent u bij ons aan het juiste adres!

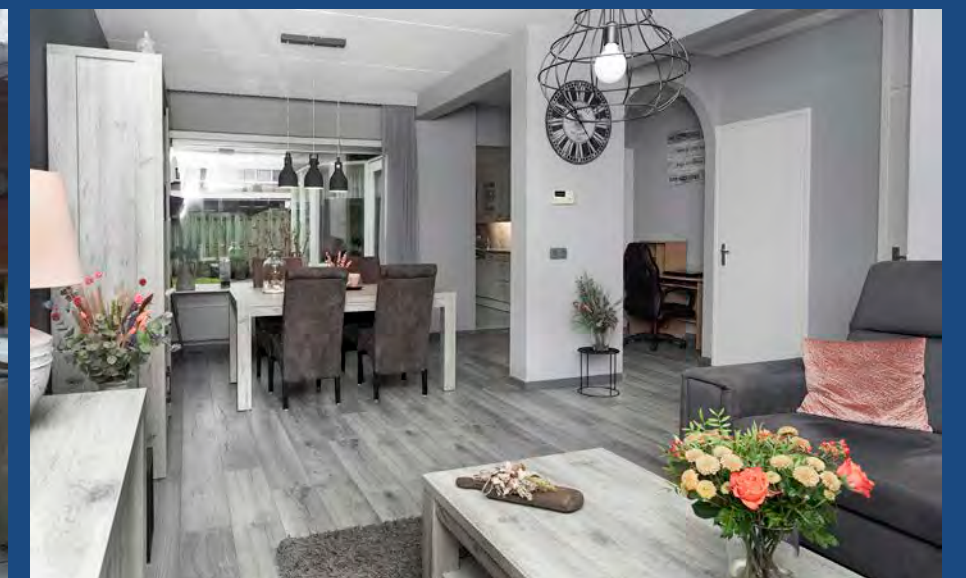
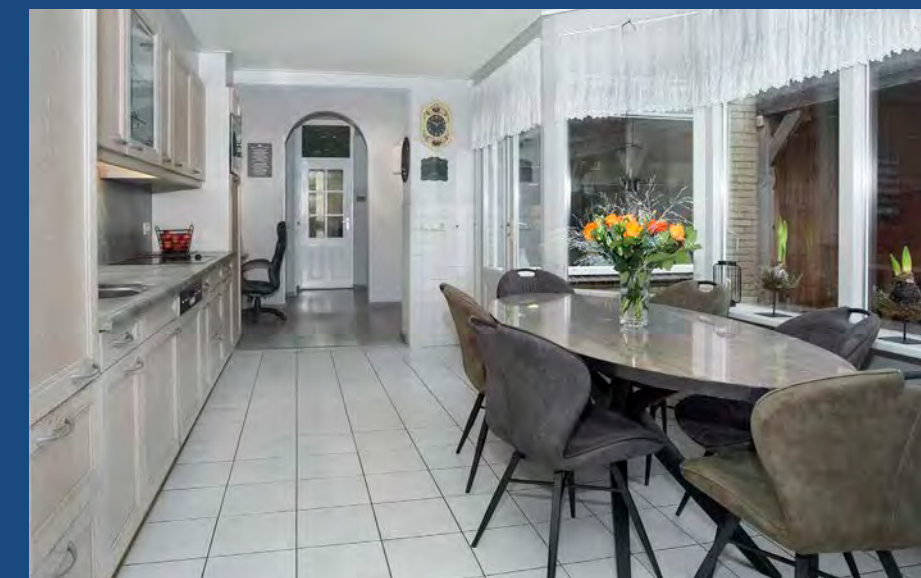
kela
TAPIJTTEGELS

Vleugel Vloeren

Kela Shaggy tapijttegels
in meerdere kleuren verkrijgbaar
nu € 16,95 per tegel
inclusief gratis leggen

0,55 mm toplaag PVC
keuze uit 5 kleuren
incl. egaliseren en leggen*
nu € 51,95/m²

Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | 0318-477080
www.kela-tapijttegels.nl | www.vleugelvloeren.nl



Wil je weten hoe je er financieel voor staat? Dat kan!

Vraag een gratis waarde bepaling aan!

Vraag in combinatie ook een gratis oriënterend hypotheekgesprek aan.

Zo weet je precies wat er financieel mogelijk is in deze lastige woningmarkt, zonder kosten!

Bel 033-2770669 voor het maken van een afspraak!

HOPESWEG 24, RENSWOUDE

Type woning:	Woonboerderij
Bouwjaar:	Circa 1920
Perceeloppervlakte:	18.480m ²
Woonoppervlakte:	277m ²
Inhoud:	1.236m ³
Kamers:	Zes (drie slaapkamers)
Tuin:	Rondom
Vraagprijs:	€ 1.650.000,- k.k.



Wonen in een royale riet gedekte woonboerderij in Engelse landstijl, op een uitermate groot perceel grond van 18.480m², schitterend gesitueerd in het buitengebied tussen Renswoude en Scherpenzeel met een verzorgd aangelegde tuin rondom, twee weilanden, paardenbak met verlichting, stallen, garage, buiten- en binnenzwembad en overige opstallen, daarbij volledig omheind door ABC-hekwerk en fraai sierhekwerk.

Entree aan de voorzijde met doorloop naar een corridor die het tweede gebouw verbind met het hoofdgebouw. De gehele begane grondvloer is afgewerkt met een gevlamde vloertegel. Royale woonkamer met twee openslaande deuren en gas-openhaard, balkenplafond en de steunbalken en binten in het zicht. Tweede woonkamer die dienst kan doen als tv- of studeerkamer. Slaapkamer met aansluitend een badkamer met luxe inloopdouche, wandcloset en wastafel in fraai wandmeubel. Verder treffen we een originele opkamer aan met daaronder een kelderruimte. Middels de corridor bereikbare aanbouw met een praktische kantoorruimte met een door een schuifdeur afgesloten inloop garderobekast. Moderne toiletruimte en een bijkeuken/technische ruimte. Zeer fraai binnenzwembad verwarmd d.m.v. CV-gasinstallatie met een afmeting van ca. 8,9 x 3,9 meter met douche en ruimte voor een zitje. Het zwembad is vanuit de woning via de corridor te bereiken. Via een open trap in de woonkamer is de vide met de eerste verdieping bereikbaar. Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, beide met een wastafel.

De verzorgde opstallen bestaan uit: een grote houten schuur (gedeeltelijk nieuwbouw met stenen onderbouw), waarin o.a. twee garages met elektrische toegangsdeuren, royale berging en hobbyruimte. Een tweede schuur met mogelijkheid voor twee kleinere paardenboxen. Verwarmd buitenzwembad, afm. 6x12m (d.m.v. zonnecollectoren). Heerlijk terras met uitzicht op de keurig aangelegde tuin en het zwembad. Verder is er een paardenbak, die is voorzien van verlichting, twee weilanden waarvan een met een stal. De stal is voorzien van twee royale paardenboxen en ruimte voor opslag van paardenspullen en strobalen of hooi. Deze authentieke woonboerderij is voorzien van een eigen waterinstallatie, muur- en dakisolatie, dubbele beglazing m.u.v. enkele ramen in de koepelramen op de eerste verdieping, een toegangspoort. De boerderij en opstallen verkeren in een absoluut goede staat van onderhoud en zijn allen voorzien van verzorgde afwerking en degelijk hang- en sluitwerk.





KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen is onderdeel van:



22 raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires

STATIONSWEG 317, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1910
Perceeloppervlakte:	360m ²
Woonoppervlakte:	167m ²
Inhoud:	765m ³
Kamers:	Zes (Vijf slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 650.000,- k.k.

REALISEER JIJ HIER JE DROOMHUIS?



Bent u op zoek naar een woning met historie? Wilt u wonen in een voormalige bakkerij, wilt u ook nog eens in het centrum van het gezellige Scherpenzeel wonen en de weg oversteken en eigenlijk al in het bos lopen? Heeft u ook zin om de woning helemaal naar eigen inzicht in te delen en in te richten? Dan is Stationsweg 317 de woning die u gezien moet hebben.

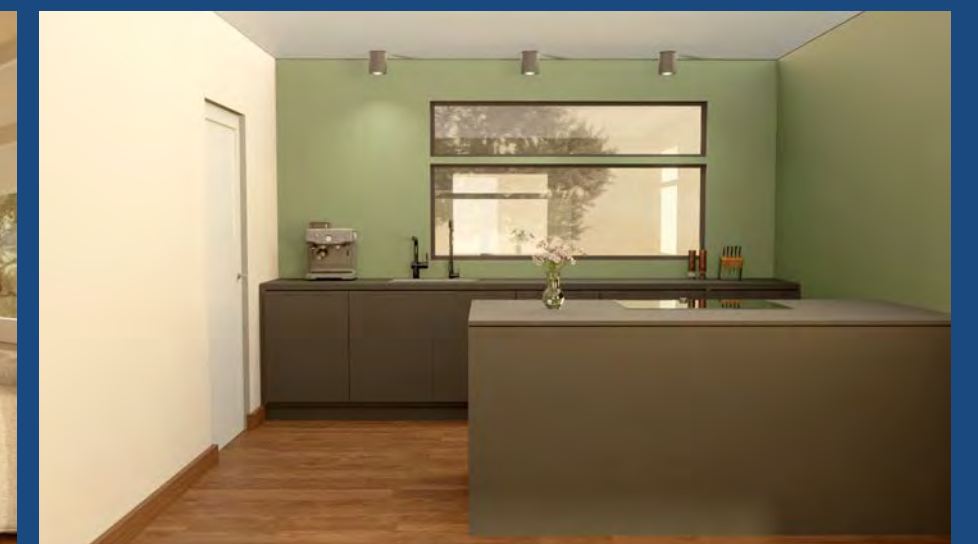
Wij nemen u graag mee door de woning. U betreedt de woning aan de achterzijde, waar een prachtig ingelegde steen u herinnert aan de historie van het pand. In de entree vindt u rechts het toilet en toegang naar de voormalige bakkerij. Thans is dit in gebruik als bergruimte en ook de cv-ketel treft u hier aan. Gaat u naar links dan komt u bij de keuken. Loopt u iets verder door dan treft u rechts de slaapkamer met aangrenzende badkamer aan. De keuken is aan de achterzijde gelegen en vanuit hier heeft u ook direct contact met de tuin. De keuken is in te delen als woonkeuken. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en is thans in een L-vorm. Een deel van de woonkamer was vroeger de winkel van de bakkerij. De woonkamer wordt o.a. gekenmerkt door zijn hoge plafonds, lichtinval en de mogelijkheid voor en-suite deuren. Uiteraard mag in een dergelijke woning een kelder niet ontbreken en die is er dan ook. Op de eerste verdieping is er een zeer grote overloop met toegang tot vier slaapkamers, waarvan er drie zeer ruim te noemen zijn. Daarnaast is er nog een ruimte met een wastafel en douche. Ook vind je hier boven de bakkerij nog een ruimte die prima ingedeeld kan worden als slaapkamer. Daarnaast is er boven de twee slaapkamers aan de voorzijde nog een bergzolder aanwezig.

De tuin is via de achterom te bereiken en hier treft u een grote stenen schuur aan en een carport. De oprit is lekker lang en breed met voldoende parkeergelegenheid. De tuin is op het noorden gelegen, maar door de breedte en diepte en de vrije ligging aan de oost en west kant komt er voldoende zon in de tuin en kunt u in de hete zomers lekker de schaduw opzoeken.

Kortom bent u op zoek naar een woning met een uniek karakter en een grote historie voor Scherpenzeel? Wilt u centraal wonen en ook dichtbij het bos? Dan zien wij u graag bij deze woning verschijnen.



SFEERIMPRESSIES, ZIE DE POTENTIE!





“EENENTWINTIG BOCHTEN”

21 bochten, 14 km lang 1.061 meter hoog, een gemiddeld stijgingspercentage van 8% en een maximale stijging van 14%. Dat is de Alpe d’Huzes.

Deze feiten weerhouden mij en mijn kinderen er niet van om op 1 juni 2023 deel te nemen aan de Alpe d’HuZes. De berg is die dag van Nederland!

Duizenden mensen zullen op 1 juni de berg gaan beklimmen. Ons doel is met elkaar kunnen werken aan een wereld waarin je niet meer sterft aan kanker.

In 2014 ben ik al eens geweest toen onze tweede zoon Arjen de berg 5 maal op gefietst is voor het goede doel. Samen met mijn man Arie hebben we hand en span diensten verricht tijdens dit evenement. Het was een bijzondere ervaring. Toen al had ik de wens om ooit zelf die berg op te gaan.

In 2020 kreeg ik te horen dat ik niet meer te genezen ben. Wel doen artsen hun uiterste best om mij kwaliteit van leven te geven. Dankzij het geld wat is opgehaald tijdens de Alpe d’Huzes ben ik er nog en heb ik kwaliteit van leven. Mede door zelf te werken aan mijn conditie en levens stijl. Althans, daar geloof ik in!

Inmiddels ben ik 2 jaar verder en nog steeds

stabiel. En nu wil ik samen met Arie mijn kinderen en klein kinderen mee geven wat de Alpe d’Huzes te bieden heeft. Liefde, saamhorigheid, begrip, vriendschap, blijdschap, herinneringen, verdriet, om zetten in kracht en hoop! Hoop op nog meer tijd!

Samen met mijn 2 zoons Berjan en Arjen en dochter Denise ga ik de berg op. Mijn man Arie gaat er voor zorgen dat alles vlekkeloos gaat verlopen als de team captain. Schoon dochter Loes en kleinkinderen Lis en Daav gaan mee om ons te steunen. Buiten de trainingen en wennen aan het klimaat, zullen we ook hand en span diensten gaan verrichten die week. Er zijn veel vrijwilligers nodig!

De ontwikkelingen gaan hard. Helaas is er nog een lange weg te gaan. Afgelopen weken mocht ik als lid van de patiënt advies commissie van KWF hele goede baanbrekende onderzoeken beoordelen die voor financiering in aanmerking komen vanuit de Alphe D’Huzes.

Als geen ander weet ik dat het geld voor 100% gaat naar deze onderzoeken.

Door ons te steunen, steun je artsen en onderzoekers die dagelijks bezig zijn in de strijd tegen kanker. Daarmee geef je ook mij en vele andere kanker patiënten en hun naasten kostbare tijd.

En in die tijd komen er weer nieuwe doorbraken in kanker onderzoek.

Zo kunnen we allemaal bij dragen.

Mocht je als bedrijf ons willen sponsoren dan kan dat. Wij nemen jullie mee op onze rug door het logo van je bedrijf op ons shirt te dragen. Al vanaf 250 euro gaan er 2 logo's van jullie samen met ons mee naar de top van de berg. Een week voor vertrek hopen we ons shirt te kunnen delen op sociaal media vol gedrukt met sponsoren!

Uiteraard is iedere euro welkom. Het hoeft niet groot te zijn!

Mocht je een bijdrage willen leveren zoek ons dan op via: [Opgevenisgeenoptie.nl](https://opgevenisgeenoptie.nl) en zoek dan op familie van den broek. Via deze link zijn de persoonlijke verhalen te lezen van: Henriette, Berjan, Arjen en Denise van den broek. Een logo kan gestuurd worden naar avandenbroek@ajms.nl. Onze Team captain zorgt er voor dat het logo op onze rug komt!

VAN GOGHLAAN 9, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1972
Perceeloppervlakte:	12158m²
Woonoppervlakte:	121m²
Inhoud:	402m³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.



Starters opgelet! Een super leuk gelegen middenwoning met speelse Z-indeling, vrij uitzicht aan de voorzijde, airconditioning, zonnepanelen, nette keuken en badkamer staat te koop aan de Van Goghlaan 9 te Scherpenzeel. Nieuwsgierig? Lees snel verder!

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree komen we in de hal met het toilet, de meterkast (deels vernieuwd), bergkast en trapopgang. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en kijkt vrij weg richting de vijver aan de Van Goghlaan / Frans Halslaan. De woning heeft een speelse Z-indeling waardoor je eigenlijk echt een woonkeuken en separaat woonkamer ervaart. De keuken is aan de achterzijde gelegen en in 2011 volledig vernieuwd en voorzien van een gezellig barretje. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser vijf gaspitten, een afzuigkap en veel werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. Dit is een zonnige tuin op het westen gelegen met een achterom, stenen berging en overkapping.

Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers. De badkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een tweede toilet, inloopdouche, wastafel met meubel en vloerverwarming. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning waardoor het hier zomers heerlijk koel blijft en 's winters goed mee kan worden verwarmd indien gewenst.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. De voorzolder beschikt over de Cv-installatie (Nefit) en de witgoed aansluitingen. Vanuit hier is ook de vierde slaapkamer toegankelijk welke beschikt over veel vaste kastruimte en een dakkapel.

Kortom, ben jij op zoek naar een woning die vrij onderhoudsvriendelijk (kunststof kozijnen) en energiezuinig is (door de zonnepanelen, airconditioning) met een zonnige tuin waar je na je werk heerlijk een wijntje of een biertje kan drinken? Kom dan eens kijken op de Van Goghlaan 9!



RegioBank

Zelfstandig Adviseur

De buurtzame bank

Deze speeltuin is mede mogelijk gemaakt door

RegioBank

Wat wens jij voor je buurt?

Laat het weten via

regiobank.nl/buurtwens

Tekelenburg & Advocaat

Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel

Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel

T 033-2770666

I www.tekelenburgenadvocaat.nl



WOORDZOEKER T&A VAN ES MAKELAARDIJ

WIN EEN SCHERPENZEELSE CADEAUBON T.W.V. € 75,-!

H	E	E	R	L	I	J	K	S	C	H	E	R	P	E	N	Z	E	E	L	D
S	C	H	I	J	D	E	L	K	E	H	C	S	I	G	L	A	T	S	O	N
V	U	U	R	W	E	R	K	A	A	R	S	L	I	C	H	T	R	L	S	
L	E	R	P	K	E	R	S	T	L	I	E	D	J	E	S	P	L	I	T	
I	D	O	R	P	S	E	V	E	N	E	M	E	N	T	S	E	E	E	N	
C	N	G	E	Z	E	L	L	I	G	H	E	I	D	S	M	G	R	B	E	
H	T	Z	S	L	I	C	H	T	J	E	S	E	T	D	O	E	R	O	V	
T	N	E	N	E	R	O	T	K	R	E	K	R	K	O	O	L	O	L	E	
J	E	T	E	S	O	A	L	E	C	P	A	K	R	R	B	A	B	L	N	
E	M	H	K	O	T	W	C	I	J	I	A	A	C	A	P	T	K	T	E	
S	E	C	C	N	S	K	U	E	T	A	S	D	M	S	S	E	S	N	I	
W	N	A	I	D	S	E	K	E	R	S	T	E	T	K	R	I	R	V	R	
A	E	D	D	E	A	R	X	S	I	O	S	A	S	E	E	Z	E	E	E	
N	V	E	S	R	M	K	J	M	U	N	H	N	R	R	K	U	K	R	T	
D	E	G	E	N	T	E	R	T	A	I	N	M	E	N	T	M	S	H	S	
E	T	T	L	E	S	L	A	B	T	S	R	E	K	K	B	E	P	A	I	
L	S	S	R	M	I	S	E	J	T	U	A	E	D	A	C	V	R	L	U	
I	R	R	A	E	R	R	E	B	M	E	C	E	D	U	O	I	O	E	N	
N	E	E	H	R	H	O	4	9	1	N	I	E	L	P	O	L	D	N	S	
G	K	K	C	S	C	N	G	N	I	L	E	S	S	I	W	R	A	A	J	

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER DE DECEMBER MAAND,
VIND JIJ ZE ALLEMAAL?

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 15 JANUARI 2023 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN DE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

EEN SCHERPENZEELSE CADEAUBON T.W.V. € 75,-. DE BON DIE VOOR IEDER WAT WILS HEEFT.
BIJ VEEL SCHERPENZEELSE ONDERNEMERS KAN DEZE BON WORDEN INGELEVERD!

DE WINNAARS VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 5 VAN 2022 WAREN...

CORRIE VALKENBURG & ARJA GÖBEL!

ZIJ HEBBEN EEN MOOIE KERSTBOOM BIJ FLOWERS ONLY UITGEZOCHT!

CADEAUTJES
CHARLES DICKENS
CHRISTMAS STORIES
DECEMBER
DICKENS STIJL
DORPSEVENEMENT
DORPSKERN
DORPSKERSTBORREL
DORPSSTRAAT
ENTERTAINMENT
EVENTS
GEZELLIGHEID
HEERLIJK SCHERPENZEEL
HORECA
JAARWISSELING
KAARSJES
KAARSLICHT
KERK
KERKTOREN
KERST
KERSTBAL
KERSTBOOM
KERSTEVENEMENT
KERSTGEDACHT
KERSTLIEDJES
KERSTMARKT
LICHTJES
LICHTJESWANDELING
LIVEMUZIEK
NOSTALGISCHE KLEDIJ
OLIEBOLLEN
ONDERNEMERS
OUD EN NIEUW
PIEK
PLEIN 1940
SCROOGE
SNUISTERIJEN
VERHALEN
VUURWERK
XMAS



Uw woonwens is onze passie!

van idee tot oplevering

Kavel 3 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van unieke woningen. We zijn een onafhankelijk architectenbureau en verzorgen maatwerk op een praktische, pragmatische en no-nonsense-manier. Wij hebben ervaring met iedere bouwstijl, van klassiek tot modern en van schuurwoning tot villa. Vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw woning.



VACATURE

Tekstschrijver
2 - 4 uur | Scherpenzeel

Interesse?

Stuur een mailtje naar: henk@bouwhuisgroep.nl
of bel naar: 06 2183 2054

Interesse in een kennismakingsgesprek?

Neem contact met ons op!

Holevoetplein 301
3925 CA Scherpenzeel

info@kavel3.nl
www.kavel3.nl

033 432 80 40