



WOONKRANT



**MAAK KANS OP EEN SCHERPENZEELS
PICKNICKVALLEY PAKKET T.W.V. € 75,-.**

VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 23

EEN ZOMERSE EDITIE...

Gerben van Es aan het woord

Voor je ligt alweer de zomerse editie van onze woonkrant. Wat gaat het jaar toch snel. In de eerste helft van 2025 hebben we veel woningen mogen verkopen en taxeren. In het dorp werd volop gesproken over De Nieuwe Koepel – en nu is het zover: De Nieuwe Koepel is in de verkoop.

Nieuwbouw

Al in 1958 werd gesproken over mogelijke nieuwbouw aan de Koepellaan. Nu 67 jaar later, is het werkelijkheid geworden. De grond wordt bouwrijp gemaakt door Focus uit Barneveld. Leuk detail: sinds een paar jaar staat Martijn de Vries uit Scherpenzeel aan het roer bij Focus, en ook de uitvoerder komt uit Scherpenzeel. Mooi om te zien dat lokale ondernemers hierbij betrokken zijn!

We hebben inmiddels de start verkoop van Fase 1-A achter de rug. Het was behoorlijk hectisch: we hebben veel brochures uitgedeeld en enthousiaste mensen gesproken over het woningaanbod. En dat aanbod is breed met, Rug-aan-rug-woningen, middenwoningen, hoekwoningen, levensloopbestendige woningen en twee-onder-een-kapwoningen.

Voor ieder wat wils – en dat hebben we gemerkt aan de grote belangstelling voor elk type woning. Dat is niet alleen positief voor De Nieuwe Koepel, maar ook voor de doorstroming op de woningmarkt.

Onderzoek toont aan dat...

Recent onderzoek van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars) bevestigt wat wij al jaren roepen: er moeten meer levensloopbestendige woningen gebouwd worden om de doorstroom op gang te brengen. Als senioren kunnen doorstromen naar een geschikte woning, komen er grotere gezinswoningen vrij voor jonge gezinnen. Daarom zijn we blij dat Fase 1-A maar liefst 12 levensloopbestendige woningen telt. We



verwachten dan ook dat dit een mooie impuls geeft aan de lokale woningmarkt.

Fase 1-B komt eraan...

Op het moment dat je deze woonkrant leest, is Fase 1-B van De Nieuwe Koepel net wel of nét niet in verkoop. Deze woningen worden aangeboden door Van Wanrooij en vormen een prachtige aanvulling op de woningen van Fase 1-A van De Bunte. Beide fases hebben een eigen karakter, maar passen perfect bij elkaar.

Is er ook wat anders dan nieuwbouw?

En draait het dan alleen om nieuwbouw bij ons op kantoor? Zeker niet! We hebben onlangs Lisa's 10-Jarig werkjubileum gevierd en ook de bestaande bouw krijgt volop aandacht. Een greep uit het aanbod verderop in deze krant:

- Een mooie twee-onder-een-kapwoning aan de Biezenkamp
- Een royale hoekwoning aan de Lindenhof 20 in Renswoude
- En een unieke woning met historie: De Kaap in Scherpenzeel komt binnenkort bij ons in de verkoop

Boordevol nieuws

Kortom, een woonkrant boordevol nieuws. We zijn trots op het vertrouwen dat we krijgen van onze partners De Bunte, Van Swaay en Van Wanrooij bij de nieuwbouwprojecten – én van onze particuliere opdrachtgevers. Dankzij jullie kunnen wij ons werk blijven doen!

Groet Gerben, Lisa en Anne



SCHERPENZEEL

BIEZENKAMP 10

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	1981
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Woonoppervlakte:	129 m ²
Inhoud:	525 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Westen

€ 535.000 K.K.

Sfeervolle Twee-onder-een-kapwoning met veel ruimte en licht in Scherpenzeel.

Gelegen aan de Biezenkamp in Scherpenzeel, met vrij uitzicht op een speeltuintje en op loopafstand van het gezellige dorpscentrum, staat deze twee-onder-een-kapwoning. De woning is comfortabel, ruim en heeft een aantal fijne duurzame kenmerken. Het biedt alles wat je zoekt in een moderne gezinswoning!

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met toilet en handige provisieruimte. Hier is voldoende ruimte voor de jassen en bijvoorbeeld een kinderwagen. De lichte, ruime woonkamer is een prettige leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een mooie lichtinval. De keuken geeft direct toegang tot de tuin. Verder is de gehele benedenverdieping voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een complete badkamer met een deur naar het balkon. Alle slaapkamers zijn ruim opgezet en grotendeels voorzien van HR++ glas.

Via een vaste trap kom je op de voorzolder met de cv-opstelling, opslagruimte en de vierde slaapkamer.

De zonnige tuin is gelegen op het westen. De garage en eigen parkeerplaats maken het wonen extra gemakkelijk. Even de boodschappen uit de auto halen of de auto inpakken voor vakantie, het kan zo voor de deur.

Duurzaam & Energiezuinig
De woning is goed geïsoleerd en voorzien van een energielabel A met maar liefst 12 zonnepanelen. De HR++ beglazing draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat en lage energiekosten.

Kom eens kijken

Pluspunten op een rij:

- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Energielabel A & 12 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Grotendeels voorzien van HR++ glas
- Betonnen vloeren op alle verdiepingen
- Drie ruime slaapkamers en extra kamer op zolder
- Garage en parkeren op eigen terrein
- Rustige, kindvriendelijke locatie nabij het centrum

Meer informatie?



HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40

info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje op onze website





MOGEN WIJ jouw huis inrichten?

Als complete woninginrichting ontzorgen we je graag. Van interieuradvies tot aan het leggen van de vloeren en het monteren van de raamdecoratie/gordijnen. Onze styliste denkt graag met je mee in een op maat gemaakt woonadvies passend bij jouw woonstijl. Of het nu gaat om een nieuw behang op de muur of een volledige verbouwing, wij staan graag voor je klaar!

KW Wonen maakt van je huis een thuis



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55
www.kwwonen.nl • instagram.com/kwwonenscherpenzeel

KW Wonen is
onderdeel van:



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires



SCHERPENZEEL

FRANS HALSLAAN 19

Type woning:	Tussen
Bouwjaar:	Circa 1971
Perceeloppervlakte:	148 m ²
Woonoppervlakte:	Circa 123 m ²
Inhoud:	Circa 360 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Westen

€ 387.500 K.K.

LET OP: Dit is een voormalige huurwoning die verkocht wordt door Woonstede. Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders van een woningcorporatie, uit de Gemeente Ede of Scherpenzeel.

De verkoopperiode voor deze huurders duurt een maand (zie specifieke deadline op Funda / de website van de woning).

Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

1. U bent huurder van een sociale huurwoning (van een woningcorporatie) en woonachtig in de Gemeente Ede of Scherpenzeel
2. Na koop van de woning komt uw huurwoning vrij voor verhuur
3. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag
4. De woning wordt verkocht aan de hoogste bieder

5. Als er voor bovengenoemde datum geen biedingen zijn ontvangen van huurders, dan wordt de woning opnieuw te koop aangeboden voor alle overige geïnteresseerden.

Wanneer bent u huurder van een sociale huurwoning?

1. U staat ingeschreven in de Gemeente Ede of Scherpenzeel
2. U huurt een woning of appartement van een woningcorporatie die valt binnen de huurgrenzen van sociale huur. Wilt u zeker weten of dit voor uw woning geldt, neem dan contact op met uw verhuurder.
3. Uw naam staat op het huurcontract

Wat is het voordeel?

U heeft voorrang bij het inplannen van een bezichtigingsafspraak die u maakt met de verkopend makelaar;

Meer informatie?



RE & E

schilderwerken | spuitwerk | glaswerk

0318 - 574302

De Hooge Hoek 30 | Renswoude

www.re-schilderwerken.nl

DE NIEUWE
KOEPEL

fase 1b



DENIEUWEOPEL.NL

W Van Wanrooij
Bouw & Ontwikkeling



Scherpenzeel

De Nieuwe Koepel

19 woningen in verschillende types



Wonen in De Nieuwe Koepel – Groen, Ruim en Energiezuinig!

Ontdek het nieuwste woonproject aan de zuidrand van het sfeervolle Scherpenzeel: De Nieuwe Koepel. In fase 1 worden 19 comfortabele, **riante** koopwoningen gerealiseerd in een gevarieerd aanbod aan woningtypen. Van ruime twee-onder-een-kapwoningen tot moderne hoek- en tussenwoningen – hier vind je de perfecte plek voor jouw nieuwe thuis.

Alle woningen zijn ontworpen met oog voor duurzaamheid en wooncomfort. Ze worden voorzien van warmtepomp met bodemlus. Dankzij hun **energieneutrale** karakter ben je helemaal klaar voor de toekomst. Geniet van rust, ruimte en een groene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

**Fase 1b
in verkoop
1 juli tot 8 juli**

Makelaar T&A van Es
T 033 203 70 40
www.makelaarscherpenzeel.nl

Makelaar Van Schuppen
T 0318 519 157
www.vanschuppenmakelaars.nl

scherpenzeel-denieuwekoepel.nl

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling

Leeuwdrent
installaties



Loodgieterswerk



Dak en zinkwerk



Duurzame
technieken



Cv & vloer-
verwarming



Leeuwdrent
Sainitair



Holleweg 18Q 3925 LW Scherpenzeel

info@leeuwdrent-installaties.nl www.leeuwrentsainitair.nl www.leeuwrent.nl

Is uw interesse
gewekt in de nieuwe
Bosch 5800i
warmtepomp?
vraag gerust om
meer informatie #
likeabosch



**NEFIT
BOSCH**

**HÉT EVENEMENT
VAN DE GELDERSE
VALLEI**

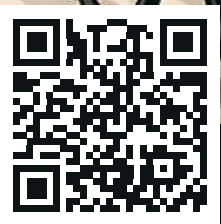


ZATERDAG 5 JULI 2025

WIELERRONDESCHERPENZEEL.NL

official partner

VALLEI & EEM
EST. 2024
KLASSEMENT



WIJ STAAN (BIJNA) AAN DE START, JIJ OOK?

Houd je agenda bij de hand, want op **zaterdag 5 juli 2025** trappen we de 13e editie van **Wielerronde Scherpenzeel** af. Een dag vol sportiviteit én gezelligheid! Geniet van diverse races, lekker eten en drinken. **Gewoon in Scherpenzeel!** Het belooft weer een fantastische dag te worden.

DE REMMEN LOS!

Op het volle programma staan de Jumbo Mudde Loopfietsenrace & Dikke Banden Race, Junioren/Klasse 1 en Klasse 3 (waar lokale renners ook weer strijden om het kampioenschap van Scherpenzeel). Nieuw dit jaar is de **Damesronde van Scherpenzeel**. Voor de kinderen zijn er springkussens én een **Silent Disco Tent**. We hebben natuurlijk ook weer een **gezellig feestje, deze keer met DJ Perry!** Ben je sportief en houd je van wielrennen? **Geef je dan vooral op** voor een van de races! Voor kinderen in diverse leeftijdsklassen hebben wij de Jumbo Mudde Loopfietsenrace & Dikke Banden Race. **Kijk snel op onze website** om jezelf en/of je kind(eren) aan te melden voor een van de wedstrijden.

KOERS JE GEZELLIG MEE?

Een evenement als dit regel je niet zomaar in je eentje. Dit doen wij **samen met een hoop vrijwilligers**. Echter zijn wij **altijd op zoek naar extra helpende handjes** voor de op- en afbouw, maar ook tijdens de races én in ons bestuur. Dus vind je wielrennen tof, draag je Scherpenzeel een warm hart toe of vind je het gewoon leuk om deel uit te maken van een leuke organisatie? **Meld je dan nú aan** via info@wielerrondescherpenzeel.nl. Oja, elke vrijwilliger krijgt ook automatisch een uitnodiging voor het jaarlijkse **Scherpenzeelse Vrijwilligersfeest!**

TOT 5 JULI!

ONZE GELE TRUI SPONSORS



ZEKERZICHTBAAR



DE LANGE
TECHNIEK

Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



ulastuinauto



Holleweg 20 / Scherpenzeel
info@ulastuinauto.nl
 0318-571233

Aanbod van ruim **200** jonge en vol opties uitgevoerde occasions!

SCHERPENZEEL

STATIONSWEWEG 385

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1940
Perceeloppervlakte:	1.405 m ²
Woonoppervlakte:	301 m ²
Inhoud:	1.325 m ³
Kamers:	Acht (vier slaapkamers)
Tuin:	Noord-oosten

€ 1.300.000 K.K.



Aan de Stationsweg 385 is te koop gekomen deze prachtig gelegen, zeer goed onderhouden en met liefde bewoonde verrassende Villa met de bijnaam “De Kaap”.

De Kaap is een uniek object in Scherpenzeel. Een markante woning waarvan je er niet veel aantreft. Een woning aan de rand van het dorp gelegen met alle voorzieningen op vijf minuten fietsafstand en dat op een perceel van maar liefst 1.405m². Steek je de straat over dan loop je via “het witte hek” zo het buitengebied in en hoor je s’ avonds de uilen. Eekhoortjes, de Vlaamse gaai en groene specht zijn graag geziene gasten in deze tuin.

Indeling woning

Wij nemen u graag mee door de woning: Via de entree komt u in de hal met de trapopgang en trapkast. Gaat u naar rechts dan komt u in de kamer die thans bekend staat als de bibliotheek. Loopt u iets verder door onder de toog, dan komt u in het deel van de kamer dat thans als werkkamer is ingericht, met daarachter een toilet. Aan de achterzijde treft u de royale woonkamer met houthaard aan. De woonkamer biedt een heerlijk uitzicht over de tuin.

Naast de woonkamer is er een relaxkamer met aangrenzend een 2de toilet. Deze ruimte is

ook in te delen als thuiswerkplek of misschien slaapkamer met badkamer op de begane grond, want achter deze ruimte treft u al een slaapkamer aan. Kunt u het nog volgen? Door de diverse ruimtes adviseren wij u om grondig naar de plattegronden te kijken. In combinatie met de foto's geeft dit een compleet beeld van de woning. Wij gaan even terug naar de entree en nemen u dan mee naar links. Hier komt u in de grote woonkeuken met gezellige erker zodat u heerlijk wegstijgt over de weilanden. Naast een royaal eetgedeelte is er ook veel ruimte om te kunnen koken voor vrienden of familie. Via de keuken komt u weer in de woonkamer en relaxkamer.

Op de eerst verdieping treft u drie slaapkamers en een moderne en luxe badkamer aan. De huidige eigenaren hebben bij aanschaf de woning grondig verbouwd en zeker niet bezuinigd op het afwerkingsniveau. Zo is het hekwerk rondom de trap in ere hersteld in overeenstemming met de leuning die er al zat. In de kamers zijn er diverse fraaie inbouwkasten gerealiseerd en is er gekozen voor een mooie en klassieke afwerking. De ouderslaapkamer kan zo doorgaan voor een luxe suite in een vijf sterren hotel net als het huidige kantoor op deze verdieping.

De tuin is een plaatje. In fraaie landelijke stijl aangelegd met een vijverpartij (folie is enige jaren geleden vervangen), een prieel en volop groen. Vanaf het terras onder de veranda die aan de woning vast zit waant u zich eigenlijk in een Frans landhuis. Rust, ruimte en natuur komen hier samen. Om het geheel compleet te maken is er een forse garage met ruimte voor vier auto's en hierachter is een fitnessruimte aangebracht. Voorheen deed deze ruimte dienst als kantoor aan huis en ook dat zou nu nog goed te realiseren zijn.

Kom eens kijken

Zoals u kunt lezen zijn wij zeer enthousiast over deze woning en wij nodigen u dan ook graag uit voor een bezichtiging. Wij nemen uitgebreid de tijd voor u om deze woning zelf volledig te ervaren.

Meer informatie?



HET KOEPELTJE EN DE LUNTERSE BEEK....

Oud Scherpenzeel aan het woord...

De Nieuwe Koepel staat volop in de schijnwerpers. De ontwikkeling van het bouwterrein en de aanleg van de infrastructuur zijn evenals de verkoop van de woningen in volle gang. Een goed moment om eens aandacht aan het Koepeltje en de ligging van het Jagershuis (zoals het pand ook wordt genoemd) aan de Lunterse Beek te besteden.

Het Koepeltje.

Het Koepeltje is een gemeentelijk monument. Het pand staat aan de oostzijde van de Broekerweg op een verhoogd terrein vlakbij de Lunterse Beek, die met een bocht om het huis heen loopt. Het Koepeltje is een vrijstaand huis in een bosrijke omgeving. Het Jagershuis is in 1865 als dienstwoning bij Huis Scherpenzeel gebouwd in een sierlijke neogotische stijl met een halfronde veranda met een grote luifel die dienst deed als theekoepel voor de familie. Hier woonden de jachtopzieners die bij de familie Royaards in dienst waren. Herman Royaards, vader van burgemeester Anton Royaards, was de opdrachtgever. In de rechter zijgevel is een gevelsteen ingemetseld waarop de initialen van een dochter van Herman Royaards en het bouwjaar zijn aangegeven: F.A.R. / 1865. Tot 1899 woont jachtopziener Gerrit van de Peut er. En in 1916 is Andries Minnen de bewoner. De dochters van burgemeester Royaards zwemmen regelmatig in een afgesloten stuk van de Lunterse Beek. Minnen houdt in opdracht van de burgemeester toezicht, zodat zij daar ongestoord kunnen zwemmen, zonder door de jongens uit het dorp te worden bekeken. Van 1935-1947 is het Koepeltje het woonhuis van boswachter Dirk Arpink, totdat hij met zijn gezin naar Canada emigreert. Zodra Arpink is vertrokken gaat Dirk Dorrestijn in het Jagershuis wonen. In januari 1963 is het 25-jarig jachtopzienersjubileum van Dirk Dorrestijn, die



OUDE BRUG BIJ HET KOEPELTJE OVER DE LUNTERSE BEEK

dan 17 jaar in Scherpenzeel boswachter is. Na Dorrestijn woont er geen jachtopziener meer op het Koepeltje.

De Lunterse Beek.

Bij Scherpenzeel was in de Lunterse Beek een doorwaadbare plaats, een foort of voorde. Het vormde één van de weinige plaatsen waar men in vroeger tijden van de Veluwe naar de Utrechtse Heuvelrug en omgekeerd kon komen. De beek kabbelt al duizenden jaren vanuit Lunteren via Renswoude en op de grens van Scherpenzeel en Woudenberg in westelijke richting om bij Lambalgen in het Valleikanaal uit te stromen. Vanaf het begin tot aan het Valleikanaal is de beek ongeveer 11 km lang. Ze biedt door de tijden heen

talrijke mogelijkheden voor de Scherpenzeels bevolking om te recreëren. Hoewel voor de meesten niet direct naast de deur, weten velen de weg ernaartoe te vinden. Om te zwemmen, te schaatsen, te vissen of om erop te varen. Het water voor de ijsbaan die in 1919 is aangelegd komt uit de Lunterse Beek. Zwembad het Schut wordt tien jaar later in dezelfde beek gerealiseerd. Beide zijn allang weer verdwenen. De kronkelende Lunterse Beek is begin jaren vijftig gekanaliseerd om een betere afwatering te verkrijgen. De bocht bij het Koepeltje is toen afgesneden en wordt dan een 'dode arm'. Tot 2016, want toen is de zeshonderd meter lange oude meander bij het Jagershuis weer onderdeel van de Lunterse Beek geworden.



OUDE MEANDER IN ERE HERSTELD, 2015



RECREËREN IN ZWEMBAD HET SCHUT



VLIETERBRUG OVER DE LUNTERSE BEEK.



'T KOEPELTJE IN WINTERSE SFEER



VOORBEREIDING PLAATSING BRUG, 2015



UITBAGGEREN OUDE MEANDER, 2015

VOOR GLAD EN STRAK STUCWERK
s.vanaggelenstucwerk@gmail.com

Sierpleister
Betonlook
Stucwerk

S. VAN AGGELEN
STUCWERK

Telefoonnummer:
0657551025
www.vanaggelenstukadoors.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl



Uw zaken goed
geregeld

**veldjesgraaf
& korlaar**
Notarissen

Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl

PW WOOD
Timmerwerken
voor binnen
en buiten

VERANDA'S

MEUBELS

BUITENKEUKENS

TIMMERWERKEN

Advies
& offerte
op maat

Scherpenzeelseweg 150 | 3772 MG Barneveld
(06) 832 030 88 | info@pwwood.nl | pwwood.nl

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweegt u binnenkort te gaan verhuizen? Of heeft u een optie op een appartement in plan 'De Hertog' of wellicht bij de nieuwe Jumbo?

Bel dan snel met **033-2037040** zodat we u in dit gehele traject kunnen begeleiden en de verkoop en verhuizing goed op elkaar kunnen afstemmen!

Een waardebepaling van uw woning is altijd gratis en geheel vrijblijvend!

T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken

Nieuw!
AZIBI WOVEN BAMBOO

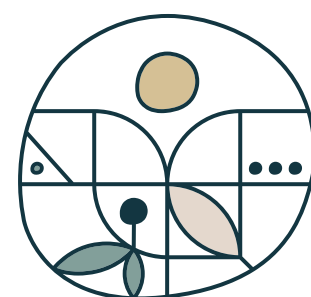
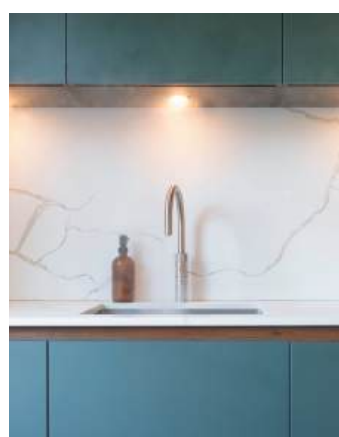
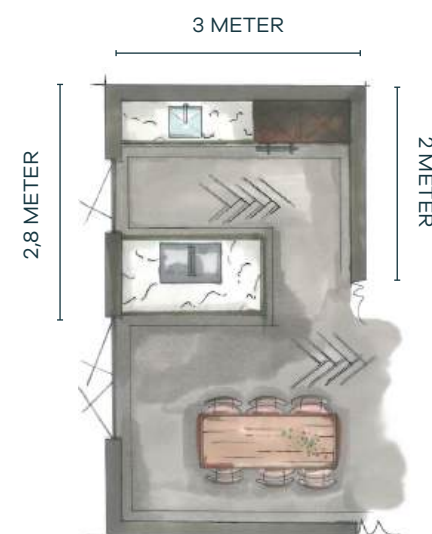
SCAN ME



BINNENKIJKEN BIJ LUUK & IDA UIT VIANEN
Luuk, Ida en hun zoontje Boris genieten elke dag van hun nieuwe keuken, een perfecte mix van warmte en functionaliteit. Er is gekozen voor een combinatie van warme houtlook fronten en stijlvolle groene accenten. Dit natuurlijke kleurenpalet wordt versterkt door de houten greeplijst, die de eenheid in het ontwerp nog verder benadrukt. Om de keuken licht en fris te houden, kozen ze voor een werkblad met een subtiele marmersstructuur.



MEER ZIEN?
VELTHUIZENKEUKENS.NL/LUUK-IDA
OF SCAN DE QR-CODE



Velthuisen
KEUKENS | BADKAMERS

Stationsweg Oost 277 | 3931 ER Woudenberg | 033 - 720 00 72 | www.velthuisenkeukens.nl

*Welke keuken
past bij jou?*

ONTDEK ONLINE DE MOGELIJKHEDEN
MET DE KEUKENVERKENNER
& ONTVANG EEN E-BOOK VOL TIPS

VELTHUIZENKEUKENS.NL/KEUKENVERKENNER



PICKNICK Valley

LEUK LEKKER LOKAAL

Gratis Entree

ZATERDAG

30 AUGUSTUS

GEZELLIGSTE PICKNICK – VAN SCHERPENZEEL!

PICKNICK VALLEY VAN 14.00 TOT 19.00 UUR

AFTERPARTY  VAN 19.00 TOT 22.00 UUR

 onderneemersvereniging **scherpENZEEL**  **PARK HUIS SCHERPENZEEL**

UW OPTIEK + OOGZORG



flowers only



JUMBO
MUDE SCHERPENZEEL



A VAN DE HOEF
verzekeringen



ehabo



 **VAN HEUGTEN TRANSPORT**

Gert M & Zn



T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken



CAFÉ plein
• EST. 2022 •



WESTERDUIN



 **Piet's Broodjes**

 **22**
Uw vitamine leverancier
Burgers Groente & Fruit

VUURENROOK.NL
GO, GO, GO... FIRE UP THE Q!





**SAMEN BRENGEN WE JOUW
INTERIEUR TOT LEVEN**

Tijd voor een nieuw interieur? Begin bij Brouwer! Samen met onze verkoopadviseur vind je precies de stijl die past. **Tip: plan een afspraak via onze website!**

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Koningin Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl | www.brouwerwoudenberg.nl



COMING SOON

DE HUUCHT 5, OVERBERG

MONTAGE **ADVIES & INSTALLATIE** **VERKOOP**



Gratis energie van de zon!

ZONNEPANELEN

Al meer dan 10 jaar ervaring!

**Laten we beginnen en
van uw woning een
energie hub maken**

Bespaar direct en kies lokaal voor het verlagen van uw energierekening. Gratis dak check, scherpe offerte, snelle installatie binnen 6 weken, en monitoring voor optimale prestaties. Neem nu contact op en profiteer nog deze zomer van uw eigen duurzame energie!

MVE

Burgemeester Heijnsingel 12
3925 LP Scherpenzeel
E: info@mve-elektrotechniek.nl
T: 06 83692321

www.mve-elektrotechniek.nl



DIKKENBERG
INSTALLATIE TECHNIEK

**DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE**
NIBE



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89

INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL



COMING SOON

VIERZINNEN 50, SCHERPENZEEL

OOK BESPAREN OP JOUW HUIDIGE HYPOTHEEK?!

MAAK DAN GEBRUIK VAN DE T&A VAN ES TAXATIE TRAKTATIE!

Dit kan je namelijk zomaar € 50,- per maand schelen. Bedenk je eens wat je daar wel niet allemaal voor zou kunnen doen! Wees niet langer dief van je eigen portemonnee en profiteer ook van de T&A van Es Taxatie Traktatie!



Holleweg 18-J | 3925 LW Scherpenzeel | 033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl | tenavanesmakelaardij.nl

Altijd als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod?

Met de "T&A van Es Makelaardij" app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! Download onze app via de App Store of Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen. Zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis online komt!



Beleef vrij wonen

450 WONINGEN - SCHERPENZEEL



DE NIEUWE KOEPEL

INTERESSE? DENIEUWEKOEPEL.NL

LISA 10 JAAR IN DIENST: EEN ONMISBARE KRACHT MET EEN GROTE GLIMLACH...



Als je ooit een huis in ons dorp hebt bezichtigd, een waardebepaling hebt laten doen of een ‘te koop’-bord in je voortuin zag verschijnen, is de kans groot dat collega Lisa daar iets mee te maken had. Al 10 jaar is zij een vertrouwd gezicht bij ons makelaarskantoor – energiek, betrokken en altijd met een glimlach.

Lisa begon 10 jaar geleden bij ons op kantoor en groeide al snel uit tot een onmisbare makelaar en taxateur binnen ons team. In haar auto doorkruist ze dagelijks het dorp – van de ene bezichtiging naar de andere waardebepaling. Ze plaatst borden, taxeert woningen en begeleidt potentiële kopers met enthousiasme en deskundigheid. Geen werkdag is voor haar hetzelfde, en juist dat past haar perfect.

Maar Lisa is méér dan een makelaar op locatie. Achter haar bureau is ze minstens zo actief. Ze verwerkt rapporten, zet woningen online en maakt hier websites voor, verder beantwoordt ze dagelijks tientallen vragen van geïnteresseerden, verkopers en ook van ons als collega’s. Ook op social media zorgt ze ervoor dat ons woningaanbod gezien wordt én opvalt.

Wat veel mensen niet weten, is dat Lisa ook de drijvende kracht is achter deze woonkrant. Ze schrijft de teksten, onderhoudt het contact met adverteerders, maakt de opmaak en zorgt ervoor dat de krant op tijd naar

de drukker gaat. Daarmee combineert ze creativiteit met organisatietalent, en weten we zeker dat elke editie een professionele uitstraling heeft.

We zijn ontzettend trots op Lisa en haar inzet de afgelopen 10 jaar. Ze is niet alleen een vakvrouw met veel kennis van zaken, maar ook een fijne collega die sfeer brengt in het team. Haar gedrevenheid, enthousiasme en oog voor detail maken haar werk van grote waarde – voor ons én voor onze klanten.

Lisa, bedankt voor alles wat je doet. Op naar de volgende 10 jaar!

Groet Gerben en Anne



G	N	I	L	E	K	K	I	W	T	N	O	T	C	E	J	O	R	P	S
P	K	G	N	E	T	N	E	M	E	T	R	A	P	P	A	W	E	I	L
O	A	R	K	K	S	P	L	A	T	T	E	G	R	O	N	D	X	N	G
O	V	O	O	G	M	O	O	P	E	O	T	N	M	T	F	X	H	S	R
K	E	E	Z	N	O	O	P	L	R	U	S	I	T	I	O	S	I	C	O
R	L	N	I	I	K	K	L	I	K	K	M	N	H	B	C	N	D	H	B
E	S	D	J	N	N	O	E	N	E	J	O	O	C	B	U	B	E	R	G
V	N	E	N	O	E	U	V	T	R	I	K	W	R	O	S	O	G	I	N
L	E	N	I	W	E	D	E	B	F	L	N	G	U	U	N	U	N	J	I
E	D	I	E	R	R	O	R	O	I	E	E	U	B	W	E	W	I	F	N
E	N	E	U	U	E	R	I	U	N	D	E	R	R	R	D	V	D	F	O
Z	O	U	W	U	V	A	N	W	A	N	R	O	O	I	J	E	I	O	W
N	B	W	B	H	O	N	G	N	N	E	E	L	O	J	I	R	E	R	V
E	E	E	O	E	M	J	B	U	C	I	V	E	V	P	Z	K	R	M	A
P	G	K	U	L	E	E	O	M	I	R	O	V	T	I	D	E	B	U	N
R	D	O	W	A	E	R	U	M	E	V	P	E	E	N	I	E	T	L	S
E	N	E	W	I	N	I	W	E	R	D	O	G	U	W	U	R	I	I	W
H	O	P	I	C	N	E	H	R	I	N	O	E	K	O	Z	B	U	E	A
C	R	E	J	O	A	E	E	P	N	I	K	A	D	A	S	T	E	R	A
S	G	L	K	S	A	E	K	L	G	K	M	A	A	Z	R	U	U	D	Y

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER NIEUWBOUW.

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 18 AUGUSTUS 2025 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN OP ONZE SOCIALS DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

WE VERLOTEN DIT KEER EEN PICKNICKVALLEY PAKKET T.W.V. € 75,- !

AANNEEMOVEREENKOMST
APPARTEMENTEN
BOUWHEK
BOUWNUMMER
BOUWRIJP
BOUWVERKEER
BOXXIS
DEBUNTE
DE NIEUWE KOEPEL
DUOKOOP
DUURZAAM
ERKER
FINANCIERING
FOCUS
GEVEL
GROEN
GRONDGEBONDEN
INSCHRIJFFORMULIER
KADASTER
KAVELS
KINDVRIENDELIJK
KOOPOVEREENKOMST
KOZIJN
NIEUWBOUWWIJK
OPLEVERING
ORANJERIE
PLATTEGROND
PLINT
PROJECTONTWIKKELING
RUGWONING
SCHERPENZEEL
SOCIALEHUURWONING
UITBREIDING
VANSWAAY
VANWANROOIJ
VERKOOP
VOORBURCHT
WONINGBORG
ZUIDZIJDE

WIJ STAAN VOOR CREATIEVE, PRAKTISCHE EN HAALBARE IDEEËN

3N30 Architecten is gespecialiseerd in het ontwerpen van unieke woningen. We zijn een onafhankelijk architectenbureau en verzorgen maatwerk op een praktische, pragmatische en no-nonsense-manier. Wij hebben ervaring met iedere bouwstijl, van klassiek tot modern en van schuurwoning tot villa. Vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw woning.



Holevoetplein 301-303 Scherpenzeel | www.3N30.nl

Vier bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak