



WOONKRANT



**MAAK KANS OP EEN ZWEMABONNEMENT
VAN ZWEMDAD 'T WILLAER!**

VIND DE OPLOSSING VAN DE WOORDZOEKER IN DEZE WOONKRANT!

Pagina 21

HET TWEEDE KWARTAAL GAAT VAN START...

Gerben van Es aan het woord

Wauw het tweede kwartaal gaan we alweer in en wat een uniek jaar maken we alweer mee. Voor het eerst in ons bestaan hebben we gezien dat er in Scherpenzeel geen enkele woning te koop stond. Vlak daarna gevolgd door een aanmelding van ons, waardoor we ineens 100% marktaandeel hadden. Vlak daarna verkochten wij die woning weer en waren er ondertussen andere woningen online gekomen, waardoor ons marktaandeel van 100% naar 50% naar 33,3% naar 0% is gegaan en ondertussen is er weer een plusje hoor.

Hebben jullie nog wel werk?

En dan krijgen wij uiteraard de vraag. Tsjonge dan hebben jullie ook geen werk meer. Nou dat valt wel mee hoor. Er wordt in Nederland nog flink verkocht en ook verbouwd en hierdoor mogen veel taxeren. De afgelopen periode hebben we veel getaxeerd in Scherpenzeel, Barneveld, Veenendaal, Ede, Wekerom, Amersfoort en Renswoude en als we niet met de taxaties bezig zijn, dan zijn we wel druk met het nieuwbouw project Boschzicht wat op moment van schrijven ondertussen in de verkoop is. Ook hier moest veel werk voor verzet worden achter de schermen en dat is gelukt met een als het goed is een leuke en drukke bezette start verkoop afgelopen 3 april.

Nieuw aanbod staan wij om te popelen

Uiteraard staan wij wel open voor nieuwe woningen in de verkoop. Het is goed voor de doorstroming als er meer woningen online komen. We zien nog steeds dat bij starterswoningen veel aanloop is. Wat ons betreft ook de hoogste tijd dat bijvoorbeeld de Nieuwe Koepel in de verkoop gaat zodat ook daar weer doorstroom vandaan komt.



Kortom geen zorgen, wij vermaken ons wel, maar als u een woning te verkopen heeft zijn wij u uiteraard graag van dienst.

Leuke lokale acties

In deze woonkrant kan je weer het e.e.a. terugvinden waar wij lokaal bij betrokken zijn. Zo zie je verderop een mooie pagina van KidsCross Scherpenzeel, waar wij blij zijn om betrokken bij te zijn, een leuk project voor de jeugd!

Ook zijn we betrokken bij het concert van de Poortzangers die samen met de Valleiparels een concert in Schimmel houden. Altijd leuk om ook deze doelgroep aan te spreken en ons

steentje bij te kunnen dragen.

Dan hebben we natuurlijk nog de oranjevereniging Renswoude en Woudenberg die in onze krant staan met hun gehele planning. We hopen jullie natuurlijk bij één van de feestjes op Koningsdag tegen te komen.

Als laatste willen we ook Marije Veenliet nog even uitlichten, zij gaat hardlopen in Kenia voor het goede doel, een ontzettende presentatie. Ook haar advertentie kan je in deze krant terug vinden en middels de QR code kom je op haar persoonlijke pagina uit.

Groet Gerben en Lisa

HEB JE CONCRETE VERKOOPPLANNEN?

MAAK EEN AFSpraak VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING

T & A Van Es Makelaardij

Holleweg 18-J
3925 LW Scherpenzeel

033 - 203 70 40

info@tenavanesmakelaardij.nl

Neem een kijkje op onze website



BOSCHZICHT

S C H E R P E N Z E E L

Start verkoop
3 april 2024

9 APPARTEMENTEN

2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



Met veel enthousiasme presenteren wij nieuwbouwproject Boschzicht in Scherpenzeel. We kijken ernaar uit om deze bijzondere locatie, waar momenteel horecagelegenheid Boschzicht gevestigd is, om te vormen tot een prachtige woonomgeving.

START VERKOOP

3 april 2024 - 19.00 tot 20.30 uur

LOCATIE

Kulturhus de Breehoek, Marktstraat 59, Scherpenzeel



Appartementen

In Boschzicht draait alles om duurzaamheid. Met gebruik van milieuvriendelijke materialen, slimme energieoplossingen en groen biedt dit intieme wooncomplex niet alleen een thuis, maar ook een kans om samen te bouwen aan een duurzame toekomst.

Koopsom vanaf € 482.500,- v.o.n.

Vanaf ca. 104 m² tot ca. 118 m²



Twee-onder-een-kapwoningen

Na een lange werkdag thuiskomen en uw auto parkeren op uw eigen oprit. Een twee-onder-een-kapwoning biedt het beste van twee werelden: verbondenheid met uw burens en toch voldoende privacy en ruimte. Wanneer maakt u de stap naar dit prachtige huis?

Koopsom vanaf € 475.000,- v.o.n.

Ca. 126 m² en ca. 150 m²

Inschrijven kan tot en met woensdag 10 april 2024 op het nieuwbouw plan Boschzicht Scherpenzeel. Deze woonkrant wordt verspreid op 9 tot en met 11 april 2024, wij hopen dan ook dat de krant tijdig bij u/jou op de deurmat ligt en deze belangrijke informatie je niet is ontgaan middels onze mailing aan alle geïnteresseerden, de Scherpenzeelse krant, onze social media kanalen en Funda!



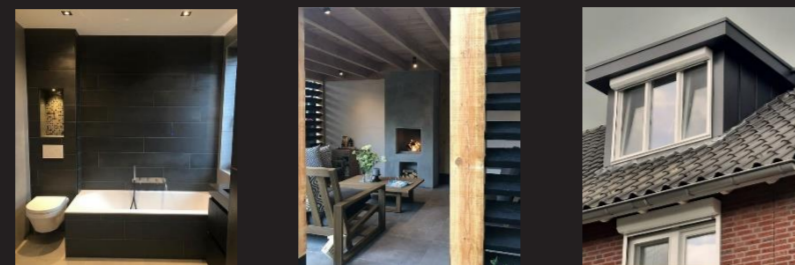
Uw zaken goed
geregeld

**veldjesgraaf
& korlaar**
Notarissen

Dorpsstraat 168
3925 KG Scherpenzeel
033 - 277 9999

vknotaris.nl
scherpenzeel@vknotaris.nl

**SCHUURMAN
VAN DER SCHOOR BOUW**



Uw woonwensen kunnen met de tijd veranderen. Misschien wilt u uw huis moderniseren met een nieuwe badkamer, wilt u meer ruimte in uw woning d.m.v. een aanbouw of wilt u met een dakkapel een extra slaapkamer creëren. Met een verbouwing kunt u uw huidige woning of uw nieuw aangekochte woning aanpassen naar uw wensen en kunt u uw wooncomfort enorm vergroten. U kunt bij ons terecht voor zowel grote als kleine verbouwingen.

Wilt u meer weten over de mogelijkheden of wilt u een offerte aanvragen? Neem dan contact met ons op.
info@schuurmanenvanderschoorbouw.nl

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweegt u binnenkort te gaan verhuizen? Of heeft u een optie op een appartement/woning in plan 'Boschzicht', of de 'Vierzinnen' of wellicht bij de nieuwe Jumbo?

Bel dan snel met **033-2037040** zodat we u in dit gehele traject kunnen begeleiden en de verkoop en verhuizing goed op elkaar kunnen afstemmen!

Een waardebepaling van uw woning is altijd gratis en geheel vrijblijvend!

T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken

**Leeuwendrent
installaties**



Is uw interesse gewekt in de nieuwe Bosch 5800i warmtepomp? Vraag gerust eens om meer informatie
#Likeabosch

Glashorst 93a 3925BR Scherpenzeel
info@leeuwendrent-installaties.nl



NEFIT **BOSCH**

SAMEN BRENGEN WE JOUW INTERIEUR TOT LEVEN



Tijd voor een nieuw interieur? Begin bij Brouwer! Samen met onze verkoopadviseur vind je precies de stijl die past. **Tip: plan een afspraak via onze website!**

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Koningin Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E verkoop@brouwerwoudenberg.nl | www.brouwerwoudenberg.nl

Altijd als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod?

Met de "T&A van Es Makelaardij" app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! Download onze app via de App Store of Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen, zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis online komt!



funda

Recente Funda beoordelingen

Dhr. van de Fliert - Verkoper van Reebaan 8

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Fijn contact, bezoek bij aanvang en goed geïnformeerd. Uiteindelijk een tweede bezoek ingepland en daarbij de vraagprijs en markt besproken. Tijdens bezichtigingen goed op de hoogte gehouden en uiteindelijk met succes verkocht.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. de Smit - Verkoper van Willaerlaan 58

9,5

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 9
Deskundigheid 9 Prijs / kwaliteit 10

Ik kende deze makelaar al dus contact was zeer prettig en makkelijk. Service ook prima. Zeker aan te raden.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Geusebroek - Verkoper van Kamillelaan 19

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Makelaardij van Es staat als goed bekend hier bij ons in het dorp. Via de app waren wij allen goed bereikbaar en stonden zij altijd direct voor ons klaar. Alle afspraken zijn duidelijk en goed nagekomen. Kortom met van Es gaat alles best.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. van den Heuvel - Koper van Burg. Heijssingel 14

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Door hun lokale marktkennis hebben ze ons goed begeleid en geholpen. Zonder hen hadden we dit resultaat niet bereikt. We zijn super tevreden!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. Flipse - Verkoper van Prinsenlaan 34

9,5

Lokale marktkennis 8 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Topmakelaar! Goede klik, duidelijke taal/informatie, gezelligheid, erg goed contact, goede begeleiding. We zouden zo weer een huis via hen willen verkopen.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. Hubbelmeijer - Verkoper van Oogstpad 3

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Super tevreden over zowel de verkoop van ons huidige huis als de aankoop van ons nieuwe huis. Vlotte en duidelijke communicatie en alles is uitstekend geregeld!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. Corine - Verkoper van Ruysdaellaan 9

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

We zijn zeer tevreden over de verkoop van ons huis. Fijne en betrokken makelaar die goed weet wat hij doet.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Linnenbank - Verkoper van Oogstpad 1

10

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10
Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

Wat een toppers! Zeer deskundig, schakelen erg snel tussen de verkopers en kopers. Helemaal top! Het is bijna jammer dat je niet vaker gebruik maakt van hun deskundige diensten.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!



📍 Holleweg 20 / Scherpenzeel
 📧 info@ulastuinauto.nl
 ☎ 0318-571233

Aanbod van **ruim 200** jonge en vol opties uitgevoerde occasions!

KIDSCROSS SCHERPENZEEL...

Kidscross Scherpenzeel is een fietscrossbaan /Bikepark voor kinderen vanaf ongeveer 6 jaar. KidsCross bestaat nu bijna 3 jaar en heeft inmiddels zijn eerste upgrade gehad, hierdoor is het parcours nu geschikt voor zowel de beginnende- als ook de gevorderde crosser. Er wordt dan ook volop gebruikt gemaakt van het Bikepark.

Hindernissen

Er liggen 2 pumptrack lijnen, verschillende jumps, een grote houten komtbocht,

verschillende soorten afdalingen en er zijn volop mogelijkheden voor het verbeteren van de balans op de fiets op de 'skinny's'. Niets moet, alles kan! Beginnende crossers kunnen ook om de hindernissen heen rijden. KidsCross is altijd geopend en gratis toegankelijk tussen zonsopgang en zonsondergang.

Zie voor meer informatie <https://www.kidscross.nl> en de KidsCross Facebookpagina. Jullie zijn allemaal van harte welkom! Let op. Het dragen van een helm is verplicht!



KIDS CROSS

SCHERPENZEEL



Nieuw!
AZIBI WOVEN BAMBOO



SCAN ME



MONUMENTEN EN GEDENKSTENEN...

Oud Scherpenzeel aan het woord...

In Scherpenzeel zijn meerdere monumenten en gedenkstenen die ons herinneren aan een zwarte bladzijde in de geschiedenis. Maar ook symboliseren zij in sommige gevallen de onverzettelijkheid en de energie waarmee Scherpenzeel is wederopgebouwd. Over enkele weken herdenken we allen die hun leven voor onze vrijheid hebben gegeven waarna we de bevrijding vieren.

Voorposten

Na de evacuatie van de Scherpenzeelse bevolking die in de nacht van 10 op 11 mei 1940 begint, raken vooruitgestuurde Duitse militairen in gevecht met de voorposten in Scherpenzeel ter hoogte van de Barneveldseweg. Ter nagedachtenis hieraan is in 1982 door Chris Sangers het monument 'De Voorposten Grebbelinie 1939-1940' ontworpen en aan De Voorposten opgericht. Op 13 mei, tweede pinksterdag, is de aanval op Scherpenzeel waarbij een groot deel van het dorp wordt verwoest. De wederopbouw gaat snel van start en een half jaar later, op 12 november 1940, wordt in de gevel van slagerij Inkenhaag (nu Leen Verweij) een gedenksteen gelegd met daarop de tekst 'Deez steen is een gedachtenis aan Scherpenzeels herrijzenis'. Ook verschillende boerderijen moeten wederopgebouwd worden. Ze krijgen veelal een herinneringssteen waarop een jaartal en een uit de vlammen gaande leeuw staat afgebeeld. De uit rood aardewerk of lichte klei vervaardigde steen wordt gezien als een symbool van overwinning op de verwoesting en van herrijzenis. Ter herinnering aan de wederopbouw is midden in Scherpenzeel in 1997 een beeld van Gerard Overeem geplaatst. Aan de Vlieterweg is in de oorlog Post 3 RVV (Raad Van Verzet) gevestigd in het huis van bloemist Weenink. Geheime boodschappen voor het verzet worden hier door koeriers gebracht en gehaald. Weenink staat bekend als zeer anti-Duits. Zijn woning is in 1944 als represaillemaatregel voor



VERZETSMONUMENT. FOTO H.J. V.D. HOFF 2014

een sabotageactie in brand gestoken. Na de wederopbouw wordt een gedenksteen in de gevel ingemetseld. Op het verzetmonument bij 't Foort op de hoek Molenweg-Vijverlaan staan elf namen van verzetshelden. Ze zijn allemaal omgekomen vanwege hun niet aflatende strijd tegen de vijandelijke heerschappij en voor onze vrijheid. Dit monument is gemaakt door beeldhouwer Germans en heeft hiervoor bij de Grote Kerk gestaan.

Kerktoeren en molen

Kort voor de Bevrijding blazen de Duitsers de achtticht. Daarbij laten ze een spoor van verwoesting achter. Op zondag 22 april 1945 zetten Duitse soldaten het gebied rond de Grote Kerk af waarna ze de toren opblazen. De vallende toren verwoest een groot deel van de kerk. Na de wederopbouw

wordt op 4 mei 1947 door burgemeester Hoytema van Konijnenburg een gedenksteen onthuld met daarop de tekst:

Door 's vijands woest geweld verging mijn eerste wezen 22 april anno 1945 Doch 'k ben uit stuivend puin in ouden trant herrezen. November anno 1947.

SS'ers blazen op 29 april 1945 met landmijnen de molen op die op de plek stond waar nu het kerkgebouw van Protestantse Gemeente 'De Achthoek' staat. Van teruggevonden delen van de molenstenen is op initiatief van Oud Scherpenzeel een klein monument gemaakt dat in 1987 door Gerrit Bakker, zoon van de laatste molenaar, is onthuld.



DE VERWOESTE KERKTOREN 1945



WEDEROPBOUW MONUMENT




WEDEROPBOUWPAND WEENINK MET GEDENKSTEEN POST 3 RVV.




SLAGERIJ INKENHAAG NA DE WEDEROPBOUW, 1940




MONUMENT DE VOORPOSTEN




Timmerwerken voor binnen en buiten




VERANDA'S



MEUBELS



BUITENKEUKENS



TIMMERWERKEN

Advies & offerte op maat

Scherpenzeelseweg 150 | 3772 MG Barneveld
(06) 832 030 88 | info@pwwood.nl | pwwood.nl

COMING SOON

ZEISTERWEG 2, WOUDEBERG



Type woning: 2/1 Kapwoning
 Bouwjaar: Circa 1928
 Woonoppervlakte: 172 m²
 Perceeloppervlakte: 307 m²
 Vraagprijs: € 625.000,- k.k.



schilderwerken | spuitwerk | glaswerk

0318 - 574302
De Hooge Hoek 30 | Renswoude
www.re-schilderwerken.nl



DIKKENBERG
INSTALLATIE TECHNIEK

DUURZAAM
& GASLOOS
LUCHT EN
AARDWARMTE
NIBE



033 - 277 30 85 • 06 12 46 13 89
INFO@DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL

DIKKENBERGINSTALLATIETECHNIEK.NL



100+ inspirerende projecten op elkekastopmaat.nl

Bellstraat 20 • Barneveld • 0342 42 34 04 • info@elkekastopmaat.nl



*Bezoek onze showroom
voor inspiratie en advies!*

 **elkekast
opmaat**
WIM VAN WOLFSWINKEL

FEITEN VAN DE WONINGMARKT...

Lisa Klumpenaar aan het woord...

Het lijkt een gewoonte te worden om de woningmarkt tot in detail te beschrijven, hoe wij hem hier in onze mooie omgeving ervaren. Waarom wij dit elke woonkrant weer schrijven? Omdat we willen dat jij als woningzoeker ook een realistisch beeld van de woningmarkt hebt waarin je zoekt. De markt is altijd in beweging en belangrijker nog, per regio kunnen de cijfers enorm verschillen. Dus als jij in de omgeving Scherpenzeel een woning zoekt, dan kan dit artikel wel eens heel erg interessant voor je zijn!

De markt is altijd in beweging

Dit blijven we elke editie van dit artikel zeggen hoor ik je denken, ja dat klopt maar deze editie gaan we het toch weer anders beschrijven. In de periode februari-maart (de periode tussen deze woonkrant en de vorige) is er echt ontzettend weinig te koop gekomen in Scherpenzeel, hierdoor is het in mijn ogen ook niet helemaal aan de orde om gemiddelde overbiedingen van deze woningen in de krant te gaan benoemen. Dit gaat over zo'n minimaal aantal, waarbij je soms ook specifieke woningen hebt die niet in de trend meegaan etc. Dus dit keer zeggen we, doordat er zo ontzettend weinig aanbod is en er dus heel weinig verkocht wordt, is het lastiger een gemiddelde overbieding te benoemen die ook daadwerkelijk representatief is voor de woningmarkt in Scherpenzeel. Wat we wel kunnen zeggen is dat de vraag écht nog enorm is en het aanbod dus enorm laag. Zoals in de introductie tekst van Gerben al te lezen was, er stond even geen enkele woning in heel Scherpenzeel te koop, een historisch moment, alleen helaas is dat niets positiefs voor de woningmarkt.

De woningmarkt zit op slot in Scherpenzeel

De afgelopen jaren zijn er in Scherpenzeel heel weinig nieuwbouw woningen aan de woningvoorraad toegevoegd. Veel mensen in Scherpenzeel willen wel verhuizen, maar als er geen aanbod is, gaan zij hun woning niet te koop zetten, want stel je wordt (tijdelijk) dakloos met je gezin omdat je je woning binnen een week verkoopt? Het is dus belangrijk dat er nieuwbouwwoningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd, zodat de eigenaren van een bestaande woning, kunnen doorschuiven naar een beter passende woning, waardoor er weer bestaande woningen in de verkoop komen en ga zo maar door. Boschzicht Scherpenzeel is nu in de verkoop zoals in deze krant ook zichtbaar is geworden, hopelijk openen we het slot op de woningmarkt een heel klein beetje met dit plan van elf woningen. Als je het ons vraagt, moet er nog veel meer voorraad aan de markt worden toegevoegd in Scherpenzeel, zodat doorstromen weer mogelijk wordt.



De NHG-grens en de vrijstelling overdrachtsbelasting voor starters

In de vorige woonkrant hadden we het ook over de NHG-grens en over de vrijstelling van overdrachtsbelasting voor starters die in 2024 verhoogd is. Ook heb ik daarin uitgesproken dat ik betwijfelde of dit goede resultaten zou gaan behalen. Nu we toch een eerste kwartaal achter de rug hebben, durf ik hier iets meer over te zeggen. Wat we terugzien, sinds de aanpassing van deze getallen is dat de koopsommen ook met enige regelmaat, diezelfde kant op zijn gegaan. Dus dat kopers besluiten om tot een maximaal van € 435.000,- te willen bieden i.v.m. NHG, of tot maximaal € 510.000,- willen kopen, i.v.m. de vrijstelling overdrachtsbelasting. Dus heeft het een positief effect zoals de overheid het heeft bedoeld? Mijn inziens heeft dit ervoor gezorgd dat de kooprijzen nog hoger zijn komen te liggen, dan dat deze al waren in 2023 met de oude grenzen.

Wat is handig in onze situatie?

Het kan zijn dat je bepaalde woonwensen hebt, waarbij je je afvraagt of het handig is om te doen wat bedacht is. In dat soort gevallen mag je ons altijd even bellen om langs te komen en je verhaal aan te horen. Dit kan met een grote verbouwing te maken hebben, maar bijvoorbeeld ook om overwaarde op te nemen uit je woning of om bijvoorbeeld om te gaan verhuizen. Wij kunnen je daarbij helpen. We laten je de risico's zien, kunnen je verder helpen met de waarde van de verbouwing, kunnen je vermelden of we verwachten dat het ook reëel is om zoveel geld in de woning te investeren met de huidige dromen die je hebt of juist niet en dat allemaal, geheel vrijblijvend en alleen voor een kopje koffie. Laagdrempelig hé? Klopt, dat willen we graag zijn.

Wij staan altijd voor je klaar!

ZATERDAG 13 APRIL 2024 DE POORTZANGERS

Samen met de *Valleiparels*



BIJ:
SCHIMMEL 1885



AANVANG:
19.30 UUR

ZAAL OPEN VANAF 19.00 UUR

ENTREEPRIJS:
€ 12,50

VERKOOPADRESSEN
VANAF 26 MAART 2024

VAN LUNTEREN BOEK EN BURO
WOUDENBERG

PRIMERA SCHERPENZEEL

ZATERDAG 13 APRIL 2024 OPTREDEN DE POORTZANGERS SAMEN MET DE VALLEIPARELS.

Op zaterdag 13 april is het zover. Mannenkoor "De Poortzangers" uit Woudenberg verzorgt dan samen met "De Valleiparels" uit Scherpenzeel een optreden bij hotel-restaurant Schimmel, Stationsweg Oost 243 in Woudenberg.

Zowel de Poortzangers als de Valleiparels beschikken over een breed, veelzijdig repertoire met voor elk wat wils. Het belooft dus weer een gezellige meezingavond te worden.

U kent de Poortzangers zeer waarschijnlijk van de zo genaamde "Hollandse avonden" en van het jaarlijks terugkerende "RegioBank Poortzangers festival". Of van de optredens in de regio in verschillende verzorgingshuizen en bij Boerderij de Weistaar in Maarsbergen als onderdeel van bus-arrangementen.

Kent u ons nog niet, dan is het optreden op zaterdag 13 april een mooie gelegenheid eens te komen luisteren.

De zangers en zangeressen kunnen niet wachten om u te ontvangen en voor u te mogen optreden.

Informatie over uw bezoek:

De entreprijs bedraagt €12,50 en de verkoopadressen zijn:

Van Lunteren Boek en Buro te Woudenberg
Primera te Scherpenzeel

De aanvang is 19.30 uur. De zaal is open vanaf 19.00 uur.

De Poortzangers zoeken gezellige collega's, zangers en een accordeonist(e).

Mannenkoor "De Poortzangers" is een bruisend en actief koor dat veel plezier in zingen heeft. En... samen zingen geeft ook een zekere onderlinge verbondenheid. We leren niet alleen naar elkaar te luisteren, wat voor ons als mannen soms al een hele opgave is, we leren ook communiceren en samenwerken. We hopen dat u in de gelegenheid bent om hiervan eens te genieten!

Onder de enthousiaste leiding van dirigent Bart Houtman wordt iedere 14 dagen op donderdagavond van 20.00 uur tot 22.00 uur gerepeteerd in gebouw "de Harmonie", De Bosrand 17, 3931 AP Woudenberg.

Onze repetities bestaan eigenlijk uit 3 delen, een deel voor de (koffie)pauze en een deel na de (koffie)pauze en dan het niet onbelangrijke 3e deel na afloop van de reguliere repetitie. Tijdens het 3e deel worden, onder het genot van een drankje, onderling op een gezellige wijze de lokale

en minder lokale problemen en gebeurtenissen besproken.

Mannen die houden van de gezelligheid van mannenkoorzang en geïnteresseerd zijn om mee te zingen, zijn van harte welkom.

Ook is ons koor op zoek naar een accordeonist(e) en of een toetsenist(e) ter versterking van onze muzikale begeleiding.

Mocht u interesse hebben om bij ons te komen zingen of om ons muzikaal te begeleiden neem dan contact met ons op via telefoonnummer 06 53256649 of per mail naar info@depoortzangers.nl of kom gewoon eens vrijblijvend langs op een donderdagavond en proef de sfeer. En... leeftijd is onbelangrijk.

Contact voor boekingen etc.

Als je mannenkoor "De Poortzangers" wilt boeken of informatie over ons wilt weten kan dat via een email aan info@depoortzangers.nl

Kijk eens op onze website bij onze fotoalbums voor impressies van onze optredens.

Met dank aan T&A van Es makelaardij voor het beschikbaarstellen van deze pagina in hun woonkrant.

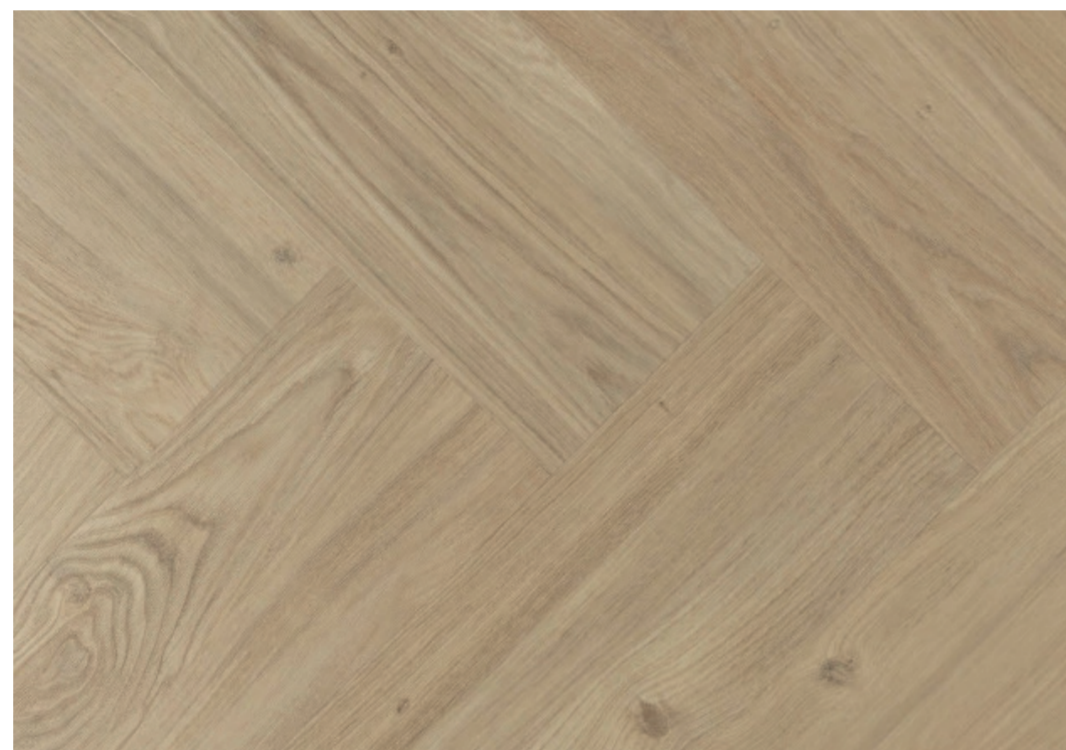




MOGEN WIJ jouw huis inrichten?

Als complete woninginrichting ontzorgen we je graag. Van interieuradvies tot aan het leggen van de vloeren en het monteren van de raamdecoratie/gordijnen. Onze styliste denkt graag met je mee in een op maat gemaakt woonadvies passend bij jouw woonstijl. Of het nu gaat om een nieuw behang op de muur of een volledige verbouwing, wij staan graag voor je klaar!

KW Wonen maakt van je huis een thuis



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen is
onderdeel van:



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires

PROGRAMMA KONINGS DAG 'WOUDENBERG ORANJE' 2024



Programma Koningsdag "Woudenberg Oranje" 2024

26 april	9.30 uur	Start Koningssspelen, Sportpark De Grift	
26 april	11.00 - 13.00 uur	Uitreiking Koninklijke onderscheidingen	Sporthal De Camp, Bosrand
27 april	09.20 uur	Ontvangst bij Gemeentehuis door Fidelio	Gemeentehuis, Parklaan 1
	09.30 - 10.00 uur	Start aubade, met medewerking van Fidelio	Gemeentehuis, Parklaan 1
	10.00 - 12.00 uur	Activiteiten voor ouderen, waaronder bingo	De Soos, verzamelgebouw De Schans
	10.00 - 12.00 uur	Funpark: luchtkussens en andere activiteiten voor kinderen	Schanspark en Stationsweg-West
	14.00 - 16.30 uur	Graffiti spuiten & overige activiteiten	Parkeerterrein Cultuurhuis
	14.00 - 17.00 uur	Kleedjesmarkt voor kinderen	Dorpsstraat
	11.00 - 20.00 uur	Diverse optredens op het grote podium	Dorpsstraat, Stationsweg-West
4 mei	19.00 - 21.00 uur	Herdenkingsbijeenkomst oorlogsslachtoffers & stille tocht	Grote Kerk & Algemene begraafplaats Woudenberg
5 mei	4.30 - 9.00 uur	Bevrijdingstoep & ontvangst Bevrijdingsvuur	Sporthal De Camp, Bosrand

T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken

MAAKT JOUW KLAS HET LEUKSTE SPANDDOEK VOOR HET SCHOOLVOETBAL TOERNOOI? DAN GAAN WIJ (GERBEN EN LISA) SAMEN MET JULLIE HELE KLAS EEN UUR BOWLEN!

* WE ZULLEN ZORGEN VOOR EEN ONAFHANKELIJKE JURY
* WINNENDE SPANDDOEK WORDT 25 APRIL BEKEND GEMAAKT NA AFLOOP VAN HET TOERNOOI

DE LANGE TECHNIEK

Zonnepanelen | Elektrotechniek

WWW.DELANGETECHNIEK.NL



**VOOR GLAD EN STRAK
STUCWERK**

s.vanaggelenstucwerk@gmail.com

Sierpleister
Betonlook
Stucwerk

S. VAN AGGELEN
STUCWERK

Telefoonnummer:
0657551025

www.vanaggelenstukadoors.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

MUSKATHLON *Kenia*

WIJNACTIE VOOR WATERPROJECTEN IN KENIA

In samenwerking met de
Wijnwinkel in Barneveld bied
ik heerlijke wijnen aan van
Conde Pinel (Spanje).
U heeft keuze uit:

- wit - Verdejo
- rood - Tempranillo
- Rose - Rode vruchten



Help jij mee?

Een doos (6 flessen) kost €40,-
Mixen is mogelijk



Scan de QR code voor meer
informatie op mijn eigen pagina!

Bestellen

Bestellen kan door te bellen,
appen of een e-mail te sturen

**BEDANKT VOOR
JE STEUN**

 06 - 53 55 53 76

 marijelisanne@hotmail.com

Muskathlon®


Compassion
in je hart' naam

MOZAIEK 0318



In mei 2024 hoop ik met De Muskathlon
naar Kenia te gaan. Ik ga daar een halve
marathon hardlopen om te strijden voor
gerechtigheid. Om dit mogelijk te maken
kunt u mij en de kinderen in Kenia helpen
door deze lekkere wijnen te bestellen.



ORANJEFESTIVAL RENSWOUDE



19
APRIL

ORANJEFESTIVAL IN THE MIX

In The Mix is een unieke festivalavond waar vriendengroepen van **alle leeftijden** uit hun bol gaan! Van **19.00 uur tot 01.00 uur** staat er een fantastische line-up op de Mainstage, het Kraaiennest en in de Dans & Sjans arena. Om **21.00 uur** sluit de entree. Ben jij er ook bij?

20
APRIL

ORANJEBAL XL

Een avond met toffe artiesten, een goed horecaplein en een hele hoop gezelligheid. Het terrein gaat open om **19.00 uur**. Vanaf dat moment is er bij 3 podia van alles te beleven. Om **21.00 uur** sluit de entree. Tot 01.00 uur maken we er een groot feest van! **Deze avond is 18+**.

26
APRIL

ORANJE-BBQ

Het is niet alleen de ideale vrijdagmiddagborrel, maar ook nog eens de langste BBQ van Nederland! Onder het genot van heerlijk vlees met vers stokbrood, een lekker drankje, muziek en gezelligheid. Het start om **16.00 uur** en gaat door tot **22.00 uur**.

27
APRIL

KONINGS DAG

Koningsdag is in Renswoude een dag om vooral in Renswoude te zijn! De hele dag zijn er dingen te doen:

- 10.00 uur:** Aubade bij het kasteel.
- 11.30 uur:** Dorpslunch op festivalterrein. Toegang alleen voor leden.
- 12.30 uur:** Feestterrein open voor iedereen.
- 13.00 uur:** Start Crazy Cross en Kinderland open.
- 14.00 uur:** Optredens in het Kraaiennest en de Dans & Sjans arena.
- 16.00 uur:** Optredens starten in de Megatent.
- 21.00 uur:** Einde Koningsdagfestiviteiten.



NOG GEEN TICKETS?
SCAN DEZE CODE!



WWW.ORANJEFESTIVALRENSWOUDE.NL



R	U	U	T	A	R	E	P	M	E	T	L	T	L	N	G	E	L	G	D	
G	R	E	B	N	E	D	U	O	W	A	M	A	E	A	I	I	N	I	J	Z
R	E	N	S	W	O	U	D	E	A	E	V	G	D	T	E	I	T	I	N	
A	L	A	B	E	J	N	A	R	O	I	A	S	N	V	N	R	N	D	E	
A	E	E	5	M	E	I	T	L	T	W	E	A	E	E	E	I	E	O	D	
J	P	4	N	P	W	S	B	S	I	J	K	H	P	M	N	N	I	D	N	
R	M	M	S	T	E	N	E	U	T	A	E	O	O	D	I	E	T	E	E	
O	I	E	L	N	E	F	R	N	V	E	T	Z	E	A	O	S	N	N	K	
O	W	I	N	D	E	K	A	S	R	H	M	Z	T	B	R	S	A	H	E	
V	O	O	R	J	A	A	R	S	C	H	O	O	N	M	A	A	K	E	E	
L	Z	A	N	L	R	A	B	I	K	M	N	T	E	E	N	R	A	R	W	
A	A	A	F	K	A	E	L	O	E	O	U	U	L	W	J	R	V	D	E	
P	R	J	O	J	E	R	N	R	Z	B	M	I	E	Z	E	E	I	E	G	
O	E	N	R	S	E	I	B	U	I	T	E	N	Z	I	T	T	E	N	N	
S	I	J	O	T	G	N	N	E	T	S	E	N	L	E	G	O	V	M	K	A
N	O	J	N	G	H	Y	A	C	I	N	T	M	S	B	L	O	E	I	L	
V	E	A	S	O	R	A	N	J	E	V	E	R	E	N	I	G	I	N	G	
S	L	D	K	R	O	K	U	S	S	E	N	E	O	Z	I	E	S	G	R	
L	A	M	M	E	T	J	E	S	N	E	E	U	W	V	L	O	K	J	E	
G	N	E	I	E	O	R	G	A	D	S	G	N	I	D	I	J	R	V	E	B

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER DE LENTE, OMDAT WE BLIJ ZIJN DAT DIT SEIZOEN EINDELIJK ZICHZELF LAAT ZIEN.

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 26 APRIL 2024 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN OP ONZE SOCIAL MEDIA KANALEN DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

EEN ZWEMABONNEMENT VAN HET ZWEMBAD T.W.V. € 85,-.

DE WINNAAR VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 1 VAN 2024 IS...

Henk Wagenveld

HIJ WINT EEN SCHERPENZEELSE CACEAUBON T.W.V. € 75,- VAN HARTE GEFELICITEERD EN VEEL SHOP PLEZIER! NEMEN JULLIE CONTACT MET ONS OP?

- 4 MEI
- 5 MEI
- BEVRIJDINGSDAG
- BLOEI
- BUITEN ZITTEN
- DODENHERDENKING
- GROEIEN
- HYACINT
- KALFJES
- KONINGS DAG
- KONIJN
- KRAANTJES DAG
- KROKUSSEN
- KRUIWAGEN
- LAMMETJES
- LANGER LICHT
- LANGE WEEKENDEN
- LENTE
- LENTEKRIEBELS
- LIEVEHEERSBEESTJES
- MEI
- MEIVAKANTIE
- MONUMENTEN
- OPENING
- ORANJE
- ORANJEBAL
- ORANJEFESTIVAL
- ORANJEVERENIGING
- PAARDENBLOEM
- RENSWOUDE
- SEIZOEN
- SNEEUWVLOKJE
- TEMPERATUUR
- TERRASSEN
- TUIN
- VOGELNESTEN
- VOORJAAR
- VOORJAARSCHOONMAAK
- VOORJAARSVAKANTIE
- WESPEN
- WIMPEL
- WOUDENBERG
- ZIN IN DE ZOMER
- ZOMERTIJD
- ZON
- ZONNESTRAAL
- ZWEMBAD



NIEUWBOUW EN VERBOUW 3N30 ARCHITECTEN, UW PARTNER

In alle stadia van het bouwproces staat 3N30 Architecten voor u klaar. Of het nu gaat om het ontwerpen van unieke woningen of het realiseren van passende uitbreidingen, wij denken met u mee. Bij 3N30 Architecten geloven we in echt mensenwerk, waarbij persoonlijke aandacht en vakmanschap centraal staan. Onze aanpak wordt gewaardeerd door opdrachtgevers vanwege de soepele gang van zaken en de kostenbesparende oplossingen die we bieden door actief mee te denken. Wij staan te popelen om met u kennis te maken en uw bouwproject tot een succes te maken. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe wij u kunnen helpen bij het realiseren van uw bouwambities.