

# WERKWIJZE

Wij hebben onze werkwijze in een helder stappenplan voor u uiteengezet zodat u exact weet wat u kunt verwachten.



**FORTUS**

*Uw partner in vastgoedbeleggingen*

STAP 1

## WEBINAR

Bij Fortus houden we van een duidelijke werkwijze. Bekijk daarom eerst onze webinar vastgoed aankopen (scan de QR code). In deze webinar leggen we u stap voor stap onze werkwijze uit.



STAP 2

## SPELREGELS

Voordat u overgaat tot het aankopen van vastgoed is het belangrijk dat u volledig geïnformeerd bent. Check daarom goed onze algemene voorwaarden en spelregels op onze site [www.fortus.nl](http://www.fortus.nl)



## AANBOD

STAP 3

Wij voegen uw mailadres toe aan onze mailinglijst. Zodra wij nieuw aanbod hebben wordt u hierover geïnformeerd. Houd ook uw spam mail in de gaten, soms komen de miltjes in deze inbox binnen!

STAP 5

## PRIJS

De prijzen van het vastgoed aangeboden via Fortus zijn al uitonderhandeld. Dit betekent dat de gepubliceerde prijs die u bij de woningen ziet staan de prijs is die u moet betalen. U hoeft dus niet te over bieden.

*Voordeel:*

U kunt eenvoudig uw rendement berekenen.



STAP 4



## WONING 'BEKIJKEN'

De woningen die aangeboden worden door Fortus zijn niet altijd te bezichtigen. Daar gaat de markt simpelweg te snel voor. Daarom bezichtigen de vastgoed professionals de woning voor u! Hierbij maken we een uitgebreide video en foto presentatie waarbij we uitvoerig uitleggen waarom de woning een goede investering is. Tevens verzamelen we zoveel mogelijk stukken voor u zodat u een zo compleet mogelijk overzicht kunt creëren.

STAP 6

## KOPEN

Wilt u overgaan tot aankoop? Neem contact op met een van onze makelaars via telefoon, whatsapp of per mail. Voordat we overgaan tot de definitieve koop, sluiten we eerst de opdrachtbevestiging waarbinnen we de afspraken over onze diensten en tarieven vastleggen.

STAP 8

## BEHEERCONTRACT

Vanuit Max Rental ontvangt u de beheerovereenkomst, welke u geheel naar wens kunt samenstellen uit verschillende modules (per huurperiode aan te passen). Voor meer informatie over Max Rental check [www.maxrental.nl](http://www.maxrental.nl).

STAP 9

## INSPECTEREN & PASSEREN

Na inspectie van het pand door de makelaar (indien gewenst kunt u hierbij aanwezig zijn) passeert het pand bij de notaris. Ook hier is de mogelijkheid om erbij te zijn of een volmacht af te geven.

STAP 7

## KOOPCONTRACT



**Woning gekocht?** Wij verzorgen een koopakte, welke opgemaakt wordt door een notaris. U ontvangt hiervoor een digitaal formulier om uw personalia en uw ID bewijs aan te leveren. Het koopcontract wordt digitaal ondertekend, gemakkelijk en snel! Geen gedoe meer met printen en scannen.

## VERHUURKLAAR MAKEN

STAP 10

Als u een woning bij ons afneemt is dit altijd incl. een APK. Tijdens de keuring wordt uw woning op maar liefst 400 punten gecontroleerd en zorgen we ervoor dat deze zonder gebreken wordt opgeleverd aan de huurder.

**Woning renoveren?** In de beheerovereenkomst is een 'minimale opleverstandaard' opgenomen op basis waarvan u de woning zelf kunt renoveren of alles uit handen kunt geven aan ons.



**Gefeliciteerd! U bent de trotse eigenaar van een beleggingspand.**