



WOONKRAANT

De Nieuwe Koepel



LEES VERDER OP PAGINA 18-19 OVER DE START VERKOOP!

LEVER JIJ JE KLEURPLAAT OP TIJD IN? MAAK KANS OP MOOIE PRIJZEN!

Pagina 29

TROTSE PARTNER VAN DE NIEUWE KOEPEL...

Gerben van Es aan het woord

Voor je ligt een extra editie van onze woonkrant. En wat voor één! Wij zijn enorm trots op deze uitgave. Na het succes van Akkerwinde is het nu tijd voor De Nieuwe Koepel. Een nieuwbouwproject waar al bijna 50 jaar over gesproken wordt, gaat nu eindelijk in de verkoop.

Toen er voor het eerst plannen waren voor nieuwbouw op deze locatie, waren wij nog niet eens geboren – en nu mogen wij het verkopen! Voor ons is dit een historisch moment, en we kijken er enorm naar uit.

64 woningen in fase 1

Bij het project De Nieuwe Koepel zijn drie projectontwikkelaars betrokken: De Bunte, Van Swaay en Van Wanrooij. De Bunte en Van Swaay zijn samen verantwoordelijk voor de verkoop van twee derde van de woningen; Van Wanrooij neemt het resterende derde deel voor zijn rekening.

In fase 1 gaan in totaal 64 woningen in de verkoop. De Bunte biedt hierin 45 woningen aan, terwijl Van Wanrooij de overige 19 woningen op de markt brengt.

Binnenkort start de verkoop van deze eerste fase in De Breehoek. Voor de 45 woningen van De Bunte zijn wij als kantoor exclusief makelaar. Kort daarna start Van Wanrooij met de verkoop van 19 woningen. Voor deze woningen werken wij samen met Van Schuppen Makelaars uit Veenendaal.

Deze twee deelprojecten zorgen samen voor een gevarieerd woningaanbod, waaronder:

- Rug-aan-rug-woningen
- Middenwoningen
- Hoekwoningen, met en zonder garage
- Twee-onder-één-kapwoningen
- 14 levensloopbestendige woningen in diverse varianten: middenwoningen, hoekwoningen en twee-onder-één-kapwoningen



De verkoopinformatie per fase en per ontwikkelaar wordt tijdig gedeeld via de officiële kanalen van het project. De verkoopfasen kunnen elkaar opvolgen of deels gelijktijdig plaatsvinden, afhankelijk van de voortgang van de ontwikkeling.

De Nieuwe Koepel krijgt een eigentijdse uitstraling en is gelegen op een toplocatie, dichtbij Landgoed Scherpenzeel en het Valleikanaal. De eerste fase die in verkoop gaat, bevindt zich op de hoek van de Nieuwstraat en de Koepellaan. Op dit moment is Focus bezig met het grondwerk, zodat hier straks een mooie, groene woonwijk kan verrijzen.

Start verkoop

Als kantoor hebben wij ontzettend veel zin in het hele proces – van de startverkoop tot de afrondende gesprekken en uiteindelijk de oplevering van de eerste woningen. De startverkoop markeert het begin van een nieuwe periode waarin De Nieuwe Koepel tot bloei zal komen en Scherpenzeel een prachtige uitbreiding krijgt. Als deze wijk net zo mooi wordt als Akkerwinde – en daar lijkt het zeker op – dan mogen we straks nóg trotser zijn op ons dorp.

De startverkoop in De Breehoek vindt plaats op **10 juni van 16:00 tot 18:00 uur**. Tijdens dit moment worden alle verkoopstukken gepresenteerd en ontvangen geïnteresseerden de brochure. Wij hebben enorm veel zin in deze middag en zijn benieuwd naar de opkomst. Gezien het enthousiasme dat al door het dorp gonst, verwachten wij een grote opkomst.

Op de hoogte blijven?

We verwijzen iedereen graag naar de website www.denieuwekoepel.nl, waar alle informatie over het nieuwbouwproject te vinden is. Hier kun je je ook inschrijven om op de hoogte te blijven en de nieuwsbrief te ontvangen. Daarnaast vind je er een overzicht van de verschillende verkoopfasen.

Dank aan de projectontwikkelaars.

Tot slot willen wij onze dank uitspreken aan De Bunte en Van Wanrooij voor het in ons gestelde vertrouwen. Wij zijn vereerd dat we dit prachtige project mogen begeleiden en kijken er enorm naar uit om samen met hen en met jullie – de toekomstige bewoners – van De Nieuwe Koepel een groot succes te maken.

Groet Gerben, Lisa en Anne

HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje op onze website



DE NIEUWE KOEPEL

Beleef vrij wonen



In Scherpenzeel ontwikkelen wij de nieuwbouwwijk

De Nieuwe Koepel. De Nieuwe Koepel is een

uitbreidingslocatie aan de zuidzijde van Scherpenzeel,

tussen de Nieuwstraat, Koepellaan en Vlieterweg. De

Nieuwe Koepel zal de komende jaren gefaseerd gebouwd

gaan worden. Door niet alles in een keer, maar gefaseerd

te bouwen kunnen we beter inspelen op de actuele vraag

naar verschillende typen woningen. Hierbij speelt mede

een rol dat wij de woonbehoefte van de Scherpenzeelers

belangrijk vinden en hier waarde aan hechten.

Als ontwikkelaars zijn wij hard aan de slag met het project

waardoor wij binnenkort in de verkoop zullen gaan met

het eerste deelgebied. Het eerste deelgebied biedt een

gevarieerd aanbod aan grondgebonden woningen. Deze

grondgebonden woningen zullen bestaan uit: twee-

onder-een-kap-, hoek-, middenwoningen, en rug aan rug

woningen. Een gedeelte van deze grondgebonden woningen

zal levensloopbestendig gebouwd worden.

Om de ontwikkeling dorps en herkenbaar te maken zullen

vier woonsferen terug komen in het plangebied, onder te

verdelen in: het landgoed met woonbuurt, het vrije wonen,

de erven-boerderijen en wonen in het landschap. Door

de verschillende woonsferen ontstaat een dynamische en

aantrekkelijke woonomgeving met een eigen identiteit per

buurt. De verschillende woonsferen komen in verschillende

'bouwblokken' terug. De openbare inrichting en beplanting

zullen het bindmiddel vormen tussen de verschillende

woonsferen.

Wat De Nieuwe Koepel bijzonder maakt, is de mix van

woningtypen, woonsferen en doelgroepen. Een deel van de

woningen wordt zoals aangegeven levensloopbestendig

gebouwd, daarnaast is de wijk kindvriendelijk opgezet met

groene lanen, speelplekken en veel ruimte om te bewegen.

Er is nadrukkelijk nagedacht over de inrichting van de openbare ruimte, met zichtlijnen en ontmoetingsplekken die bijdragen aan een sterk buurtgevoel.

Of u nu starter bent, een jong gezin vormt of toe bent aan een volgende woonstap – De

Nieuwe Koepel biedt een woning die past bij uw levensfase. U woont hier centraal in het

land, met uitstekende bereikbaarheid én volop natuur om de hoek.

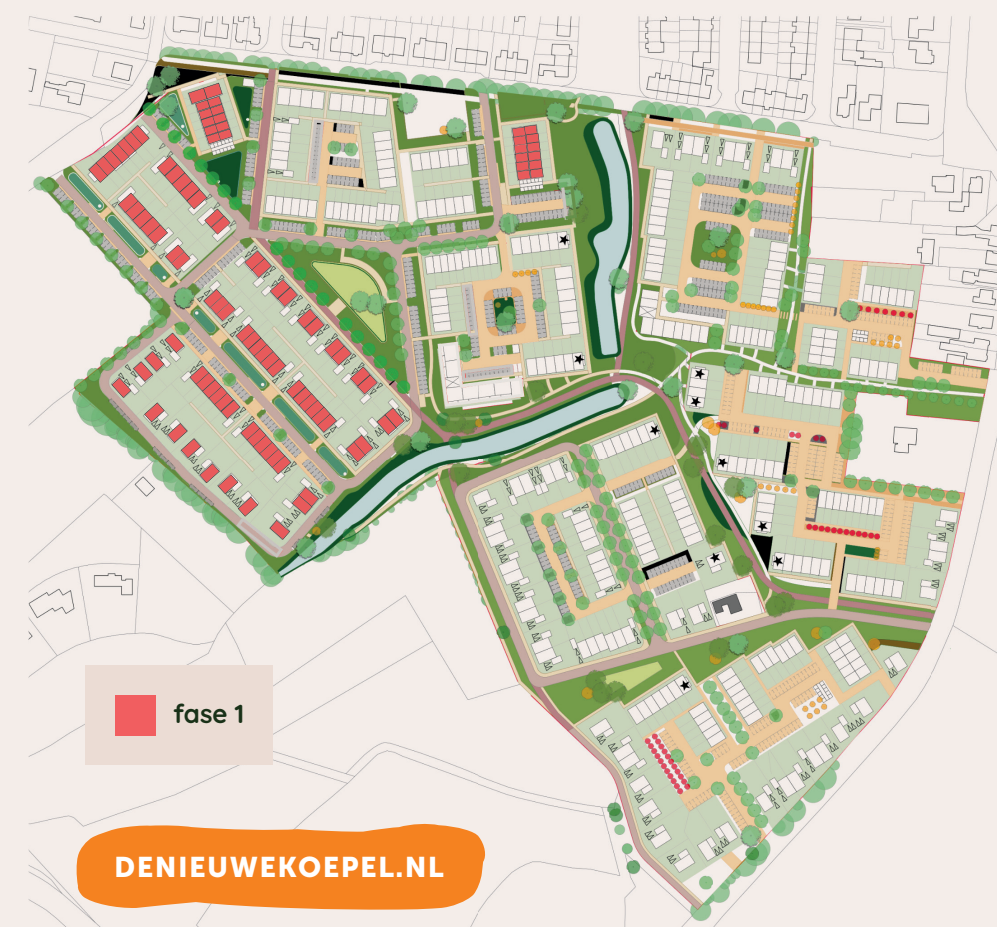
Als ontwikkelaars zijn we met veel enthousiasme en toewijding bezig met de ontwikkeling

van De Nieuwe Koepel. We kijken ernaar uit om deze prachtige nieuwe wijk tot leven te

zien komen en wensen alle toekomstige bewoners alvast heel veel woonplezier in hun

nieuwe thuis!

De ontwikkelaars van De Nieuwe Koepel



DENIEUWEKOEPEL.NL

Hypotheekadvies bij nieuwbouw

Even voorstellen

De financiële balie uit Veenendaal en Van Roekel Hypotheken uit Renswoude zijn door de projectontwikkelaar gevraagd om als hypotheekadviseurs bij dit mooie project aan te sluiten. Dat doen we maar al te graag! Voor dit project werken de financiële balie en Van Roekel Hypotheken samen om u van het allerbeste hypotheekadvies te voorzien. We hebben ruime ervaring met het financieren van nieuwbouwwoningen en hebben korte lijntjes met de makelaar en ontwikkelaar. Daarmee ontzorgen we u in een periode waarin er al enorm veel op u afkomt.

Voordelen van het financieren van nieuwbouw

Een hypotheek voor een nieuwbouw woning kent enkele voordelen ten opzichte van een bestaande woning:

- » Hogere financiering door A+++ energielabel
- » Meerwerk is vaak volledig mee te financieren
- » Vaak een lagere rente bij nieuwbouw
- » Dubbele woonlasten tijdens de bouw kunnen vaak mee gefinancierd worden

Ruime keuze aan geldverstrekkers

We werken samen met een groot aantal geldverstrekkers in Nederland. Of u nu starter bent of uw bestaande rentecontract wenst mee te verhuizen. Wij weten de weg!

Wees slim; bereid u goed voor

Een goede voorbereiding loont. U kunt bij ons een kosteloos oriënterend gesprek inplannen om samen te kijken naar uw wensen en de haalbaarheid van uw plannen. Op deze manier komt u goed beslagen ten ijs en vergroot u de kans op een succesvolle toewijzing. Meld u zich daarom bij één van onze kantoren voor een gesprek. Zo weet u op tijd of uw droomwoning haalbaar is. Wij zorgen ervoor dat u bij de juiste adviseur aansluit!

Partner van



Scan één van de QR-codes om in contact te komen met een adviseur. Wij koppelen u aan een expert die het beste bij uw situatie past.



huysinc sinds 1978

Wordt De Nieuwe Koepel binnenkort jouw nieuwe thuis? Dan start er een inspirerende reis naar een plek die straks elke dag het gevoel van thuiskomen moet geven. Een van de belangrijkste keuzes die je maakt, is die van je nieuwe keuken en badkamer. Als trotse projectleverancier van De Nieuwe Koepel nodigt Huysinc je uit in de showroom in Waardenburg, waar jouw woonwensen tot leven komen.

Hoogwaardige keukens en sanitair

Al meer dan 45 jaar is Huysinc dé specialist op het gebied van keukens, badkamers en tegels. Dankzij een ruim assortiment, deskundige begeleiding en uitstekende service vind je gegarandeerd een inrichting die perfect aansluit op jouw woonwensen en stijl.

Een keuken en badkamer zoals jij wil

Bij Huysinc draait alles om maatwerk en beleving. Geen standaardoplossingen, maar doordachte ontwerpen die tot in detail kloppen. In onze royale showroom van 4500 m² begint jouw zoektocht naar een keuken of badkamer die écht bij je past. Laat je inspireren door verschillende opstellingen en breng je ideeën tot leven. Je ontdekt keukens en badkamers in vier unieke stijlen: puur, modern, trendy en klassiek. Zo maak je op een toegankelijke manier kennis met uiteenlopende sferen, materialen en combinaties.

Wil je liever vanuit specifieke materialen of texturen kiezen, zoals marmer, beton, hout of mozaïek? Dan is onze inspiratieverdieping een absolute aanrader. Hier kun je eindeloos combineren, voelen en vergelijken, zodat je tot een inrichting komt die niet alleen mooi is, maar ook perfect aansluit bij jouw wensen.

Jouw woonwensen komen tot leven bij Huysinc

Onze enthousiaste adviseurs en gastvrouwen nemen de tijd voor je. Of je nu al



Partner van



een duidelijk beeld hebt of nog volop aan het oriënteren bent, bij Huysinc krijg je eerlijk, praktisch en persoonlijk advies. We stemmen alles af op jouw smaak, leefstijl én de indeling van je nieuwe woning. Daarbij denken we altijd een stap verder, zodat je zeker weet dat je straks heerlijk kunt genieten van jouw nieuwe thuis.

Ervaar hoe jouw ideeën tot leven komen

Om het maken van keuzes makkelijker én leuker te maken, werken we met innovatieve tools waarmee je direct kunt ervaren hoe jouw droomkeuken of -badkamer eruit zal zien. Zo ontwerp je je keuken op de interactieve Touch Reality-tafel en zie je direct hoe kleuren en opstellingen samenkomen. Met onze VR-tool loop je alvast rond in je nieuwe badkamer en in onze paskamer test je je keukenopstelling op ware grootte. Zo voel je echt hoe het straks is om in je nieuwe ruimte te staan. Onze unieke aanpak zorgt ervoor dat elk detail klopt; van indeling en materiaalkeuze tot functionaliteit en uitstraling. Het resultaat? De perfecte keuken en badkamer die elke dag bijdragen aan optimaal woonplezier.

Tot in de puntjes!

Als projectleverancier van De Nieuwe Koepel weet Huysinc bovendien precies wat er nodig is om jouw keuken en badkamer perfect te laten aansluiten bij de technische specificaties van je nieuwe woning. Van het eerste ontwerp tot en met de installatie: wij zorgen dat alles klopt. Zo hoeft jij je nergens zorgen over te maken, en kun je je richten op het leukste deel – het creëren van jouw ideale thuis.

Kom langs en ontdek wat bij jou past

Benieuwd naar de mogelijkheden? Je bent van harte welkom in onze showroom aan de Regterweistraat 5 in Waardenburg. Neem alvast een voorproefje op www.huysinc.nl en ontdek de stijl die je zoekt.

Alles voor jouw
keuken
en badkamer



4500 m²
keukens, sanitair
en tegels onder
één dak.

huysinc sinds 1978
Keukens, badkamers & tegels

TED SCHILDERWERK EN SPUITTECHNIEK



TED

Schilderwerk & SPUITTECHNIEK

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

Voorjaar in de verf: TED weer volop buiten aan het werk

Het voorjaar is (gelukkig) vroeg begonnen, en dat betekent voor TED Schilderwerk & SPUITTECHNIEK dat het buitenseizoen weer van start is gegaan.

Met de zon op het gezicht en de kwast in de hand is Ted druk in de weer met schilderwerk aan woningen en schuren in Scherpenzeel en omgeving. Sinds een aantal jaar werkt hij veel samen met zelfstandig schilder en vriend Henk de Vries. Om de vaart erin te houden, worden vrijwel alle klussen vanaf dit voorjaar gezamenlijk opgepakt.

“Met z’n tweeën kunnen we sneller werken, zonder in te leveren op de kwaliteit waar we bekend om staan,” aldus Ted. “En dat is fijn, want er zijn nog veel klussen te doen!”

TED Schilderwerk & SPUITTECHNIEK staat bekend om strak schilderwerk, een professionele aanpak en specialistische spuittechniek voor een superstrak eindresultaat.

Van gevel tot kozijn, en van binnenmuur tot complete woning: alles wordt met zorg en precisie aangepakt.

Bent u toe aan een frisse look voor uw huis of pand? Wacht dan niet te lang, en kijk voor meer informatie of het aanvragen van een offerte op: www.tedpels.nl

ARCHITECTENBUREAU ATELIER 3



Bij Atelier 3 staan wij al ruim 30 jaar bekend om onze doordachte ontwerpen voor vrijstaande woningen, villa's en landhuizen. Vanuit ons architectenbureau in Scherpenzeel zetten wij ons met passie en vakmanschap in om unieke woonwensen te vertalen naar prachtige, comfortabele en duurzame woningen. Naast nieuwbouwprojecten hebben wij ook ruime ervaring met verbouwingen en renovaties, waarbij wij bestaande panden nieuw leven inblazen met een eigentijdse en stijlvolle aanpak.

Van droom naar realiteit

Wij bieden een totaalconcept door van de eerste schets tot de oplevering van uw droomhuis betrokken te zijn. Zo kunnen we beginnen met meedenken in de kavelkeuze en u informeren over de bouw mogelijkheden. Naast een maatwerk ontwerp regelen we uiteraard ook alles wat bij het realiseren van uw woondroom komt kijken: berekeningen, rapportages, vergunningen en kwaliteitsborging. Onze persoonlijke benadering en aandacht voor detail maken elk project uniek. Niet alleen exterieur, maar ook interieur en tuinontwerp kunnen worden verzorgd. Of het nu gaat om een moderne schuurwoning met rieten kap, een klassieke villa of een stijlvolle verbouwing van een bestaand pand, wij zorgen ervoor dat het ontwerp perfect aansluit bij uw wensen.

Interieur en exterieur in harmonie

Bij Atelier 3 geloven wij dat een goed ontwerp ontstaat van binnenuit. Wij richten ons op een logische indeling, ruimtelijkheid, een optimale lichtinval en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. In alle fasen van het ontwerpproces hebben we aandacht voor de unieke, persoonlijke details. Denk aan maatwerk kasten, zorgvuldig geplande verlichting en kwalitatieve afwerkingen. Maar ook het integreren van uw droomkeuken of een bijzondere trap wordt besproken en uitgewerkt.

Nieuwbouw én verbouwingen

Of u nu kiest voor een volledig nieuwbouwproject of een ingrijpende verbouwing, wij staan voor u klaar. Wij denken mee over hoe bestaande ruimtes optimaal benut kunnen worden, of hoe moderne uitbreidingen harmonieus kunnen samensmelten met het bestaande karakter van uw woning. Onze ontwerpen combineren esthetiek met functionaliteit, waardoor zowel nieuwbouw als verbouwingen duurzaam en toekomstbestendig zijn.

Transparante en efficiënte werkwijze

Wij werken onafhankelijk, zonder vaste aannemers of leveranciers. Zo kunnen wij altijd objectief advies geven en heeft u de vrijheid om de beste keuzes te maken. Vanaf een eerste oriënterend gesprek tot en met de oplevering zorgen wij voor een efficiënt en helder traject. Ook onze dienstverlening is altijd maatwerk, afgestemd op wat het beste past bij uw specifieke project.

Tevreden opdrachtgevers: flexibel en veelzijdig

Onze opdrachtgevers waarderen ons om onze deskundigheid, betrokkenheid en het vermogen om complexe wensen te vertalen naar ontwerpen die niet alleen prachtig, maar ook praktisch zijn. Een mooi voorbeeld zijn de woningen in Scherpenzeel, waar wij met slimme oplossingen kwamen die perfect aansluiten bij de toekomstvisie van de bewoners.

Uw Woondroom Begint Bij Ons

Bent u op zoek naar een architectenbureau dat uw woondromen tot leven brengt? Met oog voor detail, comfort en duurzaamheid? Of het nu om nieuwbouw of verbouwing gaat, neem vrijblijvend contact met ons op en ontdek hoe wij uw woonideeën werkelijkheid kunnen maken.



Architectenbureau **Atelier 3**

Atelier 3
Holevoetplein 303
3925 CA Scherpenzeel

033 455 95 99
info@atelier3.nl
www.atelier3.nl

WONEN IN DE NIEUWE KOEPEL IS WONEN OP HET ERF GEIJTENBEECK

Oud Scherpenzeel aan het woord...

De werkzaamheden zijn in volle gang. Graafmachines maken De Nieuwe Koepel bouwrijp en over niet al te lange tijd staan de eerste woningen er. Daarmee lijkt de geschiedenis van het plangebied uitgewist. Maar niets is minder waar, want al zijn de tastbare herinneringen nagenoeg verdwenen er is genoeg te vertellen over het verleden van de plek waar de nieuwe woonwijk komt.

Het Erf Geijtenbeek.

Meer dan zeshonderd jaar geleden stond er aan het eind van de Grebbelaan, tussen Valleilaan en Koepellaan, een boerderij met de naam Geijtenbeek. Op een oude tekening staat de hoeve afgebeeld met twee hooibergen, dat betekent een grote boerderij. De landerijen die erbij hoorden hadden een oppervlakte van ongeveer 44 ha en besloegen het plangebied van De Nieuwe Koepel. Ook dat laat zien dat het voor die tijd een hofstede van formaat was. De familie Geijtenbeek heeft er meer dan 250 jaar geboerd tot midden 18e eeuw. De landbouwpercelen krijgen later ten dele andere bestemmingen.

Kwekerij De Geldersche Vallei.

Aan de Vlieterweg begint kweker Van der Plaats in 1930 een kwekerij in groenten en fruit die Henk Brederoo in 1937 overneemt. De kwekerij met een oppervlakte van bijna 2 ½ ha ligt aan een pad dat dan nog vanaf de Vlieterweg doorloopt tot aan de Nieuwstraat, maar later doodlopend is. Aan die onverharde weg staan vanaf begin jaren zestig de woningen van het 'Flinstonepark', waarover zo meer. Er zijn meerdere kassen waarin o.a. druiven en 's winters witlof worden geteeld. Daarnaast zijn er schuren en een ketelhuis voor de verwarming van de kassen. Op de 'koude grond' verbouwt Brederoo allerlei soorten groenten,

maar ook voor bloemen kun je er terecht. Verder staan er vruchtbomen en struiken. Tijdens de mobilisatie in 1939 wordt de kwekerij en het gebied eromheen geïndundeerd om de vijand tegen te houden. Dat is een ramp voor Brederoo die al zijn gewassen verloren ziet gaan. Eind jaren vijftig bouwt Brederoo een van zijn schuren om tot vakantiehuisje. Niet lang hierna staan er al drie zomerhuisjes aan het pad. Het is de opmaat tot de bouw van meer zomerhuisjes. In 1961 overlijdt Henk Brederoo waarmee de kwekerij ophoudt te bestaan. De grond en de opstallen worden in 1962 aan Teus Westeneng verkocht. In een van de omgebouwde kassen huisvest Westeneng zo'n 1500 kippen.

Woudenberg.

Het terrein waar De Nieuwe Koepel wordt ontwikkeld is tot 1960 Woudenbergs grondgebied, maar behoort sindsdien bij Scherpenzeel. Zo is Begraafplaats Lambalgen oorspronkelijk bedoeld voor Woudenbergers die wonen aan de zelfkant. Daarmee wordt het deel van Woudenberg aangeduid dat grofweg ten zuiden van de Vlieterweg en de Stationsweg ligt. De inwoners van dat deel van Woudenberg wonen eigenlijk in Scherpenzeel, maar het zijn Woudenbergers. Een merkwaardige situatie waaraan in 1960 een eind komt.

Flinstonepark.

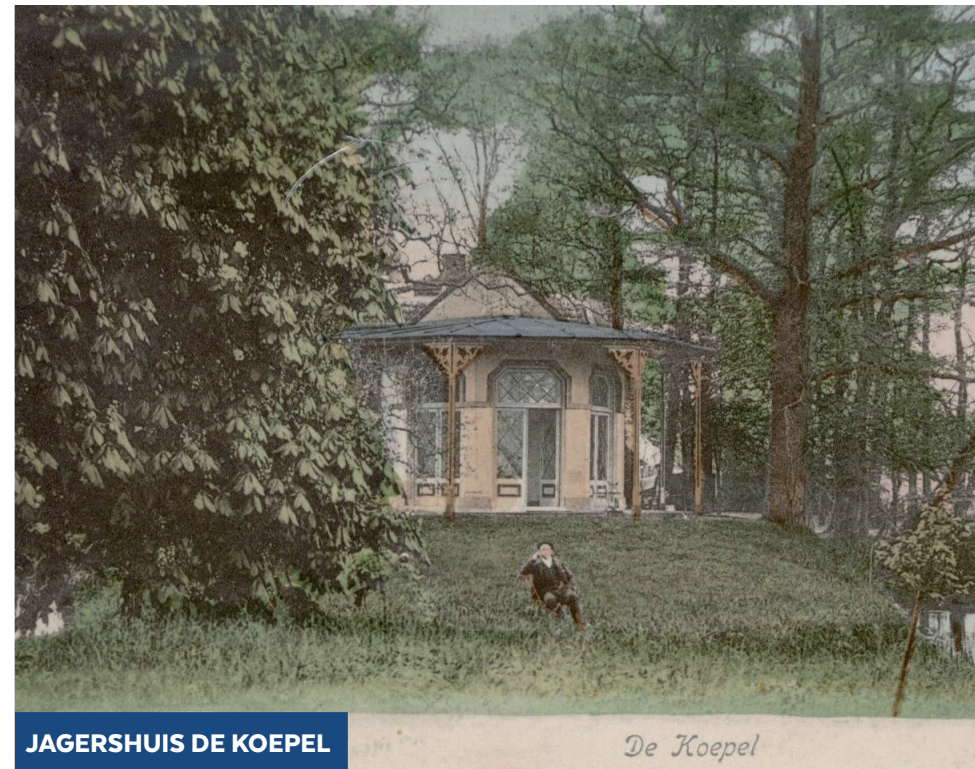
Het aantal zomerhuisjes groeit verder naar negen woningen. Later worden de vakantiewoningen permanent bewoond. In de volksmond ontstaat de naam Flinstonepark. In 1966 bouwt Jan Westeneng een bakstenen huis in het Flinstonepark dat nu in vergrote en gemoderniseerde staat in het bouwplan van De Nieuw Koepel is geïntegreerd en waar de familie

Den Hartog al twintig jaar woont. In 1967 vraagt Wikke Westeneng een bouwvergunning aan voor de bouw van een nieuwe woning naast dat van haar broer. De vergunning wordt niet verleend, omdat er plannen zijn voor de ontwikkeling van een woonwijk op die plek... Het zou nog achteenvijftig jaar duren voordat met het realiseren van die plannen begonnen werd. In tussentijd zijn er meerdere keren plannen gepresenteerd die vervolgens weer in de ijskast verdwenen, zoals in 2010 toen wethouder De Ridder een nieuw plan ontvouwde. De afgelopen jaren zijn op twee na alle oorspronkelijke zomerhuisjes verdwenen t.b.v. De Nieuwe Koepel.

Andere bestemmingen.

In 2004 krijgt de Volkstuinvereniging Scherpenzeel de beschikking over ongeveer 1 ha van het huidige bouwterrein. Het is een idyllische plek waar tot 2023 ongeveer tachtig hobbytuinders met veel plezier hun gewassen hebben geteeld. Een korter verblijf in het plangebied was er voor de bewoners van het Huis in de Wei. Tijdens de renovatie van het verzorgingstehuis werden in 2016 op de hoek van de Koepellaan/Nieuwstraat voor hen wooneenheden geplaatst voor de periode van ruim een jaar. En vanaf 2017 als de scoutinggroepen noodgedwongen hun locatie aan de Lunterse Beek moeten verlaten, nemen zij tot 2021 hun intrek in een oude boerderijwoning die tussen de volkstuinten en de Nieuwstraat heeft gestaan.

De naam De Nieuwe Koepel impliceert dat er ook een oude Koepel is. Dat klopt natuurlijk, want Jagershuis het Koepeltje staat sinds 1865 aan de Lunterse Beek, een paar honderd meter ten oosten van De Nieuwe Koepel.



JAGERSHUIS DE KOEPEL

De Koepel



VOLKSTUINEN



BEWONERS VAN HET HUIS IN DE WEI NEMEN EEN KIJKJE BIJ HUN TOEKOMSTIGE TIJDELIJKE ONDERKOMEN, 2016



BOERDERIJWONING MET RECHTS TIJDELIJKE LOCATIE HUIS IN DE WEI, 2017



TOEGANGSPAD FLINSTONEPARK MET OP DE ACHTERGROND KASSEN, 1960



DRUIVENKASSEN



EEN VAN DE EERSTE VAKANTIEWONINGEN IN HET FLINSTONEPARK, CA 1960



WONING OP HET FLINSTONEPARK, 1967



WONING GEBRUIKT DOOR SCOUTING



NET NA DE BEKENDMAKING DAT WIJ BETROKKEN ZIJN BIJ DIT PROJECT!

VELDJESGRAAF & KORLAAR NOTARISSEN



Nieuwbouw, nieuwe start. Goed geregeld bij uw notaris in Scherpenzeel.

Een nieuw hoofdstuk...

Een nieuw huis is meer dan een stap op de woningmarkt. Het is het begin van een nieuw hoofdstuk, een plek waar dromen werkelijkheid worden. Met het nieuwbouwproject De Nieuwe Koepel krijgt Scherpenzeel er een prachtige woonwijk bij; modern, groen en helemaal van deze tijd.

Belangrijke stap, juridisch advies...

Bij zo'n belangrijke stap hoort betrouwbare begeleiding. Als notariskantoor in hartje Scherpenzeel staan wij van Veldjesgraaf & Korlaar Notarissen klaar om jouw koopproces soepel, helder en zorgvuldig te begeleiden. Of het nu gaat om de leveringsakte, je hypotheekakte of persoonlijk juridisch advies: wij kennen het dorp, het project én de mensen.

Ervaring...

Wij zijn al jarenlang een vertrouwd gezicht in Scherpenzeel en omgeving. Dankzij onze ervaring met nieuwbouwprojecten en lokale kennis kunnen we snel schakelen en denken we graag met je mee.

Loop eens binnen...

Heb je een woning gekocht in De Nieuwe Koepel of ben je je aan het oriënteren? Loop gerust eens bij ons binnen of bel voor meer informatie. Samen zorgen we dat alles juridisch perfect geregeld is zodat jij zorgeloos kunt uitkijken naar je nieuwe thuis.

Notaris mr. Korlaar

Veldjesgraaf & Korlaar Notarissen

Uw zaken goed geregeld

veldjesgraaf & korlaar
Notarissen

Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl

VLASTUIN AUTO'S

Vlastuin Auto: De Perfecte Keuze voor het Gezinsleven

In het mooie Scherpenzeel waar traditie en vernieuwing hand in hand gaan, komt de nieuwe woonwijk De Nieuwe Koepel. Deze wijk biedt een ideale leefomgeving voor onder meer gezinnen, met ruime woningen, groene buitenruimtes en een perfecte ligging vlakbij het centrum. Maar wat zou een nieuwe wijk zijn zonder de juiste auto's om de drukte van het gezinsleven te ondersteunen? Hier komt Vlastuin Auto in beeld, een universeel autobedrijf dat zich richt op het aanbieden van jonge, luxe en compleet uitgevoerde occasions. Ideaal voor gezinnen!

Jouw Partner in Mobiliteit

Vlastuin Auto heeft zijn naam gevestigd door kwaliteit en betrouwbaarheid te bieden, precies wat je nodig hebt als je een (gezins) auto zoekt. Het bedrijf biedt een breed scala aan jonge, goed onderhouden occasions die niet alleen luxe uitstralen, maar ook praktisch zijn voor het dagelijks gezinsleven. Of je nu op zoek bent naar een ruime stationwagen voor weekenduitstapjes of een sportieve, maar gezinsvriendelijke SUV voor de dagelijkse rit naar school en werk, Vlastuin Auto heeft het allemaal.

De voertuigen worden met zorg geselecteerd, gecontroleerd en geprijsd zodat je altijd zeker bent van een uitstekende deal. Wat Vlastuin Auto onderscheidt, is de focus op de wensen van de klant. Het is een bedrijf dat begrijpt dat een auto meer is dan alleen een middel om van A naar B te komen; het is een investering in je mobiliteit, comfort en veiligheid, vooral wanneer je met je gezin op pad gaat.

ulastuinauto

Aanbod van ruim 200 jonge en vol opties uitgevoerde occasions!

Holleweg 20, Scherpenzeel
info@vlastuinauto.nl
0318-571233

Vlastuin Auto en De Nieuwe Koepel: Een Perfecte Match

Vlastuin Auto is een partner voor gezinnen in de regio die willen genieten van het gemak van een hoogwaardige en goed onderhouden auto. Of je nu op zoek bent naar een eerste auto voor je gezin of een upgrade voor meer comfort, Vlastuin Auto maakt het eenvoudig om de juiste keuze te maken.

Betrouwbaarheid en Service, Hand in Hand

Het belangrijkste aspect van Vlastuin Auto is het persoonlijke contact en de service die zij bieden. Ze begrijpen de behoeften van gezinnen en bieden daarom een breed scala aan auto's die passen bij verschillende levensstijlen. En met de bouw van De Nieuwe Koepel, is het de perfecte kans voor (nieuwe) bewoners om kennis te maken met de service en de voordelen van Vlastuin Auto. Het team staat altijd klaar om te helpen, of het nu gaat om het vinden van de juiste auto, het regelen van financiering of het bieden van onderhoudsdiensten voor de lange termijn.

3 redenen waarom Vlastuin Auto

1. Betrouwbaarheid: Met jarenlange ervaring in de autosector heeft Vlastuin Auto een uitstekende reputatie opgebouwd. Ze zijn transparant, eerlijk en leveren werk van hoge kwaliteit.
2. Lokale betrokkenheid: Vlastuin Auto is niet zomaar een bedrijf - ze zijn actief betrokken bij de gemeenschap van Scherpenzeel. Ze kennen hun klanten persoonlijk en zorgen ervoor dat iedereen zich welkom voelt.
3. Snelle service: Dankzij de geavanceerde werkplaats kunnen de monteurs sneller werken, zodat jij zo snel mogelijk weer de weg op kunt.

Moderne Werkplaats

Vlastuin Auto, de betrouwbare en deskundige autodealer uit Scherpenzeel biedt een moderne werkplaats aan alle inwoners van Scherpenzeel en omstreken. Of je nu komt voor een kleine onderhoudsbeurt of een grotere reparatie, bij Vlastuin Auto ben je verzekerd van vakmanschap, klantvriendelijkheid en uitstekende service.

Kom Langs en Maak Kennis!

Ben je nieuwsgierig geworden naar de werkplaats of geïnteresseerd in het aanbod van occasions van Vlastuin Auto? Kom gerust langs. Het team staat klaar om je te helpen en advies te geven over het onderhoud van je auto of de aanschaf van een occasion.

Vlastuin Auto kijkt ernaar uit om jou van dienst te zijn!

Vlastuin Auto - Jouw partner voor auto-onderhoud, dichtbij en betrouwbaar.



VAN AGGELEN STUKADOORS

Van Aggelen Stukadoors staat voor kwaliteit, vakmanschap en klanttevredenheid. Met jarenlange ervaring en een passie voor stucwerk, leveren wij perfecte afwerkingen voor uw interieur. Of het nu gaat om glad pleisterwerk, sierpleister of sierlijsten, wij realiseren uw visie met zorg en precisie.

Dit maakt ons uw ideale partner voor elke renovatie of nieuwbouwproject. Wij werken nauw met u samen, gebruiken de beste materialen en de nieuwste technieken, zodat u verzekerd bent van een duurzaam en esthetisch resultaat.

Kies voor Van Aggelen Stukadoors en ervaar ambachtelijk vakwerk, professionele service en een klantgerichte aanpak. Uw tevredenheid is onze prioriteit. Laat ons uw ruimte transformeren tot een prachtig afgewerkte omgeving.

Bij Van Aggelen stukadoors werken wij veel in de omgeving van Scherpenzeel. Wij werken met vier stukadoors, en daarom kunnen wij in korte tijd veel en mooi werk verzetten.

Wilt u graag een prijsopgaaf of even contact met ons.
Dan kunt u altijd even mailen of bellen.

info@aggelenstukadoors.nl
Steven - 0657551025
Eduard - 0623051332



BROUWER WONEN

Janet en Matthijn Anbeek verhuisden naar een nieuwbouwwoning

Brouwer is heel betrokken

Er komt veel af op kopers van een nieuwbouwwoning, weten Janet en Matthijn Anbeek. Zij zijn onlangs verhuisd naar hun nieuwe huis aan Akkerland in de wijk Hoevelaar in Woudenberg. “We wilden altijd al iets nieuws en toen kwam dit op ons pad,” vertelt Janet. “Hoevelaar is een prachtige wijk, dus waarom zou je niet verhuizen als je de kans hebt?”

Wat verhuizen naar een nieuwbouwwoning anders maakt: er zijn alleen tekeningen beschikbaar als je nadenkt over de inrichting. “De keuken en badkamer konden we kopen bij aangesloten bedrijven, voor de vloeren en rolluiken zijn we naar Brouwer gegaan. Daar hoorden we zoveel positieve verhalen over.” Die positieve verwachtingen maakte het bedrijf ook waar bij Janet en Matthijn. “We wilden alles licht houden, ook omdat er een groot raam in de woonkamer is, met veel lichtinval. Brouwer heeft steeds meegekeken en we hebben samen alle vloeren bij elkaar gezocht, ook voor de trap. De medewerkers van Brouwer zijn heel betrokken en dat is fijn. Er speelt zoveel in je hoofd. Ik bleef soms mailen, maar kreeg altijd vlot antwoord van de medewerkers. Dat is gewoon heel fijn.” Waar Janet ook positief over is: het advies dat ze kreeg over de rolluiken. Die zijn aan de achterzijde gemonteerd, omdat daar de zon volop schijnt. “Ik wilde ze graag antracietgrijs, maar Brouwer adviseerde wit omdat ook de overstekken en kozijnen wit zijn. Daar ben ik achteraf zo blij mee.” Inmiddels hebben Janet en Matthijn ook raamdecoratie bij Brouwer besteld.

Al 25 jaar dé specialist

Brouwer Woudenberg opende in 2000 haar deuren aan de Emmastraat in het centrum van Woudenberg. Sindsdien is het bedrijf gegroeid, en dat laatste geldt ook voor de showroom. Die is inmiddels ruim 250 m² groot en presenteert de collecties van tientallen topmerken in vloeren en raamdecoratie. Omdat zonwering

zich heeft ontwikkeld tot een specialisme dat veel productkennis vraagt, heeft Brouwer daarvoor een tweede showroom op het bedrijventerrein van Woudenberg. Deze is op afspraak geopend.

Stoffering van nieuwbouwwoningen

Wat ook een specialisme is van Brouwer, is het stofferen van nieuwbouwwoningen. De toekomstige eigenaren beschikken vaak alleen over de bouwtekeningen met maataanduidingen, maar moeten wel beslissingen nemen over de vloeren, trappen, raamdecoratie en zonwering. De verkoopadviseurs kunnen niet alleen goed tekeningen lezen (“hoe is de lichtinval?”), ze zijn ook creatief in het mixen en matchen van verschillende dessins, materialen en stijlen. Nieuwbouw biedt een uitgelezen kans om een woning helemaal in één stijl in te richten. Omdat dit proces de nodige tijd en aandacht vergt, maakt Brouwer bij voorkeur een afspraak voor een persoonlijk advies.

Eigen medewerkers, meer flexibiliteit

Het is een wens van veel kopers van nieuwbouwwoningen: zodra de sleuteloverdracht heeft plaatsgevonden, direct starten met het interieur. Brouwer kan die wens vervullen, omdat het een afdeling heeft die het proces van monteren en stofferen begeleidt. Het leggen van de vloeren en het ophangen van raamdecoratie voert Brouwer bovendien met eigen vakmensen uit. Medewerkers die staan voor kwaliteit en afwerking tot in de kleinste details. Dankzij deze eigen specialisten is er, naast een strakke planning, ruimte voor flexibiliteit.

Kennismaken?

Wie verhuist – naar een nieuwbouw- of bestaande woning – kan van woensdag tot en met zaterdag binnenlopen in de showroom in Woudenberg voor een kennismaking met de schitterende en uitgebreide collectie. Nog beter is het om een afspraak te maken via 033 286 7911 of www.brouwerwoudenberg.nl. Brouwer Woudenberg | Koningin Emmastraat 1



25 JAAR
2000 2025

Eerst naar Brouwer!

VERHUIZEN NAAR NIEUWBOUW?

Ga jij verhuizen naar De Nieuwe Koepel in Scherpenzeel of een van de andere nieuwbouwplannen in de regio? Kom voor je vloeren, raamdecoratie en zonwering naar Brouwer in Woudenberg. Wij hebben een ALL-INCLUSIVEPLAN, helemaal op maat voor jouw woning en natuurlijk met scherpe actieprijs. Zodra jij de bouwtekeningen hebt, kun je bij ons terecht voor creatief advies en een scherpe aanbieding.

Tip: maak even een afspraak

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Koningin Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl
www.brouwerwoudenberg.nl

BOUWBEDRIJF L&D & LEEUWDRENT INSTALLATIES

Samen voor jouw droomhuis!

Ben je op zoek naar een nieuwbouw woning in de regio? Zoek niet verder! Ons ervaren bouwteam bestaande uit Bouwbedrijf L&D & Leeuwdrent installaties staan klaar om jouw droomhuis te realiseren.

Waarom kiezen voor ons?

Innovatieve Ontwerpen:

Wij creëren unieke en moderne ontwerpen die perfect aansluiten bij jouw stijl en wensen.

Kwaliteit en Vakmanschap:

Wij combineren onze brede expertise van Leeuwdrent Installaties met de uitgebreide bouwkundige kennis van Bouwbedrijf L&D voor een perfect eindresultaat.

Duurzaamheid:

Wij gebruiken duurzame materialen en technieken om een energiezuinig huis te bouwen dat aan jouw wensen voldoet.

Persoonlijke Aanpak:

De klant staat bij ons centraal en samen met jou bespreken we al je wensen en zorgen we voor een transparant proces van begin tot eind.

Flexibele Oplossingen:

Wij passen ons aan jouw wensen aan en bieden maatwerkoplossingen voor elk project.

Klantenservice van Topniveau:

Jouw tevredenheid staat bij ons voorop.

Wij zijn altijd bereikbaar voor vragen en ondersteuning.

Lokale Betrokkenheid:

Wij zijn trots op onze lokale roots en dragen bij aan de gemeenschap waarin we werken.

Laat ons jouw droomhuis bouwen! Neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek.

Samen Sterk in Bouw & Installatie

Bouwbedrijf L&D en Leeuwdrent Installaties bundelen hun krachten om jou compleet te ontzorgen. Van de eerste steen tot de laatste aansluiting – wij regelen het!

BOUWBEDRIJF L&D

Bouwbedrijf L&D
Valleistraat 121
3902 ZB Veenendaal
info@bouwbedrijflend.nl

Vacature: Vakman

Leeuwdrent
installaties

Leeuwdrent installaties
Holleweg 18Q
3925 LW Scherpenzeel
info@leeuwdrent-installaties.nl

Vacature: Personeel

HOVENIERSBEDRIJF VAN DE KRAATS

‘Waar kwaliteit zijn plek kent’ is wat Hoveniersbedrijf van de Kraats typeert.

Al meer dan 20 jaar zijn wij toonaangevend in het ontwerpen, realiseren en onderhouden van (exclusieve) tuinen voor de particuliere en zakelijke markt.

Bij ons bedrijf heeft kwaliteit altijd de hoogste prioriteit. Elke klus die wij uitvoeren is tot in de details netjes afgewerkt. Wij gebruiken moderne en gespecialiseerde apparatuur, waardoor het resultaat van ons werk uitstekend is. Bij de aanleg van een tuin gebruiken we nooit inferieure materialen: wij willen dat al onze projecten er over vijf of tien jaar nog steeds prima uitzien.

Wij verzorgen het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van tuinen. Onze ervaren medewerkers hebben de kennis en de apparatuur om elke keer een perfect resultaat op te leveren. We staan klaar om uw particuliere- of bedrijfstuin een lust voor het oog te maken en duurzaam te verbeteren.

Tuiontwerp

Elke nieuwe tuin begint met een goed ontwerp. Samen met jou bekijken we de wensen en gaan we aan de slag met een plan. Op die manier is het mogelijk om een tuin aan te leggen die exact naar jouw smaak is. Aan de basis van iedere tuin ligt een goed plan. We houden rekening met het bewateren van planten, de verlichting in de tuin en we denken zelfs mee over welke planten wanneer bloeien. Zo kun je ieder seizoen maximaal genieten van je eigen tuin.

Tuinaanleg

Buiten zitten is heel prettig. Zeker als je dit in een fijne tuin kunt doen. Maar soms wil je net een beetje meer. Door mooie materialen en stijlvolle planten te gebruiken krijg je het luxe gevoel dat een exclusieve tuin je kan bieden. Onze hoveniers komen graag een nieuwe tuin bij je aanleggen. Heb je al een bestaande tuin, maar wil je deze enigszins wat anders? Geen probleem. Ook voor tuinrenovatie kun je bij ons terecht.

Tuinonderhoud

Je zit het lekkerst in je tuin als deze er netjes bij ligt. Het is daarom belangrijk om jouw tuin goed te onderhouden. De bomen goed gesnoeid, het gras mooi gemaaid en de planten voorzien van genoeg water. Of je nou een bestaande tuin hebt of door ons een tuin hebt laten aanleggen, het juist onderhouden van planten is van vitaal belang. Zo voorkom je dat planten onnodig afsterven en je tuin er altijd goed bijstaat. Een tuin die goed onderhouden wordt gaat vaak ook langer mee. Planten groeien beter, tegels blijven netter en niet geheel onbelangrijk: bijen, vlinders en andere insecten komen vaker bij je op visite.

Een nieuw hoofdstuk voor Hoveniersbedrijf van de Kraats

Na 25 jaar met passie en toewijding aan het roer te hebben gestaan, dragen Jan van de Kraats en José van den Brandhof het stokje over aan Dennis Voskuilen. Al anderhalf jaar sturen zij samen het bedrijf aan, maar per 2026 is het moment gekomen dat Jan en José een stapje terug doen.

Onder de leiding van Jan en José groeide Hoveniersbedrijf van de Kraats uit tot een vertrouwde naam in de regio, bekend om groene tuinen, vakmanschap en kwaliteit. Die kernwaarden blijven ook in de toekomst het fundament van het bedrijf. Dennis, die het vak met dezelfde betrokkenheid en visie voortzet, staat samen met het team klaar om deze mooie traditie voort te zetten en verder te bouwen aan een groene toekomst.



HOVENIERSBEDRIJF
V.D. KRAATS

Waar kwaliteit zijn plek kent!



Wij maken het ontwerp



Wij leggen de tuin aan



Wij onderhouden de tuin

info@hoveniersbedrijfvdkraats.nl Dennis | 06 53 79 81 27 of Jan | 06 15 02 69 69



KW WONEN SCHERPENZEEL

Een groot nieuwbouwproject gaat van start en hoe fijn is het dat er weer een flink aantal nieuwe woningen bij mogen komen in ons mooie dorp. Wij van KW Wonen Scherpenzeel worden hier ook enthousiast van want als complete woninginrichting betekent dat dat we weer veel mensen blij mogen maken met een nieuw interieur.

Even voorstellen

Voor wie ons nog niet kent stellen wij ons graag nog even aan je voor.

Wij van KW Wonen Scherpenzeel zijn een complete woninginrichting en wij richten ons op alles wat met wonen te maken heeft. Je vindt ons, inmiddels al weer 6 jaar, op de bovenverdieping van de Kluswys bouwmarkt in Scherpenzeel. Of het nu gaat om het inrichten van een nieuwbouw woning of het verbouwen van een bestaande woning, wij kunnen je hiermee verder helpen.

Interieuradvies

Een afspraak begint vaak met koffie en een kennismaking. Wie zijn jullie, wat willen jullie gaan doen en wat wordt er van ons verwacht?

Vaak na even kletsen over jullie project starten we met het bespreken van de woonwensen.

Onze bevoegen interieurstylistes denken met je mee in kleuren, materiaalgebruik en indelingen. Tijdens dit gesprek pakken we meteen de producten erbij die in dit advies meegenomen worden. Denk hierbij aan vloeren, behang, raamdecoratie/gordijnen en meubels. Als klant weet je vaak niet wat er allemaal te kiezen valt, daarom aan ons de taak om uitgebreid de tijd te nemen om de verschillende mogelijkheden goed met jullie door te nemen. Door al die mogelijkheden kan het soms ook lastig kiezen zijn en dan is het fijn als jouw interieurstyliste de knoop doorhakt.



KW WONEN SCHERPENZEEL
Holleweg 12 • 033 - 277 12 55
www.kwwonen.nl
[instagram.com/kwwonenscherpenzeel](https://www.instagram.com/kwwonenscherpenzeel)

KW Wonen is onderdeel van:



Interieurstyliste aan huis

Het ene huis is de andere niet en daarom bieden wij ook interieuradvies op locatie aan. Na een oriënterend gesprek in onze showroom kan het prettig zijn als jouw interieurstyliste ook even aan huis komt kijken. Wat is er mogelijk en wat niet? Denk hierbij aan lastige raampartijen, twijfel over kleur en lichtinval. Dit is soms niet zichtbaar op een foto. Twijfel je over een bepaalde verfkleur, kom je er niet uit met de opstelling van de nieuwe bank of wordt die visgraat vloer bij mij niet te druk in huis? Trek aan de bel en wij komen graag langs om met je mee te kijken. We nemen dan ook de uitgezochte stalen mee om bij jouw in huis neer te leggen en te bekijken, dat werkt wel net zo makkelijk.

Uitgebreide collectie

Om al die verschillende woonstijlen te kunnen voorzien van prachtige producten hebben wij een uitgebreid assortiment.

Wij hebben o.a. vloeren (PVC, laminaat, vinyl, tapijt), raamdecoratie/gordijnen, maatwerk kasten, verf, behang, meubels, verlichting en buitenzonwering. Omdat wij graag een zo breed mogelijk segment willen bedienen hebben wij topmerken in ons assortiment zoals Desso/Parade, MFlor, Ambient, Eijffinger en Masureel maar ook merken die prachtige producten leveren in een wat lager segment. Zo kunnen wij iedereen, jong en oud, van een mooi interieur voorzien.

Montage dienst

Om onze klanten te kunnen ontzorgen waar nodig hebben wij een montage dienst waarmee we de klus vakkundig kunnen uitvoeren. Denk hierbij aan het leggen van vloeren, monteren van raamdecoratie/gordijnen en het plaatsen van maatwerk kasten. Zo weet je zeker dat het goed zit.

Iets een keer niet in orde? Service verlenen staat hoog bij ons in het vaandel, wij vinden het belangrijk dat elke klant met een goed gevoel bij ons de deur in- en uit loopt. Iedere klant kan op elk moment bij ons binnen lopen om even wat te vragen of te checken. We willen hier laagdrempelig in zijn en daardoor toegankelijk voor iedereen.

Enthousiasme en persoonlijke betrokkenheid is wat wij erg belangrijk vinden bij KW Wonen Scherpenzeel. Wij zijn nauw betrokken bij onze klanten en doen altijd net dat beetje extra om iedere klant de deur uit te laten gaan met een goed gevoel. We krijgen nog weleens terug gekoppeld dat ons enthousiasme aanstekelijk werkt en dan weet je dat het goed zit!

Als een klant voor ons kiest dan kiezen ze voor passie, kennis van zaken en creativiteit. Of het nu gaat om een complete woning inrichten of alleen een behang uitzoeken met de klant, elk advies geven wij met veel plezier.

Wij kijken ernaar uit jullie te mogen ontmoeten in onze showroom, Team KW Wonen Scherpenzeel



MVE ELEKTROTECHNIEK & ZONNEPANELEN

Gewoon goed geregeld

Bij MVE Elektrotechniek & Zonnepanelen houden we het graag praktisch. We zijn geen groot bedrijf, en dat willen we ook niet zijn. Wat we wél zijn? Een vakbekwame, nuchtere installatiepartner die met een klein, betrokken team duurzame energieoplossingen realiseert – zonder poespas.

Met ruim 12 jaar ervaring in de elektrotechniek weten we precies wat werkt. Of het nu gaat om zonnepanelen op een woonhuis, een schuur of een complete bedrijfsloods met batterijopslag: wij leveren installaties waar u op kunt vertrouwen. We denken met u mee, maken heldere afspraken en leveren pas op als alles netjes draait.

Meer doen met uw eigen zonnestroom

Steeds meer mensen willen niet alleen hun eigen stroom opwekken, maar deze ook slim gebruiken of opslaan. Daarom leveren wij omvormers die standaard **accu-ready** zijn. Klaar voor de toekomst dus – of voor direct gebruik als u kiest voor een **thuisbatterij**.

De batterij zelf is vaak niet 'slim', maar met een **Master EMS (Energy Management System)** zorgen wij voor de intelligente aansturing en monitoring van uw energieverbruik. Zo benut u uw opgewekte stroom optimaal en verhoogt u het percentage eigen verbruik flink.

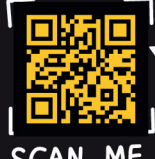


ELEKTROTECHNIEK & ZONNEPANELEN

Onze diensten:

- ✓ Montage en Installatie van zonnepanelen op nieuwbouw woningen, MKB bedrijfspanden en andere bijzondere bouwwerken.
- ✓ Advies en installatie (thuis) batterijen van DC en AC gekoppelde installaties
- ✓ Advies over Energie Management Systemen (EMS)

[Meer weten?](#)



SCAN ME



Afhankelijk van uw situatie kiezen we voor koppeling aan de **AC-zijde** (via de meterkast) of aan de **DC-zijde** (direct aan de omvormer). Beide opties hebben hun voordelen – wij adviseren u graag over wat het beste past bij uw installatie en wensen.

Klein team, groot resultaat

Wij werken met een vast team van ervaren monteurs, en schakelen waar nodig een flexibele schil in voor grotere projecten.

Daardoor zijn we wendbaar, persoonlijk en houden we controle over de kwaliteit van elk detail.

Geen onduidelijkheid, geen onnodige tussenlagen – gewoon vakwerk.

Meer weten of kennismaken?

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen – zonder verkooppraatjes, maar met een eerlijk advies? Neem gerust contact met ons op:

+31 6 83692321

info@mve-elektrotechniek.nl

www.mve-elektrotechniek.nl





Scherpenzeel De Nieuwe Koepel 19 woningen in verschillende types

Wonen in De Nieuwe Koepel – Groen, Ruim en Energiezuinig!

Ontdek het nieuwste woonproject aan de zuidrand van het sfeervolle Scherpenzeel: De Nieuwe Koepel. In fase 1 worden 19 comfortabele koopwoningen gerealiseerd in een gevarieerd aanbod aan woningtypen. Van ruime twee-onder-een-kapwoningen tot moderne hoek- en tussenwoningen – hier vind je de perfecte plek voor jouw nieuwe thuis.

Alle woningen zijn ontworpen met oog voor duurzaamheid en wooncomfort. Ze worden voorzien van warmtepomp met bodemlus. Dankzij hun zeer energiezuinige karakter ben je helemaal klaar voor de toekomst. Geniet van rust, ruimte en een groene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

**Binnenkort
in verkoop**

Makelaar T&A van Es
T 033 203 7040
www.makelaarscherpenzeel.nl

Makelaar Van Schuppen
T 0318 519 157
www.vanschuppenmakelaars.nl

scherpenzeel-denieuwekoepel.nl

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling

DE NIEUWE KOEPEL

Start verkoop 10 juni



Dinsdag 10 juni 2025 van 16.00 tot
18.00 uur bij Kulturhus de Breehoek,
Markstraat 59 in Scherpenzeel

6 halfvrijstaande woningen



2 landgoedwoningen met erker
5 landgoedwoningen



4 levensloopbestendige hoekwoningen
6 levensloopbestendige middenwoningen



2 hoekwoningen met garage
4 middenwoningen



12 rug-aan-rugwoningen



4 levensloopbestendige halfvrijstaande woningen

*45 woningen
in fase 1a*

Ontwikkeling:

DE BUNTE
VASTGOED OOST

Realisatie:

Van Swaay
ONTWIKKELEN EN BOUWEN
WWW.VANSWAAY.COM

DENIEUWEKOEPEL.NL

OS ONDERDELINDEN STUKADOORS



DÉ BETROUWBARE PARTNER VOOR AL UW STUCWERKEN.

Met veel passie en oog voor detail leveren wij perfect afgewerkte muren en plafonds die voldoen aan uw wensen. Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw of renovatie, wij zorgen voor een vlekkeloos resultaat waar u jarenlang van kunt genieten. Dit is voor zowel binnen- als buitenstucwerk.

+31 6 30 08 66 26
info@onderdelindenstukadoors.nl

Scan de QR
voor meer info!



VAN MANEN KEUKENS

Van Manen Keukens – Koken begint met een goed gevoel

Een nieuwe keuken uitzoeken is méér dan een praktische keuze. Het gaat om sfeer, stijl en het gevoel dat alles klopt. Bij Van Manen Keukens in Barneveld begrijpen we dat als geen ander. Daarom draait bij ons alles om dat ene: een goed gevoel. Vanaf het eerste bezoek aan onze showroom tot het moment dat uw ideale keuken perfect geplaatst is – wij zorgen dat het klopt. Om die reden heeft De Bunte Vastgoed en Bouwbedrijf van Swaay ons geselecteerd als projectleverancier.

Voor iedereen een keuken die past

Iedereen is anders, en iedere keukenwens is uniek. Daarom vindt u bij Van Manen Keukens een verrassend breed assortiment. Van strak modern tot landelijk warm, van greepeloos design tot robuuste familiekeuken – we hebben het allemaal. Of u nu op zoek bent naar een compacte oplossing voor een appartement of een royale leefkeuken als hart van uw huis: bij ons vindt u de keuken die écht bij u past. Dankzij onze jarenlange ervaring weten we wat werkt. En minstens zo belangrijk: we luisteren goed naar uw wensen. Want een keuken is pas geslaagd als u zich er thuis voelt.

Zonder zorgen op weg naar uw droomkeuken

Een keuken uitzoeken is een investering in uw dagelijks leven. U wilt zekerheid, duidelijkheid en vooral: geen zorgen. Daarom werken wij nét even anders dan de meeste keukenzaken. Bij ons betaalt u géén aanbetaling. U betaalt pas als wij beginnen met leveren. Dat geeft vertrouwen – en dat is precies wat we u willen bieden.

Daarnaast hebben wij onze eigen montagedienst in huis. Ervaren vakmensen die uw keuken met zorg en precisie opbouwen, precies zoals het hoort. Geen tussenpartijen, geen onverwachte vertragingen: wij houden alles in eigen hand. En dat merkt u aan de kwaliteit én aan de service.



Samenwerken aan iets moois

Bij Van Manen Keukens geloven we in samenwerken. Door zij aan zij de stappen te zetten die nodig zijn, helpen we u niet zomaar aan een droomkeuken, maar aan de keuken waar u misschien niet eens van durfde te dromen. We denken mee, geven eerlijk advies en zetten graag dat stapje extra. Want alleen dan voelt het echt goed. Wij zijn geen verkoper, maar een partner op wie u kunt bouwen. En dat merkt u in alles wat we doen.

Ook voor projecten en maatwerk

Naast particuliere klanten werken we al jarenlang samen met projectontwikkelaars, aannemers en woningcorporaties. We leveren keukens voor nieuwbouwprojecten, renovaties en maatwerkoplossingen. Altijd met hetzelfde oog voor detail en klanttevredenheid. Dankzij onze schaalgroottes en flexibiliteit kunnen we snel schakelen en tegelijk de persoonlijke aandacht blijven bieden waar Van Manen Keukens bekend om staat.

Beleef het zelf – u bent van harte welkom

De beste manier om te ontdekken wat bij u past, is door het zelf te beleven. Onze showroom in Barneveld is met zorg ingericht, zodat u inspiratie kunt opdoen in een ontspannen sfeer. Onze adviseurs nemen alle tijd voor u – of u nu al precies weet wat u wilt of juist nog aan het oriënteren bent. Geen opdringerige verkooppraatjes, maar een eerlijk gesprek en goed advies.

Kom langs en laat u verrassen en adviseren!

Bezoek ons aan de Dr. W. Dreeslaan 2 in Barneveld, bel naar 0342 – 40 53 63 of kijk op www.vanmanenkeukens.nl.

Partner van **DE BUNTE**
VASTGOED OOST

Van Swaay
ONTWIKKELEN EN BOUWEN
WWW.VANSWAAY.COM

Koken begint met een goed gevoel

BEZOEK ONZE
SHOWROOM AAN DE
DR. W. DREESLAAN 2
IN BARNEVELD

Op zoek naar een keuken die écht bij u past? Bij Van Manen Keukens in Barneveld draait alles om sfeer, stijl en comfort. Geen aanbetaling, wél vakmanschap. Van modern tot landelijk – met persoonlijk advies en eigen montage zorgen wij voor een droomkeuken zonder zorgen.

0342 – 40 53 63
vanmanenkeukens.nl

VAN MANEN
KEUKENS

20 JAAR JANSSEN & GERRITSEN HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Persoonlijk advies bij hypotheeken, verzekeringen én meer

In juni 2025 bestaan wij 20 jaar als zelfstandig kantoor. Een mijlpaal waar we trots op zijn. Al die jaren staan we klaar voor mensen die op belangrijke momenten in hun leven deskundig financieel advies nodig hebben. Of het nu gaat om de financiering van een nieuwbouwwoning, het verzekeren van je huis of het regelen van alles wat komt kijken bij zelfstandig ondernemerschap. Wij zijn Janssen & Gerritsen Hypotheken & Verzekeringen: een betrokken, onafhankelijk familiebedrijf in Veenendaal, waar persoonlijk contact nog echt centraal staat.

Een stevige basis in Veenendaal

Onze roots gaan terug tot 1984, toen Chris van Dijk in Veenendaal een makelaars- en assurantie kantoor oprichtte. In 1998 nam Egbert Janssen dit kantoor over en bouwde het verder uit. Drie jaar later werd de naam veranderd in Janssen & Van Dijk Garantimakelaars. In 2004 sloot Jaap Gerritsen zich aan als mede-eigenaar. Met zijn komst werd de dienstverlening in hypotheeken en verzekeringen afgesplitst van de makelaardij en ging in 2005 verder onder de naam: Janssen & Gerritsen Hypotheken & Verzekeringen. Sinds 2021 werken ook beide zoons van Egbert en Jaap in het bedrijf, waarmee we met recht een familiebedrijf zijn.

Korte lijnen, écht luisteren

Bij ons ben je geen nummer. We nemen de tijd om te luisteren, denken mee en zorgen dat je altijd iemand aan de lijn krijgt die jou kent. Dat maakt het verschil. We begrijpen dat financiële keuzes vaak spannend zijn en juist dan is een vertrouwde adviseur belangrijk. Iemand die uitlegt, geruststelt en er ook ná het tekenen voor je is.

Hypotheeken: duidelijkheid en rust

Een hypotheek afsluiten is voor veel mensen best ingewikkeld. Er zijn tientallen aanbieders, allerlei voorwaarden en veel vakjargon. Wij helpen je om helderheid te krijgen. Bij ons krijg je onafhankelijk advies dat past bij jouw situatie en wensen. Jaap Gerritsen neemt écht de tijd om je stap voor stap mee te nemen in het proces. Of het nu je eerste woning is, je overstapt naar een ander huis of je nieuwbouw koopt: wij zorgen dat je begrijpt wat je afsluit, zodat je met een gerust hart de sleutel in handen krijgt. Van aanvraag tot notaris begeleiden we het hele traject.

Alles onder één dak: hypotheeken én verzekeringen

Wat veel van onze klanten waarderen, is dat we niet alleen hypotheeken regelen, maar ook alle bijbehorende verzekeringen. Denk aan je opstalverzekering, inboedelverzekering of aansprakelijkheidsverzekering. Alles op één plek, overzichtelijk geregeld met één aanspreekpunt.

Maar we doen méér. Ook voor zakelijke verzekeringen ben je bij ons aan het juiste adres. Wij adviseren zelfstandig ondernemers, MKB'ers en ZZP'ers over onder meer bedrijfsverzekeringen, arbeidsongeschiktheid en wagenparkbeheer. Dat maakt ons een complete partner.

Nieuwbouw vraagt om specialistisch advies

Nieuwbouw is spannend en vaak net even anders dan bestaande bouw. Je krijgt bijvoorbeeld te maken met bouwrente, dubbele lasten, een bouwdepot of een

tijdelijke overbruggingsfinanciering. Dat kan al snel ingewikkeld worden. Gelukkig weten wij precies waar je op moet letten.

We zorgen dat je goed voorbereid bent, leggen alles begrijpelijk uit en helpen je bij elk financieel aspect van het nieuwbouwproces. Zo kun jij je richten op de leuke dingen, zoals de inrichting van je nieuwe huis.

Toekomstgericht en trouw aan onze waarden

Twintig jaar ervaring betekent veel geleerd hebben, maar ook met beide benen op de grond blijven staan. De woningmarkt, hypotheekrentes en regelgeving veranderen voortdurend. Wat voor ons altijd blijft, zijn onze kernwaarden: betrokkenheid, helderheid en betrouwbaarheid.

We zijn dankbaar voor het vertrouwen dat zoveel klanten ons al jaren geven. Of je nu net begint of al vaker met ons hebt samengewerkt: je bent altijd welkom voor een kop koffie en een goed gesprek.



VELTHUIZEN KEUKENS EN BADKAMERS

Heb je interesse in een woning in het nieuwbouwproject De Nieuwe Koepel? Dan is dit hét moment om alvast te dromen over jouw nieuwe keuken en badkamer. Want de aankoop van een nieuwbouwwoning betekent ook een frisse start. Bij Velthuizen Keukens en Badkamers staan we klaar om je te helpen met ideeën, advies en begeleiding; vanaf de eerste schets tot aan de oplevering.

Inspiratie opdoen

Wanneer je een nieuwbouwwoning toegewezen krijgt, moet je vaak snel schakelen. De aannemer wil namelijk weten waar alle waterleidingen en elektrapunten moeten komen. Als je dan pas begint met oriënteren, kan dat een hoop stress veroorzaken. Daarom is dit het moment om inspiratie op te doen! Of je nu al precies weet wat je wilt of nog geen idee hebt, bij ons kan je terecht om je te oriënteren. Op zo'n 5 minuten rijden van nieuwbouwproject De Nieuwe Koepel vind je onze ruime showroom met 2000 m2 keuken- en badkamerinspiratie. Ontdek meer dan 25 showroomkeukens, 3 unieke inspiratiewoningen in diverse woonstijlen en de gloednieuwe badkamershowroom. In de showroom ontdek je de laatste trends, slimme indelingen en unieke ontwerpen. Onze gastvrouw beantwoordt graag jouw eerste vragen. Kom vrijblijvend langs en ontdek jouw woondromen!

Doe online de Koepelverkenner

Wil je nu direct al meer ontdekken? Speciaal voor nieuwbouwproject De Nieuwe Koepel hebben wij De Koepelverkenner ontwikkeld. Aan de hand van een paar vragen ontdek je de mogelijkheden van jouw nieuwe keuken en/of badkamer. Zo kijken we welke keukenopstellingen er in jouw nieuwe woning passen, en welke voorzieningen jij in je nieuwe badkamer wil. Een handige eerste stap! Scan de QR-code onderaan de pagina en start de Koepelverkenner om te ontdekken welke keuken en badkamer bij jouw wensen passen.

Een woning toegewezen gekregen?

Ben jij straks één van de gelukkigen die in De Nieuwe Koepel gaat wonen? Bij Velthuizen begrijpen we dat een nieuwbouwhuis iets bijzonders is. Je koopt niet



zomaar een woning – je bouwt aan je toekomst. Waarschijnlijk wil nog jaren in jouw nieuwe huis blijven wonen. De keuzes die je nu maakt, zijn dus essentieel voor jouw woongenot. Daarom nemen we uitgebreid de tijd voor je. Een keuken of badkamer koop je volgens ons niet binnen een uur. Daarom plannen we graag twee afspraken met je. In de eerste afspraak bekijken we samen de plattegrond van jouw nieuwe woning. We bespreken je woonwensen, laten je zien wat er allemaal mogelijk is en maken een schets van jouw keuken of badkamer. Tijdens de tweede afspraak krijg je een offerte en een levensgrote 3D-tekening van jouw nieuwe keuken.

Wat je verder bij ons kan verwachten:

- Een ruime showroom vol inspiratie
- Deskundig advies gericht op jouw specifieke woning in De Nieuwe Koepel
- Bedreven adviseurs met kennis van de laatste trends
- Een vast aanspreekpunt die je begeleidt vanaf de handtekening tot de oplevering
- Ervaring met nieuwbouwprojecten
- Een eigen montageteam
- Unieke service: na één jaar een gratis check

Welkom!

Hoop jij een nieuwe woning in De Nieuwe Koepel te bemachtigen? Je bent van harte welkom bij Velthuizen Keukens en Badkamers.

Velthuizen Keukens en Badkamers

Stationsweg Oost 277

3931 ER Woudenberg

033 - 720 00 72

www.velthuizenkeukens.nl

Welke keuken of badkamer past bij jou?

ONTDEK ONLINE DE MOGELIJKHEDEN VAN JOUW NIEUWE WONING MET DE KOEPELVERKENNER

- ✓ LAAT JE INSPIREREN AAN DE HAND VAN EEN PAAR VRAGEN
- ✓ KOM ERACHTER WAT VOOR JOU BELANGRIJK IS
- ✓ GENIET STRAKS IEDERE DAG VAN JOUW NIEUWE WONING



VELTHUIZENKEUKENS.NL/NIEUWEKOEPEL
OF SCAN DE QR-CODE



Velthuizen
KEUKENS | BADKAMERS

Stationsweg Oost 277
3931 ER Woudenberg
033 - 720 00 72
www.velthuizenkeukens.nl

TEKELENBURG & ADVOCaat - HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Hypotheekadvies voor De Nieuwe Koepel in Scherpenzeel: Wat je moet weten

De Nieuwe Koepel is een veelbelovend nieuwbouwproject aan de zuidrand van Scherpenzeel. Met circa 450 woningen die gefaseerd worden gebouwd over een periode van 8 tot 10 jaar, biedt dit project een unieke kans voor zowel starters als doorstromers op de woningmarkt.

Als hypotheekadviseurs van Tekelenburg & Advocaat begrijpen we dat het kopen van een nieuwbouwwoning specifieke financiële overwegingen met zich meebrengt. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van het financieren van een woning in De Nieuwe Koepel.

Nieuwbouwfinanciering: Wat maakt het anders?

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning zijn er enkele unieke financieringsaspecten:

- **Bouwwrente en renteverlies tijdens de bouw:** Omdat de woning nog gebouwd moet worden, kunnen er extra kosten ontstaan, zoals bouwwrente of renteverlies tijdens de bouw. Het is belangrijk om deze kosten mee te nemen in je financiële planning.
- **Aanbetalingen en termijnen:** De betaling van een nieuwbouwwoning gebeurt vaak in termijnen, afhankelijk van de voortgang van de bouw. Dit vereist een goede afstemming met je hypotheekverstrekker.
- **Overbruggingskrediet:** Als je huidige woning nog niet verkocht is, kan een overbruggingskrediet nodig zijn om de periode tussen aankoop en verkoop te overbruggen.
- **Hypotheekvormen: Welke past bij jou?**
Er zijn verschillende hypotheekvormen die geschikt kunnen zijn voor de aankoop van een nieuwbouwwoning:
- **Annuïteitenhypotheek:** Hierbij betaal je gedurende de looptijd een vast bedrag per maand, bestaande uit rente en aflossing. In het begin is het renteandeel hoger, maar dit neemt af naarmate je meer aflost.

• **Lineaire hypotheek:** Je lost elke maand een vast bedrag af, waardoor je maandlasten in de loop van de tijd dalen. Dit kan voordelig zijn als je verwacht dat je inkomen in de toekomst daalt.

• **Nationale Hypotheek Garantie (NHG):** Als de aankoopprijs van de woning binnen de NHG-grens valt, kun je in aanmerking komen voor deze garantie. Dit biedt extra zekerheid en vaak een lagere rente.

Duurzaamheid en energiezuinigheid

De woningen in De Nieuwe Koepel worden gebouwd met aandacht voor duurzaamheid. Dit kan financiële voordelen opleveren:

- **Energiezuinige woningen:** Lagere energiekosten en mogelijk een hogere leencapaciteit bij sommige hypotheekverstrekkers.
- **Duurzaamheidskorting:** Sommige banken bieden rentekorting voor energiezuinige woningen of bij het treffen van energiebesparende maatregelen.

Planning en voorbereiding

De verkoop van de eerste woningen in De Nieuwe Koepel start naar verwachting in juni 2025, met oplevering eind 2026. Dit geeft je de tijd om je financiële situatie goed in kaart te brengen en je voor te bereiden op de aankoop.

Persoonlijk advies

Elke situatie is uniek. Bij Tekelenburg & Advocaat bieden we persoonlijk hypotheekadvies dat aansluit bij jouw wensen en financiële situatie. We begeleiden je gedurende het hele proces, van oriëntatie tot aan de sleuteloverdracht.

Contact

Wil je meer weten over de financieringsmogelijkheden voor een woning in De Nieuwe Koepel? Neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek. Samen zorgen we ervoor dat je goed voorbereid bent op deze belangrijke stap.



Dorpsstraat 251 3925 KC Scherpenzeel
tekelenburgenadvocaat.nl



Vraag naar onze
speciale actieprijs voor
De Nieuwe Koepel



Vleugel Vloeren Jouw basis voor woonplezier in De Nieuwe Koepel

Vleugel Vloeren in Renswoude biedt met **650 m² showroom** de grootste collectie PVC-vloeren van Nederland. Daarnaast vind je er laminaat, hout, vinyl, tapijt, tapijttegels (o.a. van Kela), marmoleum en vloerkleden.

Jouw vloer, jouw keuze

Stel zelf je houten vloer samen: kies de toplaag, breedte en afwerking zoals geschuurd, geroookt of geborsteld.

Meer dan vloeren

Ook voor raamdecoratie, zonwering en onderhoudsmiddelen ben je hier aan het juiste adres. Vloerverwarming? Geen probleem.

Woonadvies van A tot Z

Interieurstylist Hetty Harthoorn biedt met haar team complete woonbegeleiding. Geen gedoe met losse partijen: Vleugel Vloeren werkt met vaste vakmensen en is het centrale aanspreekpunt.



Voor thuis én zakelijk

Ook bedrijven kunnen terecht voor onderhoudsvriendelijke, slijtvaste vloeren en projectinrichting.

Thuisadvies & trends

Het team meet op locatie in en geeft persoonlijk advies. Visgraatvloeren zijn nog steeds in trek, net als de rustige Japandi-stijl: Scandinavisch design gecombineerd met Japans minimalisme.



Utrechtseweg 4 • 3927 AV Renswoude
Tel: (0318) 47 70 80
info@vleugelvloeren.nl
vleugelvloeren.nl



Jullie hypotheek.
Gewoon **goed** en
voordelig geregeld.

- > Hypotheek voor starter, doorstromer of oversluiser
- > Woningverhuur hypotheek
- > Hypotheek voor ondernemer vanaf 1 jaar zelfstandig
- > Hypotheek zonder verzekering
- > Overwaarde hypotheek voor 60+



**Onafhankelijk
advies**



**Verantwoord
en voordelig**



**Deskundig
en oplossingsgericht**

klanten beoordelen ons met een **9,4**

Hypotheken | Verzekeringen | Financieringen
Bel **0342 - 42 16 53**



Albert Plesmanstraat 2 | 3772 MN Barneveld | www.vanommeren-fa.nl

**RE
& E**

schilderwerken | spuitwerk | glaswerk

☎ 0318 - 574302

📍 De Hooze Hoek 30 | Renswoude

🌐 www.re-schilderwerken.nl



DIKKENBERG
INSTALLATIE TECHNIEK

**DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE**
NIBE



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89

INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DE LANGE
TECHNIEK

Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL





Vabry Advies  **1KM Kidsrun**
Duurzaam voor elkaar



2KM Kidsrun



5KM & 10KM
vanaf 13 jaar



**m.m.v.
DJ Rick**

**ZATERDAG
21 JUNI 2025
TUSSEN 17-23H**

Website:
runschepenzeelrun.nl
Start- en Finish
Vijverlaan, Scherpenzeel

PROGRAMMA:

- 17:00H Start warming-up kids 4 t/m 12 jaar
- 17:15H Start 1KM kidsrun 4 t/m 6 jaar (ouders mogen meelopen)
- 17:30H Start 1KM kidsrun 7 t/m 9 jaar
- 17:45H Start 2KM kidsrun 10 t/m 12 jaar
- 18:45H Start 5KM >13 jaar
- 19:30H Start 10KM
- Tot 23:00H Afterparty



Inschrijven:



Vabry Advies
Duurzaam voor elkaar



Doe mee aan
de kleurwedstrijd!

**DE NIEUWE
KOEPEL**

Je kleurplaat inleveren kan tot en met **donderdag 27 juni 2025** bij ons op kantoor op de Holleweg 18-J te Scherpenzeel (en als we er niet zijn in de brievenbus). Heel veel kleurplezier en we zijn zeer benieuwd naar jullie creaties. 27 juni zullen wij de winnaars bekend maken middels onze socials. Wat er te winnen valt, dat houden we nog even geheim maar we beloven je dat het de moeite waard is om mee te doen! We hebben niet één, niet twee, niet drie maar zelfs vijf prijzen voor jullie beschikbaargesteld, dus doe mee, lever hem in en wie weet win jij te gekke prijzen!



Naam:

Adres:

Leeftijd:

Telefoonnummer:

Wij zijn trots!



DENIEUWEOPEL.NL

Met trots én enthousiasme presenteren wij dit unieke nieuwbouwproject van Scherpenzeel: De Nieuwe Koepel – een plek waar historie, comfort en modern wonen op prachtige wijze samenkomen. Een bijzondere locatie waar je straks kunt genieten van eigentijds woongenot in een karakteristieke omgeving.

Als dé verkopend makelaar van dit toonaangevende project zijn wij vanaf de allereerste schets nauw betrokken. We hebben het project letterlijk zien groeien – van visie op papier tot de concrete realisatie van een unieke woonplek. Dankzij onze kennis van de plannen, de woningen én de omgeving zijn wij hét aanspreekpunt voor iedereen die interesse heeft in De Nieuwe Koepel.

We denken met je mee, beantwoorden al je vragen, en zorgen dat jij als koper volledig wordt ontzorgd tijdens het hele aankooptraject – van de eerste oriëntatie tot de sleuteloverdracht. Of je nu starter bent, doorstromer of simpelweg op zoek bent naar een nieuwe stap: wij staan voor je klaar.

T&A Van Es Makelaardij

Lisa, Gerben & Anne

*Beleef
vrij wonen*

