

Geachte heer / mevrouw,

Er is een afspraak gepland voor de opname van uw woning inzake een taxatieopdracht welke wij hebben ontvangen. Om het e.e.a. zo soepel mogelijk te laten verlopen willen wij u vragen om antwoord te geven op onderstaande vragen. Tevens willen wij u vragen om de **akte van levering**, ook wel eigendomsakte genoemd, deze vragenlijst, alsmede de **tekeningen/plattegronden** van de woning voor ons ter inzage **klaar te leggen**. Maakt u ook de meterkast en CV-ruimte vrij, deze dienen gefotografeerd te worden. Vooraf digitaal aanleveren via het emailadres onderaan deze pagina mag ook. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

## VRAGENLIJST

Adres, postcode en plaats van het taxatieobject.	
Datum van invullen vragenlijst.	
Deze vragenlijst is ingevuld door de eigenaar;	Naam: Dhr./Mevr.

### **Bouwkundig en energie:**

Heeft u de afgelopen 5 jaar verbouwingen, wijzigingen en / of aanzienlijke verbeteringen gerealiseerd aan de woning en op <u>welk jaar</u> is dat van toepassing geweest. (graag <u>indicatie</u> van gemaakte kosten. Evt. per onderdeel)	
Is dat door een professional uitgevoerd of In eigen beheer?	
Is er scheurvorming in uw gevel aanwezig en is dit de laatste jaren toegenomen?	
Is de kruipruimte droog?	
Is uw woning geïsoleerd? Streep door wat <b>niet</b> geïsoleerd is.	Dakisolatie   Spouwmuurisolatie   Vloerisolatie Dubbele beglazing
Op wat voor fundering staat uw woning?	
Zijn er problemen (geweest) met de fundering? Evt. toelichten.	
Van welk materiaal zijn uw vloeren? ( <i>streep door wat <b>niet</b> van toepassing is</i> )  Hoe is de kwaliteit van de vloeren? Kan er sprake zijn van chlorideschade (betonrot)? Vaak veroorzaakt bij woningen tussen 1965 en 1981 door betonnen	Begane grond vloer is van: hout / beton Verdiepingsvloer: hout / beton Zoldervloer: hout / beton Slecht/matig/redelijk/goed Ja / nee

## **Taxatiehuys De Betuwe Vastgoed Taxaties & Advies**

Pr. Willem-Alexanderstraat 3 | 4197 BP | Buurmalsen | Postadres: Postbus 300 4190 CH | Geldermalsen | [info@taxatiehuisdebetuwe.nl](mailto:info@taxatiehuisdebetuwe.nl) | [www.taxatiehuisdebetuwe.nl](http://www.taxatiehuisdebetuwe.nl)

vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta.	
Heeft u energiebesparende maatregelen toegepast? Bijv. zonnepanelen, warmtepomp, enz.	

**Bewoning:**

Wordt het taxatie object volledig door eigenaar bewoond?	
Wordt het object geheel of gedeeltelijk door derden (anderen) (mede) bewoond? Zo 'ja' is er een huurovereenkomst? Graag aanleveren.	
Wordt het object onbewoond opgeleverd, of blijft u het getaxeerde bewonen?	

**Verontreiniging:**

Is/kan er sprake zijn van bodemverontreiniging? Of is hier sprake van geweest / historie bekend? zo 'ja' graag toelichten.	
Is er in of rondom uw woning sprake van aanwezigheid van asbestverdacht materiaal? Denk bijv. aan rookgasafvoer van cv, schoorsteen, golfplaten op een schuur, enz.	
Is er sprake van een ondergrondse tank of put voor (vloeï)stoffen, al dan niet gedempt of gesaneerd?	

**Algemeen:**

Zijn er goederen gehuurd; bijv. Cv-ketel, zonnepanelen, enz.	
Zijn er in de omgeving wijzigingen in het bestemmingsplan? Denk bijvoorbeeld aan de komst van een winkel, zorginstellingen, windmolens, wijzigingen in het wegennet, of andere wijzigingen die van belang kunnen zijn?	
Extra opmerkingen inzake de woning of noemenswaardige zaken die voor taxateur van belang kunnen zijn :	

Eigenaar/Opdrachtgever Dhr. / Mevr. : \_\_\_\_\_ verklaart deze vragenlijst naar waarheid te hebben ingevuld. \_\_\_\_\_

**Handtekening:** \_\_\_\_\_

**Taxatiehuys De Betuwe Vastgoed Taxaties & Advies**

Pr. Willem-Alexanderstraat 3 | 4197 BP | Buurmalsen | Postadres: Postbus 300 4190 CH | Geldermalsen | [info@taxatiehuisdebetuwe.nl](mailto:info@taxatiehuisdebetuwe.nl) | [www.taxatiehuisdebetuwe.nl](http://www.taxatiehuisdebetuwe.nl)