



WOONKRANT



MAAK KANS OP EEN SCHERPENZEELSE CADEAUBON T.W.V. € 75,-
VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 23

TERUGBLIK EN EEN VOORUITBLIK...

Gerben van Es aan het woord

Beste lezer,

Al meer dan tien jaar valt de woonkrant van T&A Van Es bij u op de mat. Een vast moment, een herkenbaar geluid op de deurmat, en hopelijk telkens weer iets om met plezier door te bladeren. In al die jaren is er veel veranderd in de woningmarkt, maar wat altijd is gebleven, is onze betrokkenheid bij ons vak én bij de mensen voor wie we het doen. Dat maakt deze woonkrant nog steeds iets waar we trots op zijn.

Ontwikkeling

Ontwikkeling staat bij ons hoog op de agenda. Niet alleen in stenen en plannen, maar zeker ook in kennis en kunde. Onlangs hebben wij als kantoor de eerste trainingsdag gevolgd bij Makelaars van Morgen. Een inspirerende dag, waarin we samen hebben gekeken naar hoe ons vak zich ontwikkelt en hoe wij daarin mee kunnen bewegen – met behoud van onze eigen, vertrouwde manier van werken. Het was een dag vol nieuwe inzichten, goede gesprekken en vooral veel enthousiasme. We kijken nu al uit naar de volgende trainingsdagen en naar alles wat we hiermee nóg beter kunnen doen voor onze klanten.

Ook binnen ons team is er mooi nieuws. Dayenne werkt inmiddels ruim drie maanden bij ons en we kunnen gerust zeggen: het voelt alsof ze er altijd al is geweest. Met haar frisse blik, enthousiasme en betrokkenheid is ze niet meer weg te denken uit ons dagelijks werk. Ze heeft haar plek razendsnel gevonden en dat merken we – aan de sfeer op kantoor én aan de service richting onze klanten. Fijn om zo samen verder te bouwen.

De nieuwe koepel ontwikkeling

Daarnaast staat er op het gebied van nieuwbouw veel moois te gebeuren. In de Nieuwe Koepel liggen plannen klaar voor een bijzonder project met onder andere 33 appartementen in fase 2A. Een mooie mix, geschikt voor zowel starters als senioren, waarbij comfort, kwaliteit en een fijne



woonomgeving centraal staan. Een ontwikkeling waar we met veel plezier bij betrokken zijn en waar we de komende tijd ongetwijfeld nog vaker over zullen vertellen.

Daarnaast zijn we ook druk bezig met de ontwikkeling van fase 2B, wat weer een mooie mix wordt van starterswoningen en acht toekomstbestendige woningen. Naast de nieuwbouw op de Nieuwe Koepel zijn we ook betrokken bij een zestal appartementen in het centrum van Scherpenzeel. Oftewel er komt de komende tijd voldoende nieuw aanbod op de markt.

De eerste woning in wijk 'Zelder' verkocht

Wat ook leuk is, is dat we onlangs de eerste woning op Zelder verkocht hebben. Deze woningen staan

er nu een aantal jaar en de eerste verkoper had vertrouwen in onze aanpak en manier van werken. Ontzettend leuk voor ons om in deze wijk het eerste te koop bord te mogen plaatsen.

Kortom

We blijven in beweging. Met nieuwe kennis, nieuwe collega's en nieuwe woonkansen, maar altijd met dezelfde vertrouwde T&A Van Es-aanpak. We wensen u veel leesplezier met deze woonkrant en hopen u binnenkort weer persoonlijk te ontmoeten – bij ons op kantoor, op locatie of gewoon bij u thuis aan de keukentafel.

Hartelijke groet

Gerben, Lisa en Dayenne



RENSWOUDE

GRAAF VAN BENTHEIMLAAN 14

Type woning:	2/1 kap
Bouwjaar:	Circa 1994
Perceeloppervlakte:	260 m²
Woonoppervlakte:	129 m²
Inhoud:	529 m³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Oosten

€ 625.000 K.K.

Ben jij op zoek naar een ruime 2/1 kap met garage eigen oprit, erker, dakkapel en overkapping? Wil jij wonen in de leuke en ruime opgezette woonwijk Spikhorst? Dan is de Graaf van Bentheimlaan 14 een woning die je zeker gezien moet hebben.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree in de zijgevel van de woning kom je in de ruime hal met trapopgang, meterkast en toilet. Loop je rechtdoor dan kom je in de woonkamer. De woonkamer is straatgericht en lekker licht, de eethoek bevindt zich aan de tuinzijde en hier is een schuifpui met toegang te tuin. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en ook vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

Op de eerste verdieping is er een ruime overloop met toegang tot drie goede slaapkamers en een badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Via een vaste trap kom je op de ruime tweede verdieping met een ruimte voor de wasmachine en twee goede slaapkamers.

De tuin is op het oosten gelegen en voorzien van een overkapping en houtopslag. De tuin is prachtig en met gevoel voor ruimte aangelegd.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij op zoek naar een mooie ruime 2/1 kap in het mooie Renswoude? Dan moet je deze woning zeker gezien hebben.

Meer informatie?



HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje
op onze website



funda

Recente Funda beoordelingen

Mevr. van Wijk - Verkoper van Haverkamp 11, Scherpenzeel

10

Lokale marktkennis 10
Deskundigheid 10Service en begeleiding 10
Prijs / kwaliteit 10

Na een duidelijk gesprek, waar je alle vragen beantwoord krijgt wordt er meteen een app groep gemaakt. Daardoor heb je meteen contact als er nog vragen zijn. Bij belangrijke dingen wordt je altijd gebeld. Hele vriendelijke medewerkers en ze staan altijd voor je klaar.

De verkoop verliep erg vlot.

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Bourgraaf - Verkoper van Industrielaan 8, Scherpenzeel

8,3

Lokale marktkennis 8
Deskundigheid 8Service en begeleiding 9
Prijs / kwaliteit 8

Goede controle over het proces en de te regelen dingen.

Snelle reactie op vragen.

Prettige communicatie.

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Meurs - Verkoper van Reigerweide 6, Renswoude

9,0

Lokale marktkennis 9
Deskundigheid 9Service en begeleiding 9
Prijs / kwaliteit 9

Erg prettige omgang met de makelaar. Goed advies en snelle afhandeling.

Makelaar heeft kennis van de markt en dit resulteerde in een goede verkoop en aankoop.

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. van de Pol - Verkoper van Beukenlaan 5, Renswoude

10

Lokale marktkennis 10
Deskundigheid 10Service en begeleiding 10
Prijs / kwaliteit 10

Ontzettend fijne makelaar.

Staat echt altijd voor je klaar.

We zijn heel fijn geholpen met de aankoop van ons andere, en verkoop van ons huidige huis.

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. Hardeman - Verkoper van Vijverlaan 21, Scherpenzeel

9,0

Lokale marktkennis 10
Deskundigheid 8Service en begeleiding 8
Prijs / kwaliteit 10

Goede bereikbaarheid en snelle services door middel van een groepsapp.

Ons huis was snel verkocht en we werden daarbij goed op de hoogte gehouden.

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. van Gondelle - Verkoper van 't Boschstuk 29, Scherpenzeel

8,0

Lokale marktkennis 8
Deskundigheid 8Service en begeleiding 8
Prijs / kwaliteit 8

Het contact met de makelaar verliep op een ontspannen manier en in een prettige, informele sfeer. Dit hebben we zeer gewaardeerd. Onze vragen werden snel en deskundig beantwoord. Hierdoor verliep de voortgang van het verkoopproces soepel, wat extra fijn was na het plotselinge overlijden van onze moeder.

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. Haaring - Verkoper van Fluitekruidlaan 78, Scherpenzeel

10

Lokale marktkennis 10
Deskundigheid 10Service en begeleiding 10
Prijs / kwaliteit 10

Fijne ervaring opgedaan met Makelaardij T&A van Es bij de aankoop van onze nieuwe woning én de verkoop van de huidige woning. Er werd snel geschakeld, er was laagdrempelig contact mogelijk over diverse zaken, ze nemen alles goed met je door en doen dit alles met enthousiasme! Helemaal top!

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Gemiddelde van de Funda beoordelingen met betrekking tot verkoopbegeleiding

Op basis van 102 beoordelingen

Lokale marktkennis 9,4
Deskundigheid 9,3Service en begeleiding 9,3
Prijs / kwaliteit 9,2

COMING SOON

PRINSENLAAN 58



COMING SOON

STATIONSWEG WEST 45C

OOK BESPAREN OP JOUW HUIDIGE HYPOTHEEK?!

MAAK DAN GEBRUIK VAN DE T&A VAN ES TAXATIE TRAKTATIE!

Dit kan je namelijk zomaar € 50,- per maand schelen. Bedenk je eens wat je daar wel niet allemaal voor zou kunnen doen! Wees niet langer dief van je eigen portemonnee en profiteer ook van de T&A van Es Taxatie Traktatie!



Holleweg 18-J | 3925 LW Scherpenzeel | 033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl | tenavanesmakelaardij.nl

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweegt u binnenkort te gaan verhuizen? Of bent u gewoon benieuwd wat uw thuis waard is?

Bel dan met **033-2037040** zodat we u in dit gehele traject kunnen begeleiden

Een waardebepaling van uw woning is altijd gratis en geheel vrijblijvend!



MVE ELEKTROTECHNIEK & ZONNEPANELEN

START MET SLIM BESPAREN



ZONNEPANELEN THUISBATTERIJEN DUURZAME INSTALLATIES

10 JAAR WOONKRANT - EEN BIJZONDERE MIJLPAAL!



In 2015 begonnen we met iets nieuws: de woonkrant. Wat toen startte als een mooi idee, is inmiddels uitgegroeid tot een vast begrip. En dit jaar mag ik met trots zeggen dat ik al TIEN jaar de woonkrant mag opmaken. Inmiddels voelt het dan ook een klein beetje als m'n kindje! In die periode hebben we maar liefst 55 edities uitgebracht - een prestatie waar ik nog elke dag blij van word.

Bijzondere hoogtepunten

In de afgelopen jaren zijn er 55 verschillende kranten verschenen, elk met hun eigen verhalen, ontwikkelingen en hoogtepunten. En die hoogtepunten waren er genoeg! Zo mochten we in 2015 direct starten met een prachtige titel: **Makelaar van het Jaar**. Een moment dat nog steeds speciaal voelt. Nu we het er toch over hebben: misschien is het een leuk idee om aan deze actie volgend jaar weer actief deel te nemen. Zo'n titel is natuurlijk fantastisch!

Diverse nieuwbouw projecten in de woonkranten

Daarnaast hebben we veel mooie nieuwbouwprojecten mogen volgen en delen, zoals aan de Hovenierslaan, Akkerwinde, Boschzicht en De Nieuwe Koepel. Projecten die

niet alleen de woonkrant, maar ook Scherpenzeel een stukje mooier hebben gemaakt.

Wie 'was' de slimste van Scherpenzeel?

Wie herinnert zich de actie 'Wie is de slimste Scherpenzeeler?' nog? Een dorpsactie waarbij je zomaar 500 euro in het dorp kon vinden - wat een enthousiasme en betrokkenheid leverde dat op!

Woonkranten met gigantisch veel huizen - en woonkranten zonder huizen

We hebben kranten gehad waarbij de woningen per tien op één pagina stonden, omdat we het aanbod anders niet kwijt konden. Maar er zijn ook edities geweest waarin geen of bijna geen woningen stonden. De markt is in de afgelopen tien jaar enorm wisselend geweest. Door hierop terug te blikken zie je pas hoe groot die verschillen daadwerkelijk zijn geweest - heel bijzonder!

Alles wat in onze omgeving speelt, kreeg ruimte in de woonkranten

De afgelopen tien jaar hebben we talloze lokale evenementen mogen ondersteunen en publiceren in onze woonkranten, om hen een nog beter bereik te geven. Dat doen we met alle plezier! Denk aan teams die een zware beklimming aangaan om

geld in te zamelen, maar ook aan evenementen zoals de **Wielerronde van Scherpenzeel**, de **Poortzangers**, **Feestje in het Park**, **Picknickvalley**, **Knal Gezellig**, **het Oranjebal** en nog veel meer. Ik denk dat we in de afgelopen tien jaar onze lokale betrokkenheid heel mooi zichtbaar hebben gemaakt. Dus denk je nu: dat bereik zou ook leuk zijn voor ons evenement? Trek gerust aan de bel - we denken eigenlijk altijd mee als het kan!

Bijzondere dank aan alle adverteerders

Tot slot willen we alle adverteerders in het bijzonder bedanken. Jullie zorgen er telkens weer voor dat we een goed gevulde en interessante woonkrant kunnen maken voor woningzoekenden, kopers en verkopers. **Zonder jullie geen krant!**

Hoeveel woonkranten er uiteindelijk nog zullen volgen? Dat weten we nog niet. Misschien komt er ooit een moment dat we denken: dit is nu echt achterhaald. Maar dat moment is voorlopig nog lang niet in zicht. We maken de woonkrant nog altijd met heel veel plezier - en dat is uiteindelijk het allerbelangrijkste.

Leeuwdrent installaties

WEGENS UITBREIDING OP ZOEK NAAR EEN :

**BADKAMER
MONTEUR**

**ALLROUND
INSTALLATEUR**

**SERVICE &
ONDERHOUDS
MONTEUR**

SCAN DE QR CODE VOOR MEER INFORMATIE
OF
BEL 0627616147



Jouw complete WONINGINRICHTING

Maak nu je
afspraak voor
**1 uur gratis
interieuradvies** in
de showroom.



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55
www.kwwonen.nl • instagram.com/kwwonenscherpenzeel

KW Wonen is
onderdeel van:



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires



SCHERPENZEEL

GEERHOEK 24

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1988
Perceeloppervlakte:	378 m ²
Woonoppervlakte:	149 m ²
Inhoud:	629 m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuiden

€ 895.000 K.K.

Bent u op zoek naar een zeer royale vrijstaande woning met oprit en garage? Wenst u ook een veranda, zonnepanelen en maar liefst vijf slaapkamers en een royale luxe badkamer. De woning is voorzien van domotica, airco en vloerverwarming begane grond.

Indeling woning

Wij nemen u graag mee door de woning: Via de overdekte entree komt u in de hal met het toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en hierdoor is er een prettig uitzicht richting weilanden en de lokale volkstuinen. De keuken is een open keuken met ruimte voor een zes persoonstafel. De keuken is in een L-vormige opstelling geplaatst en van alle gemakken voorzien. Vanuit de keuken heb je een fijn contact met de tuin en ook toegang tot de inpandige garage. De garage is thans in gebruik als hobbyruimte. Ook deze ruimte

is goed verwarmd en geïsoleerd. Vanuit de garage heb je ook toegang tot de veranda.

Op de eerste verdieping is er een royale overloop met toegang tot vier slaapkamers en een badkamer. De ouder slaapkamer is zeer royale en hotelwaardig qua afwerking. De badkamer is recent vervangen en prachtig vormgegeven en lekker ruim. Daarnaast zijn er twee goede slaapkamers en een slaapkamer/werkkamer boven de garage.

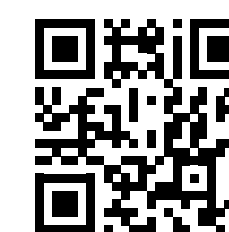
Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met een overloop met een grote vaste kast en een ruime en gezellig zolderkamer.

Tot slot is de tuin met zorg aangelegd en is er ook een fietsenberging gerealiseerd.

Kom eens kijken,

Kortom bent u op zoek naar een royale vrijstaande woning? Een woning die in dit gedeelte van Scherpenzeel maar zelden beschikbaar komt? Dan is dit uw kans.

Meer informatie?



DE LANGE TECHNIEK

Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



Bespaar slim met een Sessy thuisbatterij!

De thuisbatterij is een opslagsysteem waarmee je de energie die jouw zonnepanelen opwekken kunt bewaren voor later gebruik. In plaats van stroom direct terug te leveren aan het net, slaat een thuisbatterij de energie op.

Zo kun je deze energie benutten op momenten dat je zonnepanelen minder of geen stroom opwekken, zoals 's avonds of op bewolkte dagen.

 **vlastuinauto**

Aanbod meer dan
250 jonge en
vol opties uitgevoerde
occasions!



Holleweg 20, Scherpenzeel 
info@vlastuinauto.nl 
 0318-571233 



SCHERPENZEEL

EEKHOORNNEST 14

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	2008
Perceeloppervlakte:	197 m ²
Woonoppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	569 m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuiden

€ 675.000 K.K.

Ben jij op zoek naar een uitgebouwde 2/1 kap met een erg gave tuinkamer? Wil jij een tuin op het zuiden, vrij uitzicht aan de voorzijde, garage, oprit en een A+ energielabel? Dan zien wij je graag bij deze woning verschijnen.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de royale hal met meterkast, toilet. Loop je rechtdoor dan kom je in de woonkamer waarbij de keuken zich aan de voorzijde bevindt en een vrij uitzicht over de vijvers biedt. De keuken is goed onderhouden en in een U-stelling geplaatst. De woonkamer met uitbouw is tuingericht en door de ligging op het zuiden is de woonkamer licht te noemen. In de woonkamer is er ook een trapkast aanwezig. Via openslaande deuren is de zonnige tuin bereikbaar en heb je toegang tot de geïsoleerde tuinkamer die stijlvol ingericht is.

Op de eerste verdieping is er een overloop met toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet, ideaal! De slaapkamers hebben allemaal een mooie afmeting waarbij de ouderslaapkamer over de gehele breedte van de woning is en dus erg fors. Goed in te delen met een flinke ruimte voor een vaste kast.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met een voorzolder met de wasmachine en droger aansluiting als ook de cv-ketel. Daarnaast zijn er ook nog eens twee grote slaapkamers gerealiseerd.

Kom eens kijken!

Kortom; ben jij op zoek naar die goed onderhouden, royale twee-onder-één kap woning met oprit en garage? Wil jij heerlijk vrij uitzicht en genieten van een energiezuinige woning? Dan moet je deze woning zeker gezien hebben.

Meer informatie?



Uw zaken goed
geregeld

**veldjesgraaf
& korlaar**
Notarissen

Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl

PW WOOD

Timmerwerken
voor binnen
en buiten



VERANDA'S



MEUBELS



AAN- EN VERBOUW



TIMMERWERKEN

Advies
& offerte
op maat

Scherpenzeelseweg 150 | 3772 MG Barneveld
(06) 832 030 88 | info@pwwood.nl | pwwood.nl

SCHERPENZEEL

MARKTSTRAAT 34

Type woning:	Appartement (hoek) met garage
Bouwjaar:	Circa 1991
Perceeloppervlakte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	280 m ³
Kamers:	Drie (twee slaapkamers)
Tuin:	Westen

€ 500.000 K.K.

**Comfortabel en centraal wonen in
Scherpenzeel - Marktstraat 34**

**Bent u op zoek naar een comfortabel appartement?
Met een eigen garage? Heerlijke woonruimte? Een
eigen fietsen berging? Wilt u wonen op één van de
mooiste plekjes in het centrum van Scherpenzeel?
Kom dan eens kijken op de Marktstraat 34, daar
vindt u dit lichte hoek appartement.**

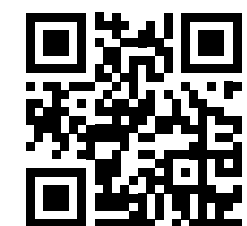
Pluspunten op een rij:

- Eigen berging én garage met elektrische deur
- Ruime slaapkamer + extra slaap- werk-
hobbykamer
- Lichte woonkamer voorzien van balkon met
uitzicht Marktzicht
- Royale badkamer met grote inloopdouche
- Centrale ligging in het hart van Scherpenzeel
- Uitzicht op een levend schilderij

Kom eens kijken!

Kortom: een compleet en comfortabel appartement,
perfect voor wie gelijkvloers wil wonen op één van de
mooiste plekjes van Scherpenzeel.

Meer informatie?



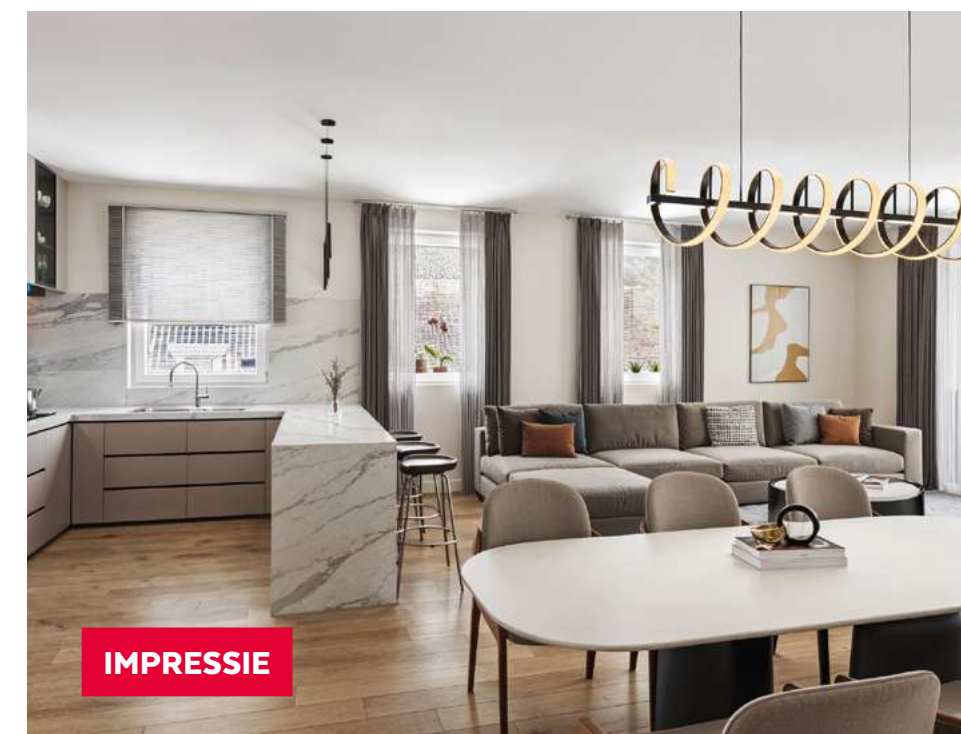
Nieuw!
AZIBI WOVEN BAMBOO



SCAN ME



IMPRESSIE



GA JIJ WONEN IN DE NIEUWE KOEPEL? ONTDEK ONS ALL-INCLUSIVE PLAN!

Alles in één keer top geregeld!



Ga jij wonen in De Nieuwe Koepel in Scherpenzeel? Wij hebben een all-inclusive plan met speciale actieprijsen voor vloeren en gordijnen. Helemaal op maat voor jouw nieuwe woning! Deze voorbeeldprijzen zijn gebaseerd op de standaard tussenwoning.

BEGANE GROND

PVC-vloer, kleur naar keuze, recht gelegd, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren
(2,50mm dik), lijm, arbeid en een inloopmat:

€ 3.275,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 325,-

Woonkamer achterzijde

Inbetween Toppoint Corsica (kamerhoge stof),
incl. waveplaat, onderzoom en rail:

€ 780,-

Keukenraam voorzijde

Jaloezie Multisol (met ladderkoord), 50mm:

€ 325,-

In onze showroom in Woudenberg laten we je alle mogelijkheden zien. Maak een afspraak, zodat we in alle rust jouw wensen kunnen vertalen naar een prachtig interieur.



*Scan de QR
voor meer info*

BROUWER



EERSTE VERDIEPING

PVC-vloer, kleur naar keuze, recht gelegd, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren (2,50mm dik),
lijm, arbeid en een hoeklijn:

€ 2.495,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 360,-

of

Tapijt Bonaparte Esprit, op 4 meter breed
inclusief arbeid en strip (exclusief ondertapijt):

€ 2.175,-

ZOLDER

Vinyl Interfloor Dynamic betonlook, zware kwaliteit
€ 114,- per strekkende meter. Op 4 meter breed
inclusief stofzuigen, arbeidsloon en strip:

€ 1.350,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 215,-

Meerprijs egaliseren en verlijmen:

€ 575,-



WOUDENBERG

MIDDENSTRAAT 36

Type woning: 2/1 kap met garage
Bouwjaar: Circa 1920
Perceeloppervlakte: 425 m²
Woonoppervlakte: 140 m²
Inhoud: 351 m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Tuin: Noorden

€ 695.000 K.K.

In het hart van het sfeervolle dorp Woudenberg staat aan de Middenstraat 36 deze charmante jaren '20 twee-onder-één-kapwoning met zeer riante schuur/garage. Een huis met karakter, voorzien van authentieke details zoals houten luiken en een gezellige houtkachel, en met volop mogelijkheden voor de toekomst.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de royale oprit komen we aan bij entree van de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de keuken met veel bergruimte. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen, heeft grote raampartijen en een sfeervolle houtkachel. Op de begane grond vind je verder de slaapkamer met openslaande deuren naar het terras en een aangrenzende badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, alle voorzien van een dakkapel, en een moderne tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De woning is levensloopbestendig dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarnaast beschikt het perceel over een volledig geïsoleerde schuur/garage van ca. 125 m² met hoge puntkap – ideaal voor hobby, werk of extra bergruimte. De tuin is praktisch aangelegd en biedt veel privacy. Er is voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren. Achter de schuur ligt bovendien nog een extra tuin.

Kom eens kijken!

Kortom, op zoek naar die sfeervolle jaren '20 woning die al deels is gemoderniseerd en je nog verder naar eigen smaak kunt inrichten? Schroom dan niet om te bellen met 033-2037040 want we laten je deze woning graag met eigen ogen zien!

Meer informatie?



VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Koningin Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl I www.brouwerwoudenberg.nl

HET MOOISTE DORP...

Oud Scherpenzeel aan het woord...

Het is alweer even geleden, maar in 1983 kreeg Scherpenzeel het predicaat Parel van Gelderland. De verkiezing door de stichting 'Ons dorp kan schoner' wordt allang niet meer gehouden, anders zouden we natuurlijk ook nu nog in de prijzen vallen... Aan de competitie deden achtenzeventig Gelderse gemeentes mee. Het doel van de organisatie was het instandhouden en bevorderen van de leefbaarheid van de woonomgeving in de Provincie Gelderland. De dorpencompetitie stimuleerde en activeerde inwoners van de Gelderse dorpen om gezamenlijk activiteiten te ontplooiën.

Verkiezing

Om tot 'Parel' te worden verkozen moesten de inwoners zelf aan de slag en niet alleen in 1983, want er was sprake van een meerjarenplanning. In het kader van 'Ons dorp kan schoner' werden er tuinwedstrijden en excursies georganiseerd. Fietstochten in het buitengebied onder de noemer 'Met de fiets de boer op' vielen erg in de smaak. Bermen en sloten werden extra onderhouden. Ook erfsculpturen, poortjes en monumenten kregen extra onderhoud en er werd een begin gemaakt met nieuwe groenvoorzieningen in de Dorpsstraat. Allemaal punten die het oordeel van de jury positief hebben beïnvloed. Wat ook heeft meegeholpen was natuurlijk de restauratie van Huis Scherpenzeel die in 1983 werd afgerond. In mei van dat jaar werd 'het kasteel' feestelijk geopend door Molly Geertsema, Commissaris van de Koningin in Gelderland. Alle inspanningen waren niet voor niets. In de Rijnzaal van het Provinciehuis in Arnhem vierde de stichting in november 1983 op de dag van de prijsuitreiking haar tienjarig bestaan. Gedeputeerde Fokkens van de provincie Gelderland maakte die middag bekend dat Scherpenzeel was verkozen tot Parel van Gelderland. Het VVV Scherpenzeel was bij de uitreiking vertegenwoordigd door voorzitter



BEVESTIGING AAN DE BARNEVELDSESTRAAT, 1983

Douwe Kroodsma, terwijl ook burgemeester Heij aanwezig was.

Borden

Naast felicitaties en een legpenning met het vignet van de organiserende stichting kreeg het VVV een vijftal borden met de tekst 'Parel van Gelderland 1983' mee naar Scherpenzeel. Op woensdagmiddag 9 november 1983 werd het eerste bord 'Parel van Gelderland 1983' onder het kombord op de Barneveldsestraat bevestigd. De heer Douwe Kroodsma merkte op dat adel wel degelijk verplicht en dat ook in de komende tijd hard gewerkt moet worden aan de verfraaiing van Scherpenzeel.

Maar wat maakt ons dorp dan zo mooi? Daar heeft iedereen zo zijn eigen mening over natuurlijk. Waar we het vast allemaal over eens zijn, zijn

de karakteristieke monumenten zoals de Grote Kerk, Huis Scherpenzeel met het Koetshuis en de vele wederopbouwvanden in het centrum die al in de oorlog in de stijl van de Delftse school zijn gebouwd. En ook het buitengebied met veel fraaie 19e-eeuwse boerderijen is een parel van ons dorp. In en rond Scherpenzeel is veel natuurschoon. De plas bij Groot Wolfswinkel, de oude schietbaan en de sinds 2015 weer meanderende Lunterse Beek op de grens van Woudenberg en Scherpenzeel zijn voorbeelden hiervan. Meer dan veertig jaar na de verkiezing 'Parel van Gelderland' heeft ons dorp zeker niet aan schoonheid ingeboet, zodat we bij een eventuele volgende dorpencompetitie ongetwijfeld weer hoge ogen zouden gooien.



HET WITTE HEK



HUIS SCHERPENZEEL MET PARK



INGANG PARK HUIS SCHERPENZEEL



LUNTERSE BEEK BIJ DE KOEPEL, FOTO WILLEM VAN LEUVEREN



PARK, KOETSHUIS EN HUIS SCHERPENZEEL



VALLEIKANAAL, FOTO WILLEM VAN LEUVEREN

S. VAN AGGELEN
STUCWERK

VOOR GLAD EN STRAK STUCWERK

s.vanaggelenstucwerk@gmail.com

Sierpleister
Betonlook
Stucwerk

Telefoonnummer:
0657551025

www.vanaggelenstukadoors.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl



VAN MANEN
KEUKENS

Samen
genieten

De beste materialen en de modernste technologie in een tijdloos design, welkom bij van Manen Keukens.

vanmanenkeukens.nl



SCHERPENZEEL

DE BONGERD 3

Type woning:	Kopwoning
Bouwjaar:	2012
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Woonoppervlakte:	64 m ²
Inhoud:	244 m ³
Kamers:	Drie (twee slaapkamers)
Tuin:	Zuid-westen

€ 360.000 K.K.

Ben jij op zoek naar je eerste plekje voor jezelf? Wil jij een goed onderhouden, energie zuinige woning met een eigen zonnige tuin en stenen berging? Dan is de Bongerd 3 de woning die je zeker moet gaan bekijken. Van dit type woningen zijn er maar een paar van in Scherpenzeel en ze zijn ontzettend leuk.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met de meterkast, het toilet en de badkamer. Wat fijn is, is dat het toilet separaat van de badkamer is. De keuken is een echt woonkeuken en heeft een rechte opstelling en er is voldoende ruimte voor een grote eettafel. Ook kan je ervoor kiezen deze ruimte als woonkamer te gebruiken zodat je op de eerste verdieping een extra slaapkamer kan realiseren.

Op de eerste verdieping is er nu een grote en lichte woonkamer gerealiseerd met een grote vaste kast. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met een voorzolder, cv-ketel, boiler die verwarmd wordt middels een zonnecollector, en er is een goede slaapkamer aanwezig.

De tuin is opvallend ruim te noemen voor een dergelijke woning. Daarnaast heb je ook nog eens een ruime stenen berging tot je beschikking.

Kom eens kijken!

Kortom wil jij wonen in een moderne woonwijk, nabij de rondweg en ook vlak bij de sportvelden, Kulturhus de Breehoek, het openluchtzwembad en wil je met vijf minuten lopen ook nog eens in het bos staan? Dan is de Bongerd 3 echt een mooie eerste stap in je wooncarrière.



OS ONDERDELINDEN
STUKADOORS



DÉ BETROUWBARE PARTNER VOOR AL UW STUCWERKEN.

Met veel passie en oog voor detail leveren wij perfect afgewerkte muren en plafonds die voldoen aan uw wensen. Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw of renovatie, wij zorgen voor een vlekkeloos resultaat waar u jarenlang van kunt genieten. Dit is voor zowel binnen- als buitenstucwerk.

+31 6 30 08 66 26
info@onderdelindenstukadoors.nl

Scan de QR
voor meer info!



DIKKENBERG
INSTALLATIE TECHNIEK

DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE
NIBE



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89

INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL



SCHERPENZEEL

PAULUS POTTERLAAN 1

Type woning:	Hoek met garage
Bouwjaar:	Circa 1971
Perceeloppervlakte:	234 m ²
Woonoppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	484 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Westen

€ 500.000 K.K.

Ben jij opzoek naar een goed onderhouden hoekwoning met een aanbouw? Bijkeuken? garage? Dakkapel? Zonnige tuin op het westen?

Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk welk is aangelegd in de bouwperiode 1973. De woning is volledig voorzien van HR++ beglazing en vloerisolatie, voorzien van een energielabel C.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree komen we in de hal met meterkast, het toilet (zwevend en voorzien van wastafel), de trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. Deze verdieping is voorzien van een visgraat pvc-vloer. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, hierin is de keuken en de bijkeuken geplaatst. De keuken is in 2017 vernieuwd en voorzien van een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer, in deze ruimte zijn openslaande deuren geplaatst waardoor dit een heerlijk lichte plek is geworden.

Vanuit de keuken is ook toegang tot de bijkeuken met de witgoed aansluitingen.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en het tweede toilet.

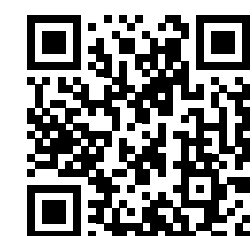
Via een vaste trap komen we op de voorzolder met veel opbergruimte, de CV-ketel en toegang tot de vierde slaapkamer welk is voorzien van een groot kunststof dakkapel waardoor dit een royale slaapkamer is.

De tuin is gelegen op het westen waardoor je hier heerlijk nagenoeg de hele dag van de zon (en schaduw) kunt genieten. Vanuit de tuin is ook toegang tot de garage.

Kom eens kijken!

Kortom, ben jij op zoek naar die ene woning met een eigen garage, oprit, uitbouw en nog veel meer? Schroom dan niet om te bellen met 033-2037040 om een afspraak in te plannen!

Meer informatie?



Altijd als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod?

Met de "T&A van Es Makelaardij" app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! Download onze app via de App Store of Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen. Zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis online komt!



Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



UIT HET HOOFD - IN HET LIJF

Lichaamsgericht programma bij stress en spanning

Meer rust in je lijf begint met luisteren naar je lichaam.

Merk je dat je hoofd vaak overuren maakt, terwijl je lichaam signalen geeft zoals spanning, onrust of vermoeidheid? Dan is deze training misschien iets voor jou.

In de training Uit het hoofd – in het lijf sta je stil bij de signalen die je lichaam je geeft. Door te voelen, oefenen en ervaren leer je beter omgaan met stress en spanning. Geen snelle oplossingen, maar stap voor stap leren luisteren naar je lichaam.

Het programma is praktisch en ervaringsgericht van opzet. Lichaamsbewustzijn, ontspanning, in-het-nu-zijn en lichaamsgerichte oefeningen staan centraal. Je ervaart wat helpend is en wat niet, en verzamelt tools die je zelf kunt gebruiken. Na elke les ontvang je ondersteunend materiaal en een audio-opname om ook thuis te oefenen, waarbij niets verplicht is en je zelf kiest wat je wel of niet doet.

- Voor wie?
- Voor mensen die:
- zich vaak gespannen of opgejaagd voelen en meer rust in hun lichaam willen ervaren
 - willen leren hoe ze spanning eerder herkennen en beter kunnen reguleren
 - lichamelijke signalen eerder willen herkennen en er beter naar willen luisteren
 - last hebben van terugkerende of aanhoudende lichamelijke klachten

- Praktisch
- Startdatum: 5 maart
 - Duur: 10 bijeenkomsten van 1 uur
 - Groepsgrootte: maximaal 8 deelnemers
 - Tijd: donderdag 19.15 – 20.15 uur
 - Locatie: Geeresteingroep Fysiotherapie & Sport, Schans 26, Woudenberg
 - Kosten: €150,- voor het volledige traject (eigen betaling, wordt niet vergoed)

Deze training is ontwikkeld en wordt begeleid door **Gerlinda van Es-Wolswinkel** psychosomatisch fysiotherapeut

Vanuit **movom** in samenwerking met **Geeresteingroep Fysiotherapie & Sport**



Meer informatie of aanmelden:
Contactformulier via www.movom.nl
(Scan de QR-code hiernaast)



A	L	J	U	V	E	R	K	O	O	P	H	V
A	O	B	I	T	A	X	A	T	I	E	O	A
N	K	L	T	I	E	N	J	A	A	R	V	N
K	A	A	K	K	E	R	W	I	N	D	E	E
O	A	W	O	O	N	K	R	A	N	T	N	S
O	L	E	U	W	U	O	B	W	U	E	I	N
P	G	N	I	G	I	T	H	C	I	Z	E	B
A	D	V	E	R	T	E	E	R	D	E	R	S
L	E	E	Z	N	E	P	R	E	H	C	S	M
W	O	S	I	U	H	M	O	O	R	D	L	O
N	K	D	E	C	E	N	N	I	U	M	A	R
A	N	J	I	D	R	A	A	L	E	K	A	M
L	E	P	E	O	K	E	W	U	E	I	N	T

AANKOOP
ADVERTEERDERS
AKKERWINDE
BEZICHTIGING
DECENNIOUM
DROOMHUIS
HOVENIERSLAAN
LOKAAL
MAKELAARDIJ
NIEUWBOUW
NIEUWEEKOEPEL
SCHERPENZEEL
TAXATIE
TIENJAAR
VANES
VERKOOP
WOONKRANT

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 27 MAART NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL

WE MAKEN IN ONZE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

WE VERLOTEN DIT KEER EEN SCHERPENZEELSE CADEAUBON T.W.V. € 75,-.

DE WINNAAR VAN DE WOORDZOEKER UIT WOONKRANT 6 VAN 2025 WAS...

JACOLIEN HENKEN-HAZELEGER

GEFELICITEERD MET JE CADEAUBON VAN PURE SKIN CLINIC, NEEM JE CONTACT MET ONS OP?

WIJ STAAN VOOR CREATIEVE, PRAKTISCHE EN HAALBARE IDEEËN

3N30 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van unieke woningen. We zijn een onafhankelijk architectenbureau en verzorgen maatwerk op een praktische, pragmatische en no-nonsense-manier. Wij hebben ervaring met iedere bouwstijl, van klassiek tot modern en van schuurwoning tot villa. Vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw woning.



Holevoetplein 301-303 Scherpenzeel | www.3N30.nl

Vier bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak