



WOONKRANT



MAAK KANS OP VIER KAARTEN VAN FEESTJE IN 'T PARK!

VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 27

HET EERSTE KWARTAAL ZIT ER ALWEER OP...

Gerben van Es aan het woord

Het eerste kwartaal zit er alweer bijna op. En wat een kwartaal is het geweest zeg. Vanaf minuut één van het nieuwe jaar zijn wij aan het rennen (ook letterlijk) en vliegen. Doordat de appartementen boven de Jumbo zijn opgeleverd is er een goede doorstroom op gang gekomen op de markt. Hierdoor is er lekker veel reuring en is er voor de kopers weer wat keuze op de markt. Wel is het zo dat de markt nog steeds oververhit is en dat de woningen snel en vaak boven de vraagprijs verkocht worden.

Stormachtig op kantoor...

Daarnaast was het ook stormachtig op kantoor. Met de entree van Anne de Greef – Reijnga waait er een frisse wind door het kantoor. Een nieuwe medewerker opent ook je eigen ogen weer over de dagelijkse routines. Met de komst van Anne worden de routines opgeschud en wordt er nog beter naar onze processen gekeken. Wij zijn blij met de komst van Anne en dit zal voor ons op kantoor ook voor de nodige rust en stabiliteit zorgen. Anne zal zich verderop in de krant ook even voorstellen.

Nieuwbouw...

Verder zijn wij achter de schermen druk bezig met de voorbereidingen van de Nieuwe Koepel. Wij kunnen hier nog niets over melden, behalve dan dat we erbij betrokken zullen zijn en dat wij er ontzettend veel zin in hebben. De komende maanden zal er meer duidelijk worden over de voortgang van het project en de start verkoop. Voor nu kunnen wij je verwijzen naar www.denieuwekoepel.nl om je in te schrijven voor de nieuwsbrief.

Werken in een snelkookpan...

Wij zijn benieuwd wat het tweede kwartaal gaat brengen. Wij verwachten eerlijk gezegd wel net zo'n stormachtig verloop als het eerste kwartaal. De druk op de woningmarkt is onverminderd groot en dat maakt dat wij als makelaars ook in een snelkookpan werken. Alles moet vaak snel en op



korte termijn gebeuren. Voor ons geen probleem want wij hebben hier voldoende ervaring mee om dit proces in goede banen te leiden. Dus overweeg je een verkoop van je woning? Nodig ons gerust eens uit voor een vrijblijvende waardebeoordeling wij komen graag bij je langs.

Sociale huurders eerst een kans...

Ook is er bij sommige woningen wat verandert met betrekking tot de verkoop van woningen. Zo is het bijvoorbeeld bij woningen die we voor Woonstede mogen verkopen anders dan dat het altijd was. We moeten de woning nu eerst aanbieden voor mensen die een sociale huurwoning achterlaten zodat zij een eerdere optie hebben om te kopen zodat de doorstroom in huurwoningen ook aanwezig blijft. In onze ogen best een mooie toevoeging van de krappe woningmarkt. Op pagina 25 staat bijvoorbeeld de Valeriaanlaan 49 en de Vijverlaan 18 te Scherpenzeel, waar deze regeling ook van toepassing is.

Betrokken bij activiteiten in de omgeving...

Ook zijn we blij dat we weer betrokken zijn bij een heel aantal lokale evenementen. Zo hebben we De Breehoek Zonder Drempels weer gesponsord wat een enorm geslaagde dag was. Wat blijft het mooi om te zien dat we dit in ons dorp voor elkaar kunnen krijgen met z'n allen! Uiteraard komen er ook weer allemaal leuke feestdagen aan zoals Koningsdag, Bevrijdingsdag etc. Wij vinden het erg belangrijk dat dit soort dingen blijven bestaan en zijn dan ook vaste sponsor van evenementen van de Oranje Vereniging Scherpenzeel en Oranje Vereniging Renswoude. Uiteraard konden we de Feestmarkt Scherpenzeel en Feestje in 't Park niet overslaan. Wij zijn trots op ons mooie actieve dorp en willen hier graag ons steentje aan bijdragen!

Wij wensen je voor nu veel leesplezier in onze krant en geniet van de mooie activiteiten!

Groet Gerben en Lisa

HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje op onze website





SCHERPENZEEL

BRUINHORSTERLAAN 23

Type woning:	Hoek met garage
Bouwjaar:	Circa 1967
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Woonoppervlakte:	81 m ²
Inhoud:	342 m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Zuiden

€ 385.000 K.K.

LET OP: Dit is een voormalige huurwoning die verkocht wordt door Woonstede. Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders van een woningcorporatie, uit de Gemeente Ede of Scherpenzeel. De verkoopperiode voor deze huurders duurt tot 11 april 2025

Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

1. U bent huurder van een sociale huurwoning (van een woningcorporatie) en woonachtig in de Gemeente Ede of Scherpenzeel
2. Na koop van de woning komt uw huurwoning vrij voor verhuur
3. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag
4. De woning wordt verkocht aan de hoogste bieder
5. Als er voor bovengenoemde datum geen biedingen zijn ontvangen van huurders, dan wordt de woning opnieuw te koop aangeboden voor alle overige geïnteresseerden.

Wanneer bent u huurder van een sociale huurwoning?

1. U staat ingeschreven in de Gemeente Ede of Scherpenzeel.
2. U huurt een woning of appartement van een woningcorporatie die valt binnen de huurgrenzen van sociale huur. Wilt u zeker weten of dit voor uw woning geldt, neem dan contact op met uw verhuurder.
3. Uw naam staat op het huurcontract.

Wat is het voordeel?

- U heeft voorrang bij het inplannen van een bezichtigingsafspraak die u maakt met de verkopend makelaar;

Overige informatie

- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten en Van Apeldoorn, Posthuma Schutte of notaris.com
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.

Bijzonderheden

- Eerst maand alleen beschikbaar voor huurders via woningstichting
- Het perceel oppervlakte betreft een geschat oppervlakte en zal nog door het kadaster ingemeten worden
- De niet zelf bewoningsclausule is van toepassing
- De ouderdomsclausule is van toepassing
- De as-if-where is clausule is van toepassing
- Projectnotaris Van Putten van Apeldoorn is van toepassing.

Meer informatie?

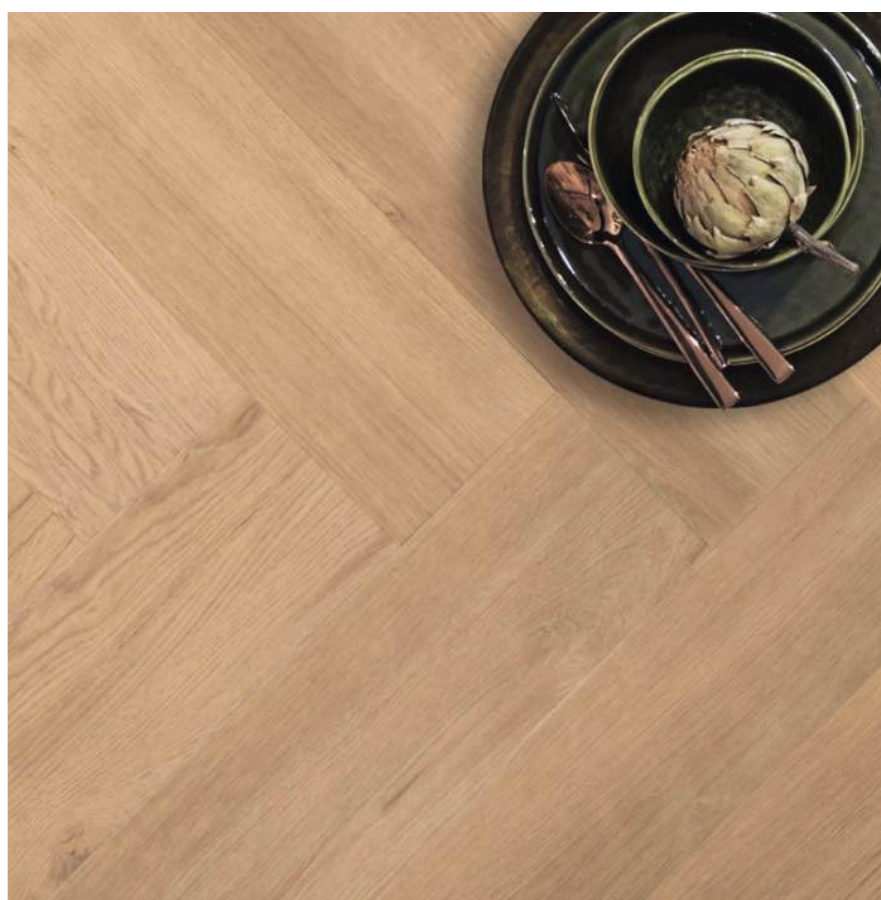




MOGEN WIJ jouw huis *inrichten?*

Als complete woninginrichting ontzorgen we je graag. Van interieuradvies tot aan het leggen van de vloeren en het monteren van de raamdecoratie/gordijnen. Onze styliste denkt graag met je mee in een op maat gemaakt woonadvies passend bij jouw woonstijl. Of het nu gaat om een nieuw behang op de muur of een volledige verbouwing, wij staan graag voor je klaar!

KW Wonen maakt van je huis een thuis



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55
www.kwwonen.nl • [instagram.com/kwwonenscherpenzeel](https://www.instagram.com/kwwonenscherpenzeel)

KW Wonen is
onderdeel van:





SCHERPENZEEL

GLASHORST 15

Type woning:	Geschakeld vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1986
Perceeloppervlakte:	452 m²
Woonoppervlakte:	127 m²
Inhoud:	455 m³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuiden

€ 635.000 K.K.

Wil jij een eigen oprit? Een carport? Een garage? Een zeer diepe achtertuin? Een keurig net onderhouden woning? In een kindvriendelijke woonwijk? Lees dan snel verder want de Glashorst 15 te Scherpenzeel heeft veel te bieden!

Deze woningen zijn geschakeld-vrijstaand en hebben bouwjaar 1986. De woningen zijn voorzien van betonvloeren, houten kozijnen en volledig dubbele beglazing. De woning beschikt over het energielabel B. De woning is gelegen tegenover de School CBS de Glashorst, het centrum van Scherpenzeel ligt op loopafstand en ook het buitengebied en de natuur is op korte loop/fiets afstand te bereiken. Een zeer centrale locatie dus met veel parkeergelegenheid op eigen terrein en in de omgeving.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de riante voortuin met oprit komen we bij de entree, in de hal met toegang tot het toilet (zwevend en voorzien van fontein),

de meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een sfeervolle gashaard, de keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen in een U-vorm, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, combi-oven, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. In deze ruimte is ook voldoende ruimte voor een grote eettafel om gezellig met z'n allen te kunnen tafelen.

Op de eerste verdieping treffen we op de overloop een grote vaste kastenwand en toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een inloofdouche, wastafel met meubel en het tweede toilet. De masterbedroom is aan de achterzijde gelegen en zeer royaal en ook voorzien van een vaste kastenwand.

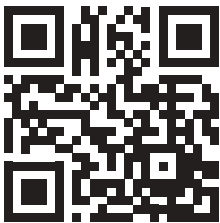
Op de tweede verdieping treffen we de overloop met CV-ketel (2022) en witgoedinstallaties. Ook zijn er nog twee kamers gerealiseerd op deze verdieping, voorzien van dakramen.

De achtertuin is hier werkelijk een plaatje. Het betreft een enorm diepe tuin van ruim 23 meter met toegang tot de carport (er is dus een directe achterom) en toegang tot de garage. De tuin is gelegen op het zuiden en beschikt ook nog over een extra tuinhuisje. De tuin is voorzien van diverse terrassen, groenperkjes en prachtige beplanting.

Kom eens kijken!

Kortom, ben jij opzoek naar een (geschakeld) vrijstaande woning, centraal gelegen op een ruime kavel met een zeer diepe, prachtige, zonnige tuin? Bel dan met 033-2037040, dan plannen we graag een afspraak in.

Meer informatie?



RE & E

schilderwerken | spuitwerk | glaswerk

☎ 0318 - 574302

📍 De Hooge Hoek 30 | Renswoude

🌐 www.re-schilderwerken.nl

Welke keuken *past bij jou?*

ONTDEK ONLINE DE MOGELIJKHEDEN MET
DE KEUKENVERKENNER & ONTVANG EEN E-BOOK VOL TIPS

VELTHUIZENKEUKENS.NL/KEUKENVERKENNER

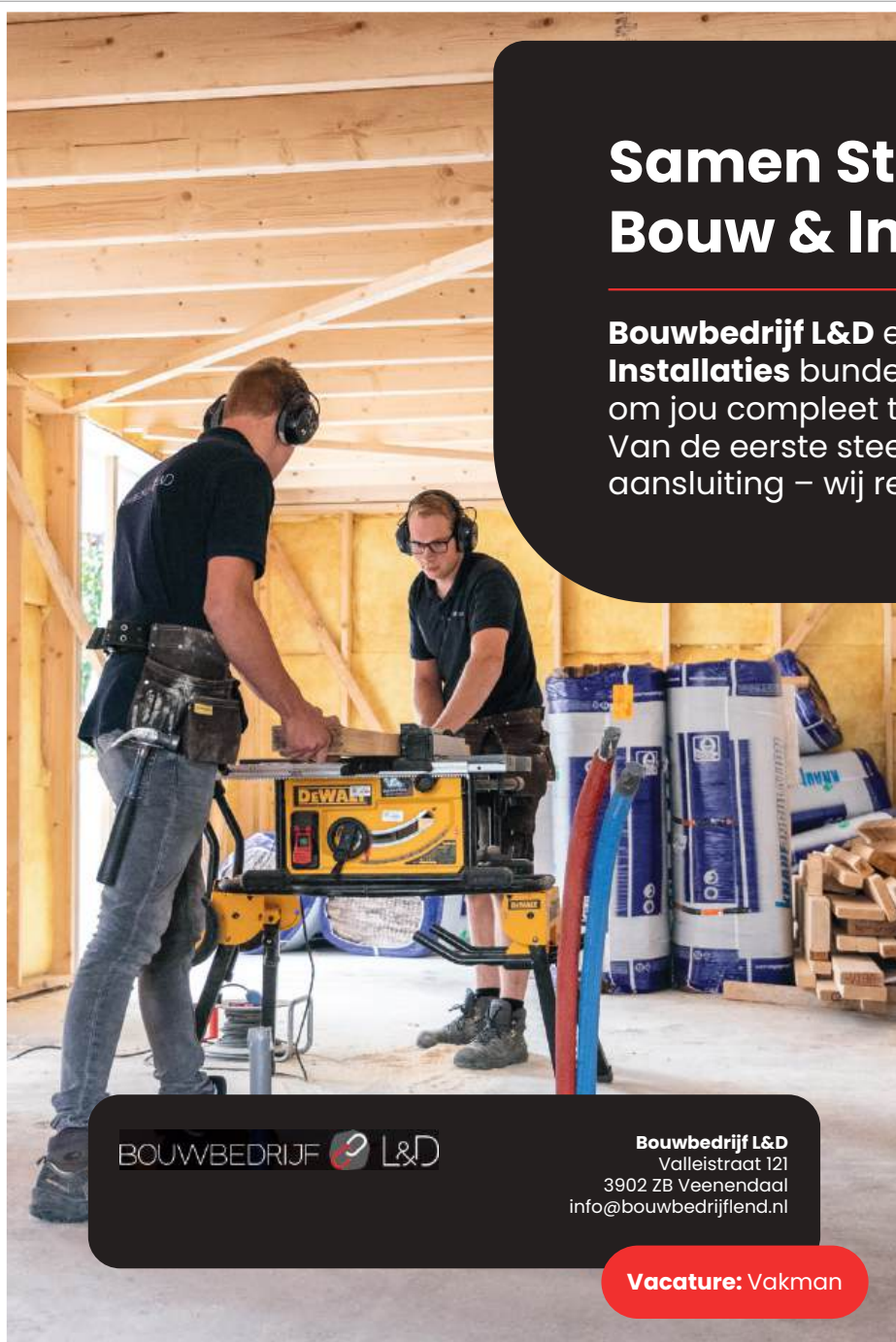


Velthuisen
KEUKENS | BADKAMERS

Stationsweg Oost 277
3931 ER Woudenberg
033 - 720 00 72
www.velthuisenkeukens.nl

Samen Sterk in Bouw & Installatie

Bouwbedrijf L&D en Leeuwdrent Installaties bundelen hun krachten om jou compleet te ontzorgen. Van de eerste steen tot de laatste aansluiting – wij regelen het!



BOUWBEDRIJF  L&D

Bouwbedrijf L&D
Valleistraat 121
3902 ZB Veenendaal
info@bouwbedrijfled.nl

Vacature: Vakman



Leeuwdrent 
installaties

Leeuwdrent installaties
Holleweg 18Q
3925 LW Scherpenzeel
info@leeuwdrent-installaties.nl

Vacature: Personeel



SCHERPENZEEL

PRINSES MARIJKELAAN 52

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1967
Perceeloppervlakte:	238 m ²
Woonoppervlakte:	94 m ²
Inhoud:	377 m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Oosten

€ 395.000 K.K.

Ben jij op zoek naar een leuke hoekwoning met een uitbouw, veranda en diepe tuin? Wil jij dichtbij het centrum wonen en toch ook op loopafstand van de sportvelden en het zwembad of loop je graag in het bos? Dan is Prinses Marijkelaan 52 de woning die je gezien moet hebben.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang. Doordat de woning uitgebouwd is de keuken verplaatst naar de uitbouw waardoor er een ruimte is voor een eethoek. De woonkamer is gezellig en lekker licht door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde. Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken. Via de bijkeuken kom je in de tuin en heb je toegang tot de grote berging. In de tuin die ook via een achterom bereikbaar is bevindt zich ook nog een grote veranda.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel. Op de tweede verdieping is er een bergzolder die middels een vlizotrap bereikbaar is.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij op zoek naar een leuke woning op een ruim perceel? Dan zien wij je graag aan de Prinses Marijkelaan 52 verschijnen.

*Meer informatie?*

Beleef vrij wonen

450 WONINGEN - SCHERPENZEEL



Met gepaste trots willen wij jullie laten weten dat wij officieel betrokken zijn bij de eerste fase van de nieuwe Koepel. Wij kijken ernaar uit om jullie binnenkort meer informatie te kunnen geven en met het project aan de slag te kunnen gaan!

DE NIEUWE KOEPEL

INTERESSE? [DENIEUWEKOEPEL.NL](https://denieuwekoepel.nl)



SCHERPENZEEL

VALKENHORST 19

Type woning:	Tussen
Bouwjaar:	Circa 1979
Perceeloppervlakte:	150 m²
Woonoppervlakte:	124 m²
Inhoud:	440 m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden

€ 415.000 K.K.

Starter opgelet! Ben jij op zoek naar een goed onderhouden deels uitgebouwde middenwoning met een tuin op het zuiden en een veranda? Wil je een stenen berging, een ruime badkamer en ook een ruime woonkamer? Dan is de Valkenhorst 19 een woning die je zeker moet komen bekijken.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de hal met toegang naar het toilet, de meterkast en de woonkamer. In de woonkamer is er een grote trapkast aanwezig en doordat de keuken naar de uitbouw is verplaatst een grote woonkamer ontstaan die je op diverse manieren kan indelen. Wat lekker is, is dat de woning aan een autoluw hofje gelegen is en voor de woning een groen plantsoen is gelegen.

De keuken in de uitbouw is in een L-opstelling geplaatst. Vanuit de keuken bereik je ook de tuin op het zuiden met stenen berging, veranda en achterom.

Op de eerste verdieping zijn er drie goede slaapkamers aanwezig en een grote badkamer met ligbad, toilet, douche en wastafel. Via een vaste trap kom je op de zolder waar de vierde slaapkamer zich bevindt.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij op zoek naar een erg leuk gelegen woning die dicht bij het centrum ligt en ook nog eens dichtbij de sportvelden? Dan zien wij je graag op de Valkenhorst 19 verschijnen.

Meer informatie?



DE LANGE TECHNIEK

Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



 **vlastuin**auto



📍 Holleweg 20 / Scherpenzeel
✉ info@vlastuinauto.nl
☎ 0318-571233

Aanbod van **ruim 200** jonge en
vol opties uitgevoerde occasions!



SCHERPENZEEL

WILGENHOF 34-C

Type woning:	Tussen
Bouwjaar:	2020
Perceeloppervlakte:	136 m²
Woonoppervlakte:	122 m²
Inhoud:	433 m³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Westen

€ 465.000 K.K.

Opgelet! Ben jij op zoek naar een middenwoning XL? Wil jij een gasloze woning met maar liefst vijf slaapkamers? Wil jij wonen op loopafstand van de Jumbo en ook de sportvelden en het zwembad? Kom dan kijken op Wilgenhof 34-C.

Wat opvalt is dat de woning standaard een binnenmaat heeft van 9,32 x 5,10. Hierdoor is er niet alleen op de begane grond veel ruimte, maar ook zeker op de andere verdiepingen.

Indeling woning

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de hal met het toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht te noemen en heeft openslaande deuren naar de tuin en nog een extra loopdeur. Doordat de woning net wat ruimer is dan standaard heb je ook een grote keuken aan de voorzijde en voldoende ruimte voor je eettafel. In de woonkamer is

er een trapkast aanwezig, waar zich ook de warmtepomp bevindt.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een ruime badkamer met een wastafel, douchehoek en tweede toilet. Doordat de woning dus wat langer is dan standaard heb je op deze verdieping alleen maar slaapkamers van een mooi formaat en ook nog eens een ruimte badkamer.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Deze verdieping is nog niet zo lang geleden volledig ingedeeld en heeft nu een mooie grote voorzolder met wasmachine aansluiting. Daarnaast zijn er twee erg leuke slaapkamers gerealiseerd elk voorzien van een groot dakraam.

De tuin is op het westen gelegen en via een achterom bereikbaar. Aan de woning vast is nog een mooie veranda gerealiseerd. In

de tuin tref je verder een berging aan en de buitenunit voor de warmtepomp. De tuin is ook nog recent opnieuw aangelegd.

Kom eens kijken!

Kortom ben jij eigenlijk op zoek naar een nieuwbouw woning, maar is die niet beschikbaar? Dan is dit je kans.

Meer informatie?



RIJKSMONUMENT HET KOETSHUIS...

Oud Scherpenzeel aan het woord...

Het Koetshuis in het park bij Huis Scherpenzeel is een rijksmonument. Het is inmiddels honderdachtenzestig jaar oud. Het wordt tegenwoordig 'bewoond' door Oud Scherpenzeel en de Academie voor Psychodynamica, maar zoals de naam al doet vermoeden had het destijds een heel andere functie.

Van paardenstallen naar slaapkamers

Toen architect Samuel van Lunteren het Koetshuis in 1857 ontwierp was het bedoeld als verblijf voor paarden en koetsen van de bewoners van Huis Scherpenzeel. Het koetshuis bestaat uit drie vleugels. In het middelste bouwdeel bevinden zich de oorspronkelijke inrijpoorten. Aan de westkant is voorheen een deel in gebruik als woning voor de koetsier. In 1948 gaat het gezin van Gerrit van Essen er wonen. Van Essen is in dienst bij het landgoed Scherpenzeel van de familie Royaards. De voormalige ontvangstkamer wordt woonkamer en de paardenstallen worden omgebouwd tot slaapkamers. Na ruim acht jaar is familie Van Essen verhuisd. De nieuwe bewoners zijn daarna jachtopziener Gijs van Ginkel met zijn gezin. Zij blijven er tot kort voor de restauratie van het Koetshuis in 1978 wonen om dan naar het Poorthuis te verhuizen.

De restauratie

Met hulp van burgemeester Heij lukt het de eigenaressen in 1975 Huis Scherpenzeel en het Koetshuis aangewezen te krijgen als rijksmonument. Hierna wordt het aan de gemeente geschonken om het te gebruiken als gemeentehuis en kan het met gemeenschapsgeld grondig worden gerestaureerd. Eerst worden de mogelijkheden om het Koetshuis te restaureren onderzocht. De restauratie is hard nodig. Het pand staat in 1975 grotendeels leeg en is verworpen tot een bouwval. De totale restauratie gaat ongeveer anderhalf miljoen gulden kosten.



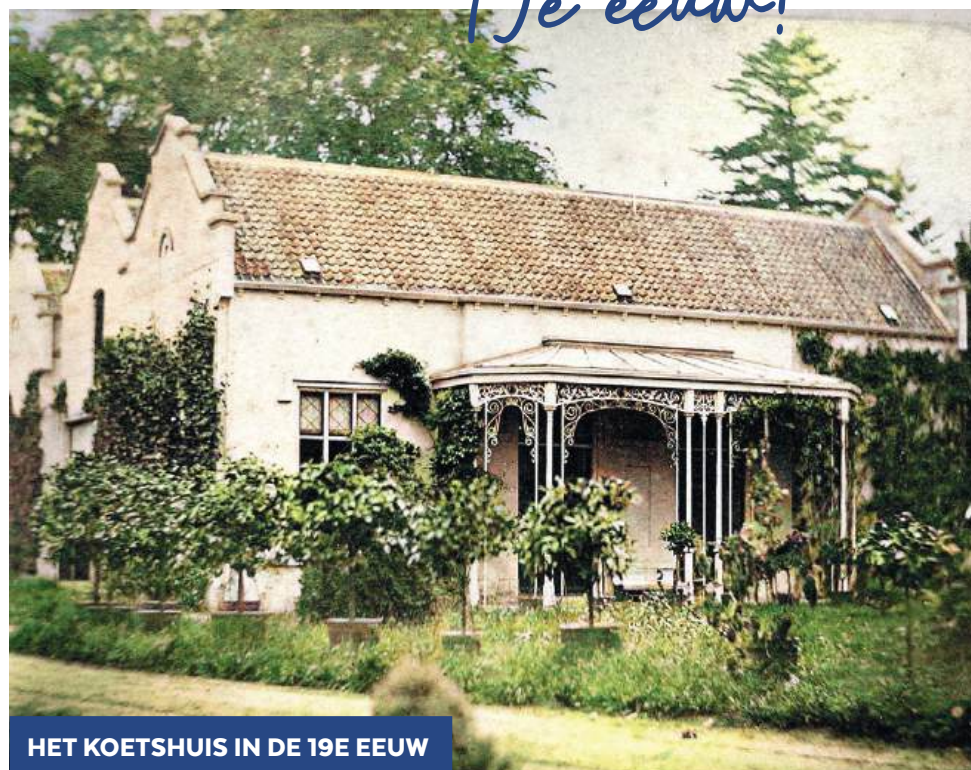
DE INGANG VAN HET PARK MET HET KOETSHUIS

De oostelijke vleugel is na de restauratie bestemd voor de dienst gemeentewerken, het middenstuk (het eigenlijke Koetshuis) zal als raadszaal worden verbouwd en de westelijke vleugel is de toekomstige woning van gemeentebode Rebergen en zijn gezin. Aan de buitenkant wordt het Koetshuis weer in de oorspronkelijke staat terug gebracht. De ijzeren veranda aan de oostkant is in oude glorie hersteld. Kozijsen zijn niet vervangen, maar vakkundig gerestaureerd. Medio 1979 is het werk klaar en nemen de dienst gemeentewerken en de familie Rebergen hun intrek in het gerenoveerde rijksmonument. De officiële opening op 28 augustus 1979 is een van de hoogtepunten van de viering van Scherpenzeel 750. Niemand minder dan Prinses Beatrix verricht de openingshandeling. Ook Prins Claus komt op die dag naar Scherpenzeel. Ze

worden vergezeld door burgemeester Heij en zijn echtgenote en toepasselijk in koetsen naar het Koetshuis gereden. Twee dagen later vergadert de gemeenteraad voor het eerst in de nieuwe raadszaal. We maken een sprong in de tijd. Als familie Rebergen het Koetshuis verlaat, komt er nadien geen nieuwe bewoner. Het woonhuis beneden wordt op 27 oktober 1992 politiebureau, terwijl in 1993 een slaapkamer en de zolder van het voormalige woonhuis in gebruik worden genomen door Vereniging Oud-Scherpenzeel. In 2005 gaan Huis Scherpenzeel en het Koetshuis over in handen van Geldersch Landschap & Kasteelen. Als het politiebureau is verdwenen huurt Oud-Scherpenzeel zowat de gehele westelijke vleugel van het Koetshuis. De gemeentelijke diensten zijn verhuisd naar de Buitenplaats aan de Stationsweg



HET KOETSHUIS AAN DE ZUIDKANT



HET KOETSHUIS IN DE 19E EEUW

19e eeuw!



HET KOETSHUIS IN VERVALLEN STAAT, CA 1976



KOETSHUIS KORT NA DE RESTAURATIE IN 1979



KOETSHUIS 2020



**VOOR GLAD EN STRAK
STUCWERK**

s.vanaggelenstucwerk@gmail.com

Sierpleister
Betonlook
Stucwerk

S. VAN AGGELEN
S T U C W E R K

Telefoonnummer:
0657551025

www.vanaggelenstukadoors.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

Uw zaken goed
geregeld

**veldjesgraaf
& korlaar**
Notarissen

Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl



PW WOOD

Timmerwerken
voor binnen
en buiten



VERANDA'S



MEUBELS



BUITENKEUKENS



TIMMERWERKEN

Advies
& offerte
op maat

Scherpenzeelseweg 150 | 3772 MG Barneveld
(06) 832 030 88 | info@pwwood.nl | pwwood.nl

Nieuw!
AZIBI WOVEN BAMBOO

SCAN ME



GRATIS WAARDEBEPALING

Overweegt u binnenkort te gaan verhuizen?
Of heeft u een optie op een appartement
in plan 'De Hertog'
of wellicht bij de nieuwe Jumbo?

Bel dan snel met **033-2037040** zodat we
u in dit gehele traject kunnen begeleiden
en de verkoop en verhuizing goed op elkaar
kunnen afstemmen!

**Een waardebepaling van uw woning is
altijd gratis en geheel vrijblijvend!**



The logo features a stylized 'OS' in white and blue, followed by the text 'ONDERDELINDEN' in white and 'STUKADOORS' in blue.

DE BETROUWBARE PARTNER VOOR AL UW STUCWERKEN

Met veel passie en oog voor detail
leveren wij perfect afgewerkte muren en pla-
fonds die voldoen aan uw wensen.

Of het nu gaat om nieuwbouw,
verbouw of renovatie, wij zorgen voor een
vlekkenloos resultaat waar u jarenlang van
kunt genieten. Dit is voor zowel binnen- als
buiten stucwerk.

+31 6 30 08 66 26

info@onderdelindenstukadoors.nl

Scan de QR voor meer info



Wij waren afgelopen editie (weer) trotse
sponsor van de **Breehoek zonder drempels**. Gaaf
dat we dit met elkaar voor elkaar kunnen krijgen!



PARK HUIZE SCHERPENZEEL

ZATERDAG 7 JUNI

DE BESTE HITS VAN NU EN GROTE HITS VAN TOEN

FEESTJE 
IN'T PARK

Q5

MIKE SANDERS

LAWINE BOYS

DJ RICK

TICKETS

FEESTJEINTPARK.NL

JUMBO

de kromme
hoek





SAMEN BRENGEN WE JOUW INTERIEUR TOT LEVEN

Tijd voor een nieuw interieur? Begin bij Brouwer! Samen met onze verkoopadviseur vind je precies de stijl die past. **Tip: plan een afspraak via onze website!**

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Koningin Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl | www.brouwerwoudenberg.nl

 MONTAGE  ADVIES & INSTALLATIE  VERKOOP

Gratis energie van de zon!

ZONNEPANELEN

Al meer dan 10 jaar ervaring!

Laten we beginnen en van uw woning een energie hub maken

Bespaar direct en kies lokaal voor het verlagen van uw energierekening. Gratis dak check, scherpe offerte, snelle installatie binnen 6 weken, en monitoring voor optimale prestaties. Neem nu contact op en profiteer nog deze zomer van uw eigen duurzame energie!

MVE

www.mve-elektrotechniek.nl

Burgemeester Heijssingel 12
3925 LP Scherpenzeel
E: info@mve-elektrotechniek.nl
T: 06 83692321



DIKKENBERG

INSTALLATIE TECHNIEK

**DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE**

 **NIBE**



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89

INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL



ORANJEFESTIVAL RENSWOUDE



25 APRIL • ORANJE-BBQ

HAPJES, DRANKJES & GEZELLIGHEID

26 APRIL • KONINGSDAG

AUBADE, KINDERLAND, CARNAVAL
OP WIELEN & OPTREDENS

2 MEI • IN THE MIX

FEESTAVOND VOOR ALLE LEEFTIJDEN

3 MEI • ORANJEBAL XL

18+ FEESTAVOND & THEMA GLITTER!

SCOOR JE TICKETS VIA:

WWW.ORANJEFESTIVALRENSWOUDE.NL

Altijd als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod?

Met de "T&A van Es Makelaardij" app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! Download onze app via de App Store of Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen. Zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis online komt!



OOK BESPAREN OP JOUW HUIDIGE HYPOTHEEK?!

MAAK DAN GEBRUIK VAN DE T&A VAN ES TAXATIE TRAKTATIE!

Dit kan je namelijk zomaar € 50,- per maand schelen. Bedenk je eens wat je daar wel niet allemaal voor zou kunnen doen! Wees niet langer dief van je eigen portemonnee en profiteer ook van de T&A van Es Taxatie Traktatie!



Holleweg 18-J | 3925 LW Scherpenzeel | 033 - 203 70 40
info@tenavanesmakelaardij.nl | tenavanesmakelaardij.nl



SCHERPENZEEL

BERKHORST 10

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1992
Perceeloppervlakte:	420 m ²
Woonoppervlakte:	142 m ²
Inhoud:	570 m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuid-oosten

€ 685.000 K.K.

Een woning waar je geniet van enorme privacy, een heerlijke tuin, en ruimte voor alles wat je nodig hebt? Stop dan met zoeken! De Berkhorst 10 biedt jou:

- Een ruime oprit
- Een royale carport voor twee auto's
- Een garage én een serre
- Gelegen in een rustig, kindvriendelijk hofje
- Dat alles in topstaat en met energielabel A!

Deze lichte woning, gebouwd in 1992, ligt op loopafstand van het centrum en Park Huize Scherpenzeel. Door de grote raampartijen geniet je van een zonnige sfeer in elke ruimte. En dat is nog maar het begin:

Binnen verwelkomt de woning je via een ruime oprit en entree. De woonkamer straalt gezelligheid uit met een sfeervolle gashaard en uitzicht op het hofje. De keuken biedt een ruime eethoek en grenst direct aan de serre, volledig voorzien van dubbel glas en

vloerverwarming. Schuif de deuren open, en de buitenruimte wordt een verlengstuk van je woonplezier! De inpandige garage, nu deels bijkeuken, biedt extra functionaliteit én directe toegang tot de besloten achtertuin.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waaronder een master bedroom met vaste kastenwand, een stijlvolle badkamer met ligbad, inloopdouche en een separaat toilet. De tweede verdieping biedt een praktische voorzolder en een vierde slaapkamer—alle ruimte die je nodig hebt!

De tuin? Werkelijk een pareltje! Sfeervolle terrassen, een vijver, doorkijkjes, en een extra berging maken deze tuin een waar genot. De veranda nodigt je uit om te ontspannen in de schaduw of avondzon. En dankzij een afsluitbaar tuinpad is deze buitenruimte volledig bereikbaar zonder door de garage te hoeven. Veilig én praktisch!

Deze woning heeft teveel extra's om in één tekst te benoemen. Kom het met eigen ogen ervaren en ontdek waarom De Berkhorst 10 jouw nieuwe thuis kan zijn! Bel nu voor een afspraak: 033-2037040.

Meer informatie?



WO 28 MEI

feest op het plein

Markt &
live muziek,
lekker eten en
drinken op Het
Plein 1940



Live MUZIEK VANAF 19.00 UUR

OPTREDEN: BAND BANNED
19.00 - 22.00 UUR

DJ RICK KNALT DOOR TOT SLUITING!
22.00 - 23.30 UUR

15.00 - 21.00 UUR

FEESTMARKT

CENTRUM SCHERPENZEEL

**GRATIS
TOEGANG**

OS ondernemersvereniging
scherpenzeel

ORGANISATIE FEEST: ONDERNEMERSVERENIGING SCHERPENZEEL

ORGANISATIE MARKT:

Kroko's Evenementen

WWW.KROKOS-EVENEMENTEN.NL



EEN NIEUWE COLLEGA OP KANTOOR...

Anne de Greef aan het woord...

Even voorstellen: Anne, nieuwe collega bij T&A Van Es Makelaardij

Sinds een paar weken ben ik, Anne de Greef, het nieuwe gezicht binnen het team van T&A Van Es Makelaardij. Graag stel ik mezelf aan jullie voor!

Wie ben ik?

Ik ben 36 jaar en woon samen met mijn man en onze twee kinderen in Scherpenzeel. In mijn vrije tijd breng ik graag tijd door met vriendinnen, speel ik 35+ voetbal bij VV Scherpenzeel en onderneem ik leuke activiteiten met mijn gezin.

Mijn werkervaring en achtergrond

Met jarenlange ervaring in ondersteunende functies heb ik een veelzijdige carrière achter de rug. Na een periode in de muziek- en evenementenbranche werkte ik als directiesecretaresse bij Lagerwey in Barneveld, een bedrijf gespecialiseerd in windturbines. Nu zet ik mijn vaardigheden met veel plezier in bij T&A Van Es Makelaardij!

Waarom T&A Van Es Makelaardij?

Een huis kopen of verkopen is een bijzondere mijlpaal in iemands leven. Ik haal er veel voldoening uit om mensen in deze periode te ontzorgen en hen op een prettige manier te begeleiden. Duidelijkheid en eerlijkheid vind ik belangrijk, en dat sluit perfect aan bij de werkwijze van T&A Van Es Makelaardij.



NIEUWE COLLEGA ANNE DE GREEF

Mijn rol binnen het team

Als commercieel medewerker binnendienst ben ik vaak het eerste aanspreekpunt voor klanten. Ik ondersteun de makelaars bij koop- en verkooptrajecten, plan bezichtigingen in en zorg ervoor dat documenten en taxaties correct worden uitgewerkt. Ook achter de schermen zorg ik ervoor dat alles op rolletjes loopt, zodat het team optimaal kan functioneren.

Vooruitblik

Ik ben in een fijn team terechtgekomen en kijk ernaar uit om snel helemaal ingewerkt te zijn. Met veel enthousiasme ga ik aan de slag bij de mooie projecten die voor ons liggen! Ik kijk ernaar uit om jullie te ontmoeten bij T&A Van Es Makelaardij!

Anne, van harte welkom in ons fijne, persoonlijke team!

Scherpenzeel, klaar voor feest?

Koningsdag vol muziek, spektakel
en plezier voor jong & oud

KONINGSdag 26 APRIL

KIDSPLEIN • ORANJESTORMBAAN • BRANDON DE MAGISCHE
SHOWMAN • DJ BART • POPPENKAST • LOTENSPEL • STREET ART

live muziek, foodtrucks
en een feestelijke sfeer!

BEVRIJDINGSFESTIVAL

5 MEI

80 jaar
vrijheid

PLEIN 1940 | 17.00 – 23.00 UUR

BEKIJK HET VOLLEDIGE PROGRAMMA OP
WWW.OVSCHERPENZEEL.NL





funda

Recente Funda beoordelingen

Mw. Dorrestijn - Verkoper van De Eng 9

10

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**
Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Contacten verlopen vlot en correct. Het gehele contact van het eerste belletje tot het eind verliep prima. Het contact is vriendelijk en beide makelaars zijn enthousiast. Het gehele proces is vlot verlopen en we zijn zeer tevreden over het verloop van zowel koop van woning als verkoop eigen woning.

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Advo - Verkoper van Oosteinde 87

9,0

Lokale marktkennis **9** Service en begeleiding **9**
Deskundigheid **9** Prijs / kwaliteit **9**

Super, reageert snel op vragen, houdt je op de hoogte tijdens het verkooptraject. Super tevreden. Ga zo door!

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Heiwegen - Verkoper van Holevoetplein 302

8,0

Lokale marktkennis **8** Service en begeleiding **8**
Deskundigheid **8** Prijs / kwaliteit **8**

Zowel de woning bij aangekocht als ook nu als verkopend makelaar weer verkocht en ter plaatse goed ingevoerd

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Van Doorn - Verkoper van Watersnipweide 74

8,3

Lokale marktkennis **8** Service en begeleiding **8**
Deskundigheid **9** Prijs / kwaliteit **8**

Het contact hebben wij als prettig ervaren. Lisa en Gerben waren naast deskundig ook meelevend, de korte lijntjes vonden wij ook erg fijn.

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. ter Burg - Verkoper van Beukenlaan 52

10

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**
Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

Goede samenwerking, snelle service, goed contact tussen door. Zeker aan te bevelen voor verkoop of aankoop voor de woning.

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. van Hunnik - Verkoper van Schutlaan 16

8,5

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10**
Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **9**

Heel goed geholpen door de makelaar. Prettig contact en huis snel verkocht voor een mooi bedrag! Alles netjes volgens de afspraak.

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Gemiddelde van de Funda beoordelingen met betrekking tot verkoopbegeleiding

9,4

Lokale marktkennis **9,5** Service en begeleiding **9,4**
Deskundigheid **9,4** Prijs / kwaliteit **9,3**

Altijd als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod?

Met de "T&A van Es Makelaardij" app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! Download onze app via de App Store of Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen. Zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis online komt!



L	N	D	E	S	C	M	I	T	R	A	T	E	R	B	U	R	G	S	H
N	E	P	O	K	K	E	O	H	E	M	M	O	R	K	E	D	G	C	E
P	Z	E	I	R	E	S	T	A	U	R	A	N	T	K	A	H	N	H	R
O	I	P	Z	E	O	D	S	I	J	W	S	U	L	K	M	O	G	I	E
T	U	R	V	N	T	N	O	R	P	M	E	A	E	M	R	N	L	R	M
S	H	I	O	J	E	'	D	M	M	N	B	H	M	O	B	O	Y	P	A
T	T	N	O	U	A	P	S	E	N	I	J	N	E	Z	N	I	J	B	T
I	R	S	R	M	Z	C	R	B	R	E	E	G	E	O	T	U	S	N	U
P	O	H	I	B	E	2	K	E	R	N	O	L	S	L	H	A	-	Z	T
E	O	E	E	O	5	N	K	E	H	O	E	H	E	I	J	O	E	Y	E
D	V	E	D	6	O	E	N	O	N	C	O	M	C	B	M	D	S	L	M
A	N	R	E	B	W	I	M	E	C	Z	S	D	I	S	A	A	O	E	A
I	A	L	R	K	D	E	K	A	S	T	O	A	J	N	S	C	C	R	T
R	V	I	J	E	W	R	E	V	N	E	E	L	I	J	R	E	G	A	L
A	P	K	E	N	I	U	D	R	E	T	S	E	W	E	S	E	P	A	R
T	O	D	N	T	A	V	O	N	D	J	E	U	I	T	M	E	N	A	I
S	O	U	P	E	R	O	M	D	N	A	T	I	F	E	V	I	T	C	A
E	J	O	D	K	L	E	D	I	N	G	H	O	E	K	J	E	R	B	L
R	W	A	O	D	A	S	O	A	P	E	N	S	P	I	C	E	S	P	E
U	C	N	T	E	N	A	J	S	S	I	M	K	E	I	T	E	O	B	N

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER OUD EN NIEUW.

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 2 JUNI NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN OP ONZE SOCIALS DE WINNAARS BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

WE VERLOTEN DIT KEER VIER KAARTEN VOOR HET FEESTJE IN 'T PARK IN SCHERPENZEEL!

DE WINNAAR VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 1 VAN 2025 IS...

Franca Schonewille

ZIJ HEEFT EEN SCHERPENZEELSE CADEAUBON T.W.V. € 75,-GEWONNEN. VAN HARTE
GEFELICITEERD EN VEEL SHOP PLEZIER!

ACTIVE FIT AND MORE
AVONDJE UIT
BOETIEK MISS JANET
BON
BIJ LON
BIJ THOMAS
CADEAU
CADEAUBON
COSY-STYLING
DA SOAP EN SPICES
DE KAST
DE KROMME HOEK
DINEREN
HEMA
HOMME EN HOME
JACK EN ZO
JOOP VAN VOORTHUIZEN
JUMBO
KLEDINGHOEKJE
KLUSWIJS
KOPEN
KWEKERIJ BAKKER
MITRA TER BURG
NUMMER 256
ONDERNEMINGEN
PAS SCHOENMODE
PIET'S BROODJES
PRIMERA SCHERPENZEEL
PRINSHEERLIJK
REMA AUTOMATERIALEN
RESTARIA DE PITSTOP
RESTAURANT
SCHERPENZELERS
SLAGERIJ LEEN VERWEIJ
UW OPTIEK EN OOGZORG
VOOR IEDEREEN
WESTERDUIN



Eén adres voor architectuur, tekenwerk en bouwadvies

Al bijna 30 jaar maakt de Bouwhuisgroep het verschil



VACATURE

BIM Engineer (Bouwkundig) + 3D Designer

32-40 uur/week | Vast dienstverband | Flexibele werktijden

Atelier 3 & 3N30 architecten

Atelier 3 ontwerpt villa's en landhuizen. 3N30 richt zich op utiliteitsgebouwen en project ontwikkeling. Uitwerken tot in detail, dat is waar wij voor staan.

Wij zoeken

Een engineer die schetsontwerpen per fase uitwerkt tot een compleet product. Van villa's tot bedrijfspanden. Jij werkt zelfstandig en coördineert het gehele proces.



VACATURE

Ruimtelijke Ordening & Milieu + Bouwkundig Tekenaar

32-40 uur/week | Vast dienstverband | Flexibele werktijden

Landborg & Buro voor Bouwkunde

Wij ondersteunen ondernemers, agrariërs en particulieren met advies en bouwkundig tekenwerk: van omgevingsplannen en milieuvadvis tot vergunningaanvragen.

Wij zoeken

Een veelzijdige collega die Ruimtelijke Ordening & Milieu combineert met bouwkundig tekenwerk. Geen ervaring met RO? Geen probleem, wij leiden je op!

Informatie of solliciteren; bel met Henk Veenliet 06-21832054 of kijk op www.bouwhuisgroepbv.nl



Holevoetplein 301-303 Scherpenzeel | www.bouwhuisgroepbv.nl