



WOONKRANT



**MAAK KANS OP EEN HIGH WINE / BEER
VOOR TWEE PERSONEN BIJ DE KROMME HOEK !**

VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 19

DE ZOMERVAKANTIE ZIT EROP...

Gerben van Es aan het woord

Zo en dan zit voor mij de zomervakantie er weer op en voor Lisa gaat hij bijna beginnen. Hiernaast zie je in de foto's dat we druk bezig zijn met de overdracht van wat er allemaal speelt/heeft gespeeld in de vakantie periode. We hadden wel even zomerstress want ineens zagen we dat de deadline van de woningkrant weer in zicht kwam. Kortom het voorwoord moet geschreven worden, de teksten aangeleverd, de woningen geplaatst, de puzzel maken en ga zo maar door. Ja u leest het goed. De puzzel is weer in ere hersteld. Wij zagen bij onze andere acties dat er minder inzendingen kwamen en hierdoor gaan we toch weer voor de traditionele woordzoeker puzzel, met dit keer de namen van de boerderijen uit de omgeving.

Wat de zomer ons bracht?

Wat heeft deze zomer ons gebracht? Nou we dachten voor de zomer dat we misschien een wat rustigere tijd in zouden gaan. Dat is eigenlijk best wel traditioneel dat tijdens de bouwvak de woningmarkt wat stiller is, maar niets is minder waar. Blijkbaar zorgde het slechte weer voor een huizenjacht en de ene na de andere woning werd verkocht. Dus heeft u verkoopplannen, dan mag u ons altijd bellen, want nieuw aanbod is altijd leuk.

Sportiviteit en gedrevenheid

Daarnaast heeft Lisa deze zomer een topprestatie neergezet door de Nijmeegse vierdaagse uit te lopen. Samen met een heel aantal Scherpenzeelers hebben zij de prestatie neergezet. Zo ziet u maar dat wij als kantoor enorm sportief zijn en uitdagingen niet uit de weg gaan. Ook bij de woningverkoop mag u die gedrevenheid en doorzettingsvermogen van ons verwachten. De ene verkoop is misschien soms een korte sprint bij de andere is het soms een marathon. In beide zijn wij zeer bedreven.

Sponsoring van goede doelen

Verderop in de krant ziet u nog een andere topprestatie. Namelijk die van de familie Van den Broek tijdens de Alpe d'Huez. Wat zij als familie



gepresteerd hebben en het geld wat zij opgehaald hebben is fenomenaal en een prestatie van formaat. Wij zijn blij dat wij ons steentje aan hun uitdaging hebben kunnen bijdragen.

Het Poortzangers Festival

Ook in de deze krant ziet u de grote advertentie van de Poortzangers die wij een warm hart toedragen. Op 2 september is er weer het jaarlijkse RegioBank poortzangers festival. Mocht u tijd hebben, dan adviseren wij u zeker daar een kijkje te gaan nemen.

Puzzel je mee?

Als je de oplossing van de woordzoeker in de woonkrant weet te vinden, maak je kans een heerlijke high wine / beer van De Kromme Hoek voor twee personen!

Nieuw aanbod is onderweg

Zo het voorwoord zit er op. Wij gaan nu weer hart aan de slag met onze nieuwe woningen, die helaas nog niet in onze krant mee kunnen, maar die er wel aankomen. Wilt u als eerste op de hoogte zijn van het aanbod? Download dan onze T&A Van Es Makelaardij in de appstore.

Gerben van Es

Erkend makelaar en taxateur.

HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje op onze website



SCHERPENZEEL

LINDENLAAN 51

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1942
Perceeloppervlakte:	246 m ²
Woonoppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	414 m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Westen

€ 389.000 K.K.

Aan de Lindenlaan 51 is te koop gekomen deze unieke woning eindwoning met zeer diepe tuin op het westen. Deze woning uit de wederopbouw periode (bwj 1942) is uniek voor Scherpenzeel. Van een woning met deze uitstraling hebben wij er niet veel in Scherpenzeel.

Enkele originele details zijn:

- Grote overstek
- Hanenkam metselwerk (boven de kozijnen)
- Glas in lood ramen
- Trap met bordes
- Lambrisering
- Paneeldeuren in fraaie houten kozijnen

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree in de zijgevel kom je in de voor die tijd typische grote hal met een mooie trapopgang, toegang tot het toilet, bergkast en meterkast. De woonkamer is aan de straatzijde gelegen en door de bomen aan de voorzijde is de inblik beperkt. De eethoek is aan de achterzijde gesitueerd en

de keuken betreft een eenvoudige, maar vrij oorspronkelijke keuken met die ontzettend leuke sfeer die bij een woning als deze hoort. Achter de keuken tref je de bijkeuken aan met wasmachine en droger aansluiting. Vanuit de bijkeuken kom je in de diepe vrije gelegen achtertuin op het westen. Door de diepte van de tuin kan je zelfs overwegen om een vergunning aan te vragen voor het bouwen van een garage of grote veranda met berging.

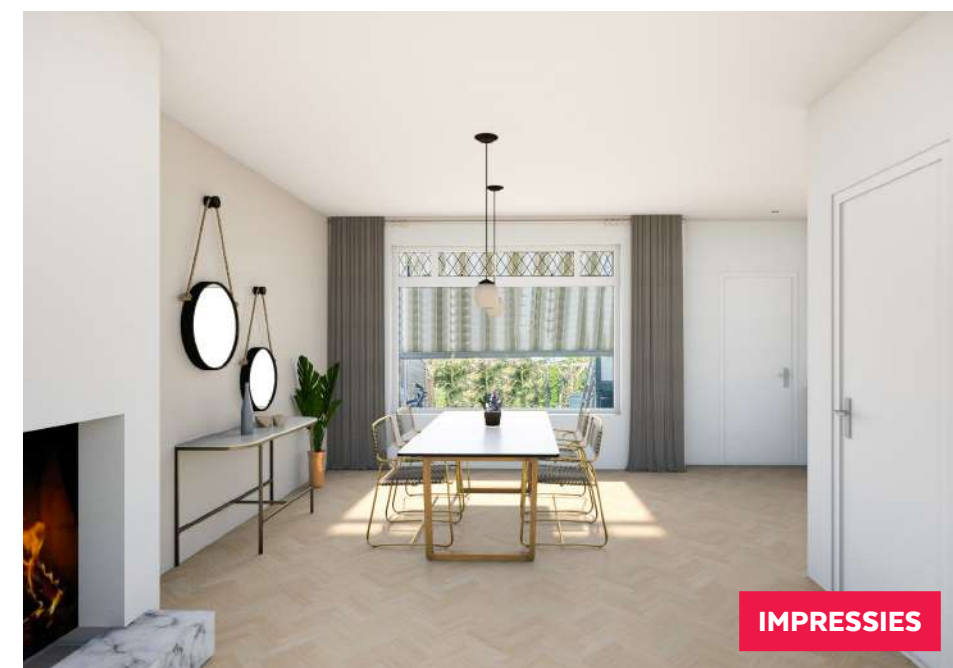
Neem je de trap naar de eerste verdieping dan kan je halverwege op het bordes even uitrusten of iets opbergen in de "verborgen" kastruimte. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers. Eén aan de voorzijde van de woning en twee aan de achterzijde. De badkamer is in pandig en hier vind je een douche, wastafel en tweede toilet. Het balkon is via de kleinere slaapkamer aan de achterzijde bereikbaar. Via een vliz trap kom je op de zolder. Het is mogelijk een vaste trap te realiseren om op die manier de zolder meer volwaardig te maken en er een slaapkamer te realiseren. De andere woning op de hoek

heeft dat al gerealiseerd. Wij hebben de plattegronden van die woning bijgevoegd om een idee te geven op welke manier dat te realiseren is.

Kom eens kijken!

Kortom; Ben jij verliefd geworden op de stijl van deze woning. Vind je het leuk om een woning naar eigen smaak en idee weer opnieuw in te richten of zelfs in te delen? Wil jij dat je bezoek altijd zegt: "wat een gaaf huis hebben jullie" kom dan snel kijken op de Lindenlaan 51.

Meer informatie?



IMPRESSIES



IMPRESSIES

**Uw zaken goed
geregeld**

**veldjesgraaf
& korlaar**
Notarissen

Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl



WWW.MUURTOTLEVEN.NL

*Al 10 jaar uniek in
wanddecoratie*



funda

Recente Funda beoordelingen

Mevr. van Riel - Verkoper van De Voorposten 21

10

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**
Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Voor de tweede keer mijn woning verkocht via deze makelaar, wederom tot volle tevredenheid. Gerben en Lisa zijn eerlijk, betrokken en recht door zee. Uitstekende samenwerking, dank jullie wel!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Fam. Unkel - Verkoper van Heuvelskamp 23

10

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**
Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Super fijn en deskundig contact waarbij we heel professioneel begeleid zijn en van alle stappen, vooraf en tijdens de verkoop, op de hoogte werden gehouden.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Valkenburg - Verkoper van Heijhorst 18

9

Lokale marktkennis **9** Service en begeleiding **9**
Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **8**

De verkoop verliep vlotjes. Alles afspraken werden goed nagekomen. Op eventuele vragen werd snel geantwoord.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Fam. de Roos - Verkoper van Beukenlaan 70

10

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**
Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Prettige, persoonlijke en efficiënte communicatie. Duidelijke afspraken. Bij vragen zeer snelle reactie. Goede adviezen m.b.t. verkoopklaar maken.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mw. van Ekris - Verkoper van Marktstraat 42-A

9

Lokale marktkennis **9** Service en begeleiding **9**
Deskundigheid **9** Prijs / kwaliteit **9**

Het contact was zeer goed. Duidelijke informatie en dagen waarop alles op internet kwam en hoe. Afspraken duidelijk door gegeven.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Aankoop - 6 beoordelingen

9,4

Bereikbaarheid en communicatie **9,5** Deskundigheid **9,5**
Onderhandeling en resultaat **9,5** Prijs / kwaliteit **9,2**

Verkoop - 26 beoordelingen

9,4

Lokale marktkennis **9,4** Service en begeleiding **9,4**
Deskundigheid **9,4** Prijs / kwaliteit **9,2**



Vleugelvloeren

PVC vloeren | Hout | Laminaat | Vinyl
Raamdecoratie | Traprenovatie | Vloerverwarming



Utrechtseweg 4 | Renswoude | 0318-477080 | www.vleugelvloeren.nl | info@vleugelvloeren.nl



COMING SOON

GLASHORST 59-A, SCHERPENZEEL

Type woning: Hoek met garage
Bouwjaar: Circa 1969
Perceeloppervlakte: 225 m²
Tuin: Zuiden
Vraagprijs: € 350.000,- k.k.



Jouw nieuwe interieur begint in de showroom van Brouwer in Woudenberg. Of je nu wel of niet weet wat je wilt, bij ons vind je 250 m² inspirerende ideeën!

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E info@brouwerwoudenberg.nl I www.brouwerwoudenberg.nl

Altijd als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod?

Met de "T&A van Es Makelaardij" app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! Download onze app via de App Store of Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen, zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis online komt!

T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



Type woning: 2/1 Kap
Bouwjaar: Circa 1990
Perceeloppervlakte: 226 m²
Woonoppervlakte: 125 m²
Inhoud: 493 m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Balkon: Zuid-oosten

€ 550.000 K.K.

Aan de Ravelstraat 14 te Veenendaal is te koop gekomen deze goed onderhouden, energiezuinige (label A) 2/1 kapwoning met veel woonruimte, garage en een heerlijke achtertuin gelegen aan het water! Klinkt dat interessant? Lees dan snel verder.

De woning is gelegen op een geliefde locatie vlakbij de prachtige natuur van de Utrechtse Heuvelrug. Een prettige omgeving voor wandelaars en fietsers. Daarnaast zijn het gezellige Veenendaalse centrum én winkelcentrum De Ellekoot, verschillende scholen en het NS-station op korte afstand gelegen. Ook heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A12, A15 en A30, richting o.a. Utrecht, Arnhem en Amersfoort. Een ideale locatie om wonen in de rust en werken in de Randstad te combineren!

Indeling

Wij nemen je graag mee door de woning. Voor de woning is een ruime voortuin aanwezig met een royale oprit waar genoeg plaats voor twee auto's aanwezig is. Via de entree komen we in de ruime hal met trapopgang, toegang tot het

toilet en een garderobe nis, vanuit hier betreed je de woonkamer en de keuken. De woonkamer is aan de tuinzijde gelegen en is erg licht door de enorme glazen pui, waardoor het 'buiten-binnen gevoel' is gecreëerd. De keuken is aan de voorzijde gelegen en gesitueerd in een U-vorm. De keuken is voorzien van alle gemakken als een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast, vriezer en Quooker. De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming en gestucte wanden.

Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers aan en de badkamer. De badkamer is vernieuwd in 2016, geheel betegeld voorzien van ruime inlopdouche, een tweede toilet, wastafel met meubel, designradiator en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De masterbedroom is voorzien van een royale inbouwkast op maat gemaakt.

Op de tweede verdieping komen we op de voorzolder met een extra wastafel, de Cv-ketel en toegang tot de vierde slaapkamer welke beschikt over een dakkapel.

De tuin is werkelijk waar een plaatje bij deze woning! Er zijn diverse hoogteverschillen en terrassen gerealiseerd en aan het 'einde' van de tuin heb je je eigen steiger, gelegen aan het water. De tuin biedt veel privacy door de beplanting en hier kan je heerlijk genieten van de zon en een lekker hapje en drankje.

Kom eens kijken!

Kortom, ben jij opzoek naar een goed onderhouden woning? Energiezuinig? Gelegen op een geliefde locatie? Een heerlijke tuin met veel groen en terrassen? En aan het water? Neem dan snel contact op met 033-2037040 om een afspraak in te plannen.

Meer informatie?



ZIJN SCHERPENZELERS ‘KLOKKENDIEVEN’?

Oud Scherpenzeel aan het woord...

Van oudsher worden de inwoners van Scherpenzeel klokkendieven genoemd. Waar komt die scheldnaam vandaan en sinds wanneer worden Scherpenzelers zo genoemd? En, niet in de laatste plaats, klopt het eigenlijk wel?

Een scheldnaam?

Uit een oud archiefstuk blijkt dat er alle aanleiding is te veronderstellen dat de scheldnaam bijna vijfhonderd jaar oud is. Wat was het geval? Binnenlandse oorlogen woedden tussen hertogen en graven, soms ook bisschoppen en hun volgelingen. Wie op het platteland woonde, was daarvan vaak de dupe. Dat was ook regelmatig het geval in deze streek. Het was niet bepaald gunstig als de Hertog van Gelre het weer eens aan de stok had met de Bisschop van Utrecht. Wanneer de Hertog van Gelre op oorlogspad was, gebeurde het dat zijn leger bij Woudenberg en Scherpenzeel over de grens kwam. De grens tussen Scherpenzeel en Woudenberg en dus ook tussen Utrecht (dat toen Het Sticht heette) en Gelre liep dwars door de kom van Scherpenzeel. De oorlogsschade was vaak aanzienlijk. Daarvan getuigt de opgaaf van de schade die de Woudenbergers hadden geleden bij de inval van de Hertog van Gelre in 1495. De schadememorie vermeldt allereerst dat de Geldersen de kerk te Woudenberg ‘jammerlijk’ beschadigd hebben, de ruiten vernield (‘die

glaes uitgesmeten’) en met behulp van ladders in de kerk waren geklommen (‘ende mit lederen dairinne geclimmen’). Behalve nog meer vernielingen die de ruwe soldaten aanbrachten, stalen zij ook verschillende kostbaarheden uit de kerk (gleynoten, altairlaeken, etc.). Tenslotte vermeldt het archiefstuk: ‘unde unse kelken hadden sy oick mede, doch die baden die vrouwen weder aff dat wij die behielden’. De vrouwen van Woudenberg hadden blijkbaar grote overredingskracht; de kelken bleven in Woudenberg. Hier is de oorsprong te vinden van de scheldnaam klokkendieven. De kelken waren miskelken (te vergelijken met de avondmaalsbeker bij de protestantse eredienst) en dat waren vaak zilveren voorwerpen van grote waarde en dus voor de rovende soldaten de moeite waard om mee te nemen. De ‘kelken’ zijn later in de volksmond ‘klokken’ geworden.

Scherpenzelers of Geldersen?

Uit de tekst wordt niet echt duidelijk of met ‘de Geldersen’ de inwoners van Scherpenzeel werden bedoeld. Het lijkt niet erg aannemelijk dat de Hertog van Gelre, die hof hield in Rozendaal bij Arnhem, bij de invallen en rooftochten gebruik maakte van de inwoners van aan het bisschopsdom Utrecht grenzende dorpelingen, zoals de toenmalige inwoners van Scherpenzeel. Dat sluit natuurlijk niet helemaal uit dat een enkeling uit het grensgebied achter



VOORBEELD VAN EEN MISKEL

de troepen van de Hertog van Gelre aantrok en enige buit probeerde te maken. Er zijn meerdere dorpen en steden in Nederland waarvan in vroeger jaren de ‘scheldnaam’ klokkendieven was.

We gaan niet gebukt onder de scheldnaam

Of de scheldnaam klokkendieven ook echt bij Scherpenzelers past, blijft voorlopig nog de vraag. Nader onderzoek zal dat misschien in de toekomst uitwijzen. Het lijkt er gelukkig niet op dat Scherpenzelers gebukt gaan onder die scheldnaam en kunnen ze er prima mee leven.

Bron: Stichting Oud Woudenberg, A. van Gent, 1980.



TE HUUR

WOUDENBERG

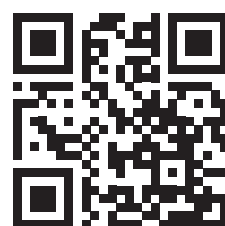
PARALLELWEG 11-P

Type woning:	Bedrijfshal
Bouwjaar:	2021
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Vloeroppervlakte:	220 m ²
Inhoud:	875 m ³
Verdiepingen:	Twee

€ 2.000 PER MAAND.



Meer informatie?



COMING SOON

GLASHORST 10, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand met grote hal
Bouwjaar:	Circa 1940
Perceeloppervlakte:	592 m ²
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 595.000,- k.k.

JE VADER OF MOEDER GAAT NAAR EEN VERZORGINGSHUIS OF KOMT TE OVERLIJDEN WAT NU?

Gerben van Es aan het woord

In ons vak maken we vaak mee dat we op gesprek mogen voor een waardebeoordeling van een woning, omdat vader of moeder op leeftijd naar een verzorgingshuis gaat of is komen te overlijden. We krijgen dan de vraag: “de woning moet snel in de verkoop, hoe kunnen we aanpakken?”

Waar moet je op letten?

Het eerste wat wij dan altijd vragen is er een volmacht, testament of een verklaring van erfrecht? Wij moeten namelijk weten wie de rechtmatige opdrachtgever is. Als het niet goed geregeld is, kan je voor onaangename verrassingen komen te staan. In het ergste geval moet je zelfs toestemming hebben van de kantonrechter om de woning te mogen verkopen. Ook is het zaak om goed op te letten of je eventueel nog bezwaar kan maken tegen de WOZ waarde. Bij overlijden moet er vaak erfbelasting afgerekend worden over de WOZ waarde en in de huidige tijd zijn de WOZ waardes soms aan de hoge kant. Zeker als de markt dalende is, is het zaak hier goed alert op te zijn.

Wat als de hypotheek hoger is dan de waarde van de woning?

Gelukkig gebeurt het niet zo vaak, maar soms is de hypotheek hoger dan de waarde van de woning. In dat geval zou er een restschuld overblijven en ook dat is verstandig om van te voren te weten. Of als er bijvoorbeeld aan zelf niet iet voldoende financiële middelen zijn om de hypotheek en vaste lasten tijdelijk op te vangen, is het goed om met de hypotheekverstrekker in gesprek te gaan of misschien de betalingstermijn tijdelijk stopgezet kan worden totdat de woning verkocht is.



Zelf ervaren

Op het moment dat de woning verkocht gaat worden, zal er door ons ook altijd een “niet zelfbewoningsclausule” worden opgenomen. Dit houdt in dat je als makelaar aan de kopers aangeeft dat de verkopers niet zelf in de woning gewoond hebben en niet alle ins, -en outs van de woning kennen. Als verkopende partij kan je dan ook niet aan de informatieplicht voldoen die een bewoner zou kunnen overbrengen, met deze clausule dek je jezelf als verkoper in.

Ons advies?

Gezien bovenstaande is ons advies dan ook om bijvoorbeeld één keer in de vijf jaar je testament

te laten controleren of alles nog actueel is, en goed beschreven staat. Staan de volmachten allemaal nog goed? Is het levenstestament goed geregeld dat eventueel de langstlevende kan blijven wonen en niet noodgedwongen de woning moet verkopen?

Vrijblijvende afspraak

En kom je in zo'n situatie? Bel dan eerst met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak en advies. Dit kost niets en verplicht je ook tot niets en schept vaak wel veel duidelijkheid. Er komt namelijk meer bij kijken dan dat je zelf denkt.



📍 Holleweg 20 / Scherpenzeel
 📧 info@vlastuinauto.nl
 ☎ 0318-571233

Aanbod van **meer dan 200** jonge en vol opties uitgevoerde occasions!



T LEGEMAAT
ONTWERPERS

ARCHITECTUUR INTERIEUR TUINEN

Veenendaal telefoon 0318 701 904 e-mail info@legemaatontwerpers.nl

DIKKENBERG
INSTALLATIE TECHNIEK

**DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE**
NIBE



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89

INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL



SCHERPENZEEL

BRUINHORSTERLAAN 78

Type woning: Hoek
 Bouwjaar: Circa 1968
 Perceeloppervlakte: 210 m²
 Woonoppervlakte: 107 m²
 Inhoud: 430 m³
 Kamers: Vier (drie slaapkamers)
 Tuin: Westen

€ 469.500 K.K.

Ben jij op zoek naar een mooie hoekwoning? Wil jij een oprit, een extra tuinkamer, een zeer royale en moderne badkamer, een keuken die van alle gemakken voorzien is, een woning met zeven zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond? Wil jij ook nog een woning die recent grotendeels voorzien is van nieuw schilderwerk en wil jij een tuin op het westen zodat je na je werk van de zon in de tuin kan genieten?

Kom dan eens kijken op de Bruinhorsterlaan 78 en laat je verrassen door deze woning. Oja, bijna vergeten te melden. Deze woning ligt op loopafstand van Park Huize Scherpenzeel, het buitengebied en het zorgcentrum. Ook de nieuw te bouwen Jumbo is op korte afstand gelegen.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en toegang tot de woonkamer. Doordat de keuken open gemaakt is ervaar je hier een heerlijke ruime begane grond. Het woongedeelte is aan de

straatzijde gelegen en aan de tuinzijde heb je dan de open keuken met een fantastisch barretje en voldoende ruimte voor een grote eettafel. Achter de keuken is er dan ook nog eens bijkeuken zodat je niet koud de woning binnen komt. Daarnaast is er een prachtige veranda aan de woning vast gebouwd. Hierdoor kan je deze ruimte eigenlijk wel zien als een verlenging van je huis voor bijvoorbeeld een tuinkamer of je realiseert hier een werkplek.

Op de eerste verdieping zijn er twee goede slaapkamers, een wasruimte en zeer grote en royale badkamer met vloerverwarming. In de badkamer tref je een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet aan. Via een vaste trap kom je op de zolder waar je de cv-ketel treft en nog een extra slaapkamer. Met het plaatsen van dakkapel aan de achterzijde maak je hier zelfs een hele mooie slaapkamer van.

De tuin is dus op het westen en via de zijkant van de woning bereikbaar. De berging naast de woning is eigenlijk een voormalig garage

en kan prima dienst doen als garage voor bijvoorbeeld een motor of je mountainbike, wielrenfiets, gravelbike en je normale fietst. Zoveel fietsen? Jazeker, want als je in Scherpenzeel woont, woon je erg centraal en bijna onderaan de Amerongse Berg waar je je kan uitleven.

Kom eens kijken!

Kortom wil jij op een mooie locatie in het hartje van het land wonen met bossen en buitengebied, maar ook de winkels binnen handbereik? Wil jij een instapklare woning? Dan zien wij je graag op de Bruinhorsterlaan 78 verschijnen. ogen zien.

Meer informatie?





RE

schilderwerken | spuitwerk | glaswerk

0318 - 574302
De Hooge Hoek 30 | Renswoude
www.re-schilderwerken.nl

TEXTIEL EN WONINGINRICHTING

Bouwmeester

tapijt | vinyl | laminaat | pvc | raamdecoratie | zonwering | meubelstoffering | textiel

**SAMEN
UW HUIS
INRICHTEN**

Laagerfseweg 66
3931 PG Woudenberg
T. 033 - 286 12 48
info@bouwmeesterwoudenberg.nl

BOUWMEESTERWOUDENBERG.NL**DUURZAAM4YOU**

THINK | ACT | SAVE

- Zonnepanelen.
- Warmtepompen.
- Laadpalen.

Glashorst 100
3925 BV Scherpenzeel.
T.033277997
www.duurzaam4you.nl

**ALPE D'HUEZ 2023***Team van den Broek aan het woord...*

1 juni 2023. De dag waar we vanaf oktober 2022 stap voor stap naar toe hebben gewerkt.

Naast de trainingen voor de koers dag begon ook het in zamelen van geld voor KWF. Het was fantastisch om te zien hoe vrijgevig mensen zijn geweest. Wij mochten als team van den Broek maar liefst ruim 49.600 euro ophalen.

Vanaf oktober heeft onze teller niet stil gestaan. Het was mooi om dit avontuur samen met het gezin aan te gaan.

Samen met onze kinderen en kleinkinderen kwamen we zaterdag 27 mei aan in het dorpje Bourg d' Oisans. Het dorp aan de voet van de Alpe D'huez.

Daar begon gelijk het kippenvel moment. Tien tallen vrachtwagens gingen toeterend de berg op met alles wat die week nodig is aan eten, drinken, medische hulpmiddelen en noem maar op. Dit allemaal gesponsord door bedrijven uit Nederland. De trailers van vrachtwagens waren beplakt met het Alpe D'huez logo en een foto van een dierbare die kanker niet heeft overleefd. Al zwaaiend hebben we ze de berg op geholpen. Vanaf het dal was ook gelijk te zien hoe steil de berg was. Tegelijkertijd sloeg er een kleine twijfel toe. We realiseerde ons hoe ver en steil het is om de top wandelend en fietsend te bereiken. Gaan we dit met zijn allen echt doen?

De hele week hebben wij met het hele gezin en velen andere Nederlanders op de berg door gebracht. Naast de trainingen voor de grote dag hebben we mooie momenten beleefd en hand en span diensten verleend. De hele week bestaat uit vrijwilligers. Het is fantastisch om te zien met hoeveel energie dit evenement neergezet wordt. Uit het niets ontstonden die dagen mooie gesprekken, onverwachte steun en tijdelijke vriendschappen.

Als hoogste punt was er woensdag avond een bezinningsavond. Een avond met een lach en een traan, persoonlijke verhalen en veel saamhorigheid. Met als afsluiter het prachtige lied "dichter bij de hemel kom ik niet" van Maarten Peters. Een lied wat voor ons gezin veel is gaan betekenen.

En dan is daar 1 juni, de koersdag. Het moment dat je zelf van start gaat.

Half 5 's ochtends was de start in het dal. Dit betekende voor ons dat wij om 3 uur 's nachts de berg af moesten zijn. De jongens op de fiets begeleid door zo 100 Nederlandse motoren. Denise en ik in een rij van auto's. Onderweg kwamen we de kaarsen in verschillende bochten tegen die geplaatst zijn om een dierbare te herdenken. Dan schieten woorden tekort.



Na lang wachten konden we eindelijk van start. We hebben deze dag veel gelachen, we hebben gehuild, we hebben herdacht. Onderweg zagen we fietsers stuk gaan en probeerde we ze te motiveren door een duwtje in de rug te geven om ze zo naar de finish toe te helpen.

In bocht 7 kwamen we onze banners tegen van bedrijven die ons hebben gesponsord. Dit gaf ons een extra duwtje en kracht richting de finish.

Leerlingen van de glashorst school hebben mooie wensen geschreven op een aantal banners tijdens de sponsorloop. Ook die kwamen we tegen in bocht 7 en gaf een gevoel dat ze er een beetje bij waren. Wat zijn we ook trots op deze kids!

Het was ontzettend mooi en bijzonder om dit als gezin mee te maken. Berjan heeft 6 keer de berg weten te trotseren en Arjen 5 keer. In totaal hebben de jongens 10 uur op de fiets gezeten. Samen met mijn dochter Denise mocht ik 1 maal en Denise 2 maal de berg lopend beklimmen. Het waren 21 pittige bochten. De ene bocht nog steiler dan de andere. maar wat heeft deze dag indruk gemaakt. En wat een energie en adrenaline

krijg je onderweg. En dan komt de eindstreep in zicht, de finish. Het moment waar emotie en ontlading samenkomt en je dierbaren je in de armen vallen. En wat zijn echtgenoot Arie, fungerend als een fantastische teamcaptain, onze schoondochter Loes en onze twee kleinkinderen belangrijk voor ons geweest. In alles hebben ze ons als deelnemers gesteund. Nog steeds zijn wij enorm aan het nagenieten van dit grote succes.

We zijn heel blij, trots en dankbaar voor het bedrag van 49.600 euro wat is opgehaald voor het KWF.

Een enorm bedrag dat direct besteed wordt aan kanker onderzoek. We willen alle donateurs en sponsors ontzettend bedanken voor alle steun en aanmoedigen. Dit heeft ons enorm geholpen om het onmogelijke mogelijk te maken! En is het nu voorbij? Nee, zeker niet. De mooie herinneringen en vriendschappen die zijn ontstaan tijdens de voorbereidingen en op de berg zullen blijven.

Daarnaast, als de situatie het toe laat, kijken wij uit met een knipoog naar 6 juni 2024. Want opgeven is geen optie.



MOGEN WIJ jouw huis inrichten?

Als complete woninginrichting ontzorgen we je graag. Van interieuradvies tot aan het leggen van de vloeren en het monteren van de raamdecoratie/gordijnen. Onze styliste denkt graag met je mee in een op maat gemaakt woonadvies passend bij jouw woonstijl. Of het nu gaat om een nieuw behang op de muur of een volledige verbouwing, wij staan graag voor je klaar!

KW Wonen maakt van je huis een thuis



KW Wonen is
onderdeel van:



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires

DE NIJMEEGSE 4DAAGSE 2023

18 juli 2023 was het zover, de Nijmeegse 4Daagse begon. Ik (Lisa Klumpenaar) liep met een hele groep Scherpenzeelers. Uiteraard hadden we veel met elkaar getraind maar dan blijft de vraag; 'wanneer heb je genoeg getraind?'. We hadden dan ook allemaal gezonde kriebels en spanningen om dinsdag 18 juli eindelijk te starten om 04.45uur.

Hoe de 4Daagse was? Het is echt niet uit te leggen. Ik kan het iedereen aanraden om in elk geval één keer mee te maken, wat een beleving! Zelf heb ik jaren staan toeschouwen en de feestjes gevierd in Nijmegen, maar om het nu van de 'lopers kant' mee te maken is écht anders! Het is echt ongekend hoeveel mensen er meelopen, het is bizar om te zien dat echt iedereen in zijn/haar eigen voortuin er een eigen feestje van maakt om ons aan te moedigen. Dat helpt je er ook écht doorheen op bepaalde stukken. Soms heb je het gewoon even zwaar, of heb je pijn wat je nog nooit eerder heb ervaren, of blaren dan ben je echt blij met alle toeschouwers!

Van te voren zei iedereen die ooit al eens had gelopen; je hoeft écht geen snoepjes of iets mee te nemen voor onderweg hoor, dat krijg je écht genoeg van toeschouwers. Ik, de onervaren loper, dacht hmmm... zou dat echt zo zijn? Dus toch namen we zelf maar het e.e.a. mee. Inmiddels durf ik te zeggen dat je écht niets mee hoeft te nemen behalve een flesje drinken en wat wandel benodigdheden, want écht waar iedereen staat met lekkers langs

de kant. Dat gaat van snoepjes, dropjes, tot ijsjes, ranja, appels, tomaten, komkommers en krentenbollen. Zo tof om dat te zien!

We hebben met nagenoeg de hele club de 4Daagse uitgelopen. De 14 op de foto bij de via Gladiola hebben hem allemaal met bloed, zweet, tranen en blaren uitgelopen.

Aan de outfits mocht het niet liggen. We werden namelijk gesponsord door T&A Van Es Makelaardij voor de 'roze woensdag'. De

shirts vielen zo goed op, dat we besloten ze op vrijdag ook aan te trekken zodat onze bezoekers ons wat makkelijker zouden kunnen opmerken tussen de andere 40.000 wandelaars bij de finish.

De meest gestelde vraag die ik nu krijg is of ik het volgend jaar weer ga doen? Daar durf ik nog geen ja of nee op te zeggen! Eerst eens kijken hoe mijn knie en voeten herstellen, maar voor de beleving zou ik vandaag direct weer ja zeggen dus wie weet!



Achterste rij van links naar rechts:

Ries van de Kraats
Wouter Bouwmeester
Ton Jetten
Jan Klarenbee
Jan van de Kraats
Wendy Mandersloot,

Voorste rij:

Petra Veer
Lisa Klumpenaar
Helga Jetten
Jaqueline Jonker
Marriët Bouwmeester
Jose van de Brandhof
Liesbeth Maat

Voorop:

Jorg Schuckmann

DE LANGE TECHNIEK

Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



VELDJESGRAAF & KORLAAR

Alex aan het woord...

Mijn naam is Alex Korlaar.

Sinds 1997 run ik als notaris mijn eigen kantoor aan het plein, midden in Scherpenzeel, onder de naam: Veldjesgraaf & Korlaar notarissen. Met een team van vier medewerkers staan wij in Scherpenzeel voor iedereen klaar die een notaris nodig heeft.

Iedereen komt vroeg of laat, meestal meerdere malen, met een notaris in aanraking. Dat kan zijn bij de overdracht van een woning, het aangaan van een relatie, een overlijden of op zakelijk gebied. Een notaris en zijn medewerkers begeleiden mensen bij de juridische kant van deze zaken.

Er zijn veel samengestelde gezinnen, wat vragen oproept. En wat als je je eigen zaken (tijdelijk of blijvend) niet kunt behartigen? Dit kan allemaal vooraf geregeld worden in een (levens)testament. Het geeft rust en duidelijkheid, voor jezelf maar ook voor een eventuele partner. We zien ook dat de mensen die hun woning verkopen door bijvoorbeeld

blijvende opname in een verzorginstelling niet willen dat hun vermogen wordt "opgegeten". Ook daar zijn mogelijkheden voor.

Het notarisambt heeft over het algemeen genomen altijd nog een stoffig- en niet toegankelijk imago. Wie met ons in contact komt zal dit anders ervaren. Je kunt altijd even bij ons binnenlopen of bellen voor informatie of advies, zonder dat je meteen een rekening gepresenteerd krijgt. Het lijntje naar mij is kort, geen poeha.

Ongevraagd advies? Waarom niet? Ieder z'n vak toch? Vaak heb je zelf ergens nog niet aan gedacht, maar is wel voor jou van belang. Je kun bedolven worden onder informatie, maar dat schept vaak meer verwarring dan dat het wat brengt. Ik luister, stel vragen, en geef daarop gericht informatie en advies.



POORTZANGERS FESTIVAL 2 SEPTEMBER 2023

Mannenkoor 'de Poortzangers'

Ontstaan

Het zal ongeveer in het voorjaar van 2001 geweest zijn, dat er enkele mannen op een feestje samen met een accordeonist Nederlandse liederen aan het zingen waren. Dit deden zij met zo veel plezier dat het idee ontstond om een koor op te richten. Al snel bleek dat er veel animo voor was en zo werd in september 2001, in Woudenberg, het mannenkoor "De Poortzangers" opgericht.

We begonnen met ongeveer twintig leden en groeiden binnen korte tijd naar een aantal van ruim vijftig leden. Onze leden komen inmiddels niet alleen uit Woudenberg, maar ook uit omliggende plaatsen. Inmiddels telt het koor 45 zangers.

Begeleid door accordeonisten, een bassist en een slagwerker op grote trom, zingen we zowel het Nederlandse-, als het zeemanslied. We zijn een veelzijdig, Nederlandstalig mannenkoor.

Wat doen we?

Wij zijn een mannenkoor, een koor dat uitsluitend uit mannelijke zangers bestaat, maar onze muzikale begeleiding bestaat uit een mix van mannen en vrouwen. De mannenkoorzang in Nederland kent een oude en rijke traditie. En alhoewel er in de laatste jaren door de opkomst van andere tijdverdrijven een afname is in het aantal zangers is er in onze omgeving nog steeds een groot aantal mannen dat door zingen ontspanning vindt. Zang en gezelligheid staan bij dit alles hoog in het vaandel. We betreden regelmatig de podia van verzorgingshuizen, evenementen, feesten en partijen. We verzorgden ook optredens in samenwerking met harmonieorkest Fidelio uit Woudenberg.

De hoogtepunten uit onze carrière zijn onze z.g.n. "Hollandse avonden". Een avondvullend concert, dat inmiddels elke twee jaar wordt georganiseerd. In 2017 stond de avond in het teken van Volendam, compleet met Volendamse artiesten. Onze meest recente "Hollandse avond van 16 maart 2019 stond in het teken van de jaren 60 met medewerking van "Fidelio" en de band "Sixties Generation". Door Corona kon de "Hollandse avond" in 2021 helaas niet doorgaan.

Dit jaar, 2023, staat er op 18 november het "Poortzangers Meezingconcert" gepland.

Een terugkerend hoogtepunt is het "**Regiobank Poortzangers festival**" in Woudenberg, dat in 2006 ter ere van ons vijfjarig jubileum voor het eerst door ons als "De Poortzangers" werd georganiseerd. Inmiddels is het een jaarlijks evenement geworden, gesponsord door de plaatselijke RegioBank, en zorgt het in het dorpscentrum voor een gezellig, sfeervol, kleurrijk en gevarieerd volkslied spektakel.



Dit jaar wordt het "RegioBank Poortzangers festival" georganiseerd op 2 september.

Daarnaast treden wij zeer regelmatig op in de regio in verschillende verzorgingstehuizen. Ook verzorgen wij optredens bij "Boerderij De Weistaar" in Maarsbergen als onderdeel van busarrangementen.

Kijk eens op onze website bij onze fotoalbums voor impressies van onze optredens.

Wij zoeken gezellige collega's, zangers en een accordeonist(e).

Mannenkoor "De Poortzangers" is een bruisend en actief koor dat veel plezier in zingen heeft en we hopen dat u in de gelegenheid bent om hiervan eens te genieten!

En...samen zingen geeft ook een zekere onderlinge verbondenheid. We leren niet alleen naar elkaar te luisteren, wat voor ons als mannen soms al een hele opgave is, we leren ook communiceren en samenwerken. Weliswaar laten we het zingen er soms simpel uitzien, maar eigenlijk is het best een opgave om met zo'n grote groep verschillende mensen samenhangend te kunnen zingen. Mannenkoor De Poortzangers roept mannen op om eens kennis te maken met zingen, samen met andere mannen in een groep.

Begrijpelijk dat veel mannen zich geremd voelen door de misvatting "ik kan niet zingen". Nou, dat is een misvatting, want zingen is echt een basisvaardigheid die elk mens als kleuter heeft geleerd, net als lopen, praten, lachen en fietsen. En.... alle mannen, die de afgelopen jaren ons

koor kwamen versterken, konden zingen, er is nog nooit iemand afgehaakt omdat hij niet kon zingen.

Onze repetities bestaan eigenlijk uit 3 delen, een deel voor de (koffie)pauze en een deel na de (koffie)pauze en dan het niet onbelangrijke 3e deel na afloop van de reguliere repetitie. Tijdens het 3e deel worden onder het genot van een drankje onderling op een gezellige wijze de lokale en minder lokale problemen en gebeurtenissen besproken.

Onder de enthousiaste leiding van dirigent Cor Pronk wordt iedere 14 dagen op donderdagavond van 20.00 uur tot 22.00 uur gerepeteerd in gebouw "de Harmonie", De Bosrand 17, 3931 AP Woudenberg.

Mannen die houden van de gezelligheid van mannenkoorzang en geïnteresseerd zijn om mee te zingen, zijn van harte welkom. Ook is ons koor op zoek naar een accordeonist(e) en of een toetsenist ter versterking van onze muzikale begeleiding.

Mocht u interesse hebben om bij ons te komen zingen of om ons muzikaal te begeleiden neem dan contact met ons op via telefoonnummer 06 5399 0281 of per mail naar info@depoortzangers.nl of kom gewoon eens vrijblijvend langs op een donderdagavond en proef de sfeer. En... leeftijd is onbelangrijk.

Contact voor boekingen etc.

Als je mannenkoor "De Poortzangers" wilt boeken of informatie over ons wilt weten kan dat via een email aan info@depoortzangers.nl

RECENT VERKOCHT



HOPESEWEG 19, RENSWOUDE



BURG. HEIJSINGEL 12, SCHERPENZEEL



BEUKENLAAN 78, SCHERPENZEEL



BURG. DE KORTESINGEL 22, S'ZEEL



DOORNBOOMSPARK 6, SCHERPENZEEL



DOTTERBLOEM 6, Woudenberg



MARKTSTRAAT 12-C, SCHERPENZEEL



KASTANJELAAN 2-2, RENSWOUDE



STATIONSWEG 317, SCHERPENZEEL

GRATIS WAARDE BEPALING!

Ben jij benieuwd naar de waarde van jouw woning?
Bel ons op **033-203 7040** en we komen,
gratis en vrijblijvend bij je langs om de waarde van
jouw huis te bepalen.



B	L	A	N	D	A	A	S	P	R	O	D	T	E	H		
O	R	E	A	L	E	V	A	D	E	R	D	E	S	R		
I	J	U	E	N	I	N	'	T	V	L	I	E	T	I	J	D
E	M	O	M	G	H	E	T	B	R	O	E	K	D	B		
T	E	E	T	S	R	O	H	N	E	B	B	E	U	R		
S	L	T	S	R	O	O	M	T	O	O	R	G	O	E		
R	A	A	L	E	K	N	O	D	N	I	E	L	K	E		
O	E	G	R	O	O	T	S	C	H	A	I	K	E	S		
H	R	K	L	E	I	N	M	O	O	R	S	T	D	C		
N	K	E	O	R	B	E	D	E	E	W	T	T	E	H		
E	V	K	I	A	H	C	S	N	I	E	L	K	T	O		
D	I	N	M	I	D	D	E	L	M	O	O	R	S	T		
U	P	M	A	K	S	E	J	T	N	I	E	H	F	E		
O	G	R	E	B	N	E	T	T	I	W	E	D	O	N		
H	E	T	G	R	O	T	E	B	R	O	E	K	H	G		

BREESCHOTEN
DAVELAER
DE WITTENBERG
EBBENHORST
GROOT MOORST
GROOT SCHAIK
HEINTJESKAMP
HET BROEK
HET DORP
HET GROTE BROEK
HET TWEEDE BROEK
HOFSTEDE KOUDIJS
KLEIN DONKELAAR
KLEIN MOORST
KLEIN SCHAIK
LANDAAS
MIDDELMOORST
OUDENHORST
RUMELAER
'T VLIET

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER DE NAMEN DIE AAN BOERDERIJEN
ZIJN GEGEVEN HIER IN DE BUURT.

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 18 SEPTEMBER 2023 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN DE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

EEN HIGH WINE / BEER VOOR TWEE PERSONEN BIJ DE KROMME HOEK!

DE WINNAAR VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 3 VAN 2023 IS...

DANIQUE VAN GINKEL!

ZIJ KAN GAAN GENIETEN VAN DE PICKNICKVALLEY IN SCHERPENZEEL OP 2 SEPTEMBER 2023 MET
EEN PAKKET AAN MUNTEN T.W.V. € 75,- !!

de kromme
Hoek
eet- & drinkhuys

PICKNICK
Valley
LEUK
LEKKER
LOKAAL

WIJ STAAN VOOR CREATIEVE, PRAKTISCHE EN HAALBARE IDEEËN

3N30 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van unieke woningen. We zijn een onafhankelijk architectenbureau en verzorgen maatwerk op een praktische, pragmatische en no-nonsense-manier. Wij hebben ervaring met iedere bouwstijl, van klassiek tot modern en van schuurwoning tot villa. Vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw woning.



Holevoetplein 301-303 Scherpenzeel | www.3N30.nl

Vier bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak