

Aan de Kooiweg - in het Zuidoosten van Friesland, net buiten Heerenveen - is het kenmerkende melkveebedrijf van Piet (66) en Metty (61) Klijnstra te vinden. Of eigenlijk was, want de contouren met opvallende torensilo voor de maïs zijn er nog, maar de melkkoeien maakten plaats voor jongvee en ook dat is er niet meer gestald. Aan de weg waaraan veel melkveebedrijven liggen, wordt op steeds minder adressen gemolken. De Klijnstra's zijn derhalve geen uitzondering. Het bedrijf, in 'altijddurende' erfpacht, van Piet en Metty Klijnstra was al generaties in de familie. Onder begeleiding van Leyten & Van der Linde Rentmeester en Makelaardij uit Dronten werd de altijddurende erfpacht omgezet in eigendom en verkochten zij een groot deel van de grond. De familie behield de ruime erkavel met 7,5 hectare grond voor eigen gebruik.



Om de Kooiweg te bereiken komt men vanuit het Noorden door Heerenveen en rijdt men kort langs de snelweg. De andere kant van de Kooiweg heeft nog vrije toegang vanuit het buitengebied. Ondanks dat men dus op een steenworp afstand van de stad woont, ademen de buurt en het bedrijf nostalgische rust uit. We treffen Piet en Metty in de, net als de rest van de boerderij, keurig onderhouden keuken. Het was eigenlijk de bedoeling om het gehele bedrijf te verkopen, maar gaande het traject diende een nieuwe optie zich aan. Dat was de mogelijkheid om op de geliefde boerderij te blijven wonen.

"Deze polder was altijd van de Domeinen en is rond de dertigerjaren vanwege de werkverschaffing aangemaakt. Mijn opa van moederskant heeft naar dit bedrijf geopteerd en is hier in 1932 komen wonen. Hij had twee dochters, waarvan mijn moeder er één was.

Van ERFPACHTER



Mijn vader komt elders uit Friesland en kwam na de oorlog hier-naast wonen", steekt Piet van wal. Voor de liefde hoefden vader en moeder dus niet ver van huis. Vader trok bij zijn bruid in en met een broer van Piets vader werd hij boer op het aangrenzende familiebedrijf. In 1971 besloten de beide broers om gezamenlijk een ligboxenstal te bouwen. Dit is de stal die er na de nodige updates nog steeds staat. In de hoogtijdagen werden er tot 185 koeien op het bedrijf gemolken. "Dat was eind jaren 70 toen de koeien nog 6.000 liter per jaar produceerden." Er werd in een roterende melkstal gemolken, waar de koeien in lengterichting in stonden. Dit is later naar visgraat aangepast, waardoor 16 koeien tegelijk gemolken konden worden. Dit was één van de eerste carrousels in Nederland, weet Piet te vertellen.

Uitgifte

"Mijn vader kreeg de grond van Domeinen in altijddurende erfpacht. Hij kon anders namelijk geen financiering bij de bank krijgen voor de gebouwen. In Flevoland komt dat vaker voor, maar hier in Friesland zijn zulke bedrijven op één hand te tellen. Omdat er bedrijven waren die misbruik maakten van deze regel voor altijddurende erfpacht, is Domeinen na twee jaar gestopt met het op deze manier uitgeven", herinnert Piet zich. "Daar kwam dus snel weer een stop op."

"Later heb ik het bedrijf met een neef van mij samen overgenomen van onze ouders en in 2003 zijn we ieder onze eigen weg gegaan. We hadden na de splitsing in totaal 45 hectare grond bij het bedrijf, waarvan 27,5 hectare in erfpacht en 17,5 hectare pacht. In die tijd hebben we melkquotum erbij gekocht."

"In 2018 moest de melkstal vervangen worden en was ik inmiddels 59 jaar. Dan rijst de vraag: wat ga je doen? De kinderen werkten al buiten de deur en waren geen beoogde opvolgers. De boekhou-



naar KOPER en VERKOPER

der heeft berekend of we nog met een robot konden gaan melken. Dat bleek niet aantrekkelijk en ook kwam toen de regeling voor fosfaattdifferentiatie. We hebben in die periode de helft van het vee verkocht en zijn voor collega's jongvee gaan opfokken."

Toen één van de collega's stopte met jongvee bij Klijnstra op te laten fokken, werd dit een nieuw ijkpunt om te bezien hoe men verder wilde gaan. "Als we afstand van dit land wilden doen, dan kon dat alleen als we hier niet meer zouden blijven wonen. Het moest bij elkaar blijven." "De eigenaar was verplicht om op het bedrijf te blijven wonen", vult Metty aan. "Vanuit de Bond van Landpachters kreeg ik het advies om met een makelaar uit Flevoland contact op te nemen. Wij hadden eerst een Friese makelaar gevraagd, maar die gaf eerlijk toe dat hij niet wist hoe er met alijdurende erfpacht omgegaan moest worden. Hij wist ook niet hoe hij hier de waarde van moest bepalen. Op advies zijn we toen bij Leyten & Van der Linde Rentmeester en Makelaardij terechtgekomen. In Flevoland komt alijdurende erfpacht vaker voor en daar hadden zij al veel ervaring mee. Met Nicolo Plomp hebben we het meeste contact gehad en soms in samenspraak ook met Martien van Arendonk. De waarde voor de erfpachter van alijdurende erfpacht, daar verschillen de meningen over. Wat de erfpachters betreft is deze meer dan de helft van de totale grondprijs, maar volgens de investeerders was dit aanzienlijk minder. De waarheid ligt in het midden, maar die ervaring mist men in Friesland. Hierbij was de ervaring van Leyten & Van der Linde essentieel", blikt Piet tevreden terug op de achterliggende samenwerkingsperiode. "Als Leyten & Van der Linde er niet bij betrokken was geweest, weet ik zeker dat we hier niet meer hadden kunnen wonen", stelt hij aanvullend. "We konden altijd bij hen terecht als er vragen waren of we andere informatie zochten. Beter kon niet", zegt Metty.

Niet duurzaam veen

In 2005 had Domeinen de grond afgestoten en was deze in handen gekomen van de investeringstak van ASR. ASR heeft als beleid dat zij alleen grond kopen en geen grond verkopen. "Door investeerders wordt veengrond als minder duurzaam dan klei of zand gezien. Dit omdat bij het inklinkende veen 'klimaatgassen' vrijkomen." Door Leyten & Van der Linde is bij ASR geïnformeerd of er mogelijkheden waren om tenminste het erf te kopen. ASR gaf aan dat dit bespreekbaar was. "Toen werd ik wakker en dacht, als dit nu bespreekbaar is, dan willen we hier blijven wonen en de andere grond er wel bij kopen. We waren namelijk al aan het rondkijken naar een ander plekje buitenaf met wat grond. Alles veranderde toen de rentmeester van ASR hier kwam en bleek dat zij meer grond wilden verkopen. Wij konden toen overwegen alles te kopen. De keuze was niet moeilijk en toen was het in een week rond. Vervolgens hebben we 20 hectare direct doorverkocht aan één van onze burens. Daar kwamen wij netjes uit en omdat de grond nu eigendom was, was het voor de buurman ook makkelijker de financiering rond te krijgen", vertelt Piet.

Metty sluit af met de positieve woorden: "Het bedrijf wordt nu alleen nog kleinschalig voortgezet. Dit is vrijheid én we zitten voor het eerst op onze eigen grond. Prachtig zo te kunnen blijven wonen en de kleinkinderen vinden het ook geweldig om hier te zijn."

Contactinfo:

telefoonnummer: 0321 - 388790

e-mail: info@leyten-vdlinde.nl