

Privacyverklaring Taxatiehuys De Betuwe

Taxatiehuys De Betuwe gaat zorgvuldig om met persoonsgegevens. In deze privacyverklaring leggen wij uit welke persoonsgegevens wij verwerken, met welk doel, op welke grondslag en welke rechten u heeft.

1. Wie zijn wij?

Taxatiehuys De Betuwe
Prins Willem-Alexanderstraat 3
4197 GS Buurmalsen
E-mail: info@taxatiehuisdebetuwe.nl
Telefoon: 06-57945075

Taxatiehuys De Betuwe is verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

2. Welke persoonsgegevens verwerken wij?

Wij verwerken uitsluitend persoonsgegevens die noodzakelijk zijn voor onze dienstverlening. Dit kan onder meer betreffen:

- naam, adres en woonplaats
- contactgegevens (telefoonnummer en e-mailadres)
- gegevens over het te taxeren of te beoordelen object
- financiële en juridische gegevens die nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht
- overige gegevens die u zelf aan ons verstrekt

3. Doeleinden van de verwerking

Wij verwerken persoonsgegevens voor de volgende doeleinden:

- het uitvoeren van taxatieopdrachten
- het opstellen en valideren van taxatierapporten
- het verzorgen van aankoopbegeleiding
- communicatie over opdrachten, planning en voortgang
- facturatie en financiële administratie
- dossiervorming en kwaliteitsborging
- het voldoen aan wettelijke en beroepsmatige verplichtingen

4. Grondslagen van de verwerking

Persoonsgegevens worden verwerkt op basis van één of meerdere van de volgende grondslagen:

- uitvoering van een overeenkomst
- het voldoen aan wettelijke verplichtingen
- gerechtvaardigd belang, zoals een zorgvuldige en verantwoorde beroepsuitoefening

Toestemming wordt alleen gevraagd indien dit wettelijk vereist is.

5. Aankoopbegeleiding

Indien wij aankoopbegeleiding verzorgen, verwerken wij persoonsgegevens die noodzakelijk zijn voor het beoordelen van een woning en het geven van onafhankelijk advies. Dit kan onder meer betrekking hebben op gegevens over een beoogd object, communicatie met betrokken partijen en informatie die door de opdrachtgever wordt verstrekt in het kader van de aankoop.

Deze gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de uitvoering van de aankoopbegeleiding. Bij een door ons begeleide aankoop voeren wij geen taxatie uit voor hetzelfde object, om belangenverstrengeling te voorkomen.

6. Identiteitsverificatie

In het kader van onze dienstverlening, waaronder aankoopbegeleiding, kan het noodzakelijk zijn de identiteit van de opdrachtgever te verifiëren. Hiervoor kunnen identificatiegegevens worden verwerkt, zoals naam, geboortedatum en type identiteitsdocument.

Deze gegevens worden uitsluitend gebruikt voor verificatiedoeleinden, ter voorkoming van misbruik of fraude, en niet langer bewaard dan noodzakelijk.

7. Delen van persoonsgegevens met derden

Wij delen persoonsgegevens uitsluitend met derden wanneer dit noodzakelijk is voor de uitvoering van onze dienstverlening of om te voldoen aan wettelijke verplichtingen. Dit kan onder meer zijn:

- het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) ten behoeve van validatie

- geldverstrekkers, notarissen of andere betrokken partijen
- softwareleveranciers en IT-dienstverleners

Met partijen die in onze opdracht persoonsgegevens verwerken, sluiten wij verwerkersovereenkomsten.

8. Bewaartermijnen

Wij bewaren persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij zijn verzameld. Taxatiedossiers worden bewaard conform wettelijke en beroepsmatige verplichtingen, waaronder bewaartermijnen die voortvloeien uit NRVt-richtlijnen en beroepsaansprakelijkheid.

9. Doorgifte buiten de Europese Economische Ruimte

Indien persoonsgegevens worden verwerkt buiten de Europese Economische Ruimte, gebeurt dit uitsluitend met passende waarborgen, zoals goedgekeurde modelcontracten van de Europese Commissie.

10. Cookies en websitegebruik

Onze website maakt gebruik van functionele en analytische cookies. Voor cookies waarvoor toestemming is vereist, vragen wij vooraf toestemming via een cookiebanner. Wij maken gebruik van Google Tag Manager om het functioneren en gebruik van de website te analyseren en te verbeteren.

11. Geautomatiseerde besluitvorming

Wij maken geen gebruik van geautomatiseerde besluitvorming of profilering die gevolgen heeft voor betrokkenen.

12. Beveiliging van persoonsgegevens

Wij nemen passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies, misbruik en ongeoorloofde toegang.

13. Rechten van betrokkenen

U heeft het recht om:

- uw persoonsgegevens in te zien
- gegevens te laten corrigeren of verwijderen
- bezwaar te maken tegen verwerking
- een verzoek tot beperking van verwerking in te dienen
- een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens

U kunt deze rechten uitoefenen door contact met ons op te nemen via info@taxatiehuisdebetuwe.nl.

14. Minderjarigen

Wij hebben niet de intentie persoonsgegevens te verzamelen van personen jonger dan 16 jaar zonder toestemming van een ouder of wettelijke vertegenwoordiger. Indien u vermoedt dat dit toch is gebeurd, verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

15. Wijzigingen

Taxatiehuys De Betuwe behoudt zich het recht voor deze privacyverklaring te wijzigen. De meest actuele versie is altijd beschikbaar op onze website.