

Bijlage 1: Checklist gestoffeerde woning

Verhuurder dient voor sleuteloverdracht zorg te dragen dat onderstaande punten gecontroleerd en correct aanwezig zijn:

- Uiteraard dient de CV goed te functioneren, dit betekent dat er een recentelijk en geldig onderhoudscontract van de CV-ketel moet worden overlegd.
- Er dient goed functionerend gas,- water,- en lichtvoorziening in de woning aanwezig te zijn.
- De wanden dienen te zijn voorzien van behang of (degelijk) stucwerk.
- Ieder raam dient voorzien te zijn van afsluitbare raamdecoratie en/of gordijnen.
- Ieder vertrek dient voorzien te zijn van voldoende verlichting bestaande uit plafond/wandlampen.
- Ieder vertrek dient voorzien te zijn van degelijk vloerbedekking, plavuizen.
- Alle vertrekken dienen goed geventileerd te kunnen worden.
- Indien koelkast/gasfornuis aanwezig, deze dienen schoon en goed werkend te worden opgeleverd.
- Alle aanwezige keukenapparatuur dient goed te functioneren.
- De woning dient vrij te zijn van lekkage en (tocht)gaten.
- De woning dient volledig schoon en opgeruimd opgeleverd te worden. Indien gewenst kan JS Vastgoed dit voor u verzorgen.
- Er dienen geen goederen en/of materialen van de vorige huurder(s) aanwezig te zijn.
- Tuin en/of balkon: schoon,(tuin) bijgehouden en opgeruimd.
- Geen ruitbreuk en/of gaten in de kozijnen.
- Als verhuurder dient u ervoor te zorgen dat de vorige bewoners zijn uitgeschreven op het adres. U kunt er niet van uitgaan dat de nieuwe bewoners verantwoordelijk zijn voor binnengekomen poststukken.
- Wij verzoeken u om de nieuwe bewoners op de hoogte te stellen van de vuilophaaldienst, vrije parkeerplaatsen en informatie van de omgeving dan wel relevante informatie.

Bijlage 2: Checklist gemeubileerde woning

Bij een gemeubileerde woning, gelden ook de voorwaarden zoals gesteld in bijlage 1. Aanvullend worden er eisen gesteld aan de inventaris van de woning. Als u uw woning gemeubileerd aanbiedt, dient de volgende inventaris aanwezig te zijn. Deze lijst is gebaseerd op een 3kamerwoning met 2 slaapkamers voor huisvesting van 4 personen. Bij een ruimere woning dient een grotere inventaris aanwezig te zijn.

Woonkamer

- DRESSOIR
- 2 bankstellen
- Eethoek met 4 stoelen
- TV + TV-meubel
- Hifi-set
- 2 schemerlampen
- Eenvoudige decoratie

Keuken(vervolg)

- Glazenset
- Eetservice voor 4 personen
- Bestek voor 4 personen
- 2 grote schalen
- 2 kleine schalen
- Koelkast en vriezer
- Magnetron

Keuken

- 4 theedoeken
- Set vaatdoeken
- Dweil
- Emmer
- Snijplanken
- Pannenset
- 2 koekenpannen
- 1 braadpan
- Vergiet
- Set pollepels
- Flesopener
- Blikopener
- Schaar
- Kaasschaaf
- Garde
- Broodmes
- Vleesmesses
- Afwasborstel
- Schilmesjes
- Waterkoker
- Koffiezetapparaat

Slaapkamerinrichting

- 4 matrassen
- 4 dekbedden
- 4 dekbedovertrekken
- 4 hoeslakens
- 4 kussens
- 4 kussenslopen
- 4 moltonhoezen
- 2 linnenkasten
- 2 nachtkastjes
- 4 stuks: 1-persoonsdekbedden

Diversen

- Strijkplank + strijkijzer
- Stofzuiger
- Bezem
- Droogrek
- Stoffer en blik
- Wasmachine