

Duurzaamheidsrapport

Bouwsteeg 2 Middelaar



JOUW SITUATIE IN EEN COMPACT OVERZICHT

Duys Financiële Diensten
Burg.van Banningstraat 40 Gennepe

0485801103
info@duysfd.nl
KvK: 14131676

Ron Notmeijer
en Anja Toussaint
0630623709
ron@notmeijer.nl
27-07-2023

INHOUDSOPGAVE

⚡ navigeer door het document met behulp van de knoppen.

3

Inleiding

4

Jouw situatie

5

Jouw dak

6

Jouw panelen

7

Jouw investering

8

Jouw financiering

Beste Ron en Anja,

Met zonnepanelen op je droomhuis ben je goed bezig! Je verdient ze terug, verkleint je CO2-footprint en bent selfsupporting. In dit duurzaamheidsrapport lees je de technische mogelijkheden en financieringsmogelijkheden van zonnepanelen. Specifiek gericht op jouw woning, gezinssituatie, toekomst (wensen) en voorkeuren. Naast financiële kennis en ervaring maken we ook gebruik van specialistische solar-adviessoftware. Ga er even lekker bij zitten en lees jouw mogelijkheden in dit rapport.

Met zonnige groet,

Wim Duys

STAP 1

Jouw Situatie

Samen met jou bepalen we of je huis geschikt is voor zonnepanelen en of het een rendabele beslissing is. Voor een juiste analyse willen we weten wat jouw gezinssamenstelling is, hoeveel elektra per jaar je verbruikt en welke wensen je voor de toekomst hebt. Wensen voor de toekomst zijn bijvoorbeeld gezinsuitbreiding, een elektrische auto of andere punten waardoor jouw stroomverbruik in de toekomst kan veranderen.

JE SITUATIE	
Naam	Ron Notmeijer
Partner	Anja Toussaint
Aantal thuiswonende kinderen	0
Adres	Bouwsteeg 2 Middelaar
Type dak	Schuin
Kwh verbruik	2750

STAP 2

Jouw dak

In dit hoofdstuk krijg je een analyse van jouw dak. Hiervoor gebruiken we onder andere het gedetailleerde Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3). Dit is de digitale hoogtekartaart voor heel Nederland. Het bevat gedetailleerde en precieze hoogtegegevens met gemiddeld acht hoogtemetingen per vierkante meter.

Je krijgt advies over welk deel van je dak de meest gunstige ligging heeft voor de zonnepanelen. Dit doe we door de zoninstraling op je dak met een nauwkeurigheid van een halve vierkante meter te analyseren.

Ook krijg je te zien hoeveel zonnepanelen je maximaal op jouw dak kan plaatsen, hoeveel zonnepanelen je nodig hebt op basis van je huidige en toekomstige verbruik en de vermindering van de CO2-uitstoot die je met je zonnepanelen realiseert.

11828 kWh

max. op te wekken stroom



36

geplaatste panelen

2750 kWh

de benodigde opwekcapaciteit*



9

panelen worden hiervoor geplaatst

3825 kWh

de gewenste opwekcapaciteit*



9

panelen worden hiervoor geplaatst

2957 kWh

totale capaciteit van 9 panelen

2957 kWh

totale capaciteit van 9 panelen



2070 kg CO²

besparing per jaar, dit staat gelijk aan 103 bomen

* Op basis van het geschatte verbruik



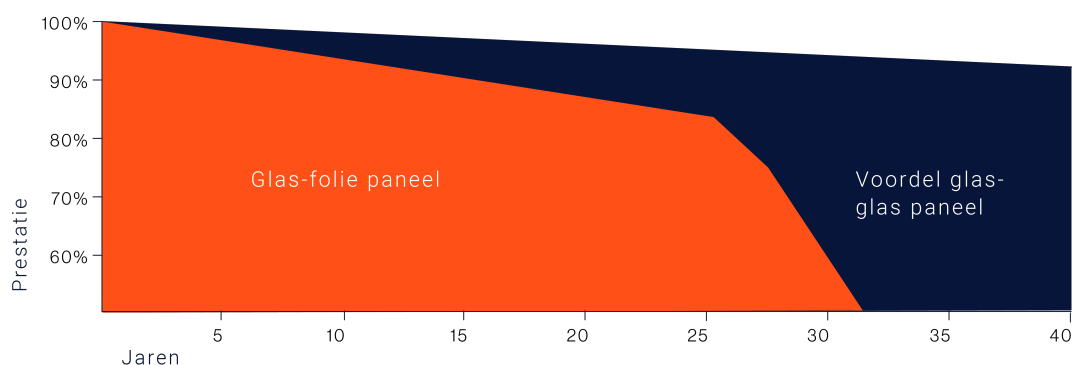
STAP 3

Jouw panelen

Er zijn veel merken en typen zonnepanelen. Zonnepanelen worden geproduceerd in China, Zuid Korea, Duitsland en nog vele andere landen. Duys Financiële Diensten heeft met professionele hulp uitgebreid onderzoek gedaan naar de merken en typen zonnepanelen. Op basis hiervan selecteerden we 2 zonnepanelen met de beste specificaties voor levensduur, garanties, opbrengst per paneel en financiële betrouwbaarheid van de fabrikant. Want jouw garanties moeten nu én in de toekomst te claimen zijn.

Eén van de geselecteerde zonnepanelen is van het type glas-folie paneel en één is type glas-glas paneel. Het glas-glas paneel heeft een langere levensduur, langere productgaranties en heeft een stabielere opbrengst.

SOORTEN PANELEN	425WP GLAS-GLAS	GLAS-FOLIE
Type	PHONO SOLAR 425WP HJT URBAN BLACK GLAS-GLAS	JINKO SOLAR N-TYPE 420WP FULL BLACK GLAS-FOLIE
Duitse fabrikant	nee	nee
Productgarantie (fabrieksgarantie)	30 jaar	25 jaar
Vermogensgarantie - duur	30 jaar	30 jaar
Vermogensgarantie - resterend vermogen na 25 jaar	88%	88%
Verwachte levensduur zonnepaneel in jaren	40	30
Europese claimbaarheid garantie	ja	nee



STAP 4

Jouw investering

Hier zie je wat jouw totale investering per type zonnepaneel is op basis van de analysesresultaten van je dak.

SOORTEN PANELEN	425WP GLAS-GLAS	GLAS-FOLIE
Vermogen per paneel (in wattpiek Wp)	425	420
Maximaal aantal te plaatsen panelen	36	36
Benodigd aantal panelen o.b.v. verbruik	9	9
Gewenst aantal panelen	9	9
Netto jaarlijks op te wekken kWh	2957	2957
Besparing energielasten jaar 1	€ 1.182,80	€ 1.182,80
Besparing energielasten gerekend over verwachte levensduur zonnepaneel (incl. 2,5%)	€ 79.723,74	€ 51.928,12
Korting Duys Financiële Diensten excl. btw	€ 500,00	€ 500,00
Prijs excl. btw	€ 7.441,39	€ 7.261,39
Btw (0%) *	€ 0,00	€ 0,00
Prijs incl. btw	€ 7.441,39	€ 7.261,39
Bruto op te wekken wattpiek	3825	3780
Terugverdientijd in jaren	6,29	6,14

* BTW 0% geldt alleen voor woningen, indien dit niet het geval is zal er 21% btw gerekend worden.

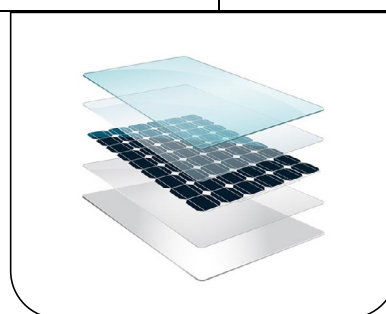
STAP 5

Jouw financiering

De aankoop van zonnepanelen kan je op verschillende manieren financieren. Hier zie je wat de financiële gevolgen zijn van de verschillende financieringsopties.

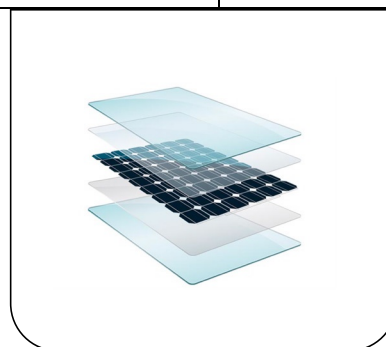
425WP GLAS-GLAS

BESPARING	EIGEN GELD	HYPOTHEEK	DUURZAME LENING	HUREN
Per maand	€ 98,57	€ 72,88	€ 42,77	€ 24,15
Levensduur zonnepaneel *	€ 72.282,35	€ 70.478,31	€ 69.681,21	€ 66.329,24



GLAS-FOLIE

BESPARING	EIGEN GELD	HYPOTHEEK	DUURZAME LENING	HUREN
Per maand	€ 98,57	€ 73,51	€ 44,12	€ 25,95
Levensduur zonnepaneel*	€ 44.666,73	€ 42.906,33	€ 42.128,51	€ 38.857,62



* Bedragen zijn berekend o.b.v. jaarlijkse indexatie energieprijzen van 2,5%

STAP 5.1

Jouw financiering | Eigen geld


Heb je spaargeld dat je niet nodig hebt voor andere investeringen, dan is een investering in zonnepanelen met eigen geld de beste optie voor jou.

EIGEN GELD	425WP GLAS-GLAS	GLAS-FOLIE
Besparing energielasten 1e maand	€ 98,57	€ 98,57
Financieel voordeel over levensduur zonnepaneel*	€ 72.282,35	€ 44.666,73

* Bedragen zijn berekend o.b.v. jaarlijkse indexatie energieprijzen van 2,5%



- Directe verlaging van je maandlasten door het (gedeeltelijk) wegvallen van de maandelijkse elektriciteitsrekening.
- Het saldo van je spaargeld daalt waardoor je hierover minder belasting hoeft te betalen.
- Waardevermeerdering van de woning.
- Je draagt bij aan een duurzamer Nederland.
- Geen huur, rente of aflossingsverplichtingen.



- Als er iets stuk gaat na de garantietermijn dan zijn de kosten voor jou.
- Jouw geld is niet meer beschikbaar voor andere doeleinden.

STAP 5.2

Jouw financiering | Hypotheek

Wil je graag zonnepanelen kopen en heb je hier niet de middelen voor of wil je jouw spaargeld hier niet voor gebruiken, dan is meefinancieren in de hypotheek een goede optie voor jou.

HYPOTHEEK	425WP GLAS-GLAS	GLAS-FOLIE
Inbreng eigen geld	€ 0,00	€ 0,00
Financieringsbedrag bij aanvang	€ 7.441,39	€ 7.261,39
Looptijd	30 jaar	30 jaar
Aflossingsvorm	Annuitaire hypotheek	Annuitaire hypotheek
Besparing energielasten 1e maand	€ 98,57	€ 98,57
Hypotheeklast 1e maand	€ 25,68	€ 25,06
Direct financieel voordeel 1e maand	€ 72,88	€ 73,51
Besparing energielasten over gehele looptijd *	€ 51.928,12	€ 51.928,12
Hypotheeklast over gehele looptijd	€ 9.245,43	€ 9.021,79
Financieel voordeel over gehele looptijd *	€ 42.682,69	€ 42.906,33
Financieel voordeel over levensduur zonnepanelen *	€ 70.478,31	€ 42.906,33


* Bedragen zijn berekend o.b.v. jaarlijkse indexatie energieprijzen van 2,5%



Direct financieel voordeel. Looptijd van de lening tot wel 30 jaar waardoor de energiebesparing ruimschoots opweegt tegen de extra lasten die ontstaan door de verhoging van de hypotheek.

Waardevermeerdering van de woning.

Je draagt bij aan een duurzamer Nederland.



Hogere schuld ten opzichte van de waarde van de woning.

Als er iets stuk gaat na de garantietermijn dan zijn de kosten voor jou.


STAP 5.3

Jouw financiering | Duurzame lening

Wil je graag zonnepanelen kopen en heb je hier niet de middelen voor of wil je jouw spaargeld hier niet (volledig) voor gebruiken, dan is een duurzame lening een goede optie voor jou.

DUURZAME LENING	425WP GLAS-GLAS	GLAS-FOLIE
Inbreng eigen geld	€ 0,00	€ 0,00
Financieringsbedrag bij aanvang	€ 7.441,39	€ 7.261,39
Looptijd	15 jaar	15 jaar
Besparing energielasten 1e maand	€ 98,57	€ 98,57
Lasten duurzame lening 1e maand	€ 55,79	€ 54,44
Direct financieel voordeel 1e maand	€ 42,77	€ 44,12
Besparing energielasten over gehele looptijd *	€ 21.209,88	€ 21.209,88
Lasten duurzame lening over gehele looptijd	€ 10.042,53	€ 9.799,61
Financieel voordeel over gehele looptijd *	€ 11.167,35	€ 11.410,27
Financieel voordeel over levensduur zonnepanelen *	€ 69.681,21	€ 42.128,51

* Bedragen zijn berekend o.b.v. jaarlijkse indexatie energieprijzen van 2,5%



- Scherpe rente bij lening voor verduurzaming van je woning.
- Investering in zonnepanelen zonder eigen geld.
- Lening kan tussentijds boetevrij worden afgelost.
- Waardevermeerdering van de woning.
- Je draagt bij aan een duurzamer Nederland.



- Kortere looptijd dan bij een hypotheek waardoor de directe maandelijkse besparing lager ligt dan wanneer je de zonnepanelen meefinanciert in de hypotheek.
- Als er iets stuk gaat na de garantietermijn dan zijn de kosten voor jou.
- De lening wordt geregistreerd bij het BKR. Dit kan consequenties hebben voor toekomstige leningaanvragen.

STAP 5.4

Jouw financiering | Huren

Wil je zonnepanelen zonder hiervoor een investering te hoeven doen, dan is huren de beste optie voor jou.

HUREN	425WP GLAS-GLAS	GLAS-FOLIE
Looptijd	15 jaar	15 jaar
Besparing energielasten 1e maand	€ 98,57	€ 98,57
Huurtermijn 1e maand	€ 74,41	€ 72,61
Direct financieel voordeel 1e maand	€ 24,15	€ 25,95
Besparing energielasten over gehele looptijd *	€ 21.209,88	€ 21.209,88
Huurtermijn over gehele looptijd	€ 13.394,50	€ 13.070,50
Financieel voordeel over gehele looptijd *	€ 7.815,38	€ 8.139,38
Financieel voordeel over levensduur zonnepanelen *	€ 66.329,24	€ 38.857,62

* Bedragen zijn berekend o.b.v. jaarlijkse indexatie energieprijzen van 2,5%

- Je hebt geen geld nodig om te investeren.
- Je wordt volledig ontzorgd. De panelen worden kosteloos geïnstalleerd. Gaat er iets stuk tijdens de huurperiode dan wordt dit op kosten van de verhuurder gerepareerd.
- Je bent minder afhankelijk van de grote energieleveranciers.
- Je draagt bij aan een duurzamer Nederland.

- Over de hele huurperiode betaal je meer voor de zonnepanelen dan wanneer je ze koopt.
- Je moet goed kijken of je vastzit aan een contract. De partij waar Duys Financiële Diensten mee samenwerkt biedt jou de mogelijkheid om de zonnepanelen op ieder gewenst moment tegen een vooraf vastgesteld bedrag te kopen.
- Verhuizing kan nadelig zijn. Duys Financiële Diensten is met de leverancier overeengekomen dat de zonnepanelen kunnen worden meeverhuisd, het huurcontract kan worden overgedragen aan de nieuwe bewoners of dat de panelen door jou of de nieuwe bewoners tegen een vooraf vastgesteld bedrag kunnen worden overgenomen.

Duurzaamheidsrapport

JOUW SITUATIE IN EEN COMPACT OVERZICHT

