



WOONKRANT

LEES ALLES OVER DE NIEUWE KOEPEL OP PAGINA 2



MAAK KANS OP EEN CADEAUBON VAN VUUR EN ROOK T.W.V. € 75,-

VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 22

VAN VAKANTIE NAAR VOLLE VAART VOORUIT...

Lisa Klumpenaar aan het woord

Terwijl ik deze woonkrant voor jullie schrijf, geniet Gerben nog heerlijk van zijn welverdiende vakantie. Hopelijk hebben jullie zelf ook genoten van de zomerse dagen - of dat nu was op een zonnige camping, in een bruisende stad of gewoon heerlijk thuis in eigen tuin. De zomer is bijna voorbij, maar wij hopen dat jullie opgeladen en vol energie de nazomer in gaan.

Bij ons zat de vaart er deze zomer goed in. Waar veel mensen even pas op de plaats maken, draiden wij juist volop door. We hebben in de afgelopen weken veel woningen verkocht, iets waar we enorm trots op zijn. Daarnaast zijn we achter de schermen druk bezig geweest met de voorbereidingen van de projecten die je in deze krant als coming soon terugvindt. Denk aan het finetunen van plattegronden, het opstellen van verkoopbrochures en het afstemmen met aannemers en partners. Alles om straks vlekkeloos te kunnen starten zodra de verkoopdeuren opengaan.

De Nieuwe Koepel

Een hoogtepunt van de afgelopen periode is ongetwijfeld het succes van De Nieuwe Koepel. Fase 1A en 1B zijn inmiddels volledig verkocht. Dit laat zien dat de vraag groot is en dat mensen enthousiast worden van dit mooie plan. En er komt nog meer moois aan, want fase 1C staat al in de startblokken. We verwachten begin oktober te starten met de verkoop van een divers aanbod: van compacte rug-aan-rugwoningen tot ruime twee-onder-één-kapwoningen, en van gezellige tussenwoningen tot mooie hoekwoningen. Voor starters, gezinnen én doorstromers: er is voor ieder wat wils.

De Nieuwe Koepel vrije kavels

De kavelverkoop van de gemeente start naar verwachting begin september. Helaas zijn wij bij deze verkoop niet direct betrokken. Wel staan wij klaar om je deskundig te begeleiden bij het aankoopproces, zodat je met vertrouwen jouw droomkavel kunt bemachtigen. Verderop in de woonkrant lees je hierover meer, wat wij dan voor je kunnen betekenen!



Geplande evenementen in de buurt

Naast al het werk aan onze projecten kijken we ook uit naar wat er in onze gemeenschap op stapel staat. Aankomende zaterdag is de Picknick Valley in Scherpenzeel weer in het Park Huize Scherpenzeel. Binnenkort is het weer tijd voor het gezellige optreden van de Poortzangers - altijd goed voor een avond vol muziek en samenzijn. Ook de Wielerronde van Woudenberg komt eraan, een sportief hoogtepunt waar jong en oud van geniet. Wij zijn er trots op om beide evenementen als sponsor te mogen ondersteunen, omdat we geloven dat bouwen aan een gemeenschap net zo belangrijk is als bouwen van woningen.

En natuurlijk mag een beetje ontspanning niet ontbreken in deze editie. Daarom hebben we weer een puzzel voor jullie klaarstaan. Los 'm op en maak kans op een cadeaubon van Vuur en

Rook - perfect om de barbecue nog even aan te steken tijdens de laatste zomerse avonden.

Kortom: deze nazomer staat voor ons in het teken van nieuwe plannen, mooie samenwerkingen, gezellige evenementen en volop kansen voor toekomstige bewoners. We hopen dat jullie net zo enthousiast worden van deze krant als wij waren tijdens het samenstellen ervan.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,

Lisa (en Gerben en Anne natuurlijk)

HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40

info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje op onze website



RENSWOUDE

KIEVITWEIDE 9

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	2010
Perceeloppervlakte:	486 m ²
Woonoppervlakte:	194 m ²
Inhoud:	872 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden

€ 1.075.000 K.K.

Unieke kans! Levensloopbestendig, vrijstaand, zeer luxe afwerking, energiezuinig (warmtepomp, zonnepanelen, accu's, ventilatiebox), verlengde garage, veranda en ga zo maar door... Welkom op de Kievitweide 9 in Renswoude.

Indeling woning

Via de entree komen we in de royale hal die direct klasse uitstraalt, vanuit hier zijn eigenlijk alle ruimtes bereikbaar als; de verlengde, inpandige garage, het toilet, de trapopgang, de trapkast, de meterkast, de slaapkamer met badkamer en-suite en de toegang tot de woonkamer, woonkeuken en bijkeuken. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en voorzien van grote raampartijen waardoor het een heerlijk lichte ruimte is, ook is er een hout/cv haard gerealiseerd voor de koude winterdagen. De woonkeuken is voorzien van een moderne keuken voorzien van alle inbouwapparatuur die bij een woning als deze verwacht mag worden. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar (voorzien van een vaste

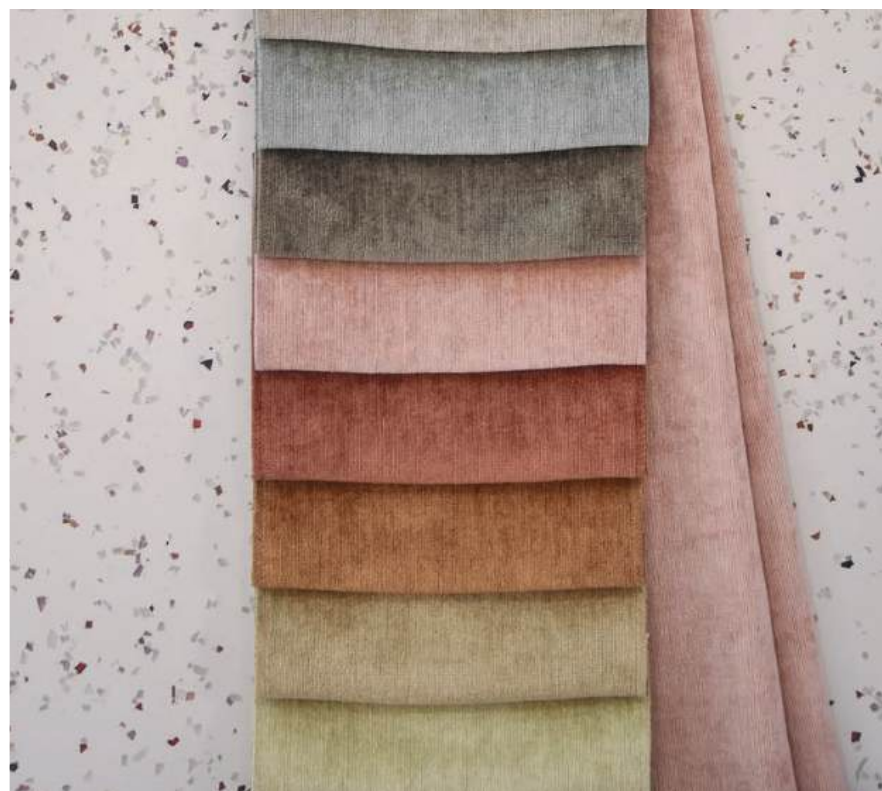
kastenwand met witgoed aansluitingen). De slaap- en badkamer op de begane grond zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. De badkamer is en-suite en voorzien van een dubbele inloepdouche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, gestucte wanden en plafonds.

De eerste verdieping beschikt over een royale overloop met een vide waardoor het erg ruimtelijk aanvoelt. Vanaf de overloop is toegang tot de masterbedroom aan de voorzijde, aan de achterzijde bevinden zich twee goede slaapkamers. De badkamer op deze verdieping is voorzien van een toilet, inloepdouche, wastafel met meubel. Ook is er nog een grote technische ruimte boven de garage voor opslag maar ook de warmtepomp, de buffer en alle overige installaties. Ook deze verdieping is voorzien van gestucte plafonds. Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

De buitenruimte van de woning is ook heerlijk. Het perceel is erg beschut waardoor je enorm geniet van privacy. De hoek achter de woning, de achtertuin, is voorzien van een extra berging voor tuingeredschap en een heerlijke veranda waar tot in de late uren genoten kan worden, inclusief houthaard, deze tuin is gelegen op het oosten. De zijtuin is gelegen op het zuiden waardoor deze heerlijk zonnig is, hier is dan ook een fijn terras aangelegd waar je ook beschut kunt zitten.

Meer informatie?





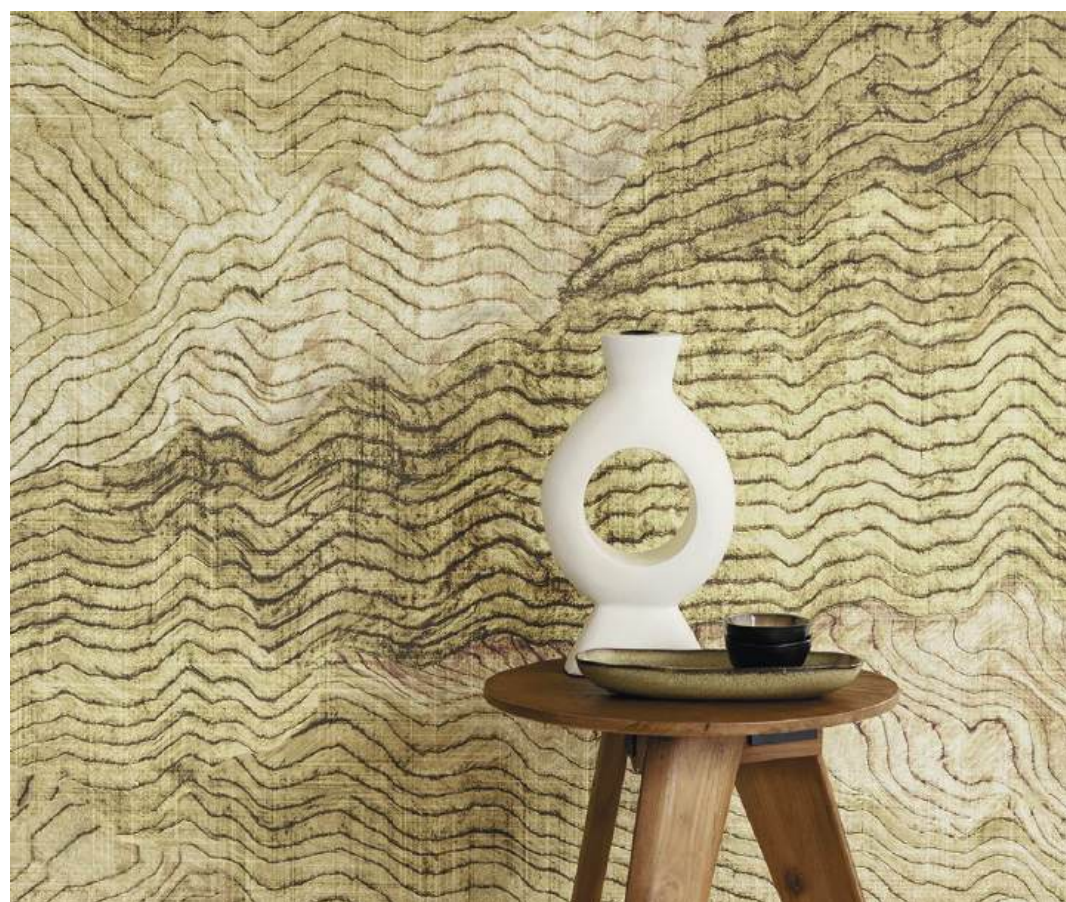
Van advies TOT STYLING

Betrokken, kennis van zaken en passie voor het vak, wij zijn KW Wonen Scherpenzeel!

Als complete woninginrichting ontzorgen we je graag. Denk hierbij aan het leggen van vloeren, monteren van gordijnen of het vakkundig installeren van een kast op maat.

Onze bevoegde interieurstylistes denken met je mee in kleuren, materiaalgebruik en indelingen.

Wij ontmoeten je graag in onze showroom, de koffie staat klaar.



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55
www.kwwonen.nl • instagram.com/kwwonenscherpenzeel

KW Wonen is
onderdeel van:



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires

OS ONDERDELINDEN STUKADOORS



DÉ BETROUWBARE PARTNER VOOR AL UW STUCWERKEN.

Met veel passie en oog voor detail leveren wij perfect afgewerkte muren en plafonds die voldoen aan uw wensen. Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw of renovatie, wij zorgen voor een vlekkeloos resultaat waar u jarenlang van kunt genieten. Dit is voor zowel binnen- als buitenstucwerk.



+31 6 30 08 66 26

info@onderdelindenstukadoors.nl

Scan de QR
voor meer info!



RE & E

schilderwerken | spuitwerk | glaswerk

0318 - 574302

De Hooge Hoek 30 | Renswoude

www.re-schilderwerken.nl



**HOVENIERSBEDRIJF
V.D. KRAATS**

**Waar kwaliteit zijn
plek kent!**

-  Wij maken het ontwerp
-  Wij leggen de tuin aan
-  Wij onderhouden de tuin

[Info@hoveniersbedrijfvdkraats.nl](mailto:info@hoveniersbedrijfvdkraats.nl)  Dennis | 06 53 79 81 27 of Jan | 06 15 02 69 69



COMING SOON

**DORPSSTRAAT 142,
SCHERPENZEEL**

COMING SOON

**DORPSSTRAAT 58,
RENSWOUE**



COMING SOON

**HEIJHORST 13,
SCHERPENZEEL**



**LeeuwDrent
installaties**



Loodgieterswerk



Dak en zinkwerk



Duurzame
technieken



Cv & vloer-
verwarming



LeeuwDrent
Sainitair



**NEFIT
BOSCH**

Holleweg 18Q 3925 LW Scherpenzeel

info@leeuwDrent-installaties.nl www.leeuwDrentsainitair.nl www.leeuwDrent.nl

Is uw interesse
gewekt in de nieuwe
Bosch 5800i
warmtepomp?
vraag gerust om
meer informatie #
likeabosch



**NEFIT
BOSCH**



DE LANGE TECHNIEK

Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



📍 Holleweg 20 / Scherpenzeel
✉ info@vlastuinauto.nl
☎ 0318-571233

Aanbod van ruim **200** jonge en
vol opties uitgevoerde occasions!



COMING SOON

HEUVELSKAMP 12, SCHERPENZEEL



COMING SOON

SCHANSPARK 12, WOUDENBERG



COMING SOON

OOSTEINDE 102-A, SCHERPENZEEL

6 september 2025
Dorpsstraat
Aanvang 13.15 uur | Afsluiting 17.30 uur

RegioBank Poortzangers festival

17^e editie

Mannenchor "De Poortzangers"
Woudenberg

Shanty zangers Ede

Soester Kinollenkoor

En het bleef nog lang
gezellig in Woudenberg

REGIOBANK POORTZANGERS FESTIVAL

6 september 2025

Mannenchor "De Poortzangers"
Veelzijdig Nederlandstalig mannenchor uit Woudenberg

Het ontstaan

Het zal ongeveer in het voorjaar van 2001 geweest zijn, dat er enkele mannen op een feestje samen met een accordeonist Nederlandse liederen aan het zingen waren. Dit deden zij met zo veel plezier dat het idee ontstond om een koor op te richten. Al snel bleek dat er veel animo voor was en zo werd in september 2001, in Woudenberg, het mannenchor "De Poortzangers" opgericht.

We begonnen met ongeveer twintig leden en groeiden binnen korte tijd naar een aantal van ruim vijftig leden. Onze leden komen inmiddels niet alleen uit Woudenberg, maar ook uit omliggende plaatsen. Inmiddels telt het koor 45 zangers. Begeleid door accordeonisten, een toetsenist, een bassist en een slagwerker op grote trom, zingen we zowel het Nederlandse-, als het zeemanslied. We zijn een veelzijdig, Nederlandstalig mannenchor.

Wat doen we

Wij zijn een mannenchor, een koor dat uitsluitend uit mannelijke zangers bestaat, maar onze muzikale begeleiding bestaat uit een mix van mannen en vrouwen.

De mannenkoorzang in Nederland kent een oude en rijke traditie. En alhoewel er in de laatste jaren door de opkomst van andere tijdverdrijven een afname is in het aantal zangers is er in onze omgeving nog steeds een groot aantal mannen dat door zingen ontspanning vindt.

Zang en gezelligheid staan bij dit alles hoog in het vaandel. We betreden regelmatig de podia van verzorgingshuizen, evenementen, feesten en partijen. We verzorgden ook optredens in samenwerking met harmonieorkest Fidelio uit Woudenberg.

Een terugkerend hoogtepunt is het "RegioBank Poortzangers festival" in Woudenberg, dat in 2006 ter ere van ons vijfjarig jubileum voor het eerst door ons als "De Poortzangers" werd georganiseerd. Inmiddels is het een jaarlijks evenement geworden, gesponsord door de plaatselijke RegioBank, en zorgt het in het dorpscentrum voor een gezellig, sfeervol, kleurrijk en gevarieerd volkslied spektakel.

Dit jaar wordt het "RegioBank Poortzangers festival" voor de 17e keer georganiseerd op zaterdag 6 september.

Daarnaast treden wij zeer regelmatig op in de regio in verschillende verzorgingshuizen. Ook verzorgen wij optredens bij "Boerderij De Weistaar" in Maarsbergen als onderdeel van busarrangementen.



Kijk eens op onze website bij onze fotoalbums voor impressies van onze optredens.

Wij hebben plaats voor gezellige collega's, zangers en een accordeonist(e).

Mannenchor "De Poortzangers" is een bruisend en actief koor dat veel plezier in zingen heeft en we hopen dat u in de gelegenheid bent om hiervan eens te genieten!

En...samen zingen geeft ook een zekere onderlinge verbondenheid. We leren niet alleen naar elkaar te luisteren, wat voor ons als mannen soms al een hele opgave is, we leren ook communiceren en samenwerken. Weliswaar laten we het zingen er soms simpel uitzien, maar eigenlijk is het best een opgave om met zo'n grote groep verschillende mensen saamenhorig te kunnen zingen.

Mannenchor De Poortzangers roept mannen op om eens kennis te maken met zingen, samen met andere mannen in een groep.

Begrijpelijk dat veel mannen zich geremd voelen door de misvatting "ik kan niet zingen". Nou, dat is een misvatting, want zingen is echt een basisvaardigheid die elk mens als kleuter heeft geleerd, net als lopen, praten, lachen en fietsen. En..... alle mannen, die de afgelopen jaren ons koor kwamen versterken, konden zingen, er is nog nooit iemand afgehaakt omdat hij niet kon zingen.

Onze repetities bestaan eigenlijk uit 3 delen, een deel voor de (koffie)pauze en een deel na de (koffie)pauze en dan het niet onbelangrijke 3e deel na afloop van de reguliere repetitie. Tijdens het 3e deel worden onder het genot van een drankje onderling op een gezellige wijze de lokale

en minder lokale problemen en gebeurtenissen besproken.

Onder de enthousiaste leiding van dirigent Bart Houtman wordt iedere 14 dagen op donderdagavond van 20.00 uur tot 22.00 uur gerepeteerd in gebouw "de Harmonie", De Bosrand 17, 3931 AP Woudenberg. Mannen die houden van de gezelligheid van mannenkoorzang en geïnteresseerd zijn om mee te zingen, zijn van harte welkom.

Ook heeft ons koor ruimte voor een accordeonist(e) ter versterking van onze muzikale begeleiding.

Mocht u interesse hebben om bij ons te komen zingen of om ons muzikaal te begeleiden neem dan contact met ons op via telefoonnummer 06 53 25 66 49 of per mail naar info@depoortzangers.nl of kom gewoon eens vrijblijvend langs op een donderdagavond en proef de sfeer. En... leeftijd is onbelangrijk.

Contact voor boekingen etc.

Als je mannenchor "De Poortzangers" wilt boeken of informatie over ons wilt weten kan dat via een email aan info@depoortzangers.nl

LANDGOED LAMBALGEN....

Oud Scherpenzeel aan het woord...

Vlakbij De Nieuwe Koepel ligt Landgoed Lambalgen. Hoewel dat Woudenberg's grondgebied is, ligt het nagenoeg in de gemeente Scherpenzeel. Landgoed Lambalgen is een historisch landgoed van ongeveer 290 ha. Het bos stamt uit de 13e eeuw, het landgoed zelf verschijnt al in archiefbronnen in 1415.

Niet voor niets heet de brug over het Valleikanaal bij de Nieuwstraat de Lambalgse brug. Aan de overkant van die brug is de Grebbelinie met daarachter het landgoed. Ook net over de brug staat boerderij Groot Lambalgen die bij het landgoed hoort. De boerderij is in de oorlog wederopgebouwd. De eerste steen is gelegd door Schelto Patijn, die toen vier jaar was en later burgemeester van Amsterdam en Tweede Kamerlid is geweest. Landgoed Lambalgen is eigendom van de familie Patijn. In 1882 koopt Mr. Herman Royaards het landgoed. Hij is de vader van de latere burgemeester van Scherpenzeel Anton Royaards (burgemeester van 1900-1930). Antons zus Wilhelmina Sophia, getrouwd met Schelto van Citters, erf Lambalgen.

Brand

Op het landgoed staat tot 1953 een fraai landhuis, dat in de jaren vijftig als pension in gebruik is. Er wonen in die tijd twintig Molukkers die uit Nederlands-Indië naar Nederland zijn gerepatriëerd. Ook woont er een gezin met acht kinderen dat vanwege de watersnood in Zeeland tijdelijk in Huize Lambalgen is gehuisvest. Ze wonen er nog maar net als er op 16 februari brand uitbreekt, waarbij Huize Lambalgen tot de grond toe afbrandt. Het koetshuis is blijven staan en heeft vele jaren dienst gedaan als vakantiewoning voor de familie Patijn, totdat het te slecht of te primitief werd om het zelfs zomers te bewonen. Nu staat daar sinds 1999 een nieuwe vakantiewoning.



DE FRUITSCHUUR

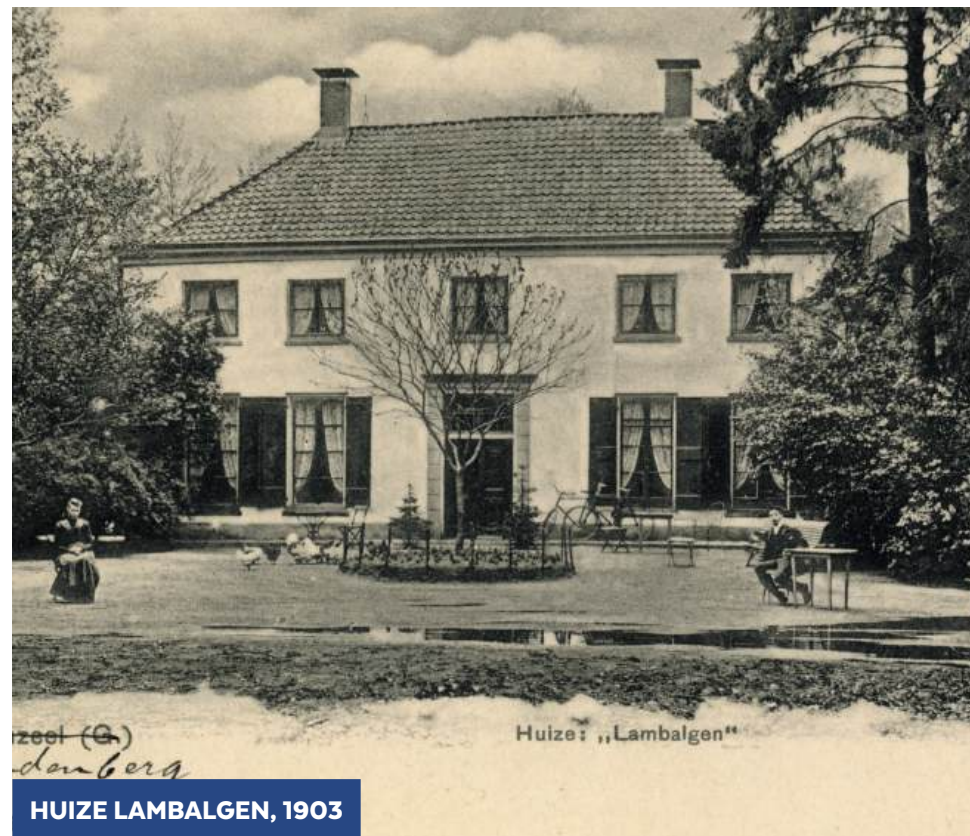


LAMBALGSE BRUG MET GREBBELINIE

Op het terrein staat een oude fruitschuur. Dat is niet zo gek, want aan het begin van de vorige eeuw was de rentmeester van Lambalgen, de heer Van Leusen, de drijfveer achter de aanleg van een proeftuin. In die proeftuin, die was gelegen waar nu De Proeftuin is, stonden begin vorige eeuw fruitbomen, bessenstruiken en deed men aan glastuinbouw. Het doel van proeftuinen was de tuinbouw te stimuleren en de teelt van gewassen te 'beproeven'. In de fruitschuur stonden naast het opgeslagen fruit de bomensput, de ladders en ander gereedschap dat gebruikt werd in de boomgaard. De proeftuin is er al sinds 1922 niet meer. Het terrein van de voormalige proeftuin wordt later door leerlingen van de landbouwschool gebruikt. Die school is al in 1968 gesloten vanwege het snel teruglopende aantal leerlingen.

Toegangshekken

Er zijn twee toegangshekken bij Landgoed Lambalgen. Het grote inrijhek dateert uit het midden van de 18e eeuw. Er is sterke aanwijzing dat deze hekken afkomstig zijn van een gesloopte buitenplaats langs de Vecht, herplaatst op Lambalgen in de 19e eeuw. Het grote hek heeft bakstenen pijlers met hardsteen bekleding, zware metalen vleugels, en een voetgangersdeur geïntegreerd in één vleugel. De toegangshekken van Landgoed Lambalgen zijn een officieel rijksmonument. De twee zuilen met het opschrift 'LAM BALGEN', sierlijke vazen bovenop en robuust smeedwerk vormen een elegante herinnering aan de vroegere grandeur van het landgoed.



HUIZE LAMBALGEN, 1903



LAMBALGSE BRUG, HUIS OP DE ACHTERGROND IS ER NIET MEER



TOEGANGSHEK



LINKS DE PROEFTUIN



WONING OP LANDGOED LAMBALGEN

S. VAN AGGELEN
STUCWERK

VOOR GLAD EN STRAK STUCWERK

s.vanaggelenstucwerk@gmail.com

- Sierpleister
- Betonlook
- Stucwerk

Telefoonnummer:
0657551025

www.vanaggelenstukadoors.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

Uw zaken goed
geregeld

**veldjesgraaf
& korlaar**
Notarissen

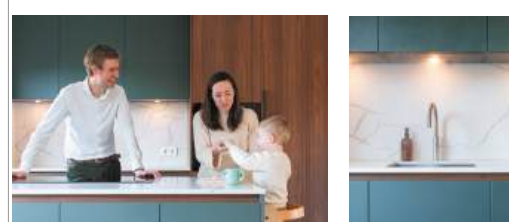
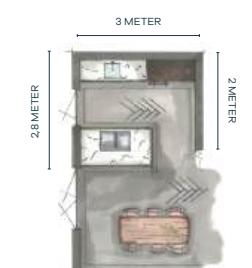
Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl



BINNENKUKEN BIJ LUKK & DA UIT VIANEN
Lukk, Ida en hun zoonje Boris genieten elke dag van hun nieuwe keuken: een perfecte mix van warmte en functionaliteit. Er is gekozen voor een combinatie van warme houtlook fronten en stijlvolle groene accenten. Dit natuurlijke kleurenpalet wordt versterkt door de houten greeplijst, die de eenheid in het ontwerp nog verder benadrukt. Om de keuken licht en fris te houden, kiezen ze voor een werkblad met een subtiel marmerstructuur.

MEER ZIEN?
VELTHUIZENKEUKENS/IDUK-IDA
OF SCAN DE QR-CODE



Welke keuken
past bij jou?

ONTDEK ONLINE DE MOGELIJKHEDEN
MET DE KEUKENVERKENNER
& ONTVANG EEN E-BOOK VOL TIPS



Velthuisen
KEUKENS|BADKAMERS

Stationsweg Oost 277 | 3931 ER Woudenberg | 033 - 720 00 72 | www.velthuisenkeukens.nl

VELTHUIZENKEUKENS.NL/KEUKENVERKENNER

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweegt u binnenkort te gaan verhuizen?

Bel dan snel met **033-2037040** zodat we u in dit gehele traject kunnen begeleiden en de verkoop en verhuizing goed op elkaar kunnen afstemmen!

Een waardebepaling van uw woning is altijd
gratis en geheel vrijblijvend!

T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken

Nieuw!
AZIBI WOVEN BAMBOO



SCAN ME



Vleugelvloeren Utrechtseweg 4 3927 AV Renswoude - 0318- 477 080 - info@vleugelvloeren.nl - www.vleugelvloeren.nl

PICKNICK
Valley
LEUK
LEKKER
LOKAAL

ZATERDAG
30 AUGUSTUS
GEZELLIGSTE PICKNICK - VAN SCHERPENZEEL!

Gratis Entree



PICKNICK VALLEY VAN 14.00 TOT 19.00 UUR
LIVE MUZIEK OP HET VELD!

AFTERPARTY **SALOON** ON WHEELS VAN 19.00 TOT 22.00 UUR

OS ondernemersvereniging
scherpenzeel



PARK HUIS SCHERPENZEEL

WIELERRONDE WOUDENBERG: SPORTIEF ÉN GEZELLIG DORPSFEEST VOOR IEDEREEN!



Op zaterdag 30 augustus 2025 staat Woudenberg opnieuw in het teken van de Wielerronde Woudenberg. Een evenement dat veel meer is dan een serie wielervedstrijden: het is een dag vol sportieve actie, plezier en ontmoetingen voor jong en oud.

Van kampioenschappen tot clinics

Het programma is breed en laagdrempelig. Kinderen trappen de dag af met de altijd populaire dikke banden race. Voor veel jonge deelnemers hun allereerste 'wedstrijd'. Voor beginnende sportievelingen is er ook het Kampioenschap van Woudenberg: een laagdrempelige wielervedstrijd waarin meedoen belangrijker is dan winnen.

De ervaren renners komen aan bod in de officiële KNWU-wedstrijden, georganiseerd in samenwerking met Wielervereniging Eemland en de KNWU zelf. Daarnaast is er dit jaar het Nederlands Kampioenschap Criterium Steppen, in samenwerking met Stepvereniging High Level. Een uniek en spectaculair onderdeel!

Ook Schaatsvereniging Woudenberg is weer van de partij met skeelerclincs, waarmee kinderen kennis kunnen maken met deze dynamische sport.

Meer dan alleen wielrennen

De Wielerronde is meer dan sport alleen. Er wordt een plein ingericht als bruisend centrum van dit evenement, waar kinderen kunnen springen, spelen en zich uitleven. Voor ouders, opa's en oma's en andere bezoekers is het een mooie gelegenheid om onder het genot van een drankje en muziek te genieten van alles wat het evenement te bieden heeft. De sfeer is laagdrempelig, sociaal en feestelijk. Het draait niet alleen om snelheid, maar vooral om samen bewegen, verbinden en genieten.

Programma:

10.00 - 11.45 Dikke banden races + loopfietsen
11.00 Opening evenementenplein
(kidsplein opent 13.00)
11.45 - 12.45 Skeelerclinic Schaatsvereniging Woudenberg
13.00 - 14.00 Steppen NK Criterium
14.30 - 15.30 KNWU klasse 1-5 vrouwen
16.00 - 17.30 KNWU klasse 3
18.00 - 19.00 KNWU klasse 1 & Junioren
19.15 - 19.45 Kampioenschap van Woudenberg
21.00 Sluiting evenementenplein
(kidsplein sluit 19.00)

Samen sterk in Woudenberg

De kracht van het evenement zit in de samenwerking. Lokale verenigingen, ondernemers die sponsors en vrijwilligers slaan jaarlijks de handen ineen om er een succes van te maken. De organisatie kijkt uit naar een editie waarin wederom sport en gemeenschap hand in hand gaan.

Houd onze website en socials in de gaten voor het volledige programma en inschrijfmogelijkheden: www.wielerrondewoudenberg.nl of volg ons op Instagram en Facebook.



COMING SOON

DORPSSTRAAT 266-C, SCHERPENZEEL



COMING SOON

MARKTSTRAAT 34, SCHERPENZEEL



COMING SOON

MOLENSTRAAT 8-5, RENSWOUDE



Ga jij wonen in De Nieuwe Koepel Scherpenzeel?

Wij hebben actieprijs voor vloeren en gordijnen. In onze showroom in Woudenberg laten we je alle mogelijkheden zien. Tip: maak een

BEGANE GROND

PVC-vloer, kleur naar keuze, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren
(2,50mm dik), lijm, arbeid en een inloopmat:

€ 3.275,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 325,-

Woonkamer achterzijde

Inbetween Toppoint Corsica (kamerhoge stof),
incl. waveplaat, onderzoom en rail:

€ 780,-

Keukenraam voorzijde

Jaloezie Multisol (met ladderkoord), 50mm:

€ 325,-

EERSTE VERDIEPING

PVC-vloer, kleur naar keuze, € 41,95 per m²
Inclusief schuren/stofzuigen, egaliseren (2,50mm dik),
lijm, arbeid en een hoeklijm:

€ 2.495,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 360,-

of

Tapijt Bonaparte Esprit, op 4 meter breed
inclusief arbeid en strip (exclusief ondertapijt):

€ 2.175,-

afpraak zodat we in alle rust jouw wensen kunnen vertalen naar een
prachtig interieur. **De prijzen hieronder zijn op basis van een
middenwoning zonder uitbouw en inclusief montage.**

ZOLDER

Vinyl Interfloor Dynamic betonlook, zware kwaliteit
€ 114,- per strekkende meter. Op 4 meter breed
inclusief stofzuigen, arbeidsloon en strip:

€ 1.350,-

Meerprijs MDF-plint 9cm hoog (inclusief montage):

€ 215,-

Meerprijs egaliseren en verlijmen:

€ 575,-



BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Kon. Emmastraat 1 - Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl | www.brouwerwoudenberg.nl



Prijzen zijn geldig t/m 31 december 2026.



MONTAGE **ADVIES & INSTALLATIE** **VERKOOP**

Gratis energie van de zon!

ZONNEPANELEN

Al meer dan 10 jaar ervaring!

Laten we beginnen en van uw woning een energie hub maken

Bespaar direct en kies lokaal voor het verlagen van uw energierekening. Gratis dak check, scherpe offerte, snelle installatie binnen 6 weken, en monitoring voor optimale prestaties. Neem nu contact op en profiteer nog deze zomer van uw eigen duurzame energie!

MVE

Burgemeester Heijnsingel 12
3925 LP Scherpenzeel
E: info@mve-elektrotechniek.nl
T: 06 83692321

www.mve-elektrotechniek.nl

DIKKENBERG
INSTALLATIE TECHNIEK

**DUURZAAM & GASLOOS
LUCHT EN AARDWARMTE**
NIBE

033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89
INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

Altijd als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod?

Met de "T&A van Es Makelaardij" app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! Download onze app via de App Store of Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen. Zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis online komt!

T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

funda **Recente Funda beoordelingen**

Dhr. Bazen - Verkoper van Biezenkamp 10, Scherpenzeel

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**
Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

10

Perfekte en heel persoonlijke contacten. Ik had het me niet beter kunnen wensen. Helemaal tevreden dus.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Graafland - Verkoper van Druivenkamp 2-B, Scherpenzeel

Lokale marktkennis **9** Service en begeleiding **9**
Deskundigheid **9** Prijs / kwaliteit **9**

9,0

Top, hoe alles verlopen is rondom de verkoop van ons huis. Bij deze bedankt voor alles!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Mens - Verkoper van Lindenhof 20, Renswoude

Lokale marktkennis **9** Service en begeleiding **9**
Deskundigheid **9** Prijs / kwaliteit **9**

9,0

Goede communicatie, juiste inschatting van de waarde, Gewoon doen wat ze zeggen.

Prettige omgang, en soort van ons gevoel

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. van Ruler - Verkoper van Valkenhorst 19, Scherpenzeel

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**
Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

10

Super begeleiding van Gerben, Lisa en Anne die allen erg betrokken waren bij de verkoop. Alles lekker snel geregeld en dus nauwelijks verkoopstress. Heerlijk!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. van Woudenberg - Verkoper van Prinses Margrietlaan 5, Scherpenzeel

Lokale marktkennis **9** Service en begeleiding **9**
Deskundigheid **9** Prijs / kwaliteit **9**

9,0

Contact was erg goed korte lijnen en ook de kopers waren er blij mee ik denk voor beide partijen waren ze snel en direct

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Bouwman - Verkoper van Vierzinnen 56, Scherpenzeel

Lokale marktkennis **9** Service en begeleiding **10**
Deskundigheid **9** Prijs / kwaliteit **9**

9,3

Lisa en Gerben scheppen heldere en realistische verwachtingen. Ze begeleiden je op een prettige manier door het hele proces, leggen duidelijk uit wat je kunt verwachten en waar je rekening mee moet houden. Ze denken actief met je mee en bieden waardevol advies. De communicatie verloopt uitstekend: ze reageren snel en houden je steeds goed op de hoogte zodra er iets verandert of wanneer er een update is.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Jetten - Verkoper van Valeriaanlaan 54, Scherpenzeel

Lokale marktkennis **9** Service en begeleiding **9**
Deskundigheid **9** Prijs / kwaliteit **9**

9,0

Goede service en snelle service en in duidelijk begrijpbare taal. Hele verkooptraject super gelopen heel tevreden. Zeker een aanrader om deze makelaar te kiezen.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Gemiddelde van de Funda beoordelingen met betrekking tot verkoopbegeleiding

Lokale marktkennis **9,4** Service en begeleiding **9,3**
Deskundigheid **9,3** Prijs / kwaliteit **9,2**



V	A	K	A	N	T	I	E	V	L	N	R	S	K	H	B
R	O	O	S	T	E	R	I	I	I	O	A	R	O	I	S
N	E	D	A	R	B	T	R	U	O	U	U	U	R	R	T
T	R	O	H	C	S	B	T	K	Z	I	T	E	E	E	O
S	B	A	R	B	E	C	U	E	D	S	R	P	R	D	V
R	A	E	G	N	R	K	N	E	K	A	P	R	L	Z	E
O	D	L	N	R	H	N	N	O	P	I	A	I	E	O	N
W	Z	O	A	O	I	A	O	S	L	S	R	T	A	N	G
L	Z	R	K	D	N	L	M	S	M	G	A	B	K	N	E
O	G	I	U	S	E	P	L	B	E	E	S	R	A	E	D
V	R	A	T	E	K	J	I	G	U	M	O	O	E	S	A
K	I	N	S	E	K	I	R	K	A	R	L	O	T	C	N
A	L	I	F	L	A	N	S	A	U	S	G	D	S	H	I
A	L	L	E	V	B	S	K	N	E	T	P	E	C	E	R
M	E	U	I	T	I	E	T	I	L	A	W	K	R	R	A
S	N	C	B	N	E	E	T	S	A	Z	Z	I	P	M	M

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER BBQ'EN.

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 4 OKTOBER 2025 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN ONZE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

WE VERLOTEN DIT KEER EEN CADEAUBON VAN VUUR EN ROOK T.W.V. € 75,-.

BAKKEN
BARBECUE
BIEFSTUK
BRADEN
BRIKETTEN
BROOD
CULINAIR
GEGRILD
GRILL
GRILLEN
HAMBURGER
HOUTSKOOL
KIP
KRUIDEN
KWALITEIT
MARINADE
PARASOL
PIZZASTEEN
RECEPTEN
ROOK
ROOSTER
SALADE
SAUS
SAUZEN
SCHORT
SLIPPERS
SMAAK
SMAAKVOL
SNIJPLANK
SPARERIB
STEAK
STOVEN
TANG
TERRAS
TUIN
VAKANTIE
VLEES
WORST
ZONNEBRIL
ZONNESCHERM

BOUW UW DROOMHUIS ZONDER ZORGEN!

ATELIER 3 EN T&A VAN ES AAN HET WOORD...

SAMEN STERKER: Van kavel tot droomhuis

De woningmarkt in Scherpenzeel is in beweging en naast bestaande en nieuwe woningen is er nu ook de gelegenheid om een kavel te kopen.

Bouw uw droomhuis zonder zorgen!

Een eigen kavel kopen én daarop uw droomwoning realiseren? Dat is een unieke kans – maar ook een proces vol keuzes en regels. Architectenbureau **Atelier 3** en **T&A Van Es Makelaardij** begeleiden u persoonlijk van eerste handtekening tot sleuteloverdracht. Zo wordt uw droom werkelijkheid, stap voor stap.

T&A Van Es Makelaardij zorgt in de eerste fase voor zekerheid en duidelijkheid. Wij controleren de koopakte en geven een onafhankelijk waarde advies over uw huidige woning, zodat u precies weet waar u aan toe bent en een weloverwogen keuze kunt maken.

Daarna neemt **Atelier 3** het stokje over. Het proces begint met een kennismakingsgesprek waarin woonwensen, ligging op de kavel, zichtlijnen, kleur en materialen etc. etc. worden besproken. Hieruit volgt een **schetsontwerp** bestaande uit plattegronden, gevelaanzichten en een 3D impressie. Uiteraard past dit binnen het bestemmingsplan en welstandseisen. Na overleg met de gemeente kan er snel gestart worden met de bouwkundige uitwerking en de aanvraag van de benodigde vergunningen.

Bij **Atelier 3** staat onafhankelijkheid voorop: geen vaste aannemers, geen verborgen afspraken, maar puur advies dat in uw belang is. Samen selecteren we de beste partijen naar aanleiding van uw wensen. Tijdens de bouw neemt onze projectmanager het hele proces uit handen – en begeleiden wij de bouw tot en met oplevering.



Van de juridische zekerheid bij aankoop tot de creatieve en technische begeleiding bij ontwerp en bouw: samen bieden **Atelier 3** en **T&A Van Es Makelaardij** een compleet traject. U hoeft alleen nog maar te dromen – wij helpen die droom waar te maken!

Zet vandaag de eerste stap naar uw nieuwe thuis
Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

INTERESSE IN EEN KAVEL?

Neem gerust contact op met T&A van Es of Atelier 3, wij kijken graag vrijblijvend met u mee!

Kopen – Bouwen: is een uitdagend traject, waarin vakkennis onmisbaar is!

WIJ STAAN VOOR CREATIEVE, PRAKTISCHE EN HAALBARE IDEEËN

3N30 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van unieke woningen. We zijn een onafhankelijk architectenbureau en verzorgen maatwerk op een praktische, pragmatische en no-nonsense-manier. Wij hebben ervaring met iedere bouwstijl, van klassiek tot modern en van schuurwoning tot villa. Vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw woning.



Holevoetplein 301-303 Scherpenzeel | www.3N30.nl

Vier bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak